

常用法律·司法解释·判例指导分类集成系列丛书

民事法律·司法解释·判例指导 分类集成

本书编辑组 / 编



常用法律·司法解释·判例指导分类集成系列丛书



民事法律·司法解释·判例指导 分类集成

本书编辑组 / 编



中国民主法制出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

民事法律·司法解释·判例指导分类集成/《民事法律·
司法解释·判例指导分类集成》编辑组编 —北京·
中国民主法制出版社, 2012 10

(常用法律·司法解释·判例指导分类集成)

ISBN 978-7 5162 0188 6

I ①民 II ①民 III ①民法—汇编—中国 ②民法—
法律解释—中国 ③民事诉讼法—汇编—中国 ④民事
诉讼法—法律解释—中国 IV ①D923 ②D925 1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2012) 第 249074 号

图书出品人: 肖启明

图书策划: 刘海涛

责任编辑: 逯卫光

书名/民事法律·司法解释·判例指导分类集成

MINSHIFALU · SIFAJIESHI · PANLIZHIDAOOFENLEIJICHENG

作者/本书编辑组

出版·发行/中国民主法制出版社

地址/北京市丰台区玉林里 7 号 (100069)

电话/63055259 (总编室) 63057714 (发行部)

传真/63055259

E-mail: MZFZ@263 net

经销/新华书店

开本/16 开 787 毫米×960 毫米

印张/42 25 字数/720 千字

版本/2013 年 1 月第 1 版 2013 年 1 月第 1 次印刷

印刷/唐山新苑印务有限公司

书号/ISBN 978-7 5162 0188-6

定价/86.00 元

出版声明/版权所有, 侵权必究。

(如有缺页或倒装, 本社负责退换)

目 录

上编 民事实体法

中华人民共和国民法通则(1986年4月12日)	(3)
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的 意见(试行)(1988年1月26日)	(17)

第一部分 物 权 法

◇法律

中华人民共和国物权法(2007年3月16日)	(35)
中华人民共和国农村土地承包法(2002年8月29日)	(56)

◇行政法规

国有土地上房屋征收与补偿条例(2011年1月19日)	(63)
物业管理条例(2003年6月8日)	(67)

◇部门规章

中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法 (2003年12月1日)	(75)
房屋登记办法(2008年1月22日)	(78)
城市房屋拆迁估价指导意见(2003年12月1日)	(90)
物业服务收费明码标价规定(2004年7月19日)	(94)
住宅室内装饰装修管理办法(2002年2月26日)	(95)
个人定期存单质押贷款办法(2006年12月28日)	(100)
单位定期存单质押贷款管理规定(2006年12月8日)	(103)

应收账款质押登记办法(2007年9月26日)	(107)
典当管理办法(2005年2月9日)	(109)

◇ 司法解释

最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释(2005年3月29日)	(119)
最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(2004年11月23日)	(122)
最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释(2009年3月23日)	(126)
最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释(2009年4月20日)	(128)

◇ 判例指导

陈清棕诉亨洋村一组、亨洋村村委会征地补偿款分配纠纷案	(130)
李维祥诉李格梅继承权纠纷案	(134)
山西嘉和泰房地产开发有限公司与太原重型机械(集团)有限公司土地使用权转让合同纠纷案	(136)
长治市华茂副食品有限公司与长治市杰昌房地产开发有限公司合作开发房地产合同纠纷案	(147)
无锡市春江花园业主委员会诉上海陆家嘴物业管理有限公司等物业管理纠纷案	(159)
青岛中南物业管理有限公司南京分公司诉徐献太、陆素侠物业管理合同纠纷案	(164)
郑州二建公司诉王良础公有住房出售协议违约纠纷案	(168)
中国长城资产管理公司济南办事处与中国重汽集团济南卡车股份有限公司、山东小鸭集团有限责任公司借款抵押合同纠纷案	(171)
重庆索特盐化股份有限公司与重庆新万基房地产开发有限公司土地使用权转让合同纠纷案	(179)

