



ECONOMIC AND TRADING
ENVIRONMENT
AND ENTERPRISES INVESTED
BY OUTSIDERS OF XIAMEN

廈門經貿環境與外來投資企業名錄

廈 門 經 濟 特 區 對 外 經 貿 友 好 禮 品 書



ECONOMIC AND TRADING ENVIRONMENT
AND ENTERPRISES INVESTED
BY OUTSIDERS OF XIAMEN

廈門經貿環境與外來投資企業名錄

廈門經貿環境與外來投資企業名錄

(增訂本)

主 編：蘇水利 辛毓雄

廈門市貿易發展委員會
廈門市外商投資工作委員會
廈門市工商行政管理局
廈門市經濟協作辦公室
林德一廈門叉車有限責任公司

合 編



ECONOMIC AND TRADING ENVIRONMENT
AND ENTERPRISES INVESTED
BY OUTSIDERS OF XIAMEN
廈門經貿環境與外來投資企業名錄

編輯委員會

名譽主編：石兆彬

主編：蘇水利 辛毓雄

編委：(按姓氏筆劃排列)

王中生	王生柴	王福生	葉季謀	劉勵	劉鐵
劉亞橋	劉楊演	劉堪碩	孫建成	蘇春成	李憶敏
楊新忠	吳烏	吳躍毅	張輝	張學江	陳少青
陳國榮	陳鴻禧	林琦	林雲霞	林回福	林金棟
林賜福	林智忠	周學良	洪新中	胡漢丕	郭有亮
郭進武	桂其明	黃菱	黃清泉	黃培予	黃新金
曹星海	曹桂章	崔畔明	游永華	曾增	潘世建

執行編輯：李憶敏 常毅 吳文宣 陳傳發 何青峰

總設計：崔劍巍

總攝影：高振碧 朱慶福

攝影：郭躍進 曾少雄 劉成福

翻譯：Eran Hart

撰文：蔣海青 余經通 吳師哲 葉勇義 陳劍

孫鵬 呂永輝 王建軍 陳清良 陳傳發

劉琴 傅如榮 蔣麗琴 劉建波 任立新

周自岡 蔡東時

工作人員：李溯時 鍾松發 鄒娜



ECONOMIC AND TRADING ENVIRONMENT
AND ENTERPRISES INVESTED
BY OUTSIDERS OF XIAMEN

廈門經貿環境與外來投資企業名錄

代 前 言

廈門市人民政府市長

洪永世

今天，人類社會已進入一個全新的信息時代，開放、對話、溝通、交流、合作也以其獨具的魅力和價值，成為現代生活的重要標誌。

廈門，作為中國改革開放大潮最先推出的特區之一，必然要全方位發展外向型經濟，那麼這種標誌的科學體現便顯得格外重要。

基於一種良好的願望和動機，以利於政府和企業之間的溝通，企業和部門之間的經濟協作、貿易往來，理順和建立高效的工商網絡，在完善管理和信息交流的同時以提高社會的經濟效益，促進廈門特區的開發和繁榮，市貿發委外資委等五個職能部門聯合編撰了這部《廈門特區經貿環境與外來投資企業名錄》。編撰出版這樣大型的工具書，在廈門還是第一次，它的意義已不僅僅局限於經濟，同時也有着豐富的政治的、文化的內涵。縱觀全書，不難看出編撰者嚴肅的科學態度和慎密的工作方法，使之具有較強的系統性、綜合性、概括性、針對性和實用性。

本書突出介紹了廈門的經貿環境，這無疑可以幫助中外工商企業界人士盡快了解廈門，考察廈門，在各自的經濟活動中憑借本書的工具效應，而作出他們的判斷和決策。本書還收錄了近4000餘家中外企業，並按其經濟性質分為兩大塊。對企業概況、主要產品、經營範圍、合作意向等逐一作了介紹。這樣可使那些還不太熟悉廈門外來企業的中外客商，從中獲得較明晰的印象，幫助他們在招商和投資時作出自己的選擇。同時，在廈的外來企業也可借助這一媒介，相互了解，互通有無，促進企業間的交流與合作。

這部工具書的編撰工作是極為浩繁的，在歷時近一年的時間里，編撰者付出了大量艱辛的勞動，同時又得益於政府各有關部門的通力支持和在廈中外企業的積極配合，因為大家對這部書的意義求得了共識，才使之能如此順利地出版，從這一點看，溝通和合作便蘊含着不可低估的潛能。也因為受到歡迎與好評，編委會對原版進行了修訂，增加了最新內容，再版印刷、發行，可喜可賀。

預測未來最可靠的方法就是了解現在，本書的編撰出版正是這樣做的。隨着改革的深化、開放領域的拓寬和外引內聯的發展，這類工作也必將達到一個新的層次，《廈門經貿環境與外來投資企業名錄》僅僅是個開始，我們希望今後其他類別的工具書能編得更好。



