

时代楼盘 88

地产 设计 趋势 Real Estate Design Trend 广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

ITOPIC

地产名家——产品的延续与创新

万科：绿色建筑的践行者

丽江古镇风情 绿色人文社区
昆明万科白沙润园

中海：概念的引入者

概念创造价值 改变带来创新
——访中海地产集团总建筑师罗亮

龙湖：园林景观领跑者

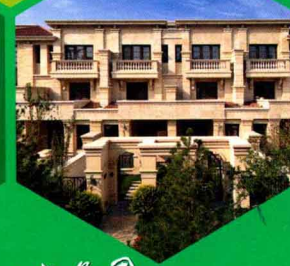
新里弄式院落别墅 城市生态空间
上海龙湖蔚澜香醍

金地：科学筑家

高要求打造高品质
——访金地华北区域副总经理遇绣峰

远洋：专业与创新的结合者

产品多元化 创新市场化
——访北京远洋嘉业房地产经纪有限公司研究总监孟奇



延续与创新

时代楼盘 88

地产设计趋势 Real Estate Design Trend

广州市乐居房地产市场策划有限公司 策划 唐艺设计资讯集团 编

地产名家——产品的延续与创新

广东省出版集团
广东人民出版社

时代楼盘特约专家组：

(按姓氏笔画为序)

于志远	王木林	王向荣	王祥龙	王晓泉	王益民	平 刚	白祖华	任湘毅	刘 纲
刘 桐	刘晓逢	刘光亚	伍晓红	朱晓东	陈一峰	陈 冰	陈 欣	陈晓宇	陈新军
陈 忠	李念中	李珣聪	李 振	李新福	李少云	李志彬	李 昆	苏 坤	何显毅
余 琪	邹 航	张 源	张建文	张建浩	郑小平	周文斗	庞 伟	林 毅	范 勇
范文峰	项秉仁	赵红红	赵伟强	赵竑懿	赵晓东	赵 海	俞锦杰	施道红	胡旭东
高瀛东	敖 洪	郭文河	曹一勇	盛宇宏	黄庆和	黄理辉	黄 煜	彭 涛	韩 冬

图书在版编目(CIP)数据

地产名家——产品的延续与创新/ 唐艺设计资讯集团编. --广州：广东
经济出版社，2012.4
(时代楼盘)
ISBN 978-7-5454-1205-5

I. ①地… II. ①唐… III. ①建筑设计—中国—现代
—图集 IV. ①TU206

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第056506号

策划：乐居地产

出版 发行	广东经济出版社有限公司（广州市环市东路水荫路11号11~12楼）
经销	广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷（深圳）有限公司 （深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦）
开本	965毫米 1 270毫米 1/16
印张	8
版次	2012年4月第 1 版
印次	2012年4月第 1 次
书号	ISBN 978-7-5454-1205-5
定价	35.00元

如发现印装质量问题，影响阅读，请与承印厂联系调换。

销售热线：（020）32069500 32069501

版权所有 翻印必究

时代楼盘顾问单位:

(以下排名不分先后)



天作國際
TEAMZERO

美国天作 (TEAMZERO) 建筑规划设计集团
广州市天作建筑规划设计有限公司
TEAMZERO ARCHITECTURE DESIGN & URBAN PLANNING CO.,LTD
Http://www.teamzero.com.cn



上海港普泰建筑设计咨询有限公司
GPT ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
Http://www.gpt-archi.com



广州市太合景观设计有限公司
GUANGZHOU TAI HE LANDSCAPE DESIGN CO.,LTD
Http://www.taihe-cn.com



嘉景国际
URBAN DESIGN & ARCHITECTURE
上海嘉景建筑规划设计咨询有限公司
JIA INTERNATIONAL URBAN & ARCHITECTURAL
DESIGN CO., LTD(SHANGHAI)
Http://www.jia-group.com



广州宝贤瀚建筑工程设计事务所
GUANGZHOU BXHH ARCHITECTS & ENGINEERS



普邦
创造人与自然的和谐之美
Creating the Harmonious Relationship Between the Human World and Nature
广州普邦园林股份有限公司
PUBANG LANDSCAPE ARCHITECTURE CO.,LTD
Http://www.PBLANDSCAPE.com



