

民用建筑技术经济指标 别墅建筑

中国勘察设计协会技术经济委员会 编
建设部标准定额研究所



中国计划出版社

民用建筑技术经济指标

别墅建筑

中国勘察设计协会技术经济委员会
建设部标准定额研究所 编

中国计划出版社

1996 北京

图书在版编目(CIP)数据

民用建筑技术经济指标:别墅建筑/中国勘察设计协会技术经济委员会,建设部标准定额研究所编. —北京:中国计划出版社,1996.6

ISBN 7—80058—475—5

I. 民… II. ①中…②建… III. ①民用建筑—技术经济指标②别墅—技术经济指标 IV. F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(96)第 08268 号

民用建筑技术经济指标

别墅建筑

中国勘察设计协会技术经济委员会 编
建设部标准定额研究所



中国计划出版社出版

(地址:北京市西城区月坛北小街2号3号楼)

(邮政编码:100837)

新华书店北京发行所发行

山东省城乡建设勘察院印刷厂印刷

787×1092毫米 1/16 10印张 260千字

1996年6月第一版 1996年6月第一次印刷

印数 1—5000册



ISBN 7—80058—475—5/T. 102

定价:20.00元

前 言

在国家建设部标准定额司的支持下,由中国勘察设计协会技术经济委员会和建设部标准定额研究所共同组织编辑的《民用建筑技术经济指标》已经完成并将陆续出版。这套指标系在全国各有关的规划、设计、房地产开发等单位提供大量图纸、资料的基础上,经过择优筛选、认真测算分析编辑而成的,全书共由《城市居住小区技术经济指标》、《城市住宅建筑技术经济指标》、《别墅建筑技术经济指标》、《综合楼建筑技术经济指标》、《商厦建筑技术经济指标》五个分册组成。

本技术经济指标可供各规划、设计、工程咨询、工程建设、房地产开发、资产评估、教学科研等单位的相关人员参阅使用。

编 者

一九九六年一月

编制说明

本指标分为工程概况、使用功能指标、设计与装修标准、主要经济指标、每 100m² 主要材料消耗量、编制说明、每 100m² 土建工程实物工程量及工程造价七个部分,并附建筑物标准层平面、剖面图。

别墅建筑技术经济指标说明。

一 工程概况

1. 工程名称:该工程设计项目名称。
2. 建设地点:该项目所在省(市)县。
3. 建设时间:该项目开工时间至竣工时间。
4. 建筑面积:该栋别墅的总建筑面积。
5. 居住套数:该栋别墅的设计住户数。
6. 层数:该栋别墅的地上层数与地下层数之和,其中地上层数和地下层数分界线为±0.00。
7. 标准层层高:该栋别墅的标准层层高。
8. 结构类型:该栋别墅的结构类型。
9. 抗震设防等级:该栋别墅的地震设防裂度。

二 使用功能指标

1. 户(套)均建筑面积:该栋别墅的总建筑面积与设计住户数之比。
2. 户(套)均使用面积:该栋别墅卧室、起居室、过厅、餐厅、厨房、卫生间、壁橱等使用面积之和与设计住户数之比。
使用面积=建筑面积-结构面积-公共交通面积。2—1~2—4 分别为该栋别墅卧室、起居、餐厅、过厅、厨房、卫生间的使用面积之和与设计住户数之比。2—5 为其他使用面积:该栋别墅不在上述内容之内的其他使用面积之和与设计住户数之比。
3. 户外公用建筑面积:指该栋别墅属于公用的楼梯、公用门厅、计算建筑面积的雨篷等面积之和与设计住户数之比。

三 设施与装修标准

1. 室内卫生洁具:平均每户卫生洁具的内容及数量。

2. 采暖:主要散热器类型或型号。
3. 通风空调:主要空调器类型和台数。
4. 照明:主要灯具类型。
5. 通讯:平均每户电话插座数量。
6. 电视天线:共用天线或卫星接收天线及平均每户天线插座数量。
7. 煤气:“有”或“无”。
8. 报警:该栋别墅的报警系统。

