

建筑装饰装修施工图 设计说明编制要点

江崇元 楚梦兰 编著

Jianzhu Zhuangshi Zhuangxiu Shigongtu Sheji Shuoming Bianzhi Yaodian

中国建筑工业出版社

建筑装饰装修施工图设计说明 编制要点

江崇元 楚梦兰 编著

中国建筑工业出版社

建筑装饰装修施工图设计说明编制要点

江崇元 楚梦兰 编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京西郊百万庄）

新华书店经销

霸州市顺浩图文科技发展有限公司制版

北京市兴顺印刷厂印刷

*

开本：850×1168 毫米 1/32 印张：3¼ 字数：88 千字

2006 年 10 月第一版 2006 年 10 月第一次印刷

印数：1—4000 册 定价：12.00 元

统一书号：15112·14351

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社退换

（邮政编码 100037）

本社网址：<http://www.cabp.com.cn>

网上书店：<http://www.china-building.com.cn>

前 言

《建筑装饰装修施工图设计说明编制要点》(以下简称《要点》)供设计师们编写建筑装饰装修施工图设计说明时参考,适用于新建和改建工程的装饰装修设计,也可作为大专院校、室内设计培训班的教学参考资料。涉及具体项目时,应根据项目的具体情况,对设计依据中的项目名称、建设单位名称、建筑设计单位名称等进行具体化,对《要点》中的内容应结合项目设计的内容进行合理的删减或补充。《要点》在编写过程中得到许多业内同行的热情帮助,提出了不少修改和补充意见,黄又山同志还在百忙中承担了电气工程设计和电气工程施工技术要点的编写任务,在此一并表示衷心感谢。由于水平有限,错误和疏漏在所难免,欢迎大家对《要点》提出修改和补充建议,以利逐步完善。

江崇元 楚梦兰
2006年4月20日于深圳

目 录

一、设计依据	1
二、工程项目概况	4
(一) 项目概况	4
(二) 建筑装饰装修设计的范围和主要内容 (略)	4
(三) 本工程的建筑防火分类、耐火等级和民用建筑室内环境污染 控制分类	4
(四) 需要介绍的其他情况	5
三、设计说明	6
(一) 一般说明	6
(二) 内隔墙工程设计	8
(三) 外墙饰面工程设计	10
(四) 顶棚工程设计	12
(五) 地面工程设计	14
(六) 门窗工程设计	16
(七) 照明工程设计	17
(八) 电气工程设计	27
(九) 声环境工程设计	28
(十) 楼梯、踏步、栏杆设计	31
(十一) 公厕设计	33
(十二) 无障碍设计	34
(十三) 防火工程设计	35
(十四) 防水工程设计	38
(十五) 家具布置与陈设工程设计	39
四、建筑装饰装修材料选用要求	41
五、施工说明	49
(一) 一般说明	49

(二) 施工安全要求	51
(三) 室内环境污染控制	53
六、图纸说明	55
七、补充图例	57
(一) 材料标注代号举例	57
(二) 常用材料图例	58
(三) 建筑装饰装修施工图设计常用设备图例	61
(四) 建筑装饰装修施工图设计电气开关、插座图例	63
(五) 建筑装饰装修施工图设计常用灯具图例	64
(六) 图纸索引标志参考图例	67
八、建筑装饰装修工程施工技术要点	72
(一) 抹灰工程施工技术要点	72
(二) 木门窗安装工程施工技术要点	73
(三) 金属门窗与塑钢门窗安装工程施工技术要点	74
(四) 吊顶工程施工技术要点	75
(五) 地面石材(含干压陶瓷砖等墙地砖和玉石晶等复合人造石材) 铺装工程施工技术要点	78
(六) 墙面石材(含瓷质墙砖、玉石晶等人造石材)铺装工程施工 技术要点	80
(七) 墙面石材干挂法施工要点	81
(八) 轻钢龙骨石膏板隔墙施工技术要点	81
(九) 板材隔墙的安装施工技术要点	83
(十) 玻璃隔墙的安装施工技术要点	84
(十一) 木装饰墙制作安装施工技术要点	84
(十二) 软包墙面制作安装施工技术要点	85
(十三) 墙面裱糊工程施工技术要点	85
(十四) 涂饰工程施工技术要点	86
(十五) 实木地板铺装工程施工技术要点	88
(十六) 强化复合地板铺装施工技术要点	89
(十七) 地毯铺装施工技术要点	89
(十八) PVC塑料软板地面施工技术要点	89
(十九) 防水工程施工技术要点	91
(二十) 细部工程施工技术要点	93
(二十一) 电气工程施工技术要点	95

