

建筑施工关键岗位管理人员上岗指南丛书

建筑资料员上岗指南

——不可不知的500个关键细节

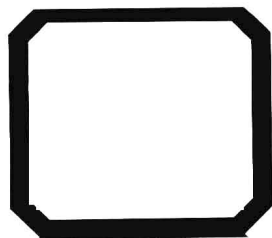
JIANZHUZILIAOYUAN

SHANGGANGZHINAN

BUKEBUZHIDE500GEGUANJIANXIJE

本书编写组 编

中国建材工业出版社



关键岗位管理人员上岗指南丛书

建筑资料员上岗指南

——不可不知的500个关键细节

本书编写组 编

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑资料员上岗指南:不可不知的 500 个关键细节/
《建筑资料员上岗指南:不可不知的 500 个关键细节》编
写组编. —北京:中国建材工业出版社, 2012. 5

(建筑施工关键岗位管理人员上岗指南丛书)

ISBN 978-7-5160-0142-4

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑工程—技术档案—
档案管理—指南 IV. ①G275.3-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 075417 号

建筑资料员上岗指南——不可不知的 500 个关键细节
本书编写组 编

出版发行: **中国建材工业出版社**

地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京紫瑞利印刷有限公司

开 本: 710mm×1000mm 1/16

印 张: 18.5

字 数: 427 千字

版 次: 2012 年 5 月第 1 版

印 次: 2012 年 5 月第 1 次

定 价: 48.00 元

本社网址: www.jcbs.com.cn

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:dayi51@sina.com

内 容 提 要

本书结合现行国家标准规范，适时穿插建筑工程资料员上岗工作不可不知的关键细节，有主有次地阐述了建筑工程资料员必须掌握的工作技能和专业知識，并对其上岗工作进行了方便有效的指导。本书主要包括工程资料概论、工程准备阶段文件、監理资料、施工资料、施工試驗记录及检测报告、工程竣工图与工程资料等。

本书体例新颖，内容通俗易懂，可作为建筑工程资料员上岗培训的教材，也可供建筑工程施工監理及相关管理人员使用。

建筑资料员上岗指南

——不可不知的 500 个关键细节

编写组

主 编：梁金钊

副主编：孙邦丽 李 慧

编 委：王 冰 徐梅芳 秦礼光 何晓卫
葛彩霞 汪永涛 王刚领 郭 靖
秦大为 伊 飞 张婷婷 范 迪
马 静 侯双燕



建筑施工现场管理人员处在工程建设的第一线，是工程建设的直接参与者，肩负着建设好工程的重要职责，其专业技术水平及管理能力的_{高低}，将直接对工程能否顺利开展、竣工产生重要影响。

近年来，随着我国建筑业的迅速发展，各种建筑施工新技术、新材料、新设备、新工艺的广泛应用，一些标准规范已不能与之相适应，为此，国家正对建筑工程设计与施工质量验收、工程材料、工程造价等一系列标准规范进行修订与完善。

为了使广大建筑施工现场管理人员了解最新行业动态，掌握最新施工技术、材料、工艺标准，提高自身业务水平；为了使有意愿加入建筑施工管理行业的读者，以及刚步入建筑施工管理行业需要进一步深入学习与自身工作相关的业务技能的读者充分了解、掌握建筑工程各关键岗位的职责与技能，我们组织建筑工程领域的_{相关}专家、学者，结合建筑工程施工现场管理人员的工作实际以及现行国家标准，编写了《建筑施工关键岗位管理人员上岗指南丛书》。本套丛书共有以下分册：

1. 《建筑_{施工}工上岗指南——不可不知的 500 个关键细节》
2. 《建筑_{监理}员上岗指南——不可不知的 500 个关键细节》
3. 《建筑_{质检}员上岗指南——不可不知的 500 个关键细节》
4. 《建筑_{测量}员上岗指南——不可不知的 500 个关键细节》
5. 《建筑_{资料}员上岗指南——不可不知的 500 个关键细节》
6. 《建筑_{安全}员上岗指南——不可不知的 500 个关键细节》
7. 《建筑_{材料}员上岗指南——不可不知的 500 个关键细节》
8. 《建筑_{预算}员上岗指南——不可不知的 500 个关键细节》
9. 《安_装预算员上岗指南——不可不知的 500 个关键细节》
10. 《项目_{经理}上岗指南——不可不知的 500 个关键细节》
11. 《现场_{电工}上岗指南——不可不知的 500 个关键细节》
12. 《甲_方代表上岗指南——不可不知的 500 个关键细节》

