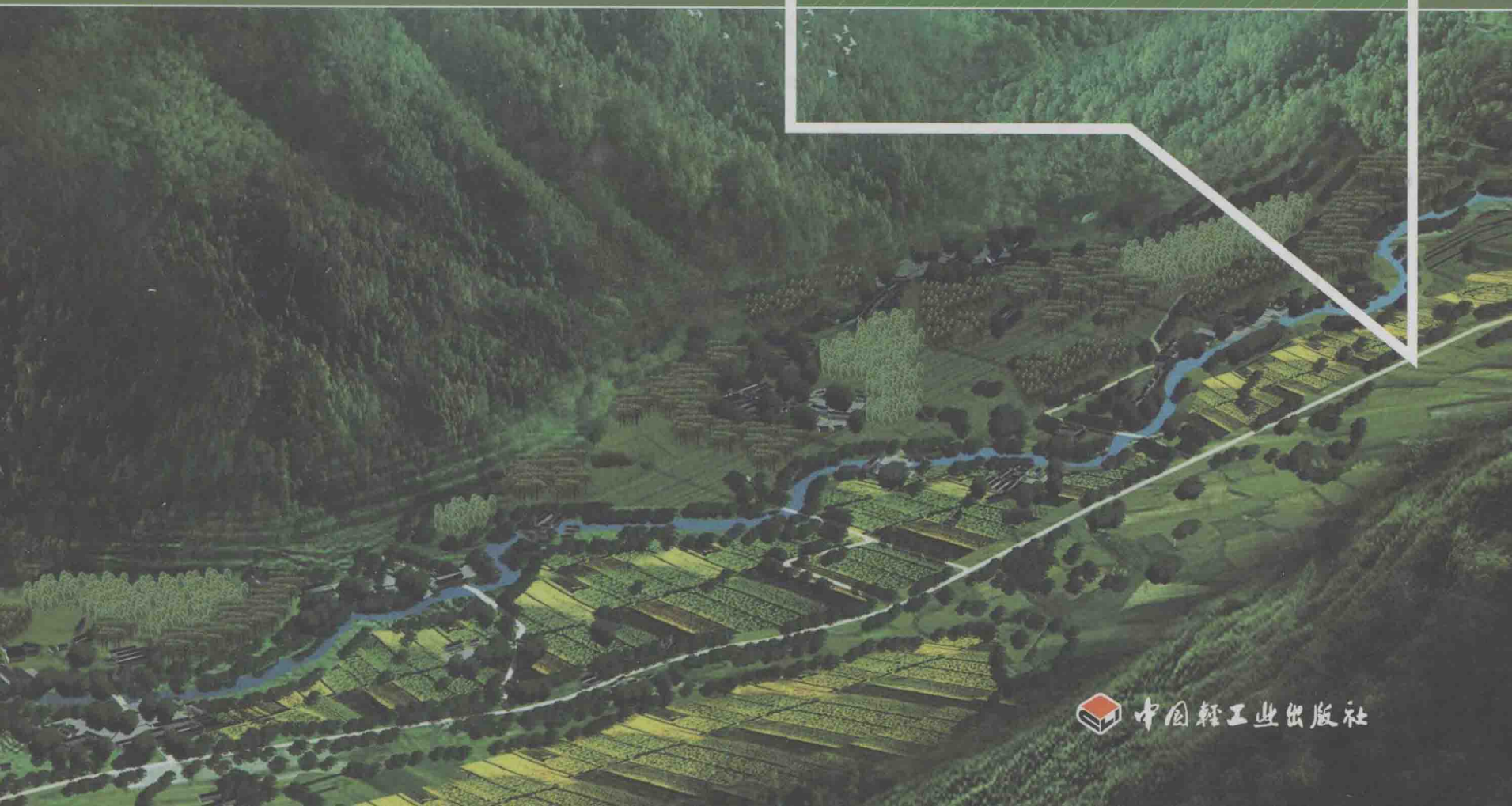


现代农业园区规划案例图集

Case Pictures for Agricultural Park Plan

张天柱 主编



 中国轻工业出版社



现代农业园区规划案例图集

Case Pictures for Agricultural Park Plan

主编 张天柱

编委 李国新 王 桢 何小凡 孙皎皎 李伟平 潘 丽 郭 峰 郑 岩 孙福君 白春明

刘彩霞 高春媛 张明明 杜名扬 邓晓旻 贺红霞 安俊波 廖 海 杨明亮 李 明

李晓渊 王振力 孙莉莉 程杰宇 李 旭

主审 吴卫华

图书在版编目 (CIP) 数据

现代农业园区规划案例图集 / 张天柱主编. —北京: 中国轻工业出版社, 2011.9

ISBN 978-7-5019-8385-8

I. ①现… II. ①张… III. ①农业园区-规划-案例 ②农业园区-规划-图集 IV. ①F304.5

中国版本图书馆CIP数据核字 (2011) 第157748号

策划编辑: 伊双双 责任编辑: 伊双双 责任终审: 劳国强
整体设计: 锋尚设计 责任校对: 晋洁 责任监印: 张可

出版发行: 中国轻工业出版社 (北京东长安街6号, 邮编: 100740)

