

注 释
法 典

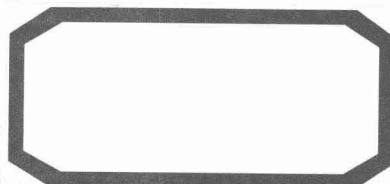
26

中华人民共和国
国土资源法典

Land and Resources Law

国务院法制办公室 编

中国法制出版社
CHINA LEGAL PRESS



国务院法制办公室编

中华人民共和国 国土资源法典

Land and Resources Law

注 释
法 典

26

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

中华人民共和国国土资源法典/国务院法制办公室编.
—北京: 中国法制出版社, 2012. 3
(注释法典)
ISBN 978 - 7 - 5093 - 3354 - 9

I. ①中… II. ①国… III. ①国土资源 - 法规 - 注释 -
中国 IV. ①D922. 305

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2011) 第 260573 号

策划编辑 舒 丹

责任编辑 戴 蕊

封面设计 蒋 怡

中华人民共和国国土资源法典 (注释法典)

ZHONGHUARENMINGONGHEGUO GUOTU ZIYUAN FADIAN (ZHUSHI FADIAN)

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/710 × 1000 毫米 16

版次/2012 年 3 月第 1 版

印张/33 字数/958 千

2012 年 3 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 3354 - 9

定价: 75.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

网址: <http://www.zgfs.com>

市场营销部电话: 66017726

传真: 66031119

编辑部电话: 66065921

邮购部电话: 66033288

我国的立法体系

全国人民代表大会	修改宪法,制定、修改刑事、民事、国家机构的和其他的基本法律。
全国人民代表大会常务委员会	制定和修改除应当由全国人民代表大会制定的法律以外的其他法律;在全国人民代表大会闭会期间,对全国人民代表大会制定的法律进行部分补充和修改;解释宪法、法律。
国务院	根据宪法和法律,制定行政法规,发布决定和命令。
省、自治区、直辖市人民代表大会及其常务委员会	根据本行政区域的具体情况和实际需要,在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下,制定地方性法规。
较大的市的人民代表大会及其常务委员会	根据本市的具体情况和实际需要,在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下,制定地方性法规,报批准后施行。
经济特区所在地的省、市的人民代表大会及其常务委员会	根据全国人民代表大会的授权决定,制定法规,在经济特区范围内实施。
民族自治地方的人民代表大会	依照当地民族的政治、经济和文化的特点,制定自治条例和单行条例,报批准后生效。
国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构	根据法律和国务院的行政法规、决定、命令,在本部门的权限范围内,制定部门规章。
省、自治区、直辖市和较大的市的人民政府	根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规,制定地方政府规章。
中央军事委员会	根据宪法和法律制定军事法规,在武装力量内部实施。
中央军事委员会各总部、军兵种、军区	根据法律和中央军事委员会的军事法规、决定、命令,在其权限范围内,制定军事规章,在武装力量内部实施。

- 注:1. 较大的市是指省、自治区的人民政府所在地的市,经济特区所在地的市和经国务院批准的较大的市。
2. 法的效力等级:宪法>法律>行政法规>地方性法规、部门规章、地方政府规章;地方性法规>本级和下级地方政府的规章。(>表示效力高于)
3. 司法解释:司法解释是最高人民法院对审判工作中具体应用法律问题 and 最高人民检察院对检察工作中具体应用法律问题所作的具有法律效力的解释,司法解释与被解释的有关法律规定一并作为人民法院或人民检察院处理案件的依据。

出版说明

“中华人民共和国注释法典”丛书是我社集数年法规编撰经验，创新出版的大型实用法律工具书。本套工具书不仅全面反映中国特色社会主义法律体系形成成果，而且秉持权威、实用的理念，相信能够成为广大读者理解、掌握、适用法律的首选工具书。

本套工具书以中国特色社会主义法律体系为主线，结合日常司法实践领域确定分册，独家打造七重法律价值：

一、出版权威

中国法制出版社是国务院法制办公室所属的中央级法律类图书专业出版社，是国家法律、行政法规文本的权威出版机构。

二、内容全面

书中收录的法律文件均为近三年来国家大规模法律文件清理工作后的现行有效文本。各分册涵盖相关领域重要的法律、行政法规、部门规章、规范性文件、司法解释以及法律法规规章的适用解释及函复。

三、注释精炼

本书在重要法律文件前专设【理解与适用】，并以【注释】形式对重难点条文进行阐释，注释内容在吸取全国人大常委会法制工作委员会、国务院法制办公室、最高人民法院等部门对条文的权威解读中精华的基础上，结合司法实践全新撰写，与时俱进。

