

JIAGE SHANGZHANG
DE WEIGUAN JICHU YANJIU

价格上涨 的微观基础研究

盛来运 主编

 中国统计出版社
China Statistics Press

F726
2014

号 140 字登簿 (京)

设计 (93) 目录索引并图

JIAGE SHANGZHANG
DE WEIGUAN JICHU YANJIU

价格上涨 的微观基础研究

盛来运 主编

 中国统计出版社
China Statistics Press

(京) 新登字 041 号

图书在版编目 (CIP) 数据

价格上涨的微观基础研究 / 盛来运主编. —北京:

中国统计出版社, 2012. 2

ISBN 978-7-5037-6477-6

I. ①价… II. ①盛… III. ①物价波动—研究—中国

IV. ①F726

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 015581 号

价格上涨的微观基础研究

作 者/盛来运

责任编辑/余竞雄

装帧设计/杨 超

出版发行/中国统计出版社

通信地址/北京市西城区月坛南街 57 号 邮政编码/100826

办公地址/北京市丰台区西三环南路甲 6 号

网 址/[www. stats. gov. cn/tjshujia](http://www.stats.gov.cn/tjshujia)

电 话/邮购 (010) 63376907 书店 (010) 68783172

印 刷/河北天普润印刷厂

经 销/新华书店

开 本/710×1000mm 1/18

字 数/180 千字

印 张/16. 25

版 别/2012 年 2 月第 1 版

版 次/2012 年 2 月第 1 次印刷

书 号/ISBN 978-7-5037-6477-6/F. 3105

定 价/58. 00 元

中国统计版图书, 版权所有, 侵权必究。

中国统计版图书, 如有印装错误, 本社发行部负责调换。

编者的话

编委会

研究顾问：马建堂 谢鸿光

主 编：盛来运

副主编：王文波 张 芃 刘国宁

编委成员：江明清 林京兴 吕致文 戴旻乐
夏沁芳 田 艳 张 华 张 胜
严 军 单文豪 吴熙云 张祖民
邓业轩 王象永 王作成 张广宇
夏泽宽 张昭红 彭建霞

物价问题非常突出，成为政府宏观调控的焦点。物价上涨幅度过大，不仅影响居民生活，而且影响经济稳定。物价上涨的成因复杂，既有需求拉动，也有成本推动，还有结构性因素。为深入探讨物价上涨的成因和机制，我们组织了这次物价问题研究。本书汇集了多位专家的论文，从不同角度分析了物价上涨的成因和机制，提出了相应的政策建议。本书的研究发现，虽然近期物价上涨与前期一样具有食品能源居住类价格拉动带动的结构性特征，同样面临流动性过剩的局面，但是本轮价格上涨除了需求拉动的因素推动外更多地表现为成本推动型通胀和输入型通胀。首先，在经济结构转型升级时期，劳动力、土地、资源等价格上涨导致成本上升压力越来越大，具有刚性性和滞后性特点，逐渐成为推动价格上涨的长期和深层原因，同时也是农产品价格上涨的主要原因。因此，本轮物价上涨可能呈现较长时间。从中长期看，宏观经济连续多年累积的成本上升压力使得价格上涨的动力逐渐从需求拉动的周期性通胀向成本推动与需求拉动并存的结构性通胀转移，价格上涨的成因更加复杂化。

其次，通货膨胀本质上是一个货币现象，宽松货币政策

编者的话

2011年以来，物价问题非常突出，成为政府宏观调控的重点。与前几轮物价上涨相比，本轮物价上涨出现了许多新的特点，最突出的是物价上涨原因复杂化，物价上涨的微观基础和传导机制也发生了深刻的变化。为了深入探讨物价上涨的原因及其机制，国家统计局综合司组织系统内研究力量，从粮菜棉肉等农产品、劳动力、住宅、资源性产品、垄断行业产品和服务价格等多个角度，对价格上涨的特征、影响因素及其传导效应进行了系统的分析，同时就价格上涨对居民消费，特别是低收入群体生活的影响等重大问题，进行了量化研究，得出了一些有价值的结论。

