

『 建筑施工管理人员工作表格填写范例 』

H E T O N G Y U A N
G O N G Z U O B I A O G E T I A N X I E F A N L I

合同员

工作表格填写范例

刘雪芹 ⊙ 主编

中国建材工业出版社

建筑施工管理人员工作表格填写范例

ISBN 7-102-03237-8

合同员工作表格填写范例

刘雪芹 主编

合同员工作表格填写范例

中国建材工业出版社

北京市西城区百万庄大街24号

100044

发行所：北京各新华书店

电话：010-63791111

http://www.cbc.com.cn

32开

2007年7月第1版

2007年7月第1次

ISBN 7-102-03237-8

29.00元

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同员工作表格填写范例/刘雪芹主编. —北京:
中国建材工业出版社, 2010. 7

(建筑施工管理人员工作表格填写范例)

ISBN 978 - 7 - 80227 - 789 - 2

I. ①合… II. ①刘… III. ①建筑工程—经济合同—
管理—表格—范例 IV. ①TU723. 1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 093215 号

合同员工作表格填写范例

刘雪芹 主编

出版发行: **中国建材工业出版社**

地 址:北京市西城区车公庄大街 6 号

邮 编:100044

经 销:全国各地新华书店

印 刷:北京鑫正大印刷有限公司

开 本:787mm×1092mm 1/16

印 张:24. 5

字 数:659 千字

版 次:2010 年 7 月第 1 版

印 次:2010 年 7 月第 1 次

书 号:ISBN 978 - 7 - 80227 - 789 - 2

定 价:49. 00 元

本社网址:www. jccbs. com. cn 网上书店:www. kejiobook. com

本书如出现印装质量问题,由我社发行部负责调换。电话:(010)88386906

对本书内容有任何疑问及建议,请与本书责编联系。邮箱:dayi51@sina. com

内 容 提 要

本书主要介绍了建筑工程合同管理的工作流程及对建筑工程合同
员常用工作表格进行了示范性填写。本书主要内容包括合同员概述,
合同的签订与审批,物资采购、加工、租赁、运输及保管合同,工程劳动
合同,经济合同,招标投标代理合同,工程用地与勘察、设计合同,施工
技术合同,施工监理合同,工程施工合同,合同索赔与调解,合同整理与
归档等。

本书体例独特、内容新颖,具有很强的实用性,可供建筑工程合同
员工作时使用,还可供建筑工程施工监理及其他施工管理人员工作时
参考。

合同员工作表格填写范例

编写组

主 编：刘雪芹

副主编：郝素彬 吴增富

编 委：李良因 张青立 练春艳 敖懿程

徐梅芳 陈有杰 刘新宇 卢月林

张彦宁 蒋 争 李春歌 闫文杰

高会芳 畅艳惠 杜翠霞 高航海

沈志娟

前 言

在建设工程中，从事建筑工程的管理人员（质量员、安全员、资料员、施工员、材料员、监理员、甲方代表、项目经理等）肩负着建筑工程施工现场管理及把好工程建设质量关的重责，他们既是工程项目的管理者，又是广大施工工人的领导者，对各分项工程的检验要点进行检查验收，实现对工程质量的动态控制。

建筑工程现场管理人员在工作过程中，往往会需要各种各样的表格来实现对工程的控制，这些表格直接关系到工程建设项目能否有序、高效率、高质量地完成。但现在有很多施工企业，乃至建设单位、监理单位的工程资料极不完善，对现行标准规范的了解还不够，很多项目管理人员缺乏必备的工程资料管理经验等。同时，广大有志于从事建筑行业的人士，很想在短时间内对工程施工的工作流程及常用工作表格的填写有全面了解，为此，我们组织有关方面的专家学者编写了《建筑施工管理人员工作表格填写范例》系列丛书。