浙江华洲国际设计有限公司
ZHE JIANG HUA ZHOU INTERNATIONAL DESIGN LTD



GVL 国际怡境景观设计有限公司
GREENVIEW LANDSCAPE DESIGN LIMITED
GVL (International Greenview Landscape Design Limited)
Http://www.greenview.com.cn



美国古兰规划与景观设计有限公司
AMERICAN GULAN PLAN AND LANDSCAPE DESIGN LTD.
深圳市古兰景观设计有限公司
Shenzhen Gulan Landscape Design Ltd.
Http://www.gulandscape.com



阿拓拉斯 (中国) 规划 设计
ATLAS (CHINA) PLANNING & DESIGN
Http://www.atlaschina.com.cn



上海创森建筑规划设计有限公司
SHANGHAI TOTAL ARCHITECTURE DESIGN & URBAN PLANNING CO.,LTD
Http://www.tdi-sh.com



深圳源创易景观设计有限公司
UC LANDSCAPE ARCHITECTURE DESIGN GROUP
Http://www.cn-ucla.com



广州土人景观顾问有限公司
GUANGZHOU TUREN LANDSCAPE PLANNING CO.,LTD
Http://www.turenscape.com/gzturen



广州中恒信建筑设计院有限公司
CITICARCH DESIGN LTD.



锐城国际 (香港) 建筑设计有限公司
RICH CITY INTERNATIONAL (H.K) ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
西安锐城建筑设计有限公司
RICH CITY (XI'AN) ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
Http://www.rcid.cc



美国HOOP建筑设计咨询 (中国) 有限公司
HOOP ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTANT, INC
Http://www.hoop-archi.com



澳大利亚迪克设计咨询有限公司
DECO-LAND DESIGNING CONSULTANTS (AUSTRALIA)
Http://www.deco-land.com



AIM International
[加拿大] 亚瑞建筑
[中国甲级]
加拿大AIM (亚瑞) 国际集团
AIM Group International
Http://www.aimgi.com



广东信厦工程技术有限公司
Sunshine Engineering Technology GD CO., LTD
北京中建恒基工程设计有限公司·广东
Beijing zhongjian hengji Engineering CO.Ltd.GD
Http://www.bizhj.com



深圳市华纳国际建筑设计有限公司
SHENZHEN WARNER INTERNATIONAL DESIGN CO.,LTD.
Http://www.ham-hz.com



美国DF国际建筑设计有限公司
DF-SLY设计机构
U.S. DIFFER INTERNATIONAL (SHENZHEN) ARCHITECTURE DESIGN INC.
Http://WWW.DF-ART.COM



深圳市筑奥景观建筑设计有限公司
Shen Zhen joco landscape architecture design co.,ltd
http://www.jocoscapes.com



禾泽都林
HESOMS
International Design Institute
禾泽都林设计机构
HESOMS DESIGN INSTITUTE
Http://www.hesoms.com



澳大利亚HYN建筑设计顾问有限公司
HYN ARCHITECTURE DESIGN & CONSULTING PTY LTD. AUSTRALIA
深圳市汉方源建筑设计顾问有限公司
SHENZHEN HANFANG SOURCE ARCHITECTURAL DESIGN CONSULTING CO., LTD
Http://www.hyndesign.com



广州晴川环境艺术有限公司
GUANGZHOU SUNNYRIVER
LANDSCAPE ARCHITECTURE ART CO., LTD
Http://www.qingchuan.com.cn



北京源树景观规划设计事务所
YUANSHU INSTITUTE OF LANDSCAPE PLANNING
AND DESIGN (BEIJING)
Http://www.ys-chn.com



深圳市国际印象建筑设计有限公司
SHENZHEN INTERNATIONAL IMPRESSION
ARCHITECTURE DESIGNING CO.,LTD
Http://www.int-imp.com



北京莫尔莫建筑设计有限公司
BEIJING MAM ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
Http://www.bjmam.com



