

海南年鉴(1996)·卷四

HAINAN YEARBOOK, 1996, Volume IV

海南建设(房地产)年鉴

HAINAN YEARBOOK OF
CONSTRUCTION (REAL ESTATE)



海南年鉴编辑委员会
海南建设(房地产)年鉴编辑委员会
海南年鉴社

PDG

《海南年鉴》(1996)·卷四

HAINAN YEARBOOK, 1996, Volume IV

海南建设(房地产)年鉴

HAINAN YEARBOOK OF
CONSTRUCTION (REAL ESTATE)

海南年鉴编辑委员会
海南建设(房地产)年鉴编辑委员会
海南年鉴社

声 明

《海南年鉴》(1996)国内外版权属海南年鉴社所有。未经同意,不得将本书内容进行翻印、翻译、转载和出版。

《海南年鉴》(1996)·卷四:《海南建设(房地产)年鉴》

海南年鉴编辑委员会 编
海南建设(房地产)年鉴编辑委员会

海南年鉴社出版

地址:海口市海府路海南省政府大楼 103 室 邮编:570204 电话:(0898)5343529

全国新华书店发行

海南年鉴社内文排版

深圳当纳利旭日印刷有限公司印刷

开本 850×1168 1/16 印张:4.5 字数:196 千

1996 年 10 月第 1 版 1996 年 10 月第 1 次印刷

刊号:ISSN 1006—2351 琼工商广字 093 号
CN46—1036/Z

定价:45 元(人民币)

本书如有装订错误,请与本社联系退换。

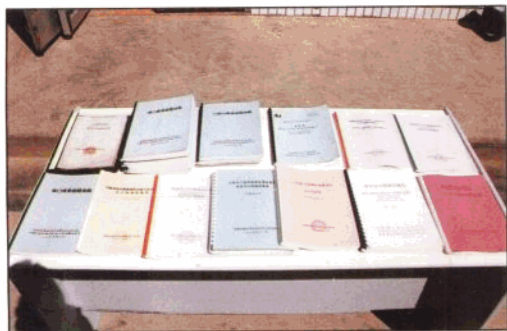
海南省建设项目规划设计研究院



院长:郑华川



群策群力攻难关



该院为海南建设所作的部分研究成果

该院是根据海南经济发展的需要,搞好建设项目储备及前期工作,吸引和落实资金,经省委、省政府批准成立的归口省计划厅领导的副厅级事业单位,核定事业编制 150 名。

其主要职能是:依据国家和本省产业政策,调查了解本省经济资源及基础条件,分析预测国内外市场动态,策划建设项目,建立备选项目库;负责组织编制大、中型建设项目建议书和可行性研究报告,搞好项目前期准备工作;指导帮助各市、县和各部门、各行业组织项目规划,提供项目咨询等。该院由一批高层次的各行各业专家组成,能够独立承担综合性规划、项目研究、设计、工程咨询等任务,已取得国家有关部门认定的甲级工程咨询资格和乙级设计资格,是为省政府和计划部门决策提供科学依据和为中外企业投资服务的主要机构。

该院现有各类专业技术人员近 50 人,办公、住宅综合楼 5000 多平方米,技术装备初具规模,有著名经济学家于光远为代表的客座专家近百名。并同核工业部、机械工业部、轻工业部等行业部门的甲级设计院组成(集团)公司,在海南注册成立了海南工程项目咨询有限公司,共同为海南经济建设服务。院机构设置为三部一室,即前期工作部、项目设计部、信息部和院办公室,还有挂靠单位海南省项目与投资信息交流协会等。

建院以来,该院先后完成了大广坝灌区综合开发项目、海南省 30 万吨/年制浆造纸厂、三亚市六道渔港及渔业基地、三亚国际客运港扩建工程、海口新港扩建工程、天成塑料光棚厂、万宁菠萝汁厂等 40 多个大、中型建设项目的可行性研究工作及有关工程咨询业务;同时完成了近 20 个项目的设计任务,编写了近百份建设项目招商意见书,规划设计的项目总投资累计超过 100 亿元人民币。

