

TOURISM

TOURISM

TOURISM

TOURISM

TOURISM

TOURISM

主编 宁志中
旅游 规划设计实践



中国建筑工业出版社

旅游

主编 宁志中

规划设计实践

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

旅游规划设计实践 / 宁志中主编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2011.1
ISBN 978-7-112-12694-1

I. ①旅… II. ①宁… III. ①旅游业—经济规划
IV. ①F590.1

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第229325号

本书汇集了 25 个有影响、理论有突破、方法有创新的旅游规划案例。分为概念规划篇、总体规划篇、控制性详细规划篇、修建性详细规划篇、专项规划篇。

本书适用于旅游规划设计人员、旅游研究人员、高等院校教师、旅游及相关专业学生等。

* * *

责任编辑: 常 燕 付 娇

旅游规划设计实践

宁志中 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京佳彩信诚印刷技术发展中心制版

广州市一丰印刷有限公司印刷

*

开本: 889×1194毫米 1/16 印张: 14½ 字数: 449千字

2012年2月第一版 2012年2月第一次印刷

定价: 88.00元

ISBN 978-7-112-12694-1

(19911)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《旅游规划设计实践》编委会

主 编：宁志中

副主编：刘 惠 彭秀涛 邱于哲

编 委：席建超 董四化 张松涛 冯劲龙 贺素文

袁自星 张晓飞 张 蕾 胡新均 高冠一

序

PREFACE

“规者，有法度也；划者，戈也，分开之意”。“规划”从字面上来理解，就是对未来进行基本性、整体性、长期性问题的思考和全过程的行动方案的设计。在过去 30 年旅游业发展实践中，“旅游要发展，规划要先行”，已成为旅游业界的共识。与旅游业的快速发展相适应，近 10 年来，旅游规划设计咨询发展迅速。据统计，全国已有近 500 家旅游规划设计单位，近 300 所高等院校开设了旅游相关专业，如加上非旅游规划主业的城市规划、建筑及园林景观等机构，旅游研究与规划设计的从业人员可能近 10 万人。

旅游规划设计是新兴的设计咨询行业，从目前的旅游规划设计实践中，我们能看到地理、城市规划、建筑、园林、艺术等诸多相关学科和行业的理论和方法。虽然旅游管理部门出台了一些法规与规范，但相对于较成熟的设计行业来说，旅游规划研究与实践仍然处于探索性阶段。2009 年，国务院下发了《关于加快发展旅游业的意见》，未来旅游业将进入加速发展时期，旅游规划设计的社会需求也将大幅度增长。随着旅游业发展阶段的变化、旅游产业供需规模的扩大和旅游产品结构的调整，可以预见，旅游业态与要素配置将面临重大的转型，从经济发展型向经济发展和社会福利型区域旅游的发展战略转型；从旅游资源依托向旅游市场导向的开发思路转

型；从传统观光型向深度体验和休闲度假型旅游吸引物的旅游产品转型。旅游规划设计的研究与实践也必须适应新时期旅游业的发展要求，必须加强旅游规划体系的建设、标准规范的制定以及规划设计理论、方法、技术等研究，以全面提高旅游规划设计质量，更好地为旅游业发展和国民休闲服务。

为更好地促进旅游规划的理论、方法以及实践的发展，中国科学院地理科学与资源研究所旅游研究与规划设计中心联合其他几家旅游规划设计单位，将近几年完成的若干区域规划、总体规划、详细规划以及专项旅游规划设计的一些典型案例结集出版，既是编著单位在编制旅游规划工作中的一次总结，也是对旅游规划编制理念与方法的一次展示。作为引玉之砖，旨在倡导众多旅游研究、规划设计机构以及从业人员，增加行业的交流，重视旅游规划设计的理论研究和体系建设，共同提高旅游规划设计水平。

葛全胜

2012年2月

目 录

CONTENTS

序 PREFACE

■ 概念规划篇 CONCEPTUAL PLANNING

南溪土楼长城旅游区概念性规划	010
北京八达岭长城大景区概念性规划设计	018
蒙自诸子百家园文化景区概念规划	024
长安水库生态公园景观用地开发策划	029
青岛奥帆赛基地旅游区概念性规划	036
什刹海地区旅游产业发展提升策划	042

■ 总体规划篇 MASTER PLANNING

丝绸之路旅游区总体规划	052
万仙山风景区旅游发展总体规划	062
磴口镇旅游发展总体规划	074
大连市旅游发展总体规划	083
吕梁山风景旅游区总体规划	092

■ 控制性详细规划篇 CONTROLLABLE DETAILED PLANNING

旗山旅游区控制性详细规划	106
打网岗旅游岛控制性详细规划	116

■ 修建性详细规划篇 CONSTRUCTION OF DETAILED PLANNING

盈泰生态温泉度假村修建性详细规划	126
旗山旅游区水项综合服务区修建性详细规划	138
龙门地派温泉度假村规划设计	145
苏子河旅游开发总体策划及重点区块修建性详细规划	153
龙水欢乐世界修建性详细规划	160
木头峪景区旅游详细规划	168
梅州客天下度假休闲项目详细规划	177

■ 专项规划篇 SPECIAL PLANNING

谢岗古村落保护与旅游发展规划	188
兴县蔡家崖革命历史文化保护规划	199
西藏林芝比日神山旅游区景观规划设计	206
河源市市区防洪工程堤岸景观规划设计	214
盈泰生态温泉度假村景观规划设计	220