与市面上同类书籍相比，本套丛书具有下列特点：

(1) 本套丛书紧密联系建筑施工现场关键岗位管理人员工作实际，对各岗位人员应具备的基本素质、工作职责及工作技能做了详细阐述，具有一定的可操作性。

(2) 本套丛书以指示建筑施工现场管理人员上岗工作为编写目的，语言通俗易懂，层次清晰合理，体例新颖易学，以关键细节的形式重点指导管理人员处理工作中的问题，提示管理人员注意工作中容易忽视的安全问题。

(3) 本套丛书针对性强，针对各关键岗位的工作特点，紧扣“上岗指南”的编写理念，有主有次，有详有略，有基础知识，有细节拓展，图文并茂地讲述了各关键岗位不可不知的关键细节，方便读者查阅、学习各种岗位知识。

(4) 本套丛书注意结合国家最新标准规范与工程施工的新技术、新方法、新工艺，有效地保证了丛书的先进性和规范性，便于读者了解行业最新动态，适应行业的发展。

丛书编写过程中，得到了有关部门和专家的大力支持与帮助，在此深表谢意。限于编者的水平，丛书中错误与疏漏之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

编 者

目 录

第一章 工程资料概论	1		28
第一节 工程资料形成、分类及编号	1	关键细节 6 可行性研究报告的写作要求 ...	29
一、工程资料的形成	1	三、工程立项文件	29
关键细节 1 工程资料形成应符合的规定 ...	2	关键细节 7 立项文件的内容	29
二、工程资料的分类	3	四、项目评估研究资料	30
关键细节 2 勘察单位、设计单位应保存资料		第二节 建设用地文件	30
的内容	17	一、选址申请及选址规划意见通知书	30
三、工程资料的作用与特点	17	关键细节 8 应填写建设项目选址意见书申	
四、工程资料编号	18	请表的项目	31
关键细节 3 工程资料编号要求	24	关键细节 9 随同建设项目选址意见书申请	
第二节 工程资料编制及审核要求	24	表应附送的图纸、文件	31
一、工程准备阶段文件和竣工文件	24	二、建设用地批准文件	32
关键细节 4 工程准备阶段文件和竣工文件		关键细节 10 建设用地审批应提交的材料 ...	33
编制及审核要求	24	三、建设用地规划许可证及其附件	34
二、监理资料	25	关键细节 11 随同建设用地规划许可证申请	
关键细节 5 监理资料编制及审核要求	25	表应附送的图纸、文件	35
三、施工资料	25	四、国有土地使用证	35
关键细节 6 施工资料编制及审核要求	25	关键细节 12 国有土地使用证的办理程序 ...	35
四、竣工图	25	关键细节 13 国有土地使用证的办理对象 ...	35
关键细节 7 竣工图编制及审核要求	25	五、划拨建设用地文件	36
第二章 工程准备阶段文件	26	关键细节 14 以划拨方式提供国有土地使用	
第一节 决策立项文件	26	权的用地	36
一、项目建议书及其批复文件	26	第三节 勘察设计文件	36
关键细节 1 项目建议书的主要内容	26	一、岩土工程勘察报告	36
关键细节 2 项目建议书的写作格式	26	关键细节 15 岩土工程勘察报告应附的主要	
关键细节 3 项目建议书的审批权限	27	图表	36
关键细节 4 项目建议书批准后的主要工作		二、测绘文件	36
.....	27	三、设计文件	37
二、可行性研究报告及其批复文件	28	关键细节 16 设计方案通知书的主要内容 ...	37
关键细节 5 项目可行性研究报告的主要内容		关键细节 17 初步设计的内容	37
		关键细节 18 施工图的主要内容	39
		第四节 招投标及合同文件	39