四 主要经济指标

1~11 分别为该栋别墅土建、给排水、采暖、通风空调、照明、电话、电视天线、煤气及其他的造价与建筑面积之比。

五 每 100m² 主要材料消耗量

1~10 为该栋别墅平均每 100m² 的消耗量,其单价为编制本指标所采用的概算(预算或结算)的预算价。圆木与板枋材换算比例为 1.52 : 1。11 为高级装修材料:除普通瓷砖外的块料装修材料、墙纸、铝合金等高级装修材料每 100m² 的消耗量及单价。

六 编制说明

1. 编制时间:本指标主要经济指标、造价所反映的时间,即造价为何时的造价。
2. 编制依据:编制本指标所采用的概算(预算、结算)所依据的定额及有关规定。
3. 其他说明:需要说明的其他事项。

七 每 100m² 土建工程实物工程量及造价

1. 基础工程:±0.00 以下的主要项目的工程量及直接费,并分别列项,上述项目以外的基础工程直接费之和列入“其他”栏内,以“元”为单位计算。

2. 钢筋混凝土工程:钢筋混凝土柱、梁、板、墙的实物工程量和直接费。实物工程量按所采用定额的计算规则计算。雨罩、楼梯、挑檐、圈梁等其他钢筋混凝土工程的直接费之和以“元”为单位列入“其他”栏。

3. 建筑及装修:

实物工程量按所采用定额的计算规则计算。“内容说明”填写主要材质。

储藏空间指室内吊柜、壁橱、鞋柜等的净空体积。

建筑配件指操作台、灶台、碗柜、毛巾杆、帘子杆、挂钩、卫生纸架等厨、厨房配件及单元信报箱,以“元”为单位计算。

踢脚、散水、坡道、台阶、栏杆、脚手架等直接费以“元”为单位列入“其他”栏。

4. 其他直接费:按所采用定额的规定计算,以“元”为单位列入。

5. 政策性调价:由当地定额站或主管部门定期发布的定额颁发期至概算(预算、结算)编制时的差价。

6. 取费:按所采用的费用定额的规定计算,以“元”为单位列入。

7. 三材差价:本指标所反映的造价中钢材、木材、水泥的市场价与预算价的差价。

8. 其他材料差价:不在政策性调价范围之内的材料的价差。如暂定价、参考价的价差。

八 土建工程实物工程量及造价项目归并表

土建工程实物工程量及造价项目归并表

序号	项目名称	实物工程量	造 价
1	基础工程		
1—1~1—3		主要不同类型、不同材质的基础项目	同左
1—4	其他		除上述内容以外的基础工程项目造价合计
2	钢筋混凝土工程		
2—1	柱	各种不同形式的钢筋混凝土柱(构造柱除外)	同左
2—2	梁	各种不同形式的钢筋混凝土梁,如框架梁、板底梁、单梁等	同左
2—3	板	各种不同形式的钢筋混凝土板,如平板、叠合板、有梁板、空心板等	同左,预制板包括运输、吊装、灌缝养护等
2—4	墙	不同厚度的钢筋混凝土墙	同左
2—5	其他		包括楼梯、阳台、雨罩、挑檐、构造柱、模板超高、钢筋调整等其他 2—1~2—4 不包括的项目的造价之和
3	建筑及装修		

序号	项目名称	实物工程量	造 价
3—1	外墙	除钢筋混凝土墙以外的各种不同厚度、种类的外墙	各种墙及圈梁、过梁
3—2	内墙	除钢筋混凝土墙以外的各种不同厚度、种类的内墙和间隔墙	各种不同类内墙及圈梁、过梁
3—3	门	各种不同材质的内外门	内外门、贴脸、盖口条、筒子板、五金、油漆等
3—4	窗	各种不同材质的内外窗及玻璃幕墙	内外窗,与窗有关的配套项目,如铁栅、窗帘、窗台板、五金、油漆等
3—5	地面	各种不同材质的地面	包括房心回填土、基层结合层、面层、踢脚、地面防水等
3—6	楼面	各种不同材质的楼面、楼梯面	包括基层、结合层、面层、楼梯面层、踢脚等
3—7	屋面	屋面及屋面排水工程	包括不同材质的防水层、保温层、隔气层、找平层、排水等
3—8	储藏空间	吊柜、壁橱、鞋柜等的净空体积	包括柜门、隔板、底板、五金、油漆等
3—9	建筑配件	详见“编制说明七—3”	
3—10	内墙装修	各种不同材质的墙面装修及墙裙装修	同左
3—11	外墙装修	各种不同材质涂料或块料贴面	包括勒脚、腰线、阳台栏板装修等
3—12	天棚	各种不同材质的顶棚和吊顶的装修	包括顶棚、吊顶及面层装饰等
3—13	其他		包括脚手架、散水、台阶、坡道、暖气罩、楼梯扶手等其他 3—1~3—12 不包括的项目造价之和