印刷: 北京画中画印刷有限公司

经销: 各地新华书店

版次: 2011年9月第1版第1次印刷

开本: 787 × 1092 1/12 印张: 10

字数: 300千字

书号: ISBN 978-7-5019-8385-8 定价: 120.00元

邮购电话: 010-65241695 传真: 65128352

发行电话: 010-85119835 85119793 传真: 85113293

网址: <http://www.chlip.com.cn>

Email: club@chlip.com.cn

如发现图书残缺请直接与我社邮购联系调换

101592K1X101ZBW

2007年我们撰写并由中国轻工业出版社于2008年1月出版了《现代农业园区规划与案例分析》一书，2009年出版了《现代观光旅游农业园区规划与案例分析》。此后，我们又逐渐将本研究所近10余年各个规划项目中的规划附图精选出来，汇集成册，作为与以上两本书配套的内部资料，向来我所访问的院校、研究机构、规划单位等展示和征求意见。许多来访者阅读该图册后，深感它对学习《现代农业园区规划与案例分析》、《现代观光旅游农业园区规划与案例分析》两书的积极作用，特别有助于刚刚介入规划的工作者全面、深刻地理解现代农业园区规划中的有关问题，强烈希望图册能正式出版。此外，鉴于国内有些院校新设立了农业规划专业，并选择了《现代农业园区规划与案例分析》一书作为教材或参考书，也需要相应的图册配合，以帮助初学者了解农业规划涵盖的内容和深刻理解书中阐述的有关问题。因此，我们决定正式出版《现代农业园区规划案例图集》，成立了编写组，并与中国轻工业出版社共同商定了本图集的出版计划以及图集内容。

主持本图集编写与整理工作的北京市富通环境工程有限公司系国有全资高新技术企业，是中国农业大学六大科技产业之一，同时也是中国农业大学最大的科技成果推广平台。企业拥有众多资深教授和以中国农业大学知名教授为主的多学科专家团队，并拥有一支实战经验丰富的项目实施队伍。多次承担国家重大攻关课题，并获得多个奖项和荣誉。二十多年来，企业紧密结合实践，不断追求创新，业务范围包括区域发展战略研究、城乡总体规划、园区详细规划、单体景观设计、农业设施工程、技术支持服务、企业管理运作、信息产品销售等一条龙服务，项目覆盖全国20余个省市，得到了社会的广泛好评。

2011年3月党中央公布了《中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》（以下简称《纲要》），《纲要》对我国农业提出更高的发展目标：强农惠农，加快社会主义新农村建设；增强粮食安全保障能力；推进农业结构战略性调整；加快农业科技创新；健全农业社会化服务体系；拓宽农民增收渠道；改善农村生产生活条件；提高乡镇村庄规划管理水平等。国家对农业的高度重视，各行业对农业积极支持、投资，同时促进了高等院校在农业规划方向的建设和人才培养。希望本图册的出版能为我国农业发展发挥一定的作用。

本着对读者负责的态度，我们对本图集进行了多次修改、补充和完善，但由于水平有限，其中难免不足或错误之处，敬请读者批评指正。

中国农业大学水利与土木工程学院教授
中国农业大学农业规划科学研究所所长
中国农业大学北京市富通环境工程有限公司总经理



1

新农村家园规划案例

- 1-1 山西省长治市武乡县石盘镇农业开发区新农村居住社区规划（2004—2009年） 2
- 1-2 河南省新乡市古固寨镇生态农业观光园详细规划（2007—2010年） 4
- 1-3 福建省武夷山市五夫镇现代农业合作示范区概念性规划（2010—2020年） 7
- 1-4 福建省建瓯市小松镇现代农业合作示范区概念性规划（2010—2020年） 10
- 1-5 福建省南平市延平区王台镇现代农业合作示范区概念性规划（2010—2020年） 14
- 1-6 河南省安阳市滑县现代农业示范区总体规划及核心区规划（2011—2015年） 16

2

农业科技园区规划案例

- 2-1 北京市密云县蔡家洼村设施农业生态公园详细规划（2008—2013年） 20
- 2-2 陕西省西安市裕兴生态农业科技园详细规划（2009—2011年） 23
- 2-3 内蒙古自治区包头市现代农业科技示范园详细规划（2009—2018年） 25
- 2-4 山西省太原市清徐县大禾低碳农业示范园详细规划（2010—2012年） 29
- 2-5 黑龙江省哈尔滨市现代农业示范区详细规划（2010—2012年） 32
- 2-6 安徽省滁州市凤阳县小岗村生态农业科技产业园详细规划（2010—2014年） 36
- 2-7 河南省郑州市中牟县现代都市型农业示范区概念性规划（2011—2020年） 40

3

农业旅游园区规划案例

- 3-1 山西省临汾市尧王台现代农业生态观光园详细规划（2007—2010年） 44
- 3-2 江苏省无锡市胡埭镇生态农业示范园详细规划（2008—2017年） 47
- 3-3 内蒙古自治区准格尔旗水镜湖现代农业观光园详细规划（2008—2017年） 51
- 3-4 上海市闵行区马桥镇韩湘菜博园详细规划（2010—2012年） 55
- 3-5 天津市静海县天房团泊现代农业示范园详细规划（2010—2015年） 58
- 3-6 河北省秦皇岛市中华养生植物园总体规划（2011—2015年） 60
- 3-7 新疆维吾尔自治区哈密市现代农业园区总体规划（2011—2015年） 64

田尾片区

生态景观农业社区

田尾

五夫片区

鱼之谷

花之谷

罗源

元仔

烟之谷

山尾

4

农业产业园区规划案例

- | | | |
|-----|--|----|
| 4-1 | 河南省南阳市邓州市黄牛养殖项目规划 (2009—2015年) | 68 |
| 4-2 | 青海省黄南州尖扎县坎布拉现代农业科技示范园详细规划 (2010—2014年) | 70 |
| 4-3 | 安哥拉Camacupa、Cuimba、Lacala、Longa农场详细规划 (2010—2015年) | 72 |
| 4-4 | 河北省唐山市丰润区任各庄镇现代农业产业园区总体规划 (2010—2015年) | 75 |
| 4-5 | 安徽省亳州市涡阳县粮食产业现代农业示范区总体规划 (2011—2015年) | 78 |

