



民生热点问题的普法性实务书

# 民生法律热点 百事通

刘茂通 编著

- 合同债务
- 房产物业
- 劳动维权
- 人身侵权
- 婚姻继承

中国矿业大学出版社  
China University of Mining and Technology Press

D920.f  
20128

# 民生法律热点百事通

刘茂通 编著



中国矿业大学出版社

## 内 容 提 要

本书是一本针对民生热点问题的普法性实务书。内容采取一问一答的方式,对读者日常生活中常见的合同债务、房产物业、劳动维权、人身侵权、婚姻继承等法律和政策问题进行了梳理和回答。此外,本书还收录了一些新近发生的、有参考价值的案例,以增强本书的趣味性和可读性。

### 图书在版编目(CIP)数据

民生法律热点百事通/刘茂通编著. —徐州:中国矿业大学出版社,2011. 11

ISBN 978 -7 -5646 - 1143 - 9

I. ①民… II. ①刘… III. ①法律—基本知识—中国  
IV. ①D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第137584号

书 名 民生法律热点百事通  
编 著 刘茂通  
责任编辑 付继娟 时应征  
出版发行 中国矿业大学出版社有限责任公司  
(江苏省徐州市解放南路 邮编 221008)  
营销热线 (0516)83885307 83884995  
出版服务 (0516)83885767 83884920  
网 址 <http://www.cumtp.com> E-mail: cumtpvip@cumtp.com  
印 刷 江苏淮阴新华印刷厂  
开 本 787×1092 1/16 印张 15.25 字数 287 千字  
版次印次 2011年11月第1版 2011年11月第1次印刷  
定 价 29.50元

(图书出现印装质量问题,本社负责调换)

# 前 言

法律是对社会大众具有普遍约束力的社会规范,是实现公平与正义的保障,是人们维护合法权益的坚强后盾。

律师是奋战在第一线的法律人。律师的职责就是维护当事人的合法权益、法律的正确实施、社会的公平与正义。律师职业的存在是建设法治社会的客观需要,是社会大众的客观需求。为社会提供优质的法律服务,推进社会法治进程,是律师义不容辞的职责。因此,律师除了为维护当事人权益而尽职尽责外,还应该通过总结业务实践,把自己的经验和体会贡献给未曾谋面的社会公众,从而充分体现自身的社会责任和社会价值。

本书是江苏茂通律师事务所、刘茂通律师在线、中国律师调查网的律师奉献给社会的一本针对民生热点问题的普法性实务书。这本书涉及的问题主要是百姓生活中经常遇到的热点问题。该书突出特点是通俗易懂,实用性和可操作性强。本书内容采取一问一答的方式,对读者日常工作生活中常见的合同债务、房产物业、劳动维权、人身侵权、婚姻继承等法律和政策问题进行了梳理和回答,避免了浩如烟海的法条给读者带来不知所云的麻烦。读者在生活或工作中遇到问题,可以直接查找相关的问题解答,如果还想深入了解相关法律规定,还可以查找书后所附的相关法律法规和规章,从而全面掌握所面临的法律问题。本书力求做到急读者之所急,想读者之所想。此外,本书还收录了一些新近发生的、本所律师亲自办理的有参考价值的案例,以增强本书的趣味性和可读性。

本书的出版,凝聚了江苏茂通律师事务所唐其宝、姜培、谢晓阳、张敦臣等律师的智慧和汗水。本书对于帮助读者了解和掌握相关法律知识,增强以法律手段维护自己合法权益的意识,都具有重要的参考价值和现实指导意义。由于时间仓促,书中存在一些不足之处,请各位读者斧正。