目 录

北京温碧源花园 B 型别墅建筑技术经济指标	(1)	北京大牛坊别墅建筑技术经济指标	(55)
北京温泉花园 D 型别墅建筑技术经济指标	(4)	北京东颐 1 号别墅建筑技术经济指标	(58)
北京温碧源花园 D ₁ 型别墅建筑技术经济指标	(7)	北京东颐 2 号别墅建筑技术经济指标	(61)
北京温碧源花园 D ₂ 型别墅建筑技术经济指标	(10)	大兴县财政局培训中心教授客房 I 型别墅建筑技术经济指标	(64)
北京温碧源花园 E 型别墅建筑技术经济指标	(13)	大兴县财政局培训中心教授客房 V 型别墅建筑技术经济指标	(67)
北京名都园花园住宅 A 型别墅建筑技术经济指标	(16)	石家庄市西三庄村别墅建筑技术经济指标	(70)
北京名都园花园住宅 B 型别墅建筑技术经济指标	(19)	河北省经贸委职工培训基地别墅建筑技术经济指标	(73)
北京名都园花园住宅 C 型别墅建筑技术经济指标	(22)	祥馨别墅建筑技术经济指标	(76)
北京西园住宅 24 号别墅建筑技术经济指标	(25)	大连新港一号别墅建筑技术经济指标	(79)
北京顺义农村试验住宅 2 号别墅建筑技术经济指标	(28)	大连新港 4 号楼别墅建筑技术经济指标	(82)
北京长新花园 D _甲 型别墅建筑技术经济指标	(31)	辽阳市乙型花园别墅建筑技术经济指标	(85)
北京长新花园 A 型别墅建筑技术经济指标	(34)	大东港 A 型别墅建筑技术经济指标	(88)
北京长新花园 C 型别墅建筑技术经济指标	(37)	上海青龙田庄别墅建筑技术经济指标	(91)
北京市郊 A 型别墅建筑技术经济指标	(40)	上海花苑村牡丹园 VIII 型别墅建筑技术经济指标	(94)
北京市郊 B 型别墅建筑技术经济指标	(43)	南京帝豪花园 180A 别墅建筑技术经济指标	(97)
北京市郊 C 型别墅建筑技术经济指标	(46)	南京帝豪花园 260C 别墅建筑技术经济指标	(100)
北京龙苑 B 型别墅建筑技术经济指标	(49)		
北京花园别墅建筑技术经济指标	(52)		

合肥庐阳北街别墅建筑技术经济指标	(103)	湛江新门口 3 号别墅建筑技术经济指标	(133)
山东省委办公厅 D 型别墅建筑技术经济指标	(106)	湛江新门口 1 号别墅建筑技术经济指标	(136)
福建康乐山庄 A ₁ 型别墅建筑技术经济指标	(109)	南宁市某 A 型别墅建筑技术经济指标	(139)
福建康乐山庄 B ₂ 型别墅建筑技术经济指标	(112)	银湾花园 A 型别墅建筑技术经济指标	(142)
君悦花园 B 型别墅建筑技术经济指标	(115)	银湾花园 C 型别墅建筑技术经济指标	(145)
君悦花园 C ₁ 型别墅建筑技术经济指标	(118)	锦绣山庄别墅建筑技术经济指标	(148)
武汉市红景花园 C ₂ 型别墅建筑技术经济指标	(121)	贵阳花溪山庄 A 型别墅建筑技术经济指标	(151)
南昌某别墅建筑技术经济指标	(124)	贵阳花溪山庄 B 型别墅建筑技术经济指标	(154)
广州金湖别墅建筑技术经济指标	(127)	昆明明珠村 A ₁ 型别墅建筑技术经济指标	(157)
新世界花园别墅(中型别墅)建筑技术经济指标	(130)	西安半坡湖渡假村 4 号别墅建筑技术经济指标	(160)