一、设计依据

1. 本工程的建设主管单位与设计公司签订的装饰装修设计合同（合同编号）；本施工图设计范围以设计合同所涉及到的内容为依据，合同书中未涉及到的内容须经双方商定确认后以补充协议的形式将增加的内容也包括在内，补充协议具有和设计合同相同的效力。

2. 本工程的建设主管单位对本工程装饰装修方案设计的审批意见（文档编号）。

3. 本工程建筑设计施工图包括建筑、结构、水、电、空调等专业的施工图。

4. 与本装饰装修工程相关的建筑设计规范。

5. 装饰装修工程设计应执行的主要规范、标准：

(1) 《房屋建筑制图统一标准》(GB/T 50001—2001)

(2) 《建筑制图标准》(GB/T 50104—2001)

(3) 《民用建筑设计通则》(GB 50352—2005)

(4) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222—95)

(5) 《高层民用建筑设计防火规范》(GB 50045—95) (2001年版)

(6) 《建筑设计防火规范》(GBJ 16—87)

(7) 《民用建筑隔声设计规范》(GBJ 118—88)

(8) 《建筑照明设计标准》(GB 50034—2004)

(9) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325—2001)

(10) 《建筑地面设计规范》(GB 50037—96)

(11) 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》(JGJ 50—2001)

- (12) 《公共建筑节能设计标准》(GB 50189—2005)
- (13) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001)
- (14) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210—2001)
- (15) 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB 50209—2002)
- (16) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB 50354—2005)
- (17) 《公共厕所建设标准》(DB11/T 190—2003)
- (18) 《建筑给水排水设计规范》(GB 50015—2003)
- (19) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB 50242—2002)
- (20) 《采暖通风与空气调节设计规范》(GB 50019—2003)
- (21) 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB 50243—2002)
- (22) 《民用建筑电气设计规范》(JGJ/T 16—92)
- (23) 《智能建筑设计标准》(GB/T 50314—2000)
- (24) 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303—2002)

(25) 《全国民用建筑工程设计技术措施》(2003CPXY)

(26) 相关建筑设计规范是指与装饰装修工程性质和用途相关的建筑设计规范,如:酒店装饰装修设计应执行《旅馆建筑设计规范》(JGJ 62—90);写字楼装饰装修设计应执行《办公建筑设计规范》(JGJ 67—89);居住建筑装饰装修设计应执行《住宅设计规范》(GB 50096—1999)(2003年版),《住宅建筑规范》(GB 50368—2005)和《住宅装饰装修工程施工规范》(GB 50327—2001);玻璃幕墙设计应执行《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ 102—2003);金属与石材幕墙设计应执行《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ 133—2001)等。

(26) 行业 and 地方的相关规定。如广东省的建筑装饰装修工程中的防水工程应执行广东省地方标准《建筑防水工程技术规程》(DBJ 15-19—97)。其实有些地方标准在目前国家还没有此类标准的情况下,对其他地方亦有参考价值。

注:国家规范和相关规定不断修改、更新,设计和施工一定要按最新版本执行。

二、工程项目概况

(一) 项目概况

包括工程名称、建设地点、建设单位、建筑层数、建筑高度、建筑面积、总装饰装修面积，主要技术经济指标如：酒店设计中酒店的定位、星级、客房间数和总床位数、餐厅、宴会厅和多功能厅容纳人数等；会堂、剧场等场所的座位数、声学设计指标等；医院设计中医院的规模、等级、住院部床位数等；办公楼设计中可容纳最多办公人数，各种大、小会议室可容纳人数等。

