

建设工程造价实训丛书

装饰装修工程 造价实训

举重若轻，析实践难题。
精算演练，囊新题算例。

实训精选，权威专家帮你提升计算技巧

理论如何联系实际？工作如何得心应手？
方法揭秘尽在本书……

刘镇 主编

无论你是初涉工程造价的新手，还是身经
百战的“白金级”造价师，

总有一例适合你



文简图明，让你牢牢掌握专业知识；
实训练习，给你提高能力的经典实例；
控规则，教你活学活用的计算方法；
家精华，使您在工作中游刃有余。

ID00916698

知识讲解

+

实训示例

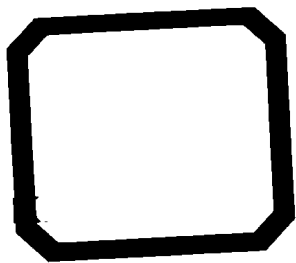
实用易懂

计算规则

+

灵活方法

形象生动



价实训丛书

装饰装修工程造价实训

刘 镇 主编

 江苏科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程造价实训/刘镇主编. —南京:江苏科学技术出版社, 2012. 8
(建设工程造价实训丛书)
ISBN 978-7-5345-9574-5
I. ①装… II. ①刘… III. ①建筑装饰—工程造价
IV. ①TU723. 3
中国版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 133821 号

建设工程造价实训丛书

装饰装修工程造价实训

主 编 刘 镇
责任编辑 刘屹立
特约编辑 赵 萌
责任校对 郝慧华
责任监制 刘 军

出版发行 凤凰出版传媒集团
凤凰出版传媒股份有限公司
江苏科学技术出版社
集团地址 南京市湖南路 1 号 A 楼, 邮编: 210009
集团网址 <http://www.ppm.cn>
出版社地址 南京市湖南路 1 号 A 楼, 邮编: 210009
出版社网址 <http://www.pspress.cn>
经 销 凤凰出版传媒股份有限公司
印 刷 天津泰宇印务有限公司

开 本 710 mm×1 000 mm 1/16
印 张 12.25
字 数 260 680
版 次 2012 年 8 月第 1 版
印 次 2012 年 8 月第 1 次印刷

标准书号 ISBN 978-7-5345-9574-5
定 价 27.00 元

图书如有印装质量问题, 可随时向我社出版科调换。

本书编委会

主	编	刘	镇			
编	委	赵春娟	赵	蕾	毛	爽
会		黄金凤	战	薇	马	文颖
		刘艳君	李	慧婷	白	雅君
					陶	红梅
					罗	娜

内容提要

本书是“建设工程造价实训丛书”中的一本,依据 GB 50500—2008《建设工程工程量清单计价规范》、GYD—901—2002《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》、GJD—101—1995《全国统一建筑工程基础定额》等规范及相关文件,并在多方面调研的基础上编写而成,内容包括装饰装修工程施工图识读、装饰装修工程造价基本知识、装饰装修工程工程量计算与实例。

本书可以作为高等学校装饰装修工程造价、工程管理等专业学生参考书,也可作为相关领域的培训教材,还可作为装饰装修工程造价人员、招标投标标书编制人员及从事工程预算的专业人员的常备参考书。

前 言

装饰装修行业是建筑业不可缺少的重要组成部分,它所涉及的部位主要是建筑工程中可接触到或者可见到的部位。改革开放以来,随着我国加入世界贸易组织,建筑市场进一步开放,装饰装修行业也得到了快速发展,人们对装饰装修工程质量的要求也越来越高。同时,装饰装修工程的造价管理问题也逐步受到人们的重视。

装饰装修工程造价是建设造价的重要组成部分,对装饰装修工程具有极其重要的作用。随着我国工程造价体制改革的不断深入,国家制定了一系列新规范和定额标准,如何更好地将新规范和定额标准运用到实际工作中,已成为从事工程造价相关人员迫切需要解决的问题。基于上述原因,我们编写了此书,旨在帮助广大工程造价人员解决实际问题。