北京温碧源花园 B 型别墅建筑技术经济指标

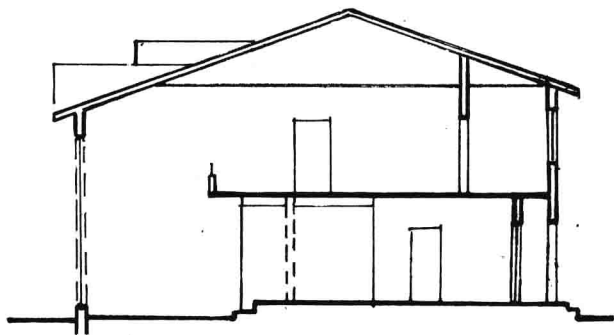
一 工程概况				三 设施与装修标准					五 每 100m ² 主要材料消耗量				
序号	项 目	内容或数量		序号	项 目	内容或数量			序号	名 称	单位	数量	单价
1	工程名称	温碧源花园 B 型别墅		1	室内卫生洁具	洗脸盆坐便器各 4 套,浴缸 3 套			1	人工	工日	845.83	15.56
2	建设地点	北京海淀区温泉		2	采暖	四柱铸铁散热器 167 片			2	水泥	t	28.81	326
3	建设时间	1994 年 3 月		3	通风空调				3	钢筋	t	3.50	3318.3
4	建筑面积	198m ²		4	照明	吸顶灯、壁灯			4	型钢	t	0.15	2889
5	居住套数	1 套		5	通讯	电话出线口 1 套			5	圆木	m ³	8.55	772.37
6	层数	2 层		6	电视天线	电视天线插座 2 套			6	机砖	千块	44.39	231
	其中:地上	2 层		7	煤气设施	无			7	砂子	t	98.44	22
	地下	0 层		8	报警	防盗报警			8	石子	t	67.62	18
7	标准层层高	3.0m		四 主要经济指标					9	玻璃	m ²	16.80	7.2
8	结构类型	砖混		序号	项 目	单 位	数 量	%	10	瓷砖	m ²	64	19.26
9	抗震设防等级	7 度		1	土建	元/m ²	1335.27	86.43	11	高级装修材料			
二 使用功能指标				2	给排水	元/m ²	75.44	4.88	11—1	石膏板	m ²	46	9.27
序号	项 目	单 位	数 量	3	采暖	元/m ²	62.04	4.02	11—2	釉瓦	m ²	114.52	185
1	户(套)均建筑面积	m ² /套	198	4	通风空调	元/m ²			11—3	地面砖	m ²	10	49.98
2	户(套)均使用面积	m ² /套	189	5	照明	元/m ²	62.07	4.02					
2—1	卧室使用面积	m ² /套	54	6	电话	元/m ²	1.70	0.11	六 编制说明				
2—2	起居、餐厅、过厅使用面积	m ² /套	109.98	7	电视天线	元/m ²	4.41	0.28	1	编制时间	1994 年 4 月		
2—3	厨房使用面积	m ² /套	5.76	8	煤气	元/m ²			2	编制依据	北京市 1992 年概算定额及相应的调价系数和取费定额		
2—4	卫生间使用面积	m ² /套	15.48	9	报警	元/m ²							
2—5	其他使用面积	m ² /套	3.78	10	其他	元/m ²	4.02	0.26					
3	户外公用建筑面积	m ² /套			合计	元/m ²	1544.95	100	3	其他说明			
4	户均花园占地面积												