本套丛书包括以下分册：

《建筑工程质量员工作表格填写范例》

《安装工程质量员工作表格填写范例》

《建筑工程施工员工作表格填写范例》

《安装工程施工作业表格填写范例》

《建筑工程监理员工作表格填写范例》

《安装工程监理员工作表格填写范例》

《安全员工作表格填写范例》

《资料员工作表格填写范例》

《材料员工作表格填写范例》

《合同员工作表格填写范例》

《甲方代表工作表格填写范例》

《项目经理工作表格填写范例》

本丛书主要具有以下特色：

1. 丛书将各分项工程的工作表格进行总结归纳，一目了然，是一套拿来就能用的实用工具书。

2. 丛书主要对建筑工程施工管理人员的工作表格进行了实例编写，内容详细、全面，对指导建筑工程施工管理人员的工作具有很强的指导意义。

3. 工作表格填写内容和要求标准化，充分借鉴了近年来新颁布的或新修订的建筑工程法规、规范、标准，参考性很强。

丛书在编写过程中，得到了有关部门和专家的大力支持与帮助，在此表示谢意。限于编者的水平有限，书中错误及疏漏之处在所难免，恳请广大读者和专家批评指正。

丛书编写组

目 录

第一章 合同员概述	(1)
第一节 合同员聘用与备案	(1)
一、合同员聘用与备案工作流程	(1)
二、合同员聘用表格填写范例	(1)
三、合同员资格表格填写范例	(4)
四、合同员建档表格填写范例	(6)
第二节 合同员工作记录	(7)
一、合同员工作记录流程	(7)
二、合同员职责表格填写范例	(7)
三、合同员工作记录表格填写范例	(8)
四、合同员出勤状况表格填写范例	(11)
第二章 合同的签订与审批	(13)
第一节 合同申请、评审与审批	(13)
一、合同申请、评审与审批工作流程	(13)
二、合同申请表格填写范例	(13)
三、合同评审表格填写范例	(16)
四、合同审批表格填写范例	(25)
第二节 合同签订与备案	(27)
一、合同签订与备案工作流程	(27)
二、合同洽谈表格填写范例	(27)
三、合同签订表格填写范例	(29)
四、合同签订备案表格填写范例	(32)
第三节 合同公证	(33)
一、合同公证工作流程	(33)
二、合同公证申请表格填写范例	(33)
三、合同公证变更表格填写范例	(35)
四、合同公证备案表格填写范例	(37)

第四节 合同运行与交接	(38)
一、合同运行与交接工作流程	(38)
二、合同运行表格填写范例	(38)
三、合同交接表格填写范例	(39)
第五节 合同变更	(40)
一、合同变更工作流程	(40)
二、合同变更申请表格填写范例	(41)
三、合同变更审批表格填写范例	(44)
四、合同变更表格填写范例	(45)
五、合同变更备案表格填写范例	(48)
第六节 合同稽查	(49)
一、合同稽查工作流程	(49)
二、稽查申请表格填写范例	(49)
三、稽查审批表格填写范例	(50)
四、稽查记录表格填写范例	(51)
五、稽查备案表格填写范例	(52)
第七节 合同备案与注销	(53)
一、合同备案与注销工作流程	(53)
二、合同备案表格填写范例	(53)
三、合同注销表格填写范例	(56)
第三章 物资采购、加工、租赁、运输及保管合同	(59)
第一节 物资采购合同	(59)
一、物资采购合同工作流程	(59)
二、合同签订表格填写范例	(59)
三、合同管理表格填写范例	(65)
四、合同备案表格填写范例	(71)
第二节 物资加工合同	(73)
一、物资加工合同工作流程	(73)
二、合同签订表格填写范例	(73)
三、合同备案表格填写范例	(80)
第三节 物资租赁合同	(83)
一、物资租赁合同用工作流程	(83)
二、物资租赁申请表格填写范例	(83)
三、物资租赁合同签订填写范例	(85)

四、合同审批、变更、转让与撤销表格填写范例	(88)
五、租赁合同备案表格填写范例	(92)
第四节 物资运输合同	(96)
一、物资运输合同工作流程	(96)
二、合同洽谈表格填写范例	(96)
三、合同拟定、审批、变更与撤销填写范例	(97)
四、合同备案表格填写范例	(106)
第五节 物资仓储保管合同	(106)
一、物质仓储保管合同表格填写范例	(106)
二、仓储申请表格填写范例	(107)
三、仓储设施审查表格填写范例	(107)
四、合同签订与备案表格填写范例	(108)
第四章 工程劳动合同	(114)
第一节 劳动合同签订	(114)
一、劳动合同签订工作流程	(114)
二、合同洽谈表格填写范例	(114)
二、合同签订表格填写范例	(116)
四、劳动合同续订表格填写范例	(122)
五、劳动合同鉴证表格填写范例	(129)
第二节 劳动合同解除与终止	(131)
一、解除、终止合同工作流程	(131)
二、解除、终止合同申请表格填写范例	(131)
三、劳动合同解除与终止表格填写范例	(133)
四、合同备案表格填写范例	(137)
第三节 集体劳动合同	(137)
一、集体劳动合同工作流程	(137)
二、合同登记表格填写范例	(138)
三、合同报送与审核表格填写范例	(139)
四、合同监督与检查表格填写范例	(143)
五、合同备案表格填写范例	(145)
第四节 劳动合同备案	(149)
一、合同备案工作流程	(149)
二、备案申请表格填写范例	(149)
三、合同备案表格填写范例	(150)