四、案例指导

本书专设【公报案例（指导案例）】和【典型案例指引】，案件来源于最高人民法院公报及其他权威出版物、各高级人民法院判决书等，收录大量案例全面展示解决法律问题的实例，这是市面上其他图书所无法比拟的。

五、层级清晰 检索便捷

1. 各分册按照法律文件的效力等级分为法律、行政法规及文件、部门规章及文件、司法解释及文件四个层级。

2. 重难点法条下以【链接】的方式索引重要的关联条文，提供相关且有效的条文援引。

3. 特别在目录后设置【典型案例索引】，迅速定位案例资源，以此最大限度地提高图书的即查即用性。

六、附录实用法律工具

书中收录经提炼的法律流程图、诉讼文书、纠纷处理常用数据等内容，帮助读者大大提高处理法律事务的效率。

七、超值增值服务

为了使读者能够及时充分了解我国立法的动态信息，凡是购买本书的读者，均可发送电子邮件至 zhushifadian@163.com，告知您所购买的图书书名、购书用途、购书书店名、您的职业及意见或建议后，即可免费获得我社 2012 年全年（12 辑）新法规汇编的电子版增值服务的网络下载密码，登录中国法制出版社官网（www.zgfzs.com）首页的增值服务栏目使用。

能够为大家学习法律、解决法律难题提供实实在在的帮助，是我们全心努力的方向，衷心欢迎广大读者朋友反馈意见、建议。

典型案例索引

1. 马某与某村第十二村民组租赁合同纠纷上诉案 / 42
关键词:宅基地 土地租赁 非法转让土地
2. 杨某荣与杨某华土地承包经营权纠纷上诉案 / 42
关键词:承包经营权 自留地 承包地 流转
3. 娄某某与某村村民委员会返还土地纠纷上诉案 / 43
关键词:农村集体土地 承包费用
4. 某村民小组等与某县人民政府颁发集体土地所有权证行政争议纠纷上诉案 / 43
关键词:土地权属 乡镇农民集体所有 政府代管
5. 刘某某与某县人民政府等土地登记颁证纠纷上诉案 / 43
关键词:农民集体土地 住宅建设 登记颁证
6. 宋某某与某县农信社财产转让纠纷上诉案 / 43
关键词:房屋所有权 土地所有权 转让
7. 刘某某与某市人民政府宅基地登记纠纷上诉案 / 44
关键词:土地登记 权属争议
8. 某村村民委员会与罗某某农业承包合同纠纷上诉案 / 44
关键词:植树造林 承包期限
9. 张某某与某村村民委员会土地承包合同纠纷上诉案 / 44
关键词:承包合同 违反程序 无效
10. 马某某与某村村民委员会等合同纠纷上诉案 / 45
关键词:土地使用权争议 民事诉讼受理范围
11. 张某与某县国土资源局行政处罚纠纷上诉案 / 47
关键词:土地违法行为 处罚
12. 某区国土资源管理局与某机场综合发展总公司土地行政收回纠纷上诉案 / 47
关键词:闲置土地 处置
13. 青岛市国土资源和房屋管理局崂山国土资源分局与青岛乾坤木业有限公司土地使用权出让合同纠纷案 / 48
关键词:农用地转用审批 合同部分无效 其他部分效力
14. 某村村民与某区人民政府土地行政征收纠纷上诉案 / 48
关键词:农用地转建设用地 土地征收程序
15. 某家庭承包经营户与某村民小组征地安置补助费分配纠纷上诉案 / 48
关键词:安置补助费 分配
16. 某商贸有限责任公司与某市国土资源局土地行政撤销纠纷上诉案 / 49
关键词:土地出让合同 出让金
17. 崂山国土局与南太置业公司国有土地使用权出让合同纠纷案 / 49
关键词:土地出让合同 用途改变 合同效力
18. 谢某某与某村农业承包合同纠纷上诉案 / 50
关键词:非法占用耕地 承包合同无效
19. 某区人民政府与某机场综合发展总公司土地行政收回纠纷上诉案 / 50
关键词:国有土地使用权收回
20. 李某国诉李某元房屋买卖合同纠纷案 / 51
关键词:农村居民 购买住宅
21. 夏某某与周某某等房屋买卖合同纠纷上诉案 / 51
关键词:农村宅基地 集体经济组织以外人员转让
22. 卢某某等与某国土资源局等土地行政处罚纠纷上诉案 / 52
关键词:土地行政处罚 罚款
23. 许某与H市规划与建设局建房审批行政争议案 / 54
关键词:房地产管理机关 管理职责
24. 未按约定提供土地的出让合同被解除案 / 56
关键词:国有土地使用权 出让
25. 土地使用权因出让还是转让取得案 / 57
关键词:土地用途变更 土地使用权
26. Y市人民政府等与N公司土地行政争议纠纷上诉案 / 58
关键词:土地使用权 划拨 对象
27. H市人民政府与S公司行政处罚纠纷上诉案 / 58
关键词:土地闲置 期限 政府行为
28. 未交清土地出让金限制土地使用权转让案 / 60
关键词:违反强制性规定 无效合同 土地出让金