编者

2011年5月

## 目 录

合同债务篇	1
1. 自然人之间的借款合同何时生效?	3
2. 约定违约金太高怎么办?	3
3. 租赁物出现质量问题怎么解决?	3
4. 保险事故发生在保险合同中止期限内,保险公司能否拒赔?	4
5. 分期付款的购车合同断供怎么承担违约责任?	4
6. 关于赠与合同的撤销问题	4
7. 约定订金的买卖合同,如何主张违约责任?	4
8. 联营合同被确认无效,联营所得收益如何处理?	5
9. 购销合同诉讼时效期间如何计算呢?	5
10. 借贷利息多高才受法律保护?	5
11. 表见代理合同是否有效?	5
12. 委托人解除委托,受托人损失谁来赔?	6
13. 合伙债务如何承担?	6
14. 债权转让需要履行什么手续?	6
15. 错将高价商品低价卖,商家如何去维权?	6
16. 限制民事行为能力人订立的合同是否一律无效呢?	7
17. 借用业务介绍信、合同专用章或者盖有公章的空白合同书签订的合同,效力应当如何确定?	7
18. 行使代位权有无条件限制?	7
19. 保管人的保管责任	8
20. 超市自助存包丢失,超市应当赔偿吗?	8
21. 手机短信及 QQ 聊天记录能否作为证据出示?	8
22. 不当得利问题	8
23. 付了定金又违约,定金能要回来吗?	9
24. 家庭装潢过程中,装潢队的工人受伤,业主是否应赔偿?	9
25. 试用期满后不愿购买试用商品,是否要付使用费?	9

26. 为了逃债恶意转让财产,其行为是否有效? ..... 9
27. 被人欺诈,怎么维权? ..... 10
28. 绑定身份的合同是否有效? ..... 10
29. 买了水货手机怎么办? ..... 10
30. 医院是否有理由拒绝出具患者病历资料? ..... 10
31. 强迫他人签订的合同是否有效? ..... 11
32. 用欺诈的方式签订的合同是否有效? ..... 11
33. 验货时发现所交货物与约定的差别太大,我该怎么维权? ..... 11
34. 存包丢失如何赔? ..... 12
35. 超市门前停车去购物,结果车子被人偷,超市拒赔有理吗? ..... 12
36. 业务经理已辞职,但仍以公司的名义签字用餐,公司应承担相应的餐费吗? ..... 12
37. 约定分手费,能否受保护? ..... 12
38. 家装工程被转包,违约责任由谁担? ..... 13
39. 中途退学能否要回学费? ..... 13
40. 同种商品同城不同价,能否主张被欺诈? ..... 13
41. 商场强行商户换铺位,违约责任怎么赔? ..... 13
42. 商家承诺不兑现,是否应承担违约责任? ..... 14
43. 代理人损害委托人利益怎么办? ..... 14
44. 汽贸公司违约,我该怎么维权? ..... 14
45. 受托人买了假烟,我该找谁赔偿? ..... 15
46. 小区丢车,物业公司有责任吗? ..... 15
47. 因自然灾害等原因断电造成工厂损失,供电人应当承担赔偿责任吗? ..... 15
48. 无借款事实,借条是否有效? ..... 15
49. 未约定还款期限,何时能够主张债权? ..... 15
50. 物业试暖气,业主遭殃。损失谁来赔? ..... 16
51. 侵权赔偿与保险赔偿能否同时主张? ..... 16
52. 抵押物灭失能否要求提前清偿? ..... 16
53. 遗失物损坏,拾得人应当赔偿吗? ..... 16
54. 妻子能否以不知情为由拒偿夫妻共同债务? ..... 17
55. 债务人是否可以诉讼时效进行对债权人的债权请求权抗辩? ..... 17
56. 打了疫苗的猪仍然死亡,谁该赔偿我的损失? ..... 17
57. 好意施惠,朋友却意外死亡,施惠人是否有责? ..... 18