第五章 经济合同	(157)
第一节 经济合同用表	(157)
一、经济合同工作流程.....	(157)
二、合同汇总表格填写范例.....	(157)
三、合同签订与审批表格填写范例.....	(157)
四、合同备案表格填写范例.....	(160)
第二节 工程借(贷)款合同	(163)
一、借(贷)款合同工作流程.....	(163)
二、合同申请表格填写范例.....	(163)
三、合同签订与审批表格填写范例.....	(164)
四、合同担保示范文本填写范例.....	(171)
五、合同备案表格填写范例.....	(177)
第三节 工程保险合同	(178)
一、保险合同工作流程.....	(178)
二、保险合同申请表格填写范例.....	(178)
三、保险合同签订表格填写范例.....	(180)
四、保险合同变更与转让表格填写范例.....	(192)
五、保险合同备案表格填写范例.....	(194)
第四节 合同价款结算与支付	(194)
一、合同款结算与支付工作流程.....	(194)
二、合同款预(结)算表格填写范例.....	(195)
三、合同款支付与备案表格填写范例.....	(196)
四、支付汇总表格填写范例.....	(201)
第六章 招标投标代理合同	(202)
第一节 招标代理合同签订	(202)
一、招标代理合同签订工作流程.....	(202)
二、合同洽谈表格填写范例.....	(202)
三、资质审查表格填写范例.....	(203)
四、合同签订表格填写范例.....	(205)
第二节 建设工程招标	(207)
一、建设工程招标工作流程.....	(207)
二、招标申请表格填写范例.....	(207)
三、资格预审表格填写范例.....	(210)

四、招标、投标文件填写范例	(227)
五、工程开标、评标与定标表格填写范例	(233)
六、招标结果报告表格填写范例	(237)
第三节 招标代理合同变更与撤销	(237)
一、招标代理合同变更与撤销工作流程	(237)
二、招标代理变更表格填写范例	(237)
三、招标代理撤销与终止表格填写范例	(241)
第四节 招标代理合同备案	(241)
一、招标代理合同备案工作流程	(241)
二、合同报送表格填写范例	(242)
三、合同备案登记表格填写范例	(243)
四、合同变更备案表格填写范例	(244)
五、合同撤销/终止备案表格填写范例	(247)
第七章 工程用地与勘察、设计合同	(248)
第一节 工程用地申请与转让	(248)
一、工程用地申请与转让工作流程	(248)
二、工程用地申请表格填写范例	(248)
三、土地使用权出让表格填写范例	(249)
四、土地使用权转让表格填写范例	(250)
第二节 合同审批与撤销	(252)
一、合同审批与撤销工作流程	(252)
二、合同拟订表格填写范例	(252)
三、合同审批表格填写范例	(257)
四、合同变更、撤销审批表格填写范例	(258)
第三节 合同登记与备案	(260)
一、合同登记、备案工作流程	(260)
二、合同登记表格填写范例	(260)
三、合同备案表格填写范例	(262)
第八章 施工技术合同	(265)
第一节 技术合同登记与审查	(265)
一、技术合同登记与审查工作流程	(265)
二、合同登记表格填写范例	(265)
三、合同审查表格填写范例	(266)

