

中华人民共和国合同法
实务丛书

合同法条文释义

(根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写)

(上)

主编 唐德华

人民法院出版社

中华人民共和国合同法实务丛书

合同法条文释义（上）

——根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写

主 编 唐德华

副主编 宋凯楚 邹川宁

何 鸣 平 章

人 民 法 院 出 版 社

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法条文释义/唐德华主编. —北京: 人民法院出版社,
2000. 1

(中华人民共和国合同法实务丛书/唐德华主编)

ISBN 7—80056—914—4

I. 合… II. 唐… III. 合同法—法律解释—中国 IV. D923.

65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 71510 号

中华人民共和国合同法实务丛书

合同法条文释义 (上下)

主编/唐德华

人民法院出版社

(北京东交民巷 27 号 100745)

保定市文化彩印厂印刷

850×1168 毫米 1/32 57.75 印张 1440 千字

2000 年 1 月第 1 版 2000 年 8 月第 2 次印刷

印数: 3001—8000 册

ISBN 7—80056—914—4/D·986

定价 (上下): 98.00 元

前 言

《中华人民共和国合同法》已经九届全国人大二次会议通过，于1999年10月1日施行。这是新中国第一部统一的合同法，也是一部调整和规范社会主义市场经济秩序的基本法律。合同法的颁布实施，使得社会主义市场经济法律体系的大厦又添了一根梁柱，市场经济法律秩序又多了一份保障，这对于我国社会主义市场经济的健康发展，无疑将起到非常重要的积极影响。

市场经济具有两个显著特征，一是市场主体一律平等，二是市场行为讲求自愿公平、诚实信用。此次通过的合同法，充分体现了市场经济的这两个特点。与原有的三个合同法相比，统一的合同法赋予市场主体以广泛的权利和自由，使市场主体享有高度的意思自治，这充分体现了市场经济中的经济民主和身份平等原则；为了贯彻权利义务相一致的原则，统一的合同法对于当事人在缔约和履约过程中的责任作了更为具体、明确而严格的规定；为了体现诚实信用原则，维护正常的市场经济秩序，统一的合同法对合同欺诈行为规定了明确的法律责任。在合同法分则中，除了对一些传统的合同形式进行了更为明确、完善的规范之外，还对市场经济中出现的一些新型合同形式如融资租赁合同、行纪合同、居间合同等，也作了具体的法律规定，从而使得各种市场行为都有法可依。因此，无论从立法原则还是从立法体例、法律内容来看，这部合同法都堪称适应社会主义市场经济需要的、较为完善的法律。

信用是市场经济的生命。如果一个社会的市场主体在经济活动中不守合同，不讲信用，交易双方对于对方能否履行合同缺乏信心，这个社会就会产生信用危机。而一旦存在信用危机，则势必导致市场活动萎缩，交易量下降，市场经济就不可能正常生存、发展下去。因此，市场主体在市场行为中能否信守合同、讲求信用，就成为建设社会主义市场经济体制成败的关键。合同法的出台，为建立市场经济法律秩序提供了客观的基础。然而，如何实施合同法，使所有市场主体都能自觉履行合同，严格依法办事，则是市场经济活动中需要着重解决的问题。为此，一方面要大力宣传合同法知识，让全社会特别是从事市场经济活动的公民和法人了解和掌握合同法的基本内容，树立信守合同的意识。要使每一位市场主体意识到，信守合同、严格履约，就能建立起市场经济的信用，最终受益的是自己；反之，一旦市场信用丧失，当事人之间缺乏最起码的信任，人人自危，则最后受损害的也是全体市场参与者的利益。其次，对合同负有监督职责的有关部门，要尽忠职守，加大市场监督力度，严肃查处各种合同违法行为；人民法院和仲裁机构在审理、裁决合同纠纷时，要忠于法律，依法保护信守合同一方当事人的合法权益，使违约者承担应有的责任。要通过对这两方面的措施，使全社会相信信守合同的不吃亏，违反合同的占不了便宜，从而使合同意识渐入人心。

统一的合同法的颁布实施，是我国社会经济生活和法律生活当中的一件大事。为了利用这一时机，学习合同法，宣传合同法，普及合同知识，强化合同意识，我们组织了来自立法、司法、执法部门的专家、学者共同编撰了这套《中华人民共和国合同法实务丛书》。《合同法条文释义》是其中一种。全书对我国新合同法逐条进行了释解，准确地把握了立法原意，方便实用。全书不仅对我国新合同法中明文规定的典型合同作了说明，而且对我国其

他法律法规中规定的典型合同也作了解释，全面、实用、准确，学理性强、是本书的鲜明特点。

唐德华

一九九九年十二月

总 目 录

总 则

第一章	一般规定.....	(3)
第二章	合同的订立	(73)
第三章	合同的效力	(199)
第四章	合同的履行	(269)
第五章	合同的变更和转让	(346)
第六章	合同的权利义务终止	(397)
第七章	违约责任	(447)
第八章	其他规定	(563)

