



Contract Law of the People's Republic of China

Commentary & Application

中华人民共和国

合 同 法

—— 注释全书 ——

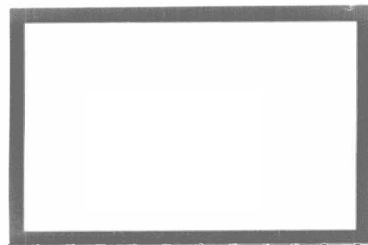
总则部分

02

条文释义 关联条文 参考案例
文书范本 相关标准 流程图表



法律出版社
LAW PRESS · CHINA



Contract Law of the People's Republic of China
Commentary & Application

中华人民共和国
合 同 法
注释全书

总则部分

法律出版社法规中心 编

岳业鹏 编著



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国合同法注释全书. 总则部分 / 法律
出版社法规中心编. —北京: 法律出版社, 2012
ISBN 978 - 7 - 5118 - 2737 - 1

I. ①中… II. ①法… III. ①合同法—法律解释—中
国 IV. ①D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 226737 号

©法律出版社·中国

责任编辑/周 洋	装帧设计/马 帅
出版/法律出版社	编辑统筹/法规出版分社
总发行/中国法律图书有限公司	经销/新华书店
印刷/北京北苑印刷有限责任公司	责任印制/吕亚莉
开本/787 毫米×960 毫米 1/16	印张/35.5 字数/750 千
版本/2012 年 3 月第 1 版	印次/2012 年 3 月第 1 次印刷
法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)	
电子邮件/info@lawpress.com.cn	销售热线/010-63939792/9779
网址/www.lawpress.com.cn	咨询电话/010-63939796
中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)	
全国各地中法图分、子公司电话:	
第一法律书店/010-63939781/9782	西安分公司/029-85388843
北京分公司/010-62534456	深圳公司/0755-83072995
	上海公司/021-62071010/1636
	重庆公司/023-65382816/2908
书号:ISBN 978-7-5118-2737-1	定价:78.00 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)

前言



本书以《中华人民共和国合同法》总则条文及其释义为线索,全面汇编整理与条文内容密切相关的关联条文、典型案例、文书范本、赔偿标准和流程图表,旨在为读者提供较为全面的法律条文应用指引,帮助读者全面了解法律条文的关键内容,进而制定切实有效的法律纠纷解决方案。本书力求在以下方面为读者提供必要帮助:

① **条文释义** 精要介绍重要条文的立法背景、立法原意、学术观点和适用要点等内容,帮助读者了解法律条文的核心内容。

② **关联条文** 收录与法律条文相关的其他法律、行政法规、司法解释、部门规章等规范性文件的重要条文,方便读者选择适用相关条文。

③ **参考案例** 以最高人民法院、高级人民法院和中级人民法院的终审裁判文书为主体,选编与法律规定和关联条文有关的参考案例,帮助读者了解相关实务经验。

④ **文书范本** 根据法律条文的有关规定,结合行政法规、司法解释、部委规章等规范性文件的具体要求,编辑整理法律文书示范文本或参考样本,方便读者参考使用。

⑤ **赔偿/认定标准** 根据相关法律、行政法规、司法解释、部委规章等规范性文件的具体内容,结合法律实务的具体要求,编辑整理相关案件的赔偿计算标准。

⑥ **流程图表** 根据法律、行政法规及部门规章等规范性文件的规定,结合法律实务的通常惯例,编辑整理流程图表,方便广大读者参考使用。

本书旨在对与相关法律条文有关的各类信息予以尽可能全面的汇编整理,主要针对的读者是希望在解释和适用特定法律条款方面得到快速指导的专业人士,或者希望获得实际法律问题解决之道的当事人。

