

《新农村建设与发展规划指导》丛书 上

安国辉 / 程庆会 / 许月明 主编

村庄建设规划设计

CUNZHUANG JIANSHE
GUIHUA SHEJI



安国辉 张二东 安蕴梅 主编

中国农业出版社



《新农村建设与发展规划指导》丛书（上）

安国辉 程庆会 许月明 主编

村庄建设规划设计

安国辉 张二东 安蕴梅 主编

中国农业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

村庄建设规划设计/安国辉, 张二东, 安蕴梅主编.
北京: 中国农业出版社, 2009. 9
(《新农村建设与发展规划指导》丛书)
ISBN 978-7-109-13513-0

I. 村… II. ①安…②张…③安… III. 乡村规划-中国
IV. TU982. 29

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2009) 第 153946 号

中国农业出版社出版

(北京市朝阳区农展馆北路 2 号)

(邮政编码 100125)

责任编辑 刘明昌

中国农业出版社印刷厂印刷 新华书店北京发行所发行
2009 年 11 月第 1 版 2009 年 11 月北京第 1 次印刷

开本: 850mm×1168mm 1/32 印张: 9.375

字数: 260 千字 印数: 1~2 000 册

定价: 25.00 元

(凡本版图书出现印刷、装订错误, 请向出版社发行部调换)

《新农村建设与发展规划指导》 丛书指导委员会

主 任：董经纬

副主任：郭焕成 牛凤瑞 张义珍 孙中才

成 员：陆红生 雷海章 韩桐魁 贾中骥

齐守印 刘大群 张绍廉 赵 新

姬振海 苏蕴山 王慧军 孙世芳

彭建强

《新农村建设与发展规划指导》 丛书编审委员会

主 任：王志刚 戴建兵

副主任：王玉丁 辛彦怀 李 彤 邢承国

杨鹏起

成 员：武宇清 祝晓光 刘相如 堵皆兵

李景国 范建国 高一雷 田德峰

贡志刚 杜敏海 徐丙申 魏 威

李英超 赵夫辰 杨 轶 吴 铁

《新农村建设与发展规划指导》

丛书编辑委员会

主 编：程庆会 安国辉 许月明

副主编：赵旭阳 梁 山 董 硕 张 侠

成 员：（按姓氏笔画排序）

田建文 申彩虹 安志远 安蕴梅

李逸波 李卫军 宋金杰 宋杉岐

刘秀娟 刘宇鹏 何 玲 杜 红

赵德义 赵慧峰 赵金龙 赵卫红

张二东 张桂春 张清军 张 婷

杨香合 金红霞 胡 建 胡引翠

贾俊民 郑艳侠 郭 鹏 贺军亮

董 谦 甄鸣涛 蒋凤莉

.....

当前,我国农村面临着一个全新的发展形势。总体上看,已经进入以工促农、以城带乡的发展阶段,进入了加快改造传统农业、走中国特色农业现代化道路的关键时刻,进入了加速破除城乡二元结构、形成城乡经济社会发展一体化新格局的重要时期。新的形势下,要以新民居建设为突破口,推进社会主义新农村建设,必须充分考虑工业化、城镇化加速发展的大背景、大趋势,必须站在统筹城乡发展的高度,统筹谋划、科学部署、



扎实推动。这对增强“三农”工作的科学性、前瞻性和系统性提出了迫切要求。

这套《新农村建设与发展规划指导》丛书正是适应当前农业农村发展的新形势新任务要求而组织编写的。丛书将村庄规划建设作为一个地域综合系统，针对其中的关键环节和重点内容，由多位长期从事农村研究，兼具学术素养和实践经验的学者深入研究，分专著进行著述，具有很强的理论性和指导性。工欲善其事，必先利其器，相信这套丛书的出版，必将有助于农村工作者更加深刻地认识和把握新农村建设的基本趋向，更加科学地推进农村新民居建设，更加有效地加快统筹城乡步伐，对做好新时期“三农”工作大有裨益。同时，也希望这套丛书的出版，能够吸引更多的专家学者，对农村改革发展给予更多的关注、深入的研究，为我国农村发展提出更多建设性的意见和建议。

河北省委省政府农村工作领导小组副组长
河北省委农村工作办公室主任

董经纬

2009年7月

.....
 □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

人类进入农业社会，农业与农村的建设便成了那个社会的活动中心。对于经历了千百年农业社会的中国来说，阅历丰富、经验成熟，一切情理早为世人所掌握。不少人可能认为，今天提及农村发展和建设问题，多为以往经验的总结和重复。至于指导，特别是理论性指导，既不必要，更不重要。