海南是全国最大的经济特区。随着海南省经济快速发展,该院的工作任务日趋繁重,发展前景广阔。该院愿为热心海南建设的投资者、企业家提供优质服务,愿与各兄弟院(所)精诚合作,为建设海南经济特区做出贡献。

电话:5873471 5873472

海口市城市建设局



全国优秀城建局长:符史美



日新月异的海口市政建设

海口市城建局(与市人防办是一套人马,两块牌子),是市政府负责城市建设和人民防空工作的职能部门。主要职责是:贯彻执行党和国家,以及省、市有关城市建设、市政公用事业、建筑行业、人防防空的方针、政策和法律、法规,依法制订和组织实施本市市政公用事业建设、建筑市场管理、人防防空和市政设施管理等规章与发展规划;负责全市市政工程建设;负责全市公用事业建设工作;负责全市建筑市场管理工作;负责全市人民防空工作;负责全市建设工程拆迁安置工作;负责全市市政公用基础设施的管护工作;会同有关部门进行全市基建工程的抗震设防和防震加固;负责全市市政公用基础设施的抗震抢修工作;负责全市市政公用事业建设工程项目经费的计划、报批管理工作;负责指导管理全市市政公用事业的科研培训和法规宣传工作,推进科技进步;指导、协调本市各区域城建部门和各开发区开展城市建设和管理工作;按干部管理权限范围,负责本局系统企事业单位的领导班子考核、调配、任免工作和“两个文明”建设工作;负责对所属企事业单位贯彻执行方针、政策、法规的检查监督,对其发展规划、计划进行指导和协调;承办市政府交办的其他工作。该局内设办公室、纪监室、组织人事科、工程科、公用科、市政设施管理科、工程造价审核科、建工科、人防科等 11 个科室,下辖企事业单位 23 个。

该局在市委、市政府的直接领导下,为把海口建设成为具有热带风光特色的外向型国际性滨海城市,团结一致,迎难而上,创造性地开展市政设施建设和管理工作,为改变海口的城市面貌作出了卓越的贡献。该局自 1991 年以来,多次被评为市先进单位,1995 年分别被建设部、省建设厅评为全国城市市政公用设施管养先进单位和省环境综合整治第一名,符史美局长也被评为全国优秀城建局长。

海口市自来水公司



公司法人代表：唐闻满

海口市自来水公司始建于1958年，1962年3月正式投产，投产当年日供水量1700立方米，取地下水源。经过29年的艰苦努力，到1987年建省前，日供水量达6.7万立方米，固定资产808.10万元。1988年建省办大特区，海口市的供水建设进入了一个崭新的发展时期。从1988年至1995年，在海口市委、市政府的重视和支持下，城市供水建设共投入资金3.5亿元。供水水源从单一的地下水源发展到地下水源和地表水源两种，供水厂从建省前的2间发展到7间，其中建成日产7.5万立方米的地表水厂1间，并扩建地表水厂二期工程，日增加供水量16.5万立方米。现在，日供水能力达到48万立方米，供水范围从建省前的20平方公里扩大到32平方公里，用水普及率达到100%，固定资产达到1.59亿元。