法律出版社法规中心

2012年1月于北京

目 录



前 言	(1)
-----------	-------

中华人民共和国合同法

总 则

第一章 一般规定

第一条 立法目的	(3)
----------------	-------

第二条 调整范围	(4)
----------------	-------

关联条文 中华人民共和国民法通则·第2、84、85条/4

中华人民共和国保险法·第10条/5

中华人民共和国政府采购法·第43条/5

中华人民共和国对外合作开采海洋石油资源条例·第26条/5

参考案例 刘春海等与齐齐哈尔市阳光热力集团万星供暖有限责任公司龙江分公司
房屋买卖合同纠纷上诉案/5

第三条 平等原则	(8)
----------------	-------

关联条文 中华人民共和国民法通则·第3条/9

中华人民共和国保险法·第11条/9

第四条 合同自由原则	(9)
------------------	-------

关联条文 中华人民共和国民法通则·第4、5条/10

中华人民共和国保险法·第11、131条/10

第五条 公平原则 (10)

关联条文 中华人民共和国民法通则·第4条/11

最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)
·第26条/11

参考案例 成都鹏伟实业有限公司与江西省永修县人民政府、永修县鄱阳湖采砂管
理工作领导小组办公室采矿权纠纷案/11

第六条 诚实信用原则 (18)

关联条文 中华人民共和国保险法·第5条/19

参考案例 仲崇清诉上海市金轩大邸房地产项目开发有限公司合同纠纷案/19

第七条 公序良俗原则 (24)

关联条文 中华人民共和国民法通则·第6、7条/24

中华人民共和国保险法·第4条/25

中华人民共和国公司法·第5条/25

中华人民共和国合伙企业法·第7条/25

参考案例 广州捕猎者商务信息咨询有限公司与吴某某服务合同纠纷上诉案/25

第八条 合同严守原则 (29)

关联条文 中华人民共和国民法通则·第57、85条/29

参考案例 冯永琦与科林嘉德国际环保技术(北京)有限公司特许经营合同纠纷上诉案/30

第二章 合同的订立

第九条 订立合同的能力 (34)

关联条文 中华人民共和国民法通则·第9~14、26、27、36~38、51、52条/34

中华人民共和国公司法·第3、14、196条/35

第十条 合同的形式	(36)
第十一条 书面形式	(36)
关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二) · 第 2 条 / 37	
参考案例 陈书保等与张海林申请房屋买卖合同效力纠纷再审案 / 37	
第十二条 合同内容	(38)
关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二) · 第 1 条 / 39	
第十三条 订立合同方式	(39)
第十四条 要约	(40)
关联条文 联合国国际货物销售合同公约 · 第 14 ~ 16 条 / 40 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二) · 第 3 条 / 41	
参考案例 大理锦兴房地产开发股份有限公司与李熙玲房屋买卖纠纷上诉案 / 41 邢良坤与孙震悬赏广告纠纷上诉案 / 44	
认定标准 悬赏广告的效力问题 / 47	
第十五条 要约邀请	(47)
关联条文 最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释 · 第 3 条 / 48	
参考案例 徐丽诉西乡县钜富房地产开发有限公司商品房买卖合同纠纷案 / 48	
认定标准 商品房广告的认定问题 / 50	
第十六条 要约的生效	(51)
第十七条 要约的撤回	(51)

第十八条 要约的撤销 (52)

第十九条 要约不得撤销的情形 (52)

 参考案例 秦涛诉北京搜狐互联网信息服务有限公司其他合同纠纷案 / 53

第二十条 要约的失效 (56)

 参考案例 中信银行股份有限公司广州分行诉广州市锦江房地产有限公司欠款纠纷案 / 56

第二十一条 承诺的定义 (65)

第二十二条 承诺的方式 (65)

 关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)
 · 第7条 / 65

 参考案例 上海金绵羊食品有限公司与上海奥深贸易商行买卖合同纠纷上诉案 / 66

第二十三条 承诺的期限 (67)

第二十四条 承诺期限的起点 (68)

 参考案例 山东烟台福斯达纸业集团有限公司与中国建设银行借款合同纠纷上诉案 / 68

第二十五条 合同成立时间 (72)

第二十六条 承诺的生效 (72)