5

生态农庄规划案例

- | | | |
|-----|---------------------------------------|----|
| 5-1 | 河南省郑州市生态农业科技示范园详细规划 (2010—2014年) | 82 |
| 5-2 | 陕西省宝鸡市凤州镇现代休闲农业科技观光园详细规划 (2011—2013年) | 84 |
| 5-3 | 河北省涿州市松林店镇农业产业示范园详细规划 (2011—2013年) | 87 |
| 5-4 | 北京市密云县穆家峪镇天福号农庄详细规划 (2011—2015年) | 90 |
| 5-5 | 内蒙古自治区满洲里市东湖区现代农业观光园详细规划 (2011—2015年) | 93 |
| 5-6 | 内蒙古自治区巴图湾萨拉乌苏生态农业科技园详细规划 (2011—2015年) | 96 |

6

农产品物流园区规划案例

- | | | |
|-----|---|-----|
| 6-1 | 内蒙古自治区鄂尔多斯市准格尔旗农产品加工贸易综合园区详细规划 (2008—2015年) | 100 |
|-----|---|-----|

7

生态餐厅园区规划案例

- | | | |
|-----|------------------------------------|-----|
| 7-1 | 江苏省无锡市唯琼现代农业示范园区详细规划 (2008—2011年) | 104 |
| 7-2 | 天津市西青区杨柳青果蔬博览园总体规划 (2008—2011年) | 106 |
| 7-3 | 天津市静海县子牙镇都市现代农业园区详细规划 (2010—2013年) | 111 |



1

新农村家园 规划案例

中共十六届五中全会上正式提出“建设社会主义新农村”的发展战略，《国民经济和社会发展第十一个五年规划》中对社会主义新农村的定义是“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”。

根据各地区发展方向的不同，或重点建设内容不同，新农村家园规划图需要表现的内容也有所不同。以下各案例分别重点展示了新农村住宅条件、环境改善、农业产业（农业设施、农产品加工业、农产品物流业、农村新能源建设）等内容。

11

山西省长治市武乡县石盘镇 农业开发区新农村居住社区规划 (2004—2009 年)

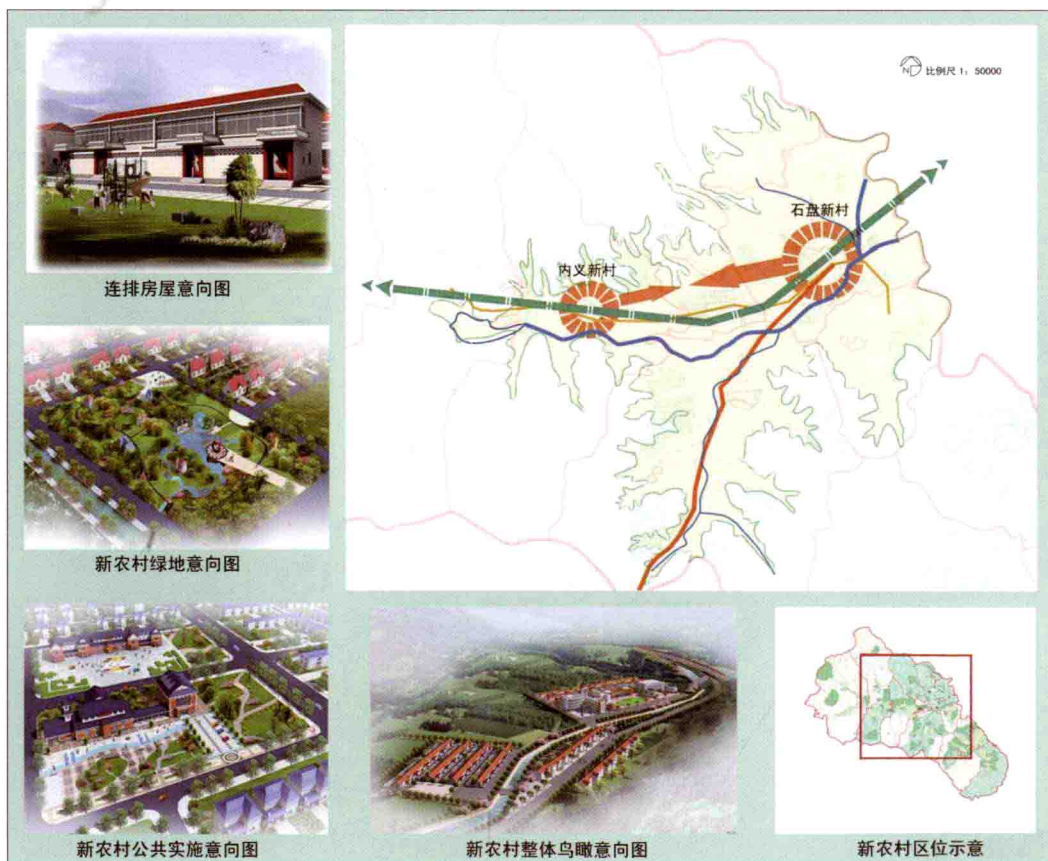
开发区位于太行山西麓，山西省长治市武乡县西北部，东临榆社县，南与武乡县东良乡相邻，西靠武乡县分水岭乡，北与祁县接壤。南距长治市约131公里，北距太原市约88公里，南距武乡县城41公里，交通便利。

