



实用法律系列

经济纠纷法律实务

JINGJI JIUFEN FALU SHIWU

刘志苏 李蕊 编著

经济纠纷法律实务
经济纠纷法律实务
经济纠纷法律实务
经济纠纷法律实务
经济纠纷法律实务

22. 290: 4
6

农村读物出版社



经济纠纷

法律实务

图书在版编目 (CIP) 数据

经济纠纷法律实务/刘志苏, 李蕊编著. -北京: 农村读物出版社, 2001.1

(实用法律系列)

ISBN 7-5048-3377-0

I. 经... II. ①刘...②李... III. 经济纠纷-仲裁-研究-中国 IV. D922.290.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2000) 第 56592 号

出 版 人	沈镇昭
责任编辑	白洪信
出 版	农村读物出版社 (北京市朝阳区农展馆北路 2 号 100026)
发 行	新华书店北京发行所
印 刷	北京市密云县印刷厂
开 本	850mm×1168mm 1/32
印 张	5.25
字 数	99 千
版 次	2001 年 2 月第 1 版 2001 年 2 月北京第 1 次印刷
印 数	1~5 000 册
定 价	9.50 元

(凡本版图书出现印刷、装订错误, 请向出版社发行部调换)

► 有关合同法的问题 ◀

《合同法》总则

1. 合同双方当事人未在合同上
盖章, 合同是否成立? 3
2. 改变了货物的规格的回函是
不是承诺函? 这样的回函能
否使合同成立? 5
3. 发出的订货单因报价略高,
能否撤回修改? 6
4. 未迟发但是迟到的承诺是否
有效? 8
5. 在订立合同中, 给对方造成
损失是否应承担赔偿责任? 9
6. 在订立合同时, 对一方当事人提供
的格式条款能否进行修改? 10
7. 代理人超越代理权订立的合同
对被代理人是否有效? 11
8. 代理权终止后以被代理人名
义订立合同, 被代理人应否
承担合同责任? 13
9. 合同于何时生效? 什么情形
下将导致合同无效? 若合同
被确认无效应如何处理? 14
10. 合同中的价格条款未约定或
约定不明确是否影响合同的

成立?若不影响应按何种价格履行 合同?.....	16
11. 如果合同中对质量、履行地点、履 行期限、履行费用的负担未约定或 约定不明确的应如何确定?.....	18
12. 如果依约定应先履行义务一方未履 行或者履行不符合约定,另一方是 否也可以不履行或相应不履行其合 同义务?.....	18
13. 合同成立之后,是否可以修定、补 充?.....	20
14. 因一方延迟履行合同义务,另一方 能否经催告后提出解除合同?.....	22
15. 一方迟延履行合同义务,另一方未 经催告对方能否主张解除合同?.....	23
16. 合同一方当事人违反合同约定,是 否一定要承担违反合同的责任?.....	25
17. 当事人迟延履行后发生不可抗力事 件的,能否免除其违约责任?.....	26
18. 违约方赔偿了对方的经济损失后, 是否就可以不必再履行合同义务?.....	27
19. 违约方给对方造成的利润损失是否 应该赔偿?.....	29
20. 双方在合同中约定了违约金比例或 金额,在一方违约时,是否一定按 约定的违约金执行?.....	30
21. 如果合同当事人在合同中既约定了 违约金,又约定了定金,两种违约 责任方法能否并用?.....	32

买卖合同

22. 买卖合同中标的物的所有权何时由
卖方转移买方?..... 33
23. 标的物存放在卖方库房期间因洪水
浸泡而造成损失应由哪一方承担?..... 35
24. 买方在收到货物 1 年后又提出货物
质量异议,能否得到法律的保护?..... 37
25. 卖方多交付货物,买方多收时,应
否对多收部分付款?付款的价格应
如何确定?..... 38
26. 凭样品交货的,若样品有质量问题,
而交付的货物与样品相同时,买方
能否提出异议?..... 40
27. 试用买卖的,试用期满时试用人未
作表示的,是视为购买还是不购买?..... 41
28. 分批交货的,若其中一批货物不符合
约定,买方是否可以依法解除合同?..... 42

借款合同

29. 贷款人是否可以要求借款人提供财产
抵押?哪些财产可以提供财产抵押?..... 43
30. 贷款人是否可以要求将借款利息在
本金中预先扣除?..... 45
31. 借款人未按约定的用途使用借款,
贷款人是否可以解除合同?..... 46
32. 未约定借款期限时,借款人何时可

- 以要求借款人还款?..... 47
33. 自然人之间未约定支付利息的, 应
如何确定利息? 49

租赁合同

34. 租赁物在租赁使用期间受损, 出租
人是否可以要求承租人赔偿?..... 50
35. 租赁物使用期间, 应当由哪一方负
责维修? 52
36. 租赁物在租赁期间转让的, 原租赁
合同是否继续有效? 承租人是否有
优先购买权?..... 55
37. 承租人能否自行转租租赁物?..... 57

