



**优路教育**  
www.niceloo.com  
优质教育·成功之路



2013

全国二级建造师执业资格考试4周通关辅导丛书

# 建设工程 法规及相关知识

■ 优路教育二级建造师考试命题研究委员会 组编

优路教育一线培训教师集体编写

**赠**

**优路教育**

2013建设工程法规及相关知识  
考点精粹班8学时  
(价值320元)  
网络课程

2013年3月1日后凭账号密码登录  
www.niceloo.com学习课程

**规划** 最优任务分解

**点解析** 重点全面掌握

**真题名师解读** 规律明晰准确

**仿真预测练习** 成绩快速提高

**高清视频课程** 最佳超值赠送



**机械工业出版社**  
CHINA MACHINE PRESS



2013 全国二级建造师执业资格考试 4 周通关辅导丛书

# 建设工程法规及相关知识

优路教育二级建造师考试命题研究委员会 组编



机械工业出版社

本书紧扣最新教材和考试大纲,体例设置与教材保持一致;各章节重点有精讲、真题有实战,考点有练习,知识点与题库完美结合,很好地强化了考生的应试能力,以科学、合理、贴身的学习周计划为主线,以学习和复习齐头并进的新型学习方法为灵魂,让读者既能够宏观把握考试重点,又能从微观入手掌握知识点的细节,从而为考生顺利通过2013年全国二级建造师执业资格考试奠定坚实基础。

本书在编写过程中充分考虑了二级建造师考生工作忙、时间紧、专业基础知识薄弱、应试能力较差的特点,采用直击考试重点、以点盖题、以题代点的方式,来强化考生应试能力和技巧,以此来保证顺利通过考试。

### 图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/优路教育二级建造师考试命题研究委员会组编.  
—北京:机械工业出版社,2013.1

(2013全国二级建造师执业资格考试4周通关辅导丛书)

ISBN 978-7-111-41337-0

I. ①建… II. ①优… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格考试—  
自学参考资料 IV. ①D922.297

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第020038号

机械工业出版社(北京市百万庄大街22号 邮政编码100037)

策划编辑:汤攀 责任编辑:汤攀

责任印制:张楠

北京华正印刷有限公司印刷

2013年2月第1版第1次印刷

184mm×260mm·10.75印张·267千字

标准书号:ISBN 978-7-111-41337-0

定价:34.80元

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页,由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社服务中心:(010)88361066

教材网:<http://www.cmpedu.com>

销售一部:(010)68326294

机工官网:<http://www.cmpbook.com>

销售二部:(010)88379649

机工官博:<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线:(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

# 丛 书 序

繁忙的您,面临工作和考试的压力,是否正茫然失措,对考试重点、难点一无所知,对考试没有头绪,对厚厚的教材只能一声叹息?拿起本丛书,一切问题迎刃而解。

“2013 全国二级建造师执业资格考试 4 周通关辅导丛书”是一套严格遵照 2013 年《二级建造师执业资格考试大纲》的要求,根据二级建造师考生特点,集行业各种优势资源编写而成的精品应试丛书。该丛书包括《建设工程法规及相关知识》、《建设工程施工管理》、《建筑工程管理与实务》、《机电工程管理与实务》、《市政公用工程管理与实务》5 个分册,每门学科的重点、考点突出,均由一线名师执笔,是一本高质量的应试辅导图书。

本套丛书的特点如下:

## 一、名牌机构策划,集行业各种优势资源

本套丛书由著名培训机构优路教育的教研团队和一线名师在多年命题研究和教学实践的基础上,以真题为蓝本,以大纲为纲要,以通过考试为目的,集精华于一体,真实权威,实用性强。

## 二、紧扣大纲要求,直击 2013 年考试真题

本套丛书紧扣 2013 年考试教材和大纲,体例设置与教材完全一致;突出必背考点,辅以真题实战,加强相关知识点和题库的完美结合,极大地强化了考生的应试能力。

## 三、按“周”规划,科学有效安排复习内容

本套丛书根据记忆规律的普遍性特点,在学习规划中实行学习与复习并进的新型应试学习方法,为考生做好了普适性的学习复习计划,让读者拿到本书之后就知道每天学习什么,怎么学习,从而做到胸有成竹,百战不殆,为考生在最短的时间内有效复习并通过考试打下坚实的基础。

