

孙志升 编著

中国旅游圣地

北戴河

ZHONG GUO LU YOU SHENG DI BEI DAI HE

中央文献出版社

K928.70
2

中国旅游圣地北戴河

孙志升 编著

中央文献出版社

图书在版编目(CIP)数据

中国旅游圣地北戴河 / 孙志升编著. —北京: 中央文献出版社, 2005.6

ISBN 7-5073-1913-X

I. 中… II. 孙… III. 旅游指南—北戴河
IV. K928.922.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 059933 号

中国旅游圣地北戴河

著 者 / 孙志升

责任编辑 / 张文和

封面设计 / 李秀国

出版发行 / 中央文献出版社

地 址 / 北京西四北大街前毛家湾 1 号

邮 编 / 100017

经 销 / 新华书店

排 版 / 鸿艺工作室

印 刷 / 北京卫盛彩色印刷有限公司

787 × 1092mm 16 开 15.125 印张

2005 年 6 月第 1 版 2005 年 6 月第 1 次

印数 1—5000 册

ISBN 7-5073-1913-X 定价: 98.00 元

本社图书如存在印装质量问题, 请与本社联系调换
版权所有 违者必究





前言

北戴河，一个神奇、美丽的地方，以其独特的魅力吸引着越来越多的中外游人。

在今日中国，北戴河的名字几乎家喻户晓。在今日世界，北戴河的知名度也超过了一些知名城市。这不仅因为它早在二十世纪二三十年代就是世界闻名的避暑胜地，更重要的它是新中国党和国家领导人夏季办公和休息的地方。但是，对北戴河在中国近现代旅游发展史上所处的重要地位和所起的重要作用，则还不为多数人所知晓。

今天，《中国旅游圣地北戴河》一书，以图文并茂，生动严谨地记述了北戴河作为中国旅游圣地那艰辛而光辉的发展历程，展示了北戴河作为中国旅游圣地那壮阔而旖旎、神奇又亮丽的迷人丰采。

公元1893年，由于中国第一条超百公里标准轨距铁路津榆铁路的建成通车，需在古称渝河的戴河岸边的北戴河村附近设站，于是便有了北戴河海滨这个令世人瞩目的地名。于是这个曾引秦始皇、汉武帝来此祭海求仙，引魏武帝、唐太宗来此观海赋诗的古碣石之地，跑来了遥远西方、大洋彼岸的金发白肤人。他们在此建别墅、设教堂、开浴场，把北戴河海滨视为不可多得的滨海避暑地。

然而，把北戴河海滨建设成被当时的中外人士赞誉为“东亚罕有其匹”的优秀避暑旅游地的，是中国的那些有眼光又不失爱国心的精英干才们。北戴河海滨是中国清朝政府自行开放的第一个也是唯一一个“允中外人士杂居”的“避暑地”。

在这里还开创过中国旅游发展史上的许多第一：第一条旅游铁路专线；第一条旅游航空专线；第一幅外文旅游招贴画；第一个避暑地自治组织——北戴河海滨公益会；



第一个旅游避暑特别行政区——北戴河海滨自治区。那时饭店、旅行社、商店在这里异常红火；网球、垒球、海水浴、日光浴、高尔夫球等外来体育休闲活动在这里时尚得很；外国人来这里也多得得很；今天我们所说的“行、住、食、游、购、娱”旅游六要素当时在这里已一应俱全。

中华人民共和国成立后，北戴河海滨成了新中国创建最早、规模最大、单位最多的休养基地。1954年，北戴河开始成为党中央、国务院的夏季办公和休养之地，于是北戴河又成了人们心目中的新中国“夏都”，党和国家领导人和众多的劳动模范、先进工作者以及国际友人、外交官们每年都会到这里度过一段美好的休假时光。