58. 太阳能漏水,损失巨大,由谁埋单? .....	18
59. 醉酒签字是否有效? .....	18
60. 欠条签名与真名有差异,债主能否凭借条起诉? .....	18
61. 超市销售过期食品,顾客能否要求10倍赔偿? .....	19
62. 恋人分手了,赠与财物能否要回? .....	19
63. 为了躲债,无偿转产,债权人如何维权? .....	19
64. 妻子借款,签丈夫的名字,怎么维权? .....	19
65. 口头协议是否有效? .....	20
66. 是否可以和物业公司约定保管责任? .....	20
67. 业主被盗,物业要承担全责吗? .....	20
68. 如何行使抵押权? .....	20
69. 物业公司否有权起诉要求拆除业主防盗网? .....	21
70. 小区外墙广告收益到底归谁? .....	21
71. 小区会所的权属及功能如何认定? .....	21
72. 物业管理有疏忽,小孩放鞭炮引火灾,责任究竟由谁来承担? .....	21
73. 什么时候行使抵押权才能受到法律保护? .....	22
74. 业主是否有权随便将居住性用房改为经营性用房? .....	22
75. 家里失盗,能否拒交物业费? .....	22
76. 一般保证与连带责任保证有啥区别? .....	22
77. 保证责任方式约定不明,怎么办? .....	23
78. 一般担保与连带担保 .....	23
79. 保证人承担保证责任后能否向债权人追偿? .....	24
80. 保证责任方式约定不明如何确定? .....	24
81. 如何确定担保责任的范围? .....	24
82. 身份证被他人借用做贷款,本人承担什么责任? .....	25
83. 如何约定保证期间? .....	25
84. 抵押贷款合同中,签字并非本人签名,承担什么责任? .....	25
85. 民办学校能否作为担保人? .....	25
86. 商家承诺“假一赔十”是否有效? .....	26
87. 购买商品不给开发票怎么办呀? .....	26
88. 合伙人如何退伙? .....	26
89. 入伙需要办理哪些手续? .....	27
90. 连续交了九年保费,被保险人自杀了,能获得保险赔偿吗? .....	27
91. 商家能否以格式条款免除责任? .....	27

92. “三包”有效期应该从何时算? ..... 28
93. 电动车刹车系统质量差,谁应承担损害责任? ..... 28
94. 商场约定购物券的使用期限是否有效? ..... 28
95. 恶意消费要承担什么后果? ..... 29
96. 股权取得无依据,千万股份应返还 ..... 29
97. 收回资本属正当,拒付余款不应该 ..... 30
98. 一字之差让一般保证责任变成连带责任 ..... 30
99. 此债务为啥不能相互抵消? ..... 31
100. 土地转让合同无效,吴某诉求被驳回 ..... 32
101. 股东知情权应受法律保护 ..... 32
102. 隐名股东也享有知情权 ..... 33

## 房产物业篇 ..... 35

1. 承租人逾期支付房租,房主能否解除合同? ..... 37
2. 违约使用房子,房东能解除合同吗? ..... 37
3. 非法扩建承租房,法院判决解除出租合同 ..... 37
4. 房租价格明显偏高我能解除租赁合同吗? ..... 38
5. 我的租房押金能要回吗? ..... 38
6. 拖欠房租且人失踪该怎么办? ..... 38
7. 5年房租一次性支付有法律根据吗? ..... 39
8. 租赁合同无约定,我能否要求涨房租? ..... 39
9. 无书面房屋租赁合同,房东能涨租金吗? ..... 39
10. 同一房屋订立两份租赁合同,该如何处理? ..... 39
11. 租赁后抵押房屋,租赁合同继续有效吗? ..... 40
12. 房屋续租是否需要支付转让费,承租人有优先续约权吗? ..... 40
13. 租赁合同中约定违约金有效吗? ..... 40
14. 租赁合同约定禁止转让的房屋还能转租吗? ..... 40
15. 租期未到,房东要求承租人搬走,如何计算赔偿数额? ..... 41
16. 解除房屋租赁合同后,我需要补偿承租人的装修费吗? ..... 41
17. 租赁房屋里的家电被雷电烧坏,我需要赔偿吗? ..... 41
18. 违法建筑房屋的租赁的效力如何? ..... 42
19. 同等价位我能享有租赁房屋的购买权吗? ..... 42
20. “完全转租”租赁合同能更名到受让方名下吗? ..... 42
21. 同住亲属死亡能否继续租赁房屋? ..... 43