## 四、超值赠送服务

本套丛书配有超值赠送服务,由优路教育([www.niceloo.com](http://www.niceloo.com))提供专业的服务和强大的技术支持,具体为:

(1)《建设工程法规及相关知识》附赠内容为:优路教育“建设工程法规精讲班”8 学时(价值 320 元)的网络视频课程。

(2)《建设工程施工管理》附赠内容为:优路教育“建设工程施工管理精讲班”8 学时(价值 320 元)的网络视频课程。

(3)《建筑工程管理与实务》附赠内容为:优路教育“建筑工程管理与实务精讲班”8 学时(价值 320 元)的网络视频课程。

(4)《机电工程管理与实务》附赠内容为:优路教育“机电工程管理与实务精讲班”8 学时(价值 320 元)的网络视频课程。

(5)《市政公用工程管理与实务》附赠内容为:优路教育“机电工程管理与实务精讲班”8 学时(价值 320 元)的网络视频课程。

赠送内容的使用方法:刮开赠送标签上的账号和密码,登录 [www.niceloo.com](http://www.niceloo.com),按照图书赠送课程学习流程进行学习(2013 年 3 月 1 日开通)。

优路教育技术支持及服务热线:010-51658182。

本套丛书脉络清晰，重点、考点突出，实用性强。相信广大考生在使用本套丛书时，会有如临辅导班现场的切身感受；同时也真诚地希望本套丛书能大大提高考生的应试能力和实际水平，助你在考场上轻松驰骋，快乐过关！

我们将本着“优质教育·成功之路”的教学理念，孜孜上进，竭诚为全国考生不断贡献微薄之力！

**优路教育**

**全国二级建造师执业资格考试命题研究组**

# 前 言

本书是专家组在多年分析研究历年考题的基础上，严格按照 2013 年《二级建造师执业资格考试大纲》和考试教材的要求编写，将考试大纲和教材有机结合，通过梳理考点、解析真题、强化应试等全方位提升考生应试能力。

本书的体例有：

一、**知识框架**：让考生从宏观上了解教材知识结构和考点分布，做到运筹帷幄。

二、**考点汇集**：让考生知道每节的考点、难点、重点，做到有备而考。

三、**真题实战**：让考生感受知识点在真题中的难度、形式，做到知己知彼。

四、**预测练习**：让考生练习考点、掌握技巧、检测不足，做到熟能生巧。

本书具有以下特点：

**科学规划，合理引导。**古人云：凡事预则立，不预则废。科学规划是事半功倍的基础。本书不仅在内容上编写合理，而且还加入了科学合理的学习和复习计划，引进学习与复习并进的新型学习方法，帮助考生赢在起跑线上。

**源于教材，高于教材。**本书内容紧扣最新考纲和教材，通过分析最近几年的考题，总结了命题规律，提炼了考核要点。本书整体结构设置合理，旨在指导考生梳理和归纳核心知识，掌握教材的精华。

**高瞻远瞩，把握题源。**编写组在总结历年命题规律的基础上，分析考情，在本书中介绍了考试中可能涉及的知识点，具有很强的前瞻性和预测性。

本书在编写过程中，虽然几经斟酌和校对，但由于时间紧促，难免有不尽如人意之处，恳请广大读者对疏漏之处给予批评和指正。

优路教育

全国二级建造师执业资格考试命题研究组

# 关于 2013 年全国二级建造师执业资格考试的有关情况

## 一、考试简介

二级建造师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的制度，由人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部共同组织实施，每年开考一次。从事建筑活动的专业技术人员，须取得二级建造师执业资格证书，才能正式执业。