建设工程承包合同

38. 总承包人是否可以将承包的工程分
包给他人? 分包以后如何向发包方承
担责任? 59
39. 发包方行使检查权时, 对承包方违
约没有制止, 可否要求赔偿全部违
约损失? 62
40. 因发包方未及时检查隐蔽工程, 而
造成工程延期的, 承包人是否承担
责任?..... 64
41. 发包方不能按约定支付价款的, 承
包人是否可以工程抵款?..... 67
42. 工程未经验收, 能否交付使用?..... 69

融资租赁合同

43. 融资租赁合同与租赁合同相比有什么特点? 71
44. 出租方作为买卖合同中的买方能否同意卖方延期交付标的物? 72
45. 卖方交付的租赁物不符合合同约定的, 是否可以由承租人行使索赔权? 73
46. 融资租赁合同中约定的租金是否可以包括合理的利润? 75
47. 租赁物不符合融资租赁合同的约定, 出租人应否承担责任? 76
48. 融资租赁合同期限届满时, 租赁物是否可以归承租方所有? 77

运输合同

49. 承运人未按约定路线运输而要求增加运输费用或者票款的, 托运人或乘客是否可以拒绝? 78
50. 客运合同何时成立? 79
51. 承运人对免票旅客在运输过程中的伤亡是否应承担赔付责任? 80
52. 承运人对运输途中货物的霉烂损失是否应承担赔偿责任? 81
53. 托运人不支付运费、保管费及其他运输费用的, 承运人能否将承运的货物扣留? 83

54. 在托运人将要运输的货物交付给承运人之后, 托运人是否可以要求中止运输?..... 85

承揽合同

55. 根据我国《合同法》规定承揽合同包含了哪些合同类型? 86
56. 承揽人将承揽的主要工作交由第三人完成, 定作人是否可以解除合同? 87
57. 定作人提供的材料在承揽人承揽期间遭到雨淋, 承揽人是否承担损害赔偿赔偿责任? 88
58. 定作人未按约定向承揽人支付报酬, 承揽人对完成的工作成果是否可以留置? 89
59. 定作人能否在承揽合同订立之后随时解除合同? 90

仓储合同

60. 仓储合同订立后, 存货人能否以未交付保管物而认定合同未成立? 91
61. 仓储货物入库后发现仓储物质量不符合约定, 保管人应否承担损害赔偿赔偿责任? 93
62. 存货人将仓单背书转让给第三人, 保管人是否应向第三人交付仓储物? 94
63. 存货人提前提取仓储物, 是否可以

要求减少仓储费?..... 96

► 有关土地承包经营的法律问题 ◀

64. 城镇的居民是否可以依法承包经营
农村的土地?..... 101
65. 土地承包应采取何种方式?..... 102
66. 土地承包期应如何确定?..... 103
67. 承包方未按期交承包款并因管理不善
而使地上财产受到损失的,发包方是否
可以解除合同,收回土地经营权?..... 104
68. 承包人在承包土地后能否将承包的
土地转让和转包?..... 106

► 有关企业承包、租赁的法律规定 ◀

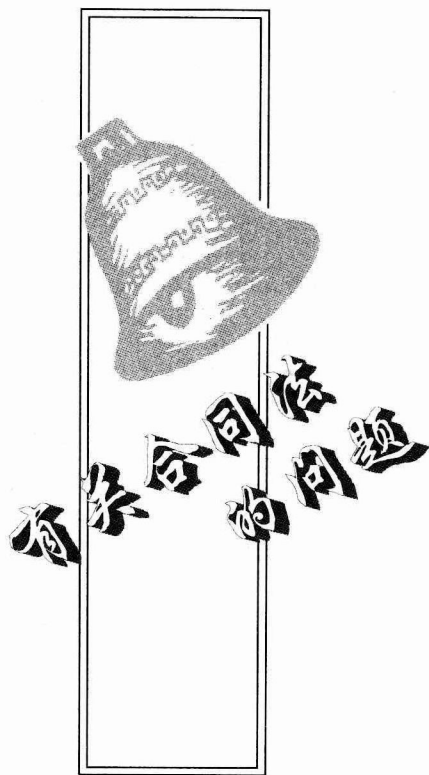
69. 什么是企业承包经营合同?其主要条
款有哪些?..... 111
70. 企业承包经营的形式是什么?..... 112
71. 非本企业职工或非本村村民是否可以
承包经营企业?..... 113
72. 企业承包后是否可以改变企业的所
有制和经营方向?..... 115
73. 承包方在承包经营期内擅自关闭企
业,终止经营的应否承担责任?..... 116
74. 未清偿债务的承包企业,发包方收
回后解散的,发包方应否对承包企
业的债务承担连带责任?..... 118
75. 什么是企业租赁经营合同?..... 119