公司办公大楼

地址：海口市海甸岛沿江二西路

电话：(0898)6269968



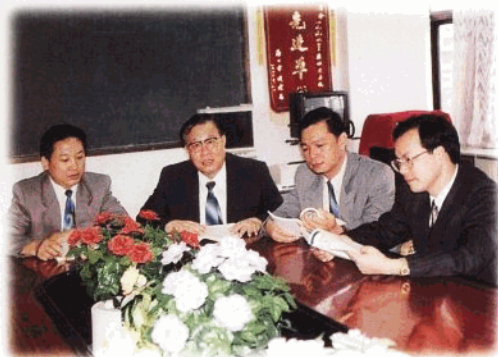
米铺水厂

海口市建筑工程质量监督站

地址:海口市滨海大道 75 号 电话:(0898)6765831



站长:陈自桂



站领导班子:(从左自右)副站长武坦祥、站长陈自桂、书记王向东、副站长冯鸿浩



获得 1995 年部优工程的南华大厦

海口市建筑工程质量监督站成立于 1987 年 3 月,代表政府履行建筑工程质量监督职能,是一个工程技术高层次,施工质量问题处理高水平的技术执法机构。

建站以来,共监督建筑面积 1103 万平方米,工程合格率 96.5%,其中优良率为 12.3%,从 1991 年起,彩虹 2 号住宅楼、内江大厦、龙珠大厦、CMC 大厦、龙珠新城小区和南华大厦等工程先后被建设部授予部优质样板工程称号;中衡公寓、内江大厦、龙珠大厦、龙珠新城二区、德派斯大厦、CMC 大厦、南华大厦、怡园公寓 B 座、富豪大厦 A 座、橡林苑公寓楼、振信大厦、福海花园 3 号、沁泽园小区、寰岛泰得大酒店、农垦电信楼、海口市中级人民法院审判楼、五公祠陈列馆、海南医学院住宅楼被授予省优质样板工程称号。6 名监督员被建设部授予“全国建设工程质量优秀监督员”,2 名高级工程师被建设部聘为“全国建设工程质量监督师”。先后有 12 人分别获得海口市各种荣誉称号和奖励。

“保结构、治通病、达标准、创优良”是海口市建筑工程质量监督站的工作目标。为落实这一目标,针对施工企业素质参差不齐的特点,采取一系列措施:(1)抓结构质量,保证工程安全。对所有受监的工程实行监督交底制度,将监督要求、必查部位、主要分部的质量标准和技术资料管理规定向建设和施工单位交底。同时帮助施工单位完善质量保证体系,促进建设单位和施工单位加强技术力量和质量管理责任。建站以来没有发生重大质量事故和监督责任事故;(2)治理质量通病,满足用户使用。由于住宅工程量面广,工程造价低,档次不高,工程质量不易控制。因此,治理质量通病是建筑工程质量的焦点。经过几年努力,住宅工程影响使用功能的质量通病得到了有效治理。其中住户反映最为强烈的房屋渗漏、堵塞等通病的发生显著减少;(3)加强自身建设,加大监督力度。围绕提高工程质量这个中心,逐步完善了各项工作制度和管理规章,使其规范化、科学化。为树立依法监督的权威性、公正性,采取多种形式进行业务和执法培训,提高质监员的法规意识和政策水平,提高处理工程质量问题的业务能力。在监督中,坚持严格试验建筑材料、严格控制施工质量、严格验收竣工工程。同时,做到地基基础核验到现场、主体结构核验到现场、屋面防水层检查到现场、装饰工程样板间检查到现场、竣工核验到现场,从而有效地防止和制止了质量滑坡现象。

全国城建档案工作

先进集体

中华人民共和国建设部
一九九二年

奖状

授予 海口市城建档案馆

全国城建档案工作先进集体称号

一九九二年二月



档案馆工作人员到实地调查当地变迁资料

为适应海口市向国际性、现代化城市发展的要求。海口市城建档案馆逐步实现城市资料的现代化、自动化管理。

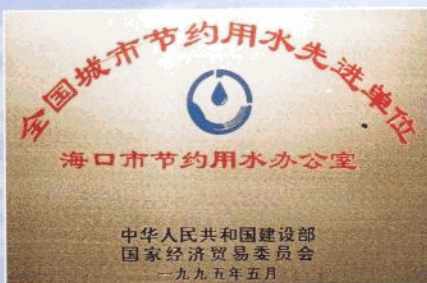
城建档案属于科学技术档案的组成部分,是在城市行政辖区范围内进行城市建设的规划、设计、施工、管理和科学研究等活动中形成的应当归档保存的图纸、图表、文字材料、计算材料、模型、样品、照片、影片、录音、录像等技术文件材料的总称。它是城市建设各项活动的真实历史记录。感谢您支持城建档案工作,欢迎您积极为城建档案提供、收集宝贵资料。