首先，报告认为此轮价格上涨虽有多种原因推动，但物价上涨的基础和机制确实发生了深刻的变化。通过比较发现，虽然此轮物价上涨与前两轮一样具有食品类和居住类价格上涨带动的结构性特征，同样面临流动性过剩的局面，但是此轮价格上涨除了需求回升的因素拉动外，更多地表现为成本推动型通胀和输入型通胀。

其次，在经济结构转型升级时期，劳动力、土地、资源等价格上涨导致的成本上升压力越来越大，具有持续性和刚性的特点，逐渐成为推动价格上涨的长期和深层原因，同时也是农产品价格上涨的主要诱因。因此，此轮物价上涨可能会持续较长的时间。从中长期看，微观经济主体逐年累积的成本上升压力使得价格上涨的动力逐渐从需求拉动的周期性通胀向成本推动与需求拉动并存的结构性通胀转移，价格上涨的成因更趋复杂化。

第三，通货膨胀本质上是一个货币现象，宽松货币政策

带来的大量流动性始终是价格上涨的直接成因。成本上升虽然是长期通货膨胀的主导原因，会使经济体自动产生一定程度的温和通胀，但导致价格在短时期内快速上涨的直接原因还是流动性的快速增加。世界各国为应对危机，都采取了大规模释放流动性的宽松货币政策，全球流动性在短期内急剧膨胀，显著超过了实体经济成长需要的货币增量，新兴国家物价上涨加快就成为必然结果。

第四，鉴于现阶段物价上涨的复杂性和刚性特点，传统的通过收缩需求的治疗方案效果受到一定抑制，需要同时从供给层面上加强管理。要充分结合当前我国经济社会发展所处的特殊发展阶段和国情实际，一方面要通过包括货币政策工具在内的需求管理政策实现治理通货膨胀的短期目标，抑制价格过快上涨；另一方面，要充分认识到我国已经进入了长期性价格上涨压力凸显的发展阶段，须转变思路，立足长远，加强和改善供给管理，加快技术创新和产业升级，充分化解劳动力、土地、资源、环境等多方面成本上升带来的通胀压力。

第五，要全面正确看待物价上涨问题。一方面，政府要建立对低收入群体进行价格补贴的长效机制，以减轻物价上涨对低收入群体消费的不利影响，提高公众对物价上涨的容忍度。另一方面，要正视价格上涨的必然趋势，充分利用价格上涨的倒逼机制，促进经济结构调整，加快经济发展方式转变。

价格问题涉及面广，影响因素错综复杂，判断和把握的难度也很大。这一研究报告只是对物价问题的一个初步探索，报告中的一些认识还不够成熟，研究结论也只能代表课题组观点，不代表研究人员所在单位意见。希望借此抛砖引玉，与更多研究者共同对价格问题进行深入的研究。

最后，要特别感谢国家统计局北京市、河北省、山东省、河南省、山西省、安徽省、浙江省、上海市、江苏省、湖南省、湖北省调查总队及北京市、上海市、湖南省、河南省统计局对课题研究的深度参与和积极贡献；感谢城市司给予的大力支持；感谢中国统计出版社在较短的时间内将报告结集出版。

编者

2012年2月

目 录

一、物价上涨的微观基础和机制正在发生深刻变化	(1)
二、本轮物价上涨的特征与变动趋势	(17)
三、流动性及其对通货膨胀和资产价格影响分析	(33)
四、现阶段粮食价格波动对 CPI 的影响分析	(51)
五、蔬菜价格变动及对 CPI 的影响分析	(65)
六、棉价波动机理及其影响分析	(78)
七、“猪周期”及对消费价格总水平的影响分析	(91)
八、劳动力成本上升的价格和产出效应研究	(104)
九、房价持续上涨的原因及对策	(126)
十、垄断行业价格变动特征及价格改革探索	(142)
十一、居民服务项目价格变化特点及其影响分析	(154)
十二、资源性产品价格调整的波及效应分析	(163)
十三、能源价格变动及其影响分析	(172)
十四、PPI 变化对 CPI 的影响分析	(182)
十五、物价变动对居民消费的影响分析	(199)
十六、物价上涨对城镇低收入家庭的影响分析	(208)
十七、“金砖”国家物价上涨及其应对措施对我国的启示	(216)
附表	(227)