第二部分 债 权 法

一、合同	(187)
------------	-------

◇ 法律

中华人民共和国合同法(1999年3月15日)	(187)
------------------------------	-------

◇ 司法解释

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)
(1999年12月1日) (221)
- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)
(2009年2月9日) (225)
- 最高人民法院关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的指导
意见(2009年7月7日) (228)
- 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释
(2003年3月24日) (232)
- 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释
(2004年9月29日) (236)
- 最高人民法院关于审理技术合同纠纷案件适用法律若干问题的解释
(2004年11月30日) (239)
- 最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见(1991年7月2日) ... (247)
- 最高人民法院关于对企业借款合同借款方逾期不归还借款的应如何处理的
批复(1996年9月23日) (249)

◇ 判例指导

- 郭景忠诉天泰公司、蓝星公司买卖合同纠纷案 (250)
- 戴雪飞诉华新公司商品房订购协议定金纠纷案 (253)
- 中国信达资产管理公司西安办事处与海南华山房地产开发总公司、中国
建设银行股份有限公司西安曲江支行借款合同纠纷案 (258)

二、担保 (264)

◇ 法律

- 中华人民共和国担保法(节录)(1995年6月30日) (264)

◇ 司法解释

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释(节录)
(2000年9月29日) (268)

◇ 判例指导

- 风神轮胎股份有限公司与中信银行股份有限公司天津分行、河北宝硕股份
有限公司借款担保合同纠纷案 (275)

第三部分 侵权责任法

◇法律

中华人民共和国侵权责任法(2009年12月26日) (286)

◇司法解释

最高人民法院关于适用《中华人民共和国侵权责任法》若干问题的解释
(2010年6月30日) (294)

最高人民法院关于审理触电人身损害赔偿案件若干问题的解释
(2000年11月13日) (294)

最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释
(2003年12月4日) (296)

最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解释
(1993年8月7日) (302)

最高人民法院关于审理名誉权案件若干问题的解释
(1998年7月14日) (304)

最高人民法院关于确定民事侵权精神损害赔偿若干问题的解释
(2001年2月26日) (306)

◇判例指导

- 葛宇斐诉沈丘县汽车运输有限公司、中国人民财产保险股份有限公司
周口市分公司、中国人民财产保险股份有限公司沈丘支公司
道路交通事故损害赔偿纠纷案 (307)
- 郑克宝诉徐伟良、中国人民财产保险股份有限公司长兴支公司道路交通
事故人身损害赔偿纠纷案 (311)
- 王德钦诉杨德胜、泸州市汽车二队交通事故损害赔偿纠纷案 (318)
- 季宜珍等诉财保海安支公司、穆广进、徐俊交通事故损害赔偿纠纷案 (321)
- 李彬诉陆仙芹、陆选凤、朱海泉人身损害赔偿纠纷案 (325)
- 吴文景、张恺逸、吴彩娟诉厦门市康健旅行社有限公司、福建省永春
牛姆林旅游发展服务有限公司人身损害赔偿纠纷案 (327)
- 黄宇森诉广州市白云区京溪小学、广东省三茂铁路国际旅行社等人身
损害赔偿纠纷案 (336)
- 李建青、宋宝宁诉青海湟川中学人身损害赔偿纠纷案 (343)
- 李海峰等诉叶集公安分局、安徽电视台等侵犯名誉权、肖像权纠纷案 (347)
- 彭家惠诉中国故事杂志社名誉权纠纷案 (353)
- 陆耀东诉永达公司环境污染损害赔偿纠纷案 (357)

第四部分 婚 姻 法

◇法律

中华人民共和国婚姻法(1980年9月10日)..... (361)

◇行政法规

婚姻登记条例(2003年7月30日)..... (366)

◇部门规章

关于贯彻执行《婚姻登记条例》若干问题的意见(2004年3月29日)..... (369)

◇司法解释

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(一)
(2001年12月24日)..... (372)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(二)
(2003年12月4日)..... (375)

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(三)
(2011年7月4日)..... (379)

最高人民法院关于人民法院审理未办结婚登记而以夫妻名义同居生活
案件的若干意见(1989年11月21日)..... (381)