馆长:陈得胜

海口市城建档案馆

地址:海口市解放西路 17-1 号

电话:(0898)6225353 6225959 6224848



海口市被评为“全国节约用水先进城市”，海口市节水办被评为“全国城市节约用水先进单位”

海口市节水办公室



海口市自来水公司副经理、海口市节水办公室常务副主任：林一民



全市节水用水工作已实行电脑微机化管理

海口市节水办公室是市城建局下属的事业单位，其工作职责是：

(一)贯彻执行国家关于实行计划供水，履行节约用水的方针、政策和规定；

(二)制定城市规划控制区内节约用水规划，组织编制本市各类用水定额；

(三)根据城市供水能力，审批下达用水计划，执行超计划用水累进加价收费；

(四)负责建设项目节水设施的审批和竣工验收。

(五)开展节约用水宣传工作，提高市民的节水意识。

(六)管理本市地下水的开发利用和保护。

(七)组织交流节约用水的先进经验，推广使用节水型的工艺设备和器具，提高城市节约用水的科学技术水平。

办公室下设附属机构：海口市节水技术综合服务公司

海口市节水设备材料有限公司

海口市水量平衡测试站

地址：海口市海甸岛沿江二西路 22 号

电话：(0898)6269273 6269275

邮编：570208

海口市 市政工程设计院



技术骨干在研究设计方案

海口市市政工程设计院是经海口市人民政府批准,于1990年5月成立,专门从事市政工程设计,园林建筑设计和工业与民用建筑工程设计,是全民所有制的事业单位。目前,高级、中级、初级工程技术人员42人。院内部设置路桥设计室、给排水设计室、建筑设计室、探测室、总工室和办公室。

本院以“海口为家,开拓为志,信誉为上,团结为本”的“四为”精神,努力海口市城市建设事业做出贡献。

院长:陈时山

副院长:王泽文

电话:(0898)6704700

地址:海口市滨海大道75号(城建大楼)十二楼

海口市 建筑设计院

海口市建筑设计院是一所拥有建筑设计、城市规划、地质勘察工程试桩等多专业的综合性设计院。

该院是海口市成立最早的设计院之一。在公共建筑、民用建筑、工业厂房、道路桥梁等工程设计中创出了造型新颖、美观大方、经济实用、具有现代建筑风格与热带滨海城市相协调的设计。如海口国际金融大厦、海口钟楼、望海商业城等设计曾得到有关部门的好评。该院对沿海软地基的处理有较成熟的经验,不仅在海南,而且在中南地区也具有较高水平。

海口市建筑设计院现有职工78人,专业门类齐全。其中高级职称11人,中级职称20人,技术力量较强,能承担大中型项目的综合设计。该院配有486台计算机、绘图仪等设备,经省建设厅全面质量管理达标验收合格。

海口市建筑设计院熟悉本地区的地质构造、民俗和建筑风格,是重合同、讲信用的设计院。

法人代表:张杰

副院长:刘日清

副书记:李学秋

地址:海口市龙华二横路8号

电话:(0898)6222453 6233634

邮编:570105



海口市 市政工程开发公司



公司领导班子正在研究施工方案

海口市市政工程开发公司系海口市城建局下属全民所有制二级企业，成立于1993年4月，注册资金1000万元。公司主要从事市政工程、道路、桥梁、河堤、给排水、房屋建设、房地产开发、市政机械设备及建筑材料的生产和经营。

公司现有管理人员138人，其中：高级工程师3人，高级会计师1人，工程师21人，会计师2人，助理工程师32人，技术员18人。具有二级企业施工项目经理资格12人，持证上岗的施工员32人。

