



中国土地 政策与法律 实务应用工具箱



权威型：

用五十五年的专注、经验和口碑，全力打造，倾心奉献。



政策型：

在现实生活中，政策往往比法律更管用，更有用，
本丛书把政策置于更高的地位。



热点型：

与国民生活息息相关，是国家管理的重点，
包括：户口、人口、医改、三农、房屋、拆迁、土地、社保、劳动维权等。



全面型：

全面收录中共中央、国务院及各部委的政策性文件和法律、
法规等规范性文件。



科学型：

按照读者解决问题的思路来组织结构，
分类科学、清晰明白、查找方便。



工具型：

除了政策与法律法规可以随查随用，
还附有常见问题解答、相关图表等资料。





中国政策与法律实务应用工具箱丛书

中国 土地 政策与法律 实务应用工具箱

本书编者 张露平



法律出版社
LAW PRESS CHINA

图书在版编目(CIP)数据

中国土地政策与法律实务应用工具箱 / 《中国土地政策与法律实务应用工具箱》编委会编. —北京:法律出版社, 2010. 3

(中国政策与法律全书系列)

ISBN 978 - 7 - 5118 - 0299 - 6

I. ①中… II. ①中… III. ①土地政策—汇编—中国
②土地法—汇编—中国 IV. ①F321. 1②D922. 309

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 006824 号

中国土地政策与法律实务应用工具箱
本书编委会 / 编

编辑统筹 大众出版社
策划编辑 丁红涛
责任编辑 丁红涛
装帧设计 乔智炜

©法律出版社·中国

出版 法律出版社
总发行 中国法律图书有限公司
经销 新华书店
印刷 北京北苑印刷有限责任公司
责任印制 沙 磊

开本 A5
印张 21.75
字数 808 千
版本 2010 年 4 月第 1 版
印次 2010 年 4 月第 1 次印刷

法律出版社(100073 北京市丰台区莲花池西里 7 号)

网址 / www.lawpress.com.cn

电子邮件 / info@lawpress.com.cn

销售热线 / 010 - 63939792/9779

咨询电话 / 010 - 63939796

中国法律图书有限公司(100073 北京市丰台区莲花池西里 7 号)

全国各地中法图分、子公司电话:

北京分公司 / 010 - 62534456

上海公司 / 021 - 62071010/1636

深圳公司 / 0755 - 83072995

西安分公司 / 029 - 85388843

重庆公司 / 023 - 65382816/2908

第一法律书店 / 010 - 63939781/9782

书号: ISBN 978 - 7 - 5118 - 0299 - 6

定价: 55.00 元

(如有缺页或倒装, 中国法律图书有限公司负责退换)

出版说明

帮助读者解决问题是我们一如既往追求的出版理念。

解决法律问题,第一步要“找法”。只要把相关法律规定做拉网式的大“搜查”,找全,做到有法可依,权益主张才可能站得住脚,说话才可能底气足。而找法不是一蹴而就、轻而易举的事。即使是研习实践法律多年的律师、法官等专业人士,尚且有兼顾不周的时候,更何况对我国法律体系和具体规定不甚明了的普通民众呢?因此,要解决法律问题,没有收录全面、分类合理、结构严谨的法律汇编,作为工具书、案头书,是万万不行的。

尽管建设社会主义法治国家的进程不断加快,但不可否认,我国法律还很不完备。社会主义初级阶段和市场经济体制初步确立的国情,也使国家的管理不得不借助大量的政策。况且,我国自古以来,尤其是新中国成立以来,就是讲政策的国家。因此,要解决法律问题,没有收录齐全、重点分明的政策汇编,没有把国家的大政方针、红头文件了然于胸,也是万万不行的。

有鉴于此,我们推出“政策与法律实务应用工具箱”丛书,让读者在法律与政策之间,快速找到自己想要的规定,为更好地解决法律问题、现实难题做好准备,为维护权利、争取利益做好准备。

本丛书主要有以下特点:

☆ 强调政策、突出热点

法律汇编的相关图书很容易找到,但政策汇编却少之又少。但在现实生活中,政策往往比法律更管用,更有用。因此,本丛书把政策置于更突出的地位。

本丛书所选取的主题,都是与每个国民息息相关的关键问题,也是国家管理的重点,更是社会关注的焦点,大众面临的难点。这些主题包括:人口与计划生育、医疗改革、“三农问题”、经济适用房、房屋拆迁、土地、房地产、五险一金、劳动维权、道路交通、人身损害。

☆ 权威编纂、重在应用

法律出版社已有五十多年的历史,是中国著名的法律图书权威出版机构,拥有丰富的法律法规资源、最新的立法司法动态、专业的编辑人员队伍,已成功推出了数十套法律法规工具书。“政策与法律实务应用工具箱”丛

书,正是在集数十年法规编纂经验的基础上,总结梳理数千个政策问题和法律问题,采用法律编辑检索技术最新成果,跟踪最新政策进展和立法进程,精心编辑出版的一套创新型、应用型政策法律工具书。

丛书选取的主题都是大众关注的热点,这本身就是在强调实用性。每册书的章节结构都从读者思考分析问题的思路出发组织编写,力争让读者以最快的速度查到需要的内容,更是奉实用性为主臬。

☆ 全面收录、主次分明

重点收录了国务院及各部委和经济较发达地区的政策性文件。全面收录了相关领域的各类法律文件,包括全国人大及其常委会通过的法律、有关法律问题的决定,国务院公布的行政法规,最高人民法院和最高人民检察院公布的司法解释、司法业务文件,各部委和地方公布的规章,以及个别省市公布的地方性法规和政府规章。

☆ 结构明晰、使用方便

每册书的编排按照读者解决问题的思路组织结构,直截了当、清晰明白。中央政策、地方政策、法律法规、规章等都科学分类、合理编排,查找起来非常方便。

编者和编辑都希望把本丛书做成最全面、最权威、最及时的工具书,但毕竟水平有限,本套丛书一定还存在着一些不足之处,恳请读者朋友提出宝贵意见,以使本丛书不断完善。

简明目录

- 一、土地的一般政策与法律 / 1
- 二、土地利用规划 / 121
- 三、土地登记与确权 / 165
 - 土地登记 / 165
 - 土地确权 / 203
- 四、建设用地 / 221
- 五、土地估价 / 273
- 六、土地税费 / 293
- 七、土地开发 / 329
- 八、国有土地使用权的出让、转让、划拨、抵押、租赁 / 368
 - 土地使用权出让 / 368
 - 土地使用权划拨 / 424
 - 土地使用权抵押、租赁 / 435
 - 土地使用权市场交易 / 446
- 九、农村用地 / 453
 - 农村宅基地 / 453
 - 农村集体土地 / 455
 - 农村土地承包 / 463
- 十、耕地和基本农田保护 / 483
- 十一、土地征收征用与安置补偿 / 547
- 十二、土地监察与违法惩处 / 567
- 十三、土地争议处理 / 599
 - 纠纷争议处理程序 / 599
 - 土地使用权纠纷 / 613
 - 土地权属纠纷 / 613
- 附录 / 620

目 录

一、土地的一般政策与法律

中华人民共和国宪法(节录) (2004.3.14修正)	(1)	建设部关于转发国务院法制办公室“对建设部《关于请求解释〈城市房地产管理法〉中房产管理部门的函》的复函”的通知 (2000.3.29)	(63)
中华人民共和国物权法(2007.3.16)	(1)	国土资源部关于认真贯彻《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》进一步加强土地供应调控的通知(2007.9.30)	(64)
中华人民共和国土地管理法 (2004.8.28修正)	(22)	国土资源部关于贯彻实施《中华人民共和国物权法》的通知 (2007.5.8)	(69)
中华人民共和国城市房地产管理法(节录)(2007.8.30修正)	(34)	国土资源部关于当前进一步从严土地管理的紧急通知(2006.5.30)	(73)
中华人民共和国土地管理法实施条例(1998.12.27)	(37)	国土资源部关于贯彻落实《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》的通知(2004.10.31)	(75)
土地调查条例(2008.2.7)	(43)	国土资源部关于清理各类园区用地加强土地供应调控的紧急通知(2003.2.18)	(79)
国务院关于加强土地调控有关问题的通知(2006.8.31)	(47)	国土资源部关于加强土地管理促进小城镇健康发展的通知 (2000.11.30)	(80)
国务院关于深化改革严格土地管理的决定(2004.10.21)	(49)	国土资源部关于贯彻执行《中华人民共和国土地管理法》和《中	
国务院关于加强国有土地资产管理的通知(2001.4.30)	(55)		
国务院机关事务管理局、中共中央直属机关事务管理局关于进一步加强和改进中央单位用地管理工作的意见(2006.9.30)	(57)		
财政部、国土资源部关于印发《国土资源调查专项资金管理暂行			