 关联条文 中华人民共和国合同法·第32条 / 72

 参考案例 宁波市鄞州琦士喷涂厂与宁波市鄞州区高桥投资中心房屋买卖合同纠纷
 上诉案 / 72

第二十七条 承诺的撤回 (76)

第二十八条 迟延的承诺 (76)

第二十九条	迟到的承诺	(76)
第三十条	承诺对要约的实质性变更	(77)
第三十一条	承诺对要约的非实质性变更	(77)
关联条文	联合国国际货物销售合同公约·第 18~24 条 / 78	
参考案例	广州市润信工贸有限公司与孔繁逸技术转让合同纠纷上诉案 / 79	
	上海慕歌时装有限公司与北京鑫睿华荣时装有限公司特许经营合同纠纷 上诉案 / 82	
第三十二条	书面合同成立时间	(86)
第三十三条	确认书与合同成立	(87)
关联条文	中华人民共和国拍卖法·第 52 条 / 87	
第三十四条	合同成立地点	(87)
第三十五条	书面合同成立地点	(87)
关联条文	最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二) ·第 4、5 条 / 88	
第三十六条	书面合同与合同成立	(88)
参考案例	北海市万国都物业管理有限责任公司与陈庆商品房预售合同纠纷上诉案 / 88	
第三十七条	合同书与合同成立	(91)
关联条文	最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意 见(试行)·第 65、66 条 / 91	
参考案例	钟晨亮与上海园通置业发展有限公司买卖合同纠纷上诉案 / 92	

第三十八条 依国家计划订立合同 (96)

第三十九条 格式条款定义及使用人义务 (96)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)

· 第6、9、10条 / 97

中华人民共和国保险法·第16、17条 / 97

参考案例 来云鹏诉北京四通利方信息技术有限公司服务合同纠纷案 / 98

中国人民财产保险股份有限公司无为支公司与伍某某财产保险合同纠纷
上诉案 / 102

认定标准 格式条款与“采取合理的方式提请对方注意”的认定问题 / 104

第四十条 格式条款的无效 (105)

关联条文 中华人民共和国保险法·第19条 / 106

中华人民共和国民用航空法·第130条 / 106

参考案例 锦江麦德龙现购自运有限公司广州天河商场等与周玟华等消费服务合同
纠纷上诉案 / 106

延安华龙(集团)房地产开发有限公司与曹磊买卖合同纠纷上诉案 / 113

认定标准 格式条款无效的认定问题 / 114

第四十一条 格式条款的解释 (114)

关联条文 中华人民共和国民法通则·第155条 / 115

中华人民共和国消费者权益保护法·第24条 / 115

中华人民共和国保险法·第30条 / 115

参考案例 四川先达房地产开发有限责任公司与陈涛房屋买卖合同纠纷上诉案 / 116

李玉香与中国人寿保险股份有限公司北京市分公司人身保险合同纠纷
上诉案 / 118

认定标准 格式条款的解释问题 / 122

第四十二条 缔约过失责任 (122)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)

· 第8条 / 123

- 参考案例 丁学文与西部机场集团宁夏机场有限公司等缔约合同损害赔偿纠纷再审案 / 124
朱秀君诉北京京华图书发行有限公司著作权纠纷案 / 130
赔偿标准 缔约过失责任的赔偿范围 / 131

第四十三条 保守商业秘密义务 (132)

- 关联条文 中华人民共和国反不正当竞争法·第10、20、25条 / 132
参考案例 临沂一鸣装饰有限公司诉临沂金氏玛帝奥商贸有限公司著作权侵权纠纷案 / 133
冯某诉微软(中国)有限公司侵犯商业秘密纠纷案 / 137

第三章 合同的效力

第四十四条 合同的生效 (143)

- 关联条文 中华人民共和国民法通则·第57条 / 143
最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)
·第9、10条 / 143
中华人民共和国物权法·第15条 / 144
最高人民法院关于审理商品房买卖合同案件适用法律若干问题的解释·第6条 / 144
参考案例 青岛市国土资源和房屋管理局崂山国土资源分局与青岛乾坤木业有限公司土地使用权出让合同纠纷案 / 144

