



辽宁科学技术出版社

LIAONING SCIENCE AND TECHNOLOGY PUBLISHING HOUSE

上海小区



(1)

唐婉玲 主编

图书在版编目(CIP)数据

上海小区 / 唐婉玲主编. — 沈阳: 辽宁科学技术出版社,
2002.8

ISBN 7-5381-3614-2

I. 上… II. 唐… III. ①居住区-建筑设计-上海市 ②居住区
-环境设计-上海市 IV. TU984.251

中国版本图书馆CIP数据核字 (2002) 第004826号

出 版 者: 辽宁科学技术出版社

(地址: 沈阳市和平区十一纬路25号 邮编: 110003)

印 刷 者: 洛德加印刷(番禺)有限公司

发 行 者: 各地新华书店

开 本: 635mm × 965mm 1/8

字 数: 70千字

印 张: 26

印 数: 1 ~ 3500册

出版时间: 2002年8月第1版

印刷时间: 2002年8月第1次印刷

特邀编辑: 张建军 王嘉回

责任编辑: 符 宁

封面设计: 庄庆芳

版式设计: 李若虹

责任校对: 陈明兰

定 价: 180.00元

咨询电话: 024-23284356

上海 小区

(1)

主 编：唐婉玲

副 主 编：支 抗 张 坚 黄 鸿

辽宁科学技术出版社

前言

上海房地产开发经历了几次大的“板块转移”，从虹桥到莘庄，从浦西到浦东，现在又转移到浦江两岸。与此同时，上海的房地产开发也逐步从粗放式发展走向集约式发展，经历了从解决住房困难到提供优质居住环境的阶段。

“九五”期间，上海住宅建设快速发展，广大市民居住水平明显提高，住宅建设为改善市民的居住环境，改变城市面貌，带动相关产业发展发挥了积极的作用。

本书收录了19个上海不同风格的小区楼盘，其中上海春城、万里城、三林城被建设部评为样板示范小区。

上海春城位于上海市最具活力的黄金地段之一梅陇、莘庄交界处，总建筑面积36万平方米，小区的规划设计与景观设计都由来自美国的设计师精心打造，在设计风格、房型、功能上都充分体现了21世纪的全新概念。

万里城总建筑面积215万平方米，规划设计由法国夏氏建筑师联合事务所设计，夏邦杰先生是国际知名设计大师，也是上海大剧院的设计师。整个小区的设计采用了欧陆典雅、浪漫的风格，40%的绿化覆盖率使绿色成为整个小区的主导色调。

目前，上海新开楼盘基本上都有小区会所，开发商将小区会所作为提升小区品位和档次的重要手段，使之成为楼盘营销的卖点。本书收录的中远两湾城、万科城市花园和菊园是小区配套设计十分完备的优质楼盘。

自1999年开盘以来，中远两湾城一直备受上海市民青睐。小区建筑整体空间跨度比较大，所以在小区分别设置了四大会所，分别侧重于医疗、健身、娱乐、餐饮四大主题，以环型多接点的商业街把他们连接起来。考虑到小区会所的营运成本，把餐饮主题的会所建在沿街地区，对外半开放式进行部分服务。把医疗、健身、娱乐会所放在小区业主生活圈内。对于健身主题会所，则把室内的运动和室外运动分开，为业主提供全方位的服务。

上海万科城市花园总建筑面积也达60万平方米，精心设置的小区全方位会所，按不同的生活情趣分类布局。小区既建立了时尚青年所需要的舞厅、KTV、游戏室、网吧等形式的会所，还建有老年人活动中心和儿童乐园等会所。另对高层次生活的业主提供了美容沙龙、干洗店便民服务和室外网球场、俱乐部健美协会等多角度的会所。

菊园是新加坡凯德置地中国控股集团投资的，总建筑面积48万平方米，总投资规模近20亿元人民币。由新加坡驷马国际私人有限公司担任规划、建筑设计，新加坡中央园艺担任景观及环境设计，小区绿化率在60%以上。菊园小区有10多处VIP设施及社区大型会所，并设有网球场、高尔夫推杆果岭、美容院、咖啡屋、健身俱乐部等，使小区的住户能享受到一流的服务质量和使用效果。