代前言

.....洪永世

特區概況

廈門市概覽 1

廈門經濟特區簡要 1

投資區·開發區環境與規劃

海滄投資區 3

湖里工業區 5

象嶼保稅區 5

火炬高科技產業開發區 6

杏林台商投資區 7

集美台商投資區 8

附：同安縣概況 10

廈門國際航空城概況 11

廈門特區對外經貿現狀及展望

..... 13

廈門地方工業概述

..... 16

基礎設施和服務設施

交通運輸 19

郵電通訊 20

供水供電 21

金融服務 22

廈門鼓勵外商投資政策和優惠條件

稅務優惠規定 23

進出口貨物關稅及監管 24

勞務管理 25

土地管理 26

環保管理 26

人員入出境管理 26

《廈門市台灣同胞投資保障條例》

..... 27

《廈門象嶼保稅區條例》

..... 31

《廈門市企業登記管理條例》

..... 34



產業發展規劃和外商投資導向

產業規劃和政策導向	39
工業行業導向	40
投資開發項目概覽	41
基礎設施項目	41
電子與機電項目	43
機械項目	45
化工與醫藥項目	46
輕工項目	47
建材與農牧漁業項目	49

投資指南

投資方式和出資種類	51
設立外商投資企業的申報審批程序	51
申報設立外商投資企業應提交的文件	52
外商投資項目審批程序示意圖	53
境外企業（包括港澳、華僑、台灣企業）	
申請在廈門設立代表處須知	54
外商投資企業申請建設用地手續	55
外商投資企業招工手續	56
地方外貿企業的設立與審批手續	56
一般貨物出口審批手續	57
在國外開辦企業手續	58

廈門出口創匯前 50 名企業

.....	59
廈門市屬工業產值前 50 名企業	60
廈門銷售額前 50 名三資企業	61

廈門口岸主要出口產品

.....	62
-------	----

廈門地方名優特產品簡介

.....	64
附：廈門市部優產品名錄	67

廈門市主要金融及涉外管理、服務機構

主要金融機構	71
主要涉外管理及審批機構	74
主要涉外諮詢服務公司	76
主要涉外投資貿易公司	77

廈門市外來投資企業名錄·三資企業

電子·機械	79
輕工·紡織	110
服飾·鞋帽	138
化工·橡塑	155
冶金·儀錶	171
房地產·建材	176
建築·裝修	200
金融·交通	205
商業·貿易	212
五金·工藝	217
醫藥·食品	229
印刷·包裝	241
酒店·遊樂	247
農林牧·水產	259



其他行業	263
------------	-----

外國企業駐廈門代表處

.....	269
-------	-----

港澳台企業駐廈門代表處

.....	281
-------	-----

廈門外來投資企業名錄·內聯企業

中直部委企業

機電部	313
冶金部	318
經貿部·能源部	321
化工部·建設部	323
交通部·鐵道部	326
科委·國防科工委	329
兵器部·核工業部	330
航空·航天部	331
輕工部·紡織部	334
其他部委	336

外省市企業

北 京	343
上 海	346
天 津	355
黑龍江	357
吉 林	358
遼 寧	360
河 北	363

河 南	365
山 西	366
山 東	367
江 蘇	369
浙 江	377
安 徽	382
江 西	383
湖 北	387
湖 南	390
廣 東	393
廣 西	395
四 川	395
貴 州	398
陝 西	400
甘 肅	403
寧夏·新疆	405
雲南·海南	406
青海·內蒙古	408
福建	
省直·省綜	408
福 州	429
漳 州	430
龍 岩	433
泉 州	436
三 明	440
南 平	445
莆田·寧德	449

外省市駐廈門辦事處

.....	451
-------	-----



廈門市概覽

廈門經濟特區是我國的五個經濟特區之一，是經中華人民共和國國務院批准實行計劃單列、享有省級經濟管理權限的城市。廈門市的行政建制始於宋朝，歷史上就是我國東南沿海對外貿易的重要口岸。廈門也是一個著名的僑鄉，目前，在海外的廈門籍華僑、華人有 35 萬人，在廈門的歸僑、僑眷也有 20 多萬人。同時，廈門與台灣有着密切的地緣、血緣關係，語言相通，習俗相近。據有關資料統計，現在台灣總人口中有 70% 以上祖籍在閩南。

地理和氣候

廈門位於東經 118°04'04"，北緯 24°26'46"，由廈門本島、鼓浪嶼及內陸九龍江北岸的沿海部份組成，面積 1516 平方公里。1955 年建成的高（崎）集（美）海堤，使廈門島成為連接內陸的人工半島。

廈門屬南亞熱帶氣候，溫和多雨，年平均氣溫 21℃ 左右，絕對最高氣溫為 38.4℃，絕對最低氣溫為 2℃。年平均降雨量在 1100mm 左右，五至七月雨量最多。平均風力 3~5 級，常向主導風為東北風。

行政區劃與人口

廈門市行政區劃分為六區一縣，即開元區、思明區、鼓浪嶼區、湖里區、集美區、杏林區及同安縣。全市總人口為 119.42 萬人，其中非農業人口佔 42.37%。

廈門經濟特區簡要

中華人民共和國國務院於 1980 年 10 月決定在廈門島北部湖里劃出 2.5 平方公里，設立廈門經濟特區，1984 年 3 月又決定把經濟特區範圍擴大到整個廈門島（含鼓浪嶼），面積 131 平方公里，並逐步實行自由港的某些政策；1990 年 5 月和 1992 年 11 月，國務院先後確定廈門經濟特區和市轄的杏林、海滄、集美區為台商投資區，區內投資按現行特區政策辦理；1992 年 11 月國務院又批准設立廈門象嶼保稅區，1994 年，全國人大授予廈門在特區範圍內制定法律規章的權力，從而使廈門形成全方位高層次的對外開放新格局。

