

NANSHUI BEIDIAO GONGCHENG KANCE DINGJIE
ZHAOTOU BIAO WENJIAN BIANZHI YU FANLI

南水北调工程勘测界定界 招投标文件编制与范例

王显勇 王其同 张绪朋 周长胜 等 编著
刘鲁生 赵曰瑕 主审



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

NANSHUI BEIDIAO GONGCHENG KANCE DINGJIE
ZHAOTOU BIAO WENJIAN BIANZHI YU FANLI

南水北调工程勘测定界 招投标文件编制与范例

王显勇 王其同 张绪朋 周长胜 等编著

刘鲁生 赵曰瑕 主审



中国水利水电出版社

www.waterpub.com.cn

内 容 提 要

标书是工程招标和投标的重要文件,分为招标标书和投标标书,又称招标文件和投标文件。本书分两篇四章,分别介绍了南水北调工程勘测定界招投标文件编制的内容及有关要求,并列举了编制范例。

本书可供从事南水北调工程以及其他大型基建工程征地管理、土地勘测定界、招标投标工作的技术及管理人员参考。亦可供大中专院校、相关专业辅导用书及其他相关专业培训教材。

图书在版编目(CIP)数据

南水北调工程勘测定界招投标文件编制与范例/王
显勇等编著. —北京:中国水利水电出版社, 2012. 1
ISBN 978 - 7 - 5084 - 9404 - 3

I. ①南… II. ①王… III. ①南水北调—水利工程测
量—招标—文件—编制②南水北调—水利工程测量—投标
—文件—编制 IV. ①TV512

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 005636 号

书 名	南水北调工程勘测定界招投标文件编制与范例
作 者	王显勇 王其同 张绪朋 周长胜 等编著 刘鲁生 赵曰瑕 主审
出版发行	中国水利水电出版社 (北京市海淀区玉渊潭南路 1 号 D 座 100038) 网址: www. waterpub. com. cn E-mail: sales@waterpub.com.cn 电话: (010) 68367658 (发行部)
经 售	北京科水图书销售中心 (零售) 电话: (010) 88383994 63202643 68545874 全国各地新华书店和相关出版物销售网点
排 版	北京金奥都科技发展中心
印 刷	北京市北中印刷厂
规 格	184mm × 260mm 16 开本 9 印张 162 千字
版 次	2012 年 1 月第 1 版 2012 年 1 月第 1 次印刷
印 数	0001—1500 册
定 价	45.00 元

凡购买我社图书,如有缺页、倒页、脱页的,本社发行部负责调换

版权所有·侵权必究

《南水北调工程勘测定界招投标文件编制与范例》

编写人员名单

编	著	王显勇	王其同	张绪朋	周长胜	
主	审	刘鲁生	赵曰瑕			
参加编写人员		赵文聚	刘 卫	黄国军	孙 磊	杨艳萍
		李 涛	张庆财	吕方军	张 锦	李呈义
		李 峰	李俊强	陈兆开	庄 严	庄 勇
		周广科	田光辉	黄 茜	阮同华	郑 浩
		井 园	张运保	陈 伟	许志伟	张志鹏

前 言

南水北调工程是优化我国水资源配置的重大举措，也是解决我国北方地区水资源严重短缺的特大型基础设施。征地工作是南水北调工程建设的重要组成部分，工程建设所需的永久征地、弃土及施工临时用地都必须依据国家有关法律、法规办理相关手续。

勘测定界工作是征地工作的基础，勘测定界技术报告是土地组卷、办理征地手续的重要依据。目前国内勘测定界队伍大多由相关部门指定或采取邀请议标的形式来确定，采取公开招投标的形式不多。随着社会主义市场经济的深入，通过公开招标选择技术过硬、服务意识强、报价合理的勘测定界队伍已是大势所趋。鉴于此，编制一套完整、规范的招投标文件就显得尤为重要了。