## 二、报名条件

各地报名条件的规定略有不同，体现出不同的宽紧政策，考生应以当地当年的考试报名通知为准。

### (一)考全科

凡遵纪守法并符合下列条件之一的，可报名参加二级建造师全部科目考试：

(1)具备工程类或工程经济类中等专科以上学历并从事建设工程项目施工与管理工作满两年；

(2)具备其他专业中等专科以上学历并从事建设工程项目施工与管理工作满 5 年；

(3)从事建设工程项目施工与管理工作满 15 年。

### (二)免试 1 个科目(此条各地共有)

符合有关报名条件，取得住房和城乡建设部颁发的建筑业企业二级项目经理证书，并符合下列条件之一的，可免试《建设工程施工管理》科目。

(1)已取得工程或工程经济类中级及以上专业技术职务任职资格。

(2)具备工程类或工程经济类大学专科以上学历并从事建设项目施工管理工作满 15 年。

### (三)免试 2 个科目

符合有关报名条件，取得住房和城乡建设部颁发的建筑业企业一级项目经理证书，并具有中级以上技术职称，或取得一级项目经理资质证书，从事建设项目施工管理工作满 15 年，可免试《建设工程施工管理》和《建设工程法规及相关知识》科目。

## 三、考试科目

二级建造师执业资格考试设《建设工程法规及相关知识》、《建设工程施工管理》和《专业工程管理与实务》3 个科目。其中《专业工程管理与实务》科目设置 6 个专业类别，分别为建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程、机电工程。

## 四、报名及考试时间

报名时间：每年的二三月份。

考试时间：如下表。

预计 2013 年 6 月份全国统一考试时间

| 考试科目          | 考试时间                   | 总分  | 合格线    |
|---------------|------------------------|-----|--------|
| 《建设工程施工管理》    | 6 月 1 日上午 9:00 - 12:00 | 120 | 65 分左右 |
| 《建设工程法规及相关知识》 | 6 月 1 日下午 3:00 - 5:00  | 100 | 60 分左右 |
| 《专业工程管理与实务》   | 6 月 2 日上午 9:00 - 12:00 | 120 | 60 分左右 |

## 五、考试题型

| 考试科目          | 考试题型                                  |
|---------------|---------------------------------------|
| 《建设工程法规及相关知识》 | 单选 60 个，多选 20 个                       |
| 《建设工程施工管理》    | 单选 70 个，多选 25 个                       |
| 《专业工程管理与实务》   | 单选 20 个，多选 10 个，案例分析 4 个(其中案例题占 80 分) |

## 六、报名流程

目前绝大部分省市都采取网上报名、现场审核的方式进行报名工作。通常都在省人事考试中心网上填写相关报名信息，然后将该报名表打印盖章后，附带身份证、学历证明等资料在指定时间去指定地点进行资格审核工作。考前一般在网上直接打印准考证，部分地区去现场领取准考证。考生凭准考证在指定的时间、地点参加考试。

## 七、考试成绩管理

考试成绩实行 2 年为一个周期的滚动管理办法，参加全部 3 个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

## 八、成绩查询

根据 2012 年二级建造师考试成绩查询时间，预计 2013 年二级建造师考试成绩将于 2013 年 8 月中下旬公布。请广大考生密切关注各地人事考试中心或登录优路教育网站。

## 九、合格证书

参加全国二级建造师执业资格考试合格者，由各省、自治区、直辖市人事部门颁发人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一印制的“中华人民共和国二级建造师执业资格证书”。

## 十、注册

建造师执业资格实行定期注册登记制度，注册有效期一般为 3 年。

# 命题规则与解题技巧

## 一、命题规则

### (一)以大纲为依据，以教材为基础

全国二级建造师执业资格考试大纲是确定当年考试内容的唯一依据，而指定考试教材是考纲的细化，是应对考试的基础。考试大纲和教材中要求掌握、熟悉、了解的比例为7:2:1，所以我们平时在学习和复习中要着重注意要求掌握的部分。

### (二)注重现场的实践

全国二级建造师执业资格考试是为了加强建设工程项目管理，提高工程项目总承包及施工管理专业技术人员素质，规范施工管理行为，保证工程质量和施工安全，所以考试试题更趋向于现场实践的知识，如工程质量、职业健康、安全、环境保护等方面。