最高人民法院关于人民法院审理离婚案件如何认定夫妻感情确已破裂
的若干具体意见(1989年12月13日)..... (383)

最高人民法院关于审理离婚案件中公房使用、承租若干问题的解答
(1996年2月5日)..... (384)

◇判例指导

彭丽静与梁喜平、王保山河北金海岸房地产开发有限公司股权转让
侵权纠纷案..... (386)

杨清坚诉周宝妹、周文皮返还聘金纠纷案..... (396)

第五部分 收 养 法

◇法律

中华人民共和国收养法(1991年12月29日)..... (399)

◇部门规章

中国公民收养子女登记办法(1999年5月2日)..... (402)

外国人在中华人民共和国收养子女登记办法(1999年5月12日)..... (404)

华侨以及居住在港澳台地区的中国公民办理收养登记的管辖以及所需 出具证明材料的规定(1999年5月25日)	(407)
民政部关于社会福利机构涉外送养工作的若干规定(2003年9月4日)	(408)
民政部 公安部 司法部 卫生部 人口计生委关于解决国内公民私自 收养子女有关问题的通知(2008年9月5日)	(411)
司法部关于贯彻执行《中华人民共和国收养法》若干问题的意见 (2000年3月3日)	(414)
司法部关于办理收养法实施前建立的事实收养关系公证的通知 (1993年12月29日)	(416)
公安部关于国内公民收养弃婴等落户问题的通知(1997年9月29日)	(416)

第六部分 继 承 法

◇法律

中华人民共和国继承法(1985年4月10日)	(418)
------------------------------	-------

◇司法解释

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的意见 (1985年9月11日)	(422)
最高人民法院关于如何处理农村五保对象遗产问题的批复 (2000年6月30日)	(426)

◇判例指导

单洪远、刘春林诉胡秀花、单良、单译贤法定继承纠纷案	(427)
---------------------------------	-------

第七部分 涉外民事关系法律适用法

◇法律

中华人民共和国涉外民事关系法律适用法(2010年10月28日)	(432)
---------------------------------------	-------

◇司法解释

最高人民法院关于审理涉外民事或商事合同纠纷案件法律适用若干问题的 规定(2007年6月11日)	(436)
最高人民法院关于审理涉台民商事案件法律适用问题的规定 (2010年4月26日)	(438)

下编 民事程序法

第一部分 民事诉讼法

一、综合	(441)
中华人民共和国民事诉讼法	
(1991年4月9日 2012年8月31日第二次修正)	(441)
最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见	
(1992年7月14日)	(473)
最高人民法院关于印发修改后的《民事案件案由规定》的通知	
(2011年2月18日)	(499)
民事案件案由规定(2007年10月29日)	(502)
二、管辖	(517)
◇ 司法解释	
最高人民法院关于调整高级人民法院和中级人民法院管辖第一审民商事	
案件标准的通知(2008年2月3日)	(517)
最高人民法院关于调整地方各级人民法院管辖第一审知识产权民事案件	
标准的通知(2010年1月28日)	(519)
最高人民法院关于印发基层人民法院管辖第一审知识产权民事案件标准	
的通知(2010年1月28日)	(520)
最高法院民事审判第三庭(知识产权)有关负责人就有关知识产权诉讼的	
管辖做出答复(2005年8月15日)	(525)
最高人民法院关于审理商标案件有关管辖和法律适用范围问题的解释	
(2001年12月25日)	(526)
最高人民法院关于涉及驰名商标认定的民事纠纷案件管辖问题的通知	
(2009年1月5日)	(527)
最高人民法院关于破产清算组在履行职责过程中违约或侵权等民事	
纠纷案件诉讼管辖问题的批复(2004年6月17日)	(528)
最高人民法院关于当事人对具有强制执行效力的公证债权文书的	
内容有争议提起诉讼人民法院是否受理问题的批复	
(2008年12月8日)	(528)
最高人民法院关于对被监禁或被劳动教养的人提起的民事诉讼如何	
确定案件管辖问题的批复(2010年11月29日)	(529)