开发区位于生态环境优良、民风淳朴但经济条件落后的山区乡镇，探索一种由政府宏观主导、企业主体开发的新农村

建设的新模式。由山西中简实业发展有限公司按照生态效益、经济效益、社会效益三效统一的原则，进行科学规划、合理开发、分步实施，建成以旅游农业为龙头，以生态农业、休闲农业、设施农业为支撑，集生态旅游、休闲观光、生产加工为一体，符合“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的现代新型文明乡镇。

在开发区内，通过新农村居住社区规划，以石盘镇为核心，将开发区内原有的12个行政村（19个自然村），整合为四个行政村（会同、内义、泉之头和嵩庄）。

通过新农村居住社区规划，摸索出一条由政府支持、企业运作，实现农村经济体制改革、农业产业集约化和农民工作职业化，切实解决“三农”问题的新路，为推动“城乡一体化”的进程开创新模式，积累新经验。



◆ 新农村布局图

◆ 新农村住宅图

形式：以二层并联院落式为主，配以其他形式的组合方式。

住宅人均建设用地：75平方米；户均建设用地：260平方米；每户建筑面积：90~120平方米。

住宅形式可向单元式多层发展。

平面布局



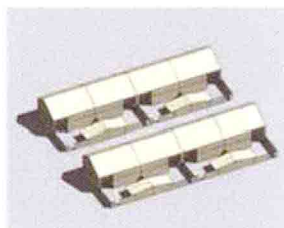
1
前院后宅型

对称坡屋顶有利于
太阳能装置的设置
及雨水的收集

可考虑设置半地下
室储藏杂物之用
相对独立的庭院厢
房可考虑出租或自
营餐饮之用



三维形态

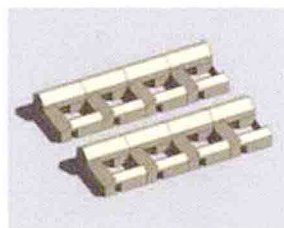
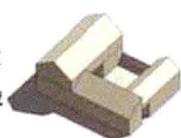


2
边宅中院型

中国传统院落，中庭
内筑，私密性较好，
亦可改造为家庭温室

西侧厢房可作为储藏
空间

门楼厢房可作为停
车、小型家庭养殖
或零售商业用房

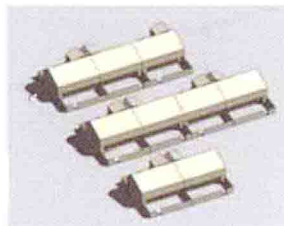


3
双院护宅型

后院可用于堆放杂物、
农机用具及停车

对称坡屋顶有利于
太阳能装置的设置
及雨水的收集

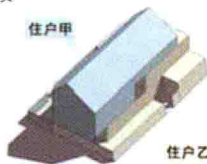
院落划分剥离传统
农居的凌乱等不利
因素，通过住宅前
院的精心设计提升
农民户外生活品质



4

双户错拼型 两户错层叠加，使得双方均获得更大庭院使用空间

住户甲



住户乙



边宅中院型效果



边宅中院型组合鸟瞰



规划示意图

1-2

河南省新乡市古固寨镇
生态农业观光园详细规划（2007—2010年）

古固寨以建设“社会主义新农村”为总目标，以“培植新产业，建设新农村”为理念，认真贯彻市、县提出的“三位一体”总体规划，提出建设古固寨生态农业观光园的项目，以产业推动农业，重点发展高档花卉繁育，大力推进果品采摘、田园农庄居住以及观光农业和高效农业、都市农业的建设，打造生态古固寨、和谐古固寨、富裕古固寨、平安古固寨。

项目区位于河南省新乡市古固寨镇规划工业园区内，占地面积约1000亩（1亩=666.67平方米，下同）。规划以实现经济、生态和社会效益为发展方向，充分发挥园区内的区位优势 and 农业资源优势，体现“赏花、观景、品尝、居住”等功能，大力发展高效生态农业，2年内基本实现空间布局合理、功能多元表达、产业优化发展、市场目标明确、经济效益显

著、生态环境安全、人与自然和谐的阶段性目标，建成园林式示范农业生态观光园。

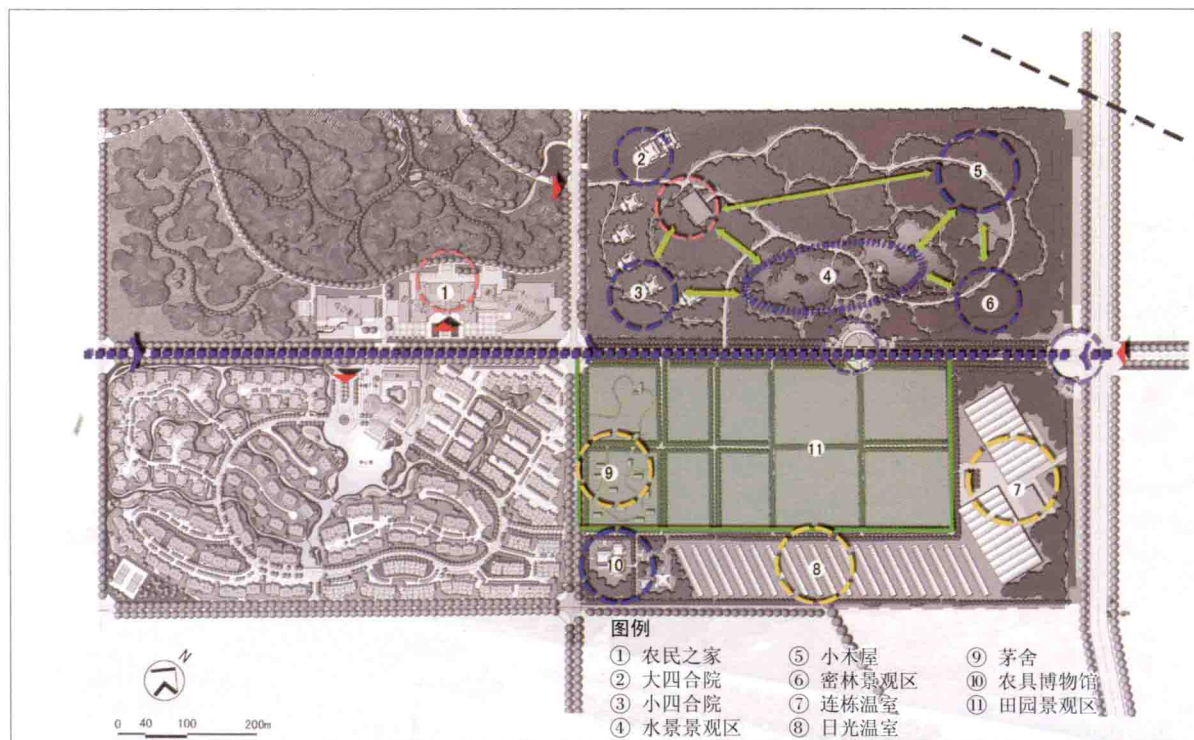
规划的实施将促进古固寨镇农业产业结构进一步优化和升级，构建良好文化氛围，推进精神文明建设，增加农民收入，倡导生态循环农业，实现农村可持续发展，以和谐的农业景观提升城镇形象。