(二) 建筑装饰装修设计的范围和主要内容（略）

(三) 本工程的建筑防火分类、耐火等级和民用建筑室内环境污染控制分类

1. 建筑防火分类和耐火等级

(1) 高层建筑防火分类：根据其使用性质、火灾危险性、疏散和扑救难度分为一类建筑和二类建筑。详见《高层民用建筑设计防火规范》(GB 50045—95) 表 3.0.1。

(2) 高层建筑的耐火等级：高层建筑的耐火等级根据其建筑构件的燃烧性能和耐火极限分为一、二两级，详见《高层民用建筑设计防火规范》(GB 50045—95) 表 3.0.2。

(3) 非高层民用建筑（含高层工业建筑）的耐火等级根据其构件的燃烧性能和耐火极限分为四级，详见《建筑设计防火规范》(GBJ 16—87) 表 2.0.1。

2. 民用建筑室内环境污染控制分类

民用建筑工程按不同的室内环境要求分为以下两类：

(1) I类民用建筑工程：住宅、办公楼、医院病房、老年建筑、幼儿园、学校教室等建筑工程；

(2) II类民用建筑工程：旅店、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、商场（店）、公共交通工具等候室、医院候诊室、饭馆、理发店等公共建筑。

(四) 需要介绍的其他情况

如：改造工程应介绍改造的内容、范围、目的和要求，防火分区、屋面防水等级等情况和建筑节能措施等其他问题。

三、设计说明

(一) 一般说明

1. 本设计的风格、人文景观内涵、使用功能、空间及色彩，可简要说明，以便施工单位能把握预期的设计风格，有利于实现设计者的意图。

2. 全面贯彻安全、适用、经济、美观的建筑方针和以人为本的设计原则，在满足建筑功能的前提下，做到美观、大方、典雅。

3. 装修设计要充分考虑建筑结构体系和承载能力，不得影响结构安全。

4. 室内装修设计要严格执行防火规范，不得以造型需要为由大面积使用木材，同时应积极推广硅酸镁板等不燃材料在装饰工程中的应用。

5. 室内装修要严格控制室内环境污染的各个环节，设计时应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325—2001)。

6. 居住建筑中燃气立管沿外墙或阳台位置装设是安全的需要，不得在装饰装修设计中将阳台封闭，导致燃气立管变到室内，造成安全事故隐患。

7. 凡涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构上吊挂检修马道、过渡钢结构等问题，须经原设计单位或具有和原设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工。

8. 室内外装修做法宜编制“装修做法表”(见表1)。在表中填写相应的材料名称和做法编号，每种编号的详细做法可另外列

表 1

装修做法表 (内容举例)

楼层部位与 房间名称	楼、地面		墙裙(踢脚)		内墙(柱)面		顶 棚		备注	
	材料	编号	材料	编号	材料	编号	材料	编号		
一层	大堂	玉石石	地 1	—	—	西米黄大理石	墙 1	· 半明架硅钙板	棚 5	
	电梯厅	非网纹大理石	地 2	—	—	西米黄大理石	墙 1	吸声微孔铝板	棚 7	
	商务中心	抛光地砖	地 5	木饰板	裙 2	墙布	墙 6	石膏板吊顶乳胶漆	棚 4	
	办公室	地毯	地 7	木踢脚	踢 4	乳胶漆	墙 5	石膏板吊顶乳胶漆	棚 4	
	消防控制室	防静电塑胶板	地 8	釉面砖	裙 1	乳胶漆	墙 5	半明架硅钙板	棚 5	
卫生间	防滑地砖	地 6	—	—	釉面砖	墙 7	铝扣板	棚 9		
二层										