1978年底，党的十一届三中全会决定把全党工作重点转移到社会主义现代化建设上来，其中一项重要举措，也是改革开放大办旅游的第一个举措就是在北戴河实施的。1979年2月，党中央、国务院决定把北戴河休养区拨给旅游部门接待外宾使用，这在北戴河旅游发展史上是一个重要里程碑，在中国现代旅游发展史上也是一个重要里程碑，正是中央的这一决定，引发了全中国的旅游热潮，成千上万的中外游人涌入北戴河，北戴河成了中国当时最为热闹的旅游热点。

此后，北戴河的旅游事业顺应时代的要求和发展，在中央及有关部门的关注和支持下不断健康发展，这里召开了改革开放后的第一次全国旅游工作会议，举办了新中国历史上第一次商业运作的国际会议——第一届国际矿山规划开发技术讨论会，开办了第一个中美学生夏令营，产生了改革开放后中国最早的一批个体旅馆饭店。总之，从某种意义讲，北戴河起到了引领新时期中国旅游事业发展的作用。

从回顾历史中真实地展示北戴河的迷人风韵，是《中国旅游圣地北戴河》的另一个鲜明特点。感谢作者和摄影师为我们留存了如此大量的摄影作品，从这些新老照片中我们可以感受到仙气氤氲甲天下的绝妙景色和气韵。九十年前的才女吕碧城就曾把北戴河比喻为“清气高亢、气象万千”的“西方美人”。而一代名流康有为更是把北戴河誉为“天开图画”的“蓬莱”“乐土”。今天我们从书中的460余幅照片中依然能感受到“一种自然的伟大”和“那无边无际的海”的“引诱”（北大第一位女教授陈衡哲语）。当然，让我们感受更深的是经过建设者百年的努力，今日的北戴河已成生



态乐土，这里百鸟翔集，锦鳞游汇，蓝天、碧海、绿树、金沙以及点缀在万绿丛中的点点红顶别墅，组成了最为赏心悦目的美景。伟人毛泽东就曾说过：“北戴河的空气、阳光、大海最是吸引人”。的确，这里正在成为最适宜人类生活的好地方。

回顾历史和展示风韵都是为了开辟未来，面对世界经济一体化的汹涌浪潮，作为中国旅游圣地的北戴河首当其冲受到前所未有的挑战，保护生态环境，挖掘文化底蕴，丰富旅游内涵，提高服务质量，自然成为当今北戴河发展现代旅游业的必要举措。

历史与世界旅游发展潮流向北戴河的发展定位提出了新要求：北戴河应该成为一个生态型、园林式、国际性的旅游休闲度假区。

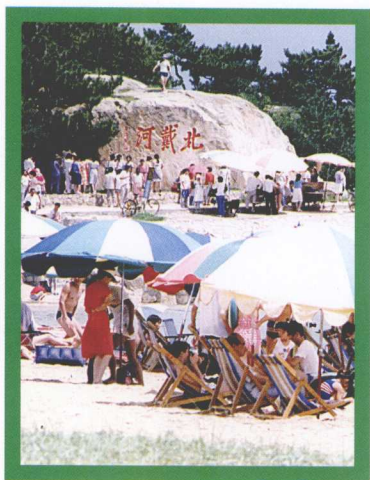
为此，北戴河开始寻求和实施从海浴旅游向生态旅游的转变，从暑期旅游向四季旅游的转变，从观光旅游向会议展览、海上运动、体育竞技、文化交流、观鸟探险等文体旅游的转变，从大众旅游向面向高档市场的休闲度假康体旅游的转变。顺应历史潮流，在科学发展观的统领下，坚定地走可持续发展的道路，使北戴河的空气清新，天空湛蓝，海水清澈，植被丰茂，沙滩洁净，文脉传承，直到永远永远。人与自然是和谐相处，人与社会共同进步，把北戴河真正建设成“生态型、园林式、国际性旅游休闲度假区”，让北戴河这块中国旅游圣地永具活力、永远辉煌。