29. 房屋抵押未签订书面合同被确认有效案 / 61
关键词:房屋抵押 无书面合同 抵押登记生效
30. 万宁市人民政府与符国友等撤销土地承包经营权证纠纷上诉案 / 83
关键词:土地承包经营权 放弃 变更
31. 李维祥诉李格梅继承权纠纷案 / 83
关键词:土地承包经营权 遗产 继承
32. 蔡惠兰等与佛山市三水区芦苞镇门口布村委会下陈村农村土地承包合同纠纷上诉案 / 84
关键词:鱼塘使用证 承包合同 法律特征
33. 陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委会征地补偿款分配纠纷案 / 84
关键词:土地承包经营权 小城镇落户 征地补偿款
34. 钟桂常与秦财娣等农业承包合同纠纷上诉案 / 85
关键词:家庭承包土地 征地款补偿分配
35. 杨学才与杨秀芬等农村土地承包合同纠纷上诉案 / 85
关键词:出嫁女 土地承包经营权
36. 何宝军与关宝强等土地承包经营权转包合同纠纷上诉案 / 86
关键词:土地承包合同 约定期限超期
37. 李保英与郭平等土地承包经营权纠纷上诉案 / 86
关键词:土地承包经营权流转协议 违反法律禁止性规定无效
38. 临高县博厚镇昌富村委会和舍村民小组与王家人土地承包侵权纠纷上诉案 / 86
关键词:土地承包经营权 村民小组截留承包金
39. 杨通祥等与周小兵等农村土地承包经营权流转纠纷上诉案 / 87
关键词:土地承包经营权 互换协议
40. 谢某与某大队等承包地征收补偿费用分配纠纷上诉案 / 98
关键词:土地征收 土地补偿费 安置补助费
41. 陆廷佐诉上海市闸北区房屋土地管理局房屋拆迁行政裁决纠纷案 / 100
关键词:房屋拆迁 评估报告异议

目 录*

一、综 合

● 法律		国土资源部关于贯彻实施《中华人民	
中华人民共和国宪法(节录)	1	共和国物权法》的通知	32
(2004. 3. 14)		(2007. 5. 8)	
中华人民共和国物权法	1	国土资源部关于进一步推进依法行	
(2007. 3. 16)		政实现国土资源管理法治化的意见	34
● 部门规章及文件		(2011. 11. 18)	
国土资源行政复议规定	23	● 司法解释及文件	
(2009. 11. 14)		最高人民法院、国土资源部、建设部	
国土资源信访规定	25	关于依法规范人民法院执行和国	
(2006. 1. 4)		土资源房地产管理部门协助执行	
国土资源听证规定	29	若干问题的通知	38
(2004. 1. 9)		(2004. 2. 10)	

二、土地管理

● 法律		中华人民共和国水土保持法	77
中华人民共和国土地管理法	41	(2010. 12. 25)	
(2004. 8. 28)		中华人民共和国农村土地承包法	81
中华人民共和国城市房地产管理法	53	(2009. 8. 27)	
(2009. 8. 27)		中华人民共和国农村土地承包经营	
中华人民共和国城乡规划法	63	纠纷调解仲裁法	88
(2007. 10. 28)		(2009. 6. 27)	
中华人民共和国草原法	68	● 行政法规及文件	
(2009. 8. 27)		中华人民共和国土地管理法实施条	
中华人民共和国森林法	73	例	93
(2009. 8. 27)		(2011. 1. 8)	