编制单位:中国勘察设计协会技术经济委员会

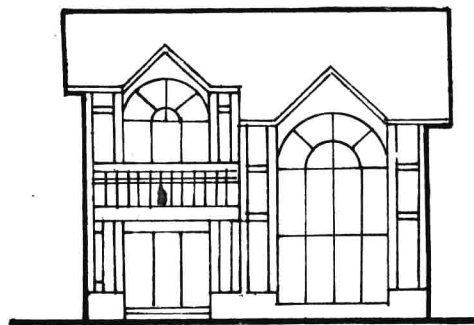
编制人:蒲文婉

七 每 100m² 土建工程实物工程量及造价

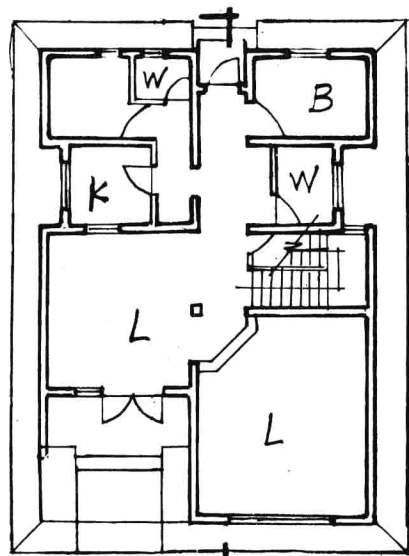
序号	名 称	内 容 说 明	实物工程量		造 价 (元)	序号	名 称	内 容 说 明	实物工程量		造 价 (元)
			单位	数量					单位	数量	
1	基础工程				7350.51	3—6	楼面	水泥楼面卫浴防水	m ²	40.91	1118.69
1—1	砖带形基地		m ³	19.95	3765.28	3—7	屋面	蛭石保温、釉瓦、三元乙丙防水	m ²	59.34	27728.54
1—2	混凝土垫层		m ³	17.14	1337.37	3—8	储藏空间		m ³		
1—3	室内管沟	室内管沟 1.2×1.0	m	10.93	1793.06	3—9	建筑配件		元		
1—4	其他	平整场地、柱基垫层、独立柱基	元		454.80	3—10	内墙面装修	耐擦洗涂料、瓷砖墙裙	m ²	297.98	2959.60
2	钢筋混凝土工程				8512.62	3—11	外装修	涂料、剥假石	m ²	173.48	2768.33
2—1	柱	现浇混凝土柱	m ³	0.35	194.07	3—12	天棚	板底喷涂、石膏板吊顶	m ²	89.09	2106.02
2—2	梁	板底梁 拱形梁 C20	m ³	1.72	681.06	3—13	其他	脚手架、散水、平台、扶手、钢板网等	元		3256.77
2—3	板	有梁板 C20	m ³	11.84	5044.44	4	其他直接费		元		7153.28
2—4	墙	现浇钢筋混凝土墙	m ³	3.03	192.42	5	直接费合计	1+2+3+4	元		82748.09
2—5	其他	构造柱、楼梯、阳台、通风道	元		2400.63	6	政策性调价		元		28086.24
3	建筑及装修				59731.68	7	取费		元		22692.22
3—1	外墙	360 砖外墙	m ²	108.59	560.88	8	三材差价		元		
3—2	内墙	240 砖内墙,365 砖内墙	m ²	143.06	4617.55	9	其他材料差价		元		
3—3	门	铝合金门、高级木门	m ²	13.38	3879.92		造价合计	5+6+7+8+9	元		133526.55
3—4	窗	铝合金中空玻璃、玻璃砖天窗	m ²	20.45	9896.09						
3—5	地面	水泥地面卫浴防水地面	m ²	48.48	841.29						