- 
22. 未在房管局登记的房屋租赁合同有效吗? ..... 43
23. 房屋出售后,新房主有权解除原租赁合同吗? ..... 43
24. 房东要卖掉我承租的房子,我该怎么办? ..... 44
25. 国有土地上营业房被拆迁停业,损失如何赔偿? ..... 44
26. 我的房子被拆迁,我可以要求房屋产权调换吗? ..... 44
27. 谁有权签订房屋拆迁补偿安置协议? ..... 44
28. 谁享有拆迁房屋的补偿款? ..... 45
29. 未办理过户手续的房屋拆迁费属于谁? ..... 45
30. 未办理房屋抵押登记,债权人能行使优先受偿权吗? ..... 45
31. 未办理抵押登记的土地承包权抵押合同有效吗? ..... 45
32. 预告登记后抵押的效力 ..... 46
33. 购买的房屋被抵押,如何维权? ..... 46
34. 开发商将订立房屋买卖合同中的房产抵押,应该如何维权? ..... 47
35. 开发商将已出售的房屋再次出售的效力 ..... 47
36. “一房两卖”,如何保护自己的权益? ..... 47
37. 签订房屋认购协议后,开发商开盘时提高房价能否退房? ..... 48
38. 签订认购书后退房,能否要回定金? ..... 48
39. 林先生能否要求双倍返还定金? ..... 48
40. 未如约交房能要求开发商赔偿差价吗? ..... 49
41. 违约双倍返还,应按实际交付的定金为基数吗? ..... 49
42. 反悔不买房,能退回意向金吗? ..... 50
43. 交了定金和中介费的房屋买卖合同能解除吗? ..... 50
44. 委托别人卖房,自己承担违约责任吗? ..... 51
45. 新的价格能代替诚意认购书吗? ..... 51
46. 开发商延期交付房屋,业主该如何维权? ..... 52
47. 怎么计算开发商违约交房的时间? ..... 52
48. 开发商延期办理权属登记,业主如何维权? ..... 52
49. 开发商不能于交房日备案,是否构成违约? ..... 53
50. 未过户的房屋赠与协议是否有效? ..... 53
51. 经过公证的房屋赠与合同,房屋未过户,能否撤销? ..... 54
52. 附条件赠与合同的效力如何? ..... 54
53. 买房送人未果,如何确定产权? ..... 54
54. 82岁老太房产被孙子偷占,无奈住公厕 ..... 55
55. 附带承诺书的赠与会引发纠纷吗? ..... 55

- 
56. 爸爸和后妈给我买的房子,所有权归我吗? ..... 56
57. 未成年孩子能做产权人吗? ..... 56
58. 婚姻存续期间能否在房产证添加名字? ..... 57
59. 夫妻一方能否单独处分房产? ..... 57
60. 单独处分前夫的房产有效吗? ..... 57
61. 夫妻一方知情但未在购房协议上签字,该协议有效吗? ..... 58
62. 丈夫去世,产权归他的房子如何分配? ..... 58
63. 父亲过户给儿子的房屋属于夫妻共同财产吗? ..... 58
64. 共有房屋如何买卖? ..... 58
65. 共有房屋可以单方抵押吗? ..... 59
66. 房屋产权登记为全家三人的,财产属性如何确定? ..... 59
67. 出卖人欲毁约,我能否要求对方继续履行合同? ..... 59
68. 我能以房地产公司未能保证我获得贷款为由解除合同吗? ..... 60
69. 隐瞒房龄能否撤销合同? ..... 61
70. 返修、新建房屋的权属如何认定? ..... 61
71. 只有使用权的房屋买卖应注意什么? ..... 61
72. 企业职工住房能否自由买卖? ..... 62
73. 没有土地证的房屋能买吗? ..... 62
74. 买了一套房没房产证的房子,这样的协议有效么? ..... 62
75. 自家宅基地连同住房一起卖给本村农户,该买卖行为有效吗? ..... 62
76. “小产权房”定义及买卖风险 ..... 63
77. 申领单上选好两套房全部被卖,我还有没有优先购买权? ..... 63
78. 买卖双方针对同一房屋的两份合同哪个有效? ..... 63
79. 按揭方式购买的房屋能否再卖与他人? ..... 64
80. 购房合同解除后,银行贷款如何归还? ..... 64
81. 新买房屋出现大裂缝,我该怎么办? ..... 64
82. 房子存在质量问题但可以安全使用,我想退房是否  
要承担法律责任? ..... 65
83. 购买房屋面积有误差如何处理? ..... 65
84. 开发商交房时房屋面积有误差怎么办? ..... 65
85. 交房款后不给办房产证怎么办? ..... 66
86. 邻居能私自拆除我家的建筑吗? ..... 66
87. 楼上业主擅自改变房屋结构合法吗? ..... 66
88. 小区业主将房屋改做商业用途,其他业主能阻止其行为吗? ..... 67