* 编者按:本目录中的时间为法律文件的公布时间或最后一次修正、修订公布时间。

- 国有土地上房屋征收与补偿条例 97
(2011. 1. 21)
- 中华人民共和国水土保持法实施条例 ... 103
(2011. 1. 8)
- 基本农田保护条例 105
(2011. 1. 8)
- 退耕还林条例 107
(2002. 12. 14)
- 土地复垦条例 111
(2011. 3. 5)
- 土地调查条例 115
(2008. 2. 7)
- 中华人民共和国城镇国有土地使用
权出让和转让暂行条例 117
(1990. 5. 19)
- 国务院关于促进节约集约用地的通知 ... 119
(2008. 1. 3)
- 国务院办公厅关于规范国有土地使
用权出让收支管理的通知 122
(2006. 12. 17)
- 国务院关于加强土地调控有关问题
的通知 124
(2006. 8. 31)
- 国务院办公厅关于建立国家土地督
察制度有关问题的通知 125
(2006. 7. 13)
- 国务院关于深化改革严格土地管理
的决定 126
(2004. 10. 21)
- 国务院办公厅关于妥善解决当前农
村土地承包纠纷的紧急通知 130
(2004. 4. 30)
- 中共中央办公厅、国务院办公厅关
于切实维护农村妇女土地承包权
益的通知 131
(2001. 5. 8)
- 中共中央办公厅、国务院办公厅关
于进一步稳定和完善农村土地承
包关系的通知 132
(1997. 8. 27)
- 国务院关于将部分土地出让金用于
农业土地开发有关问题的通知 134
(2004. 3. 22)
- 国务院关于加强工作力度进一步治
理整顿土地市场秩序的紧急通知 ... 135
(2003. 11. 3)
- 国务院办公厅关于加强土地转让管
理严禁炒卖土地的通知 136
(1999. 5. 6)
- 中共中央、国务院关于进一步
土地管理切实保护耕地的通知 137
(1997. 4. 15)
- 国务院关于进一步完善退耕还林政
策措施的若干意见 140
(2002. 4. 11)
- 国务院关于加强草原保护与建设的
若干意见 143
(2002. 9. 16)
- 国务院关于加强国有土地资产管理
的通知 145
(2001. 4. 30)
- 国务院关于加强国土资源部《报国务院批
准的土地开发用地审查办法》的批
复 146
(2001. 12. 25)
- 国务院关于加强国土资源部《报国务院批
准的建设用地审查办法》的批复 147
(1999. 10. 28)
- 部门规章及文件
- (一) 综 合
- 土地估价师资格考试管理办法 149
(2010. 9. 26)
- 国土资源部关于贯彻落实《国务院关
于深化改革严格土地管理的决定》
的通知 150
(2004. 10. 31)
- 国土资源部关于加强土地管理促进
小城镇健康发展的通知 152
(2000. 11. 30)
- 国土资源部关于贯彻执行《中华人民
共和国土地管理法》和《中华人民

共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见	153	权证管理办法	173
(1999. 9. 17)		(2003. 11. 14)	
国土资源部关于已购公有住房和经济适用住房上市出售中有关土地问题的通知	155	农村土地承包经营纠纷仲裁规则	175
(1999. 9. 22)		(2009. 12. 29)	
		国土资源部关于加强农村宅基地管理的意见	179
		(2010. 12. 3)	
(二) 耕地和基本农田保护		· 指导案例 ·	
耕地占补平衡考核办法	157	1. 郭继常诉张树土地承包合同纠纷案	181
(2006. 6. 16)		2. 同安县洪塘镇郭山村村民委员会诉郭本等解除果园承包合同纠纷案	182
冻结非农业建设项目占用耕地规定	158	3. 栾云平诉吉林省白城市洮北区东风乡人民政府不履行法定职责案	183
(1997. 5. 20)			
国土资源部关于进一步采取措施落实严格保护耕地制度的通知	159	(四) 土地利用与开发整理	
(2003. 11. 17)		土地利用总体规划编制审查办法	184
国土资源部关于进一步做好基本农田保护有关工作的意见	162	(2009. 2. 4)	
(2005. 9. 28)		土地利用年度计划管理办法	186
国土资源部关于抓紧做好基本农田保护检查有关工作的通知	164	(2006. 12. 19)	
(2004. 11. 18)		闲置土地处置办法	188
国土资源部关于印发《关于基本农田保护中有关问题的整改意见》的通知	165	(1999. 4. 28)	
(2004. 10. 21)		国土资源部办公厅关于闲置土地处置有关问题的复函	189
国土资源部关于严禁非农业建设违法占用基本农田的通知	167	(2002. 4. 16)	
(2003. 8. 21)		国土资源部关于加大闲置土地处置力度的通知	189
国土资源部、农业部关于完善设施农用地管理有关问题的通知	168	(2007. 9. 8)	
(2010. 9. 30)		国土资源部关于认真贯彻《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》进一步加强土地供应调控的通知	190
国土资源部关于严禁工商企业租赁农地后擅自改变用途进行非农业建设的紧急通知	170	(2007. 9. 30)	
(2011. 11. 29)		土地开发整理若干意见	191
(三) 农村土地承包、宅基地管理		(2003. 10. 8)	
农村土地承包经营权流转管理办法	171	国家投资土地开发整理项目实施管理暂行办法	193
(2005. 1. 19)		(2003. 4. 16)	
中华人民共和国农村土地承包经营		国土资源部关于加强和改进土地开发整理工作的通知	195