一、招投标文件	39		54
关键细节 19 项目进行招投标应具备的条件	39	关键细节 5 第一次工地会议的主要内容	54
二、合同文件	40	关键细节 6 工地例会的主要参加人员	56
关键细节 20 工程合同文件的具体内容	40	关键细节 7 工地例会的主要议题	56
第五节 开工文件	40	关键细节 8 整理工地例会纪要时应注意的 事项	56
一、建设项目列入年度计划的申报与批复文件	40	关键细节 9 专题会议召开的原因及参加人员	57
二、规划审批申报表及报送的文件和图纸	40	五、监理工作日志	57
三、建设工程规划许可证及其附件	41	关键细节 10 监理工程师的工作日志包括的 内容	59
关键细节 21 建设工程规划许可证及其附件 使用注意事项	43	关键细节 11 填写监理日志时准确记录气象 的原因	59
四、建设工程施工许可证	43	关键细节 12 填写监理日志时应注意的事项	59
关键细节 22 申请建设工程施工许可证应递 交的材料	45	六、监理工作总结	59
五、工程质量安全监督注册登记	46	关键细节 13 监理工作总结包括的内容	59
关键细节 23 办理质量安全监督注册登记时 应提供的资料	47	七、监理管理资料常用表格	60
六、工程开工前的原貌影像资料及施工现场移 交单	47	关键细节 14 工作联系单填写提示	61
第六节 商务文件	47	关键细节 15 监理工程师通知填写提示	62
一、工程投资估算资料	47	关键细节 16 监理工程师通知回复单填写提 示	63
二、工程设计概算资料	49	关键细节 17 工程暂停令填写提示	65
三、工程施工图预算资料	49	第二节 进度控制资料	65
关键细节 24 工程施工图预算的具体内容	49	一、工程开工报审表	65
第三章 监理资料	50	关键细节 18 工程开工报审一般程序	66
第一节 监理管理资料	50	关键细节 19 工程开工报审表填写提示	66
一、监理规划	50	二、施工进度计划报审表	67
关键细节 1 监理规划应包含的内容	50	关键细节 20 施工进度计划审核的主要内容	68
二、监理实施细则	51	关键细节 21 专业监理工程师审查的主要内 容	68
关键细节 2 监理实施细则应包含的内容	51	第三节 质量控制资料	68
三、监理月报	51	一、质量事故报告及处理资料	68
关键细节 3 监理月报应包含的内容	52	关键细节 22 工程质量事故分类	70
四、监理会议纪要	53	关键细节 23 建设工程质量事故报告书填写	
关键细节 4 第一次工地会议的主要参加人员			

提示	/ 70	关键细节 45 分包单位资质报审程序	/ 90
关键细节 24 建设工程质量事故调查、勘查 记录填写提示	/ 72	关键细节 46 分包单位资格报审内容	/ 90
关键细节 25 工程质量事故处理要求	/ 73	关键细节 47 分包单位资质报审表填写提示	/ 91
二、旁站监理记录	/ 74	第六节 竣工验收资料	/ 91
关键细节 26 旁站监理记录填写提示	/ 75	一、单位(子单位)工程竣工验收资料	/ 91
三、见证取样和送检管理资料	/ 75	关键细节 48 工程竣工验收应具备的条件 ...	/ 92
关键细节 27 见证取样送检要求	/ 75	关键细节 49 单位(子单位)工程质量竣工 收记录填写提示	/ 93
关键细节 28 见证人员的要求与主要职责 ...	/ 75	关键细节 50 单位(子单位)工程质量控制资 料核查记录填写提示	/ 96
关键细节 29 见证记录填写提示	/ 78	关键细节 51 单位(子单位)工程安全和功能 检验资料核查及主要功能抽查 记录填写提示	/ 97
四、工程技术文件报审表	/ 78	关键细节 52 单位(子单位)工程观感质量检 查记录填写提示	/ 99
关键细节 30 工程技术文件报审要求	/ 79	二、工程质量评估报告	/ 99
第四节 造价控制资料	/ 79	三、监理资料移交书	/ 100
一、工程款支付申请表	/ 79	关键细节 53 监理单位工程资料移交目录	/ 101
关键细节 31 工程款支付申请表填写提示 ...	/ 79	第四章 施工资料	/ 102
二、工程款支付证书	/ 80	第一节 施工管理资料	/ 102
关键细节 32 工程款支付证书填写提示 ...	/ 81	一、工程概况表	/ 102
三、工程变更费用报审表	/ 81	关键细节 1 工程概况表填写提示	/ 103
关键细节 33 工程变更通常包括的情况 ...	/ 82	二、施工现场质量管理检查记录	/ 103
四、费用索赔申请表	/ 82	关键细节 2 施工现场质量管理检查记录填 写提示	/ 104
关键细节 34 索赔报审的内容	/ 83	三、企业资质证书及相关专业人员岗位证书	/ 104
关键细节 35 费用索赔报审程序	/ 83	四、见证试验检测汇总表	/ 104
关键细节 36 费用索赔申请表填写提示 ...	/ 84	关键细节 3 见证试验检测汇总表填写提示	/ 105
五、费用索赔审批表	/ 84	五、施工日志	/ 106
关键细节 37 审查确定索赔批准额的要点 ...	/ 85	关键细节 4 施工日志填写提示	/ 107
关键细节 38 项目监理机构确定索赔批准额 度的方法	/ 85	六、监理工程师通知回复单	/ 107
关键细节 39 费用索赔审批表填写提示 ...	/ 85	第二节 施工技术资料	/ 107
第五节 合同管理资料	/ 85		
一、工程延期申请表	/ 85		
关键细节 40 可能导致工程延期的原因 ...	/ 86		
关键细节 41 工程延期的报审程序	/ 86		
关键细节 42 工程延期申请表填写提示 ...	/ 87		
二、工程延期审批表	/ 87		
关键细节 43 工程延期处理的程序	/ 88		
关键细节 44 工程延期审批表填写提示 ...	/ 88		
三、分包单位资质报审表	/ 89		