我们每一个热爱北戴河、关心中国旅游事业发展的人，都愿意为此而努力。

杨泰安

二〇〇五年五月





目 录

前言	杨泰安	(1)
一、各国人士避暑地的开辟		(1)
津榆铁路的修建与避暑地的发现		(2)
秦皇岛港的开埠与避暑地的划定		(6)
二、石岭会与公益会		(11)
石岭会与外国人租地盖房		(11)
朱启钤与公益会		(21)
公益会对北戴河海滨建设的贡献		(32)
三、世界著名的避暑旅游胜地		(45)
旅游资源的发掘与利用		(45)
中国第一条旅游专用铁路支线		(49)
中国第一条旅游航线		(50)

现代旅游饭店与商店	(53)
形形色色的旅游活动	(57)
张学良三驻北戴河	(61)
中外名人笔下的海滨旅游生活	(68)
西方文化的影响和作用	(78)
四、日伪统治和水深火热	(83)
日伪导演政治闹剧	(83)
忍看华屋成山丘	(87)
水深火热中的海滨百姓	(89)
五、换了人间	(95)
新中国第一个休养区	(95)
毛泽东与《浪淘沙·北戴河》	(101)
休养区的划分与规划	(112)
幸福的休养生活	(119)
六、北戴河会议故事	(131)
1958年中央政治局扩大会议	(131)
1960年中共中央工作会议	(134)
1962年中共中央工作会议	(138)
七、全党工作重点转移的特殊举措	(143)
旅游热潮从这里兴起	(151)
邓小平在北戴河海滨	(157)
八、中央暑期办公地的恢复与建设	(163)
风景游览区的规划与发展	(166)
旅游开发与发展	(179)
强调开放改革不可逆转	(186)
中央暑期办公地的优势作用	(188)
九、面向二十一世纪	(195)
十、新世纪、新思路、新发展	(217)
后记	(229)



一、各国人士避暑地的开辟

北戴河海滨，是个美丽而神奇的地方。

北戴河海滨峰峦起伏，佳木成荫，海湾连绵，金沙铺滩，巉岩壁立，危矶入海，晴丽时鱼翔鸥浮，起风时惊涛堆雪，浑然一幅“天开图画”。两千多年前，这里就曾是诸侯帝王观海、祭海、求仙的处所。

公元前215年，一队浩浩荡荡的人马，簇拥着一位空前显赫的雄主，千里迢迢地来到浩瀚神奇的渤海岸边，住进了建筑在那里的巍峨宫殿里，进行了诸多神秘而盛大的活动。《史记》载：“三十二年，始皇之碣石，使燕人卢生求羡门高，誓刻碣石门”，“使韩终、侯公、石生求仙人不死之药”。千古一帝秦始皇以及后来雄才武略的汉武帝进行神秘活动的地方，据当代考古发掘证实，北戴河海滨是主要之处。据史籍记载，魏武帝曹操及唐太宗李世民都曾到这里观海并赋诗。

“东临碣石，以观沧海。水何澹澹，山岛竦峙。树木丛生，百草丰茂。秋风萧瑟，洪波涌起。日月之行，若出其中。星汉灿烂，若出其里。”这是多么引发豪情的景色啊，只有才情并茂的曹孟德才能写出如此沉雄壮美的诗章。

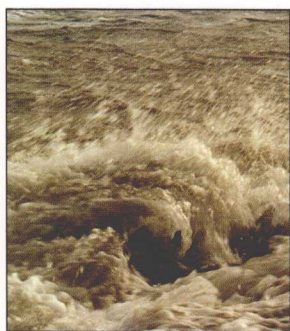
“披襟眺沧海，凭轼玩春芳。积流横地轴，疏派引天潢。仙气凝三岭，和风扇八荒。拂潮云布色，穿浪日舒光。照岸花分彩，迷云雁断行。”这是

北戴河海滨东、南两面环渤海，西面襟戴河，北面对燕山，地处渤海湾东北岸。远古属幽州、营州，商周时入孤竹国，春秋战国时隶燕国，为古碣石之地域。现为河北省秦皇岛市所辖行政区。