作者简介 AUTHOR

旅游

主编 宁志中

规划设计实践

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

旅游规划设计实践 / 宁志中主编. —北京:
中国建筑工业出版社, 2011.1
ISBN 978-7-112-12694-1

I. ①旅… II. ①宁… III. ①旅游业—经济规划
IV. ①F590.1

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第229325号

本书汇集了 25 个有影响、理论有突破、方法有创新的旅游规划案例。分为概念规划篇、总体规划篇、控制性详细规划篇、修建性详细规划篇、专项规划篇。

本书适用于旅游规划设计人员、旅游研究人员、高等院校教师、旅游及相关专业学生等。

* * *

责任编辑: 常 燕 付 娇

旅游规划设计实践

宁志中 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

各地新华书店、建筑书店经销

北京佳彩信诚印刷技术发展中心制版

广州市一丰印刷有限公司印刷

*

开本: 889×1194毫米 1/16 印张: 14 1/2 字数: 449千字

2012年2月第一版 2012年2月第一次印刷

定价: 88.00元

ISBN 978-7-112-12694-1
(19911)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

《旅游规划设计实践》编委会

主 编：宁志中

副主编：刘 惠 彭秀涛 邱于哲

编 委：席建超 董四化 张松涛 冯劲龙 贺素文

袁自星 张晓飞 张 蕾 胡新均 高冠一

序

PREFACE

“规者，有法度也；划者，戈也，分开之意”。“规划”从字面上来理解，就是对未来进行基本性、整体性、长期性问题的思考和全过程的行动方案的设计。在过去 30 年旅游业发展实践中，“旅游要发展，规划要先行”，已成为旅游业界的共识。与旅游业的快速发展相适应，近 10 年来，旅游规划设计咨询发展迅速。据统计，全国已有近 500 家旅游规划设计单位，近 300 所高等院校开设了旅游相关专业，如加上非旅游规划主业的城市规划、建筑及园林景观等机构，旅游研究与规划设计的从业人员可能近 10 万人。

旅游规划设计是新兴的设计咨询行业，从目前的旅游规划设计实践中，我们能看到地理、城市规划、建筑、园林、艺术等诸多相关学科和行业的理论和方法。虽然旅游管理部门出台了一些法规与规范，但相对于较成熟的设计行业来说，旅游规划研究与实践仍然处于探索性阶段。2009 年，国务院下发了《关于加快发展旅游业的意见》，未来旅游业将进入加速发展时期，旅游规划设计的社会需求也将大幅度增长。随着旅游业发展阶段的变化、旅游产业供需规模的扩大和旅游产品结构的调整，可以预见，旅游业态与要素配置将面临重大的转型，从经济发展型向经济发展和社会福利型区域旅游的发展战略转型；从旅游资源依托向旅游市场导向的开发思路转

型；从传统观光型向深度体验和休闲度假型旅游吸引物的旅游产品转型。旅游规划设计的研究与实践也必须适应新时期旅游业的发展要求，必须加强旅游规划体系的建设、标准规范的制定以及规划设计理论、方法、技术等研究，以全面提高旅游规划设计质量，更好地为旅游业发展和国民休闲服务。

为更好地促进旅游规划的理论、方法以及实践的发展，中国科学院地理科学与资源研究所旅游研究与规划设计中心联合其他几家旅游规划设计单位，将近几年完成的若干区域规划、总体规划、详细规划以及专项旅游规划设计的一些典型案例结集出版，既是编著单位在编制旅游规划工作中的一次总结，也是对旅游规划编制理念与方法的一次展示。作为引玉之砖，旨在倡导众多旅游研究、规划设计机构以及从业人员，增加行业的交流，重视旅游规划设计的理论研究和体系建设，共同提高旅游规划设计水平。

葛全胜

2012年2月

目 录

CONTENTS

序 PREFACE

■ 概念规划篇 CONCEPTUAL PLANNING

南溪土楼长城旅游区概念性规划	010
北京八达岭长城大景区概念性规划设计	018
蒙自诸子百家园文化景区概念规划	024
长安水库生态公园景观用地开发策划	029
青岛奥帆赛基地旅游区概念性规划	036
什刹海地区旅游产业发展提升策划	042

■ 总体规划篇 MASTER PLANNING

丝绸之路旅游区总体规划	052
万仙山风景区旅游发展总体规划	062
磴口镇旅游发展总体规划	074
大连市旅游发展总体规划	083
吕梁山风景旅游区总体规划	092

■ 控制性详细规划篇 CONTROLLABLE DETAILED PLANNING

旗山旅游区控制性详细规划	106
打网岗旅游岛控制性详细规划	116

■ 修建性详细规划篇 CONSTRUCTION OF DETAILED PLANNING

盈泰生态温泉度假村修建性详细规划	126
旗山旅游区水项综合服务区修建性详细规划	138
龙门地派温泉度假村规划设计	145
苏子河旅游开发总体策划及重点区块修建性详细规划	153
龙水欢乐世界修建性详细规划	160
木头峪景区旅游详细规划	168
梅州客天下度假休闲项目详细规划	177

■ 专项规划篇 SPECIAL PLANNING

谢岗古村落保护与旅游发展规划	188
兴县蔡家崖革命历史文化保护规划	199
西藏林芝比日神山旅游区景观规划设计	206
河源市市区防洪工程堤岸景观规划设计	214
盈泰生态温泉度假村景观规划设计	220

作者简介 AUTHOR



旅游规划设计实践
TOURISM PLANNING AND DESIGN

概念规划篇

CONCEPTUAL PLANNING

南溪土楼长城旅游区
概念性规划

北京八达岭长城大景区
概念性规划设计

蒙自诸子百家园文化景区
概念规划

长安水库生态公园
景观用地开发策划

青岛奥帆赛基地旅游区
概念性规划

什刹海地区
旅游产业发展提升策划