一、施工组织设计(方案)报审表	107	提示	128
关键细节 5 施工组织设计(方案)报审表填写提示	108	三、进场复试报告	128
关键细节 6 专业监理工程师对施工组织设计(方案)审查的内容	109	关键细节 23 钢材试验报告填写提示	129
二、危险性较大分部分项工程施工方案专家论证表	109	关键细节 24 水泥的主要性能指标	130
三、技术交底记录	110	关键细节 25 水泥试验应进行复试情况	130
关键细节 7 施工技术交底应包括的内容	111	关键细节 26 水泥试验报告填写提示	131
关键细节 8 技术交底的实施办法	112	关键细节 27 砂、碎(卵)石必试项目	133
关键细节 9 技术交底记录填写提示	112	关键细节 28 建筑用砂单项试验取样数量要求	133
四、图纸会审记录	112	关键细节 29 建筑用碎(卵)石单项试验取样数量要求	133
关键细节 10 图纸会审的主要内容	113	关键细节 30 混凝土外加剂试验项目及所需数量要求	136
关键细节 11 图纸会审的步骤	113	关键细节 31 不同品种外加剂的测定项目要求	136
关键细节 12 图纸会审记录填写提示	114	关键细节 32 防水材料试验报告填写提示	139
五、设计变更通知单	114	第五节 施工记录	142
关键细节 13 设计变更通知单填写提示	115	一、施工记录通用资料	142
六、工程洽商记录(技术核定单)	115	关键细节 33 土建工程主要隐检项目及内容	143
关键细节 14 工程洽商记录填写提示	116	关键细节 34 隐蔽工程检查记录填写提示	144
第三节 进度造价资料	116	关键细节 35 预检主要项目及内容	145
一、工程开工/复工报审表	116	关键细节 36 预检记录填写提示	146
关键细节 15 复工申请审查程序	117	关键细节 37 交接检查记录填写提示	148
关键细节 16 工程复工报审表填写提示	117	二、施工测量记录	148
二、人、机、料动态表	117	关键细节 38 工程定位测量记录填写提示	149
第四节 施工物资资料	118	关键细节 39 基槽验线记录填写提示	151
一、出厂质量证明文件及检测报告	118	关键细节 40 楼层平面放线记录填写提示	152
关键细节 17 钢构件出厂合格证应包括的内容	119	关键细节 41 楼层标高抄测记录填写提示	153
关键细节 18 混凝土预制构件出厂合格证填写要求	121	关键细节 42 建筑物垂直度、标高观测记录填写提示	155
关键细节 19 预拌混凝土证明文件要求	124	关键细节 43 应做沉降观测的建筑物范围	
二、进场检验通用资料	125		
关键细节 20 物资进场检验的主要项目	125		
关键细节 21 材料、构配件进场检验记录填写提示	126		
关键细节 22 设备及管道附件试验记录填写			

..... / 156	关键细节 44 沉降观测水准点的布设与埋设 / 156
关键细节 45 沉降观测点设置要求 / 156	关键细节 46 建筑物沉降观测的次数和时间 / 156
关键细节 47 沉降观测应整理的资料 / 157	三、地基基础施工记录 / 157
关键细节 48 基坑监测项目 / 158	关键细节 49 基坑变形监测值 / 158
关键细节 50 支护结构监测项目与监测方法 / 158	关键细节 51 地基验槽应记录的内容 / 159
关键细节 52 是否每个工程都需要地基钎探 / 160	关键细节 53 地基钎探记录填写提示 / 161
四、混凝土施工记录 / 161	关键细节 54 混凝土浇筑申请书填写提示 / 162
关键细节 55 开盘鉴定时应提供的资料 / 163	关键细节 56 开盘鉴定主要核查的内容 / 163
关键细节 57 现浇混凝土拆模条件 / 165	关键细节 58 预制构件拆模条件 / 165
关键细节 59 混凝土养护测温次数要求 / 167	关键细节 60 大体积混凝土蓄水养护蓄水深 度计算 / 168
五、防水工程施工记录 / 169	关键细节 61 发现渗漏水现象应如何处理 / 169
关键细节 62 屋面工程防水设防要求 / 171	六、通风(烟)道、垃圾道检查记录 / 171
七、结构工程施工记录 / 171	关键细节 63 大型构件吊装重要危险源预控 措施 / 173
关键细节 64 大型构件吊装记录填写提示 / 174	关键细节 65 焊条烘焙温度与时间要求 / 175