公司下属4个施工队，施工设备齐全，拥有挖土机、推土机、压路机、自卸工程车、卷扬机、发电机，各式振动器及水泵、切缝机、砼搅拌机 etc 施工机械。公司成立3年来已承建施工的建设项目有：人民路桥头改造工程；沿江二路人行道工程；农垦路改造工程；海秀大道海榆西线改造工程；沿江五路慢车道、人行道、排水工程；人民路扩建工程；城西路改建工程；滨海大道人行道工程；万绿园园中路工程等，合计工程总造价4000余万元，全部一次性验收通过。其中：人民路桥头改造工程（1500平方米），沿江二路人行道工程（5600平方米），被评为优良工程，多次得到市政府领导的表扬和新闻媒体的宣传。

地址：海口市文明东路16号
电话：(0898)5345559

海口市 市政建设工程公司



公司中层以上干部开会研究工程质量问题

海口市市政建设工程公司成立于1959年，是全民所有制二级市政工程施工企业。现有职工750人，各类专业技术人员64人，其中高、中级职称专业技术人员18人。公司下有5个工程施工处，机械队、市政工程服务公司、水泥制品厂各1个。公司施工机械设备齐全，技术力量雄厚，是海口市城市建设的骨干队伍。

公司主要承接道路、桥涵、堤坝、给排水、路灯等公共设施工程的施工及水泥制品的生产，兼营工业与民用建筑工程。公司成立迄今，承建了海口市大多数市政工程。如海口市人民大桥、东风桥、人民大道、龙昆路、长堤路、滨海大道、疏港大道、金盘工业开发区的金牛路、金盘路、工业大道、市委、市政府新址大院的道路及市政配套工程……等等。

公司下属的京海水泥制品厂，生产各种规格的上下水管，其中三阶段法生产的预应力管有D600—D1200×5000MM五种，用悬棍和离心法生产的普通管有D300—D1200×2000MM八种，还生产D200—D400×1000MM承插口挤压管，在本省率先引进生产彩色步道砖技术和生产线，取得了较好的社会效益的经济效益。

公司历来坚持社会效益至上，信誉第一的经营宗旨，工程选价合理，坚守合同，质量取信于民，立足本市，面向全省，竭诚服务。

总经理(法人代表)：黄福海(高级工程师)
电话：(0898)6264176
地址：海口市海甸岛沿江三西路



公司领导班子在研究工作

海口市工程监理公司

海口市工程监理公司注册于 1993 年 4 月,隶属于海口市城建局,是一家具有法人资格的乙级国有企业。

公司下设专家室、总工室、工程监理部、预算部、微机室、办公室等职能部门。现有各类专业工程技术人员 70 人,其中高级工程师 13 人,工程师 23 人,2 人持有部颁监理工程师证书,34 人经培训获结业证书。

公司成立以来,先后承担了各类道路、桥梁、建筑、给排水等建设监理工程 30 余项,总造价 9.5 亿元,其中 2 项评为优良工程,其余均为合格工程。在各项工程建设监理中,公司坚持“诚信、守法、公正、科学”的工作原则,取得了较好的监理效果和良好的社会信誉,得到 1994 年全国市政工程质量检查团专家的高度评价,1996 年在省同行业中被评为建设监理先进集体。

法人代表:许达海

电话:(0898)6724664 6763765 6720749

地址:海口市龙昆北路 47 号

邮编:570206



公司监理的滨海大道西延线工程

海口市市政工程维修公司



公司领导班子在研究工作

海口市市政工程维修公司于 1990 年 5 月经海口市人民政府批准成立,1990 年 4 月增挂“海口市市政工程管理处”招牌,实行一套班子、两块牌子办公,担负着全市道路、下水道、路灯、桥涵、河堤、人行天桥、花坛、人行道等市政设施的管养任务。1992 年 4 月经市政府批准成立“海口市公共设施监察中队”,负责市政公共设施监督和执法工作。1992 年 7 月接管排污泵站,负责大同沟、六中沟、龙昆沟污水排放和管理工作。1993 年 10 月被全国市政施工专业委员会吸收为会员单位,1994 年 5 月经海南省建设厅批准为三级施工企业。