第四十五条 附条件的合同 (150)

- 关联条文 中华人民共和国民法通则·第62条 / 151
最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的解释(试行)·第75、84条 / 151
参考案例 黄鉴明与熊巍搬迁纠纷上诉案 / 151

第四十六条 附期限的合同 (153)

- 关联条文 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的解释(试行)·第76条 / 154
参考案例 李宗书与儋州市新州镇新地村民委员会农业承包合同纠纷上诉案 / 154

第四十七条 限制行为能力人订立的合同 (158)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)

· 第 11 条 / 160

中华人民共和国民事诉讼法通则·第 58 条 / 160

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的解释(试行)·第 3~8 条 / 160

第四十八条 无权代理人订立的合同 (161)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)

· 第 12 条 / 162

中华人民共和国民事诉讼法通则·第 66 条 / 162

参考案例 浙江广宏建设有限公司与蔡广杰买卖合同纠纷上诉案 / 162

第四十九条 表见代理 (166)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)

· 第 13 条 / 167

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的解释(试行)·78、80~83 条 / 167

参考案例 内黄县农村信用合作联社东庄信用社与杨现生储蓄存款合同纠纷上诉案 / 168

福州宝岛眼镜有限公司与唐自辉等特许经营合同纠纷上诉案 / 170

第五十条 因代表行为订立的合同效力 (176)

关联条文 中华人民共和国公司法·第 13 条 / 177

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释·第 11 条 / 177

参考案例 中国人民财产保险股份有限公司获嘉支公司与冯立位服务合同纠纷上诉案 / 177

广东粤桥国际旅行社有限公司与广东南航易网通电子商务有限公司代理合同纠纷上诉案 / 179

第五十一条 无权处分合同的效力 (181)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)
· 第 15 条 / 182

中华人民共和国物权法· 第 15 条 / 183

参考案例 马鞍山市太白特种工艺装潢厂与马鞍山市有线电视网络中心房地产转让
纠纷再审案 / 183

中国人民武装警察部队昆明市支队与刘廷有房屋买卖合同纠纷上诉案 / 186

第五十二条 合同无效的法定情形 (190)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)
· 第 3、14、15 条 / 191

最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释· 第
10 条 / 191

参考案例 兴业银行广州分行与深圳市机场股份有限公司借款合同纠纷案 / 192

高玉臣与青岛吉利达建筑装饰有限公司承揽合同纠纷上诉案 / 198

第五十三条 合同免责条款的无效 (204)

参考案例 新乡市夕阳红养老院与连亚平等养老服务合同纠纷上诉案 / 205

第五十四条 可撤销合同 (208)

关联条文 中华人民共和国民法通则· 第 59 条 / 210

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的解释
(试行)· 第 68~74 条 / 210

参考案例 重庆隆发皮革制品有限责任公司与浙江蓝鸽实业有限公司买卖合同纠纷
上诉案 / 210

西双版纳乾龙房地产开发有限公司与刀伟英等商品房销售合同纠纷上诉案 / 213

第五十五条 撤销权的消灭 (216)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)
· 第 8 条 / 217

参考案例 万通实业公司与兰州商业银行借款合同纠纷案 / 217

第五十六条 合同自始无效与部分无效 (224)

关联条文 中华人民共和国民法通则·第60条/224

参考案例 蒋洪波与廖代周租赁合同纠纷上诉案/224

第五十七条 合同解决争议条款的效力 (227)

关联条文 中华人民共和国仲裁法·第19条/227

参考案例 韩纪光与李小可等确认契约无效纠纷上诉案/227

第五十八条 合同无效或被撤销的法律后果 (231)

关联条文 中华人民共和国民法通则·第61条/232

最高人民法院关于适用《中华人民共和国担保法》若干问题的解释·第7、8条/232

参考案例 云南庆仪珍旅游服务有限公司与西双版纳正德房地产开发有限公司合
资、合作开发房地产合同纠纷上诉案/232**第五十九条 恶意串通获取财产的返还** (241)