关键细节 66 焊条烘焙要求 / 175	关键细节 67 预应力筋理论伸长值的计算 / 178
----------------------------	-------------------------------------

第六节 施工质量验收记录 / 181

一、检验批质量验收记录 / 181	关键细节 68 检验批的划分 / 182
关键细节 69 检验批质量合格条件 / 182	二、分项工程质量验收记录 / 182
关键细节 70 分项工程质量验收流程 / 183	关键细节 71 分项工程质量验收记录填写提 示 / 184
三、分部(子分部)工程质量验收记录 / 184	关键细节 72 分部(子分部)工程观感质量检 查要求 / 185
四、建筑节能分部工程质量验收记录 / 185	

第七节 竣工验收资料 / 186

一、工程竣工报验单 / 186	关键细节 73 单位(子单位)工程竣工条件 / 187
关键细节 74 工程竣工报验单填写提示 / 187	二、单位(子单位)工程竣工验收资料 / 187

第五章 施工试验记录及检测报告 / 188

第一节 施工试验记录通用资料 / 188

一、设备单机试运转记录 / 188	关键细节 1 水泵试运转程序 / 189
关键细节 2 锅炉试运行程序 / 189	关键细节 3 设备单机试运转记录填写提示 / 189
二、系统试运转调试记录 / 190	关键细节 4 通风空调系统试运转条件 ... / 191
关键细节 5 通风空调系统试运转、调试程序 / 191	三、接地电阻测试记录 / 192
关键细节 6 电气接地装置的接地电阻值要 求 / 193	