(2005. 2. 7)	
土地储备管理办法	196
(2007. 11. 19)	

(五) 土地复垦

国土资源部关于贯彻实施《土地复垦条例》的通知	198
(2011. 4. 17)	
国土资源部关于进一步加强土地整理复垦开发工作的通知	200
(2008. 8. 29)	
国土资源部关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知	202
(2006. 9. 30)	
国土资源部关于印发《农业综合开发土地复垦项目管理暂行办法》的通知	204
(2000. 12. 29)	

(六) 建设用地管理

建设项目用地预审管理办法	207
(2008. 11. 29)	
建设用地审查报批管理办法	208
(2010. 11. 30)	
城乡建设用地增减挂钩试点管理办法	210
(2009. 3. 2)	
国土资源部关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点工作的通知	212
(2011. 12. 26)	
国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知	214
(2010. 9. 21)	
国土资源部关于严格落实房地产用地调控政策促进土地市场健康发展有关问题的通知	216
(2010. 12. 19)	
国土资源部关于严格建设用地管理促进批而未用土地利用的通知	218
(2009. 8. 11)	

国土资源部办公厅关于做好报国务院批准建设用地审查报批有关工作的通知	219
(2006. 9. 18)	

国土资源部关于在深入开展土地市场治理整顿期间严格建设用地审批管理的实施意见	220
(2004. 6. 8)	

国土资源部关于报国务院批准的土地开发用地审查报批工作有关问题的通知	221
(2003. 1. 3)	

· 指导案例 ·

湖南泰和集团股份有限公司诉湖南省岳阳市人民政府、岳阳市国土资源局国有建设用地使用权拍卖出让公告案	223
--	-----

(七) 土地权属

土地权属争议调查处理办法	224
(2010. 11. 30)	

林木林地权属争议处理办法	226
(1996. 10. 14)	

确定土地所有权和使用权的若干规定	227
(2010. 12. 3)	

规范国有土地租赁若干意见	231
(1999. 7. 27)	

国土资源部关于加强土地权属争议调处工作的通知	232
(2007. 4. 19)	

国土资源部、财政部、农业部关于加快推进农村集体土地确权登记发证工作的通知	233
(2011. 5. 6)	

国土资源部、中央农村工作领导小组办公室、财政部、农业部关于农村集体土地确权登记发证的若干意见	235
(2011. 11. 10)	

· 指导案例 ·

- 董用权诉海南省三亚市人民政府土地权属处理决定案 237

(八) 土地登记

- 土地登记办法 238
(2007. 12. 30)
- 在京中央国家机关用地土地登记办法 243
(2000. 10. 23)
- 土地登记资料公开查询办法 245
(2002. 12. 4)
- 房屋登记办法 246
(2008. 2. 15)
- 国土资源部关于进一步加快宅基地使用权登记发证工作的通知 253
(2008. 7. 8)
- 国土资源部关于注销土地他项权利登记有关问题的复函 254
(2007. 3. 29)
- 国土资源部关于地下建筑物土地确权登记发证有关问题的复函 254
(2000. 8. 15)

· 指导案例 ·

1. 洪雪英等四人诉浙江省慈溪市人民政府土地行政登记案 255
2. 联成公司诉海南省三亚市人民政府土地使用权变更登记案 256

(九) 土地转让

- 招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定 257
(2007. 9. 28)
- 协议出让国有土地使用权规定 259
(2003. 6. 11)
- 划拨用地目录 261
(2001. 10. 22)
- 国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定 263
(1998. 2. 17)

- 划拨土地使用权管理暂行办法 265
(1992. 2. 24)

- 国土资源部关于坚持和完善土地招拍挂挂牌出让制度的意见 267
(2011. 5. 11)

- 国土资源部、监察部关于落实工业用地招拍挂挂牌出让制度有关问题的通知 269
(2007. 4. 4)

- 国土资源部关于发布实施《全国工业用地出让最低价标准》的通知 270
(2006. 12. 23)