◆ 园区鸟瞰图



◆ 总平面图

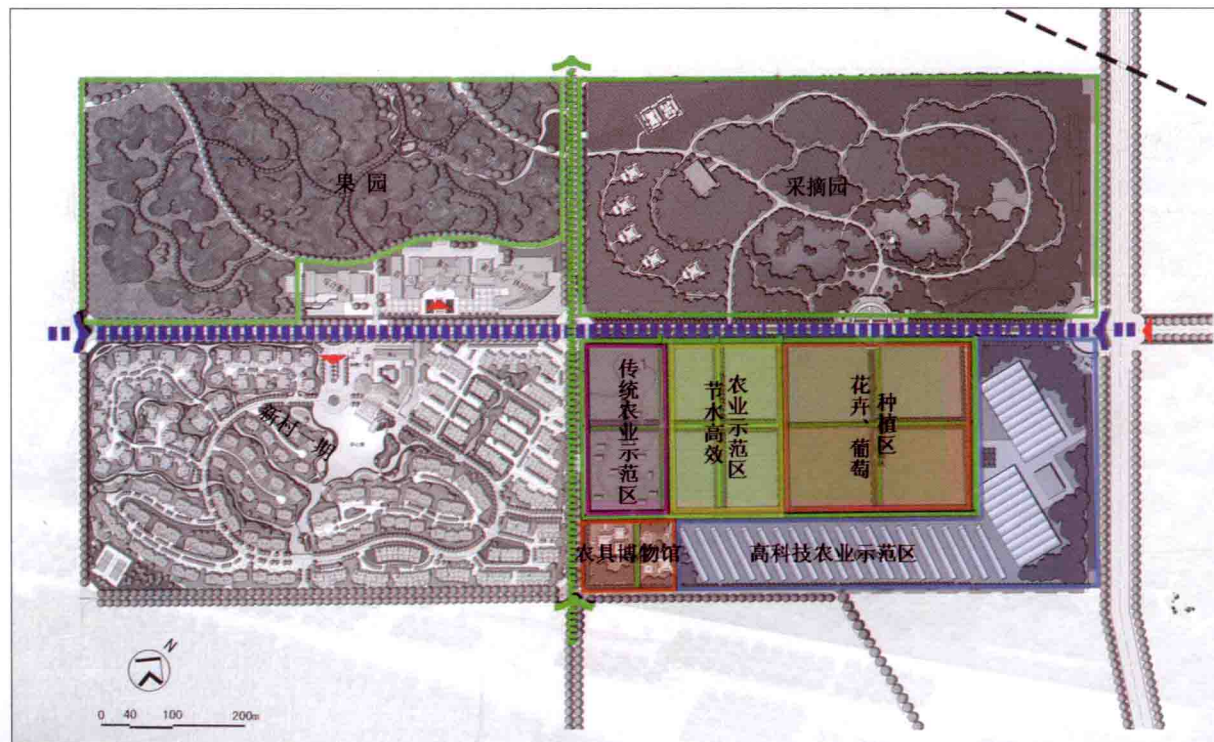
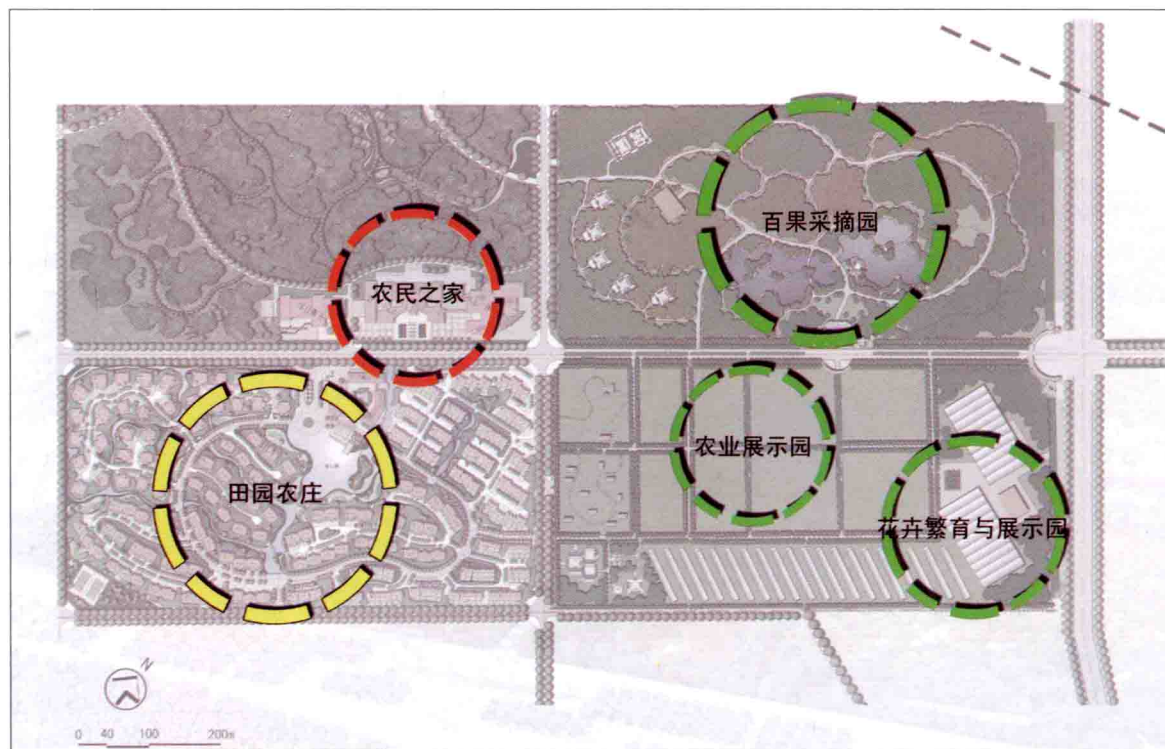