泛澳建筑景观设计广州有限公司
HS CONCEPT AUSTRALIA, LTD.
Http://www.hsconcept.com.cn



杰盟建筑设计咨询 (上海) 有限公司
JGP ARCHITECTURE (SHANGHAI) CO.,LTD
Http://www.jgp-group.com



美国开林建筑设计顾问有限公司
CAPA ARCHITECTURE DESIGN CONSULTANT LTD USA
Http://www.capedesign.com



北京博地瀚屋建筑规划设计有限公司
Beijing Building Life Architectural Design & Urban Planning Co., Ltd.
Http://www.buildinglife.com.cn



澳斯派克 (北京) 景观规划设计有限公司
ABJ Landscape Architecture & Urban Design Pty., Ltd
Http://www.aspectbj.com



纬纶建筑设计
Win-land Architecture Design
Http://www.win-land.com



麦田·景观·设计
北京麦田景观设计事务所
Http://www.mtljg.com.cn



北京合众国际建筑设计事务所
HZH International Architects
Http://www.hzharch.com



美国JY建筑规划设计事务所
锦杰建筑规划设计咨询 (上海) 有限公司
JY DESIGN PLANNING, INC. USA
Http://www.jy-design.com.cn



同策行
香港同策行 (深圳) 建筑设计有限公司
SHENZHEN ARCHITECTURE CO-DESIGN CO.,LTD.
Http://www.ATA168.com



美国博万建筑与城市规划设计有限公司
深圳市博万建筑设计事务所
ARCHILIER ARCHITECTURE, LLC
Http://www.szbowan.com



上海华都建筑规划设计有限公司
SHANGHAI HUADU ARCHITECTURE &
URBANDESIGN CO., LTD.
Http://www.hdad.net.cn



奇思国际
景·观·价·值·运·营·商
Http://www.qisigroup.com



C&P (喜邦) 国际建筑设计公司
AGENCE C & P ARCHITECTURE
HTTP://WWW.CP-ARCH.COM



清华大学-袁
深圳市清华苑建筑设计有限公司
TSINGHUA-YUAN ARCHITECTURAL DESIGN LTD SHENZHEN
Http://www.thy.cn



深圳奥意建筑工程设计有限公司
Shenzhen A+E Design Co.,Ltd.
Http://www.oe-design.cn



广州文和铎美园林
GUANG ZHOU WENHE HUAMEI LANDSCAPE DESIGN
HTTP://WWW.HUAMEIY.COM



齐越国际
美国KY建筑设计事务所
上海齐越建筑设计有限公司
Http://www.ky-arch.com



侨恩国际
JOIN CHINA INTERNATIONAL
侨恩斯建筑设计咨询有限公司
Http://www.jnc-china.com

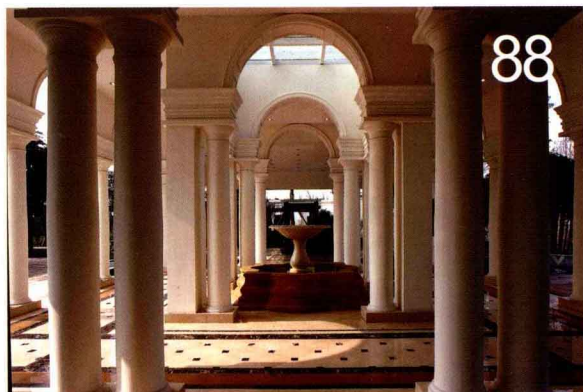


北京合众国际建筑设计事务所
HZH International Architects
Http://www.hzharch.com

电子合作平台:

时代金盘
www.kinpan.com

ABBS 建筑论坛
Architecture BBS
WWW.ABBS.COM/TIMES



目录 CONTENTS

专题 | Topic: 地产名家——产品的延续与创新

万科：绿色建筑的践行者

- 012 丽江古镇风情 绿色人文社区
昆明万科白沙润园
- 020 低密度街区生活 类别墅花园洋房
上海万科琥珀臻园
- 028 低密度生态办公楼 像素化抽象空间
上海万科VMO

中海：概念的引入者

- 036 概念创造价值 改变带来创新
——访中海地产集团总建筑师罗亮
- 038 别墅级皇家园林 奢适型空间享受
成都中海城南1号
- 046 现代秦淮风情 绿色生态社区
南京凤凰熙岸·二期