华人民共和国土地管理法实施条例》若干问题的意见(1999.9.17)	(81)	全国土地分类(试行)(2001.8.21)	(111)
国土资源部关于加强土地资产管理促进国有企业改革和发展的若干意见(1999.11.25)	(83)	军队、政府机关用地	
国家土地管理局对关于执行股份有限公司土地使用权管理暂行规定中几个问题的请示的批复(1997.5.13)	(86)	关于加强军队空余土地转让管理有关问题的通知(2007.1.31)	(116)
国家土地管理局关于执行《城市房地产管理法》和国务院55号令有关问题的批复(1996.9.4)	(88)	关于军用土地转让有关问题的复函(2005.9.20)	(117)
国家土地管理局对《城市房地产管理法》中有关条款的请示的复函(1996.1.8)	(89)	在京中央国家机关用地土地登记办法(2000.10.23)	(118)
国家土地管理局关于贯彻《城市房地产管理法》若干问题的批复(1995.3.11)	(90)		
国土资源标准化管理办法(2003.5.8)	(92)	二、土地利用规划	
地籍管理“十一五”发展规划纲要(2006.6.27)	(96)	省级土地利用总体规划会审办法(1998.9.29)	(121)
国务院关于促进节约集约用地的通知(2008.1.3)	(102)	省级土地利用总体规划审查办法(1998.12.29)	(122)
土地面积与种类		附件:国土资源部关于转发《省级土地利用总体规划审查办法》的通知	(124)
国土资源部关于下发省级控制界线及控制面积的通知(2007.11.30)	(106)	土地利用规划实施管理工作若干意见(2000.5.9)	(124)
实际耕地与新增建设用地面积确定办法(2007.9.5)	(106)	土地利用总体规划修编中土地利用现状数据确认技术规范(2005.8.5)	(127)
关于落实开发区四至范围的函(2005.8.24)	(107)	土地利用年度计划管理办法(2006.11.20修订)	(128)
国土资源部关于印发试行《土地分类》的通知(2002.1.1)	(108)	国土资源部关于土地利用总体规划审批和实施管理工作若干问题的通知(1999.8.10)	(131)
		1997—2010年全国土地利用总体规划纲要	(132)
		全国土地利用总体规划纲要(2006—2020年)	(145)
		土地储备管理办法(2004.11.19)	(161)

三、土地登记与确权

土地登记

- 土地登记办法(2007.12.30) (165)
- 土地登记规则(1995.12.28 修正)
..... (173)
- 土地登记资料公开查询办法
(2002.12.4) (180)
- 国土资源部关于开展土地登记公
开查询试点工作的通知(2000.2.14)
..... (182)
- 附件一:土地登记公开查询试
点城市名单 (183)
- 附件二:土地登记公开查询暂
行办法(试点试行) (183)
- 国土资源部关于依法加快集体土
地所有权登记发证工作的通知
(2001.11.9) (185)
- 附件:集体土地所有权调查技
术规定 (188)
- 国土资源部关于进一步规范土地
登记工作的通知(2003.11.14)
..... (192)
- 关于变更土地登记的若干规定
(1993.2.23) (194)
- 关于印发《全国土地登记规范化
检查方案》的通知(2006.5.25)
..... (198)

土地确权

- 确定土地所有权和使用权的若干
规定(1995.3.11) (203)
- 国土资源部关于地下建筑物土地
确权登记发证有关问题的复函
(2000.8.15) (209)
- 国家土地管理局地籍管理司对错
发土地使用证如何更正问题的