成立 5 年来,公司人员从 104 人增加至 400 人,固定资产从 174 万元发展到 2245 万元,管养力量不断增强,成为城市建设中的主力军。六年来,公司本着求实创新、勇于拼搏的宗旨为海口市的市政建设事业做出了积极的贡献。

法人代表:王学芳

地址:海口市长堤路 15 号

电话:(0898)6239900 6221980 6224521

海口市 污水处理公司



公司经理、书记：郑道英

海口市污水处理公司是全民所有制副处级事业单位，隶属于市城建局。公司负责全市排水、污水处理设施的建设和管理，对污水进行科学的处理和合理的排放，征收排水设施使用费，进行排水监测，努力保护水环境资源。

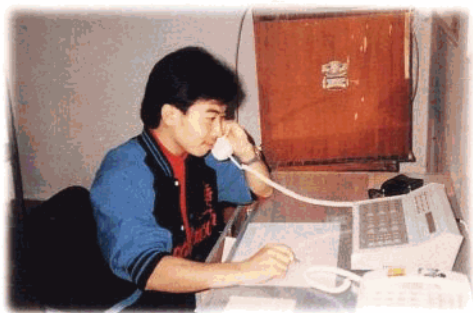
公司现有干部、职工 135 人，各类有职称的专业技术人员 45 人，其中经济师 2 人，助理经济师 5 人，工程师 7 人，助理工程师 15 人，助理会计师 2 人，技术员 14 人，形成了各层次配套的技术力量和科学的管理队伍。公司设有办公室、技术科、物资供应科、计财科、计量收费科、培训科。下属单位有：排水收费所、排水监测站、海口排水工程材料设备供应服务有限公司。

公司正在全面负责建设海口市中心区污水处理厂工程项目。该项目是省市重点环保工程项目，由中国市政华北设计院和杭州滨海海洋工程承包公司设计，利用德国政府贷款和市政府计划拨款，总计划投资 3.445 亿元人民币（其中利用德国政府贷款 2180 万马克），日处理污水 30 万立方米，服务人口 60 万人，服务范围 92 平方公里。工程于 1994 年 12 月 27 日奠基并动工，计划在 1998 年底建成。污水处理厂目前已建成一座集化验、中心控制、资料档案、行政办公、单身宿舍为一体的综合大楼。公司 1995 年被海口市工商行政管理局授予“重合同、守信用单位”称号。

电话：(0898)6705560

地址：海口市滨海大道 75 号城建大楼十三层

海口市 人防通讯站



通讯站工作人员坚守岗位，加强战备执勤

海口市人防通信站原是海口市人民防空办公室通信指挥科。1987 年 7 月改编为海口市人防通信站，为独立核算的事业单位。

人防通信由指挥通信和警报通信组成，战时担负着向城市居民发布防空袭警报信号，指挥城市人民进行防空袭斗争的通信保障任务。平时可以为战备提供信息，还可为社会提供通信服务，是人民防空袭斗争中不可缺少的机构。

站长：韩清光 书记：李国定

地址：海口市机构东路 12 号

电话：(0898)5358035 5350999-3005

海口市南大立交桥管理处



1994年7月与南大立交桥同步成立的海口市南大立交桥管理处,是市政府派出管理南大立交桥市政设施的专业职能部门。按照市政府的指示,实施有偿使用南大桥停车场地,达到“以桥养桥”的目的,更好地为我市经济建设服务。

管理处是集管理、养护和维修为一体的专业队伍,现有各类管理人员30多人,具有专业职称8人,拥有一批维修设备。

南大立交桥,现有设计为停车使用场地近2万平方米,区内水电方便。热忱欢迎广大客户租用。

办公地址:海口市龙昆北路47号(七楼)

