

新楼盘

NEWHOUSE

图解地产与设计

佳图文化 出品
中国林业出版社

35

专题 / Feature

新中式风 / New Chinese Style

新世界集团

SOHO地产

名家名盘 / Master and Masterpiece

上海招商万科佘山珑原别墅

商业地产 / Commercial Buildings

宜昌万达广场

水电之都的核心城市综合体

新楼盘

35

NEWHOUSE

图解地产与设计

新中式风

湖北工业大学图书馆



01314393

中国林业出版社



AECF

AUROS ESPACES CONCEPTION (FRANCE)

法国颐朗联合建筑设计有限公司

Phone: 021-65909515

E-mail: www.YL-AECF.com

Websie: YL_AECF@163.com

- 景观设计 Landscape Design
- 旅游度假项目规划 Resorts and Leisure Planning
- 市政项目规划 Urban Planning Design
- 居住环境项目规划 Community Planning
- 公园及娱乐项目规划 Parks and Entertainment Planning and Design



**GVL是英国国家园景
工业协会海外会员**

**British Association of
Landscape Industries,
Overseas Full Member
of BALI**

广州总部

地址: 珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼
邮编: 510623
电话: (020) 87690558 87695498
38032762 38032729
传真: (020) 87697706
邮箱: greenview@163.com
网址: www.greenview.com.cn