关键细节 7 接地电阻检查要求 / 194

关键细节 8 降低接地电阻的措施 / 195

关键细节 9 电气接地电阻测试记录填写提示 / 195

四、绝缘电阻测试记录 / 195

关键细节 10 绝缘电阻测试的要求与方法 / 196

关键细节 11 绝缘电阻测试记录填写提示 / 197

第二节 建筑与结构工程施工记录及检测

报告资料 / 197

一、锚杆试验记录表 / 197

关键细节 12 锚杆试验基本要求 / 198

二、桩基检测报告 / 198

关键细节 13 桩基检测常用方法的适用性 / 203

关键细节 14 进行桩基检测时应注意的问题 / 203

三、土工击实试验报告 / 203

关键细节 15 土方夯实试验记录检查要求 / 204

四、回填土试验报告 / 205

关键细节 16 回填土试验报告填写提示 / 206

五、钢筋连接试验报告 / 206

关键细节 17 钢筋连接试验项目、组批原则及规定 / 207

关键细节 18 钢筋连接试验报告填写提示 / 208

六、砂浆配合比申请单、通知单 / 209

关键细节 19 砂浆的原材料要求 / 210

关键细节 20 砌筑砂浆配合比申请单及通知单填写提示 / 210

七、砂浆抗压强度试验报告 / 210

关键细节 21 砂浆必试项目取样规定 / 211

关键细节 22 砂浆抗压强度试验方法 / 212

关键细节 23 砂浆抗压试验报告填写提示 / 212

八、砌筑砂浆试块强度统计、评定记录 / 213

关键细节 24 判定砂浆强度合格的标准 / 213

关键细节 25 砌筑砂浆现场强度标准差 / 214

九、混凝土配合比申请单、通知单 / 214

关键细节 26 混凝土配合比设计的基本要求 / 215

十、混凝土抗压强度试验报告 / 216

关键细节 27 混凝土抗压强度试件组批要求 / 217

关键细节 28 混凝土试件抗压强度代表值取值要求 / 217

十一、混凝土试块强度统计、评定记录 / 217

关键细节 29 混凝土强度试件的取样频率和数量 / 218

关键细节 30 统计法评定混凝土强度 / 218

关键细节 31 非统计法评定混凝土强度 / 219

十二、混凝土抗渗试验报告 / 220

关键细节 32 影响混凝土抗渗性的因素有哪些 / 220

十三、外墙饰面砖样板黏结强度试验报告 / 221

关键细节 33 黏结强度计算 / 222

关键细节 34 黏结强度合格评定标准 / 222

十四、钢结构对接焊缝探伤报告、记录 / 222

十五、结构实体混凝土强度检验记录 / 224

关键细节 35 结构实体检验用同条件养护试件强度检验 / 225

十六、结构实体钢筋保护层厚度检验记录 / 226

关键细节 36 结构实体钢筋保护层厚度检验 / 227

第三节 给排水及采暖工程施工试验记录

资料 / 227

一、灌(满)水试验记录 / 227

关键细节 37 灌(满)水试验的内容 / 228

关键细节 38 灌(满)水试验记录填写提示

.....	/ 228
二、强度严密性试验记录	/ 228
关键细节 39 强度严密性试验的内容	/ 229
关键细节 40 强度严密性试验记录填写提示	/ 231
三、通水试验记录	/ 231
关键细节 41 通水试验的内容与要求	/ 231
关键细节 42 通水试验记录填写提示	/ 232
四、吹(冲)洗(脱脂)试验记录	/ 232
关键细节 43 吹(冲)洗(脱脂)试验内容与要求	/ 232
关键细节 44 吹(冲)洗(脱脂)试验记录填写提示	/ 233
五、通球试验记录	/ 233
关键细节 45 通球试验的内容与要求	/ 234
关键细节 46 通球试验记录填写提示	/ 234
六、补偿器安装记录	/ 234
关键细节 47 补偿器安装要求	/ 235
关键细节 48 补偿器安装记录填写提示	/ 235
七、消火栓试射记录	/ 235
关键细节 49 消火栓试射记录填写提示	/ 236
八、安全附件安装检查记录	/ 236
关键细节 50 蒸汽锅炉安全阀安装要求	/ 237
关键细节 51 热水锅炉安全阀安装要求	/ 238
关键细节 52 安全附件安装检查记录填写提示	/ 238
九、锅炉烘炉试验记录	/ 239
关键细节 53 锅炉火焰烘炉要求	/ 239
关键细节 54 锅炉烘炉试验记录填写提示	/ 240
十、锅炉煮炉试验记录	/ 240
关键细节 55 锅炉煮炉注意事项	/ 241
关键细节 56 锅炉煮炉试验记录填写提示	/ 241
十一、锅炉试运行记录	/ 241
关键细节 57 锅炉试运行注意事项	/ 242
关键细节 58 锅炉试运行记录填写提示	/ 242

十二、安全阀定压合格证书	/ 242
十三、自动喷水灭火系统联动试验记录	/ 243
关键细节 59 自动喷水灭火系统分部、分项工程划分	/ 243
关键细节 60 自动喷水灭火系统联动试验的一般规定	/ 244

第四节 建筑电气工程施工试验记录资料

.....	/ 244
一、电气接地装置平面示意图表	/ 244
关键细节 61 所附电气接地装置平面示意图表填写提示	/ 245
二、电气器具通电安全检查记录	/ 245
关键细节 62 电气器具通电安全检查的内容	/ 246
关键细节 63 电气器具通电安全检查记录填写提示	/ 246
三、电气设备空载试运行记录	/ 247
关键细节 64 电气设备空载试运行要求	/ 248
关键细节 65 电气设备空载试运行记录填写提示	/ 248
四、建筑物照明通电试运行记录	/ 248
关键细节 66 公用建筑物照明通电试运行要求	/ 250
关键细节 67 民用建筑物照明通电试运行要求	/ 250
关键细节 68 建筑物照明通电试运行记录填写提示	/ 250
五、大型照明灯具承载试验记录	/ 250
关键细节 69 大型照明灯具承载试验记录填写提示	/ 251
六、漏开关模拟试验记录	/ 252
关键细节 70 漏开关模拟试验记录填写提示	/ 252
七、大容量电气线路结点测温记录	/ 253
关键细节 71 大容量电气线路结点测温记录填写说明	/ 254
八、建筑物照明系统照度测试记录	/ 254