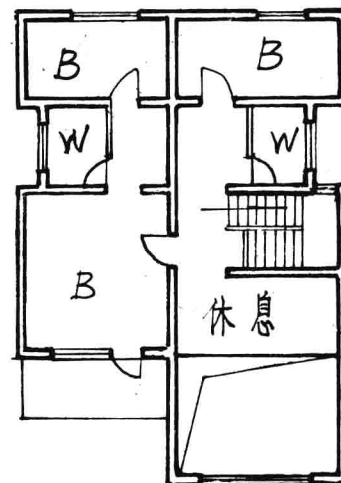
剖面图



南立面图



一层平面图



二层平面图

北京温泉花园 D 型别墅建筑技术经济指标

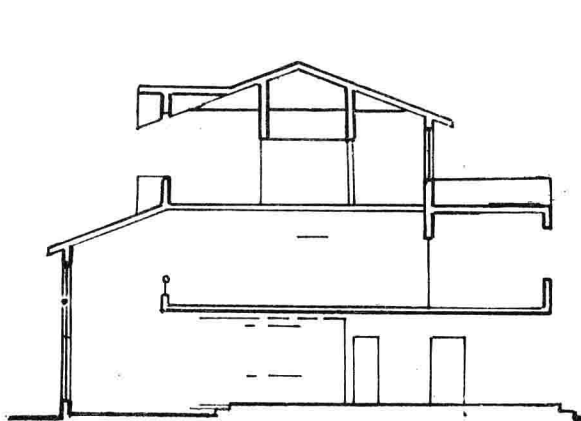
一 工程概况				三 设施与装修标准				五 每 100m ² 主要材料消耗量					
序号	项 目	内容或数量		序号	项 目	内容或数量			序号	名 称	单位	数量	单价
1	工程名称	北京温泉花园 D 型别墅		1	室内卫生洁具	甲级卫生间组合器具 5 套			1	人工	工日	803.67	15.56
2	建设地点	北京温泉		2	采暖	四柱 813 铸铁暖气片 240 片			2	水泥	t	27.90	326
3	建设时间	1995 年		3	通风空调				3	钢筋	t	3.71	3318.3
4	建筑面积	300m ²		4	照明	普通灯具 41 套			4	型钢	t	0.21	2889
5	居住套数	1 套		5	通讯	电话出线口 2 套			5	圆木	m ³	0.41	772.37
6	层数	3 层		6	电视天线	电视天线插座 3 套			6	机砖	千块	36.44	231
	其中:地上	3 层		7	煤气设施	无			7	砂子	t	95.70	22
	地下	0 层		8	报警	有			8	石子	t	65.19	18
7	标准层层高	3.0m		四 主要经济指标					9	玻璃	m ²	4.67	7.2
8	结构类型	砖混		序号	项 目	单 位	数 量	%	10	瓷砖	m ²	45	24.93
9	抗震设防等级	7 度		1	土建	元/m ²	1518.98	86.81	11	高级装修材料			
二 使用功能指标				2	给排水	元/m ²	58.15	3.32	11—1	中空玻璃	m ²	21.67	220
序号	项 目	单 位	数 量	3	采暖	元/m ²	68.47	3.91	11—2	花岗石板	m ²	75.33	335
1	户(套)均建筑面积	m ² /套	300	4	通风空调	元/m ²			11—3	地面砖	m ²	20.33	49.93
2	户(套)均使用面积	m ² /套	286.2	5	照明	元/m ²	84.45	4.83					
2—1	卧室使用面积	m ² /套	82.41	6	电话	元/m ²	3.51	0.21	六 编制说明				
2—2	起居、餐厅、过厅使用面积	m ² /套	128.98	7	电视天线	元/m ²	13.16	0.75	1	编制时间	1995 年 2 月		
2—3	厨房使用面积	m ² /套	8.64	8	煤气	元/m ²			2	编制依据	北京市 1992 年概算定额和 1994 年 4 季度调价系数及相应的取费定额		
2—4	卫生间使用面积	m ² /套	19.20	9	报警	元/m ²	3.12	0.17					
2—5	其他使用面积	m ² /套	46.97	10	其他	元/m ²			3	其他说明	其他使用面积包括工人房、书房等		
3	户外公用建筑面积	m ² /套			合计	元/m ²	1749.84	100					
4	户均花园占地面积	m ² /套											