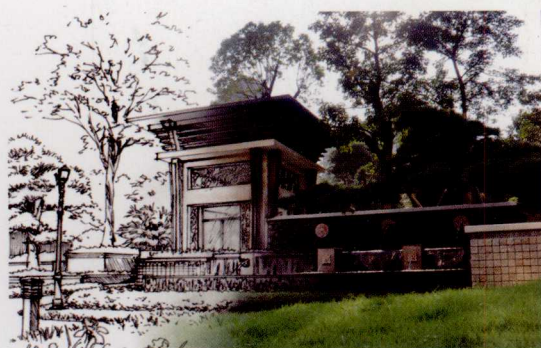
香港

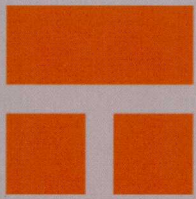
地址: 北角渣华道18号嘉汇商业大厦2106室
邮箱编号: 070432

传真: (852) 22934388

北京

地址: 朝阳区亚运村阳光广场B2-1701室
邮编: 100101
传真: (010) 64977992
电话: (010) 64975897





TEAMER ARCH



天萌(中国)建筑设计机

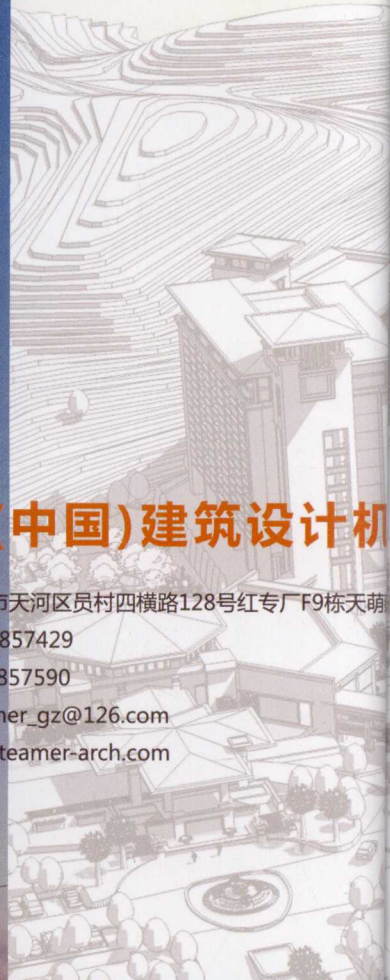
地址：广州市天河区员村四横路128号红专厂F9栋天萌

TEL: 020-37857429

FAX: 020-37857590

E-mail: teamer_gz@126.com

http: www.teamer-arch.com



湖滨一号



锦绣江南商

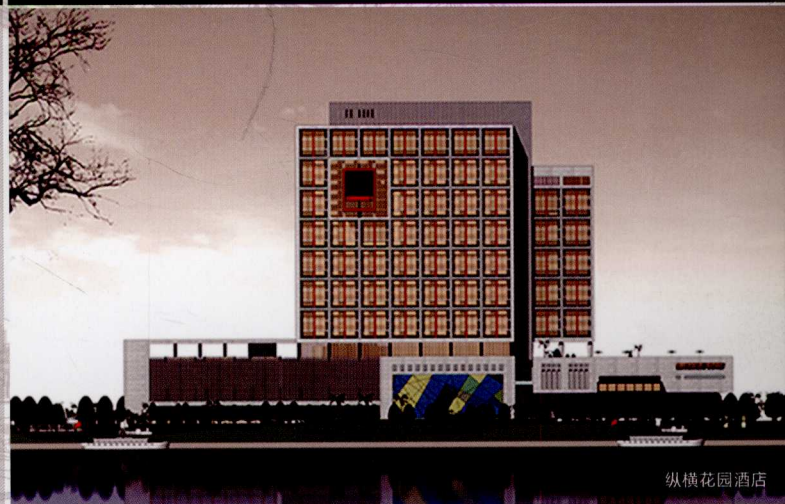


高富豪生酒店



飞来峡白天鹅温泉酒店

天萌是**Team**，是团队化、专业化、集约化的标志。
 天萌是天然萌生力量，师法自然，“萌者尽达”。
 天萌是建筑设计梦工场，强调四维表达，全方位**精细化**设计。
 天萌拥有一大批建筑各专业设计精英，仅近几年已完成一系列
 高等级酒店、写字楼及大型楼盘的设计。公司以致诚之心为业
 界提供规划，建筑，室内，园林全方位的设计及咨询服务。



纵横花园酒店



富港国际酒店



1. 侨鑫从化温泉养生谷
2. 广州红丰小区
3. 明月山溪（珠海）
4. 明月山溪（广州）



“华森建筑与工程设计顾问有限公司”是由“中国建筑设计集团”控股的中国第一家中外合资建筑设计企业；以各类民用建筑设计为主要业务内容；由跨越“珠三角”、“长三角”、及西南三个地区的深圳、广州；南京、杭州；成都、重庆等六个地域设计服务团队组成的，一体化运作的建筑设计技术集团。