第二节 技术咨询合同	(268)
一、技术咨询合同工作流程	(268)
二、合同申请表格填写范例	(269)
三、合同签订与审批表格填写范例	(270)
四、合同备案表格填写范例	(276)
第三节 专利许可合同	(276)
一、专利许可合同工作流程	(276)
二、合同洽谈表格填写范例	(277)
三、合同签订与审批表格填写范例	(278)
四、合同备案表格填写范例	(280)
第四节 技术引进合同	(282)
一、技术引进合同工作流程	(282)
二、技术引进表格填写范例	(283)
三、技术引进和设备进口表格填写范例	(288)
第九章 施工监理合同	(293)
第一节 施工监理合同签订	(293)
一、施工监理合同签订工作流程	(293)
二、合同洽谈表格填写范例	(293)
三、监理资质审查表格填写范例	(294)
四、合同起草表格填写范例	(297)
第二节 施工监理合同变更与撤销	(301)
一、施工监理合同变更与撤销工作流程	(301)
二、人员登记表格填写范例	(302)
三、合同变更表格填写范例	(303)
四、合同撤销/终止表格填写范例	(308)
第三节 施工监理合同备案	(309)
一、施工监理合同备案工作流程	(309)
二、合同报送表格填写范例	(309)
三、合同备案登记表格填写范例	(310)
四、合同备案核销表格填写范例	(315)
第十章 工程施工合同	(316)
第一节 签订施工合同	(316)
一、施工合同签订工作流程	(316)

二、合同洽谈表格填写范例	(316)
三、合同拟定表格填写范例	(317)
四、合同审查与审批表格填写范例	(324)
第二节 合同段施工	(325)
一、合同段施工工作流程	(325)
二、工程项目划分表格填写范例	(326)
三、合同段划分与数量表格填写范例	(327)
四、合同段承包商资格审查表格填写范例	(331)
第三节 质量检测合同	(333)
一、质量检测合同工作流程	(333)
二、检测人员登记表填写范例	(334)
三、质量检测过程表格填写范例	(335)
四、检测备案表格填写范例	(338)
第四节 施工合同备案	(338)
一、施工合同备案工作流程	(338)
二、备案申请表格填写范例	(339)
三、备案报送与审查表格填写范例	(343)
四、合同备案表格填写范例	(345)
第十一章 合同索赔与调解	(349)
第一节 合同索赔	(349)
一、合同索赔工作流程	(349)
二、合同索赔事件表格填写范例	(349)
三、合同索赔款项表格填写范例	(351)
四、合同索赔处理表格填写范例	(354)
五、合同反索赔表格填写范例	(357)
第二节 合同调解	(359)
一、合同调解表格填写范例	(359)
二、调解人员表格填写范例	(359)
三、合同调解表格填写范例	(360)
四、合同调解协议填写范例	(361)
第十二章 合同整理与归档	(363)
第一节 合同统计	(363)
一、合同统计工作流程	(363)

• 8 • 合同员工作表格填写范例

二、合同统计表格填写范例	(363)
三、发生索赔合同表格填写范例	(364)
四、发生争端合同表格填写范例	(365)
五、执行完毕合同表格填写范例	(368)
第二节 合同报送	(368)
一、合同报送工作流程	(368)
二、合同报送流程表格填写范例	(369)
三、合同报送登记表格填写范例	(372)
第三节 合同归档	(373)
一、合同归档工作流程	(373)
二、合同归档审批表格填写范例	(373)
三、合同归档整理表格填写范例	(374)
参考文献	(378)

第一章 合同员概述

第一节 合同员聘用与备案

一、合同员聘用与备案工作流程

建筑工程合同员聘用与备案工作流程见图 1-1。

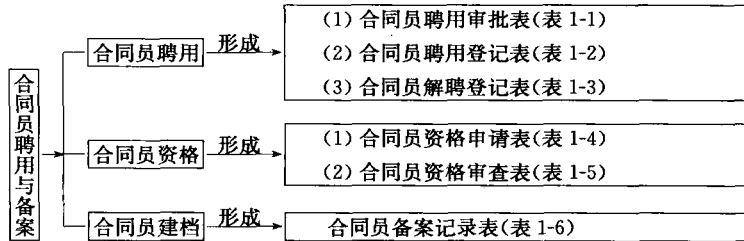


图 1-1 合同员聘用与备案工作流程

二、合同员聘用表格填写范例

(1) 合同员聘用审批表格填写范例见表 1-1。

表 1-1 ××建筑公司合同员聘用审批表

编号：×××

姓 名	×××	性 别	×	民 族	×	出生年月	××年×月
毕业院校	××学院	学 历	大专	专 业	土木工程	政治面貌	团员
应聘岗位	合同员	现住地址	××市××大街×号第×号楼			联系方式	×××
个人学习简历： (依据本人在校学习经历填写)							
个人主要工作经历： (依据本人曾经参加的工作经历填写)							
用人单位意见： 同意/不同意						领导签字：××× (盖章) ××年×月×日	
人事部门意见： 同意/不同意						领导签字：××× (盖章) ××年×月×日	
备 注							