编制单位:中国勘察设计协会技术经济委员会

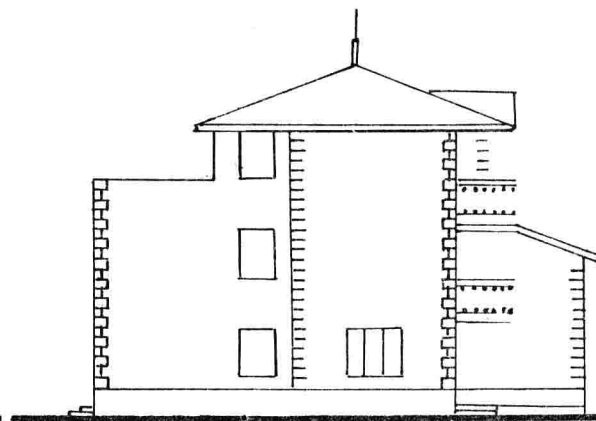
编制人:蒲文婉

七 每 100m² 土建工程实物工程量及造价

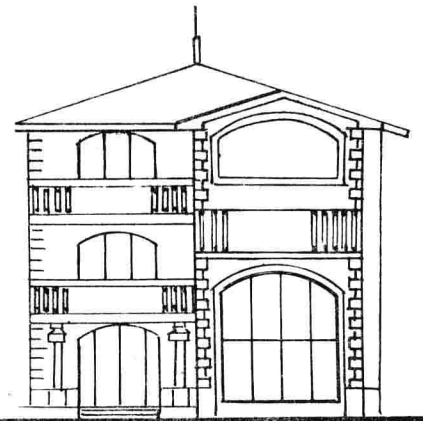
序号	名 称	内 容 说 明	实 物 工 程 量		造 价 (元)	序号	名 称	内 容 说 明	实 物 工 程 量		造 价 (元)
			单位	数量					单位	数量	
1	基础工程				6605	3—6	楼面	水泥楼面、面砖楼面	m ²	56.67	2053.66
1—1	垫层	混凝土带形基础垫层 C10	m ³	9.0	1222	3—7	屋面	蛭石保温、红陶瓦、三元乙丙防水	m ²	37.67	3691
1—2	基础	砖带形基础带圈梁	m ³	20	3774.67	3—8	储藏空间		m ³		
1—3	室内靠墙管沟	1.2×1.0	m	14.67	1270	3—9	建筑配件	硬木暖气罩	元		1047
1—4	其他	平整场地、柱基垫层、独立柱基	元		338.33	3—10	内墙面装修	钢板网墙、耐擦洗涂料、白瓷砖	m ²	316.67	3726.33
2	钢筋混凝土工程				9885	3—11	外装修	涂料、花岗石	m ²	175.66	22138.67
2—1	柱	现浇柱	m ³	0.33	183	3—12	天棚	轻钢龙骨石膏板吊顶、涂料	m ²	85	1691
2—2	梁	板底梁	m ³	3	1146.67	3—13	其他	脚手架、台阶、散水、扶手、踢脚等	元		7349.33
2—3	板	有梁板	m ³	8.26	3822	4	其他直接费		元		8147.67
2—4	墙		m ³			5	直接费合计	1+2+3+4	元		94342.33
2—5	其他	构造柱、小型构件、楼梯、阳台等	元		4733.33	6	政策性调价		元		31741.33
3	建筑及装修				69443.33	7	取费		元		25814.48
3—1	外墙	365 厚砖外墙	m ²	126.67	6533.33	8	三材差价		元		
3—2	内墙	240 厚砖内墙	m ²	60	1807.33		造价合计	5+6+7+8	元		151898.14
3—3	门	铝合金平开门、高级木门、卷帘门	m ²	15.67	8505.67						
3—4	窗	铝合金中空玻璃窗、硬木窗台板、窗帘盒	m ²	20	10280.67						
3—5	地面	水泥地面、房心回填	m ²	40	610.67						