华森在三个地区分别成立四个项目管理部，并代表公司承接项目，统一调配整体资源，负责管理控制所有项目的设计过程，实现以项目增值为主要目标的客户满意度。

在30多年的持续发展中，华森从市场需求出发，围绕“建筑美好、设计生活”这一企业核心价值观所进行的一系列管理创新，起到了企业品牌形成与提升的最关键作用。

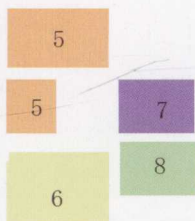


建筑美好，设计生活 BUILD GLORY DESIGN LIFE

华森的质量方针：

优质出品，顾客满意，持续改进，争创一流

质量是华森的生命线，质量方针是检验“华森出品”的试金石。以此为标准，华森努力打造独具特色的产品质量和服务水平，充分体现“建筑美好”的核心理念。

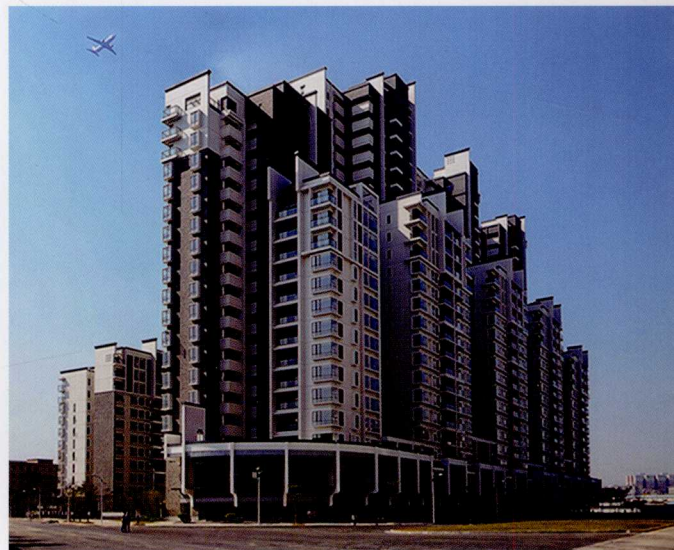


5. 云山诗意（广州）

6. 云山诗意（珠海）

7. 湘潭白石古莲城

8. 荷塘月色园三期



华森设计 
HSARCHITECTS

huasen.com.cn

- 综合策划、规划、建筑、景观
于一体的关联性设计
- 强调因时、因地、因人制宜的
多目标体系的系统性设计
- 尊崇理性而随机、行云流水、
动态平衡的非线性设计

广州市金冕建筑设计有限公司

(King Made Group) 始创于2002年10月

公司追求以——

实是 G enuine

理性 R ational

原创 O riginal

时进 U pdating

唯美 P erfect

虚位以待：设计总监、主任建筑师、建筑师、
规划师、景观设计师、工程师

广州 · 南宁 · 长沙

广州总公司：珠江新城 IFC(西塔)21 层 06-08 室 Tel: 020-88832081

南宁分公司：民族大道 127 号铂宫 · 国际 12 层 Tel: 0771-5736535

长沙分公司：岳麓区岳麓大道311号金麓商务广场 5 栋 5 楼 Tel: 0731-89875038





三江华远浔江龙湾小区 ▼

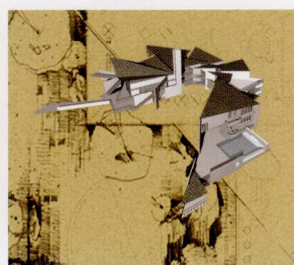
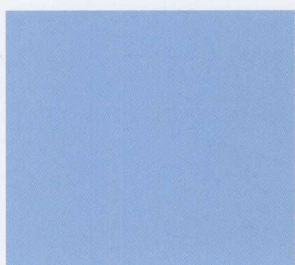
佛山桂殿兰宫小区 ▼



▲ 山东烹饪学院

▲ 保定燕赵国际城市综合体

▲ 毕节大众国际花园



▲ 南宁太阳岛小区

▲ 增城荔城花园

◀ 王志纲丽江书院



▲ 常德西城中环城市综合体

◀ 梅州山水城项目

▶ 柳州山水一号项目

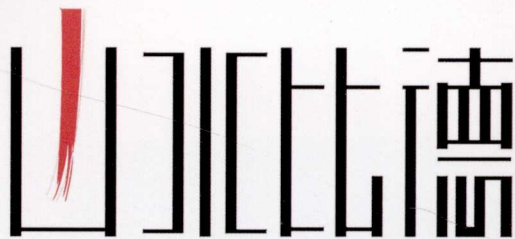


Web: <http://www.kingmade.com>

Tel: 020-88832081

Add: 广州市天河区珠江西路5号

广州国际金融中心主塔写字楼第21层06-08单元



SUN&PARTNERS INCORPORATION

PROFESSION CHANGE LIFE
广州山水比德景观设计有限公司



湘江一号实景图

广州市天河区珠江新城临江大道红专厂F19栋
TEL: 020-37039822 37039823 37039825
FAX: 020-37039770
E-MAIL: SSBD-S@163.COM

服务对象:



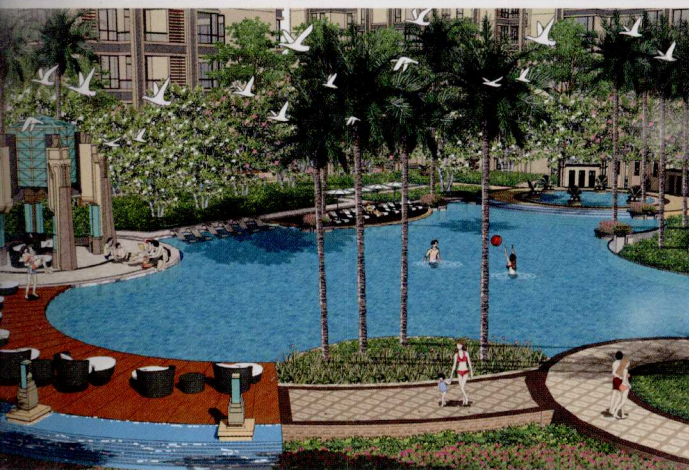
广州珠江新城·珠江北岸 文化创意码头
领航创意 共创未来

广州市天河区珠江新城临江大道685号红专厂F19栋
TEL: 020-37039822 37039823 37039825
FAX: 020-37039770
E-MAIL: SSBD-S@163.COM

全国招募

TEL: 020-37039822
FAX: 020-37039770

此为试读, 需要完整PDF请访问: www.ertongbook.com



本期项目为：佛山珠江卓景花园景观设计 设计风格：ART DECO

英国 ALT 建筑景观设计有限公司

深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 作为国内最具专业影响力的建筑景观及设计公司之一，在英国、泰国、中国深圳、上海均设有分支机构。专业从事大型综合性公共绿地开发规划，城市规划和城市设计，旧城改造，度假酒店，住宅社区和商业开发项目的园林景观设计以及风景区与主题公园规划。

雅蓝图 经过多年的磨砺，始终坚持倡导其“国际化视野，地域化实践，设计提升价值”的设计理念，从国内市场与国际水准相结合的层面进行运作，并与国际著名设计事务所建立长期合作伙伴关系。凭借着对于本土市场的深刻认识，以西方现代设计理念与中国本土文化相结合，为客户提供系统化、全程化、国际化的全方位专业设计服务。

我们将充分关爱地球环境和景观，并持续不断探索和研究，以国际化的视野，现代的设计理念，充分尊重人性的需求，注重本土文化的结合，力求通过景观的营造为社会创造美好的人居环境，为客户创造更大的价值，为生态环境作出更大的贡献。

雅蓝图，值得信赖的价值伙伴，
他们都选择了雅蓝图。



中信集團
CITIC Group



建筑 无限 生活



汇聚力 量 创新 价值



REDCO (CHINA) REAL ESTATE



GALAXY REAL ESTATE



瀚宇湖
IMMENSEE



铜锣湾投资



宏立城集团
HOMNIEN GROUP



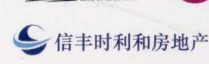
阳东广博园发展有限公司
YANGDONG GRANDBLOCK
DEVELOPMENT CO., LTD.



中惠熙元
ZOVIE Real Estate



INCHEN 金城房产



信丰时利和房地产

白天鹅房地产开发有限公司 ...

本公司长期招募专业景观人才加入我们这个团队！

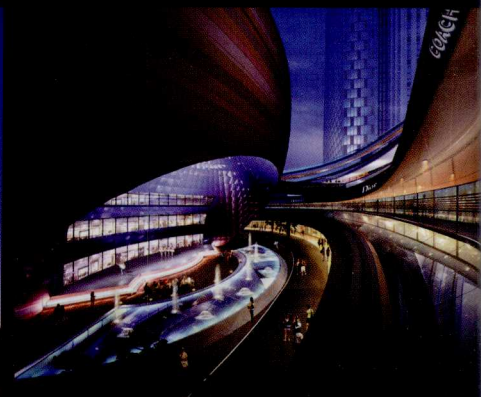
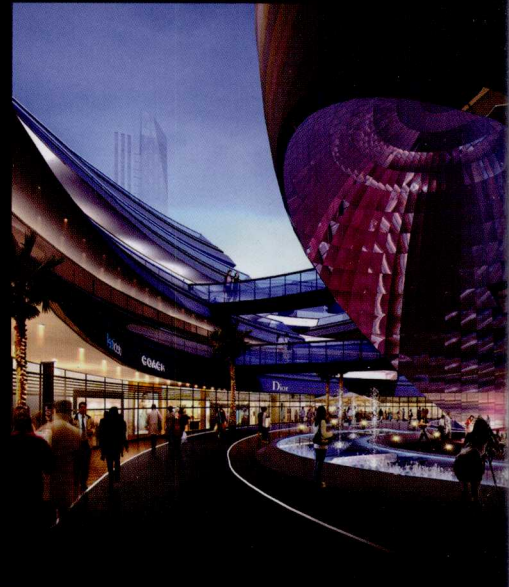
深圳市 南山区 南海大道 2009号 新能源大厦 A座 6D