龙湖：园林景观领跑者

- 054 新里弄式院落别墅 城市生态空间
上海龙湖蔚澜香醍

金地：科学筑家

- 062 高要求打造高品质
——访金地华北区域副总经理遇绣峰
- 064 四六法则奢适空间 跨界酒店创新平墅
上海金地·佘山天境
- 072 传统元素现代演绎 天人合一城市建筑
烟台金地澜悦
- 078 混搭风格时尚气质 中魂西筑庭院别墅
天津金地紫乐府

远洋：专业与创新的结合者

- 086 产品多元化 创新市场化
——访北京远洋嘉业房地产经纪有限公司研究总监孟奇
- 088 巴摩梭罗时尚别墅 四层创意空间
北京远洋傲北·一期
- 096 自然舒适生活 宜居花园洋房
北京远洋一方



精\砺 10+ 年

精, 建筑之道 砺, 十年之程

霍普建筑成立于2003年, 拥有建筑甲级资质, 一直以“精细化设计”为宗旨, 专注于高品质住宅和商业综合体领域的设计和系统化服务, 与国内著名地产公司, 如保利、万达、龙湖、绿地、世茂、金地、华润、招商地产、万科等均建立战略合作伙伴关系。2011年被评为最具商业合作价值机构。

公司网址: www.hoop-china.com

公司微博: <http://weibo.com/u/1944865034>

公司邮箱: shhoop@vip.163.com

公司电话: 86-21-58783137

人事部: 86-21-58783137-1037

市场部: 13816611990

公司地址: 中国上海浦东新区世纪大道1589号
长泰国际金融大厦908-911 (200122)

霍普建筑

10+ Years



电子合作平台:

时代金盘
www.kinpan.com

ABBS 建筑论坛
Architecture
www.abbs.com/times

目录 CONTENTS

酒店 | Hotel

104 海洋融入旅居 全面接触自然
三亚亚龙湾瑞吉度假酒店

特色楼盘 | Characteristic Properties

112 古典主义观赏 特色水系萦绕
上海恒盛湖畔豪庭·二期

方案透视 | Scheme Perspective

120 天津宝利新开南路项目
新古典主义 新宜居生活

景观 | Landscape

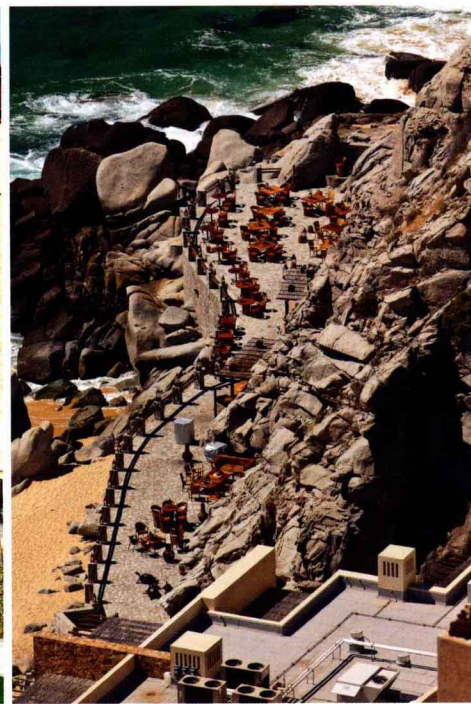
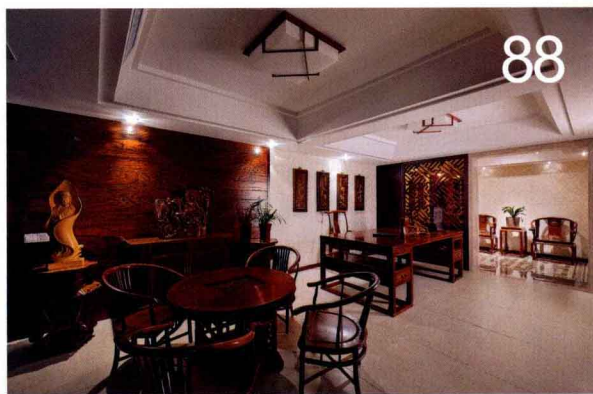
124 海边的那片风情
墨西哥卡佩拉佩德雷加尔酒店

