

重庆人居

CHONGQING

汇聚人居经典 展现城市风貌

HABITAT

重庆市建设委员会



珠江实业
一切为您而做

■ 国家壹级房地产开发企业 ■ 重庆房地产 50 强

编

重庆出版社



1349074

F-299.277



FORTE 复地®



重庆润江置业有限公司

Chongqing Runjiang Property Co. Ltd.

- 2004年中国十大最具价值房地产公司品牌NO.1
- 2004年上海房地产关注品牌（商标）
- 2005年中国房地产百强企业综合实力TOP10第八名
- 2004年上海市房地产开发企业50强第三名
- 2004年中国房地产业最佳CRM实施年度评选冠军
- 2003年中国房地产品牌企业50强
- 2004年度中国蓝筹地产企业
- 2003年中国房地产行业十佳雇主
- 2004年中国房地产上市公司十强
- 2001~2004年度“中国房地产领先企业”称号



CS1525224

FORTE 复地®

重庆复地/重庆市江北区洋河路四号北岸星座18F 电话/023-67852262

WWW.forte.com.cn

《重庆人居》编辑部

主 任：李宏林（兼）

副 主 任：黄天炳（常务） 肖 莉 凌成长

外 联 部：张 科 李雨珊 张承基 陈 华
 李铁珊 张 成 张秀娟 王明清
 易俊超 龚 萍 王泽富 程可明
 张明辉 陈永超 邓胜利 邵 力

设 计 部：唐 伟 李 锐

发行部主任：凌成长 (13330232899)

工 作 人 员：尹建生 刘国春 曾莉萍

电 话：63671126 62905290

传 真：63671136

电子信箱：CQRJ2004@163.COM

重庆金阳房地产

Chongqing Jinyang Real Estate

企业理念：充分尊重地域特色，秉承传统文化精髓和现代风格的和谐统一，注重人与自然的完美融合，致力于为消费者“奉献独特的高品质的生活空间”。

服务宗旨：质量第一、信誉至上

质量方针：独特的创新思维，信赖的物业品质，全新的服务理念

公司 1998 年成功开发了“留金岁月”花园小区和“金阳商务会馆”写字楼；2000 年公司又成功开发了占地 13.3ha 的大型人景互动的巴渝山水园林式住宅小区——“金阳·骑龙山庄”。

“金阳·骑龙山庄”，率先在重庆楼市扛起“人景互动的巴渝山水园林”大旗，充分利用山庄所处地块南低北高，倾力打造了具有浓郁重庆文化色彩的山水园林。园林景观强调人与环境的交流，建造了多种可进入式景观区域，实现了人景互动、人与环境的相互融合的目的，使之达到源于自然，又回到自然的意境，整个小区住宅错落分布在巴渝山水园林中，使之户户有景，真正达到住宅与环境的和谐统一。

荣誉：

1999 年 9 月，获得南岸区人民政府颁发的规划设计方案优秀奖

2001 年 6 月，金阳·骑龙山庄获得全国新世纪人居经典住宅小区综合大奖

2001 年 8 月，再次获得重庆楼市首届百花奖“明星楼盘 百姓喜爱楼盘”与优秀规划奖

2002 年 6 月，荣获“重庆十大水景楼盘”称号

2002 年 9 月，荣获中国·重庆名盘

2002 年 10 月，被中房协推荐为“中国房地产成功经营模式”

2002 年 12 月，荣获重庆市第三届十佳小区第二名

2003 年 9 月，公司被评为重庆市房地产诚信企业 50 佳

2003 年 9 月，中房协推荐“金阳·骑龙山庄”为“健康住宅小区”

重庆市房地产开发企业 50 强



开发有限公司

Development Co. Ltd



骑龙山庄实景四



骑龙山庄实景五



骑龙山庄实景二



骑龙山庄实景三



重庆帝景置

Chongqing Kings



帝景摩尔 Kings Mall

重庆首个全生活国际商业示范区

2004 全国最具投资潜力商用物业

2004 中国十大商业地产 (MALL)

2004 全国人居经典商务组综合大奖



业有限公司

Property Co. Ltd.