电话:6722764 6722777

法人代表:冯亚进

海口市市政工程质量监督站



站长:林雨隼

海口市市政工程质量监督站成立于1993年5月。设有总工室、综合室、监督室、办公室及检测中心。全站职工38人,其中:高级工程师4人、工程师5人、助理工程师12人、技术员9人。全站中专以上学历29人,其中:硕士学位2人,学士学位13人,大专毕业8人、中专毕业6人。

建站3年来,监督工程造价12亿元;曾参加国家规范、地方规范、法规等各种专业文件编写近十种,是一支技术力量雄厚、专业结构齐全的质量监督和检测管理的专职机构。

电话:(0898)6785712

地址:海口市滨海大道75号十一楼

海口市城建服务中心



法人代表:曾丽娟

海口市城建服务中心竭诚为海口市城市建设和广大客户服务。本中心主要经营建材、钢材、木材、百货、纺织品、副食品、装饰材料、五金工具、五金交电、农副土特产品、化工产品及其原料。兼营办公用品、矿产品、水电安装、装饰工程、建筑安全器具及设备。

本中心遵循“顾客是上帝”的服务宗旨,愿与广大客户携手合作,为城市建设添砖加瓦。

地址:海口市滨海大道75号

电话:(0898)6707059、6707062

加强房地产管理

为海口市经济

海口市房



局主要领导在一起研究工作

几年来,海口市房产管理局在市委、市政府的领导下和省建设厅的具体指导下,以建立健全适应社会主义市场经济的房产管理体系为目标,以搞好服务为宗旨,积极开展各项工作,取得了一定的成绩。“八五”期间,共颁发《房屋所有权证》18700宗,发证房屋建筑面积879.85万平方米;办理房屋交易过户6940宗,交易房屋面积187万平方米,成交金额44.8亿元,上缴国家财政契税8146万元;房地产评估业务6988宗;办理房屋租赁备案登记3233宗。1995年底,局的固定资产原值比1991年增加了10倍(不含直管公房固定资产)。1992年,该局被国家建设部授予“全国房地产业管理先进单位”称号,市房屋产权登记发证办公室被评为“全国房屋产权登记发证先进单位”。1995年在北京人民大会堂召开的全国物业管理优秀住宅小区验收总结表彰会上,海口市被评为18个全国先进城市之一,分管城市建设工作的夏恩恕副市长被授予“全国物业管理优秀市长”称号。同年10月,由该局组织参加的国家建设部

举办的中国居住环境成就展览,在参展的60多个城市中,海口市被评为12家最佳参展城市之一,受到国家建设部的嘉奖,大大提高了海口市的知名度。在加强房地产管理与服务工作中,其主要做法是:

一、加强房地产业管理,建立健全适应房产市场发展需要的管理机构,从组织上做好保证。该局对局的科室和下属单位的机构进行合理的调整。在局机关方面保留局办公室、人事科、计财科、工程科、技术科,将局党委办公室和纪检监察室合并为一套人马两个牌子;撤销房管科而分别设立房屋产权产籍管理科和房地产市场管理科;撤销企业科而改为物业管理科,从而加强房屋产权产籍、房地产市场和物业方面的管理工作。在下属单位方面,保留市房屋产权登记发证办公室、市房地产交易管理所、市房屋档案馆,新成立了市房地产评估管理所、市房屋租赁管理所。通过调整,使海口市房产管理形成了房屋产权登记发证、交易、评估、租赁产权产籍档案管理等比较完善的管理体系。

二、搞好房地产管理,加强法规建设,把管理与服务纳入法制化轨道。国家《城市房地产管理法》颁布实施后,该局把这项工作列入局领导议事的重要日程,负责起草了一批有关房产管理的法规,有《海口市商品房产管理规定》、《海口市房屋产权产籍管理办法》、《海口市房产抵押管理办法》、《海口市房屋租赁管理办法》、《海口市出售公有住房办法》、《海口市住房公积金暂行办法》、《海口市公有住房租金改革暂行办法》等8个。这些法规出台以后,通过新闻媒介进行了广泛宣传。“八五”期间,除税务部门收取的税多以外,平均每年上缴财政契税1629万元。

