

SHOW FLAT SALES OFFICE



样板间 · 售楼处空间

金设计系列丛书

《金堂奖》组委会·编



中国林业出版社
China Forestry Publishing House

图书在版编目 (C I P) 数据

顶级样板间·售楼处空间 / 金堂奖组委会编. — 北京: 中国林业出版社,
2013.3 (金设计系列)
ISBN 978-7-5038-6835-1

I. ①顶… II. ①金… III. ①室内装饰设计—作品集—世界—现代
IV. ①TU238

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 273986 号

本书编委会

组编:《金堂奖》组委会

编写:王亮◎文侠◎王秋红◎苏秋艳◎孙小勇◎王月中◎刘吴刚◎吴云刚◎周艳晶◎黄希
朱想玲◎谢自新◎谭冬容◎邱婷◎欧纯云◎郑兰萍◎林仪平◎杜明珠◎陈美金◎韩君
李伟华◎欧建国◎潘毅◎黄柳艳◎张雪华◎杨梅◎吴慧婷◎张钢◎许福生◎张阳

整体设计:  北京湛和文化发展有限公司
<http://www.anedesign.com>

中国林业出版社·建筑与家居出版中心

责任编辑:纪亮、成海沛、李丝丝、李顺
出版咨询:(010) 83225283

出版:中国林业出版社

(100009 北京西城区德内大街刘海胡同7号)

网站:<http://lycb.forestry.gov.cn>

印刷:恒美印务(广州)有限公司

发行:新华书店北京发行所

电话:(010) 8322 3051

版次:2013年3月第1版

印次:2013年3月第1次

开本:889mm×1194mm, 1/16

印张:13

字数:180千字

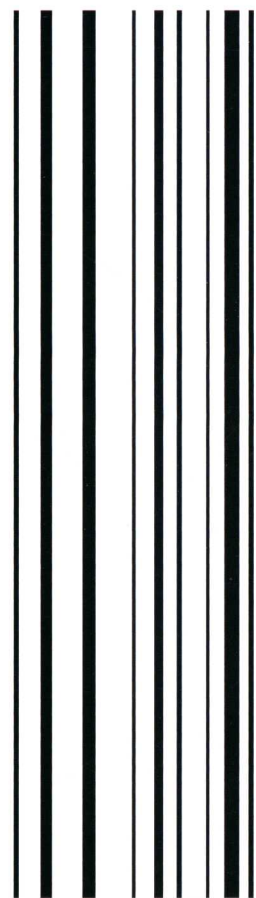
定价:188.00元

图书下载:凡购买本书,与我们联系均可免费获取本书的电子图书。

E-MAIL: chenghaipei@126.com QQ: 179867195

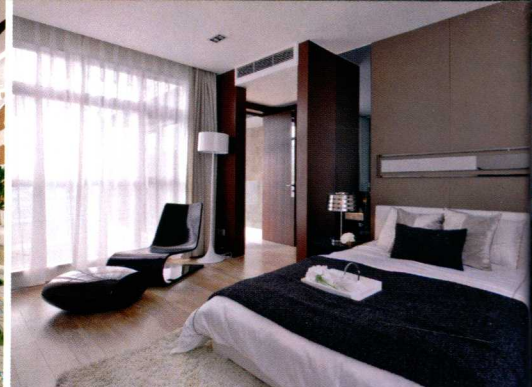
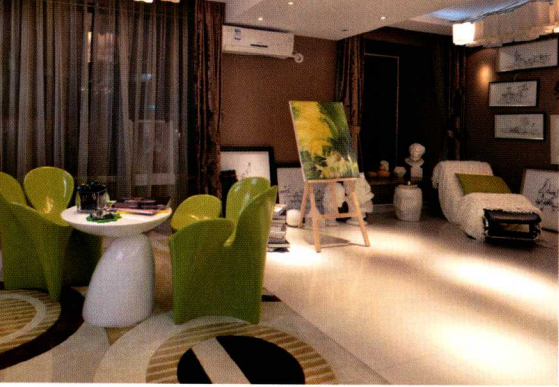
SHOW FLAT