下图：美丽的北戴河海滨风光（东部部分）。一条滨海大道向秦皇岛方向延伸而去。

前页图：海滨红月亮





上图：浪卷雪花舞，
淘时光流

下图：蓬莱仙岛般的
金山嘴海中礁石

多么撩人情怀的景色啊，也只有风骚毕呈的李世民才能写出如此平远秀美的诗篇。

海山如此多娇，怎不引风流人物竞相折腰！

然而不知是什么机缘，曾显赫一时的北戴河海滨突然湮没在历史的长河中，一岁一枯荣的荒草年年覆盖着始皇行宫的废墟，一晃就是两千年。

两千多年后，先人出海求仙未果的地方却住下了从遥远的西方、大洋彼岸跑来的金发碧眼者。

沉寂了两千年的北戴河海滨突然再次显现于世，其机缘除了外国人在此筑屋居住外，还有津榆铁路和秦皇岛港口的修筑。

津榆铁路的修建与避暑地的发现

十九世纪后期，帝国主义列强的侵略胃口越来越大，他们频频发动对华战争，对中国边疆、海疆进行肆无忌惮地侵占，并不断威胁京都的安全。腐败无能的清王朝顾此失彼，危机四伏，不得不格外重视起京畿沿海一带的海防建设。当时负责北洋海防事务的李鸿章认为：“直隶之大沽、北塘、山海关一带系京畿门户，是为重要。”光绪十一年（1885），清政府设立“海军衙门”。“海军衙门”非常重视秦皇岛沿海港湾的海防，在筹建北洋海防的过程中，总理海军事务大臣给光绪上书，请示速办津榆（天津至山海关）铁路，认为铁路“于调兵、运饷、利商、便民诸大端为益甚多。”当时，清朝政府修筑津榆铁路的目的首先是为加强秦皇岛沿海的防御能力，其次才



是“利商”、“便民”和运输开平煤炭。

“海军衙门”奏准修筑天津至临榆的铁路后，成立了“中国铁路公司”并发行股票集股。光绪十六年（1890年），唐山至临榆一段破土动工。次年，中国铁路公司因“资本告罄”和山海关一带“地滨大海，路僻人稀，生意不旺”而暂时关闭，转而继续招商集股。光绪十七年（1891），清朝政府“是时方建海军根据地于山海关，亟谋将铁路延长到彼，以资联络”，“旋奉旨以官款建筑”，并设置“北洋官铁路局”于山海关，任命李鸿章为督办，裕禄为会办。同年，唐山至临榆（即山海关）的铁路接修到古冶林西矿区。光绪十九年（1893年），中国第一条标准轨距铁路、第一条超百公里（全长348公里）的铁路——津榆铁路（即唐榆铁路和津唐铁路）全线通车。

因这条铁路在北戴河村南设北戴河车站，于是世人便把位于北戴河车站东南的沿海地区统称为北戴河或北戴河海滨了。

清政府在修筑津榆铁路时，聘用了外籍工程技术人员，时任总工程师的是名叫金达（C.W.Kinder）的英国工程师。金达在勘测路线时到过北戴河海滨，并在刘庄海边建一木屋办公，当时正值热天，他见北戴河海滨沙软潮平，气候凉爽，不仅宜于海水浴，而且也是避暑的好地方。以其在英国的经验，金达认定将来这里必有发展，便想在此购地盖房，但当时一般外国人没有这种权力，他只好怂恿铁路包工头天津人杨季琳抓紧购地建房。杨季琳听取了金达的意见，很快在北戴河海滨建一座房屋，租赁给来这里避暑游玩的外国人住。这是外地人在海滨建的第一幢专门出租给外国人用的房屋。然而此等事业尚未发展，1894年甲午战争爆发，清朝政府派驻重