社會經濟狀況

廈門經濟特區於 1981 年 10 月動工建設，十多年來的特區建設和改革開放使廈門發生了歷史性的變化。

經濟實力顯著增強。1994 年與 1981 年相比，全市國內生產總值增長 11.50 倍，達 189 億元人民幣，人均國內生產總值增長 11.52 倍，第一、二、三產業增加值分別增長 55.22%，13.82 倍，18.10 倍，地方預算內財政收入增長 13.55 倍。

農業生產走向高產優質高效的發展道路。全市共有耕地面積 46 萬畝，除產有水稻等糧食作物外，還盛產蔬菜、龍眼等經濟作物。廈門還有豐富的水產資源，能提供種類繁多的魚類、貝類等產品，1994 年全市水產品總產量達 8.27 萬噸。

工業生產增長迅速，1994 年與 1981 年相比，全市工業生產總值增長 17.78 倍，形成了以電子、機械、紡織、食品、化工、醫藥、建材工業為支柱的工業體系，提供了一大批具有國際、國內先進水平和較強市場競爭能力的工業產品。

對外貿易蓬勃發展。1994 年全市對外貿易進出口總值達 56.51 億美元，比 1981 年增長 36.4 倍，與廈門有貿



易往來的國家和地區由原來的 30 多個發展到 140 多個。

第三產業保持良好勢頭，全市現有較大購物中心 10 家，商業網點近 2 萬個。1994 年，全市社會消費品零售總額達 67.49 億元。廈門市大膽探索，組建了全國第一家地方性航空公司，第一家中外合資銀行，第一家民間律師事務所，第一家中外合資碼頭。旅遊業發展迅速，全市現有涉外旅遊賓館、酒店 33 家，1994 年共接待境外來廈旅遊人數 23 萬人次，比 1981 年增長 7.52 倍。

科教文衛等各項事業在原來較好的基礎上繼續發展壯大。至 1994 年末，全市已有科研機構 574 家，高等院校 7 所、中等專業學校 11 所，城市人口中具有大專以上文化程度的佔 9.6%。醫療機構健全，有醫院 33 家，醫護人員 6417 人。體育場館、文化設施較發達，群眾性文體活動開展活躍。

外商投資狀況

特區興辦以來，外商投資迅速發展，已成為特區經濟的重要支柱之一。到廈門投資的客商包括港、澳、台地區和德國、新加坡、英國、美國、日本、韓國等 21 個國家，

投資領域以工業為主，遍及農業、旅遊業、金融業、房地產和服務業等多種行業。至 1994 年末，全市已累計批准外商直接投資合同 2982 項，合同外資金額 86.62 億美元，已開業投產的外商投資企業 1876 家。

廈門具有較良好的投資環境。目前，廈門已形成了陸海空完備的立體交通網絡，擁有先進的通訊工具，供水、供電不斷完善。廈門還利用地方立法權，先後製訂了《台灣同胞投資保障條例》、《廈門象嶼保稅區條例》等，以及鼓勵外商投資工業、農業、基礎設施的有關規定，為外商投資提供日益完善的法律保障。湖里工業區和杏林投資區已具備較好的投資環境，海滄投資區、集美投資區、象嶼保稅區和廈門火炬高技術產業開發區的建設進展順利，同時逐步形成了比較完善的投資環境。

廈門市已由過去封閉落后的海島城市發展成為如今各項基礎設施比較齊全、內外經濟繁榮活躍的海港風景城市。成為全國對外開放的重要窗口和基地之一。1992 年 12 月，廈門市被“中國城市社會經濟發展評價中心”評為中國城市綜合實力 50 強城市的第十名及首批投資硬環境 40 優城市之一。



海滄投資區

一、投資區概況及開發優勢

海滄位於廈門島西面，與廈門島隔海相望，直線距離僅 870 米。1989 年 5 月經國務院批准設立投資區，規劃開發面積 100 平方公里。海滄作為國家級重點開發區，優越的地理位置、良好的港口條件、豐富的土地資源和優惠的政策環境構成其獨具特色的開發優勢。

1、區位優勢。海滄地處福建省經濟發展最具活力的閩南金三角地區的中心。區內腹地廣闊，山低坡緩、地質優良、區外交通便捷，距廈門國際機場僅 10 公里，距廈門鐵路角美站 18 公里。即將開工建設的海滄大橋將把廈門島與海滄連成一片，使海滄便於依托廈門特區發展優勢，加快發展。此外，海滄與台灣僅一水相隔，是實現海峽兩岸“三通”的重要基地，在吸引台資方面有着得天獨厚的優勢。