样板间 · 售楼处



NLIC2970843188

SALES OFFICE



目录

CONTENTS

波特曼建业里 老上海

武汉金地圣爱米伦 K 户型

丽丰集团中山棕榈彩虹花园别墅样板房

招商地产——成都雍华府销售中心

成都高新置业尚郡样板房

成都东大街宏誉地产样板房

烟台龙湖——葡醍海湾四季花厅售楼处

棱丽

北京东管头回迁房样板间

深圳 KINGZONE 售楼中心

花好月圆曲

成都万贯智库

招商地产——武汉雍华府销售中心

销售中心——FOREST

九龙仓时代 1 号成都销售中心

梓山湖领御营销中心

大连保利地产西山林语售楼处

成都中国会馆 C 型样板间

广州保利天悦

昆山五丰广场售楼中心

山形和撒那

- 004 Portman JYL, Shanghai
- 010 Wuhan Jindi Sheng aimilun K model
- 016 Palm rainbow garden villa of Lofine Group(HK)
- 024 Chengdu Yonghuafu Sales Center
- 030 ICON ShangJun Sample Flat
- 034 Chengdu East Street Show Flat
- 040 Yantai Banyan Bay Sales Center
- 046 Beautiful angle
- 050 Showroom of Beijing Dongguantou Move-back Home
- 054 Shenzhen KINGZONE Sales center
- 058 Elixir Of Love Song
- 064 Wanguan Cultural Center
- 068 Wuhan Yonghuafu Sales Center
- 074 FOREST Sales Center
- 078 Wharf Era-1 Sales Center in Chengdu
- 082 Zishan Lake Lingyu Marketing Center
- 086 Poly Westhill Imagination sales Center, Dalian
- 090 Openhouse C of China Hall in Chengdu
- 096 Bao Li, Tian Yue, Guangzhou
- 102 Kunshan Wufeng Square Sales Center
- 108 Hosanna



重庆招商花园城

肇庆新世界花园四期样板房

富阳野风——山样板房

北京远洋天著森林会所售楼处

重庆渝能阳光 100 城市广场 售楼处

大连亿达天琴山会所

南昌印象中国风格样板房

哈尔滨保利水韵长滩 W14 户型别墅

千灯湖

燕西华府

大连波尔多酒庄

京投银泰环球村展厅

长沙都市兰亭售楼部

尊海海洋会馆

石家庄天鸿尚都售楼处

南昌正荣御园品鉴中心

天津金泰丽湾售楼处

宁波万科金色城市售楼处

景瑞舟山售楼处

丽江金茂雪山语销售中心

皇室英伦格调

- **112** Chongqing Merchants Real Estate Garden City
- **116** Zhaoqing New World Garden
- **122** Fuyang Yefeng Mountain Show Room
- **128** Beijing Yuanyang Tianzhu Forest Club Sales Center
- **132** ChongQing YuNeng Sale office
- **136** Dalian Yida Tianqin Mountain Club
- **142** Nanchang Chinese Style Impression Show Room
- **146** The Water's Fragrant Dike of Poly, Harbin
- **150** Qiandeng Lake
- **156** Wonderland Mansion
- **162** Chateau de Bordeaux, Dalian
- **168** The Sales Showroom of NEO TOWN
- **170** Changsha Dushi Lanting Sales Center
- **174** Zunhai Sales Club
- **180** Shijiazhuang Tianhong Shangdu Sales Center
- **182** Zhengrong Imperial garden Center, Nanchang
- **186** The Tianjin Ecological Bay Sales Center
- **190** Sales office of Vanke Golden City, Ningbo
- **194** Jingrui Peninsula Bay sales office
- **200** Lijiang Jinmao Snow-Sales Center
- **202** Royal British Style



主案设计:
吴滨 Wu Bin
博客:
<http://493030.china-designer.com>
公司:
香港无间建筑设计有限公司
职位:
设计总监

奖项:
2011年金堂奖中国室内设计年度十佳样板间/售楼处设计
2008年 亚太室内设计双年大奖赛铜奖、佳作奖
2008年 IC.WARD2008金指环-全球室内设计大赛会所类金奖

项目:
波尔多红酒庄园
波特曼上海建业里
金地天境
建发江湾萃
华润新鸿基万象城会所

波特曼建业里 老上海

Portman JYL, Shanghai

A 项目定位 Design Proposition

从石库门到新高层公寓，再到别墅，居室的类型不断在更新。波特曼建业里正以此为切入点传承中国海派文化之内涵，又将现代生活讲究舒适、摩登与雅致的生活情怀融入其中。打造出一种既有时代特征，又饱含历史文化韵味的全新物业空间体验。

B 环境风格 Creativity & Aesthetics

以上海1930年为创意背景，在保留了波特曼建筑外在形态的同时，将传统文化之根与现代装饰艺术之魂相互交融。

C 空间布局 Space Planning

不但拥有传统海派住宅的特色，又将空间布局进行了新的划分。功能上的独立性，使用中的私密性，与公共空间讲究中国人几代同堂其乐融融的人文情怀有机相连，让空间既独立又相互关联，既保持生活的舒适性，又展现人与人交流的必要性。

D 设计选材 Materials & Cost Effectiveness

床尾毯上的中式刺绣，深色的木作色及墙面花鸟壁纸，仿佛娓娓的诉说着拥有独特上海文化背景的主人的生活。而墙面混白线条，在橄榄木色中又糅合新古典主义情怀，传统却不老气，时尚又不浮华，这正是设计师运用东方绘画的意境所在。