其实不然，今天提及的农村发展和建设，尽管在现象上，可能会与历史有相似之处，甚至有惊人的相似之处，但其本质和内在的结构，以及发展方向等，却都根本不同了。这是现代科学发展到今天、中国自身的经济工业化发展到今天才出现的新事物，其主体成分是要科学和谐地发展新社会所必需的，是中国过去不曾有过的。像所有的科学活动一样，这必须从基础理论出发，依据现代科技共同体所给定的规程和可行的条件，实施论证、引导和设计。有关工作的科学意义是显而易见



的，然而，其艰苦程度也是可想而知的。尤其是对于开创者来说，要有效地理解新思路、新理论和新方法，从而能够确定自己的新视角、新陈述和新方案，并能够有效地化为新知识，以便给人以启迪和规范，这是需要深入学习、深入思考，并克服不少困难的。河北农业大学及河北师范大学等有关专家学者们，组成了一个团队，共同努力，携手奋进，开创性地完成了这部丛书。书中追踪理论前沿，吸收先进技术，给人以欣喜。首次培育出来的一个作物新品种，不能指望粒粒丰满、颗颗发芽，但它们所蕴含的高起点、高品质，不能不预示着成长的信心和收获的希望。迎着春风，将它们播撒在太行山下易水河畔，随之而来，新绿点点，金秋片片，必定能给人们带来更大的欣喜。

从现代科技共同体的结构可以看出，农村发展规划和建设，从理论准备直到试验和实验实施的全过程，需要一个不小的学科群来共同努力。能把众多专业学者集合起来，编出一本横跨几个专业的科学指导丛书，并要深入浅出，理论透彻，以便让有着不同专业背景的人们理解掌握，通常会令人大伤脑筋，信心有限。打开这套《新农村建设与发展规划指导》丛书，实在给人以鼓舞。只要努力，深入浅出、理论透彻、可读性强、普及性强，也是可以做得到的。

有人形象地把地方院校形容为“要顶天立地”，既要追踪理论前沿，又要坚持应用水平，任务繁重，不可偏废。但如果就此将“要顶天立地”理解为必须在基础



理论和实际应用这两方面都达到很突出的地步，便多少有些偏颇了。科学发展到今天，理论研究与应用研究已经分化，大学也因此分化成了研究型的与专业型的两大类，中国的地方院校更多的是属于专业型，或许河北农业大学便如此。研究型大学应该为专业型大学提供更深的理论知识，使他们更容易“顶天”，从而将研究的重点更有效地放在“立地”方面。河北农业大学、河北师范大学等四所院校编著的这套丛书，就国内目前情况而言，在“顶天”和“立地”两方面都达到了相当水准，真有些咄咄逼人。由此，专门从事理论研究的有关人士和定位为研究型大学的有关专业会生出感奋，要静下心来，振奋精神，应该有更好的成果出世，帮助专业型院校的同事更容易“顶天”，而不致再落后于他们。

中国人民大学农村发展研究所教授
第五届国务院学位委员会农林经济学科评议组成员

孙中才

2009年7月

.....
 □□□

党的十七大报告指出：“解决好农业、农村、农民问题，事关全面建设小康社会大局，必须始终作为全党工作的重中之重”；党的十七届三中全会又做出了《中共中央关于推进农村改革发展若干重大问题的决定》，从中国特色社会主义事业总体布局和全面建设小康社会战略全局出发，描绘了我国农村全面小康建设的宏伟蓝图，制定了新形势下推进农村改革发展的行动纲领。明确了未来一个历史时期关于“三农”问题解决的方针和政策，确定了农村未来的改革与发展的方向，成为我国经济社会中的基本建设任务之一。村庄建设规划必然成为社会经济领域中的热门话题。



同时,随着生活条件的改善,广大群众对改变落后生活方式和脏乱差居住环境的愿望越来越迫切。综观国内形势,我国处于全面建设小康社会的关键时期,具备了加大对农业和农村支持保护的条件和能力。因此,促进农村经济社会的协调发展,是加快社会主义新农村建设的根本出路,村庄建设规划也成为先行条件。

村庄建设规划的内容、方法与模式不同于城镇规划,村庄建设的诸多标准也不同于城镇规划,所以,村庄建设规划的内容有些自己特色,就其模式来说,应是村庄建设发展总体规划、村庄专项规划加规划设计一步到位的模式。因此,为了满足村庄建设规划需要,反映村庄建设规划的新内容和规划方法,我们编著这本村庄建设规划设计。

近年来,关于村镇建设的书籍并不少,但是关于《村庄建设规划设计》的书还不多。伴随建设社会主义新农村活动的开展,《村庄建设规划设计》将成为一些相关专业教学中的一门必修课程。它是在原村镇规划基础上扩展的一个新兴的学科,它源于村镇规划,但又不完全等同于传统的村镇规划,它比村镇规划对于村庄建设要更有针对性,是满足建设新农村建设与发展需要的新学科。