一、物价上涨的微观基础和机制正在发生深刻变化

【摘要】 本文首先对近期价格上涨的原因作了新的诠释,认为此轮价格上涨虽有多种原因推动,但物价上涨的基础和机制已经发生了深刻的变化。劳动力、土地、资源等价格上涨导致的成本上升压力越来越大,具有持续性和刚性的特点。因此,此轮物价上涨将会持续较长的时间,低物价时代结束,可能长期面临温和通胀的状况。从中长期看,微观经济主体逐年累积的成本上升压力使得价格上涨的动力逐渐从需求拉动的周期性通胀向成本推动与需求拉动并存的结构性通胀转移,价格上涨的成因更趋复杂化。因此,传统的通过收缩需求的治理方案收效甚微,需要同时从供给层面上加强管理。要充分结合当前我国经济社会发展所处的特殊发展阶段和国情实际,一方面要通过包括货币政策工具在内的需求管理政策实现治理通货膨胀的短期目标,抑制价格过快上涨;另一方面,要充分认识到我国已经进入了长期性价格上涨压力凸显的发展阶段,须转变思路,立足长远,加强和改善供给管理,充分化解劳动力、土地、资源、环境等多方面成本上升带来的通胀压力。同时,政府要建立对低收入群体进行补贴的长效机制,提高公众对物价上涨的容忍度,要正视价格上涨的必然趋势,充分利用价格上涨的倒逼机制,促进经济结构调整,加快经济发展方式转变。

2010年7月以来,居民消费价格涨幅持续扩大,三季度同比上涨3.7%,四季度达到4.7%,2011年一季度升至5.0%,创下9个季度以来的新高。对此,党中央、国务院高度重视,及时出台了一系列积极有力的稳定物价措施,物价上涨的势头得到初步遏制。但综合分析本轮价格上涨的特点和原因,价格上涨的微观基础和机制正在发生变化,价格上涨的动力已逐渐从需求拉动的周期性通胀向成本推动与需求拉动并存的结构性通胀转移,从中长期看,在一定意义上成本推动因素强劲而持续,价格温和上涨有可能趋向常态化。因此,有必要在继续加强需求管理的同时,更加重视加强和改善应

对通胀的供给管理。

一、本轮价格上涨与上轮价格上涨的比较

与 2007 年 3 月至 2008 年 2 月期间的价格上涨相比,2010 年 7 月以来的本轮价格上涨具有一些相同的特点。

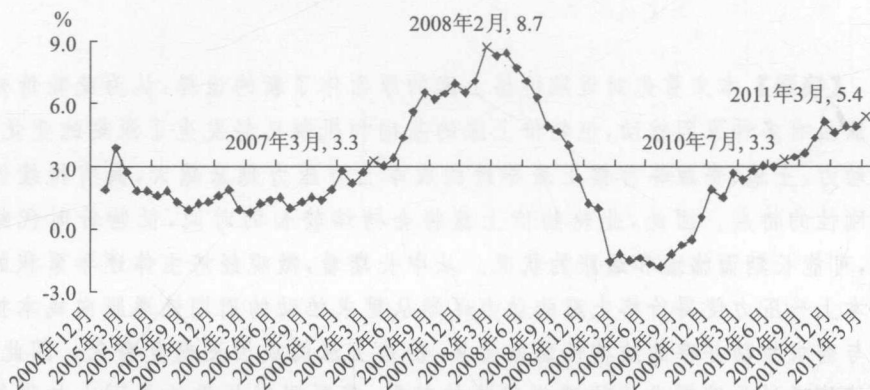


图 1 2005 年以来 CPI 同比涨幅趋势

一是两轮价格上涨都具有食品类和居住类价格上涨带动的结构性特征

2007 年 3 月到 2008 年 2 月, CPI 累计上涨 8.7%, 其中, 食品类累计上涨 23.2%, 对 CPI 累计上涨的影响达到 86.7%; 居住类累计上涨 6.6%, 对 CPI 累计上涨的影响为 10.9%。两类合计达到 97.6%。