◆ 空间分析图

规划园区内的景观空间系统分为游憩采摘空间系统、体育活动空间系统、田园风光农事体验空间系统和具有生产和观赏功能的空间系统四大类，四者相互穿插，组成丰富多彩的景观园林空间。

◆ 功能分区图

整个园区占地面积1000亩，分为“农民之家”、“田园农庄”、“百果采摘园”、“农业展示园”、“花卉繁育与展示园”五部分，在满足农业生产的前提下，为城区居民提供一处游憩场所。



◆ 农业展示园、花卉繁育与展示园分区图

包括采摘园、传统农业示范区、节水高效农业示范区、农具博物馆、高科技农业示范区和花卉、葡萄种植区。

1-3

福建省武夷山市五夫镇

现代农业合作示范区概念性规划(2010—2020年)

五夫镇位于武夷山市东南部,镇域面积175.75平方公里。距离武夷山国家旅游度假区、国家风景名胜区45公里,距武夷山市区61公里。东与浦城石陂交界,南接建阳徊潭,西靠建阳将口,北与武夷山市上梅乡接壤。

五夫镇自古就有“邹鲁渊源”之称,人杰地灵,名人辈出,理学先儒胡安国一家五贤、刘氏宗族“三忠一文”、婉约派词宗柳永等,都生于斯,长于斯,为五夫留下丰厚的文化遗产。尤其是理学宗师朱熹在五夫从学、著述、授徒、生活50年,

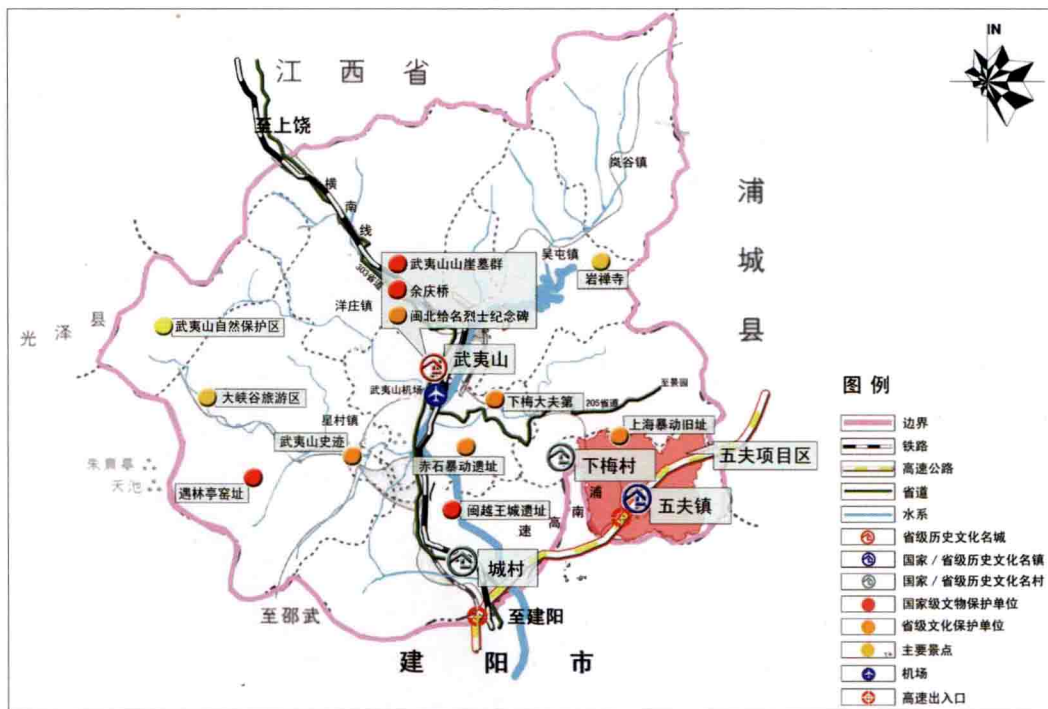
使五夫成为朱子理学的摇篮,留下众多理学文化遗迹,是研究朱子理学和儒学思想的珍贵历史文化名镇,也是武夷山世界文化遗产的重要组成部分,现属于省级历史文化名镇。

