



华东政法大学校庆六十周年纪念文丛

大学生法律援助工作指南

张智强◎主编



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

EAST CHINA UNIVERSITY OF POLITICAL SCIENCE AND LAW



华东政法大学校庆六十周年纪念文丛

大学生法律援助工作指南

主 编◎张智强

副 主 编◎孙帅梅 陈赛金 沈文石

参编人员◎周 翔 万加红 吴 江

蒋圣力 吴俊杰 张 晨

马春蓉 牛元栋 杜 鹃

吴玲婕 陆春晨 张 璇

曾 珍 詹安乐 朱 斌

王志童 朱 亮 朱旭望

刘玳源 李林森 李 冰

张梓弦 张夏艳 张婉娇

罗仁冰 洪俊炜 谢孟林

谢 晖 戴欣媛

指 导◎高玉成 唐 淑 杨鸿台

崔吉子 许 莉



法律出版社
LAW PRESS·CHINA

图书在版编目(CIP)数据

大学生法律援助工作指南 / 张智强主编. —北京:
法律出版社, 2012. 5

(华东政法大学校庆六十周年纪念文丛)

ISBN 978 - 7 - 5118 - 3488 - 1

I. ①大… II. ①张… III. ①法律援助—中国—指南
IV. ①D926 - 62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 086147 号

华东政法大学校庆
六十周年纪念文丛

大学生法律援助工作指南

张智强 主编

责任编辑 高山

装帧设计  ilovee

© 法律出版社·中国

开本 A5

印张 21.75 字数 529 千

版本 2012 年 6 月第 1 版

印次 2012 年 6 月第 1 次印刷

出版 法律出版社

编辑统筹 学术·对外出版分社

总发行 中国法律图书有限公司

经销 新华书店

印刷 北京北苑印刷有限责任公司

责任印制 陶松

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782

西安分公司/029-85388843

重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636

北京分公司/010-62534456

深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978-7-5118-3488-1

定价:44.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

沉舟侧畔千帆过

——华东政法大学校庆六十周年纪念文丛总序

沧海桑田,情怀依旧。六十年来,在逆境中崛起,在忧患中奋进,在辉煌中卓越,一代又一代华政人,将华政精神传承。从长宁旧居赏月苏州河畔,到松江新校读书玉泊湖旁,今天,华东政法大学迎来了六十周年华诞!六十年,华政为国家、为社会培养了大量优秀的人才,而他们,已经成长为国家的栋梁和母校的骄傲。

忆往昔,桃李不言,自有风雨话沧桑。1952年6月,经华东军政委员会批准,华东政法学院(现华东政法大学)由原圣约翰大学、复旦大学、南京大学、东吴大学、厦门大学、沪江大学、安徽大学等9所院校的法律系(法律学院)、政治系和社会系等合并组建成立。其后由于历史原因,学校曾于1958年和1972年两度停办,1979年3月经国务院批准复校。2007年3月,经教育部批准,华东政法学院正式更名为华东政法大学,2012年系华东政法大学建校六十华诞。

自1952年从苏州河畔的这片红墙绿瓦中走出

新中国第一批政法干部开始,六十年来,华政经历了三起两落的命运。昨日的历练成就了今日的辉煌,近十万毕业生勤勉工作,开拓进取,奋发向上,成为共和国法治建设及各项事业的骨干力量。复校以来,尤其是2003年于松江进行“二次创业”以后,华政在办学条件、办学规模、办学层次、队伍建设、学科建设、科学研究、服务社会等方面均取得了飞速发展。目前,学校设有长宁、松江两个校区,占地面积1300余亩,是“教育部依法治校示范校”、“国家语言文字规范化示范校”、“上海市文明单位”、“上海市市级建筑保护单位”、“上海市花园单位”。学校现设有16个学院(部),现拥有法学一级学科博士学位、硕士学位授予权,以及政治学、马克思主义理论、公共管理、应用经济学一级学科硕士学位授予权,建有10个博士点、25个硕士点、23个本科专业及法学博士后流动站。2002年、2008年两次教育部本科教学工作水平评估均被评为优秀。目前,学校法律史学科为国家级重点学科,法律史学、经济法学本科教学团队为国家级教学团队,外国法制史、中国法制史、经济法学、司法鉴定概论为国家级精品课程,法学综合实验教学中心为国家级实验教学示范中心,法学、侦查学为教育部高等学校特色专业建设点,“开放型国际法律人才培养模式创新实验区”为教育部建设项目。学校已被社会各界广泛赞誉为“法学教育的东方明珠”。

建校六十年来,华政披星戴月,风雨兼程,赢得桃李满天下,更在中国的法制现代化进程中,留下了浓墨重彩的一笔。华政的莘莘学子,肩负着建设法治社会的重任,同时也见证着母校各方面的长足发展。硬件方面,从“帐篷办学”到长宁校区的精致典雅,再到松江校区的恢宏大气且美仑美奂;软件方面,从实现华东地区法学博士点零的突破,到一举拿下法学一级学科博士点、获得非法学专业硕士学位授予权,再到填补上海市法学国家重点学科零的空白。2009年至2011年,学校国家社科基金法学类课题立项数连续三年名列全国第一,2011年又实现了国

家社科基金重大项目的历史性突破。2007年3月,华政更名大学的成功,标志着学校从此踏上了建设多科性大学的新的征程。

岁月悠悠,薪火相传,六十岁的华政犹如惊鸿一瞥。此番出版校庆六十周年纪念文丛,华政并未走“遍寻成功校友、为其寻章摘句并编撰成册”之路径,而想虚中求实,为青年教师提供出版著作、展示才华之契机。故而,入选本文丛的,绝大多数是尚未获得教授职称的青年学者。华政奖掖才俊、提携后学之美意,尽在其中矣!