实行一条龙服务

建设多作贡献

产管理局

三、实行“一条龙”服务，是提高办事效率，搞好房地产管理和服务的**重要措施**。针对海口市房地产业发展的实际，该局积极筹集资金，投入755万元，建成海口市房地产交易大楼，建筑面积7200多平方米；集中办理房屋交易、评估、租赁、房产发证、他项权利登记、商品房预售登记、房屋档案管理调用、咨询和代理服务等，实行“一条龙”服务，房屋从发证到买卖到评估到过户到进入档案馆归档案紧密联系起来。在管理与服务中，千方百计简化办事环节，实行办事制度公开、办事程序公开、收费标准公开、办事人员公开和办理期限公开。在办理房屋产权登记发证方面，只要证件齐全，自收件之日起，限期15天内办完。房屋发证和房屋档案管理，已启用电子计算机微机技术绘图、写证和电脑储存档案。在办理房屋交易方面，一律实行凭证出售、出租、赠与、房屋买卖，只要证件齐全，自收件之日起，限期15天内办完。房屋租赁管理方面，一是充分利用各种宣传媒介大力宣传《城市房屋租赁管理办法》；二是依靠社会各方面的力量，先后培训房屋租赁代办员160多人；

三是积极争取工商、劳动、公安部门的配合，把房屋租赁管理同社会治安综合治理、办理流动人口暂住证结合起来，有力地促进了房屋租赁事业的发展。

1995年，该局有五项工作创造了历史上的最高水平：

一是办理房屋交易1922宗，交易面积44.66万平方米，交易金额13.3亿元；办理房产评估1981宗，评估房屋面积51.5万平方米；上缴国家财政契税2029.6万元。

二是房屋产权发证5956宗，发证房屋建筑面积360.5万平方米。

三是办理房屋他项权利登记451宗，抵押贷款权值8.4亿元。

四是房屋产权产籍档案管理步入规范的现代微机化管理水平，并建立起拥有200多平方米面积的房产档案管理专用库房，目前归集规范管理的房屋产权产籍档案已达到22000多宗。

五是办理房屋租赁登记备案1445宗，登记备案出租房屋面积17.3万平方米。

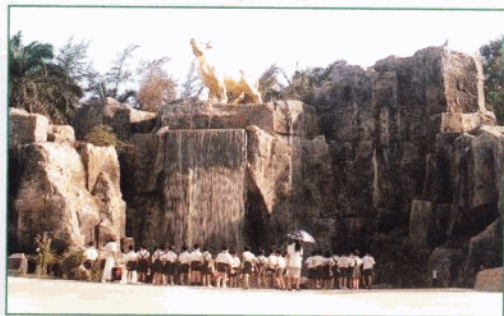


局办公大楼

海口市园林管理局



经过多年的建设,海口市已拥有绿地面积 1166 公顷,绿化覆盖率达 37.7%;公共绿地 334 公顷,人均公共绿地 8.3 平方米。各项绿化指标达到或超过国家要求。图为新改造的海秀路道路绿化



市政府投资 968 万元(首期)建设的金牛岭公园,成为海口的又一景观和人民群众休闲的好去处

海口市园林管理局是在原海口市园林管理处的基础上,于 1995 年 3 月成立的一个新的市政府职能部门,主要职责是对全市的公共绿化和风景园林进行科学的规划、设计和管理。为便于开展工作,市园林管理局成立了海口市金牛岭公园管理处,与海口市园林科学研究所合署办公,实行两块牌子一套人马。海口市绿化工程有限公司、海口市风景园林规划设计研究院也正式挂牌营业。至 1995 年底,全局共有 6 个科室 7 个基层单位,拥有职工 336 人,其中干部 124 人。在干部人员中,行政管理人员 45 人,专业技术人员 79 人。



经过改造的三角池,令人耳目一新