注：表列项目可酌情增减。

表或文字交代。此装修做法表和每种编号的详细做法亦可编入CAD图纸中。

9. 室内外装修材料选用宜编制“装修材料选用表”，交代装修材料名称、规格、使用地点、燃烧性能等，为预算报价、工程备料、消防审批提供方便。“装修材料选用表”内容如表2。

装修材料选用表（内容示意）

表 2

材料编号	材料种类	代号	材料名称	规格	使用地点	数量	燃烧性能等级	备注

10. 在装饰装修设计中应积极采用新技术、新材料、新工艺，对设计中采用的新技术、新材料、新工艺应在施工图设计说明中作必要的说明。

11. 本设计说明如与设计图纸有出入，应以本说明为准。如设计图纸交代不够详细，可以按本设计说明作适当调整，但是应由驻现场设计人员做修改或补充设计。施工现场对设计的变更或补充设计，均需有得到授权的设计师签字方为有效，必要时须得到甲方和监理方的书面认可。

（二）内隔墙工程设计

1. 建筑装饰装修施工图设计中新增加的墙体和改动的墙体，见墙体定位图，墙体材料的类型、材质要求应在图中说明。建筑设计的墙体维持不变的部分定位尺寸、构造做法详见建筑设计施工图。

2. 室内玻璃隔断应按《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ

113—2003) 和《建筑安全玻璃管理规定》选择玻璃。

3. 常用非承重砌块墙如加气混凝土砌块墙、陶粒混凝土空心砌块墙等, 应注意以下问题:

(1) 非承重砌块墙应采用配套的砌筑砂浆和抹面砂浆, 并按《非承重砌块墙体设计规范》(SJG 13—2004) 或《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》(03J104) 的规定执行。

(2) 非承重砌块墙的厚度: 外墙和楼梯间墙不小于 190mm 厚, 住宅分户墙、宾馆客房与客房间隔墙和隔声要求较高的房间的隔墙厚度不应小于 140mm, 其余房间的隔墙厚度不应小于 90mm, 并应砌到顶, 管道穿墙处的洞口应堵严。

(3) 长度大于 5m 的墙体的自由端或大型门窗洞口两边应加钢筋混凝土构造柱。

(4) 门窗洞口上部应设过梁, 且过梁宜与圈梁结合一起考虑。

(5) 自由端的墙体顶面和高度大于 4m 的墙体应加设圈梁或钢筋混凝土配筋带。

(6) 墙与柱子交接处应设拉结钢筋网片, 沿高度每 0.6m 设 $\phi 6$ 钢筋网片, 伸入墙内不小于 700~1000mm。后置拉结筋的锚固长度不小于 60mm。

(7) 加气混凝土墙体用于厨房、卫生间等多水房间时, 根部宜做 C15 现浇混凝土墙基, 高度不小于 100mm。

(8) 非承重砌块墙抹灰时, 在墙与钢筋混凝土框架梁、柱间应用不少于 200mm 宽的钢丝网或玻璃纤维网格布增强, 以防抹灰层开裂。

(9) 内墙阳角处应用 1:2 水泥砂浆和聚合物水泥砂浆做护角, 护角高 2000mm, 两侧宽 50mm, 且宜采用塑料墙角护条。

(10) 高湿度房间(如卫、浴间、厨房)的墙应做墙面防水层, 一般在墙身找平层表面用防水性能较好的 PA-A 型高分子益胶泥等聚合物水泥基材料做 2~3mm 厚的防水层, 或用掺有机硅防水剂的防水砂浆 15~20mm 厚, 做墙面找平层。在做过防

水层的墙面上粘贴饰面块材时，应采用聚合物水泥基材料做粘结剂，不得用水泥砂浆作为粘结材料。

4. 常用自承重隔墙板如混凝土或 GRC 墙板、钢丝网抹水泥砂浆墙板、彩色钢板或铝板墙板、配筋陶粒混凝土墙板、轻集料混凝土墙板、石膏圆孔墙板等均按《轻质条板内隔墙》(03J113) 的规定执行。