2010 年 7 月到 2011 年 3 月, CPI 累计上涨 6.0%, 其中, 食品类累计上涨 14.2%, 对 CPI 累计上涨的影响达到 78.0%; 居住类累计上涨 5.5%, 对 CPI 累计上涨的影响达到 13.3%。两类合计达到 91.3%。

两轮价格上涨都呈现出明显的由食品和居住类价格上涨带动的结构性特征, 这与历史上并无很大不同, 但本轮食品和居住影响都有所下降。

二是两轮价格上涨都处在流动性相对宽松的货币政策环境

2006 至 2008 年, 货币供应量增速较快, M2 增速分别为 17.0%、16.7% 和 17.6%, M1 增速分别为 17.5%、21.0% 和 9.1%, M1/M2 持续维持在 0.35 以上, 2007 年 12 月达到 0.38。流动性比较充裕。

2009 年以来, 货币供应量增速开始加快, 全年 M2 增速达 27.7%, M1 增速达 32.4%, 部分月份 M1 增速接近 40%。2009 年 10 月开始, M1/M2

一直维持在 0.35 以上。尽管 2010 年开始央行逐步收紧了货币投放,但在外汇占款持续上升等多方面因素影响下,银行体系的流动性仍然较多。

两轮价格上涨都有宽松的货币政策环境,但 2009 年以来,无论是国内还是国外,特别是以美欧日为代表的主要经济大国,都采取了极为宽松的货币政策。因此相对地,本轮货币政策更为宽松。



图 2 2006 年以来货币供应增长及结构变化趋势

三是两轮价格上涨都存在较强的输入性因素

鉴于中国是国际大宗商品最重要的进口国之一,国际市场大宗商品价格波动对国内市场价格影响较大。在上轮价格上涨期间,国际市场主要大宗商品价格持续快速上扬,多数商品价格升至历史新高,特别是谷物和能源价格涨幅较大。

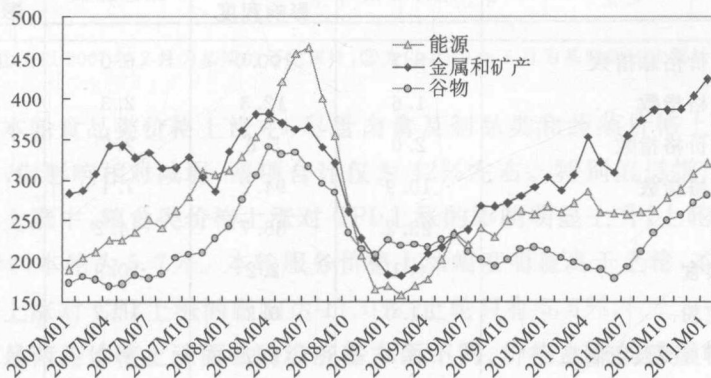


图 3 国际市场大宗商品价格指数走势

注:数据来源为世界银行 GEMDATAEXTR. ZIP。指数以 2000 年美元现价计算(2000=100, current \$)。

在本轮价格上涨期间,由于2009年全球集体性的刺激政策和美元贬值的双重作用,国际大宗商品价格重新大幅上扬。金属及矿产资源价格已经创出历史新高,能源价格也逐步升高,布伦特原油现货价格目前一直处在高于100美元/桶的水平,一度曾经超过120美元/桶,谷物价格也上扬至金融危机前的较高水平。

本轮价格上涨与上轮价格上涨也存在很大的不同。

一是本轮价格上涨的覆盖面更广,品种更多

从大类看,在上轮价格上涨中,八大类商品和服务价格中五涨三跌,而本轮价格上涨过程中八大类价格全部上涨。从中类看,上轮中占81.6%的类别出现了不同程度的价格上涨,而本轮中有89.7%的类别价格上涨,价格上涨面明显扩大。

从对CPI上涨影响较大的食品类看,2007年3月到2008年2月,肉禽及制品类价格上涨对CPI累计上涨的影响程度达到36.0%,一些月份甚至超过50%。蔬菜价格上涨对CPI累计上涨的影响程度达到16.2%。两者合计达52.2%。可以说,肉禽及制品类和蔬菜价格上涨是导致上轮价格上涨最为主要的原因。