商业楼盘 | Commercial Properties

130 多业态创新设计 时尚灵动室内空间
上海浦东嘉里城

空间 | Space

136 东方古典意蕴 现代时尚空间
古韵·新怡(福州公园道一号样板房)





昆山花桥国际信息城

FTA

源自德国的一体化设计专家

Phone: 86(0)21-65909056

Fax: 86(0)21-65909049

E-mail: info@ftaarch.com

Website: www.ftaarch.com

德国 FTA 建筑设计有限公司

设计引领生活 建筑适应未来

文/王兴田

中国房地产步入市场化以来，20年左右的时间，住宅已经从对数量的追求转变为质量的提升，经历了波澜曲折的成长道路，并随着经济的跌宕起伏，几经调整和整合。

近几年由于房地产建设过剩，房价增长过快，国家采取了各种措施进行调控。住宅地产进入了低迷状态，前景并不明朗。然而此时正是我们回顾并重新审视走过的20年成长之路的良好契机，尤其是与房地产同甘共苦、共同成长建筑设计行业。静下心来反思我们走过的路，是为了重新调整后的房地产设计能够走得更远更好。

满足现在 适应未来

乔布斯是个伟大的企业家，同时也是IT行业变革时代的引领者。“苹果”的出现使得信息产品上升到一个新的台阶，带来了新的生活方式。住宅设计也是一样，要具有前瞻性，使建筑满足于现在的同时可以适应未来的生活需求。舒适、集约、效能、智能和生态等将成为

住宅发展的新方向。

在土地集约化要求每一寸土地都要发挥它的有效作用，建筑材料和构造技术的进步使得结构上墙体，占用的空间越来越少的大环境下，实现保温、低碳节能等手段，提高建筑的能效化、生态化，是每一个市场人要关心的，开发商、建筑师需要对这些方面进行深入研究。同时随着生活水平和生活品质的提高，住宅房型由仅仅满足居室活动逐渐转向提升家庭交流、休闲娱乐、强身健体及情趣化发展的需求。今天的居民已不满足于仅仅拥有足够的居住面积可以栖身，对住宅的性能与质量要求更是不断提高，比如逐渐对餐厅、浴卫更加重视，对收纳、储存空间提出更高要求。同时，住宅产品相对于其他任何产品，更具有自身的不可动性、规模性和持久性。在建筑五十年甚至上百年的寿命中，它的长久生命期决定了它必须不断应对社会发展所带来的挑战。新建住宅在满足目前不同需要的同时，还要能适应不断变化的居住要求和生活方式，适应性住宅的发展成为必要。建筑的功能必须和未来的生活相吻合。建筑师们的建筑创作必须为未来着



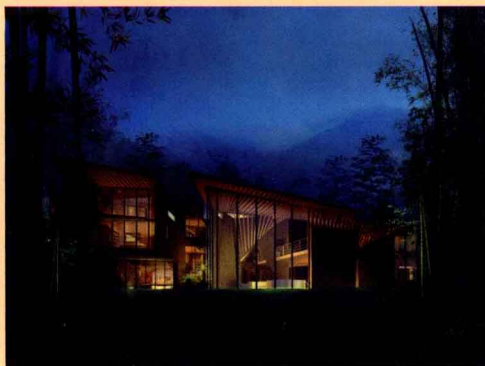
王兴田

日兴设计·上海兴田建筑工程设计事务所总经理、总建筑师，博士、国家一级注册建筑师，当代中国建筑创作论坛召集人，世界华人建筑师协会常务理事，日本早稻田·同济九州研究所特别研究员，天津大学建筑学院教授，同济大学建筑与城市规划学院客座评委，浙江大学、湖南大学、厦门大学、西南交通大学兼职教授，《新建筑》、《城市·环境·设计》、《建筑细部》、《建筑与文化》、《中外建筑》、《建筑与环境》等刊物编委。

主要代表作品：中国珠算博物馆（南通）、无锡太湖饭店国宾馆、中国南通海关大楼、上海湾·鄂尔多斯国际广场、上海长宁公共卫生中心、中国南通地税征管中心、上海浦东中心绿地等，并参与多个世博会场馆设计。