电话: (+86 755) 26650631 26650632 传真: (+86 755) 26650623

邮箱: yalantu@163.com project@yalantu.com (项目) admin@yalantu.com (行政)

公司 QQ: 355010039 邮编: 518054

网址: <http://www.yalantu.com>



核心竞争力

产品定位 / 经济分析 / 产品创新 / 细部节点及材料控制 / 后期配合服务 / 质量管理体系

合作伙伴

复地集团 / 金科集团 / 融汇地产 / 招商地产 / 龙湖地产 / 融侨集团 / 中海地产

虚位以待

重庆公司期待专业人士加入：总建筑师 / 设计总监 / 项目建筑师 / 主创建筑师 / 建筑师 / 助理建筑师 / 实习建筑师

U. S. A

WARREN STREET 13
LOWER MANHATTAN NY
Tel: 914-686-7358
Fax: 914-686-7358

北京分公司

地址：北京市东直门外小街甲2号正
东国际大厦 100027
电话：13608339160
Email: FINEFANYONG@163.COM

重庆分公司

地址：重庆市渝北区新南路168号龙湖国际20
电话：023-88197323
Email: JNC_QN@163.COM

新中式建筑的传承与进步

Inheritance and Progress of New Chinese Style

中国传统建筑主张“天人合一、浑然一体”，居住讲究“静”和“净”。无论是写意的江南庭院，还是独立组团的四合院，都追求人与环境的和谐；讲究居住环境的稳定、安全和归属感。

新中式建筑在沿袭中国传统建筑精粹的同时，亦注重对现代生活价值的精雕细刻。同单纯的仿古建筑不同，新中式建筑着重提高居住的舒适度，比如在设计中更多地考虑了私密性，更好地使老人、孩子、夫妇间的居室环境合理分隔与有机协调等。更有效地提高了卫生间、厨房在居室中的地位，使生活更人性化；在庭院、地下室的处理中，吸纳了现代生活流线的创作，如出现下沉庭院、内游廊等，让中式建筑以一种更自然、更现在、更具生命力的形式展现在我们眼前。

可以说，新中式建筑揭开了中国传统建筑的进化篇章，是与时俱进的产物。期待着这一期能带领你恣意畅游中国风，感受中国建筑经典鲜活的跳动脉搏！

Chinese traditional architecture views that man is an integral part of nature. Residences devote particular care to quietness and cleanness. No matter the comfortable Jiangnan courtyard or the independent quadrangle courtyard, they all pursue the harmony between man and nature and pay attention to the stability, security and the sense of belonging of the living environment.

While keeping the traditional quintessence, new Chinese style highlights interpreting modern life value with great care. Unlike the pure pseudo-classic architecture, it pays attention to elevate the comfort level of residences, e.g., taking privacy into account, separating the places for the old, child and couple properly. Kitchen and washroom play a more important role in the residence. In terms of setting courtyard and basement, it takes in streamline creations in modern life, e.g., sink-style courtyard and interior corridor, to present Chinese style in a more natural, modern and dynamic way.