表1 两轮价格上涨情况对比表

分类名称	2007年3月至 2008年2月 ^①		2010年7月至 2011年3月 ^②	
	累计涨幅	对总指数的 影响程度	累计涨幅	对总指数的 影响程度
居民消费价格总指数	8.7	100.0	6.0	100.0
非食品价格指数	1.6	12.3	2.3	25.9
服务项目价格指数	2.0	5.6	2.7	11.0
消费品价格指数	10.9	94.2	7.1	90.5
一、食品	23.2	86.7	14.2	78.0
1. 粮食	6.1	2.2	10.9	5.7
2. 淀粉	11.0	0.2	16.5	0.5
3. 干豆类及豆制品	33.4	1.9	3.2	0.3
4. 油脂	40.7	6.2	14.4	3.2
5. 肉禽及其制品	45.2	36.0	21.7	25.3
6. 蛋	7.1	0.8	13.9	2.3

续表

分类名称	2007年3月至 2008年2月 ^①		2010年7月至 2011年3月 ^②	
	累计涨幅	对总指数的 影响程度	累计涨幅	对总指数的 影响程度
7. 水产品	13.4	3.7	10.1	4.1
8. 菜	41.5	16.2	29.6	16.9
9. 调味品	4.3	0.3	4.6	0.4
10. 糖	3.8	0.2	10.9	0.8
11. 茶及饮料	3.0	0.3	2.4	0.3
12. 干鲜瓜果	11.1	3.1	21.4	8.9
13. 糕点饼干	7.1	0.7	6.4	0.9
14. 液体乳及乳制品	16.4	2.7	4.7	1.1
15. 在外用膳食品	12.4	9.2	6.7	7.2
16. 其他食品	8.8	0.8	3.9	0.5
二、烟酒及用品	2.3	1.0	1.9	1.2
三、衣着	-1.6	-1.7	1.5	2.2
四、家庭设备用品及维修服务	2.1	1.4	1.9	1.8
五、医疗保健和个人用品	3.4	3.7	2.8	4.6
六、交通和通信	-1.3	-1.6	0.5	0.9
七、娱乐教育文化用品及服务	-0.8	-1.3	0.2	0.5
八、居住	6.6	10.9	5.5	13.3

注：①为以2007年2月为基期的环比累计；②为以2010年6月为基期的环比累计。

在本轮食品类价格上涨中，尽管肉禽及制品类和蔬菜价格上涨影响仍然较大，但影响相对减弱，两项合计仅为42%左右。特别值得指出的是，本轮价格上涨中，粮食类价格上涨对CPI上涨的影响明显上升，上轮影响程度为2.2%，本轮为5.7%。本轮服务价格上涨幅度明显高于上轮，本轮服务项目价格上涨对CPI上涨的影响达11.0%，上轮只有5.6%。

二是两轮价格上涨面临的经济基本面不同，价格上涨的成因较为多元、复杂

2003年到2007年，我国经济增长速度连续五年超过10%，总需求持续旺盛，经济增速处于相对偏快的状态。这说明上轮价格上涨是在总需求持

续快速增长的宏观经济环境下发生的。

而在本轮价格上涨过程中,我国经济一直处在回升复苏阶段,经济增速相对较低,2010年以来经济增长虽有所回升,但仍然处在平稳较快增长的区间。可以说,本轮价格上涨是在总需求扩张明显减弱,宏观经济企稳回升的过程中发生的。不仅如此,随着经济发展水平的逐步提高,我国逐步进入了工业化、城镇化、市场化、国际化加速发展的新阶段,我国经济社会发展所面临的环境也正在逐步发生具有历史意义的变化,推动经济转型、创新发展模式、着力调整结构、努力改善民生已经成为当今发展的主流。在这样的大背景下,本轮价格上涨除了需求回升的因素拉动外,劳动力、土地、资源等价格上涨导致的成本上升压力也越来越大。因此,本轮价格上涨是多种因素相互交织、综合作用的结果,成因较为多元、复杂。