89. 邻居不同意接煤气管道怎么办? .....	67
90. 房屋买卖合同能否对抗法院判决书? .....	67
91. 未过户的房产能被法院拍卖吗? .....	68
92. 已过户给他儿子的房产能否保全? .....	68
93. 售楼人员的宣传和承诺的效力如何? .....	68
94. 售楼小姐携购房款逃走,我该如何维权? .....	69
95. 二手房买卖怎样处理水电费问题? .....	69
96. 开发商随意更改小区规划,业主有权索赔吗? .....	69
97. 开发商不及时退款,业主可拒付房屋占用费吗? .....	70
98. 业主拒缴物管费,电梯停运谁担责? .....	70
99. 17套精装房被物业公司换锁出租,该如何维权? .....	71
100. 物业管理公司该承担赔偿责任吗? .....	71
《国有土地上房屋征收与补偿条例》 .....	72
<b>劳动维权篇</b> .....	<b>83</b>
<b>劳动合同</b> .....	<b>85</b>
1. 在订立劳动合同时,用人单位应当如何履行告知义务? .....	85
2. 见习期、学徒期与试用期有何区别? .....	85
3. 以完成一定任务为期限的劳动合同终止时,用人单位是否需 支付经济补偿金? .....	86
4. 工作12年,没签劳动合同,没交各项社会保险,如何维权? .....	86
5. 向用人单位辞职需要提前多长时间? 如果申请用人单位加薪, 有法律依据吗? .....	87
6. 用人单位不批准我辞职怎么办? .....	87
7. 伪造学历证书,签订的劳动合同有效吗? .....	87
8. 法律对企业裁员有何规定? .....	88
9. 不能胜任工作被解聘,单位须支付补偿金吗? .....	88
10. 单位不缴纳社会保险,劳动合同解除能否得到经济补偿? .....	89
11. 试用期内劳动者辞职是否需赔偿用人单位的培训费用? .....	89
12. 怀孕期间单位单方面和我解除劳动合同合法吗? .....	89
13. 我与用人单位是否已形成无固定期限劳动合同? .....	90
14. 单位以我违反“合同期内不准结婚”的规定,与我解除劳动合同, 是否成立? .....	90
15. 我是否应该缴纳单位的培训费? .....	90