杭州鸿茂八墅



杭州鸿茂八墅



上海紫竹森林半岛

想，考虑所设计的建筑在几十年后仍具有使用性，使得建筑能够引领未来的生活，并用可持续的态度去看待生活。

尊重自然 顺应环境

地域性、文化性是建筑属性的一部分。地域文化涵盖很多，生活方式、宗教文化、自然环境、气候条件、建筑材料的地方性等都可作为地域文化的限定因素。以气候条件为例，江南雨水比较多，建筑就需要开敞通透，用架空、挖天井、骑楼、廊线等方式连接，而北方较寒冷，因此要求建筑满足保温需要。此外南北地域文化的差异使得他们的生活方式和审美观念都不相同，江南园林、北京四合院都各有特点。在一次实地考察中，发现北方某地区一座建筑照搬照抄了东南亚风格的设计，将热带风情安置在北方严寒的气候里，这很不适宜，甚至可以说是当地城市风貌的干扰和破坏。我们提倡挖掘地域文化，并用当代语言去发展，借鉴异文化的精华来丰富、发展自我，但不顾当地的气候、文化、风俗，强行植入异文化，这种做法是不可取的。地域文化差异影响着建筑的差异，我们应该从地域文化中得到很多的建筑设计的启示。

回归到中国文化，中国文化的根本就是尊重自然，顺应环境的文化。这里提到的环境不是局限于小区内的小环境或房屋内自行种植的美化居室的植被环境。我们所指的环境是生存的大环境，包括空气、水、土壤、城市环境、自然区域，乃至地球。我们要站在更高的高度看待更广义的环境，让视野更开阔。人与自然和谐共生，无

论在湖滨水畔还是山地平原，我们所创造的建筑应起源于自然，再

回归自然，由人所作又宛若天工。建筑师应当长期坚持对文化 and 生活智慧的积累，深入挖掘和提炼不同地域文化的特点，以可持续发展的思考、用现代技术手段来减少建筑对自然环境的负荷。让建筑扎根于属于它的土地，融汇于地域文化，并展现出鲜明的时代特色。

生态环保 可持续发展

人类只有一个地球，我们70亿人口生活在这个地球上。如今自然资源越来越少，环境遭到了不可修复的破坏，人口急剧膨胀，生存条件越来越恶劣，所产生的危机是前所未有的。作为发展中国家的中国跳跃式地加入了共同保护环境的行列里，这种姿态是非常高尚的。房地产建筑师的社会责任感是今后在开发建设当中社会口碑的重要构成。开发商和建筑师不是根据规范来满足最低要求，而是要有生态观，超越对待环境的一般道德观以上的更高层次的理念，尽量减少建筑在建造、运营及解体的全生命周期中带给环境的负荷和破坏。在思考和行动中的每一步始终以保护地球自然环境为前提，努力节能、节水、节材、减噪、减少垃圾污染等等，实现建筑与环境相协调的可持续发展。

建筑当以人为本，建筑师作为专业领域内的思想者和行动者，应当通过具有前瞻性的探求和设计来引领未来的生活。

何以取胜 产品为王

在政府调控措施频频出台的大环境下，“产品为王”的时代悄然而来，产品力强弱成为房地产企业关注并关系到企业持续稳定发展的焦点。在市场整体低迷的大环境下，哪些产品卖得好？什么样的项目受欢迎？如何打造适合市场发展的产品？这些问题的答案则成为了提升产品力的关键。

在此，我们以“产品的延续与创新”为切入点，选择2011年中国房地产开发企业20强中的万科、中海、龙湖、金地、远洋五大名企，通过对它们及旗下产品的研究，探析它们应对市场的策略，通过实例分析寻找在产品延续与创新的过程中的市场热点，以及市场所需要的产品类型，并以此为想要提升产品力的企业提供可借鉴的范本，推动房地产企业顺势健康发展。