二、中长期价格上涨机制分析

随着我国经济社会发展所面临的环境发生的新变化,价格上涨机制也正在悄然发生变化。从中长期看,微观经济主体逐年累积的成本上升压力使得价格上涨的动力逐渐从需求拉动的周期性通胀向成本推动与需求拉动并存的结构性价转移,价格上涨的成因更趋复杂化。

(一)我国人口自然增长率下降,劳动年龄人口增长减缓,全社会工资水平逐年快速上升,农民工在城镇生活成本显著提高,农村剩余劳动力逐年减少,劳动力成本面临着长期的上升压力

首先,我国人口自然增长减缓,特别是劳动年龄人口增长显著减缓,改变了劳动力市场的供求关系,推动劳动力成本持续上升。

2000年以来,我国人口自然增长显著减缓,2000—2010年全国总人口共增长7390万人,年平均增长率为5.7%,比1990年到2000年的年平均增长率10.7%下降5个千分点。同时,2000—2010年我国劳动年龄人口也显著减缓,在此期间,劳动年龄人口增长10933万人,年平均增长率为11.7%,比1990年到2000年的年平均增长率15.4%下降3.7个千分点。此外,我国0—14岁儿童比重不断降低,2010年已下降至16.6%,比2000年下降6.29个百分点,这意味着未来劳动年龄人口增长将显著减缓。人口数量和结构的变化使得劳动力市场的供求关系正在发生变化,劳动力相对短缺,社

会整体劳动力成本不断上升将成为长期趋势。

其次,城镇单位平均工资持续快速增长推动全社会劳动力成本上升加快,农民工工资收入快速增长则导致下游劳动密集型行业成本上升显著加快。

2000年以来,城镇非私营单位在岗职工平均工资持续快速增长,2010年为37147元,和2000年的9371元相比,上涨接近3倍,年平均增长率为14.8%。2010年城镇私营单位在岗职工平均工资为20759元,比2009年的18199元上涨了14.1%。城镇单位工资的持续快速增长对全社会劳动力成本的上升起了很大的助推作用。数据显示,外出务工劳动力月平均工资增长较快,2011年一季度外出务工人员平均工资已经达到1864元/月,比2010年三季度调查提高19.5%,继续呈现快速上涨势头。农民工工资水平的普遍性持续上涨,加之我国各地近年来连续上调最低工资和社保缴费比例,对企业的经营成本影响越来越大,特别是部分劳动密集型行业,难以通过持续提高劳动生产率有效化解人力成本上升的压力,就只能通过下游产品进行传递,推动价格上涨。