- 答复(1996.1.15) (209)
- 关于注销土地他项权利登记有关
问题的复函(2007.3.29) (210)
- 关于中国石油化工集团公司土地
使用权变更登记有关问题的复
函(2006.9.20) (211)
- 关于对农民集体土地确权有关问
题的复函(2005.1.17) (211)
- 关于供销合作社能否享有集体土
地所有权问题的复函(2002.1.24)
..... (211)
- 国土资源部办公厅关于股权转让
涉及土地使用权变更有关问题
的批复(2004.5.31) (212)
- 对有关土地权属争议调查处理权
限问题的复函(2004.5.20) (212)
- 国家环境保护总局办公厅关于自
然保护区土地确权问题的复函
(2003.6.30) (212)
- 关于带地入社土地确权问题的复
函(2002.12.31) (213)
- 国土资源部办公厅关于确定土地
所有权和使用权有关问题的复
函(1999.6.7) (213)
- 国土资源部关于土地确权有关问
题的复函(1999.6.4) (213)
- 国土资源部对确定土地使用权有
关问题的批复(1999.1.19) (214)
- 国土资源部对收回被司法机关查
封国有土地使用权问题的批复
(1998.12.11) (215)
- 国家土地管理局关于城镇个人建
造住宅用地审批问题的批复
(1997.5.13) (215)
- 国家土地管理局对广东省国土厅
关于确权有关规定是否适用确

认林地所有权和使用权问题请示的批复(1996.3.7)	(216)
国家土地管理局关于土地权属问题的批复(1996.3.6)	(216)
国家土地管理局对山西省土地管理局关于《确定土地所有权和使用权的若干规定》中第五十六条适用范围的请示的复函(1995.7.31)	(216)
国家土地管理局地籍管理司关于对农民集体土地确权有关问题的答复(1994.12.9)	(217)
关于对农民集体土地确权有关问题的复函(2005.1.17)	(217)
国家土地管理局地籍管理司关于对北京市土地管理局《关于土地权属问题的请示》的答复(1994.12.3)	(217)
国家土地管理局对辽宁省土地管理局关于对执行《土地管理法》第十九条规定的请示的批复(1994.11.10)	(218)
国家土地管理局关于对土地权属有关问题请示的答复(1993.2.3)	(218)
国家土地管理局地籍管理司关于对农场用地确权有关问题的函(1992.6.2)	(219)
国家土地管理局关于对山东省土地管理局有关土地权属问题请示的答复(1992.2.22)	(219)
国家土地管理局关于林地、滩涂及矿山企业用地确权发证问题的批复(1989.12.16)	(219)

四、建设用地

建设用地计划管理办法(1996.9.18)	(221)
建设用地审查报批管理办法(1999.3.2)	(223)
报国务院批准的建设用地审查办法(1999.10.22)	(226)
闲置土地处置办法(1999.4.28)	(228)
新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法(1999.8.4)	(230)
附件:新增建设用地土地有偿使用费征收标准	(232)
新增建设用地土地有偿使用费财务管理暂行办法(2001.6.10)	(232)
建设项目用地预审管理办法(2004.11.1)	(234)
国务院办公厅关于清理整顿各类开发区加强建设用地管理的通知(2003.7.30)	(236)
国家土地管理局关于非农业建设用地清查有关问题处理的原则意见(1997.9.18)	(237)
国土资源部关于建立建设用地信息发布制度的通知(1998.12.7)	(239)
附件一:土地宗地信息	(241)
附件二:土地综合信息	(241)
附件三:省级土地管理部门上报备案分区宗地信息	(242)
国土资源部关于加强新增建设用地土地有偿使用费收缴管理工作的通知(2000.4.13)	(243)
财政部、国土资源部、中国人民银行关于进一步加强新增建设用	