### (三)先确定点，后确定题

全国二级建造师执业资格考试命题时，是先确定要命题的考点，然后根据考点的形式进行命题，所以我们在复习时一定要把握好考点，在做题时第一步要想到出题的考点。

### (四)设计陷阱

全国二级建造师执业资格考试在命题时，为了增加题目的难度会设计陷阱或混淆答案来迷惑考生。陷阱和混淆答案主要表现在以下几个方面：教材知识的关键字、在题干的关键点中设计陷阱、在题支设计陷阱或混淆答案。

### (五)注重知识的连贯性

全国二级建造师执业资格考试在命题时，特别是案例题，常常是一个背景考查好几个知识点，这种题型难度比较大，要求考生要有一定的综合分析能力。

## 二、解题技巧

### (一)单项选择题

每题1分，每题4个选项，其中只有一个是符合题意的，其余3个是错误或干扰选项。它主要考查书本的概念、原理、方法、规定等，如果考生掌握了这些知识就可以很快地选出最符合题意的答案，拿到这一分。如果没有掌握考查的知识点，不能迅速、准确地选出答案，则可以采用：①排除法，排除肯定错误的选项从而缩小范围，找到答案；②利用逻辑推理法，即利用选项之间的逻辑关系、题支与选项之间的逻辑关系缩小范围；③分析法，思考出题者的目的，与题干、题支相结合分析出答案；④猜测法，不会的题猜写一个选项，注意千万不要空题。

### (二)多项选择题

每题2分，每题5个选项，其中至少有2个、最多有4个最符合题意，至少有一个是错误或干扰选项，错选，则题目不得分；少选，所选的每个选项得0.5分。多项选择题有一定的难度，在做这种题的时候一定要把握好3个原则：①心细，会做的题一定要看清楚是选“正确”的还是选“错误”的，是选“包含”的还是选“不包含”的，是选“属于”的还是选“不属于”的；②没有把握的答案坚决不选；③每一题不留空，不会的题猜写一个选项，这样得到0.5分的概率比较大。

# 目 录

丛书序

前言

关于 2013 年全国二级建造师执业资格考试的有关情况

命题规则与解题技巧

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 第一章 2Z201000 建设工程法律制度 .....        | 1   |
| 第一节 2Z201010 建造师相关管理制度 .....       | 7   |
| 第二节 2Z201020 法律体系和法的形式 .....       | 9   |
| 第三节 2Z201030 宪法 .....              | 12  |
| 第四节 2Z201040 民法 .....              | 13  |
| 第五节 2Z201050 物权法 .....             | 20  |
| 第六节 2Z201060 建筑法 .....             | 23  |
| 第七节 2Z201070 招标投标法 .....           | 31  |
| 第八节 2Z201080 安全生产法 .....           | 42  |
| 第九节 2Z201090 建设工程安全生产管理条例 .....    | 47  |
| 第十节 2Z201100 安全生产许可证条例 .....       | 53  |
| 第十一节 2Z201110 建设工程质量管理条例 .....     | 56  |
| 第十二节 2Z201120 产品质量法 .....          | 63  |
| 第十三节 2Z201130 标准化法 .....           | 65  |
| 第十四节 2Z201140 环境保护法 .....          | 67  |
| 第十五节 2Z201150 节约能源法 .....          | 72  |
| 第十六节 2Z201160 消防法 .....            | 73  |
| 第十七节 2Z201170 劳动法 .....            | 77  |
| 第十八节 2Z201180 劳动合同法 .....          | 81  |
| 第十九节 2Z201190 档案法 .....            | 90  |
| 第二十节 2Z201200 税法 .....             | 92  |
| 第二十一节 2Z201210 建设工程法律责任 .....      | 93  |
| 第二章 2Z202000 合同法 .....             | 98  |
| 第一节 2Z202010 合同法原则及合同分类 .....      | 100 |
| 第二节 2Z202020 合同的订立 .....           | 104 |
| 第三节 2Z202030 合同的效力 .....           | 109 |
| 第四节 2Z202040 合同的履行 .....           | 115 |
| 第五节 2Z202050 合同的变更、转让与权力义务终止 ..... | 122 |
| 第六节 2Z202060 违约责任 .....            | 125 |
| 第七节 2Z202070 合同的担保 .....           | 128 |