- 国土资源部关于加强军队空余土地转让管理有关问题的通知 271
(2007. 1. 31)

- 国土资源部办公厅对国有土地使用权挂牌出让有关问题的复函 272
(2005. 11. 1)

- 国土资源部办公厅关于军用土地转让有关问题的复函 272
(2005. 9. 20)

- 国土资源部办公厅对国有土地租赁、国有土地使用权作价出资或者入股是否为行政许可问题的复函 273
(2004. 6. 30)

- 国土资源部办公厅关于协议出让土地改变用途补交出让金问题的复函 273
(2004. 6. 18)

· 指导案例 ·

- 爱克福得有限公司诉广东省深圳市国土资源和房产管理局无偿收回国有土地使用权决定案 273

(十) 土地调查

- 土地调查条例实施办法 275
(2009. 6. 17)
- 实际耕地与新增建设用地面积确定办法 277
(2007. 9. 5)
- 国土资源部关于落实开发区四至范

围的函	278
(2005. 8. 24)	

· 指导案例 ·

慈溪市华侨搪瓷厂诉浙江省慈溪市 国土资源局不履行土地调查法定 职责案	279
--	-----

(十一) 土地监察

土地监察暂行规定	280
(1995. 6. 12)	
土地违法案件查处办法	282
(1995. 12. 18)	
违反土地管理规定行为处分办法	285
(2008. 5. 9)	
查处土地违法行为立案标准	287
(2005. 8. 31)	
国土资源部、监察部关于监察机关 和国土资源部门在查处土地违法 违纪案件中加强协作配合的通知 ...	288
(2005. 8. 23)	

(十二) 土地征收

征收土地公告办法	289
(2010. 11. 30)	
国土资源部办公厅关于切实做好征 地拆迁管理工作的紧急通知	290
(2011. 5. 16)	
国土资源部关于进一步做好征地管 理工作的通知	291
(2010. 6. 26)	
国土资源部关于加快推进征地补偿 安置争议协调裁决制度的通知	293
(2006. 6. 21)	
国土资源部关于完善征地补偿安置 制度的指导意见	295
(2004. 11. 3)	
国土资源部关于完善农用地转用和 土地征收审查报批工作的意见	296
(2004. 11. 2)	

· 指导案例 ·

1. 陈清棕诉亭洋村一组、亭洋村村委

会征地补偿款分配纠纷案	297
2. 张志有诉西安市临潼区新丰街道 办事处坡张村张上村民小组土地 补偿款纠纷案	300
3. 徐华平等诉灌南县汤沟镇沟东村村 民委员会土地征用补偿费纠纷案	301
4. 易泽广诉湖南省株洲县人民政府 送线路建设工程征地拆迁补偿 安置决定案	301
5. 丰浩江等人诉广东省东莞市规划 局房屋拆迁行政裁决纠纷案	303
6. 宋莉莉诉宿迁市建设局房屋拆迁 补偿安置裁决案	304
7. 高耀荣诉江苏省溧阳市建设局城 市房屋拆迁行政裁决案	306
8. 施桂英诉福建省厦门市思明区人 民政府行政强制措施案	307
9. 董永华等诉重庆市人民政府拆迁 行政复议案	308
10. 沈阳市甘露饺子馆诉辽宁省沈阳 市铁西区人民政府、沈阳市铁西 区房产局房屋拆迁行政赔偿案	310
11. 李向巨诉黑龙江省哈尔滨市道外 区政府房屋拆迁行政赔偿案	312

· 计算公式 ·

1. 国有土地上房屋征收补偿标准及 计算公式	313
2. 征收耕地的补偿费用标准及计算 公式	314

● 司法解释及文件

最高人民法院关于审理涉及农村集 体土地行政案件若干问题的规定 ...	315
(2011. 8. 7)	
最高人民法院关于审理涉及农村土 地承包纠纷案件适用法律问题的 解释	316
(2005. 7. 29)	
最高人民法院关于审理涉及国有土 地使用权合同纠纷案件适用法律 问题的解释	318
(2005. 6. 18)	