值此华政建校六十周年之际,谨祝这颗法学教育的东方明珠更加光彩夺目!

华东政法大学校庆六十周年纪念文丛编委会

2012年6月

序

全国人大常委会委员长吴邦国在十一届全国人大四次会议上宣布,中国特色社会主义法律体系已经形成,实现了立法工作的阶段性目标,表明我国在有法可依、依法治国的道路上完成了历史性跨越。新时代法律人才的培养必须注重理论与实践的结合,将教育的触手从“第一课堂”延伸到“第二课堂”,培养具有理论知识、创新意识与实践能力的法律人才,这是政法大学义不容辞之责任。

在此背景下,由华东政法大学大学生社会法律援助中心志愿者编写、学校法学专家进行指导的首部大学生法律援助教材《大学生法律援助工作指南》正式出版。全书案例都来自于志愿者们的援助实践,具有现实性、代表性和实务性。本书的最大特色在于其中的实务技巧点拨,简明扼要地归纳出了现实生活中解决相关纠纷的技巧,是历届志愿者实践经验的高度提炼。本书从初稿完成至最终定稿,历时一年多,经我校法学专家数次审阅并修改,最终得以正式出版。

这是我校积极探索教育方式改革、培养“卓越法

律人才”的重要成果之一。参与编写本书的志愿者均来自华东政法大学大学生社会法律援助中心。1997年,在时任华东政法学院院长曹建明同志(现任我国最高人民检察院检察长)的指导下,华东政法大学大学生社会法律援助中心正式创建,作为我国第一批成立的高校学生法律援助中心,坚持以法学研究生和高年级本科生为主体,在离退休老教授的关注指导下,在学校中青年教师和法律实务界人士的支持与指导下,秉承“以我所学,服务社会,为社会公平正义而奋斗”的宗旨,经过15年的发展,在高校法律援助组织中已具有一定的影响力,成为向社会弱势群体提供法律服务的实践基地。

本书是我校大学生社会法律援助中心继《请求法律援助》(1999年)、《家庭法律顾问》(2003年)之后,正式出版的第三本书。上述两本书出版以来,以其通俗性、实用性和专业性,受到社会人士的好评。在这些肯定的基础上,结合近年来法律援助情况,大学生社会法律援助中心的志愿者们决定编写本书,希望能依托志愿者们的一线援助经验,将现实生活中百姓最关心的、最常遇到的法律问题与相关知识进行梳理与归纳,作为法律援助志愿者实施援助的必备手册与培养业务能力的教材,同时也为需要法律援助的社会群体提供维权参考。

法律之精髓在于公平正义,法律之生命在于躬身实践。“为了那片没有歧视的天空”,华东政法大学大学生社会法律援助中心的志愿者们坚持学以致用,15年如一日默默地践行法律学子的社会责任。衷心祝愿本书顺利出版,希望大学生社会法律援助中心志愿者们努力,能为社会主义法治的建设起到积极作用。

张智强

华东政法大学党委副书记、副校长

2011年10月

目 录

第一部分 总 论

第一章 大学生法律援助的基本概况及其兴起的缘由 003

第一节 大学生法律援助的基本概况 003

第二节 大学生法律援助兴起的缘由 004

第二章 华政大学生法律援助的模式 009

第一节 华政法援的情况简介 009

第二节 华政法援的组织框架 011

第三节 华政法援的制度建设 015

第四节 华政法援的协作机制 017

第五节 华政法援取得的绩效 018

第三章 华政法援的实践经验和遇到的难题 022

第一节 华政法援的实践经验 023

第二节 华政法援发展中存在的制度性问题 029

第三节 华政法援发展中存在的技术性问题 033

第四章 华政法援的未来趋势 036

第一节 华政法援的未来之路 036

第二节 华政法援的展望 039

第二部分 分 论

第一篇 房地产纠纷咨询篇

第五章 房地产纠纷所涉法律问题概论 043

第六章 房产交易法律问题 045

第一节 商品房买卖合同中格式条款与补充条款 046

第二节 开发商宣传广告与买卖合同差异纠纷 052

第三节 阴阳合同与真实意思表示 057

第四节 房屋买卖中“大产证”与“小产证” 066

第五节 房产交易中的中介陷阱与居间合同 073

第七章 房产租赁法律问题 083

第一节 公房租赁中承租人变更法律纠纷 083

第二节 房屋拍卖后承租人的优先购买权 091

第三节 承租人未经出租人同意的装修与改造 102

第四节 承租房屋危险事故责任承担 112

第五节 违章建筑房屋租赁合同效力 120

第八章 房屋拆迁法律问题 129

- 第一节 被拆迁人资格界定 129
- 第二节 拆迁补偿中承租人利益保护 133
- 第三节 拆迁安置补偿异议下的强拆 136
- 第四节 临时建筑拆迁中对被拆迁人的补偿 140
- 第五节 拆迁人变更时被拆迁人权益保护 142