勘测定界招投标文件是勘测定界招投标过程中的重要法律文件，它直接关系到招投标活动的质量和后续勘测定界合同的履行，关系到勘测定界工作的实施以及土地报件的质量。

目前，国内在工程施工、工程监理等方面出版过部分招投标文件范本或范例，但勘测定界方面尚无完整的招投标文件范本或范例出版。作者结合近几年来南水北调工程征地勘测定界工作实践，对

南水北调工程勘测定界招投标文件编制内容、格式及相关要求进行系统、全面的总结。并对从事编制的多个勘测定界招投标文件进行了修改、补充和完善。在此基础上总结编写了《南水北调工程勘测定界招投标文件编制与范例》一书，相信本书的出版，将对南水北调工程及其他大型建设工程勘测定界招投标文件的编制能够起到一定的参考作用。

由于编者水平有限，书中难免存在缺点和错误，敬请指正。

编 者

2011 年 11 月

目 录

前 言

第 1 篇 南水北调工程勘测定界
招标文件编制与范例

第 1 章 招标文件编制概述	(3)
1 招标的相关概念	(3)
1.1 招标含义及招标工作流程	(3)
1.2 招标文件的含义	(4)
1.3 招标文件作用	(4)
2 招标文件编制原则与总体要求	(5)
2.1 招标文件编制原则	(5)
2.2 招标文件编制总体要求	(5)
3 招标文件主要内容	(6)
3.1 招标公告	(6)
3.2 投标须知	(6)
3.3 合同文件	(9)
3.4 投标文件格式	(10)
3.5 投标辅助资料格式	(10)
3.6 评标细则	(10)
3.7 中标通知书	(13)

4	招标文件编制有关事项	(13)
4.1	投标资格审查标准确定	(13)
4.2	发包形式确定	(14)
4.3	合同形式确定	(14)
第2章	招标文件编制范例	(15)
1	招标公告	(15)
1.1	招标内容	(15)
1.2	项目概况与招标范围	(15)
1.3	投标人资格要求	(16)
1.4	招标文件的获取	(16)
1.5	发布公告的媒介	(16)
1.6	联系方式	(17)
2	投标须知	(18)
2.1	总则	(19)
2.2	招标文件的组成、澄清和修改	(20)
2.3	现场踏勘	(21)
2.4	投标文件的编制	(22)
2.5	投标文件的提交	(25)
2.6	投标文件的拒绝和无效	(26)
2.7	开标和评标	(27)
2.8	中标	(28)
2.9	重新招标	(29)
2.10	签订合同	(29)
3	合同文件	(30)
3.1	勘测定界合同书规定要求	(30)
3.2	勘测定界合同条款	(32)
3.3	勘测定界廉政合同条款	(37)

4	投标文件格式	(40)
4.1	投标报价书格式要求	(40)
4.2	授权委托书	(41)
4.3	投标担保	(43)
4.4	投标报价计算书	(46)
5	投标辅助资料格式	(48)
5.1	资格审查资料	(48)
5.2	投标人基本情况表	(48)
5.3	勘测定界人员一览表	(49)
5.4	仪器设备一览表	(50)
5.5	近3年已完成勘测定界项目一览表	(51)
5.6	正在实施勘测定界项目一览表	(52)
5.7	拟派本项目技术负责人资格表	(53)
5.8	拟派本项目各测绘组组长资格表	(54)
5.9	拟派本项目主要测量人员资格表	(55)
5.10	拟派其他辅助人员组成表	(56)
5.11	拟投本项目的主要设备及交通工具表	(57)
5.12	财务状况	(58)
5.13	勘测定界实施方案	(60)
附录 A	评标细则	(61)
A1	评标依据、原则及纪律	(61)
A2	评审	(61)
A3	评标办法	(63)
A4	评分标准	(64)
附录 B	中标通知书	(66)
附录 C	勘测定界界桩图	(67)