New Chinese style is the evolution of Chinese traditional architecture and a creature of development across the time. We would like to show you the charm of it in this issue.

jjatu@foxmail.com

面向全国上万家地产商决策层、设计院、建筑商、材料商、专业服务商的精准发行

指导单位 INSTRUCTION UNIT

亚太地产研究中心

出品人 PUBLISHER

杨小燕 YANG XIAOYAN

主编 CHIEF EDITOR

王志 WANG ZHI

副主编 ASSOCIATE EDITOR

熊冕 XIONG MIAN

编辑记者 EDITOR REPORTERS

唐秋琳 TANG QIULIN

钟梅英 ZHONG MEIYING

张婷 ZHANG TING

胡明俊 HU MINGJUN

柯伟华 KE WEIHUA

胡荔丽 HU LILI

吴辉 WU HUI

朱秋敏 ZHU QIUMIN

王盼青 WANG PANQING

设计总监 ART DIRECTORS

杨先周 YANG XIANZHOU

何其梅 HE QIMEI

美术编辑 ART EDITOR

吴晓珊 WU XIAOSHAN

国内推广 DOMESTIC PROMOTION

广州佳图文化传播有限公司

市场总监 MARKET MANAGER

周中一 ZHOU ZHONGYI

市场部 MARKETING DEPARTMENT

方立平 FANG LIPING

熊光 XIONG GUANG

王迎 WANG YING

杨先凤 YANG XIANFENG

熊灿 XIONG CAN

刘佳 LIU JIA

特邀顾问专家 SPECIAL EXPERTS (排名不分先后)

赵红红 ZHAO HONGHONG

王向荣 WANG XIANGRONG

陈世民 CHEN SHIMIN

陈跃中 CHEN YUEZHONG

邓明 DENG MING

洗剑雄 XIAN JIANXIONG

陈宏良 CHEN HONGLIANG

胡海波 HU HAIBO

程大鹏 CHENG DAPENG

范强 FAN QIANG

白祖华 BAI ZUHUA

杨承刚 YANG CHENGANG

黄宇炎 HUANG YUZANG

梅坚 MEI JIAN

陈亮 CHEN LIANG

张朴 ZHANG PU

盛宇宏 SHENG YUHONG

范文峰 FAN WENFENG

彭涛 PENG TAO

徐农思 XU NONGSI

田兵 TIAN BING

曾卫东 ZENG WEIDONG

马素明 MA SUMING

仇益国 QIU YIGUO

李宝章 LI BAOZHANG

李方悦 LI FANGYUE

陈航 CHEN HANG

范勇 FAN YONG

赵士超 ZHAO SHICHAO

孙虎 SUN HU

梅卫平 MEI WEIPING

林世彤 LIN SHITONG

熊冕 XIONG MIAN

周原 ZHOU YUAN

李焯忠 LI ZHUOZHONG

原帅让 YUAN SHUAI RANG

王颖 WANG YING

周敏 ZHOU MIN

王志强 WANG ZHIQIANG / DAVID BEDJAI

陈英梅 CHEN YINGMEI

吴应忠 WU YINGZHONG

曾繁柏 ZENG FANBO

朱黎青 ZHU LIQING

曹一勇 CAO YIYONG

编辑部地址: 广州市海珠区新港西路3号银华大厦4楼

电话: 020-89090386/42/49、28905912

传真: 020-89091650

北京办: 王府井大街277号好友写字楼2416

电话: 010-65266908

传真: 010-65266908

深圳办: 深圳市福田区彩田路彩福大厦B座23F

电话: 0755-83592526

传真: 0755-83592536

协办单位 CO-ORGANIZER



广州市金冕建筑设计有限公司 熊冕 首席设计师

地址: 广州市天河区珠江西路5号国际金融中心主塔21楼06-08单元

TEL: 020-88832081

http://www.kingmade.com

AECF 上海颐朗建筑设计咨询有限公司 巴学天 上海区总经理

地址: 上海市杨浦区大连路970号1308室

TEL: 021-65909515 FAX: 021-65909526

http://www.yl-aecf.com

WEBSITE COOPERATION MEDIA

网站合作媒体



搜房网

中国版本图书馆CIP数据核字(2012)第033571号

出版: 中国林业出版社

主编: 佳图文化

责任编辑: 李顺 许琳

印刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

图书在版编目(CIP)数据

新楼盘. 新中式风: 汉英对照 / 佳图文化

主编. --北京: 中国林业出版社, 2012.3

ISBN 978-7-5038-6504-6

I. ①新... II. ①佳... III. ①建筑设计 - 中国 - 现代 - 图集 IV. ①TU206

副理事长单位 DEPUTY CHAIRMAN



华森建筑与工程设计顾问有限公司 邓明 广州公司总经理
地址: 深圳市南山区滨海之窗办公楼6层
广州市越秀区德政北路538号达信大厦26楼
TEL: 0755-86126888 020-83276688
http://www.huasen.com.cn E-mail: hsgzaa@21cn.net