第三章 2Z203000 建设工程纠纷的处理 ..... 133

第一节 2Z203010 民事纠纷处理方式 ..... 134

第二节 2Z203020 证据 ..... 138

第三节 2Z203030 民事诉讼法 ..... 142

第四节 2Z203040 仲裁法 ..... 151

第五节 2Z203050 行政复议法与行政诉讼 ..... 155

第一章 2Z201000 建设工程法律制度

知识框架

|          |           |           |                 |
|----------|-----------|-----------|-----------------|
| 建设工程法律制度 | 建造师相关管理制度 | 建造师制度框架体系 |                 |
|          |           | 考试管理      |                 |
|          |           | 注册管理      |                 |
|          |           | 执业管理      |                 |
|          |           | 继续教育管理    |                 |
|          |           | 信用档案管理    |                 |
|          |           | 监督管理      |                 |
|          | 法律体系和法的形式 | 法律体系      | 宪法              |
|          |           |           | 民法              |
|          |           |           | 商法              |
|          |           |           | 经济法             |
|          |           |           | 行政法             |
|          |           |           | 劳动法与社会保障法       |
|          |           |           | 自然资源与环境保护法      |
|          |           |           | 刑法              |
|          |           |           | 诉讼法             |
|          |           | 法的形式      | 宪法              |
|          |           |           | 法律              |
|          |           |           | 行政法规            |
|          |           |           | 地方性法规           |
|          |           |           | 行政规章            |
|          |           |           | 最高人民法院司法解释规范性文件 |
|          |           |           | 国际条约            |
|          |           |           | 宪法              |
|          | 政治权利和自由   |           |                 |
|          | 宗教信仰自由    |           |                 |
|          | 人身自由      |           |                 |
|          | 社会经济权利    |           |                 |
| 文化教育权利   |           |           |                 |
| 监督和获得赔偿权 |           |           |                 |
| 公民的基本义务  |           |           |                 |

(续)

|          |       |                |                          |  |
|----------|-------|----------------|--------------------------|--|
| 建设工程法律制度 | 民法    | 民事法律关系         | 民事法律关系的构成                |  |
|          |       |                | 民事法律关系的变更                |  |
|          |       |                | 民事法律关系的终止                |  |
|          |       | 民事法律行为的成立要件    | 民事法律行为的概念                |  |
|          |       |                | 要式法律行为和不要式法律行为           |  |
|          |       |                | 民事法律行为的成立条件              |  |
|          |       | 代理             | 代理的含义                    |  |
|          |       |                | 代理的种类                    |  |
|          |       |                | 代理人与被代理人的责任承担            |  |
|          |       |                | 代理的终止                    |  |
|          |       | 债权、知识产权        | 债权                       |  |
|          |       |                | 知识产权                     |  |
|          |       | 诉讼时效           | 超过诉讼时效期间的法律后果            |  |
|          |       |                | 诉讼时效期间的种类                |  |
|          |       |                | 诉讼时效的中止和中断               |  |
|          | 物权法   | 抵押权            |                          |  |
|          |       | 质权             |                          |  |
|          |       | 留置权            |                          |  |
|          |       | 物权的设立、变更、转让和消灭 | 不动产物权的设立、变更转让和消灭         |  |
|          |       |                | 动产交付                     |  |
|          |       |                | 关于物权设立、变更、转让和消灭行为生效的其他规定 |  |
|          |       | 建设用地使用权        |                          |  |
|          | 物权的保护 |                |                          |  |
|          | 建筑法   | 施工许可制度         | 申请施工许可证的条件               |  |
|          |       |                | 未取得施工许可证擅自开工的后果          |  |
|          |       |                | 不需要申请施工许可证的工程类型          |  |
|          |       |                | 施工许可证的管理                 |  |
|          |       | 企业资质等级许可制度     | 建设工程企业的必备条件              |  |
|          |       |                | 建设工程企业的资质管理              |  |
|          |       | 专业人员执业资格制度     | 建筑业专业人员执业资格制度的含义         |  |
|          |       |                | 目前我国主要的建筑业专业技术人员执业资格种类   |  |
|          |       |                | 建筑业专业技术人员执业资格的共同点        |  |
|          |       | 工程发包制度         | 建设工程发包方式                 |  |
|          |       |                | 提倡实行工程总承包                |  |
|          |       |                | 禁止将建设工程肢解发包和违法采购         |  |
|          |       | 工程承包制度         | 资质管理                     |  |
|          |       |                | 联合承包                     |  |
|          |       |                | 转包                       |  |
|          |       |                | 法律责任                     |  |
|          |       | 工程分包制度         | 分包的含义                    |  |
|          |       |                | 对分包单位的认可                 |  |
|          | 违法分包  |                |                          |  |