上图：为纪念英国工程师金达发现北戴河适宜避暑的贡献，2004年在中海滩树立了金达雕像

下图：二十世纪八十年代的北戴河海滨西海滩。那时的海滩还没有许多建筑物





上图：东联峰山（也称莲蓬山、西山）东峰鸡冠山（当时也叫甘林山）山坳里的三眼井。为美国传教士、历任北洋政府与国民党政府行政院顾问的福开森为解决自家别墅用水而挖建

下图：始建于1896年的基督教公共聚会厅

兵于直隶海湾，杨季琳用于出租的房屋也被士兵占用了。

甲午之战后，欧美人士来北戴河海滨消夏的逐年增多，但他们大多只能借用教会的名义或用公司买办的名义购地盖房，只有传教士们才能借用1860年《中法北京条约》第六款中赋予的法国传教士在中国各省可以“租买田地、建造自便”的特权，在此租用田地、建造别墅房屋。

外国传教士来此地传教兼避暑，相传早在1891年就开始了。但最初在北戴河海滨盖房子的是英国传教士史德华（又译斯特瓦尔特），而为世人瞩目的是英国传教士甘林（Candlin Georg homas 1855——1924）。甘林是英国偕我会的传教士，1878年来到中国，在冀东一带传教时发现北戴河西山（即东联峰山，又名莲蓬山）一带风景迷人，就在鸡冠山（莲蓬山东边山头）上盖房子住了下来，其所居住的山峰也因此被当地人称为“甘林山”。嗣后俄国传教士也在金山嘴盖起了住房与教堂。

关于外国人在北戴河早期盖房的情况，秦皇岛海关税务司欧森（J.F. Oiesen）（丹麦籍）在1912年4月30日上报的《秦皇岛十年报告书》（1902——1911）中有这样的记载：

北戴河有东山、西山和金沙嘴三个居民区。西山一带最初是被修建自滦州到山海关的滦榆铁路的工程师所选中的。

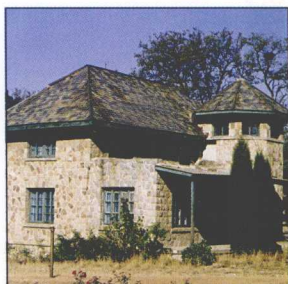
1894年或1895年间，斯特瓦尔特（J.Stewart）先生取得了小块土地建造了一所不大的半西式洋房开办公司。1894年春末夏初，劳瑞（H.H.Lowry）先生和塔夫特（M.L.Taft）博士来秦皇岛自戴河口至灯塔沿海勘察，决定在海边高地选购30亩地，在商谈决协之前，由于中日战争爆发，而一无所获。



不久，海滩沿途被中国军队占用，挖战壕，修防御堤，居高临下俯瞰海面构成防御工事。和平以后，1895年秋，又恢复了土地买卖的交易。塔夫特先生，包维克（Bostwick）先生、田尼（Tenney）先生集资购买了土地。1896年第一季度，该土地卖给美以美基督教会名下，为伤病员、过劳致疫的教会牧师们疗养用，从而可以节省该人等回国或是去日本，去中国烟台，以及其它远方旅游的费用。俟后，英基督教会也在锚地海港购买了一小块土地，伦敦基督教的几名教友也在海滩东边买了十亩土地。在1896年春夏两季建成了14所很简易的小屋，并住满。这些小房每所3—4个居室，前阳台宽10英尺，炊房和佣人们住的小屋在后面。

1896年秋季，现在著名的金沙嘴会馆落成。1897年到1899年以及1900年春季在北戴河已建成了很多更漂亮更华丽的房子，在金沙嘴一带约有50所。在西山约有12所别墅已建成或正在施工中。与此同时，在东山土地产合资公司拥有700亩土地，建成别墅12所和1所旅馆（文中所指金沙嘴即今中海滩——笔者注）。

甘林等人于鸡冠山顶构筑西式石头楼房，并声称北戴河海滨具备外人来此筑港的条件，引起了清朝政府的疑虑和惊慌。因为当时帝国主义侵略中国时，每每利用教案要挟清朝政府强借军港，掠夺资源。而当时已经闻名天下的风景胜地庐山，已被一位名不见经传的英国传教士李德立（Little）强占，他在1895年11月16日中英有关当局签订《牯牛岭案十二条》以前，就把私租地划为130号地皮，在上海、汉口等地的英文报纸上刊登广告，先行出售。而后美国传教士海洛思也按李德立的方法，将由美驻汉口领事与