关联条文 中华人民共和国民法通则·第61条第2款/241

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的意
见(试行)·第74条/241**第四章 合同的履行****第六十条 严格履行与诚实信用** (242)

关联条文 中华人民共和国民法通则·第88条/242

参考案例 杨艳辉诉南方航空公司、民惠公司客运合同纠纷案/243

李萍、龚念诉五月花公司人身损害赔偿纠纷案/245

第六十一条 合同约定不明的补救 (250)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的

解释(二)·第1条 / 251

参考案例 陈成钢与玉环县保安服务公司服务合同上诉案 / 251

第六十二条 合同约定不明时的履行 (254)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)
·第20、21条 / 255

中华人民共和国民法通则·第88条第2款 / 255

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民法通则》若干问题的解释(试行)·第105条 / 255

参考案例 宋振华与垦利县招商局房屋买卖合同纠纷上诉案 / 256

第六十三条 违约方价格制裁规则 (259)

参考案例 汉中市汽车运输总公司宁西有限公司与中国石油天然气股份有限公司陕西汉中销售公司三里村加油站买卖合同纠纷上诉案 / 260

第六十四条 向第三人履行的合同 (262)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)
·第16条 / 263

参考案例 上海优比施电子科技有限公司与宏锐电子股份有限公司买卖合同纠纷上诉案 / 263

第六十五条 由第三人履行的合同 (265)

参考案例 鸿运国际运输服务有限公司上海分公司与浙江云峰园艺有限公司国际航空货物运输合同运费纠纷上诉案 / 266

第六十六条 同时履行抗辩权 (268)

参考案例 刘巨等与王永军房屋买卖合同纠纷上诉案 / 268

第六十七条 先履行抗辩权 (271)

参考案例 宁夏鸿兴达房地产开发有限公司与银川市住房保障局房屋买卖合同纠纷
上诉案 / 271

第六十八条 不安抗辩权 (275)

参考案例 王洪伟与辽宁物产科贸大厦房屋买卖合同纠纷上诉案 / 276

第六十九条 不安抗辩权的行使 (278)

第七十条 因债权人原因致债务履行困难的处理 (279)

参考案例 毛某等诉某银行房屋租赁合同纠纷案 / 279

第七十一条 债务的提前履行 (281)

第七十二条 债务的部分履行 (282)

第七十三条 债权人的代位权 (282)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)
· 第11~22条 / 283

最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)
· 第17条 / 284

中华人民共和国合伙企业法·第41条 / 284

参考案例 刘桂春与张娟债权人代位权纠纷上诉案 / 285

第七十四条 债权人的撤销权 (289)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)
· 第23~26条 / 290

最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(二)
· 第18、19条 / 290

参考案例 高乃飞等与刘彤债权人撤销权纠纷上诉案 / 291

第七十五条 撤销权的期间 (293)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)
· 第8条 / 293

参考案例 闫德明等与李红文债权人撤销权纠纷上诉案 / 294

第七十六条 当事人变化对合同履行的影响 (296)

参考案例 商丘市睢阳区郭村镇大王楼村民委员会与吕满华餐饮服务合同纠纷上诉案 / 296

第五章 合同的变更和转让

第七十七条 合同变更条件 (299)

关联条文 最高人民法院关于适用《中华人民共和国合同法》若干问题的解释(一)
· 第9条 / 300

第七十八条 合同变更内容不明的处理 (300)

参考案例 北京金色世纪商旅网络有限公司与北京中煤电广广告有限公司广告代理合同纠纷上诉案 / 300

第七十九条 债权让与 (306)

参考案例 李某与常某债权转让合同纠纷上诉案 / 307

第八十条 债权让与的通知义务 (311)

参考案例 奚勤娟诉平湖市黄姑镇渡船桥村经济合作社债权转让合同纠纷案 / 311

第八十一条 从权利的转移 (314)

关联条文 中华人民共和国物权法·第192、204条 / 314
中华人民共和国担保法·第22条 / 314

参考案例 郑国荣诉沈晓娜等债权转让合同纠纷案 / 315