|          |       |                    |                  |
|----------|-------|--------------------|------------------|
| 建设工程法律制度 | 建筑法   | 工程分包制度             | 总承包单位与分包单位的连带责任  |
|          |       |                    | 法律责任             |
|          |       | 工程监理制度             | 工程监理的含义          |
|          |       |                    | 实行强制监理的建设工程范围    |
|          |       |                    | 工程监理的依据、内容和权限    |
|          |       | 工程监理制度             | 工程监理任务的承接        |
|          |       |                    | 履行监理合同           |
|          |       |                    | 法律责任             |
|          | 招标投标法 | 招标投标活动原则及使用范围      | 招标投标活动应遵循的基本原则   |
|          |       |                    | 必须招标的项目范围和规模标准   |
|          |       |                    | 可以不进行招标的工程项目     |
|          |       |                    | 法律责任             |
|          |       | 投标的要求              | 投标人的资格要求         |
|          |       |                    | 投标文件             |
|          |       | 联合体投标              | 联合体投标的含义         |
|          |       |                    | 联合体各方资质条件        |
|          |       |                    | 共同投标协议           |
|          |       |                    | 联合体各方的责任         |
|          |       | 禁止投标人实施的不正当竞争行为的规定 | 禁止投标人实施的不正当行为的种类 |
|          |       |                    | 法律责任             |
|          |       | 开标程序               |                  |
|          |       | 评标委员会的规定和评标方法      | 评标委员会            |
|          |       |                    | 评标               |
|          |       |                    | 法律责任             |
|          |       | 中标的要求              | 确定中标人            |
|          |       |                    | 中标通知书            |
|          |       |                    | 签订合同             |
|          |       |                    | 招标投标情况书面报告       |
|          |       |                    | 法律责任             |
|          |       | 招标程序               | 招标应当具备的条件        |
|          |       |                    | 招标方式             |
|          |       |                    | 资格审查             |
|          |       |                    | 招标文件             |
|          |       | 招标组织形式和招标代理        | 招标组织形式           |
|          |       |                    | 招标代理             |
|          |       |                    | 法律责任             |
|          | 安全生产法 | 生产经营单位的安全生产保障      | 生产经营单位的安全生产保障措施  |
|          |       |                    | 法律责任             |
|          |       | 从业人员安全生产的权利和义务     | 安全生产中从业人员的权利和义务  |
|          |       |                    | 法律责任             |

(续)