16. 员工严重失职造成损失,单位能否与其解除劳动合同? ..... 91
17. 劳动合同中未约定劳动报酬怎么办? ..... 91
18. 我和单位同事吵架,单位可以开除我吗? ..... 91
19. 我公司挖别公司的员工违法吗? ..... 92
20. 劳动合同约定加班不给加班费,有无法律依据? ..... 92
21. 要求缴纳押金作为履行劳动合同的担保合法吗? ..... 92
22. 和用人单位签订保密协议,用人单位需要支付经济补偿吗? ..... 93
23. 企业做出调岗决定,员工是否应无条件服从? ..... 93
24. 违反竞业禁止条款应当承担什么责任? ..... 94
25. 没签订用工合同,但被用人单位违法解聘,应该怎么办? ..... 94
26. 单位招用非全日制用工劳动者,不签订书面劳动合同  
是否合法? ..... 94
27. 签就业意向协议的时候有 3000 元违约金条款,违约了怎么办? ... 95
28. 劳动合同还没到期,但单位被卖了,怎么补偿? ..... 95
29. 签订出国劳务合同的注意事项有哪些? ..... 95
30. 10 月 30 日劳动合同到期,可 10 月 2 日发现怀孕了,单位还能解除  
劳动合同吗? ..... 95
31. 劳务派遣单位的法定责任有哪些? ..... 96
32. 没有签劳动合同被无故解雇,应得到什么赔偿? ..... 96
33. 公司员工当月共迟到 15 次,能直接把他开除吗? ..... 97
34. 员工工作时患精神病,用人单位能否解除劳动合同? ..... 97
35. 劳动者被劳动教养,用人单位是否有权单方面解除劳动合同? ..... 97
36. 用人单位能否使用未满 16 周岁未成年人? ..... 97
37. 劳动者在劳动合同期内不辞而别,应如何处理? ..... 98
38. 终止和解除劳动合同应履行什么手续? ..... 98
39. 用人单位招用劳动者时,有权了解劳动者哪些情况? ..... 99
40. 用工单位对被派遣劳动者应当履行哪些法定义务? ..... 99
41. 在什么情形下,用工单位可以将被派遣劳动者退回  
劳务派遣单位? ..... 99
42. 用人单位侵害劳动者人身权利的,应当承担什么法律责任? ..... 100
43. 事业单位在编制外招用劳动者,必须签劳动合同吗? ..... 100
44. 管理人员违章指挥,劳动者有权拒绝吗? ..... 100
45. 用人单位名称变更影响劳动合同继续履行吗? ..... 101
46. 单位合并,劳动合同能继续履行吗? ..... 101

47. 强行给员工“放假”不发工资,劳动者可以辞职吗? .....	101
劳动工伤.....	101
48. 上班期间突发脑出血是否可以享受工伤待遇? .....	101
49. 工伤鉴定为九级伤残,能得到多少工伤补偿? .....	102
50. 如何进行劳动能力鉴定? .....	102
51. 出现工伤但无法享受单位的相关待遇怎么办? .....	103
52. 我在这起交通事故中受伤属于工伤吗? .....	103
53. 女儿是否可以继续领取前夫工伤抚恤金? .....	104
54. 发生工伤,住院期间我还有工资待遇吗? .....	104
55. 大学实习生实习期间受伤,怎么办? .....	104
56. 下班途中违章被机动车撞伤算工伤吗? .....	105
57. 职工发生工伤后,具备什么条件应当进行劳动能力鉴定? .....	105
58. 企业招工考核时,应聘人员在应聘期间发生伤亡的, 算不算工伤? .....	105
59. 在劳动合同中订立“工伤事故责任自负”条款 是否具有法律效力? .....	106
60. 工伤职工停工留薪期是怎么规定的? .....	106
61. 申请工伤认定应当提交哪些材料? .....	106
62. 受单位指派参加自然灾害抢险救灾而死亡的, 待遇是如何规定的? .....	107
劳动保险.....	107
63. 失业保险金的领取条件是什么? .....	107
64. 流产费用可否由生育保险基金支付? .....	108
65. 女职工的产假是如何规定的? .....	108
66. 单位只办理了商业保险,是否仍应办理社会保险? .....	108
67. 居住地与用人单位所在地不一致,应该到哪个 职业病诊断机构? .....	109
劳动仲裁及诉讼.....	109
68. 法院向原告下发不予受理案件通知书的做法是否合法? .....	109
69. 申请劳动仲裁不受理,再到法院起诉是否有期限限制? .....	109
70. 劳动派遣后出现工伤,如何确定对方当事人? .....	110
71. 2005年受的工伤,2009年二次手术费被拒绝,我还能起诉吗? .....	110
72. 我被单位裁员,停工一个多月了没结果,怎么办? .....	110
73. 单位拖欠工资怎么办? .....	110