2、港口優勢。海滄三面環海，港灣水域遼闊，海岸線全長 13 公里，水深 10 米以上的深水岸線長達 5 公里，由青嶼水道與台灣海峽相連。東距台灣高雄 165 海里，南距香港 287 海里，北距上海 564 海里，是建設萬噸級深水泊位碼頭的理想港灣。現已規劃港口的建設用地約 10 平方公里，整個海滄港建成後，年吞吐量可達 9000 萬噸。海滄港口的建設既可帶動海滄工業的發展，對外又具有較強的輻射能力。

3、基礎設施優勢。五年來，投資區累計投入用於道路、供水、供電、通訊等工程建設和土地開發的資金大約 12 億元，形成了較完善的基礎設施的配套能力。目前已征用及平整土地 17 平方公里，竣工一級公路 48 公里；擴建日供水 8 萬噸的水廠一座，鋪設供水管網約 20 公里；完成變電站擴容 12 萬千伏安，新建變電站 6.3 萬千伏安；建成可裝機 2 萬門的郵電大樓，現已開通程控電話 4000 門；建成或在建房地產面積約 22 萬平方米，其中竣工房屋面積 15.4 萬平方米；港口在建的有 7 個泊位，包括港

區一期工程 3 萬噸級集裝箱和 2 萬噸級散雜貨兩個泊位，嵩嶼 3.5 萬噸級專用煤碼頭、博坦 10 萬噸級油碼頭、金嶼 3000 噸級油碼頭以及連接廈門本島與海滄的兩個客渡碼頭，這些碼頭今明兩年內將相繼投入使用。同時一批中、小學、幼兒園和醫院等社會公益設施今年內可陸續完成；新陽工業區、新市區、南部工業區的市政工程正在抓緊配套建設。因此，從總體上看，投資區基礎設施建設和社會配套設施已形成了一定規模，具備了招商引資、全面開發的條件。

4、政策優勢。國務院已經明確，在今後招商開發建設中，海滄執行廈門經濟特區的政策。廈門市人民政府制定頒發了《海滄投資區暫行管理辦法》，在產業導向、土地管理、企業登記等諸多方面實行一系列特殊、優惠政策，並授權海滄投資區管理委員會在投資區範圍內行使和廈門市政府同等的經濟管理權限。

二、開發目標與發展規劃

根據海滄獨特的地理位置和自然條件，按照廈門市提出的未來城市發展總體戰略構想，確立了要把海滄建成為二十一世紀現代化港區和外向型、多功能、綜合性的工業區和新市區的發展方向，辦成一個以高新技術為支柱的重要開發區。

為了確保上述目標能夠順利實現以及從海滄開發建設形勢發展變化實際出發，進一步調整和完善了海滄總體規劃，即既考慮未來城市的發展功能，又考慮廈門各區域的產業功能。對 100 平方公里用地已劃分為 4 個相對獨立的綜合性功能分區：一是海滄港區。規劃面積 10 平方公里，主要發展港口、能源工業及倉儲保稅業等。港區可建萬噸級以上泊位 49 個，規劃年吞吐能力可達 9000 萬噸。建成後將成為我國東南沿海的一個重要出海口。二是海滄新市區。規劃面積 32 平方公里，主要發展高標準的商貿、金融、房地產旅遊以及娛樂休閒業，建成後將成為廈門的新市區。三是南部工業區。規劃面積 13 平方公里，主要發展技術、資金密集型的大型現代化工業。產業布局以石化中下游工業為主。建成後將成為廈門市最重要的現代化工業基地。四是新陽工業區。規劃面積約 30



平方公里，主要發展機械、電子、精細化工、新型建材等工業為主，並配套發展商業、房地產和公建設施等。

三、招商引資及項目建設情況

圍繞上述目標和發展規劃，按照要把海滄辦成吸引台商投資包括其他國家和地區的投资中心的總體要求，加大招商力度，樹立世界和世紀意識，全方位開展對外招商活動，以引進現代化工業為突破口，着重吸引一批技術資金密集型的大型工業骨幹項目，拓寬招商渠道。擴大引進規模，提高引進層次，在大力引進台資的同時，集中力量向東南亞國家和西方發達國家廣泛招商，引進了一批起點高、規模大的基礎設施和基礎工業項目。截止 95 年 3 月底為止，已累计批准外商直接投資項目 28 個，合同總投資 10.34 億美元，利用外資 6.27 億美元。其中總投資超過 3000 萬美元的項目有 7 個，包括總投資 27 億元人民幣的嵩嶼電廠一期工程，總投資 1.5 億美元的眾達鋼鐵廠，總投資 6000 萬美元的博坦 10 萬噸級油碼頭和罐區項目，以及正式投產的總投資 2.7 億美元的翔鸞滌綸紡織廠，總投資 3900 萬美元的東方高爾夫球場及俱樂部等。與此同時，內聯工作也取得了較大成效。目前進區內資企業累計達 106 家，總投資 16 億元人民幣。按計劃，95 年投資區包括翔鸞項目在內將有四個工業項目建成投產，形成 50 億元產值的工業生產能力，當年實現產值 20—25 億元，開始成為廈門特區的新經濟增長點。