E 使用效果 Fidelity to Client

在市场上引起了很强烈的反响，成为了当代海派文化艺术的最佳代表。

Project Name_

Portman JYL, Shanghai

Chief Designer_

Wu Bin

Participate Designer_

HongKong seamless design elite team

Location_

Shanghai

Project Area_

408sqm

Cost_

3,500,000RMB

项目名称_

波特曼建业里 老上海

主案设计_

吴滨

参与设计师_

香港无间设计精英团队

项目地点_

上海

项目面积_

408平方米

投资金额_

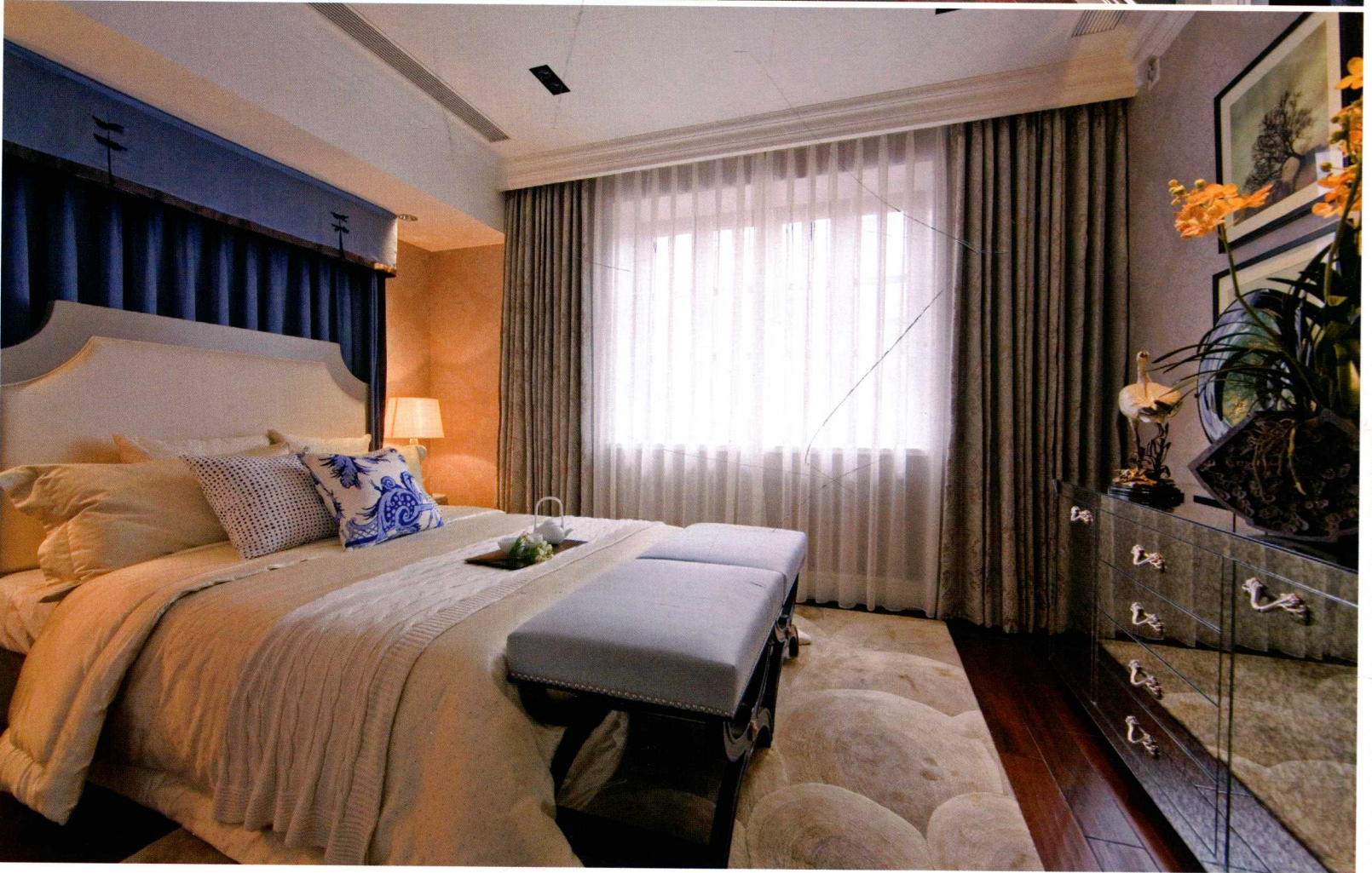
350万元



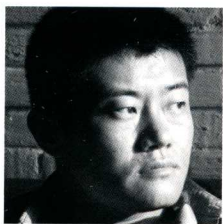












主案设计:
刘威 Liu Wei
博客:
<http://1015637.china-designer.com>
公司:
武汉MV室内建筑设计顾问有限公司
职位:
设计总监