74. 在公司门市部工作期间受伤该起诉谁? .....	111
75. 劳动争议申请仲裁时效到底是多长? .....	111
76. 签订调解协议后认为不公,可否反悔申请劳动仲裁? .....	111
77. 劳动仲裁裁决前允许申诉人撤诉吗? .....	112
78. 对于错误的一裁终局的劳动仲裁裁决,当事人如何救济? .....	112
79. 《中华人民共和国劳动争议调解仲裁法》规定劳动案件的 审理期限 .....	113
80. 什么情况下,劳动争议可不经仲裁直接起诉呢? .....	113
81. 单位规定“末位淘汰”合法吗? .....	113
82. 劳动者辞职时,如何保留证据? .....	114
83. 什么是“支付令”? 支付令申请书向谁提交? .....	114
工时工资 .....	114
84. 职工退休时如何认定出生日期? .....	114
85. 提前离职取消年度奖金发放是否违法? .....	115
86. 获得单位 2 万元经济补偿金要交税吗? .....	115
87. 公司以未完成销售任务为由,扣发我的工资,公司 做法合法吗? .....	115
88. 日平均工资是怎么计算的? .....	116
89. 旷工 3 天将扣发全月的工资,这样规定合法吗? .....	116
90. 在什么情况下实行不定时工作时间制度? .....	116
91. 用人单位能否以补休代替法定休假日加班工资? .....	117
92. 工资如何发放? 需要工资清单吗? .....	117
93. 劳动合同解除时工资应在何时付清? .....	118
94. 最低工资包括用人单位支付给劳动者的补贴、津贴吗? .....	118
95. 标准工作时间是怎样规定的? .....	118
96. 被老板辞退,不给结算工资,该找谁解决? .....	118
97. 如何证明工资单是我的? .....	119
98. 职工因工死亡,补助金如何分配? .....	119
99. 公司可以解除该怀孕女工的合同吗? .....	120
100. 机场辞退员工为何败诉? .....	121
《工伤保险条例》 .....	121
<b>人身侵权篇</b> .....	133
1. 侵犯通讯权应否受处罚? .....	135

2. 不堪忍受电话骚扰,应该如何维权? ..... 135
3. 交通事故的赔偿责任如何承担? ..... 135
4. 机动车无责是否还应赔偿? ..... 135
5. 交通事故受伤如何赔偿? ..... 136
6. 发生交通事故能要求保险公司承担责任吗? ..... 136
7. 交通事故中车辆出借人是否应承担赔偿责任? ..... 136
8. 机动车发生交通事故,交强险限额内应该全额赔偿吗? ..... 137
9. 驾校学习时发生交通事故,责任如何承担? ..... 137
10. 未投保交强险,责任如何承担? ..... 137
11. 非道路交通事故如何处理? ..... 138
12. 不服交通事故认定书应如何处理? ..... 138
13. 挂靠人侵权,被挂靠单位是否担责? ..... 138
14. 恶劣天气属于不可抗力吗? ..... 139
15. 借车人在这起事故中是否应该担责? ..... 139
16. 保险公司对醉酒驾车应否承担交强险责任? ..... 139
17. 旅游途中游泳身亡,旅行社是否担责? ..... 140
18. 坐大巴旅游,胸椎颠骨折怎么办? ..... 140
19. 劝酒者是否应该担责? ..... 140
20. 聚会饮酒过量死亡,谁来承担责任? ..... 141
21. 同桌饮酒没有劝酒,发生意外是否还要担责? ..... 141
22. 骨质增生没治好,反起一头疙瘩怎么办? ..... 141
23. 饭店就餐被打,饭店是否担责? ..... 142
24. 免费乘车受侵害应否赔偿? ..... 142
25. 客运合同承运人承担无过错的严格责任? ..... 142
26. 乘车过程中被打,公交公司是否担责? ..... 143
27. 商场试鞋板凳断裂摔残顾客,能否要求赔偿? ..... 143
28. 客运合同侵权与违约责任竞合如何处理? ..... 143
29. 好意同乘起纷争,该如何处理? ..... 144
30. 好意同乘关系区别于合同关系 ..... 144
31. 发生医患纠纷如何维权? ..... 144
32. 手术没做好,我该如何保护自己的合法权益? ..... 144
33. 徐州某供电公司未尽管理责任被判败诉 ..... 145
34. 学校应尽安保责任(1) ..... 145
35. 学校应尽安保责任(2) ..... 146