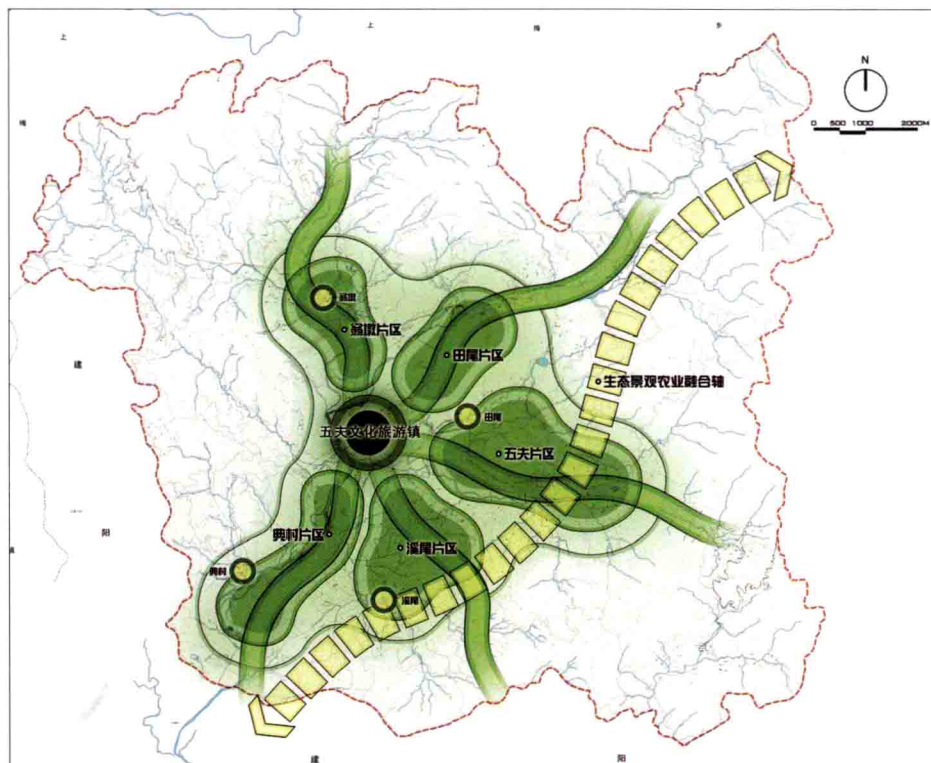
示范园规划范围包括五夫镇内五夫、五一、兴贤、翁墩、古亭、田尾、溪尾、大将、茅厂、典村10个行政村,规划总面积约20.7万亩。

规划挖掘五夫理学文化的渊源和旅游价值,结合生态莲田、武夷岩茶等农业资源,以“朱子文化、生态莲茶”为核心,

通过朱子文化带动生态莲茶产业发展,把五夫打造成为“具有理学文化底蕴的农业生态园”,并通过“窗口经济、前店后厂”的运作模式,积极融入到武夷山自然文化双世遗(世界自然遗产与世界文化遗产)核心旅游及海峡旅游体系之中。最终将示范区建成:朱子文化观光研究基地、武夷理学修学交流核心区、台海莲茶合作示范基地、养生型新村改革试验示范区、海峡旅游的重要节点、武夷养生游憩目的地。