与市面上同类书籍相比,本书具有以下几方面的特点:

(1) 本书依据 GB 50500—2008《建设工程工程量清单计价规范》、GYD—901—2002《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》、GJD—101—1995《全国统一建筑工程基础定额》等国家有关造价的规范及文件,并在多方面调研的基础上编写而成,具有很强的实用性和可操作性。

(2) 本书遵循简单、直接的思路进行编写,系统阐述了装饰装修工程造价基础知识、装饰装修工程清单工程量和定额工程量的计算规则和方法,采用理论与实践相结合的方法,在给出计价规范及其说明的同时,辅以“示例”,进而提高读者的实际操作水平,便于读者自学,并有利于读者抓住章节重点,理清知识脉络。

(3) 本书内容由浅入深,工程量计算部分的相关章节在讲解后配有实训内容,以“实训”方式向读者阐述工程量清单的编制方法及编制特点,从理论到案例,既全面又实用。

另外,本书在编写过程中,得到大连职业技术学院相关专业老师的大力支持。在此,对给予本书帮助与支持的老师表示衷心的感谢和诚挚的敬意。

由于工程造价编制工作涉及范围较广,而且我国目前正处于工程造价体制改革阶段,很多方面还需不断地总结与完善,加之水平有限,书中错误及不当之处在所难免,敬请广大读者和同行给予批评指正,以便及时修正和完善。

编 者

2012 年 7 月

目 录

1	装饰装修工程施工图识读	(1)
1.1	装饰装修工程施工图基本知识	(1)
1.2	装饰装修工程施工图识读要领	(19)
2	装饰装修工程造价基本知识	(22)
2.1	装饰装修工程费用的计价程序	(22)
	【实训】	(25)
2.2	定额计价体系下装饰装修工程相关定额编制	(28)
	【实训】	(33)
2.3	清单计价体系下装饰装修工程相关清单编制	(35)
3	装饰装修工程工程量计算与实例	(44)
3.1	装饰装修工程建筑面积计算	(44)
	【实训】	(56)
3.2	楼地面工程工程量计算	(58)
	【实训】	(81)
3.3	墙、柱面工程工程量计算	(89)
	【实训】	(109)
3.4	天棚工程工程量计算	(119)
	【实训】	(126)
3.5	门窗工程工程量计算	(137)
	【实训】	(149)
3.6	油漆、涂料、裱糊工程工程量计算	(153)
	【实训】	(168)
3.7	其他工程工程量计算	(171)
	【实训】	(182)
	参考文献	(187)

1 装饰装修工程施工图识读

1.1 装饰装修工程施工图基本知识

1.1.1 装饰装修工程常用图例及说明

1. 常用建筑装饰装修构造及配件图例

【图例 1】



图 1-1 墙体

说明：

- ① 左图为外墙，右图为内墙。
- ② 外墙细线表示有保温层或有幕墙。
- ③ 应加注文字或涂色或图案填充表示各种材料的墙体。
- ④ 在各层平面图中，防火墙宜着重以特殊图案填充表示。

【图例 2】



图 1-2 隔断

说明：

- ① 加注文字或涂色或图案填充表示各种材料的轻质隔断。
- ② 适用于到顶与不到顶隔断。

【图例 3】



图 1-3 玻璃幕墙

说明：幕墙龙骨是否在图中表示由项目设计决定。

【图例 4】

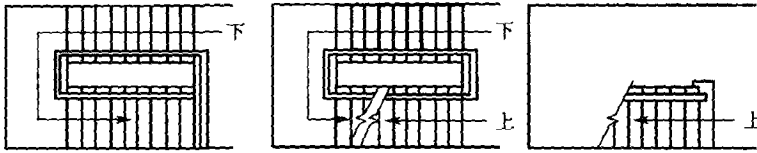


图 1-4 楼梯

说明:

- ① 左图为顶层楼梯平面,中图为中间层楼梯平面,右图为底层楼梯平面。
- ② 设置靠墙扶手或中间扶手时,应在图中表示。

【图例 5】

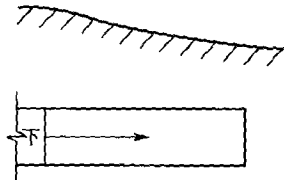


图 1-5 坡道 1

说明:坡道为长坡道。

【图例 6】

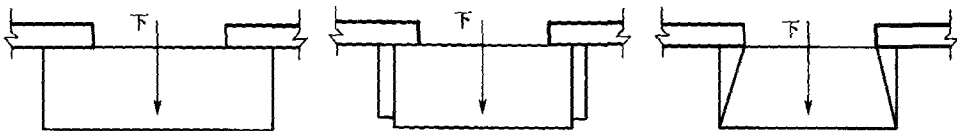


图 1-6 坡道 2

说明:左图为两侧垂直的门口坡道,中图为有挡墙的门口坡道,右图为两侧找坡的门口坡道。

【图例 7】

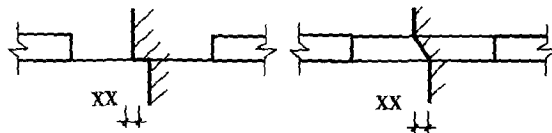


图 1-7 平面高差

说明:用于高差小的地面或楼面交接处,并应与门的开启方向协调。

【图例 8】



图 1-8 检查口

说明:左图为可见检查口,右图为不可见检查口。

【图例 9】



图 1-9 孔洞

说明:阴影部分也可填充灰度或涂色代替。

【图例 10】

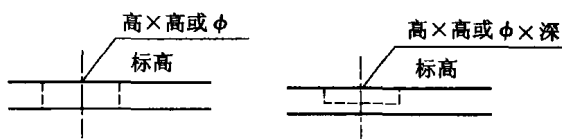


图 1-10 墙预留洞、槽

说明:

- ① 左图为预留洞,右图为预留槽。
- ② 平面以洞(槽)中心定位。
- ③ 标高以洞(槽)底或中心定位。
- ④ 宜以涂色区别墙体和预留洞(槽)。

【图例 11】

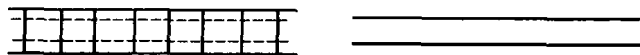


图 1-11 地沟

说明:左图为有盖板地沟,右图为无盖板明沟。

【图例 12】

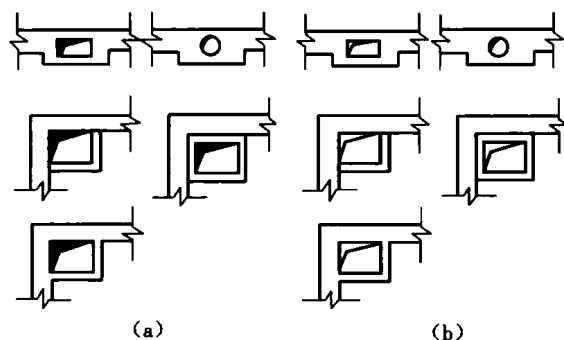


图 1-12 烟道与风道

(a)烟道;(b)风道

说明:

- ① 阴影部分也可填充灰度或涂色代替。
- ② 烟道、风道与墙体为相同材料时,其相接处墙身线应连通。
- ③ 烟道、风道根据需要增加不同材料的内衬。

【图例 13】

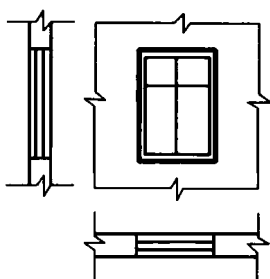


图 1-13 改建时保留的墙和窗

说明:只更换窗,应加粗窗的轮廓线。

【图例 14】

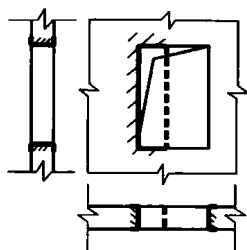


图 1-14 在原有墙或楼板洞旁扩大的洞

说明:图示为洞口向左边扩大。

【图例 15】

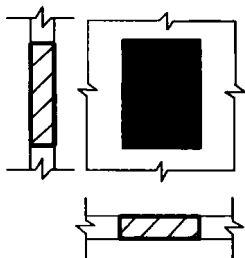


图 1-15 在原有墙或楼板上全部填塞的洞

说明：图示为全部填塞的洞，图中立面填充灰度或涂色。

【图例 16】

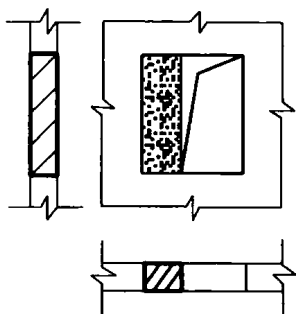


图 1-16 在原有墙或楼板上局部填塞的洞

说明：图示为局部填塞的洞，图中立面填充灰度或涂色。

【图例 17】

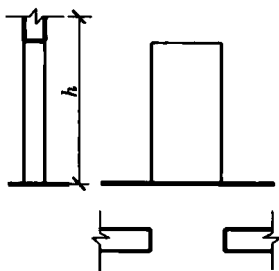


图 1-17 空门洞

说明： h 为门洞高度。

【图例 18】

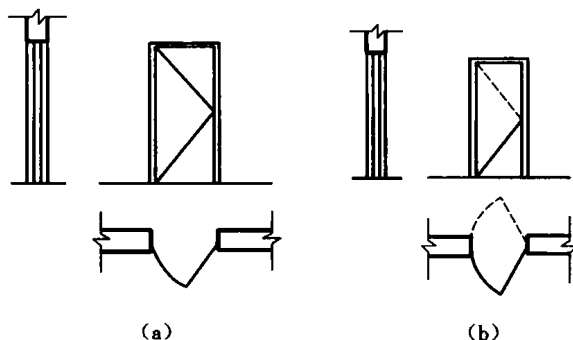


图 1-18 单面、双面开启单扇门

(a)单面开启单扇门(包括平开或单面弹簧);

(b)双面开启单扇门(包括双面平开或双面弹簧)

说明:

① 门的名称代号用 M 表示。

② 平面图中,下为外,上为内。门开启线为 90° 、 60° 或 45° ,开启弧线宜绘出。

③ 立面图中,开启线实线为外开,虚线为内开,开启线交角的一侧为安装合页一侧。开启线在建筑立面图中可不表示,在立面大样图中可根据需要绘出。

④ 剖面图中,左为外,右为内。

⑤ 附加纱扇应以文字说明,在平、立、剖面图中均不表示。

⑥ 立面形式应按实际情况绘制。

【图例 19】

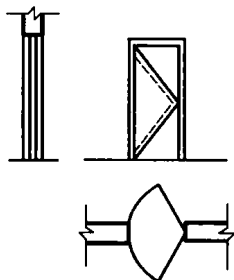


图 1-19 双层单扇平开门

说明:参考“图例 18”的相关说明。

【图例 20】

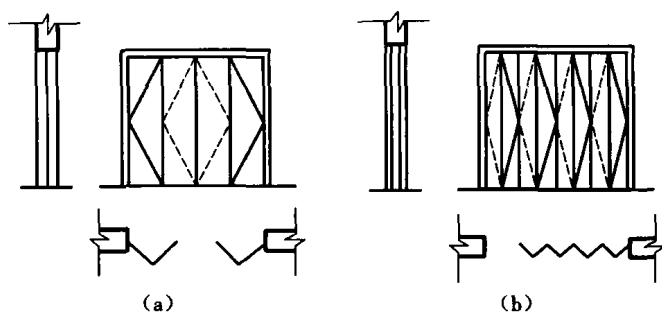


图 1-20 折叠门与推拉折叠门

(a) 折叠门; (b) 推拉折叠门

说明:

- ① 门的名称代号用 M 表示。
- ② 平面图中, 下为外, 上为内。
- ③ 立面图中, 开启线实线为外开, 虚线为内开, 开启线交角的一侧为安装合页一侧。