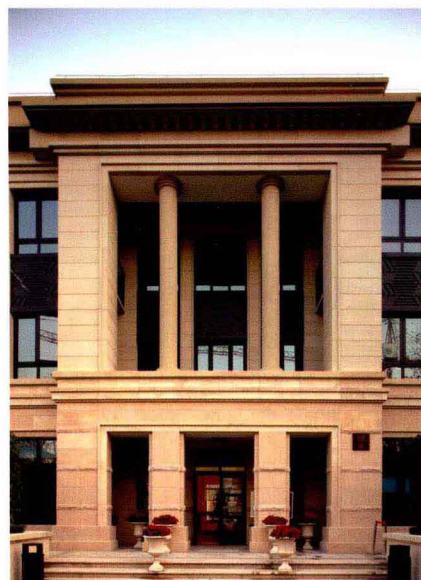
“产品的延续与创新”涵盖两个方面，即产品的延续与产品的创新。所谓产品的延续主要是对已经成型且成熟的产品复制与创新，在这里有个词是不得不提的，那就是“白图”，白图是产品复制的核心所在。而产品的创新则是地产商根据市场的变化，针对市场需求所推出的新的产品，具有更强的市场针对性。换句话说，延续型的产品更多是卖招牌，而创新型的产品更多是通过新的卖点俘获人心。

无论是产品的延续还是产品的创新，都是开发商抢占市场的一种模式，但不管是延续还是创新都要讲究市场策略。延续不等于完全的复制，创新也并非盲目创新。延续中需要创新，创新中蕴含着延续。

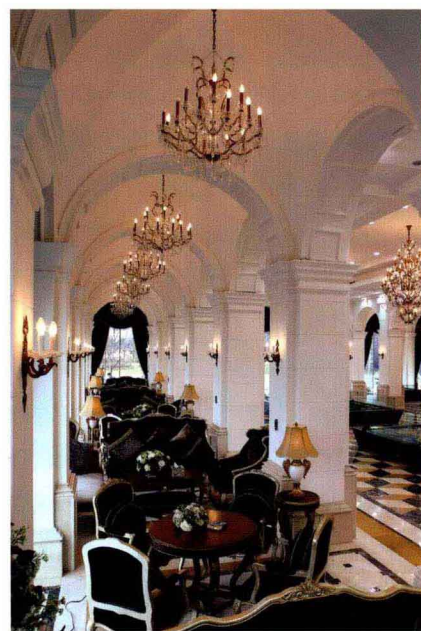
产品的延续需要因地制宜，可以将已经成熟的产品用于同一系列产品的新项目中，但是因为地域差异、文化差异及生活习惯等的不同，产品也需要有所改变，而这一改变是对某一细节的改变，而不是全盘的改变，否则也就不称为产品的延续了。再如产品升级，在风格、定位等不变的条件下，产品需要适应市场的变化，需要改变。在某种程度上，产品的延续可以说是在复制的基础上创新。

产品的创新则需要通过对市场、消费者等多方面的调研，根据市场和客户需要开发一种新的符合市场需要的产品。其市场针对性更明确。如目前市场需要90平方米的小户型，根据这一需要，推出市场上没有的而又能满足客户需要的户型产品，这就是一种创新。而随着科学技术的不断发展，新型的材料和技术的不断出现，在产品中的运用，也是一种创新。创新可以是多方面的，如生态节能、绿色环保、低密度、低容积率、跨界设计等。当然，当创新的产品得到一定的市场认可之后，就在其他地方复制推出符合当地需要的产品，转化为延续型的产品。

产品的延续与创新是相辅相成的，二者既互相独立又互为一体。但无论是延续还是创新，都必须以市场为基础，只有符合市场的产品，才是王者。

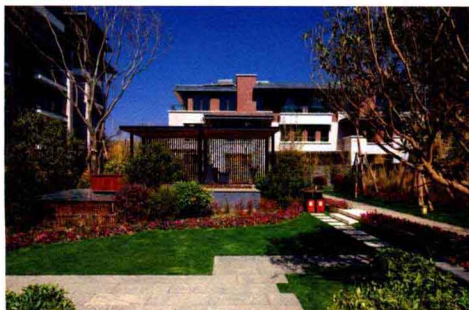


上海万科琥珀臻园



成都中海城南1号

地产名家——产品的延续与创新



万科：绿色建筑践行者

万科，作为2011年中国房地产开发企业20强榜首，一直以来都期许成为城市中的建筑园丁。万科希望藉着一幢建筑去影响一群人，借着一群人去影响一个地区，进而影响整个城市，并对建设发展及地域文化的传承作出贡献。在数十年的住宅开发过程中，万科依托于强大的研发团队，不断推出创新性产品，从“住房精装修”到“住宅产业化”再到“低碳减排”，万科以其对生命、自然、环保和人文的尊重，赢得了世界的尊重，也因此成为了中国房地产行业的卓越领导品牌。