四、招商重點及優惠條件

根據國家產業政策，結合海滄投資區總體規劃，近期，海滄對外招商的重點是基礎設施、基礎工業、高新技術產業，以及為生產、生活配套的第三產業。基礎設施方

面的重點是突出港口、道路、供電、供水以及城市公用設施等；基礎工業方面重點突出石化中下游產業、機械、電子、冶金、塑膠等行業；第三產業重點突出金融以及各類中介機構的引進。

海滄投資區全面享受廈門經濟特區的優惠政策。在海滄投資區設立的外資企業可減按 15% 稅率征收企業所得稅；對生產性企業，經營期 10 年以上，可從獲利年度起，頭兩年免稅所得稅，後三年減半征收；對外商投資的“產品出口企業”，除享受上述相應的各種稅收優惠外，在企業所得稅減免期滿後，如當年出口產品產值達到當年產值的 70% 以上者，可減按 10% 稅率征收企業所得稅；對外商投資的先進技術企業，在按規定減免稅期滿後，可在以後的三年內再減按 10% 稅率征收企業所得稅。投資區內的外商投資企業免徵企業地方所得稅。外商投資道路、碼頭、電力等還將享受更優惠的稅收政策。

在土地管理方面，工業用地地價為 20—25 美元/M²（不同的區域地價有所差別），並按年度繳納土地使用費，使用年限最高 50 年，期滿後可繼續申請延長使用。對特大型工業項目和技術先進型項目還將在土地使用上給予更多的優惠。

為方便投資者在海滄投資興業，海滄投資區實行精幹、高效的體制。投資區管理機構“廈門海滄投資區管理委員會”，是市政府派出機構，行使廈門市政府同等的經濟管理權限。在項目批准、土地批租等方面，實行一個窗口對外、一棟樓辦公、一條龍服務，簡化手續，減少環節，提高效率。



湖里工業區

湖里工業區是廈門經濟特區的發祥地，位於廈門本島的西北部，西南面是東渡深水碼頭，東北面與福廈公路相連，距高崎國際機場僅3公里，疏港專用鐵路從工業區西面經過。

1980年10月，國務院批准廈門在湖里建立經濟特區，規劃建設範圍僅2.5平方公里，又稱作“出口加工區”。次年10月正式破土動工，一期工程1.1平方公里的開發建設1989年已經完成，累計基建投資4.28億美元，竣工建築面積80多萬平方米，其中北部工業區建成46幢各類工業廠房，建築面積59.2萬平方米，還有外商居住區，包括四星級悅華酒店和23幢中、日式高級別墅，建築面積1.1萬平方米。二期工程邊開發、邊建設、邊辦廠，10萬平方米的工業廠房大部分投入使用，用地32萬平方米的“天安工業邨”和用地8萬平方米的“台灣工業園”正在開發中。1994年，湖里區工業產值已達80億元左右，佔全市工業總產值近三分之一，主要行業是電子、服裝、輕工、食品、建材等，產品70%以上銷往國際市場。在引進外資項目中，已基本具備生產型、技術先進型和出口創匯型的“三型”標準。

為適應外商投資迅速增長的需要，湖里工業區已不局限於2.5平方公里的範圍，北面將逐步向寨上推進，東面將於小東山“廈門火炬高科技產業開發區”接壤，形成島內最大的工業區。

根據湖里區的工業發展形勢，城市規劃上留有二期東區0.32平方公里、西區0.09平方公里和三期0.61平方公里的工業用地，主要發展項目是耗能小、用地少、污染少的知識密集型、外向型的中小型加工業，如電子、機械精密加工、汽車裝配、儀器儀錶、食品、服裝等，控制如化工、能源、冶金、原材料造紙、玻璃、建材、染料及修造船隻等項目。

象嶼保稅區

廈門象嶼保稅區是於1992年10月15日經國務院批准設立，規劃面積2.36平方公里，其中首期0.6平方公里於1993年11月28日經國家海關總署驗收並正式開關運轉。

保稅區位於廈門特區西北部，毗鄰湖里工業區。西連東渡港區，區內將建設擁有四個泊位的專用碼頭。東臨港區鐵路、319國家公路，南北兩邊分別與象嶼碼頭、煤碼頭接壤，距廈門國際機場2公里，地理條件優越。屬亞熱帶海洋性氣候。年均氣溫20℃、降水量1181mm。

保稅區的主要功能體現在：一、允許保稅區企業在區內經營和發展國際貿易、對台貿易、轉口貿易以及按國家規定進行的進出口貿易；二、中外客商可在保稅區內經營從事國際轉口、過境貨物，進出口貨物的保稅倉儲和展示業務，代辦運輸、展銷等業務；三、保稅區內鼓勵中外投資者在區內投資辦廠，從事與國際貿易相關的簡單加工、分包、分級、裝配等出口產品加工業務；四、經中國人民銀行批准，中、外資銀行等金融機構可在保稅區開辦金融、保險業務，離岸金融，金融期貨和其它外匯業務。在保稅區內可以開展商品展銷、碼頭經營、運輸、信息及其它相關業務。