《村庄建设规划设计》是我们在完成了部分村庄建设规划设计的基础上编著的,是一本系统介绍村庄建设规划设计的新书,其中许多理论、方法、内容都具有创新性,并具有一定的指导性和应用性。本书的特点是系



统、全面地介绍了村庄建设规划设计应完成的任务和内容、方法与程序，其中重点介绍了村庄建设规划设计的编制方法，阐述了村庄建设中一些具体标准与要求。本书既是适用于广大农村干部的管理用书，也可以作为大学生村官培训教材，还适用于编制村庄建设规划设计的专业技术人员和村庄建设管理人员，同时也适用高校、大中专院校相关专业的在校学生。

本书是在许多参加规划工作的师生共同努力完成的成果。主要由安国辉编写第一、七章，张二东编写第二、三、四、六、八章，安蕴梅编写第五、九章。本书是在完成村庄建设规划设计项目后编写的，非常感谢支持我们完成项目的领导和单位，也感谢我们的同事、学生在项目中予以的帮助，以及家人对我的理解和支持。

受编者水平和编写时间所限，书中难免存在疏漏之处，对相关内容取舍也可能不尽完善，恳请广大读者和有关专家不吝批评指正。

编 者

2009年5月

000

《新农村建设与发展规划指导》丛书



二、技术理念	18
三、村庄规划的模式	20
第六节 村庄建设规划的程序与方法	22
一、规划的程序	22
二、规划方法	25
第七节 村庄建设规划的调查	28
一、基础资料的调查	28
二、资料调查的表格	40
三、资料调查与整理的方法	46
第八节 村庄建设规划的内容	47
一、村庄建设的现状分析	47
二、村庄建设用地评价	50
三、村庄建设规划的内容	53
四、近期建设整治规划	55
第九节 村庄建设规划的成果	56
一、村庄建设规划成果的具体内容	56
二、村庄环境整治规划成果	57
三、村庄建设规划设计的成果图	58
四、村庄建设规划参考图例	59
 第二章 村庄住宅的规划设计	 77
第一节 居住区规划设计概述	77
一、居住建设用地选址	77
二、村庄住宅的特点	78
三、居住区建设用地标准	80
第二节 居住区规划设计内容	83
一、居住区的内容	83
二、居住区的类型	84
三、居住区规划设计的实例——宁晋县东曹庄居住区	85
第三节 居住区的组成与类型	88
一、居住区的组成	88

二、村庄居住区的规模	90
三、居住区的规划结构	90
第四节 住宅及其用地的规划布置	94
一、基本要求	94
二、住宅建筑的规划布置	99
第五节 居住区道路的规划布置	116
一、居住区道路的基本要求和分级	116
二、居住区道路系统规划	119
第六节 居住区绿地的规划布置	122
一、居住区绿地系统的组成与绿化标准	122
二、居住区绿地的规划布置	123
第七节 居住区环境小品的规划设计	126
一、环境小品的分类	126
二、环境小品规划设计的要求	127
三、环境小品的规划设计	127
第八节 居住区建筑经济指标	131
一、居住区建筑面积计算	131
二、建筑成本核算	132
第三章 村民中心的规划设计	133
第一节 村民中心概述	133
一、村民中心的含义	133
二、村民中心的功能作用	133
三、村民中心的布局	134
四、村民中心的基本类型与特征	135
第二节 村民中心规划设计的原则与依据	136
一、村民中心的规划依据	136
二、村民中心的规划原则	137
第三节 村民中心的规划内容	137
一、村民中心的主要内容	137
二、村民中心内容构成及相应规划布置要求	138



三、村中心区规划设计实例——宁晋县小河庄村庄村中心区规划设计	142
第四章 基础设施的规划设计	144
第一节 给水系统工程规划设计	144
一、村庄用水量预测	144
二、给水	144
三、村庄给水水源选择	146
四、村庄给水水源的保护	147
五、给水管网布置	148
第二节 排水系统工程规划设计	148
一、村庄排水量预测	149
二、村庄排水体制选择	149
三、排水管渠布置	149
四、排水管渠布置的原则	151
五、排水出口处	151
第三节 电力系统工程规划设计	151
一、用电负荷计算	152
二、电力与电源规划	156
三、供电线路布置	156
四、供电变压器容量	158
第四节 电信系统工程规划设计	158
一、电信工程规划内容	159
二、通信线路布置	159
第五节 燃气系统工程规划设计	160
一、燃气总用气量预测	161
二、燃气输配管网布置	161
三、节能与新能源的利用	161
第六节 管线综合规划设计	162
第五章 村庄公益设施规划设计	166
第一节 公益设施规划设计概述	166