5. 轻钢龙骨石膏板(或硅酸镁板、埃特板等其他轻型板材)隔墙应注意以下问题：

(1) 联系与稳定竖龙骨的贯通龙骨当隔墙高度不超过 3m 时可设一根，隔墙高度在 3~5m 时应设 2 根，大于 5m 时应设 3 根。

(2) 轻钢龙骨石膏板隔墙应做至结构板底。

(3) 对于有隔声要求的隔墙，应在沿顶龙骨和沿地龙骨与主体结构连接处，垫通长隔声胶条，并在石膏板与主体结构接触处嵌填密封胶，中间应填充 50mm 厚玻璃棉。

(4) 对于有防火要求的隔墙(或建筑顶层的内隔墙)，竖龙骨间距应不大于 400mm，横撑龙骨间距应不大于 600mm，并应使用防火石膏板。隔墙顶部横龙骨与竖龙骨不得固定，石膏板上缘固定在顶部附加龙骨上，板上端距楼板应大于 20mm，并用防火密封胶嵌实。

(5) 卫、浴等多水房间和高潮湿房间轻钢龙骨石膏板隔墙根部，应用 C15 混凝土做 120mm 高墙基。

(6) 石膏板接缝处应使用厂家配套供应的，专用于接缝用的嵌缝膏和盖缝带，确保石膏板接缝质量。

6. 轻钢龙骨石膏板(或硅酸镁板、硅钙板墙等其他轻型板材)构造做法可选用和参照国家标准图集《轻钢龙骨内隔墙》(03J111—1)，或广东省推荐建筑标准设计《轻钢龙骨纸面石膏板隔墙》(GJT002)。

(三) 外墙饰面工程设计

1. 当地基本风压值较大、雨水较多，对防水有较高要求的

建筑，外墙面装饰工程施工前，一定要做好外墙防水，再施工装饰面层。外墙防水做法宜为用聚合物水泥砂浆做找平层，或是在水泥砂浆找平层上刮有防水性能较好的高分子益胶泥 2~3mm，然后再做装饰面层。

2. 外墙面饰面材料为外墙涂料时，应在外墙防水层上刮耐水腻子，再进行涂料施工。

3. 外墙面饰面材料为饰面块材时，宜使用粘结性能优异的 PA-C 型高分子益胶泥等聚合物水泥基材料作为饰面块材的粘结材料。

4. 墙面找平层材料的抗拉强度不应低于外墙饰面砖粘贴的粘结强度。

5. 用作外墙的砌块墙应符合保温、隔热、防水、防火、隔声、强度及稳定要求。

6. 新砌外墙为直接与基土层接触的砌块墙体时，应在 -0.06m 高度的墙体内做墙身防潮层。

7. 女儿墙应设构造柱及现浇钢筋混凝土压顶。

8. 装饰面层如为外墙饰面砖，则宜采用粘结性能较好的 PA-L 型高分子益胶泥等聚合物水泥基材料粘贴，其厚度可控制在 4mm 左右，并采用离缝法粘贴，缝宽不小于 5mm 为宜。

9. 不得在做了防水层的墙上用普通水泥砂浆粘贴饰面块材。

10. 外墙饰面砖粘贴应设置伸缩缝。竖直向伸缩缝可设在洞口两侧或与横墙、柱对应的部位；水平向伸缩缝可设在洞口上、下或与楼层对应处。伸缩缝的宽度宜为 10mm 左右。伸缩缝应采用柔性防水材料嵌缝。

11. 外墙抹灰前，在填充墙与钢筋混凝土框架梁、柱间应用不少于 200mm 宽的钢丝网或玻璃纤维网格布增强，以防抹灰层开裂。加气混凝土外墙应采用配套砂浆砌筑，配套抹面砂浆抹面，抹面前应满挂钢丝网。

12. 突出墙面的线脚、窗台等部位的上部应向外找不小于 3% 的坡度。下部应做滴水线或滴水槽。