地土地有偿使用费征收使用管理的通知(2004.12.6)	(245)	的通知(2006.12.12)	(265)
国土资源部关于进一步加强和改进建设用地备案工作的通知(2007.12.28)	(247)	附:限制用地项目目录(2006年本)	(266)
关于发布和实施《工业项目建设用地控制指标(试行)》的通知(2004.11.1)	(249)	附:禁止用地项目目录(2006年本)	(269)
国土资源部关于报国务院批准的建设用地审查报批工作有关问题的通知(2000.7.17)	(250)		
国土资源部办公厅关于进一步简化报国务院批准的建设用地审查报批工作程序有关问题的通知(2001.5.30)	(253)	五、土地估价	
国土资源部关于进一步规范建设用地审查报批工作有关问题的通知(2002.8.1)	(255)	土地估价师资格考试管理办法(2006.11.22)	(273)
国土资源部关于加强城市建设用地审查报批工作有关问题的通知(2003.9.4)	(257)	国土资源部关于改革土地估价结果确认和土地资产处置审批办法的通知(2001.2.13)	(275)
国土资源部关于加强土地供应管理促进房地产市场持续健康发展的通知(2003.9.24)	(259)	城市房屋拆迁估价指导意见(2003.12.1)	(277)
国土资源部、国家发展和改革委员会关于在深入开展土地市场治理整顿期间严格建设用地审查报批管理的实施意见(2004.6.8)	(261)	关于土地评估机构与政府主管部门脱钩的通知(1999.9.13)	(280)
国土资源部办公厅关于做好报国务院批准建设用地审查报批有关工作的通知(2006.9.18)	(263)	土地估价结果确认及处置方案会审办法(1998.9.29)	(283)
国土资源部、国家发展和改革委员会关于发布实施《限制用地项目目录(2006年本)》和《禁止用地项目目录(2006年本)》		财政部、国家土地管理局、国家国有资产管理局关于印发《清产核资中土地估价实施细则》的通知(1994.9.28)	(284)
		国家土地管理局关于对土地估价及地价管理有关问题请示的答复(1994.5.23)	(288)
		关于国有企业清产核资土地估价有关问题的解答(1996.10.8)	(289)
		财政部、国家国有资产管理局关于国有企业清产核资土地估价后有关问题的通知(1996.7.5)	(290)
		清产核资中土地清查估价工作方案(1994.5.13)	(290)

六、土地税费

中华人民共和国耕地占用税暂行
条例(2007.12.1) (293)

中华人民共和国城镇土地使用税暂
行条例(2006.12.31 修订) (294)

中华人民共和国土地增值税暂行
条例(1993.12.13) (295)

关于耕地占用税具体政策的规定
(1987.6.25) (296)

中华人民共和国土地增值税暂行
条例实施细则(1995.1.27) (298)

中华人民共和国契税法暂行条例
(1997.7.7) (302)

中华人民共和国契税法暂行条例细
则(1997.10.28) (303)

国家税务局关于土地使用税若干
具体问题的解释和暂行规定
(1988.10.24) (305)

国家税务局关于土地使用税若干
具体问题的补充规定(1989.
12.21) (307)

国家税务总局、财政部、国土资源
部关于加强土地税收管理的通
知(2005.7.1) (309)

财政部、国土资源部、中国人民银
行关于调整新增建设用地土地
有偿使用费政策等问题的通知
(2006.11.7) (310)

土地增值税清算鉴证业务准则
(2007.12.29) (314)

国家税务总局关于房地产开发企
业土地增值税清算管理有关问
题的通知(2006.12.28) (322)

财政部、国家税务总局关于土地
增值税普通标准住宅有关政策
的通知(2006.10.20) (325)

财政部、国家税务总局关于土地增
值税若干问题的通知(2006.3.2)
..... (325)

国家税务总局关于房产税、城镇
土地使用税有关政策规定的通
知(2003.7.15) (326)

国家税务总局关于进一步加强城
镇土地使用税和土地增值税征
收管理工作的通知(2004.8.5)
..... (327)

国家税务总局关于加强土地增值
税管理工作的通知(2004.8.2)
..... (328)

七、土地开发

外商投资开发经营成片土地暂行
管理办法(1990.5.19) (329)

报国务院批准的土地开发用地审
查办法(2001.12.14) (331)

附:国土资源部关于报国务院
批准的土地开发用地审查
报批工作有关问题的通知
(2003.1.3) (332)

土地开发整理规划管理若干意见
(2002.4.23) (334)

省级土地开发整理规划审批暂行
办法(2003.4.10) (337)

国家投资土地开发整理项目竣工
验收暂行办法(2003.1.21) (339)

国家投资土地开发整理项目实施
管理暂行办法(2003.4.16) (340)

土地开发整理若干意见(2003.10.8)
..... (343)