36. 学校应尽安保责任(3)	146
37. 雇佣关系中的损害责任承担	146
38. 职务侵权的责任承担	146
39. 上班受侵害单位承担责任	146
40. 受聘司机发生事故,车主承担责任	147
41. 分包人的工作人员因工受伤的责任承担?	147
42. 执行职务造成侵权由谁担责?	148
43. 雇员因公发生损害的责任由谁承担?	148
44. 家政服务人员工作中受伤,谁担责?	148
45. 义务帮工人发生损害的责任承担	149
46. 义务帮工受侵权的处理	149
47. 精神损害赔偿的请求	149
48. 死亡赔偿金是否可以用来承担赔偿责任?	149
49. 双方都没有过错,应如何处理承担责任?	150
50. 租借营业执照承担连带责任	150
51. 侵权诉讼的管辖法院选择	150
52. 多方责任如何承担?	151
53. 关于护理人数、护理期限和护理费的法律规定	151
54. 旧伤发现新情况,还可以请求赔偿吗?	151
55. 打完狂犬疫苗如果以后发作还有权要求赔偿吗?	151
56. 小区保安追小偷撞伤人,谁来赔偿?	152
57. 邻居的狗咬伤了5岁女儿,该怎么办?	152
58. 产品责任的赔偿主体	152
59. 伯父被政府送到精神病院,病情加重谁该担责?	152
60. 承租房屋质量不合格造成侵权如何赔偿?	153
61. 高空坠物侵权如何维权?	153
62. 护理费的标准	153
63. 儿时侵权成年后是否应继续赔偿?	153
64. 监护人的责任承担	154
65. 农村户口为何能按城镇标准赔偿?	154
66. 伴娘送亲遭车祸,新郎司机共同赔偿	155
67. 夫妻离婚后未成年子女造成他人损害	155
68. 人身损害赔偿有哪些项目?	155
69. 监护权归属对方,以后就看不到孩子了吗?	155



70. 监护权判给对方,如果对方不照顾孩子,该怎么办? .....	156
71. 如果我得到监护权,对方就不用负担子女生活费用吗? .....	156
72. 身体受到伤害要求赔偿的诉讼时效期间为多少? .....	156
73. 医疗事故损害的赔偿项目和赔偿数额 .....	156
74. 市政设施养护部门的责任 .....	157
75. 受伤鉴定莫盲目,人身工伤需分清 .....	157
76. 雇佣关系人身损害获赔案 .....	158
77. 免费酒水造成损害谁来买单? .....	158
78. 无经济来源的成年人侵权,其扶养人能否列为被告? .....	158
79. 人身损害死亡赔偿金如何分配? .....	159
80. 人身损害死亡赔偿项目及计算标准 .....	159
81. 银行未尽安保义务,理应赔偿储户损失 .....	160
82. 侵权行为人与赔偿义务人该如何确定? .....	160
83. 多种原因发生交通事故,责任如何承担? .....	161
84. 伤残鉴定和后续治疗费能否同时申请鉴定? .....	162
85. 侵权结果若不严重难得精神损害赔偿 .....	162
86. 如何处理工伤保险与第三人侵权赔偿的关系? .....	162
87. 法人名誉受损可否要求精神损害赔偿? .....	162
88. 侵犯名誉权的行为有哪些? .....	163
89. 职务行为造成他人人身损害如何赔偿? .....	163
90. 人身损害赔偿需要哪些证据? .....	163
91. 故意戏弄恶狗被咬伤,是否有权要求狗主人赔偿 .....	164
92. 人身损害赔偿应不应该城乡有别? .....	164
93. 装修时工人触电身亡,业主该不该赔偿? .....	164
94. 人身自由的内容有哪些? .....	164
95. 雇佣、加工承揽性质不同,责任差别巨大 .....	165
96. 城市务工农民获“同命同价”赔偿值得称赞 .....	165
97. 大风刮倒广告牌,砸伤行人谁来负责? .....	166
98. 公交车上被他人殴打致伤,公交公司承担赔偿责任 .....	167
99. 学生溺水身亡,学校被判担责 .....	168
《中华人民共和国侵权责任法》 .....	169
<b>婚姻继承篇</b> .....	179
1. 婚前财产公证的作用 .....	181