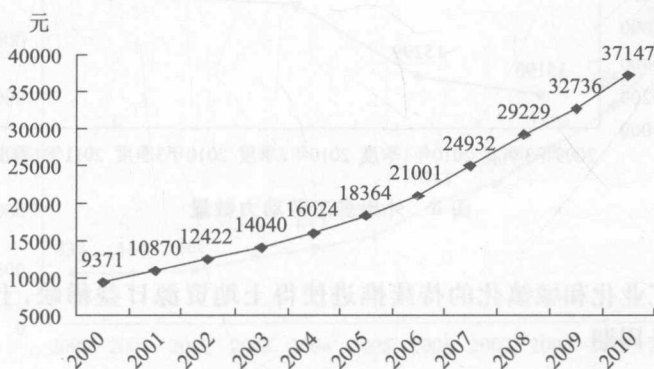


图4 2000—2010年城镇非私营单位在岗职工平均工资

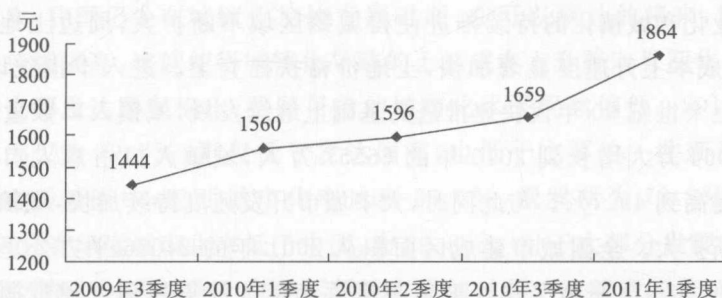


图5 外出务工劳动力月平均工资

第三,随着产业地区间梯度转移持续加快,劳动力跨区域转移速度相对减缓,导致东南沿海地区劳动力相对短缺,助推劳动力成本上升

改革开放三十多年来,农村剩余劳动力持续向城镇转移,中西部剩余劳动力持续向东南沿海转移,这是我国东南沿海地区劳动力持续充裕的主要原因。但近年来,随着中西部地区经济发展加快,劳动力跨区域转移速度明显减缓,东南沿海地区民工荒现象正在走向常态化。国家统计局外出务工劳动力调查数据显示,外出务工劳动力数量增长已显著减缓,2011年一季度外出务工劳动力为15828万人,仅比2010年三季度调查数据增加52万人。

与此同时,近年来城镇生活成本急剧上升,衣食住行费用增长迅速,加之劳动力转移过程中农民工子女教育、医疗、社保等多方面的经济和社会问题逐渐凸显,劳动力再生产的成本也在逐年上升,这就迫使农民工要求更多的收入予以补偿。



图6 外出务工劳动力数量

(二)工业化和城镇化的持续推进使得土地资源日益稀缺,土地成本进入持续上升周期

首先,城镇化持续推进,城区面积逐年扩大,城区土地资源日益稀缺,土地成本上升显著加快。

工业化和城镇化的持续推进使得城镇区域不断扩大,周边土地持续增值,土地成本上升速度显著加快,土地价格扶摇直上。进入本世纪以来,城镇化在上个世纪90年代快速推进的基础上继续发展,城镇人口数量从2001年的48064万人增长到2010年的66557万人,城镇人口占总人口比重由37.7%提高到49.7%。与此同时,大中城市开发速度持续加快,城镇建成区面积不断扩大。全国城市建成区面积从2001年的24026平方公里增长到2009年的38107平方公里。城区范围逐渐扩大使得城镇土地资源日益稀缺,土地价格不断上涨。房地产企业单位面积土地购置费用从2002年以来