◆ 区位分析图

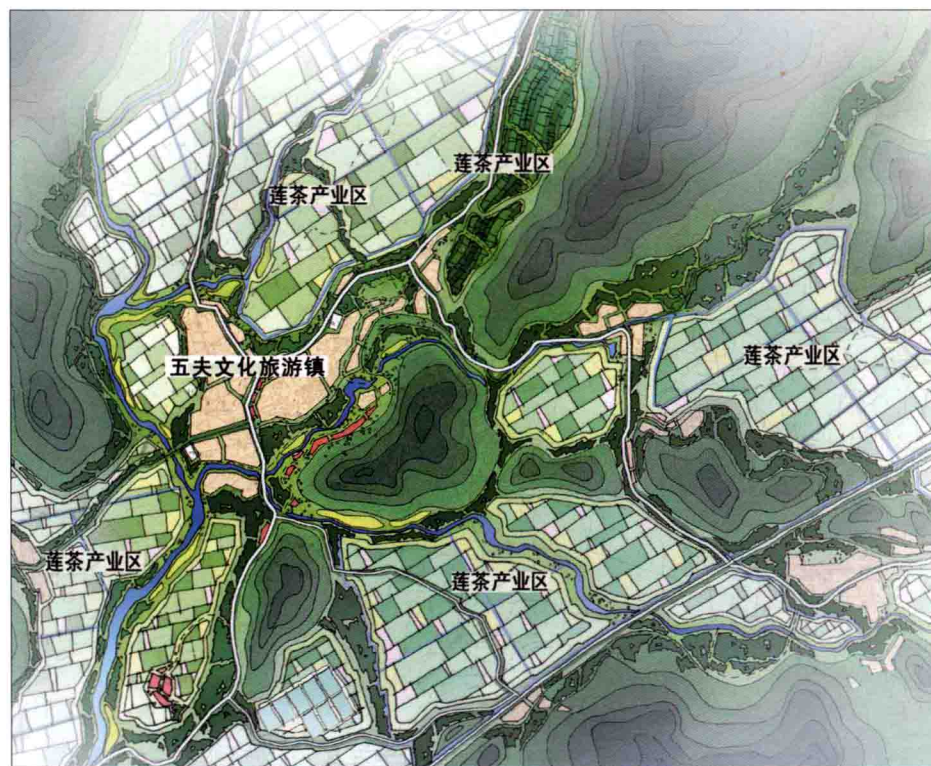




“一心”：以五夫镇区为中心，发展朱子文化旅游，具有文化传承、产品展示、观光养生等功能。

“一轴”：生态景观农业融合轴，打造浦南高速沿线优美的五夫生态园区景观形象，另外利用浦南高速的便利交通拉近大武夷距离，加速融入“大武夷”旅游。

“五片区”：典村、翁墩、田尾、五夫、溪尾五片区内的生态莲花产业区。





◆ 园区鸟瞰图：五夫古韵，莲茶竞辉

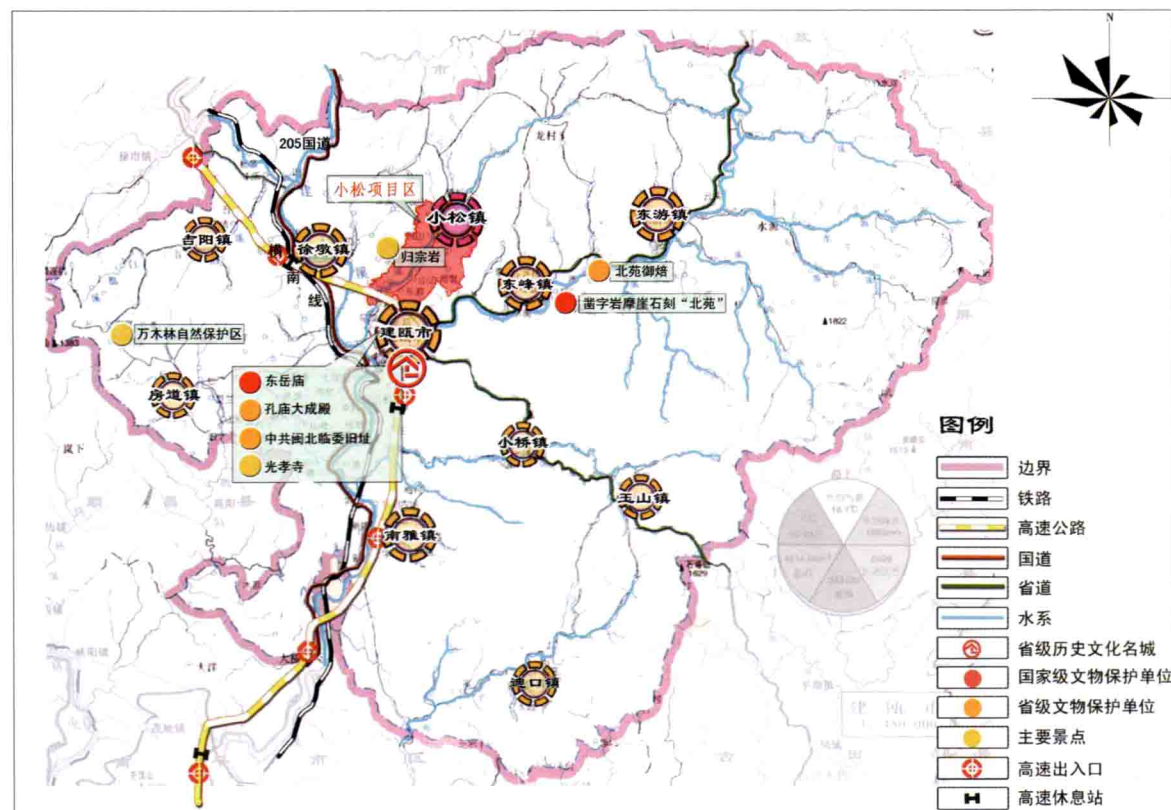
“五夫古韵”：悠悠五夫里，深深朱子巷，楼阁、古街、里巷、社仓……众多理学遗址遗迹处处向人诉说着五夫的古韵情怀。

“莲茶竞辉”：朱子居所，莲池片片；街里巷外，新茶溢香。莲池，满塘映华彩；山野，极目衣绿装。莲荷、茶园，构成古镇一幅绝美的乡野风景画卷。

1-4 福建省建瓯市小松镇 现代农业合作示范区概念性规划（2010—2020年）

建瓯土地肥沃，物产丰富，素有“金瓯宝地”、“绿色金库”、“竹海粮仓”、“酒城笋都”之称。小松镇地处建瓯市北郊，距市区20公里，距南平市区60公里。东与东峰镇、龙村乡交界，西与徐墩镇农产品加工走廊和农副产品贸易市场毗邻，南与城区接壤，北与建阳小湖乡相连。小松镇自被列入福建省现代农业示范园区建设项目以来，园区的基础设施不断完善，科技水平不断提高。小松园区属小松镇的一部分，规划涉及上元、穆墩、湖头、定高、李园、小松、良种场，共六村一场，东西宽18.2公里，南北长20.2公里，规划面积约12万亩。

规划小松园区继续发扬原有农业科技园区基础及优势，以“科技农业、良种繁育”为核心，引入台湾特色果蔬品种、**精准农业**技术、台湾经营模式等，重点发展果蔬良种繁育，并通过“内建平台、外联基地”模式，辐射带动周边，加强闽台科技农业交流，实现小松现代科技农业跨越式发展。同时，结合小松园区的地域特征和景观诉求，打造小松园区“小松溪水潺潺，两岸农情绽放”的景象，最终将示范区建成国家级现代农业科技示范区、海西良种硅谷、台海果蔬科技产业合作基地、科技型新村改革试验示范区、南平农业科技观光园。



◆ 区位分析图