不论是以往楼市的“火热”时期，还是如今楼市进入新政调整的震荡期，万科始终将创新产品的研发、产品力的优化升级作为提升品牌和市场竞争力的重要手

段。2011年万科带着在住宅市场上积累的丰富经验，进军商业地产，同样将创新带进了商业地产，在上海推出首个低密度生态办公楼上海万科VMO，并用像素化的抽象概念展示出城市和景观的双重特性。

作为“绿色建筑”的践行者，万科以自身的影响力推动房地产行业向绿色、环保、低碳方向前进，交出了绿色地产优秀的答卷。

丽江古镇风情 绿色人文社区

昆明万科白沙润园





工程档案

开发商：昆明申城房地产开发有限公司
投资商：昆明万科房地产开发有限公司
建筑设计：HMD 汉米敦设计有限公司
项目地点：昆明盘龙区东白沙河片区
占地面积：200 000 平方米
建筑面积：390 000 平方米
容积率：1.21
绿化率：41.6%

项目特色——

万科白沙润园充分利用自然与坡地资源，依地势而建，并融入云南本地居民生活习俗、居住习惯、气候、人文等一系列因素，创造丰富的建筑空间，用现代手法再现绿色人文社区的丽江古镇风情。整体建筑布局取自丽江古城的树叶状肌理和脉络，把古城丽江的经济和战略重地与崎岖的地势巧妙地融合在一起，以四方街为中心，规划为邻里集聚、日常游憩的中心点，将9个风格各异的坊间园林融会成一个完整的园林体系，营造出“宅园”间的私属景观体验。忠于天然材料的赖特建筑凸显出人与自然共生的生活氛围，使建筑成为自然的有机组成部分，呼应低碳绿色生活的设计理念。

万科白沙润园位于东白沙河片区，地处昆明主城、东南新城（呈贡）、空港新城三城核心之地，依托东三环路、地铁3号线，25分钟车程可至昆明主城核心商业中心。周边商业、休闲、医疗、教育配套相对完善。万科白沙润园属于世博板块，区域拥纳珍稀山水资源，毗邻金殿森林公园、白沙河水库、呼马山及白沙河休闲公园。

设计理念

万科白沙润园在设计之初就充分考虑“人与自然”的和谐，融入自然坡地的独特地势进行设计，充分利用自然资源，因地制宜，使坡地建筑形成独特的建筑风格。并延续“润园系列”产品特点，坚持“尊重自然，保护环境”的绿色生态理念，倡导绿色生态的低密度高端产品。

规划布局

项目整体建筑布局取自丽江古城的树叶状肌理和脉络，把古城丽江的经济和战略重地与崎岖的地势巧妙地融合在一起，真实、完美地保存和再现了古朴的风貌。并依照丽江古城随城市发展而自由变化的格局，融合丽江当地人文风情，在地貌上形成天然的斜向中轴线，将白沙润园合理分成几大区域，各个区域都因土地形态规划而各具特色，形成看似毫不相关却又紧密相联的公共空间区域，为日后社区生活提供了丰富、多变的特色公共景观空间。





总平面图





建筑设计

万科白沙润园建筑设计灵感源于丽江古镇和法国著名的安纳斯小镇人与自然共生、古朴与现代相融的生活氛围。建筑设计提炼云南民居典型材料及色彩，并通过现代手法展现云南建筑文化的精华。建筑既灵活运用新材料和新结构，又始终重视和发挥传统建筑材料的优点，并把两者结合起来，同自然环境紧密结合。

建筑采用赖特建筑风格，强调保持材料本色，运用具有天然材料特质的材料，通过砖、木的本来面目的展示，给建筑带来一种自然的美，建立起人工物与自然之间的有力联系。建筑线条简约流畅，凸显典雅内敛的气质。