上图：位于东山鹰角路的东岭会教堂。毛石砌墙，彩石片铺顶，目前仅存的教会教堂

下图：外国传教士们1920年在北戴河海滨留影



北戴河海滨属暖温带、半湿润、季风型大陆性气候。又因由于海洋的调节,具有多风、湿度大、雨量适中、气候宜人的海洋性气候特点,夏季受海陆风影响,白天清爽,夜间凉快,与同纬度的北京相比,日气温要低2至3度、日温差也小4度左右,春季刮风沙的日子比北京少得多、强度也小得多。

下图:北戴河海滨中部风光。前面突入大海的沙滩礁石即老虎石海滩。

德化(今九江县)知县签订的5万平方米“承租”地划为20号地出售,俄国东正教传教士尼娑,竟直接与地方官员签订了没有期限的“租借”芦林山谷条约,强占土地约28万平方米。

有鉴于此,清政府对外国传教士们在北戴河海滨的活动,深感忧虑,“恐我奥区复为有力者所掠取”,便特檄正在进行筹建秦皇岛港的张翼抓紧对秦皇岛沿海地带的勘察,先行圈定了戴河口至秦皇岛沿海地带40华里为中国政府确定秦皇岛沿海港址的初选地段。张翼在确认北戴河海滨“不能容巨舶”和秦皇岛“可为停泊轮船之所”的同时,密派干员将秦皇岛一带与沿海连接的金山嘴、戴河口一带的平地荒滩均抢先购买,因此到清政府宣布开埠后外国人纷纷要求到此购地时,张翼以矿务局的名义已经买下了全部土地的十分之七、八。

在北戴河海滨西山一带,张翼根据北洋大臣的建议,出资1万两银子买下了西山地区4座山的地皮作为私产(这些私产地皮有一部分后来由他的儿子张叔诚捐给公益会辟作公园和道路——笔者注)。

秦皇岛的开埠与避暑地的划定

秦皇岛港的筹备工作,早在中日甲午战争后不久就进行了。此前经过两次鸦片战争,中国沿海重要港口,越来越多地悬挂起外国侵略者的旗帜。甲午战争后,中国原有的港口权益几乎全部丧失,中国已陷入被帝国主义列强瓜分的危机之中。为了争取到和其它丧失了主权的“约开口岸”有区



别的“自开口岸”的那点“自主之权”，为了能以“振兴商务，扩充利源”来“藉裨餉源”，以解救自己“筹还洋款”和“恒苦不继”的难堪，清政府决定在曾想建设军港的秦皇岛一带开埠建商港。

1898年3月，丢失了诸多国权，但又在维新思想冲击下不甘于丢失天朝面子的清朝政府，急急忙忙地宣布与北戴河海滨毗邻的秦皇岛与湖南的岳州、福建的三都澳为“自开口岸”了。这一消息，在国内外引起了很大的反响，许多家报刊作了报道，当地临榆县的一位贡生程敏侯还喜作《贺秦皇岛开埠》一诗：“于铄哉！秦岛东南黄海黄，秦岛西北长城长。斯岛若终守顽固，大名安能五洲扬。猗休哉！秦皇求仙虽荧蛊，秦皇拓边实英武。荒岛继踵学开通，改良辟作春申浦。”表达了社会各界对秦皇岛开埠的由衷庆贺。秦皇岛，一个鲜为人知的荒芜小岛就这样在世界上出了名。

筹备秦皇岛港的工作，清政府在缺少资金的情况下委托给了时任开平矿务局督办的张翼，张翼以港口建成后以输运煤炭为主，附以运送客旅杂货、转递国家邮政文件为条件，获得清廷许其出资，以该矿务局的名义取得了勘察设港地段，购买土地，代理地亩，承揽筑港权及优先使用等权利。