国土资源部关于加强土地利用总
体规划工作的通知(1998.9.29)
..... (347)

国土资源部关于进一步加强土地 开发整理管理工作的通知 (1998.10.28)	(349)	出让和转让暂行条例》第二十 八条含义的请示的答复(1991. 9.23)	(373)
国土资源部关于土地开发整理工 作有关问题的通知(1999.10.18)	(351)	国家土地管理局关于《城镇国有 土地使用权出让和转让暂行条 例》有关问题的批复(1996.5.17)	(373)
国土资源部关于认真做好土地整 理开发规划工作的通知(2002. 5.15)	(353)	国务院关于加强国有土地使用权 有偿出让收入管理的通知 (1989.5.12)	(374)
国土资源部关于印发《全国土地 开发整理规划》的通知(2003.3.7)	(354)	国务院关于进一步加强对国有土地 使用权有偿使用收入征收管理 工作的通知(1993.10.26)	(374)
附:全国土地开发整理规划 (2001—2010年)	(355)	国务院关于出让国有土地使用权 批准权限的通知(1989.7.22)	(375)
国土资源部关于加强和改进土地开 发整理工作的通知(2005.2.7)	(364)	国务院办公厅关于规范国有土地 使用权出让收支管理的通知 (2006.12.17)	(375)
国土资源部关于加大闲置土地处 置力度的通知(2007.9.8)	(367)	城市国有土地使用权出让转让规 划管理办法(1992.12.4)	(379)
八、国有土地使用权的出让、 转让、划拨、抵押、租赁		规范国有土地租赁若干意见 (1999.8.1)	(380)
土地使用权出让		招标拍卖挂牌出让国有土地使用 权规定(2002.5.9)	(382)
中华人民共和国城镇国有土地使 用权出让和转让暂行条例 (1990.5.19)		协议出让国有土地使用权规定 (2003.6.11)	(385)
国家土地管理局关于对《中华人 民共和国城镇国有土地使用权 出让和转让暂行条例》有关问 题的答复(1990.12.20)		招标拍卖挂牌出让国有建设用 地使用权规定(2007.9.28 修订)	(388)
国家土地管理局关于对贯彻《中 华人民共和国城镇国有土地使 用权出让和转让暂行条例》若 干问题的答复(1991.1.9)		国家物价局、建设部关于解决在房 地产交易中国有土地收益流失 问题的通知(1992.4.27)	(391)
国家土地管理局关于对《中华人 民共和国城镇国有土地使用权		国土资源部关于进一步推行招标 拍卖出让国有土地使用权的通 知(1999.1.27)	(392)

- 已购公有住房和经济适用住房上市
出售土地出让金和收益分配管理
的若干规定(1999.7.5) (394)
- 国土资源部关于已购公有住房和
经济适用住房上市出售有关
土地问题的通知(1999.9.22)
..... (395)
- 国土资源部、监察部关于严格实
行经营性土地使用权招标拍卖
挂牌出让的通知(2002.8.26)
..... (398)
- 国土资源部关于发布实施《全国
工业用地出让最低价标准》的
通知(2006.12.23) (400)
- 附件:1.全国工业用地出让最
低价标准..... (401)
- 附件:2.土地等别..... (401)
- 国土资源部、监察部关于落实工
业用地招标拍卖挂牌出让制度
有关问题的通知(2007.4.4)
..... (415)
- 附件:工业用地招标拍卖挂牌
出让情况执法监察工作
方案..... (417)
- 最高人民法院关于审理涉及国有
土地使用权合同纠纷案件适用
法律问题的解释(2005.6.18)
..... (418)
- 最高人民法院行政审判庭关于非
法取得土地使用权再转让行为
的法律适用问题的答复(1998.
5.15) (421)
- 最高人民法院关于土地转让方未
按规定完成土地的开发投资即
签订土地使用权转让合同的效
力问题的答复(2003.6.9) (421)
- 国家土地管理局关于出让国有土
地使用权有关问题的答复
(1993.4.1) (422)
- 国家土地管理局对国有土地使用
权出让年限起始日期问题的批
复(1996.6.5) (422)
- 国家土地管理局关于人民法院裁
定转移土地使用权问题的复函
(1997.8.18) (423)
- 国土资源部办公厅关于国有土地
使用权招标、拍卖有关问题的
复函(1999.8.10) (424)
- 土地使用权划拨**
- 划拨土地使用权管理暂行办法
(1992.2.24) (424)
- 国有企业改革中划拨土地使用权
管理暂行规定(1998.2.17) ... (427)
- 划拨用地目录(2001.10.22) (431)
- 最高人民法院关于破产企业国有
划拨土地使用权应否列入破产
财产等问题的批复(2003.4.
16) (434)
- 土地使用权抵押、租赁**
- 中华人民共和国担保法(节录)
(1995.6.30) (435)
- 国家土地管理局关于土地使用权
抵押登记有关问题的通知
(1997.1.3) (439)
- 最高人民法院关于能否将国有土
地使用权折价抵偿给抵押权人
问题的批复(1998.9.1) (440)
- 最高人民法院关于转发国土资源
部《关于国有划拨土地使用权
抵押登记有关问题的通知》的
通知(2004.3.23) (441)