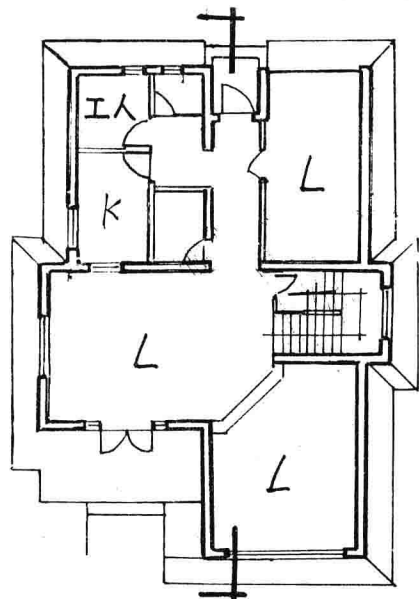
剖面图



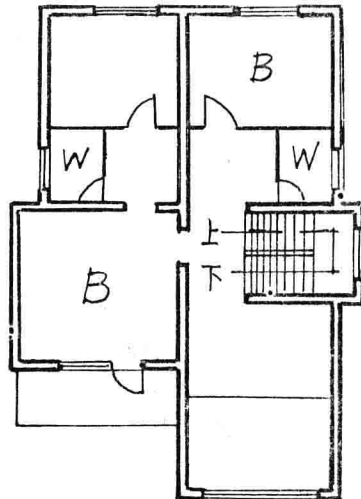
西立面图



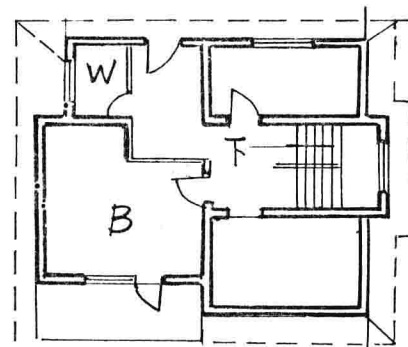
南立面图



一层平面图



二层平面图



三层平面图

北京温碧源花园 D₁ 型别墅建筑技术经济指标

一 工程概况				三 设施与装修标准				五 每 100m ² 主要材料消耗量					
序号	项 目	内容或数量		序号	项 目	内容或数量			序号	名 称	单位	数量	单价
1	工程名称	温碧源花园 D ₁ 型别墅		1	室内卫生洁具	卫生洁具工程为分包项目			1	人工	工日	964	19.34
2	建设地点	昌平县小汤山镇		2	采暖	四柱 460 占 30%，四柱 813 占 70%			2	水泥	t	28.76	326
3	建设时间	1995 年 5 月～1996 年		3	通风空调				3	钢筋	t	3.47	3318.30
4	建筑面积	219.70m ²		4	照明	普通灯具			4	型钢	t	0.24	2889
5	居住套数	1 套		5	通讯	每户出线口 8 套			5	圆木	m ³	10.94	772.37
6	层数	2 层		6	电视天线	每户出线口 5 套			6	机砖	千块	32.51	231
	其中：地上	2 层		7	煤气设施	无			7	砂子	t	88.90	22
	地下	0 层		8	报警				8	石子	t	51.06	18
7	标准层层高	3.15～3.60m		四 主要经济指标					9	玻璃	m ²	2	7.2
8	结构类型	框架		序号	项 目	单 位	数 量	%	10	瓷砖	m ²		
9	抗震设防等级	8 度		1	土建	元/m ²	1457.19	78.67	11	高级装修材料			
二 使用功能指标				2	给排水	元/m ²	114.19	6.17	11—1	中空玻璃	m ²	20	143
序号	项 目	单 位	数 量	3	采暖	元/m ²	56.76	3.06	11—2	屋面西班牙瓦	m ²	51	140
1	户(套)均建筑面积	m ² /套	219.70	4	通风空调	元/m ²							
2	户(套)均使用面积	m ² /套	187.89	5	照明	元/m ²	102.69	5.55					
2—1	卧室使用面积	m ² /套	43.44	6	电话	元/m ²	15.33	0.83	六 编制说明				
2—2	起居、餐厅、过厅使用面积	m ² /套	67.97	7	电视天线	元/m ²	12.48	0.67	1	编制时间	1995 年 5 月		
2—3	厨房使用面积	m ² /套	12.59	8	煤气	元/m ²			2	编制依据	1992 年北京市概算定额及 1995 年一季度竣工调价系数		
2—4	卫生间使用面积	m ² /套	19.71	9	报警	元/m ²	4.29	0.23					
2—5	其他使用面积	m ² /套	44.18	10	其他	元/m ²	89.33	4.82	3	其他说明	其他费用系指 3%包干费，3.5%交叉分包施工配合费		
3	户外公用建筑面积	m ² /套			合计	元/m ²	1852.29	100					
4	户均花园占地面积	m ² /套											

编制单位:建设部建筑设计院

编制人:张玲玉 汪俊华