保稅區對工業、商業有何特殊優惠？稅收：一、由境外運入廈門象嶼保稅區的貨物免徵進口關稅和增值稅。二、在保稅區內貨物交易、加工或提供修理、修配勞務，免徵增值稅、消費稅。三、區內工業企業從獲利年度起頭兩年免徵企業所得稅；後三年減半征收企業所得稅。企業所得稅率為15%。金融和外匯：一、區內企業經營所得外匯既可選擇兌換成人民幣也可保留現匯。二、區內企業用匯自主，境外投資者依法獲得的投資利潤和其他合法收入或結算後的資產以及境外員工的合法收入可依法匯往境外。經營權：企業可以自由經營進出口貿易、轉口貿易，還可獲得國際貿易、國內商業貿易的經營權。許可證：入



區內貨物免領進出口許可證。委托加工：保稅區公司可委托非保稅區企業加工產品，也可承攬非保稅區企業和其他經濟組織的加工業務。人員出入境：區內企業中方人員可申辦多次往返香港通行證。貨物儲存：入區貨物儲存時間不限。土地使用權：投資者在區內依法取得的保稅區土地使用權及其建築物可依法轉讓、出租、抵押和繼承。專用碼頭：投資者在區內可以投資經營保稅區專用碼頭，台灣貨輪可直接靠泊作業。

廈門象嶼保稅區以中國最早設立的廈門經濟特區為依托。大量的外資涌入和迅猛發展的對外貿易已使廈門顯示一個融入世界經濟的現代化城市雛形，也為廈門象嶼保稅區的發展奠定了良好的基礎。

廈門象嶼保稅區管委會是廈門市人民政府的派出機構，代表廈門市人民政府對保稅區經濟、行政事務實行統一管理。

火炬高技術產業開發區

廈門火炬高技術產業開發區是1990年12月由國家科委和廈門市人民政府共同創辦的，是國務院批准的52個國家級高新技術產業開發區之一。開發區規劃面積2.67平方公里，分為小東山、枋湖兩個片區。目前開發的小東山，規劃面積1.17平方公里，已完成104公頃的土地征用，其中開發面積38公頃，完成“五通一平”面積29公頃，建成通用廠房17萬平方米，在建廠房及生活配套設施13.3萬平方米，共30.3萬平方米。

在項目方面，已簽訂合同60多項，批准入區企業54家（其中全民6家，內聯8家，民辦企業4家，合資13家，獨資23家），項目成功率為85%；現已開工企業43家。開發區總投入近18億元人民幣，其中火炬公司基建投入2億元人民幣，項目投入8000萬元人民幣，引進外資15.2億元人民幣。從1991年到1994年累計實現技工貿總收入13億元人民幣，1994年技工貿總收入6.273億元人民幣，總利潤1558.7萬元人民幣，總稅收1355.8萬元人民幣，出口創匯2269萬美元，預計95年技工貿總收入可達12—14億元人民幣。開發區企業的主要特點是：

一、引進的外資企業多。目前開發區共有企業54家，其中外資企業36個佔67%，台資企業有12個，佔外資企業33%。

二、國際知名的大公司多。世界最大的電氣集團瑞士ABB公司、世界著名的微電子器件集團美國柏恩氏公司，還有日本松下公司、日本富士電氣化學株式會社、日本東芝株式會社、台灣太平洋電纜電纜公司都相繼來開發區辦廠。

三、投資規模較大。投資額超過1000萬美元的有5個，投資額超過500萬美元的有13個。

四、引進項目技術層次高。中國科技大學來廈門創辦的南方科波公司生產的寬頻帶綜合器是國家級實驗室的研究成果，其技術水平在國內處於領先地位。軍事醫學科



學院與廈門共同創辦的火炬生物技術工程公司的“百寶”膠囊是1992年國家級A級火炬計劃項目，曾榮獲全國第2屆醫藥保健品百壽杯博覽會特等金獎。

根據開發區的總體規劃，到2000年，將完成小東山片區1.17平方公里的建設，引進高新技術企業200家，技工貿總收入將達到100億元人民幣，成為廈門經濟發展的一個重要產業。

杏林台商投資區

杏林區土地總面積79.31平方公里，常住人口8.5萬人。與廈門經濟特區隔海相望，距廈門國際機場和市中心分別為8公里和21公里，廈門鐵路和319國道均穿境而過，正在建設的福廈漳高速公路廈門出入口設在杏林，區內3000—5000噸級泊位的馬鑾碼頭，距東渡港僅6海里，對外交通十分便利。

1989年5月20日，經國務院批准杏林辟為台商投資區，享受經濟特區政策。六年來，在充分依托原有輕紡、電力、化工、建材、製糖、製藥等門類工業基本條件的基礎上，共投入4.3億元配套資金改善投資環境，先後開發建設杏西、杏南、杏北、中亞等工業小區和杏東、馬鑾等生活小區，規劃一片，開發一片，成效一片。區內道路、水電、通訊和污水管網等基本配套，日處理3萬噸污水的杏林污水廠即將建成，投資環境日趨完善。