第2篇 南水北调工程勘测定界 投标文件编制与范例

第3章 投标文件编制概述	(73)
1 投标的相关概念	(73)
1.1 投标的概念	(73)
1.2 投标人的概念	(73)
1.3 投标联合体的概念	(73)
1.4 投标文件的概念	(74)
2 投标一般程序及要求	(74)
2.1 投标班子组成	(74)
2.2 投标的一般程序	(75)
3 投标文件主要内容及编制步骤	(80)
3.1 投标文件的组成	(80)
3.2 投标文件的编制步骤	(81)
3.3 投标文件编制应注意的事项	(82)
4 投标策略和技巧	(84)
4.1 投标策略的概念	(84)
4.2 投标策略分类	(84)
4.3 投标技巧研究	(85)
4.4 投标策略	(86)
第4章 投标文件编制范例	(87)
1 投标报价书	(87)
2 授权委托书	(89)
2.1 委托代理人授权书	(89)

2.2 勘测定界项目负责人授权书	(90)
3 投标担保	(91)
4 投标报价计算书	(92)
4.1 投标报价计算成果表	(92)
4.2 综合单价组成分析表	(92)
5 投标辅助资料	(94)
5.1 投标人基本情况表	(94)
5.2 近3年财务状况表	(95)
5.3 项目管理机构组成表	(98)
5.4 项目负责人简历表	(99)
5.5 项目技术负责人简历表	(100)
5.6 项目质量负责人简历表	(101)
5.7 各测绘组组长简历表	(102)
5.8 主要测绘人员简历表	(103)
5.9 主要测绘人员资格证书	(104)
5.10 近3年来投标人完成的同类项目表	(105)
5.11 近3年发生的诉讼及仲裁情况	(106)
5.12 主要获奖项目证书	(107)
5.13 近年完成的类似项目合同协议书	(108)
5.14 投标人投入资源及完成相关工作时间表	(109)
5.15 单位情况介绍	(109)
5.16 投标人有关证书	(110)
6 勘测定界实施方案	(111)
6.1 工程概况	(111)
6.2 测区概况	(111)
6.3 工作内容	(111)
6.4 作业依据	(111)

6.5	测绘组织流程	(113)
6.6	资源配置方案	(114)
6.7	技术组织措施	(116)
6.8	技术管理方案	(123)
6.9	进度保证措施	(124)
6.10	质量保证措施	(126)
6.11	安全保证措施	(129)
6.12	勘测定界项目建议	(130)
参考文献		(131)

第 1 篇

南水北调工程勘测定界 招标文件编制与范例

第1章 招标文件编制概述

1 招标的相关概念

1.1 招标含义及招标工作流程

招标是指招标人在发包项目之前，依据法定程序，以公开招标或邀请招标方式，鼓励潜在的投标人依据招标文件参与竞争，通过评定以便从中择优选定中标人的一种经济活动。招标工作流程见图1-1。