最高人民法院关于第三人能否对管辖权提出异议问题的批复 (1990年7月28日)	(529)
最高人民法院关于审理民事级别管辖异议案件若干问题的规定 (2009年7月20日)	(530)
三、证据	(531)
◇ 司法解释	
最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定(2001年12月6日)	(531)
最高人民法院关于适用《关于民事诉讼证据的若干规定》中有关举证时限 规定的通知(2008年12月11日)	(541)
最高人民法院关于诉讼代理人查阅民事案件材料的规定 (2002年11月4日)	(543)
四、送达	(544)
◇ 司法解释	
最高人民法院关于以法院专递方式邮寄送达民事诉讼文书的若干规定 (2004年9月7日)	(544)
五、诉讼调解	(546)
◇ 司法解释	
最高人民法院关于人民法院民事调解工作若干问题的规定 (2004年8月18日)	(546)
六、诉讼费用与司法救助	(549)
◇ 行政法规	
诉讼费用交纳办法(2006年12月8日)	(549)
◇ 司法文件	
最高人民法院关于适用《诉讼费用交纳办法》的通知 (2007年4月20日)	(557)
最高人民法院关于对经济确有困难的当事人提供司法救助的规定 (2000年7月12日)	(558)
七、法律援助	(560)
◇ 行政法规	
法律援助条例(2003年7月16日)	(560)
八、审判程序	(564)
◇ 司法解释	
最高人民法院关于适用简易程序审理民事案件的若干规定 (2003年7月4日)	(564)

九、审判监督程序 (569)

◇ 司法解释

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》审判监督程序若干问题的解释(2008年11月10日) (569)
- 最高人民法院关于受理审查民事申请再审案件的若干意见(2009年4月27日) (574)
- 最高人民法院关于民事损害赔偿案件当事人的再审申请超出原审诉讼请求人民法院是否应当再审问题的批复(2002年7月15日) (578)
- 最高人民法院关于人民法院对民事案件发回重审和指令再审有关问题的规定(2002年4月15日) (578)
- 最高人民法院关于判决生效后当事人将判决确认的债权转让债权受让人对该判决不服提出再审申请人民法院是否受理问题的批复(2010年12月16日) (579)
- 最高人民法院关于民事审判监督程序抗诉工作暂行规定(1992年4月18日) (579)
- 最高人民法院关于民事、行政审判监督程序抗诉案件再审时人民检察院派员出席法庭问题的批复(1992年6月25日) (581)

十、督促程序 (581)

◇ 司法解释

- 最高人民法院关于适用督促程序若干问题的规定(2000年11月13日) (581)
- 最高人民法院关于支付令生效后发现确有错误应当如何处理问题的复函(1992年7月13日) (583)
- 最高人民法院关于中级人民法院能否适用督促程序的复函(1993年11月9日) (583)

十一、执行程序 (584)

◇ 司法解释

- 最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》执行程序若干问题的解释(2008年9月8日) (584)
- 最高人民法院关于委托执行若干问题的规定(2011年4月25日) (588)
- 最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定(2004年10月26日) (591)
- 最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定

(2004 年 10 月 26 日)	(595)
最高人民法院关于人民法院执行设定抵押的房屋的规定	
(2005 年 11 月 14 日)	(600)
最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定	
(2010 年 8 月 16 日)	(601)
最高人民法院关于在执行工作中如何计算迟延履行期间的债务利息等问题的批复(2009 年 3 月 30 日)	(602)
最高人民法院关于限制被执行人高消费的若干规定	
(2010 年 5 月 17 日)	(602)

十二、涉外与涉港澳台民事诉讼程序 (604)