勘测秦皇岛沿海港湾（初时定于西从洋河口东到老龙头一线，后缩至西从戴河口东到秦皇岛一线）及设立码头选址的工作是从光绪二十二年春开始的，该项工作进展基本顺利。当时担任开平矿务局“开平”号轮船长的麦克法兰（R. Macfarlane）曾陈述过一段具体工作过程（摘自《中国海关1902—1911年各埠十年报告书》）：

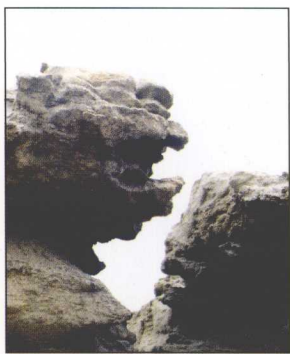
大约在1897年，在10月，尊敬的张翼（燕谋）阁下（张系工部侍郎，直隶省矿务大臣，道台及开平矿务局会办）指令选一适合场所以便冬季接运邮件，同时示意除用于冬季接运邮件以外，政府准许开平矿务局用以运煤作为报酬。我遂在开平矿务局雇员鲍尔温（G. W. Baldwin）先生（英国人，1904至1905年任秦皇岛海关税务司——笔者注）的陪同下乘“开平”轮抵达了张翼原定的地点北戴河。最初选中一处在落潮后我发现那里礁石太多，不适于选作港口。第二天，鲍尔温先生离船只身骑驴沿海岸向东勘视，以便找到一处更为合适的建港地点。鲍尔温先生发现了曾于1870年由法国人勘察过的并绘入海军部海图中的金山嘴，并向开平矿务局作了汇报。没有



上图：二十世纪九十年代树立于秦皇岛东山秦皇求仙入海处的秦始皇雕像

下图：二十世纪初叶的秦皇岛港码头。图中石碑为明代纪念秦始皇入海求仙的石碑





上图：金山嘴南部海边的对话石

下图：伸入海中的金山嘴岬角

多久，海关的哈尔定（J.R.Harding）先生被派搭乘“北平”（BEIPING）轮往北戴河金山嘴再次进行勘察，矿务局并派出“北平”轮供其勘察使用。结果认为金山嘴其海底无礁石，优于北戴河，水深与1870年所测结果仍无明显变化，于是决定金山嘴作为冬季接运邮件和上下旅客的地方。

麦克法兰在这里明确指出，当初他们认为金山嘴是建港的合适地点，并确定金山嘴作为冬季接运邮件和上下旅客的地方。但为什么最终定在秦皇岛而放弃了金山嘴呢？天津海关税务司英国人贺璧理（A.E.Hippesley）在光绪二十四年十一月八日的《申呈秦王岛（即秦皇岛）添开通商口岸拟定界限详立章程事》中说得明白：“该营造司自戴赭河（即戴河）起至山海关止，一再详细履测，其间不过有两处：一为金山嘴，一为秦王岛，水势较深，起卸尚便。惟该地常起东北风，以致该两处东岸波浪甚大，只可在西边停泊商船建造码头。以上二处，若无一铁路接连津榆之路，仍属无用。但金山嘴距津榆铁路甚远，且必由山路崎岖之处经过，用费必大；秦王岛距铁路甚近，且经行之处甚为平坦，用费必小。况秦王岛海面风小浪静，是以码头本应在秦王岛建设。惟该营造司履勘之后，俄国教士在金山嘴盖造房屋教堂，似此尤属不便设立码头并囤煤之厂。”

贺璧理在这里指出的两点，也正是北戴河海滨后来没有成为港口，而被辟为避暑地的主要原因。

清朝政府宣布秦皇岛为新开通商口岸，外国人竟也加以干涉。清光绪二十四年四月初二日，美国田使照会总理衙门：“兹有美国人递来多禀，内称向在秦王岛附近沿海之北戴河口地方建有房屋，现闻有秦王岛作为通商