广州瀚华建筑设计有限公司 洗剑雄 董事长
广州市天河区黄埔大道中311号羊城创意产业园2-21栋
TEL: 020-38031268 FAX: 020-38031269
http://www.hanhua.cn
E-mail: hanhua-design@21cn.net

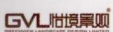
常务理事单位 EXECUTIVE DIRECTOR OF UNIT



深圳市华域普风设计有限公司 梅坚 执行董事
地址: 深圳市南山区海德三道海岸城东座1306-1310
TEL: 0755-86290985 FAX: 0755-86290409
http://www.pofart.com



华通设计顾问工程有限公司
地址: 北京市西城区西直门南小街135号西派国际C-Park3号楼
TEL: 8610-83957395 FAX: 8610-83957390
http://www.wdce.com.cn



GVL国际怡境景观设计有限公司 彭涛 中国区董事及设计总监
地址: 广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦南塔8楼
TEL: 020-87690558 FAX: 020-87697706
http://www.greenview.com.cn



R-LAND 北京源树景观规划设计事务所 白祖华 所长
地址: 北京朝阳区朝外大街怡景园5-9B
TEL: 010-85626992/3 FAX: 010-85625520
http://www.ys-chn.com



北京寰亚国际建筑设计有限公司 赵士超 董事长
地址: 北京市朝阳区琨莎中心1号楼1701
TEL: 010-65797775 FAX: 010-84682075
http://www.hyjjz.com



奥森国际景观规划设计有限公司 李焯忠 董事长
地址: 深圳市南山区南海大道粤海路动漫园7栋5楼
TEL: 0755-26828246 86275795 FAX: 0755-26822543
http://www.oc-la.com



深圳市雅蓝图景观工程设计有限公司 周敏 设计董事
地址: 深圳市南山区南海大道2009号新能源大厦A座6D
TEL: 0755-26650631/26650632 FAX: 0755-26650623
http://www.yalantu.com



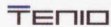
北京新纪元建筑工程设计有限公司 曾繁柏 董事长
地址: 北京市海淀区小马厂6号华天大厦20层
TEL: 010-63483388 FAX: 010-63265003
http://www.bjxinjiyuan.com



深圳市中唯设计有限公司 张朴 总经理
地址: 深圳市福田区振华路8号(设计大厦1509)
TEL: 0755-83756689 FAX: 0755-83787518
http://www.zhongweisheji.com



天萌(中国)建筑设计机构 陈宏良 总建筑师
地址: 广州市天河区员村四横路128号红专厂F9栋天萌建筑馆
TEL: 020-37857429 FAX: 020-37857590
http://www.teamer-arch.com



天友建筑设计股份有限公司 马素明 总建筑师
地址: 北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦7F(方案中心)
TEL: 010-88592005 FAX: 010-88229435
http://www.tenio.com



奥雅设计集团 李宝章 首席设计师
深圳总部地址: 深圳蛇口南海意库5栋302
TEL: 0755-26826690 FAX: 0755-26826694
http://www.aoya-hk.com



广州山水比德景观设计有限公司 孙虎 董事总经理兼首席设计师
地址: 广州市天河区珠江新城临江大道685号红专厂F19
TEL: 020-37039822/823/825 FAX: 020-37039770
http://www.gz-spi.com



广州市四季园林设计工程有限公司 原帅让 总经理兼设计总监
地址: 广州市天河区龙怡路117号银汇大厦2505
TEL: 020-38273170 FAX: 020-86682658
http://www.gzsiji.com