|                                      |                    |                    |                             |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|
| 建<br>设<br>工<br>程<br>法<br>律<br>制<br>度 | 安全生产法              | 生产安全事故的应急救援与处理     | 生产安全事故的应急救援                 |
|                                      |                    |                    | 生产安全事故报告                    |
|                                      |                    |                    | 生产安全事故调查处理                  |
|                                      |                    |                    | 法律责任                        |
|                                      |                    | 安全生产的监督管理          | 安全生产监督管理部门                  |
|                                      |                    |                    | 安全生产监督管理措施                  |
|                                      |                    |                    | 安全生产监督管理部门的质权               |
|                                      |                    |                    | 安全生产监督检查人员的义务               |
|                                      |                    |                    | 法律责任                        |
|                                      | 建设工程安全生产管理<br>管理条例 | 建设工程安全生产管理制度       |                             |
|                                      |                    | 建设单位的安全责任          | 建设单位的安全责任                   |
|                                      |                    |                    | 法律责任                        |
|                                      |                    | 工程监理单位的<br>安全责任    | 审查施工方案的责任                   |
|                                      |                    |                    | 监理的安全生产责任                   |
|                                      |                    |                    | 法律责任                        |
|                                      |                    | 施工单位的安全责任          | 主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员的安全责任 |
|                                      |                    |                    | 总承包单位和分包单位的安全责任             |
|                                      |                    |                    | 安全生产教育培训                    |
|                                      |                    |                    | 施工单位应采取的安全措施                |
|                                      |                    |                    | 法律责任                        |
|                                      |                    | 勘察、设计单位的<br>安全责任   | 勘察单位的安全责任                   |
|                                      |                    |                    | 设计单位的安全责任                   |
|                                      |                    |                    | 法律责任                        |
|                                      |                    | 其他相关单位的<br>安全责任    | 机械设备和配件供应单位的安全责任            |
|                                      |                    |                    | 出租机械设备和施工机具及配件单位的安全责任       |
|                                      |                    |                    | 施工起重机械和自升式架设设施的安全管理         |
|                                      |                    |                    | 法律责任                        |
|                                      | 安全生产许<br>可证条例      | 安全生产许可证的取得条件       |                             |
|                                      |                    | 安全生产许可证的<br>管理规定   | 安全生产许可证的申请                  |
|                                      |                    |                    | 安全生产许可证的有效期限                |
|                                      |                    |                    | 安全生产许可证的变更与注销               |
|                                      |                    |                    | 安全生产许可证的管理                  |
|                                      |                    |                    | 法律责任                        |
|                                      | 建设工程质量<br>管理条例     | 建设单位的质量<br>责任和义务   | 建设单位的质量责任和义务                |
|                                      |                    |                    | 法律责任                        |
|                                      |                    | 施工单位的质量<br>责任和义务   | 施工单位的质量责任和义务                |
|                                      |                    |                    | 法律责任                        |
|                                      |                    | 工程监理单位的质<br>量责任和义务 | 依法承揽业务                      |
|                                      |                    |                    | 独立监理                        |
|                                      |                    |                    | 依法监理                        |

|                                      |            |                      |                              |
|--------------------------------------|------------|----------------------|------------------------------|
| 建<br>设<br>工<br>程<br>法<br>律<br>制<br>度 | 建设工程质量管理条例 | 工程监理单位的质量<br>责任和义务   | 确认质量                         |
|                                      |            |                      | 法律责任                         |
|                                      |            | 建设工程质量<br>保修制度       | 工程质量保修书                      |
|                                      |            |                      | 保修范围和最低保修期限                  |
|                                      |            | 建设工程质量<br>保修制度       | 保修责任                         |
|                                      |            |                      | 建设工程质量保修金                    |
|                                      |            | 勘察、设计单位的质<br>量责任和义务  | 勘察、设计单位共同的责任                 |
|                                      |            |                      | 勘察单位的质量责任                    |
|                                      |            |                      | 设计单位的质量责任                    |
|                                      |            |                      | 法律责任                         |
|                                      |            | 建设工程质量的<br>监督管理      | 建设工程质量监督的主体                  |
|                                      |            |                      | 竣工验收备案制度                     |
|                                      |            |                      | 工程质量事故报告制度                   |
|                                      |            |                      | 法律责任                         |
|                                      | 产品质量法      | 生产者的产品质量<br>责任和义务    | 适用于《产品质量法》的产品                |
|                                      |            |                      | 生产者的产品质量责任和义务                |
|                                      |            | 销售者的产品质量<br>责任和义务    | 进货检验的义务                      |
|                                      |            |                      | 保持产品质量的义务                    |
|                                      |            |                      | 确保标识规范的义务<br>其他禁止性义务         |
|                                      | 标准化法       | 工程建设强制性<br>标准的实施     | 工程建设强制性标准的实施                 |
|                                      |            |                      | 实施工程建设强制性标准的监督管理             |
|                                      |            | 工程建设标准的分类            | 工程建设标准的分级                    |
|                                      |            |                      | 工程建设强制性标准和推荐性标准              |
|                                      | 环境保护法      | 建设工程项目的环境<br>影响评价制度  | 建设项目环境影响评价的分类管理              |
|                                      |            |                      | 建设项目环境影响评价文件的审批管理            |
|                                      |            |                      | 环境影响的后评价和跟踪管理                |
|                                      |            | 环境保护“三同时”制度          | 设计阶段                         |
|                                      |            |                      | 试生产阶段                        |
|                                      |            |                      | 竣工验收和投产使用阶段                  |
|                                      |            | 水、大气、噪声和固<br>体废物污染防治 | 水污染防治                        |
|                                      |            |                      | 大气污染防治                       |
|                                      |            |                      | 环境噪声污染防治                     |
|                                      |            |                      | 固体废弃物污染防治<br>危险废物污染环境防治的特别规定 |
|                                      | 节约能源法      | 民用建筑节能的<br>有关规定      | 民用建筑节能的含义                    |
|                                      |            |                      | 新建建筑节能                       |
|                                      |            |                      | 既有建筑节能                       |
|                                      |            |                      | 法律责任                         |
|                                      |            | 建设工程项目的<br>节能管理      | 节能的含义                        |
|                                      |            |                      | 节能管理的基本思路<br>建筑节能            |