翻了两番,2010 年每平米价格达到 2439 元,比 2009 年上涨 29.2%。

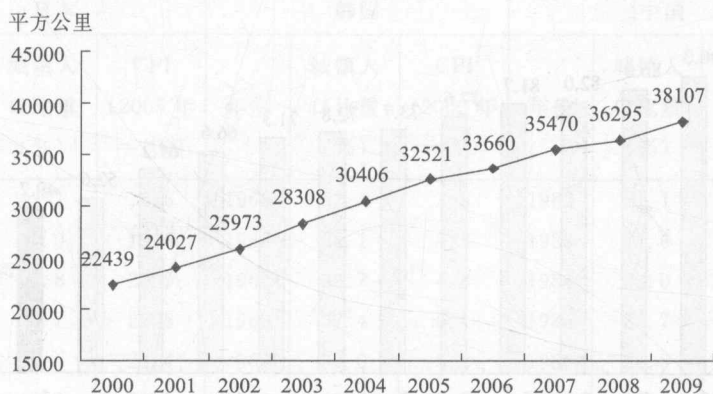


图 7 2000—2009 年城市建成区面积变动

数据来源:住房和城乡建设部。

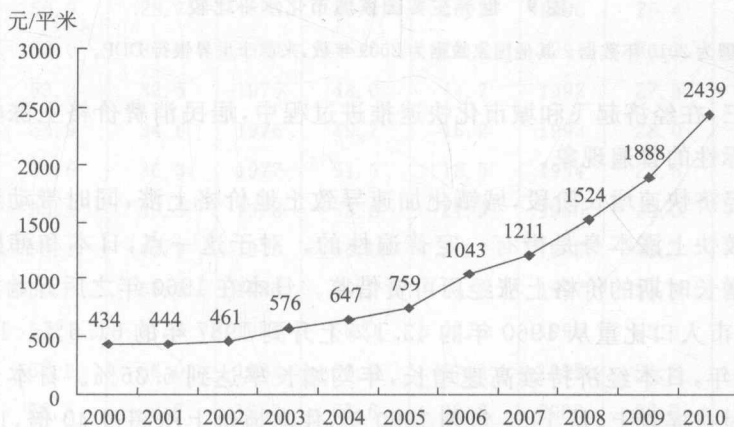


图 8 房地产企业土地购置费变动趋势

其次,我国仍处在城镇化加快发展时期,在可以预计的将来,城镇化率仍然将持续提高,这就使得城镇化导致的土地成本上升趋向长期化。

和主要发达国家相比,我国目前的城市化水平仍然偏低。2010 年我国城市化率仅为 49.7%,不仅低于发达国家,也低于主要的一些新兴工业国家。在金砖五国中,巴西城市化率达到 86.0%,俄罗斯为 72.8%,南非为 61.2%,只有印度城市化率低于中国,为 29.8%。对于大部分发展中国家而言,经济发展的过程实际上也是不断城市化的过程。这就意味着,不断提高城镇化率仍将是未来我国经济发展的必由之路,为此,大、中、小城市及小城

镇的区域扩张将必然继续,土地成本上升是必然趋势。

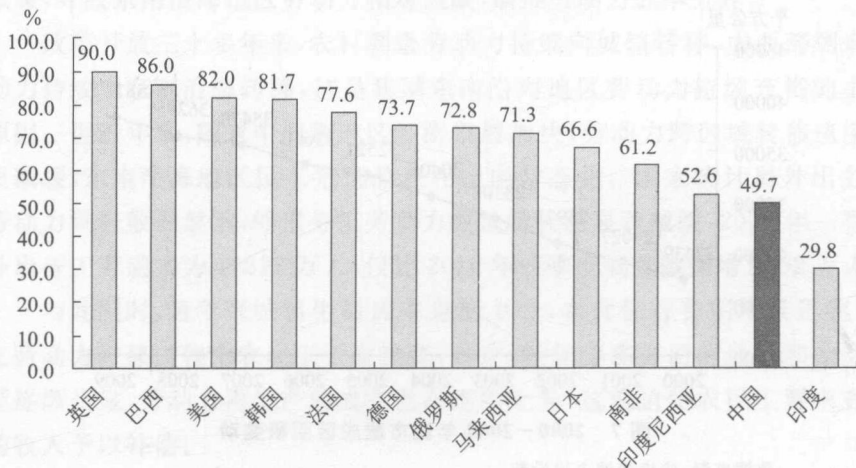


图9 世界主要国家城市化水平比较

注:中国为2010年数据。其他国家数据为2009年数,来源于世界银行DDP。

第三,在经济起飞和城市化快速推进过程中,居民消费价格上涨幅度较大是国际性的普遍现象。

在经济快速增长阶段,城镇化加速导致土地价格上涨,同时带动居民消费价格较快上涨本身是带有一定普遍性的。对于这一点,日本和韩国在经济高速增长时期的价格上涨经历可资借鉴。日本在1960年之后开始加速城市化,城市人口比重从1960年的43.1%上升到1987年的61.6%。1961年到1987年,日本经济持续高速增长,年均增长率达到6.36%。日本土地价格也同时扶摇直上,从1955年到1980年,住宅地价上涨超过40倍,1960年到1987年,日本CPI上涨了377%,在此之后,物价涨幅则显著低于这一时期。韩国从1965年城市化进入快速发展轨道,城镇人口比重从1965年的32%一直提高到1992年超过75%。在此期间,韩国经济持续快速增长,1965—1992年年均增长8.35%,这一时期物价水平整体上涨了1513%,在此之后,物价涨幅也明显降低。从日本和韩国的经验来看,城市化加速和物价上涨之间存在比较明显的相关关系。原因在于,在经济起飞和城市化快速推进时期,需求持续较旺,需求结构及新产品供应结构转换较快,收入水平也快速上升,企业具有较为有利的定价条件。此外,工业化和城市化快速推进也使得土地资源不断趋于稀缺,土地价格快速上涨,从而使得企业经营成本不断上升,最终导致居民消费价格上涨。