最高人民法院关于审理破坏土地资 源刑事案件具体应用法律若干问 题的解释	320	(2000. 6. 19)	
最高人民法院关于审理破坏森林资 源刑事案件具体应用法律若干问 题的解释	321	(2000. 11. 22)	
最高人民法院关于在林木采伐许可 证规定的地点以外采伐本单位或 者本人所有的森林或者其他林木 的行为如何适用法律问题的批复 ...	322	(2004. 3. 26)	
最高人民检察院关于对林业主管部 门工作人员在发放林木采伐许可 证之外滥用职权玩忽职守致使森 林遭受严重破坏的行为适用法律 问题的批复	322	(2007. 5. 16)	
最高人民法院关于房地产管理机关 能否撤销错误的注销抵押登记行 为问题的批复	323	(2003. 11. 17)	
最高人民法院关于破产企业国有划 拨土地使用权应否列入破产财产 等问题的批复	323	(2003. 4. 16)	
最高人民法院关于能否将国有土地 使用权折价抵偿给抵押权人问题 的批复	323	(1998. 9. 3)	
最高人民检察院关于印发《关于加 强查办危害土地资源渎职犯罪工 作的指导意见》的通知	324		(2008. 11. 6)
			最高人民法院关于转发国土资源部 《关于国有划拨土地使用权抵押 登记有关问题的通知》的通知
			325
			(2004. 3. 23)
			最高人民法院关于土地转让方未按 规定完成土地的开发投资即签定 土地使用权转让合同的效力问题 的答复
			325
			(2003. 6. 9)
			最高人民法院研究室关于村民因土 地补偿费、安置补助费问题与村 民委员会发生纠纷人民法院是否 受理问题的答复
			326
			(2001. 12. 31)
			最高人民法院行政审判庭关于对农 民长期使用但未取得合法权属证 明的土地应如何确定权属问题的 答复
			326
			(1998. 8. 17)
			最高人民法院行政审判庭关于非法 取得土地使用权再转让行为的法 律适用问题的答复
			326
			(1998. 5. 15)
			最高人民法院关于土地被征用所得 的补偿费和安置补助费应归被征 地单位所有的复函
			326
			(1995. 1. 16)
			· 文书范本 ·
			1. 集体土地征用安置补偿协议
			327
			2. 国有土地使用权出让合同(示范 文本)
			328
			3. 国有建设用地使用权出让合同(示 范文本)
			332

三、矿产资源管理

● 法律

中华人民共和国矿产资源法	341	中华人民共和国煤炭法	344
(2009. 8. 27)		(2011. 4. 22)	

● 行政法规及文件

中华人民共和国矿产资源法实施细则	
则	348
(1994. 3. 26)	
矿产资源监督管理暂行办法	353
(1987. 4. 29)	
中华人民共和国对外合作开采陆上	
石油资源条例	355
(2011. 9. 30)	
矿产资源补偿费征收管理规定	357
(1997. 7. 3)	
煤炭生产许可证管理办法	360
(1994. 12. 20)	
乡镇煤矿管理条例	361
(1994. 12. 20)	
国务院关于预防煤矿生产安全事故	
的特别规定	363
(2005. 9. 3)	
矿产资源勘查区块登记管理办法	366
(1998. 2. 12)	
矿产资源开采登记管理办法	369
(1998. 2. 12)	
探矿权采矿权转让管理办法	372
(1998. 2. 12)	
国务院办公厅转发安全监管总局等	
部门关于进一步做好煤矿整顿关	
闭工作意见的通知	373
(2006. 9. 28)	
国务院办公厅关于加强煤炭行业管	
理有关问题的意见	375
(2006. 7. 6)	
国务院关于全面整顿和规范矿产资	
源开发秩序的通知	376
(2005. 8. 18)	

● 部门规章及文件

(一) 矿产资源开发管理

违反矿产资源法行政处罚办法	379
(1993. 7. 19)	
矿产资源登记统计管理办法	381
(2004. 1. 9)	

矿产资源规划管理暂行办法	383
(1999. 10. 12)	
矿产资源规划实施管理办法	385
(2002. 12. 5)	
国土资源部关于加强国家规划矿区	
内矿权管理的通知	387
(2004. 9. 27)	
非法采矿、破坏性采矿造成矿产资	
源破坏价值鉴定程序的规定	387
(2005. 8. 31)	
保护性开采的特定矿种勘查开采管	
理暂行办法	388
(2009. 11. 24)	
国土资源部关于构建地质找矿新机	
制的若干意见	390
(2010. 4. 26)	

(二) 矿产资源补偿费

矿产资源补偿费使用管理办法	391
(2001. 11. 22)	
国土资源部关于加强矿产资源补偿	
费征收管理的通知	392
(2006. 6. 1)	