第九章 房屋抵押法律问题 147

- 第一节 个人抵押贷款(按揭贷款)纠纷 147
- 第二节 预售房产的抵押 151
- 第三节 房产抵押合同的登记效力 154

第十章 相邻关系与建筑物区分所有权法律问题 158

- 第一节 建筑物共有部分权利使用纠纷 158
- 第二节 相邻关系中“不可量物侵害”纠纷 161
- 第三节 相邻权的主张与限制 165

第十一章 物业管理法律问题 169

- 第一节 业主小区内受损与物业公司责任范围 169
- 第二节 商品房维修基金管理使用纠纷 173
- 第三节 物业公司切断违约业主公共服务措施纠纷 177
- 第四节 物业管理权与业主改造房屋行为 180
- 第五节 物业公司对服务项目的转委托 184

第十二章 其他房地产权属法律问题 188

第一节 房地产权属登记纠纷 188

第二节 房屋添附物所有权纠纷 197

第二篇 财产纠纷咨询篇

第十三章 消费者权益保护 206

第一节 未成年人消费者权益受损的法律问题 208

第二节 赔偿责任主体的确定 213

第三节 惩罚性赔偿问题 217

第四节 经营者承担安全保障义务的范围 221

第十四章 产品责任制度 225

第一节 产品责任的构成 227

第二节 产品缺陷致人损害的赔偿主体 233

第三节 产品责任诉讼中的举证责任分配 238

第四节 产品责任中的惩罚性赔偿制度 242

第十五章 医疗损害纠纷 246

第一节 医疗损害责任的归责原则 248

第二节 医疗损害纠纷的赔偿范围和标准的认定 256

第三节 有关患者知情同意权的法律问题 262

第四节 医疗产品损害赔偿问题 269

第五节 有关病历资料的法律问题 275

第十六章 交通损害赔偿 281

- 第一节 新旧法律法规的比较 282
- 第二节 道路交通事故责任 284
- 第三节 道路交通赔偿责任 292
- 第四节 人身损害的赔偿 297
- 第五节 财产损失赔偿 311
- 第六节 精神损害赔偿 316
- 第七节 与道路交通事故相关的程序性规定 320

第十七章 借款合同法律问题 326

- 第一节 借贷合同的主体 327
- 第二节 民间借贷合同的效力 336
- 第三节 民间借贷中的利息问题 347
- 第四节 民间借贷中的担保问题 354
- 第五节 民间借贷的诉讼时效问题 365
- 第六节 支付令的申请 371

第三篇 劳动纠纷咨询篇

第十八章 劳动纠纷所涉法律问题概述 373

- 第一节 劳动关系 373
- 第二节 劳动法律关系 377
- 第三节 常见的劳动争议及处理的机构及程序 382

第十九章 劳动关系成立、变更、终止法律问题 386

第一节 劳动法律关系的建立 386

第二节 劳动法律关系的变更 389

第三节 劳动法律关系的解除 391

第二十章 实习期与试用期的常见问题 414

第一节 实习期的常见问题 414

第二节 试用期的常见问题 420

第二十一章 工作时间与休息休假及加班制度 434

第一节 工作时间与工作日 434

第二节 休息与休假 437

第三节 加班与加班费 445

第二十二章 经济补偿金 447

第二十三章 竞业限制 455

第二十四章 劳动者的保险保障 459

第一节 工伤保险 459

第二节 社会保险 467

第三节 失业保险 477

第四篇 婚姻家庭纠纷篇

第二十五章 婚姻关系 481

第一节 夫妻关系的缔结 481

第二节 婚姻关系的存续 490

第三节 婚姻关系的解除 502

第二十六章 家庭关系 522

第一节 婚生父母子女关系 523

第二节 非婚生父母子女关系 537

第三节 养父母子女关系 543

第四节 继父母子女关系 560

第五节 祖孙关系 566

第六节 兄弟姐妹关系 570

第七节 公婆与儿媳、岳父母与女婿间关系 574

第二十七章 继承关系 579

第一节 继承概述 579

第二节 法定继承 590

第三节 遗嘱继承和遗赠 598

第四节 遗赠扶养协议 608

第五节 遗产的处理 616

第二十八章 特殊人群的权益保护 627

第一节 未成年人的权益保护 627

第二节 妇女的权益保护 638

第五篇 公民常用法律文书篇

第二十九章 法律文书概述 642

第三十章 公民常用民事法律文书列举 647

第一节 民事起诉状 647

第二节 民事答辩状 650

第三节 授权委托书 652

第四节 行政起诉状 654

第三十一章 民事合同及协议 658

第三十二章 遗嘱 678

第三十三章 民事起诉状 679

第一部分 总 论