与重庆领袖级商业巨舰 一起扬帆起航

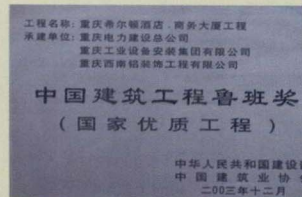




庆隆·希尔顿大厦

重庆庆隆屋业发展有限公司是一家以房地产综合开发经营为龙头，同时拓展酒店业等多元化经营的合资企业。公司始建于1993年，注册资金20068万元，具有城市房地产综合开发一级资质，信用等级AA级，2001年、2003年连续被评为重庆房地产开发企业50强。公司旗下拥有重庆希尔顿酒店、重庆希尔顿物业管理有限公司、重庆海客会商务有限公司等多元化经营实体。

在庆隆屋业的倾力打造下，以高品质著称的庆隆·海客瀛洲受到了业界和消费者的广泛关注和一致好评。先后获得“创新楼盘奖”、“国际花园社区”等称号，并于2004



公司荣誉榜



庆隆·希尔顿大厦亮丽大门



重庆希尔顿酒店银河跑道中心游泳池

发展有限公司

Development Co., Ltd.



庆隆·海客瀛洲 渝中区**首家**荣获AA级住宅性能认定的楼盘



年7月顺利通过AA级住宅性能认定预评审，是渝中区首家通过此项认定的住宅项目。

庆隆屋业荣誉榜：

重庆房地产开发企业50强

重庆市企业法人知名字号

全国行业质量示范企业

重庆房地产诚信交易50强

建设部颁布城市房地产开发一级资质

信用等级为AA级



庆隆·海客瀛洲会所实景



庆隆·海客瀛洲



庆隆·海客瀛洲实景图

重庆茂田实业

CHONGQING MAOTIAN INDUSTRY

重庆茂田实业集团是集地产、能源业、仓储、物流业、酒店、旅游业、农业产业化等为一体的相关多元化大型民营企业。

集团自成立以来，一直秉承“诚信、务实、卓越、创新”的企业理念，通过不断努力，获得了重庆市“私营企业 50 强”、“房地产开发企业 50 强”、“重市 50 佳房地产交易诚信企业”、“重庆市诚信民营企业”，中国农业银行重庆市分行 AAA 级信用企业等诸多荣誉，茂田实业集团在 2001 年 12 月 27 日，经专家审核，一次性通过了 ISO9001: 2000 国际质量体系认证；并于 2004 年 10 月 30 日再次通过了 ISO9001: 2000 国际质量体系认证审核换证。

集团下辖茂田房地产开发有限公司属国家二级开发企业。近几年来，该公司先后成功开发了合川市国际标准体育场、皂角院小区、皂角院市场、久长路步行街、东方大厦、重庆北部装饰建材仓储批发市场、合川人民法院小区、重庆市茂田蛋禽（畜牧）交易市场、商贸市场及商住楼等，受到了重庆市委市政府领导以及广大市民的关注和好评，为公司赢得了良好的声誉。

目前，公司正以强大的实力，精心打造重庆市九龙坡桃花溪十八冶片区“旧城改造”工程。竭力为广大市民塑造一片舒适、温馨、理想的居住环境。

在董事长的带领下，精心策划、科学管理、精诚团结、开拓创新、锐意进取、蒸蒸日上，目前集团已跻身重庆民营企业经济实力雄厚、综合素质高彰、发展潜力巨大、社会贡献卓越的前列。

(<http://www.cqmtjt.com>)

(TEL:023—67857333)



集团

GROUP



重庆市九龙坡区桃花溪“旧城改造”项目



合川县长路步行街



茂田蛋禽（畜牧）交易市场



重庆北部装饰建材仓储批发市场一期工程



重庆北部装饰建材仓储批发市场二期工程



合川国际标准体育场



年产100万吨新型干法水泥生产线

重庆国际 重庆万豪国

重庆国际会展中心工程

重庆国际会展中心工程是重庆的重点项目之首，为 2005 年亚太地区市长峰会会议活动场馆，全国大型展览、会议、酒店一体化建筑设计、施工及管理典范工程。建筑总面积为 170338 m^2 。目前主体结构已完工，并获得了“三峡杯”优质结构奖。