附:国土资源部关于划拨国有 土地使用权抵押登记有关 问题的通知	(441)
国家土地管理局关于土地使用权 抵押登记有关问题的通知 (1997.1.3)	(441)
规范国有土地租赁若干意见 (1999.7.27)	(443)
关于划拨国有土地使用权抵押登 记有关问题的通知(2004.1.15)	(445)
国土资源部关于企业间土地使用 权抵押有关问题的复函(2000. 11.22)	(445)
土地使用权市场交易	
国务院办公厅关于深入开展土地 市场治理整顿严格土地管理的 紧急通知(2004.4.29)	(446)
国土资源部关于建立土地有形市 场促进土地使用权规范交易的 通知(2000.1.6)	(448)
国土资源部关于整顿和规范土地 市场秩序的通知(2001.6.21)	(450)

九、农村用地

农村宅基地

关于加强农村宅基地管理的意见 (2004.11.2)	(453)
-------------------------------------	---------

农村集体土地

关于坚持依法依规管理集约节约 用地支持社会主义新农村建设的 通知(2006.3.27)	(455)
村庄和集镇规划建设管理条例 (1993.6.29)	(459)

农村土地承包

中华人民共和国农村土地承包法 (2002.8.29)	(463)
中华人民共和国农村土地承包经 营纠纷调解仲裁法(2009.6. 27)	(470)
农村土地承包经营权流转管理办 法(2005.1.19)	(476)
最高人民法院关于审理涉及农村 土地承包纠纷案件适用法律问 题的解释(2005.7.29)	(479)

十、耕地和基本农田保护

基本农田保护条例(1998.12.27)	(483)
土地复垦规定(1988.11.8)	(486)
国家土地管理局关于对执行《土 地复垦规定》有关问题请示的 批复(1997.9.26)	(489)
用于农业土地开发的土地出让金 使用管理办法(2004.1.1)	(489)
用于农业土地开发的土地出让金 收入管理办法(2004.7.12)	(491)
设立基本农田保护示范区工作方 案(2005.10.18)	(493)
耕地占补平衡考核办法(2006.6.16)	(496)
关于严格考核耕地占补平衡有关 问题的通知(2006.12.12)	(499)
实际耕地与新增建设用地面积确 定办法(2007.9.5)	(500)
中共中央、国务院关于进一步加 强土地管理切实保护耕地的通 知(1997.5.18)	(500)
国务院关于将部分土地出让金用 于农业土地开发有关问题的通	

知(2004.3.22)	(505)
国务院办公厅关于严禁开发区和 城镇建设占用耕地撂荒的通知 (1992.12.9)	(505)
国土资源部、农业部、国家发展和 改革委员会、财政部、建设部、 水利部、国家林业局关于进一 步做好基本农田保护有关工作 的意见(2005.9.28)	(506)
国土资源部关于开展补充耕地数 量质量实行按等级折算基础工 作的通知(2005.7.6)	(509)
附:关于开展补充耕地数量质 量按等级折算基础工作的 技术指导意见	(512)
国土资源部、农业部关于基本农 田保护中有关问题的整改意见 (2004.10.21)	(514)
国土资源部关于进一步采取措施 落实严格保护耕地制度的通知 (2003.11.17)	(517)
国土资源部关于严禁非农业建设 违法占用基本农田的通知(2003.8.21)	(522)
国土资源部关于进一步加强和改 进耕地占补平衡工作的通知 (2001.11.28)	(524)
国土资源部、农业部关于依法保 护国有农场土地合法权益的意 见(2001.1.17)	(526)
国土资源部关于加强耕地保护促 进经济发展若干政策措施的通 知(2000.12.27)	(528)
关于编制基本农田保护示范区建 设方案的通知(2006.3.23)	(530)
关于抓紧做好基本农田保护检查	