(三) 矿权申请、许可与登记

国土资源部关于涉外非法人企业申	
请探矿权有关问题的通知	393
(2000. 1. 27)	
地质矿产部关于授权颁发勘查许可	
证采矿许可证的规定	395
(1998. 3. 17)	
国土资源部关于规范勘查许可证采	
矿许可证权限有关问题的通知	396
(2005. 9. 30)	
国土资源部办公厅关于矿产资源整	
合中采矿登记程序有关问题的通	
知	397
(2006. 7. 28)	
国土资源部关于进一步完善采矿权	
登记管理有关问题的通知	397
(2011. 1. 20)	

(四) 矿权转让

探矿权采矿权转让审批有关问题的规定	400
(1998. 12. 14)	
矿业权出让转让管理暂行规定	402
(2000. 11. 1)	
探矿权采矿权评估管理暂行办法	405
(1999. 3. 30)	
探矿权采矿权评估资格管理暂行办法	407
(2000. 10. 31)	
探矿权采矿权招标投标挂牌管理办法(试行)	409
(2003. 6. 11)	
国土资源部关于进一步规范矿业权出让管理的通知	412
(2006. 1. 24)	
国土资源部关于建立健全矿业权有形市场的通知	413
(2010. 9. 14)	

(五) 探矿权采矿权使用费和价款管理

探矿权采矿权使用费减免办法	415
(2010. 12. 3)	
国土资源部关于国家紧缺矿产资源探矿权采矿权使用费减免办法的通知	415
(2000. 9. 21)	
探矿权采矿权使用费和价款使用管理办法(试行)	416
(2003. 11. 10)	
财政部、国土资源部、中国人民银行关于探矿权采矿权价款收入管理有关事项的通知	417
(2006. 8. 14)	
财政部、国土资源部关于深化探矿权采矿权有偿取得制度改革有关问题的通知	417
(2006. 10. 25)	
以折股方式缴纳探矿权采矿权价款	

管理办法(试行)	419
(2006. 10. 25)	

(六) 煤炭资源

国土资源部关于进一步加强煤炭资源勘查开采管理的通知	419
(2006. 1. 24)	
国土资源部关于加强煤炭和煤层气资源综合勘查开采管理的通知	421
(2007. 4. 17)	
国土资源部关于开展煤炭矿业权审批管理改革试点的通知	423
(2010. 9. 14)	
国土资源部关于继续暂停受理煤炭探矿权申请的通知	424
(2011. 1. 31)	

(七) 矿产资源储量

矿产资源储量评审认定办法	424
(1999. 7. 15)	
矿产资源储量规模划分标准	426
(2000. 4. 24)	

(八) 危机矿山接替资源找矿项目

危机矿山接替资源找矿项目管理暂行办法	434
(2006. 11. 9)	
危机矿山接替资源找矿专项资金管理暂行办法	436
(2006. 7. 25)	

● 司法解释及文件

最高人民法院关于审理非法采矿、破坏性采矿刑事案件具体应用法律若干问题的解释	438
(2003. 5. 29)	
最高人民法院关于对河道采砂应否缴纳矿产资源补偿费问题的答复 ...	438
(1995. 9. 6)	
最高人民法院行政审判庭关于地质矿产主管部门作出的非法采矿及破坏性采矿鉴定结论是否属于人	

民法院受案范围问题的答复 439
(2005. 2. 22)
最高人民法院行政审判庭关于在已
取得土地使用权的范围内开采砂

石是否需办理矿产开采许可证问
题的答复 439
(2006. 10. 31)

四、海洋管理

● 法律
中华人民共和国海洋环境保护法 440
(1999. 12. 25)
中华人民共和国海域使用管理法 447
(2001. 10. 27)
中华人民共和国海岛保护法 450
(2009. 12. 26)
● 行政法规及文件
中华人民共和国对外合作开采海洋
石油资源条例 454
(2011. 9. 30)
● 部门规章及文件
海洋行政处罚实施办法 456
(2002. 12. 25)
海底电缆管道保护规定 458
(2004. 1. 9)

海域使用管理违法违纪行为处分规
定 459
(2008. 2. 26)
海域使用权争议调解处理办法 461
(2002. 4. 28)
国家海洋局关于印发实施《报国务
院批准的项目用海审批办法》的
通知 463
(2003. 5. 8)
海域使用权管理规定 464
(2006. 10. 13)
海域使用权登记办法 467
(2006. 10. 13)

五、地质环境管理

● 行政法规及文件
地质资料管理条例 471
(2002. 3. 19)
地质灾害防治条例 473
(2003. 11. 24)
国务院关于加强地质灾害防治工作
的决定 477

(2011. 6. 13)
● 部门规章及文件
地质资料管理条例实施办法 480
(2003. 1. 3)
矿山地质环境保护规定 484
(2009. 3. 2)