深圳市佰邦建筑设计顾问有限公司 迟春儒 总经理
地址: 深圳市南山区兴工路8号美年广场1栋804
TEL: 0755-86229594 FAX: 0755-86229559
http://www.pba-arch.com



北京博地润屋建筑规划设计有限公司 曹一勇 总设计师
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟大厦802
TEL: 010-68118690 FAX: 010-68118691
http://www.buildinglife.com.cn

理事单位 COUNCIL MEMBERS (排名不分先后)



广州市柏澳景观设计有限公司 徐农思 总经理
地址: 广州市天河区龙怡路91号农机物资公司综合楼东梯六楼
TEL: 020-87569202
http://www.bacdesign.com.cn



北京奥思得建筑设计有限公司 杨承冈 董事总经理
地址: 北京朝阳区东三环中路39号建外SOHO16号楼2903~2905
TEL: 86-10-58692509/19/39 FAX: 86-10-58692523



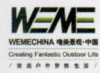
雅高(中国)设计顾问有限公司 仇益国 首席建筑师
地址: 深圳市福田区深南大道大皇岗富春商务大厦912室
TEL: 0755-88354196 FAX: 0755-88354255
http://www.arcc.com.cn



广州嘉柯园林景观设计有限公司 陈航 执行董事
地址: 广州市珠江新城华夏路49号津滨腾越大厦北塔506-507座
TEL: 020-38032521/23 FAX: 020-38032679
http://www.jacc-hk.com



CDG国际设计机构 林世彤 董事长
地址: 北京海淀区长春路11号万柳乙城中心A座10/13层
TEL: 010-58815603 58815633 FAX: 010-58815637
http://www.cdgcanada.com



上海唯美景观设计工程有限公司 朱黎青 董事、总经理
地址: 上海徐虹中路20号2-202室
TEL: 021-61122209 FAX: 021-61139033
http://www.wemechina.com



中房集团建筑设计有限公司 范强 总经理 / 总建筑师
地址: 北京市海淀区百万庄建设部院内
TEL: 010-68347818



陈世民建筑师事务所有限公司 陈世民 董事长
地址: 深圳市福田区中心区益田路4068号卓越时代广场4楼
TEL: 0755-88262516/429



广州煜景建筑设计有限公司 曾卫东 董事长
地址: 广州市东风东路703号29栋文化大楼16楼
TEL: 020-87618001-260 FAX: 020-87626993



侨恩国际(美国)建筑设计咨询有限公司
地址: 重庆市渝北区龙湖MOCO4栋20-5
TEL: 023-88197325 FAX: 023-88197323
http://www.jnc-china.com



广州市圆美环境艺术设计有限公司 陈英梅 设计总监
地址: 广州市海珠区江南大道中100号中广大厦2209
TEL: 020-23353942 FAX: 020-34267226
http://www.gzyuanmei.com

CONTENT



013 前言 EDIEOR'S NOTE

018 资讯 INFORMATION

名家名盘 MASTER AND MASTERPIECE

- 022 上海招商万科佘山珑原别墅：极具“场所精神”的新中式住区
NEW CHINESE STYLE ESTATE WITH GENIUS LOCI

专访 INTERVIEW

- 030 景观规划要注重现代功能与生态理念的融合
——访ECOLAND易兰总裁兼首席设计师 陈跃中
LANDSCAPE DESIGN SHOULD PAY ATTENTION TO INTEGRATION
OF MODERN FUNCTION AND ECOLOGICAL CONCEPT

新景观 NEW LANDSCAPE

- 032 柏林HACKESCHES区：三位一体的都市开放空间
TRINITARIAN OPEN SPACE WITHIN THE CITY
- 036 北京保利东郡：独享“空、灵、静”的憩园
GARDEN OF “DREAM, SPIRIT AND QUIETNESS”

专题 FEATURE

- 044 北京前门旧城改造项目：胡同院落的整合重生
INTEGRATION AND REBIRTH OF ALLEYWAY AND
COURTYARD