关键细节 72 各房间或场所照度标准 / 255

第五节 智能建筑工程施工试验记录资料

..... / 258

一、综合布线测试记录 / 258

关键细节 73 综合布线系统具有的特点 / 258

二、光纤损耗测试记录 / 259

关键细节 74 光纤损耗的分类 / 260

三、智能建筑工程子系统检测记录 / 260

关键细节 75 智能建筑工程子系统检测记录

填写提示 / 261

第六节 通风与空调工程施工试验记录资

料 / 261

一、风管漏光检测记录 / 261

关键细节 76 风管漏光检测要求 / 262

关键细节 77 风管漏光检测记录填写提示

..... / 262

二、风管漏风检测记录 / 262

关键细节 78 风管系统的严密性检验规定

..... / 263

关键细节 79 风管漏风检测注意事项 / 263

关键细节 80 风管允许漏风量规定 / 263

三、现场组装除尘器、空调机漏风检测记录

..... / 264

关键细节 81 现场组装除尘器、空调机漏风

检测规定与要求 / 264

关键细节 82 现场组装除尘器、空调机漏风

检测记录填写提示 / 265

四、各房间室内风量温度测量记录 / 265

五、管网风量平衡记录 / 265

关键细节 83 管网风量平衡测试要求 / 266

关键细节 84 管网风量平衡记录填写提示

..... / 266

六、空调系统试运转调试记录 / 267

关键细节 85 系统风量及风压测定要求

..... / 267

关键细节 86 空调系统试运转调试记录填写

提示 / 267

七、空调水系统试运转调试记录 / 268

关键细节 87 空调水系统试运转调试要求

..... / 269

八、制冷系统气密性试验记录 / 269

关键细节 88 空调系统气密性试验要求

..... / 270

九、净化空调系统测试记录 / 270