奖项:
2010年武汉十大设计师

项目:
金地澜菲溪岸
金地圣爱米伦
金地格林春岸
晋合金桥世家

武汉金地圣爱米伦K户型

Wuhan Jindi Sheng aimilun K model

A 项目定位 Design Proposition

本套住宅所针对的为高端客户群体，周边为大学城，考虑到客户需求本项目需求奢华，有文化品位的装修的装饰风格。

B 环境风格 Creativity & Aesthetics

在风格上为法式风格，但是考虑到传统法式风格过于繁复，与都市的时尚有些背道而驰，因此本作品在风格上将传统法式与现代时尚元素相结合。

C 空间布局 Space Planning

在空间关系上注重家庭交流空间的营造，家庭厅，花园露台等等更加融合家庭气氛。

D 设计选材 Materials & Cost Effectiveness

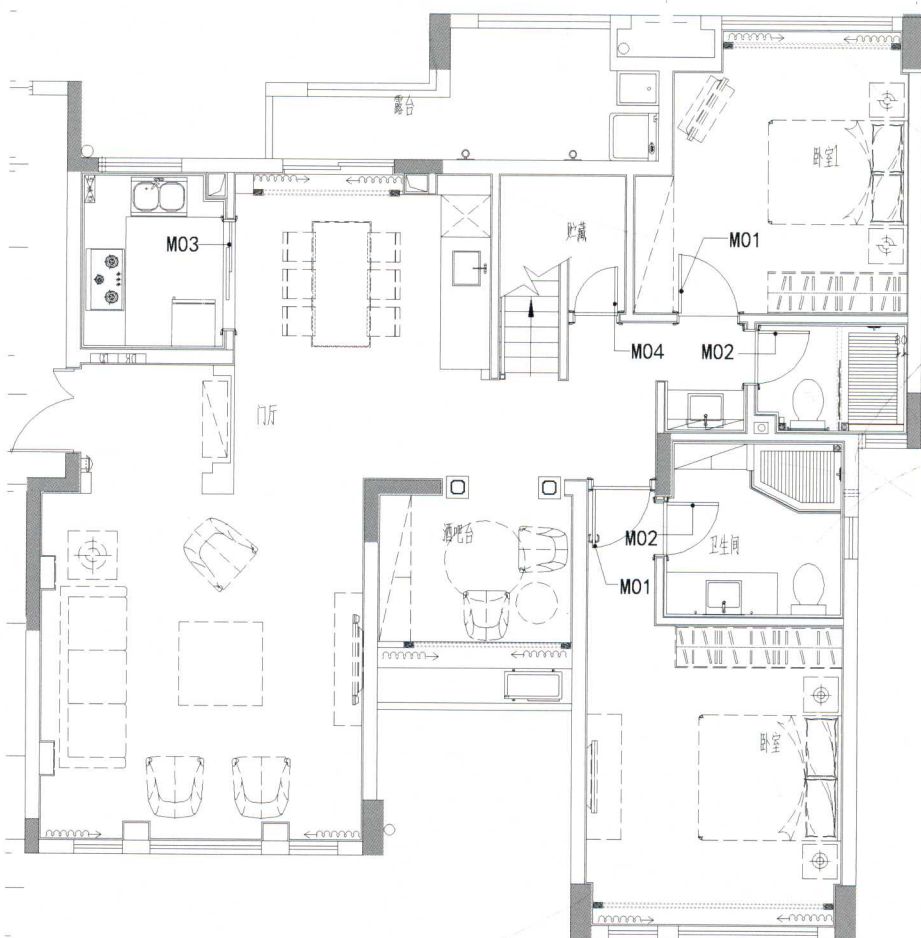
材料选择上重视自然材料，手抓纹地板，天然石材砖，以及天然大理石的应用使这个空间感觉更加自然。

E 使用效果 Fidelity to Client

本项目运营后带来了众多参观客户，本户型销售一度领先。

Project Name_
Wuhan Jindi Sheng aimilun K model
Chief Designer_
Liu Wei
Participate Designer_
Zhang Meng, Wang Chaofeng, Yu Yinghui
Location_
Wuhan Hubei
Project Area_
240sqm
Cost_
1,000,000RMB

项目名称_
武汉金地圣爱米伦K户型
主案设计_
刘威
参与设计师_
张猛、汪超峰、余映辉
项目地点_
湖北省 武汉市
项目面积_
240平方米
投资金额_
100万元



平面图