重庆国际会展中心（展馆）总面积 122768 m^2 ，主体为砼结构及钢结构，地下一层，地上主体三层，层高 16m 及 27m，两侧六层。

会议中心总面积 41379 m^2 ，砼结构钢结构工程，共六层。建成后将成为 2005 年 10 月亚太市长峰会会址。

酒店（宾馆） $\pm 0.00m$ 层以下面积为 6191 m^2 。

■ 市委书记黄镇东视察会展中心建设工作

北京城建二建设工程有限公司：

承建重庆国际会议展览中心工程荣获二〇〇四
重庆市三峡杯优质结构工程奖

重庆市建设委员会

重庆市建设工程质量协会

奖牌编号：渝建结优（2004）147

二〇〇五年



争创鲁班奖
为市民造福

丁锡平题

会展中心 际金融中心

北京城建建设工程有限公司重庆分公司

Beijing Urban Construction Engineering Co. Ltd. Chongqing Branch

重庆万豪国际金融中心工程

重庆万豪国际金融中心工程是重庆的重点项目之一。根据合同和招标，万豪工程由原来的 54 层改为 72 层。建筑面积由原来的 13.8 万 m^2 增加为 18 万 m^2 。

本工程地下五层，地上 72 层，钢结构高度是国内在建工程之最——约 314.8 米（檐高 314.8m，总高 342.2m——地下 27.4m，地上 314.8m）。结构采用全钢结构框架支撑体系。裙房八层，为钢筋混凝土结构；塔楼在裙房及以下为钢筋混凝土柱，钢梁的钢框架—支撑结构，在裙房以上为全钢结构，楼板采用自承式压型钢板作施工模板，采用现浇钢筋混凝土非组合楼板。

本工程是一幢集停车、商业、办公、会展为一体的综合性建筑。其中负 5 层～负 3 层为设备用房和停车库；负 2 层～第 5 层为商业用房；第 6 层及夹层为会展大厅兼宴会厅，餐厅、厨房及活动用房等；第 8 层～第 40 层为商务公寓，第 42 层～顶层为办公用房。



■ 重庆万豪国际金融中心



重庆国际会展中心效果图

重庆鸥鹏物业

Chongqing Oupeng Real Estate

重庆鸥鹏集团自成立以来，充分依托重庆大学的优势资源，先后开发建设了鸥鹏大厦、鸥鹏花园、鸥鹏花卉园、万州百安花园、达川地下商城、鸥鹏电子商务大厦、回龙湾等项目，总开发面积已逾100万 m^2 ，鸥鹏集团先后被评为2000年、2003年重庆市房地产开发企业50强并于2003年、2004年连续两年荣登重庆市地产年度风云榜和2004年中国知名房地产企业行列。

特别是2001年开始，集团下属鸥鹏物业开发有限公司与市国土局重点拆迁开发公司联合开发回龙湾项目以来，取得了良好的社会效益和经济效益。回龙湾占地1.92ha，总建筑面积达55万 m^2 ，被建设部批准授予西南地区惟一的“国家康居示范工程”和重庆市2004年“第四届十佳住宅小区”称号。

2002年，鸥鹏集团开始介入教育投资领域，总投资达8000多万元的巴川中学已连续五年荣居全市联招榜首，四年出了三个联招考状元。教学成就享誉市内外，合作办学创新全国办学新模式。2005年，巴川中学在重庆市联招考试中再获佳绩，上联招线、上特高分段，均居全市第一名。|



流花居



流花居建筑



开发有限公司

Development Co. Ltd.



入口商业街



回龙湾D组景观透视图

中央景观带



望源居



回龙湾城



瀑布



回龙湾幼

幼儿园



重庆融科智地房地产开发有限公司 Chongqing Rongkezhi Real Estate Development Co. Ltd.

DREAM TOWN
融科·蔚城

○重庆纯正街区生活○准现房发售○一期阳光带当年销售当年入住
项目地址: 北部新区金开大道1133号/外展场: 江北区建新北路60号(天街2号2层)

○发展商: 联想控股·融科智地 ○规划设计: 澳洲DEM ○建筑设计: 香港南普华泰 ○景观设计: 美国AI ○物业管理: 第一太平融科 ○销售代理: 晟城地
整合推广: 展威广告(重庆)公司 电话: 63639



在蔚城 在一起