◇ 司法解释

最高人民法院关于涉外民商事案件诉讼管辖若干问题的规定	
(2001 年 12 月 25 日)	(604)
最高人民法院关于进一步做好边境地区涉外民商事案件审判工作的指导意见(2010 年 12 月 8 日)	(605)
最高人民法院关于人民法院受理申请承认外国法院离婚判决案件有关问题的规定(1999 年 12 月 1 日)	(607)
最高人民法院关于中国公民申请承认外国法院离婚判决程序问题的规定	
(1991 年 7 月 5 日)	(607)
最高人民法院关于涉外民事或商事案件司法文书送达问题若干规定	
(2006 年 7 月 17 日)	(609)
最高人民法院关于内地与香港特别行政区法院相互认可和执行当事人协议管辖的民商事案件判决的安排(2006 年 6 月 12 日)	(611)
最高人民法院关于内地与香港特别行政区相互执行仲裁裁决的安排	
(1999 年 6 月 18 日)	(616)
最高人民法院关于内地与澳门特别行政区关于相互认可和执行民商事判决的安排(2006 年 2 月 13 日)	(620)
最高人民法院关于内地与澳门特别行政区相互认可和执行仲裁裁决的安排(2007 年 9 月 17 日)	(623)
最高人民法院关于涉港澳民商事案件司法文书送达问题若干规定	
(2009 年 2 月 16 日)	(625)
最高人民法院关于内地与香港特别行政区法院相互委托送达民商事司法文书的安排(1998 年 12 月 30 日)	(627)
最高人民法院关于内地与澳门特别行政区法院就民商事案件相互委托	

送达司法文书和调取证据的安排(2001年8月7日)	(628)
最高人民法院关于人民法院认可台湾地区有关法院民事判决的规定 (1998年1月15日)	(631)
最高人民法院关于人民法院认可台湾地区有关法院民事判决的补充规定 (2009年3月30日)	(633)
最高人民法院关于当事人持台湾地区有关法院民事调解书或者有关机构 出具或确认的调解协议书向人民法院申请认可人民法院应否受理的 批复(1999年4月9日)	(634)
最高人民法院关于涉台民事诉讼文书送达的若干规定 (2008年4月23日)	(634)

第二部分 仲 裁 法

◇法律

中华人民共和国仲裁法(1994年8月31日)	(637)
中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法 (2009年6月27日)	(644)

◇司法解释

最高人民法院关于适用《中华人民共和国仲裁法》若干问题的解释 (2005年12月26日)	(650)
--	-------

第三部分 人民调解法

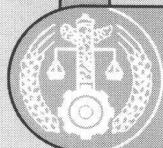
◇法律

中华人民共和国人民调解法(2010年8月28日)	(654)
--------------------------------	-------

◇司法解释

最高人民法院关于人民调解协议司法确认程序的若干规定 (2011年3月21日)	(657)
最高人民法院关于审理涉及人民调解协议的民事案件的若干规定 (2002年9月5日)	(659)

民事
实体法



上 编

中华人民共和国民法通则

(1986年4月12日第六届全国人民代表大会第四次会议通过 根据2009年8月27日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过的《关于修改部分法律的决定》修正)

目 录

第一章 基本原则

第二章 公民(自然人)

第一节 民事权利能力和民事行为能力

第二节 监 护

第三节 宣告失踪和宣告死亡

第四节 个体工商户、农村承包经营户

第五节 个人合伙

第三章 法 人

第一节 一般规定

第二节 企业法人

第三节 机关、事业单位和社会团体法人

第四节 联 营

第四章 民事法律行为和代理

第一节 民事法律行为

第二节 代 理

第五章 民事权利

第一节 财产所有权和与财产所有权有关的财产权

第二节 债 权

第三节 知识产权

第四节 人身权

第六章 民事责任

第一节 一般规定

第二节 违反合同的民事责任

第三节 侵权的民事责任

第四节 承担民事责任的方式

第七章 诉讼时效

第八章 涉外民事关系的法律适用

第九章 附 则

第一章 基 本 原 则

第一条 为了保障公民、法人的合法的民事权益,正确调整民事关系,适应社会主义现代化建设事业发展的需要,根据宪法和我国实际情况,总结民事活动的实践经验,制定本法。

第二条 中华人民共和国民法调整平等主体的公民之间、法人之间、公民和法人之间的财产关系和人身关系。

第三条 当事人在民事活动中的地位平等。

第四条 民事活动应当遵循自愿、公平、等价有偿、诚实信用的原则。

第五条 公民、法人的合法的民事权益受法律保护,任何组织和个人不得