76. 企业租赁经营合同一般应包括哪些内容?.....	120
(附)企业租赁经营合同案例.....	121

► 经济纠纷解决的方法 ◀

77. 什么是经济纠纷?经济纠纷发生后应通过何种方法解决?.....	129
78. 什么是和解?和解解决经济纠纷方法的优点有哪些?.....	130
79. 一方提起诉讼,法院在审理过程中能否和解?.....	131
80. 什么是调解?一方不执行和解协议能否请求人民法院强制执行?.....	133
81. 什么是仲裁?什么条件下可以通过仲裁的方法解决经济纠纷?.....	134
82. 当事人一方向仲裁机构申请仲裁,而另一方又向人民法院起诉的,人民法院是否应予受理?.....	136
83. 一方当事人对仲裁机构的裁决不服,能否向人民法院起诉?.....	137
84. 当事人申请仲裁后,能否自行和解撤回仲裁申请?.....	138
85. 经济纠纷的一方当事人若拒不到庭或未经允许中途退庭的,仲裁机构能否依法裁决?.....	138
86. 什么是诉讼?诉讼与仲裁作为解决经济纠纷的两种方法有何不同之处?.....	139
87. 人民法院受理哪些经济案件?.....	140

88. 合同当事人应到哪个人民法院起诉?..... 141
89. 当事人对一审法院的判决或裁定不服的,可采取什么办法?..... 142
90. 法院在诉讼中进行调解而制作的调解书是否具有法律效力?当事人反悔的能否要求法院重新判决?..... 144
- 附:** 北京市海淀区农村养殖业承包合同书 146
- 北京市海淀区农业租赁经营合同书..... 151



《合同法》 总则

1 合同双方当事人未在合同上盖章，合同是否成立？

1998年9月10日，甲公司派人去乙厂订货，双方签订购买某牌西装的合同。约定：质量按样品规格，总货款为5万元，甲公司于10月30日前付款，乙厂收款后发货。甲公司的代理人与乙厂的业务员在合同上签字，并约定：乙厂先寄出样品，甲公司确认后在合同上盖章，合同才算成立，并将盖章后的合同寄回乙厂。此后乙厂未寄样品，甲公司也未在合同上盖章，当然合同也未寄回乙厂。10月20日乙厂发出了合同上约定的全部货物，10月25日甲公司在收到货物后虽然致函乙厂表示异议，但西装正是属于销售旺季，也就开包上柜销售。其后将销售的部分西装款项付给了乙厂，但仍有2万多元未付。12月中旬乙厂催要余款，甲公司要求退回剩余的西装，双方协商不成，发生争议，乙厂向法院提起诉讼。在诉讼中甲公司称其销售行为为代销，原来的合同未盖章根本未成立。那

么甲公司与乙厂之间的买卖合同是否成立呢？

我国《合同法》第10条规定：“当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。法律、行政法规规定采用书面形式的，应当采用书面形式。当事人约定采用书面形式的，应当采用书面形式。”也就是说，我国《合同法》规定，合同的形式既可以是书面形式，也可以是口头形式和其他形式，但是如果法律、行政法规规定或者合同当事人约定采用书面形式的，应采用书面形式，否则将认定当事人之间合同不成立。

书面形式包括合同书、信件、电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的各种形式。依《合同法》第32条、第33条规定，当事人如果采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。采用其他书面形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签订确认书，签订确认书时合同成立。

如果我国《合同法》中合同形式对合同成立的影响的规定到此为止的话，那么前述的经济纠纷也就非常清楚了，即因合同的甲公司与乙厂未在合同上盖章。因此，依法律规定在盖章之前合同是不成立的。但是我国《合同法》第36条、第37条又分别规定：“法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。”“采用合同书形式订立合同，在签字或者盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。”在前述合同纠纷中，甲和乙双方虽未在合同上盖章，但乙方已履行主要义务即交

付合同中约定的西装，甲已经开包上柜销售，其销售行为可以认定为接受了乙方的履行。因此，合同成立。至于甲方称是代销，因为代销需要双方的协商确认，而此纠纷中双方并未就代销进行协商，并无协议。因此，应不予认定。既然合同已成立，乙方履行了主要义务，甲方就应依合同约定的价格付清所余的2万多元的货款。

2 改变了货物的规格的回函是不是承诺函？这样的回函能否使合同成立？

某年8月，某厂向某电炉厂发信，联系购买一台规格为2T的感应炉，10月发货。电炉厂接到信后，因无此规格的电炉，即回函称：“电炉有货，规格有变动，是1T的。”某厂接到此回函后，因不需1T的电炉。因此，就未再回函联系。电炉厂于10月将1T的电炉发出，货款为15万，运费4000元。某厂接到提货通知后以合同未成立为拒绝提货付款，为此双方发生经济纠纷。

我国《合同法》第13条规定：“当事人订立合同，采取要约、承诺方式。”这是《合同法》对合同订立方式作出的规定。

《合同法》第14条规定：“要约是希望和他人订立合同的意思表示，该意思表示应当符合下列规定：（一）内容具体确定；（二）表明经受要约人承诺，要约人即受该意思表示约束。”因此，要约就是想订立合同的当事人向他人提出的订立合同的意思表示，这意思表示可以是建议、提议，也可以是要求。提出这个建议的一方当事人称为要约人，接