有关工作的通知(2004.11.18)	(531)
国土资源部关于印发《关于基本 农田保护中有关问题的整改意 见》的通知(2004.10.21)	(533)
附件:关于基本农田保护中有 关问题的整改意见	(533)
关于印发《全国基本农田保护检 查工作方案》的通知(2004.2.17)	(537)
国务院关于进一步完善退耕还林 政策措施的若干意见(2002.4.11)	(540)
国务院办公厅关于印发《省级政 府耕地保护责任目标考核办 法》的通知(2005.10.28)	(545)
国家土地管理局对关于非法占用 林地进行非农业建设问题的处 理意见的请示的答复(1992. 10.17)	(546)

十一、土地征收征用 与安置补偿

征用土地公告办法(2001.10.22)	(547)
国务院办公厅关于加强土地转让 管理严禁炒卖土地的通知 (1999.5.6)	(548)
国土资源部关于完善农用地转用 和土地征收审查报批工作的意 见(2004.11.2)	(551)
国土资源部关于完善征地补偿安 置制度的指导意见(2004.11.3)	(553)
国土资源部关于加强征地管理工 作的通知(1999.12.24)	(554)

国土资源部关于切实做好征地补偿安置工作的通知(2001. 11. 16)	国土资源执法监察错案责任追究制度(2000. 12. 29)
..... (557)	 (579)
国土资源部关于切实维护被征地农民合法权益的通知(2002. 7. 12)	查处土地违法行为立案标准(2005. 8. 31)
..... (559)	 (580)
国土资源部关于加快推进征地补偿安置争议协调裁决制度的通知(2006. 6. 21)	国土资源管理规范性文件合法性审查办法(2006. 11. 27)
..... (560)	 (582)
劳动和社会保障部、国土资源部关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知(2007. 4. 28)	国务院批转国家土地管理局关于部分地方政府越权批地情况报告(1990. 1. 19)
..... (563)	 (584)
最高人民法院关于土地被征用所得的补偿费和安置补助费应归被征地单位所有的复函(1995. 1. 16)	国土资源部关于在土地执法监察工作中实行动态巡查责任制有关问题的通知(1999. 11. 18)
..... (565)	 (586)
最高人民法院研究室关于村民因土地补偿费、安置补助费问题与村民委员会发生纠纷人民法院应予受理问题的答复(2001. 12. 31)	国土资源部、监察部关于监察机关和国土资源部门在查处土地违法违纪案件中加强协作配合的通知(2005. 8. 23)
..... (566)	 (588)
十二、土地监察与违法惩处	国土资源部关于进一步加强国土资源执法监察工作的通知(2005. 10. 26)
中华人民共和国刑法(节录)(2009. 2. 28 修正)	 (589)
..... (567)	国土资源部关于严明法纪坚决制止土地违法的紧急通知(2006. 6. 14)
全国人民代表大会常务委员会关于《中华人民共和国刑法》第二百二十八条、第三百四十二条、第四百一十条的解释(2001. 8. 31)	 (591)
..... (567)	最高人民法院、国土资源部、建设部关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知(2004. 2. 10)
土地监察暂行规定(1995. 6. 12)	 (593)
..... (568)	最高人民法院关于审理破坏土地资源刑事案件具体应用法律若干问题的解释(2000. 6. 19)
土地违法案件查处办法(1995. 12. 18)	 (597)
..... (571)	十三、土地争议处理
关于违反土地管理规定行为行政处罚暂行办法(2000. 3. 2)	纠纷争议处理程序
..... (575)	国土资源行政复议规定(2001. 7. 27)
	 (599)