关键细节 89 空气过滤器泄漏测试 / 271

十、防排烟系统联合试运行记录 / 271

关键细节 90 高层建筑设置防烟、排烟设施

的范围 / 272

第六章 工程竣工图与工程资料 / 273

第一节 工程竣工图的绘制 / 273

一、工程竣工图的主要内容 / 273

二、工程竣工图绘制要求 / 273

关键细节 1 编制竣工图的分工 / 274

关键细节 2 竣工图编制套数要求 / 274

三、工程竣工图绘制 / 274

关键细节 3 竣工图章应符合的要求 / 277

四、工程竣工图汇总整理 / 277

第二节 工程资料的汇总 / 278

一、工程资料的收集 / 278

关键细节 4 施工技术资料收集与施工进度

同步进行的重要性 / 278

二、工程资料的整理 / 278

三、工程资料的组卷 / 278

关键细节 5 各资料组卷的具体要求 / 279

关键细节 6 案卷页号的编写要求 / 280

参考文献 / 281

第一章 工程资料概论

第一节 工程资料形成、分类及编号

一、工程资料的形成

工程资料应与建筑工程施工过程同步形成,反映建筑工程的建设情况和实体质量。
工程资料的形成应符合图 1-1 所示的步骤。

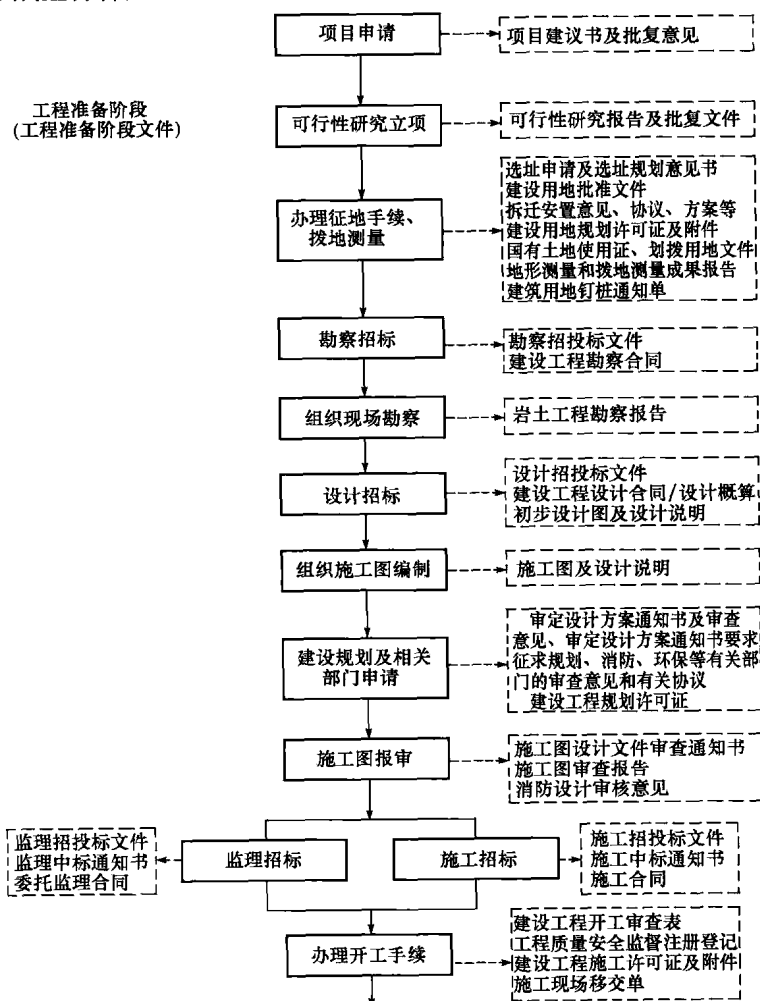


图 1-1 工程资料的形成(一)

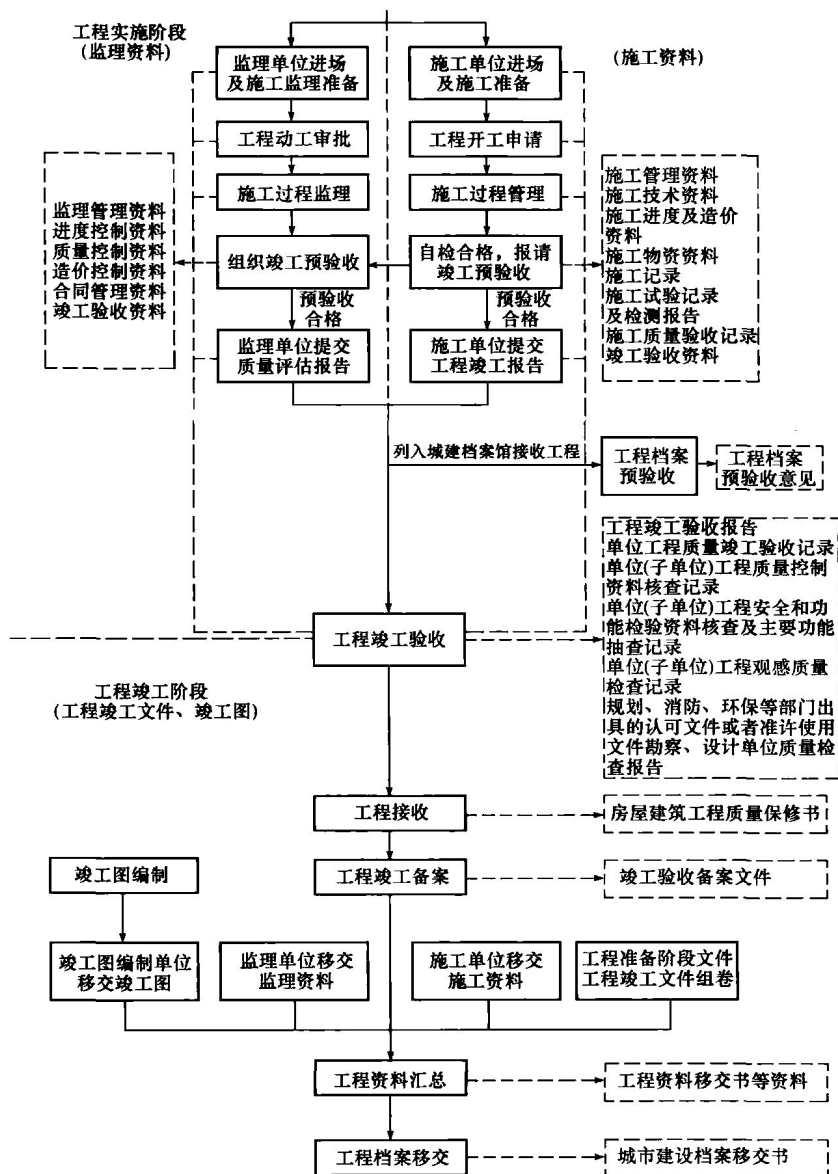


图 1-1 工程资料的形成(二)

关键细节 1 工程资料形成应符合的规定

- (1) 工程资料形成单位应对资料内容的真实性、完整性、有效性负责；由多方形成的资料，应各负其责。
- (2) 工程资料的填写、编制、审核、审批、签认应及时进行，其内容应符合相关规定。
- (3) 工程资料不得随意修改；当需修改时，应实行划改，并由划改人签署。
- (4) 工程资料的文字、图表、印章应清晰。