(续)

|             |           |                     |                   |
|-------------|-----------|---------------------|-------------------|
| 建设工程法律制度    | 节约能源法     | 建设工程节能的规定           | 建筑节能标准            |
|             |           |                     | 固定资产投资项目节能评估和审查制度 |
|             |           |                     | 鼓励发展的建筑节能技术及产品    |
|             | 消防法       | 消防设计的审核与验收          | 消防设计文件的审核与备案      |
|             |           |                     | 消防设计竣工的验收与备案      |
|             |           |                     | 建设工程投入使用前的消防安全检查  |
|             |           | 工程建设中应采取的消防安全措施     |                   |
|             | 劳动法       | 劳动保护的规定             | 劳动安全卫生            |
|             |           |                     | 女职工和未成年特殊保护       |
|             |           |                     | 法律责任              |
|             |           | 劳动争议的处理             | 协商解决劳动争议          |
|             |           |                     | 申请调解解决劳动争议        |
|             |           |                     | 通过劳动争议仲裁委员会进行裁决   |
|             |           |                     | 通过人民法院处理劳动争议      |
|             | 劳动合同法     | 劳动合同的订立             | 劳动关系的监理与劳动合同的订立   |
|             |           |                     | 劳动合同的类型           |
|             |           |                     | 劳动合同的条款           |
|             |           |                     | 试用期               |
|             |           |                     | 服务期               |
|             |           |                     | 保密协议与竞业限制条款       |
|             |           |                     | 劳动合同的无效           |
|             |           | 劳动合同的履行和变更          | 劳动合同的履行           |
|             |           |                     | 劳动合同的变更           |
|             |           | 劳动合同的解除和终止          | 劳动者可以解除劳动合同的情形    |
|             |           |                     | 用人单位可以解除劳动合同的情形   |
|             |           |                     | 劳动合同终止            |
|             |           |                     | 违约与赔偿             |
|             |           | 集体合同、劳务派遣、非全日制用工    | 集体合同              |
|             |           |                     | 劳务派遣              |
|             |           |                     | 非全日制用工            |
|             | 档案法       | 建设工程档案的种类           | 工程准备阶段的文件         |
|             |           |                     | 监理文件              |
| 施工文件        |           |                     |                   |
| 竣工图和竣工验收文件  |           |                     |                   |
| 建设工程档案的移交程序 |           | 各主要参建单位向建设单位移交工程文件  |                   |
|             |           | 建设单位向政府主管机构移交建设项目档案 |                   |
| 税法          | 纳税人的权利和义务 | 重大建设项目档案验收          |                   |
|             |           | 纳税人的权利              |                   |
|             | 税务管理的制度   | 纳税人的义务              |                   |
|             |           | 税务登记制度              |                   |
|             |           | 账簿凭证管理制度            |                   |
|             |           | 纳税申报管理制度            |                   |