1994年杏林全區工業總產值達42.35億元人民幣，已超過1987年廈門全市工業總產值規模，全區國內生產總值13.55億元人民幣，截止1995年4月底，累計批准利用台、港、外資合同（協議）191項，投資總額10.62億美元；已開業投產的三資企業84家，實際投資3.77億美元，目前尚有55個項目正在籌建。1994年三資企業工業產值31.55億元人民幣，佔廈門市當年三資企業工業產值的29.06%。

與此同時，以烤鰻、針織業為主的鄉鎮企業呈跳躍式發展。金融、房地產業為龍頭的第三產業蓬勃發展，形成了以養鰻、養鰲為主的高優創匯農業基地。科技、文化、教育、衛生等社會各項事業取得了全面的發展，人民生活水平不斷提高，精神面貌積極向上，社會秩序穩定。

到本世紀末杏林還將躍上幾個新臺階：規劃到1998年，全區國內生產總值達30億元人民幣，工業總產值80億元人民幣，城區面積擴展到25平方公里，人口達15萬人以上，目標是將杏林建設成為經濟繁榮、科技進步、



社會文明、環境良好、生活富裕和城市功能比較完善的現代化工業城區。

集美台商投資區

集美區是廈門市七個行政區(縣)之一,轄區面積 384 平方公里,總人口 16 萬人。集美區是經國務院批准的台商投資區,享受廈門經濟特區的優惠政策。集美區是台胞祖籍地之一,現居住在台灣的集美籍台胞有 19 萬,集美區也是著名的僑鄉,全區旅居海外的僑胞有 8.6 萬人,歸僑、僑眷 6 萬多人。區政府所在地集美鎮,是著名的愛國華僑領袖陳嘉庚先生的故鄉,飲譽海內外。集美校友遍布五大洲,愛校愛鄉的感情激發出他們投資集美、振興集美的熱情。

自 1992 年底經國務院批准設立集美台商投資區以來,集美區適時調整經濟發展布局,制定了“發揮區域優勢,加快改革開放步伐,大上工業,優化農業,大力發展第三產業,全方位發展開放型經濟”的發展戰略,促使全區經濟呈現了蓬勃興旺的發展勢頭,初步實現了從農業為主的城郊封閉型小農經濟向以工業為主的開放型特區經濟的歷史性跨越,國民經濟持續、快速、健康發展。1995 年上半年,全區國內生產總值 3.69 億元,比增 25.4%;工農業總產值 5.72 億元,比增 34.99%;地方財政收入達到 3445.42 萬元,比增 44.81%。

為了推進集美台商投資區的建設,集美區於集美鎮北部、福廈公路兩側,成片開發了集美北部新區,面積 3.5 平方公里,該區是我市引進外資成片開發總體格局的一個重要組成部分。現首期工程的排水、排污管道和二期工程的平整已經完成,雨、污、水管道也部分完成,施工用電、用水、臨時工程項目全部完成並投入使用。新區內需投資 7654 萬元的自來水廠、3000 萬元的變電站和 1 億元的污水處理廠等三大基礎設施正在抓緊建設,其中變電站已建成並投入運行。95 年六—七月間已基本形成投資建廠的條件。開發區已引進項目 48 個,其中用地合同 30 項,協議 18 項,總投資 15810 萬美元。已有 8 家企業正在基建或投產。其中,一期用地內由南韓與廈門船舶公司



和集美外貿公司合作興建的廈友集裝箱製造公司，總投資 2200 萬美元，已建成正式投產；北部新區內由日本 TDK 公司在海外的機構台灣、香港東電化股份公司共同投資的廈門 TDK 電子有限公司，總投資 3,000 萬美元，首期已建成投產，目前正準備進行二期工程建設，是市、區重點引進項目。台資企業廈杏摩托配套廠 17 家準備在我新區落戶，占地 300 畝左右，總投資 6 億美元。林德——特種工業氣體有限公司投資 3 億人民幣，也正在籌備投建。與此同時，集美區投入 8000 萬元在東海岸圍海造地 44 萬平方米，區政府與建設部中聯實業有限公司合作在該區劃出 11 萬平方米的土地，開發小康型科技示範小區，該項目已經有關部門批准。此外，灌南工業區、鳳泉小區、東安工業區等開發區將分步建設。

為了完善集美台商投資區的基礎配套設施建設，轄區內的道路建設已全面鋪開；福廈漳高速公路集美區段完成了征地拆遷，目前正在加緊施工；同集路 60 米城市主干道已全綫通車，324 國道拓寬、改造工程和集灌路 60 米城市主干道也已全綫通車。這些道路建成後，集美將成為全省上等級公路最密集的地區之一，向城市化、現代化

邁出新的一步。

在投資軟環境方面，也得到進一步改善。為提高辦事效率，建立項目聯合審批制度，增強了工作的透明度。區政府認真貫徹實施《廈門市台灣同胞投資保障條例》，適時成立了台胞投訴管理中心，建立每季度一次區長接待外資企業現場辦公制度，主動為三資企業排憂解難，為進一步擴大招商引資創造了條件。