分 则

第九章	买卖合同	(941)
第十章	供用电、水、气、热力合同	(1088)
第十一章	赠与合同	(1116)
第十二章	借款合同	(1136)
第十三章	租赁合同	(1203)
第十四章	融资租赁合同	(1247)

第十五章	承揽合同	(1277)
第十六章	建设工程合同	(1310)
第十七章	运输合同	(1375)
第一节	一般规定	(1375)
第二节	旅客运输合同	(1389)
第三节	货运合同	(1410)
第四节	多式联运合同	(1441)
第十八章	技术合同	(1451)
第一节	一般规定	(1451)
第二节	技术开发合同	(1487)
第三节	技术转让合同	(1541)
第四节	技术咨询合同和技术服务合同	(1590)
第十九章	保管合同	(1616)
第二十章	仓储合同	(1639)
第二十一章	委托合同	(1665)
第二十二章	行纪合同	(1699)
第二十三章	居间合同	(1719)

附 则

附 录	(1737)
-----------	--------

目 录

总 则

第一章 一般规定

第一条 (立法目的)	(3)
第二条 (调整范围)	(6)
第三条 (平等原则)	(39)
第四条 (合同自由原则)	(47)
第五条 (公平原则)	(54)
第六条 (诚实信用原则)	(56)
第七条 (合法性原则)	(58)
第八条 (合同的法律效力)	(63)

第二章 合同的订立

第九条 (订立合同的主体资格与代理委托)	(73)
第十条 (合同的形式)	(96)
第十一条 (书面形式的内容)	(104)
第十二条 (合同的一般条款)	(108)
第十三条 (合同订立的程序)	(116)
第十四条 (要约的概念)	(117)

第十五条 (要约邀请)	(122)
第十六条 (要约的生效时间)	(128)
第十七条 (要约的撤回)	(132)
第十八条 (要约的撤销)	(133)
第十九条 (不得撤销的要约)	(135)
第二十条 (要约的失效)	(136)
第二十一条 (承诺的概念)	(138)
第二十二条 (承诺的方式)	(140)
第二十三条 (承诺期限)	(142)
第二十四条 (承诺期限的起算)	(144)
第二十五条 (承诺的效力)	(146)
第二十六条 (承诺的生效)	(152)
第二十七条 (承诺的撤回)	(155)
第二十八条 (逾期承诺的效力之一——新要约)	(156)
第二十九条 (逾期承诺的效力之二——有效)	(157)
第三十条 (承诺对要约的实质性变更)	(159)
第三十一条 (承诺对要约的非实质性变更)	(161)
第三十二条 (采用合同书形式订立合同的成立时间)	(162)
第三十三条 (确认书)	(164)
第三十四条 (合同成立的地点)	(166)
第三十五条 (合同成立的地点之二)	(167)
第三十六条 (应采用书面形式而未采用书面形式的合 同的效力)	(168)
第三十七条 (采用合同书订立合同没有签字或者盖章 而合同成立的情形)	(170)
第三十八条 (根据国家指令性任务或者国家订货任务	

签订的合同)	(171)
第三十九条 (格式合同)	(173)
第四十条 (格式条款的效力)	(181)
第四十一条 (格式条款的解释原则)	(184)
第四十二条 (缔约上过失责任)	(187)
第四十三条 (缔约过程中的保密义务)	(195)

第三章 合同的效力

第四十四条 (合同的生效)	(199)
第四十五条 (附条件合同的效力)	(205)
第四十六条 (附期限合同的效力)	(210)
第四十七条 (限制民事行为能力人订立的合同的效力)	(212)
第四十八条 (无代理权人以他人名义订立合同的效力)	(217)
第四十九条 (表见代理)	(220)
第五十条 (法定代表人超越权限订立合同的效力) ...	(223)
第五十一条 (无处分权的人订立合同的效力)	(225)
第五十二条 (合同无效的情形)	(227)
第五十三条 (免责条款的效力)	(238)
第五十四条 (可变更、撤销的合同)	(240)
第五十五条 (撤销权的消灭)	(250)
第五十六条 (无效合同和被撤销合同的自始没有法律 约束力和部分无效)	(253)
第五十七条 (合同无效、被撤销或者终止对合同中的 解决争议条款的影响)	(256)

第五十八条 (合同无效或者被撤销后的法律后果) …	(257)
第五十九条 (恶意串通、损害他人权益的法律后果)	
.....	(267)