- ④ 剖面图中, 左为外, 右为内。
- ⑤ 立面形式应按实际情况绘制。

【图例 21】

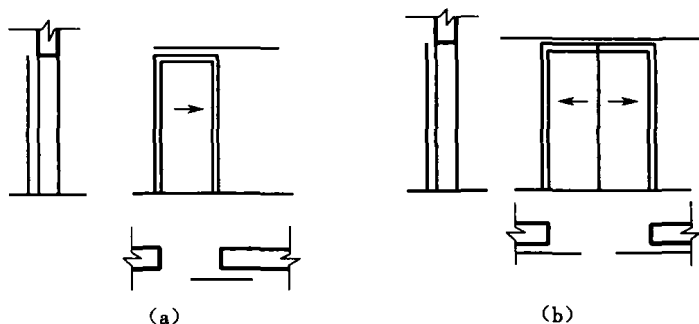


图 1-21 墙洞外单、双扇推拉门

(a) 单扇推拉门; (b) 双扇推拉门

说明:

- ① 门的名称代号用 M 表示。
- ② 平面图中, 下为外, 上为内。
- ③ 剖面图中, 左为外, 右为内。
- ④ 立面形式应按实际情况绘制。

【图例 22】

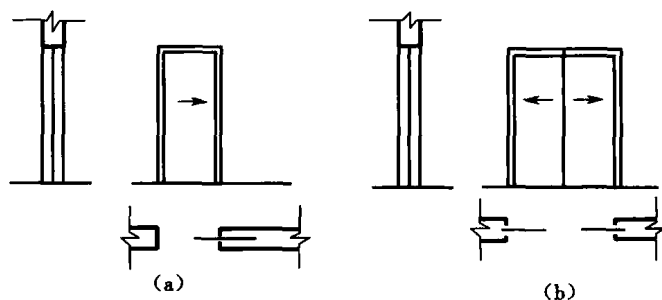


图 1-22 墙洞内单、双扇推拉门

(a)单扇推拉门；(b)双扇推拉门

说明：

- ① 门的名称代号用 M 表示。
- ② 立面形式应按实际情况绘制。

【图例 23】

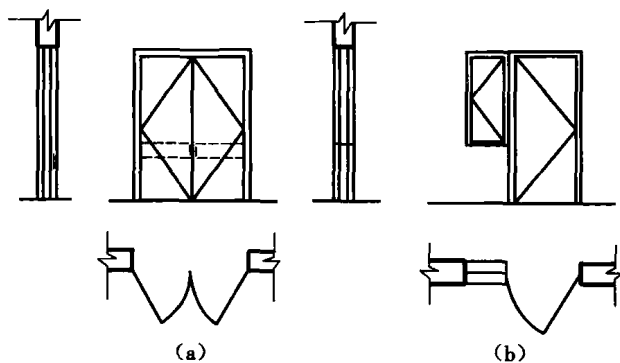


图 1-23 推杠门与门连窗

(a)推杠门；(b)门连窗

说明：

- ① 门的名称代号用 M 表示。
- ② 平面图中，下为外，上为内。门开启线为 90° 、 60° 或 45° ，开启弧线宜绘出。
- ③ 立面图中，开启线实线为外开，虚线为内开，开启线交角的一侧为安装合页一侧。开启线在建筑立面图中可不表示，在立面大样图中可根据需要绘出。
- ④ 剖面图中，左为外，右为内。
- ⑤ 附加纱扇应以文字说明，在平、立、剖面图中均不表示。
- ⑥ 立面形式应按实际情况绘制。