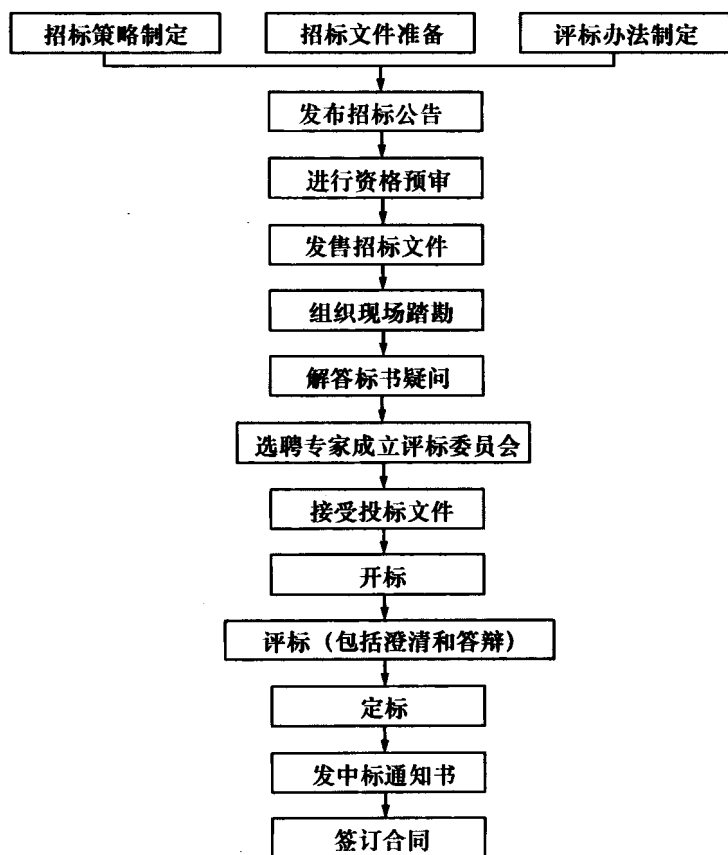


图1-1 招标工作流程图

1.2 招标文件的含义

招标文件是指招标人向投标人提供的为进行投标工作而告知和要求性的书面性材料。

《中华人民共和国招标投标法》规定“招标人应当根据招标项目的特点和需要编制招标文件。招标文件应当包括招标项目的技术要求、对投标人资格审查的标准、投标报价要求和评标标准等实质性要求和条件以及拟签订合同的重要条款”。因此,从一定意义上来讲,招标文件属于要约邀请,是以招标文件规定的交易条件为基础的要约邀请。

1.3 招标文件作用

(1) 招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据 投标人要参与南水北调工程勘测定界投标,首先要对招标文件做出响应,并依据招标文件所规定的招标项目实质性要求和条件,拟定合同的主要条款、注意事项和格式来编制投标文件,否则其投标将被拒绝。

(2) 招标文件是招标投标活动的行为准则和评标重要依据 招标人、招标代理机构和投标人均须依据招标文件的规定办事,严格执行招标程序,体现招标投标活动的“公开、公平、公正”的原则。招标投标活动当事人必须以招标文件为准则进行评标、确定中标人和授与合同。

(3) 招标文件是招标人投标人订立合同的基础 招标文件中须明确签订合同的主要条款,招标文件相当于一份“合同”,依照《中华人民共和国招标投标法》的有关规定,招标人和中标人在中标通知书发出30个工作日内应签订书面合同。

南水北调工程勘测定界招标文件作为招标、外业勘测定界及办理征地手续的纲领性文件,对勘测定界工期、质量及造价具有控制性意义。全面、准确的招标文件有利于为招标人选择合适的勘测定界队伍;有利于南水北调工程征地顺利实施。

2 招标文件编制原则与总体要求

2.1 招标文件编制原则

1) 招标文件应遵守国家的法律和法规。招标文件是招标人与中标人签订合同的基础,按《中华人民共和国招标投标法》规定,凡违反法律、法规和国家有关规定的合同均属无效合同。因此,招标文件的编制必须符合国家合同法、招标投标法及有关法律法规的规定。

2) 招标文件应正确、详尽地反映勘测定界项目的客观、真实情况,以减少签约和履约过程中的争议。

3) 招标文件各部分的内容要力求统一,避免各部分条款之间发生矛盾。

2.2 招标文件编制总体要求

南水北调工程属于国家大型基建项目,招标文件编制应规范有序。

1) 招标人应当根据国家法律法规和南水北调工程建设的有关规定,结合项目特点和需要组织编制招标文件。

2) 招标文件应当载明详细的评标方法和标准,评标标准中的评价因素均应根据招标项目的特点进行科学、合理的量化。在评标时不得另行制定和修改、补充任何评标方法和标准。

3) 招标文件应当规定实质性要求和条件,说明不满足其中任何一项实质性要求和条件的投标将被拒绝,并用醒目的方式标明;没有标明的要求和条件在评标时不得作为实质性要求和条件。对标的物的技术、标准和质量有特殊要求的,招标文件中应当提出相应要求,并将其作为实质性要求和条件。