到 95 年 11 月止，集美區累計批准台資企業 113 家，投資總額 1.89 億美元，占全區引進外資企業總數的 56.8%。其中已開業的台資企業 64 家，履約開工率為 56.6%。台商投資呈現良性發展的態勢。台商在集美的投資，呈現以下四個特點：一是台商在集美的投資項目，以工業項目為主，並從勞動密集型向技術密集型產業發展；二是台資企業效益普遍良好，不少企業紛紛增資擴產；三是大項目逐步增加；四是台資企業引來了國外的一些大商社、大財團投資集美。隨着我市產業布局的調整，集美又將成為島內工業向島外轉移的首選地。

集美的發展目標是：先進的工業區、發達的科教文化區、繁榮的商貿旅遊區。



附：同安縣概況

同安縣位於福建東南沿海，處閩南金三角中心，扼廈（門）漳（州）泉（州）三市要衝，與台灣、金門一衣帶水，是閩南著名的僑鄉和台胞祖籍地之一。祖籍同安的海外華僑、外籍華人、港、澳、台同胞30多萬人，分布在世界近30個國家和地區。

同安縣別稱“銀城”，於公元282年（西晉太康三年）置縣，歷史悠久，民風淳樸，英才薈萃，素被史學家譽為“聲名文物”之邦，“海濱鄒魯”之地。全縣總面積1079平方公里，53萬人，轄有大同、馬巷、大嶗等12鎮231村（居委會），擁有山地70多萬畝，耕地34萬畝，淺海灘塗25萬畝，海岸線長86公里。

同安縣屬南亞熱帶海洋性季風氣候，氣候溫和，四季如春，雨量充沛，日照充足。境內田疇膏腴，丘陵起伏，溪河交錯。農業、礦產、旅遊資源豐富。農業以對蝦、花生、龍眼、瘦肉型豬為龍頭，菜、蔬、茶、藥馳名國內外，是全國龍眼、南菜、南藥的主要生產基地之一。花崗岩、高嶺土、礦泉水、地熱溫泉儲量大，水產養殖發展潛力大，是世界聞名珍貴魚類——文昌魚的故鄉。

改革開放以來，同安縣被列為沿海開放縣，也是廈門經濟特區的唯一轄縣。縣委、縣政府全面組織實施以發展外向型經濟為主導，以突破工業為重點，外引內聯併舉，多輪驅動；努力發展高科技、高效益、現代化、成規模的產業，把同安縣建成工業發達，農業高效，第三產業繁榮興旺的近郊型，外向度高的現代化開放縣的發展戰略，以縣城為重點，以福廈、漳泉公路為“兩翼”，以城東、城南外商投資工業區為龍頭，以鎮村工業小區為依托，全面推進，層層輻射，全方位開放，促進了全縣經濟持續、穩步、快速的發展。1994年，全縣完成國內生產總值24億元人民幣，工業總產值46.6億元人民幣，預算內財政收入1.503億元人民幣，城鎮居民年人均生活費收入4200元人民幣，農民人均年純收入1820元人民幣，與

1990年相比，四年翻了兩番，1993年被評為全國經濟綜合實力“百強縣”。1994年，被省評為經濟發展“十佳縣”，經濟發展實力“十強”縣。

——投資環境日臻完善，為經濟建設打下了基礎。

全縣已擁有兩座110千伏輸變電站，五座35千伏輸變電站，裝機總容量為53250千伏安，年供電可靠率95%以上，達到國家規定的供電可靠率的先進水平。擁有一座日供水能力4萬噸的自來水廠。城鄉通訊已實現電話交換程控化、傳輸數字化，可直接國內外長途電話，總容量超過5萬門。國道、省道、縣鄉公路縱橫，交織成網。

——農業綜合開發形成規模，農民收入穩定增加。

全縣已開發以龍眼、荔枝、蜜柚、柑桔為主的水菓14萬畝，其中龍眼10萬畝，年種植蔬菜面積14萬畝，總產量23萬噸。開發以對蝦、牡蠣、紫菜為主的魚、貝、藻水產養殖面積12萬畝，年總產達3萬噸。以瘦肉型豬為主的生豬年出欄數達到21萬頭。同時興辦了一批農副產品冷藏、保鮮、加工、出口企業，基本形成了種、養、加一條龍，加快了“奔小康，建新村”的進程。1994年，全縣實現農業總產值7.1億元人民幣，比1993年增長5.9%，農民年人均純收入增長21.3%，被省評為“農業和農村工作先進縣”。

工業企業實力增強，鄉鎮企業進入快車道。

1994年，全縣實現工業產值39.5億元人民幣，國有企業全部扭虧為盈。涌現出一批建設規模大、產品檔次高、經濟效益好的鄉鎮骨幹企業。1994年，鄉鎮企業總產值達20億元人民幣，增長62.1%，其中工業產值12億元，佔全縣工業總產值的31.5%，出口交貨值達2億元人民幣。

——對外經貿持續發展，成為全縣經濟的主要支柱。 第三產業日趨發達。

截止1994年，全縣已批准“三資”項目397家，合同投資總額達10億美元，其中，已開業190家，累計實際利用外資2.7852億美元。“三資”企業工業總產值達24億元人民幣，佔全縣工業總產值的60.2%，繳納稅款2133萬元人民幣，外經貿出口總額達2.5億美元，增長