【图例 24】

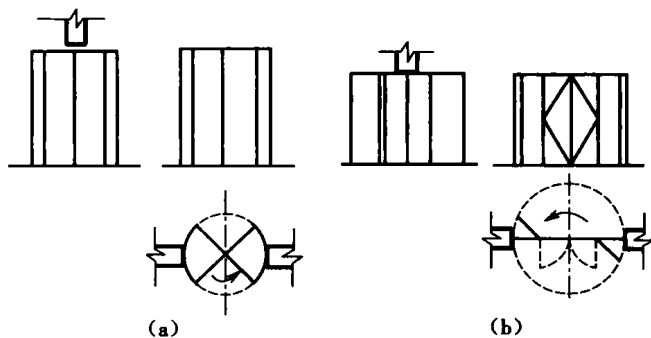


图 1-24 旋转门与两翼智能旋转门

(a) 旋转门; (b) 两翼智能旋转门

说明:

- ① 门的名称代号用 M 表示。
- ② 立面形式应按实际情况绘制。

【图例 25】

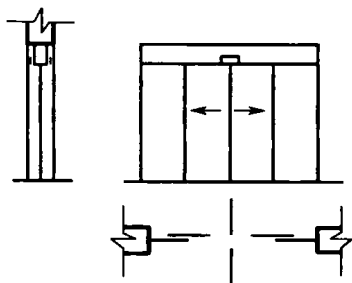


图 1-25 自动门

说明:参考“图例 24”的相关说明。

【图例 26】

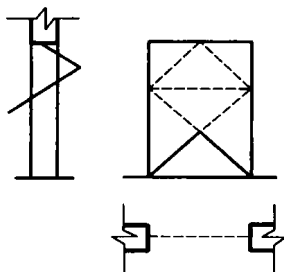


图 1-26 折叠上翻门

说明:

- ① 门的名称代号用 M 表示。

- ② 平面图中,下为外,上为内。
- ③ 剖面图中,左为外,右为内。
- ④ 立面形式应按实际情况绘制。

【图例 27】

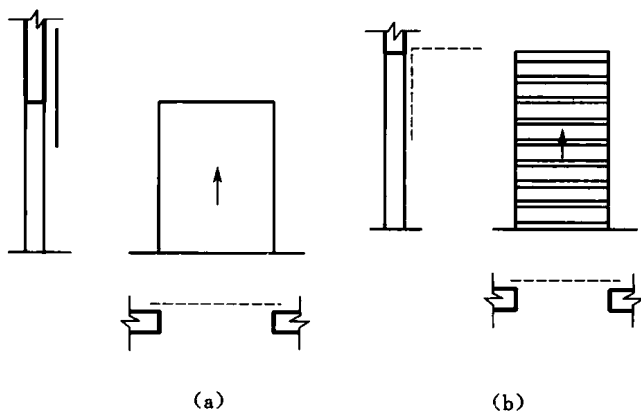


图 1-27 提升门与分节提升门

(a)提升门；(b)分节提升门

说明：

- ① 门的名称代号用 M 表示。
- ② 立面形式应按实际情况绘制。

【图例 28】

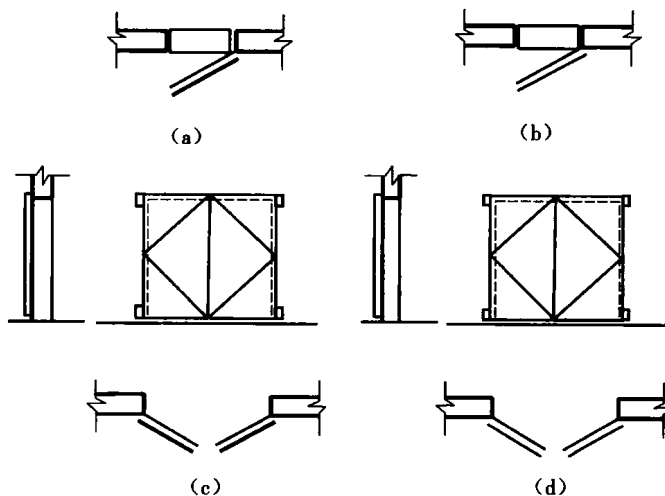


图 1-28 人防门

(a)人防单扇防护密闭门；(b)人防单扇密闭门；
(c)人防双扇防护密闭门；(d)人防双扇密闭门

说明：