第四章 合同的履行

第六十条 (合同义务的履行)	(269)
第六十一条 (合同条款的约定补充)	(286)
第六十二条 (合同条款的法定补充)	(288)
第六十三条 (执行政府定价或者政府指导价的合同的履行)	(300)
第六十四条 (向第三人履行债务)	(302)
第六十五条 (第三人代替履行债务)	(306)
第六十六条 (同时履行抗辩权)	(309)
第六十七条 (先履行抗辩权)	(313)
第六十八条 (不安抗辩权)	(317)
第六十九条 (不安抗辩权的行使)	(322)
第七十条 (履行债务发生困难时的处理)	(323)
第七十一条 (债务的提前履行)	(325)
第七十二条 (债务的部分履行)	(327)
第七十三条 (债权人的代位权)	(329)
第七十四条 (债权人的撤销权)	(336)
第七十五条 (债权人撤销权的行使期间)	(342)
第七十六条 (当事人姓名、名称的变更、法定代表人、负责人、承办人的变动对合同的影响)	
.....	(343)

第五章 合同的变更和转让

第七十七条 (合同的变更)	(346)
第七十八条 (对合同变更的内容约定不明的处理) ...	(365)
第七十九条 (合同的转让的情形及例外)	(367)
第八十条 (债权让与的程序)	(373)
第八十一条 (债权转让时从权利的转移)	(376)
第八十二条 (债权让与后新债务人的抗辩权)	(378)
第八十三条 (债权转让时债的抵销)	(379)
第八十四条 (债务承担的条件)	(380)
第八十五条 (债务承担后新债务人的抗辩权)	(383)
第八十六条 (债务承担时从债务的转移)	(384)
第八十七条 (债权转让、债务转移的批准、登记手 续)	(386)
第八十八条 (债权债务和义务的概括转移)	(388)
第八十九条 (债权债务概括转移的法律适用)	(390)
第九十条 (当事人合并、分立对合同的影响)	(393)

第六章 合同的权利义务终止

第九十一条 (合同终止的情形)	(397)
第九十二条 (后合同义务)	(404)
第九十三条 (合同的约定解除)	(406)
第九十四条 (合同的单方解除)	(413)
第九十五条 (合同解除权的行使期间)	(418)
第九十六条 (合同单方解除的程序)	(419)
第九十七条 (合同解除的法律后果)	(422)
第九十八条 (合同权利义务终止对合同中结算、清理	

条款的影响)	(427)
第九十九条 (债务的抵销)	(430)
第一百条 (债务的合意抵销)	(433)
第一百零一条 (债的提存原因)	(435)
第一百零二条 (提存方法)	(438)
第一百零三条 (提存物的风险承担、孳息的归属、提 存费用的负担)	(440)
第一百零四条 (提存的物的领取)	(441)
第一百零五条 (债务的免除)	(442)
第一百零六条 (债的混同)	(445)

第七章 违约责任

第一百零七条 (违约及违约责任)	(447)
第一百零八条 (预期违约)	(482)
第一百零九条 (金钱债务的强制履行)	(487)
第一百一十条 (非金钱债务的强制履行)	(499)
第一百一十一条 (违反质量约定的责任)	(502)
第一百一十二条 (履行义务、采取补救措施后的损失 赔偿)	(504)
第一百一十三条 (损害赔偿)	(506)
第一百一十四条 (违约金)	(515)
第一百一十五条 (定金罚则)	(529)
第一百一十六条 (违约金与定金的选择适用)	(536)
第一百一十七条 (因不可抗力不能履行合同的处理)	(537)
第一百一十八条 (不可抗力事件的通知义务与证明)	

.....	(547)
第一百一十九条 (扩大损失规则)	(548)
第一百二十条 (双方违约)	(550)
第一百二十一条 (因第三人的原因造成违约的处理)	(552)
第一百二十二条 (责任竞合)	(554)

第八章 其他规定

第一百二十三条 (其他法律关于合同的规定)	(563)
一、《中华人民共和国保险法》对保险合同的规定	(563)
二、《中华人民共和国合伙企业法》对合伙合同 的规定.....	(620)
三、《中华人民共和国海商法》对海事海商合同 的规定.....	(632)
四、《中华人民共和国担保法》对担保合同的规定	(671)
五、《中华人民共和国劳动法》对劳动合同的规定	(703)
六、《中华人民共和国城市房地产管理法》对房 地产合同的规定.....	(740)
七、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民 共和国城市房地产管理法》对土地使用权 合同的规定.....	(797)
八、《中华人民共和国商标法》对商标转让与使 用许可合同的规定.....	(817)

九、《中华人民共和国著作权法》对著作权转让

与使用许可合同的规定	(827)
第一百二十四条 (无名合同及其法律适用)	(832)
第一百二十五条 (合同的解释)	(836)
第一百二十六条 (涉外合同的准确法)	(843)
第一百二十七条 (违法合同的查外)	(873)
第一百二十八条 (合同争议的解决)	(922)
第一百二十九条 (诉讼时效)	(926)

总 则