鸿禧花园虽然不大，但却是个精致的楼盘，由旅居台湾知名建筑大师林镇鲲先生设计。在生态环境布置上有独到之处，露天游泳池和嬉水池集美感与娱乐于一体，在热带乔木花丛的配衬下，将前来休闲的人们仿佛带到了夏威夷海滩，充分享受着阳光的滋润。鸿禧花园是台商投资的楼盘，这里也成为许多移居上海的台商之家。

在本书的编辑过程中，得到了各有关方面的大力支持，在此深表谢意。

我们也希望通过此书，让读者对上海的小区规划设计有所了解，并期待着有更好的规划设计作品面世。

编者

2002年7月

目 录

上海春城	4
紫藤苑	16
中海馨园	24
梓树园	32
中远两湾城	40
三林城安居苑	48
徐家汇花园	56
大同花园	66
万科城市花园	76
万里城十街坊	94
鸿禧花园	106
上海莘城	116
上南花城	126
太阳都市花园	136
菊园	146
地方天园	162
天际花园	172
绿洲紫荆花园	182
文化花园	194

上海春城

SHANGHAI CHUNCHENG

上海春城位于梅陇、莘庄的交界处，是上海市最具有活力的黄金地段之一。总占地面积333500m²，总建筑面积360000m²，其中一期50000m²，二期120000m²。高尚的居住人士，温馨的居住环境，21世纪的消费理念，都标志着上海春城是一个令人瞩目的居住小区。

上海春城的设计在风格、房型、功能上都充分体现了21世纪的全新概念。在整个小区规划中，每个区域的细部无不贯穿着“春”这个主题，以各种手法充分表现出了小区的活力。绿道和阳光的主线在小区的每一个角落都体现出生态的概念。许多浪漫的情景设计围绕着中心水域。小区住宅单体设计，是小区整体形象的主要因素。多层单体利用部分跃层式设计，使平顶与坡顶结合，使之随着单元层数的变化，高低错落，形成丰富多彩的外部建筑环境。单体平面设计则在充分满足使用功能的基础上力求更多的变化。

上海春城住宅示范区以传统水乡民居作为氛围设计的原型意象，在小区规划中突出了以“流水、绿网、都市、家园”为设计的核心思想，实现建筑与水体绿意的有机结合。流水、绿网的亲水生态绿化遍布全区，喷泉、雕塑、小径和广场，并设置了人们锻炼身体、读书、交往的绿色休闲空间，为居民创造了既有现代都市文明的生活气息，又能享受大自然田野风光的生态环境。

发展商：上海金樱房地产发展有限公司

规划设计：美国EMERY ROTH ASSOCIATES ARCHITECTS

建筑设计：华东建筑设计研究院，中国建筑北京设计研究院，上海中房建筑设计院

景观、环境设计：美国EMERY ROTH ASSOCIATES ARCHITECTS

位置：位处梅陇、莘庄交界处，春申路、莲花路口

小区资料

占地面积：333500m²

总建筑面积：360000m²(一期50000m²，二期120000m²)

建筑类型：小高层

住宅单位数量：21幢(1~2期)

层数：8层，9层

户型、面积：二房二厅90~101m²，三房二厅121~138m²

总户数：2921户

配套设施：社区多功能活动中心、保健中心、网球场、超市、童趣天地、社区专属学校

评比、获奖情况

1. 1998年上海最佳住宅特别奖
2. 1999年绿化先进集体
3. 2000年上海最佳住宅房型奖
4. 2001年第二届上海市优秀住宅生态环境奖







经典的三段式立面设计。



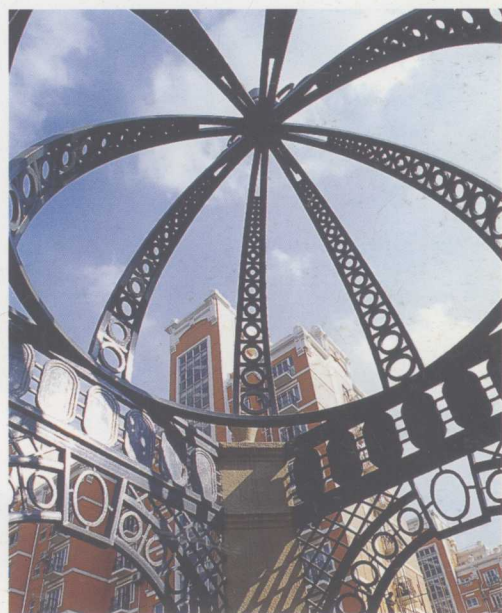
“上海春城”，太湖石标志特写。



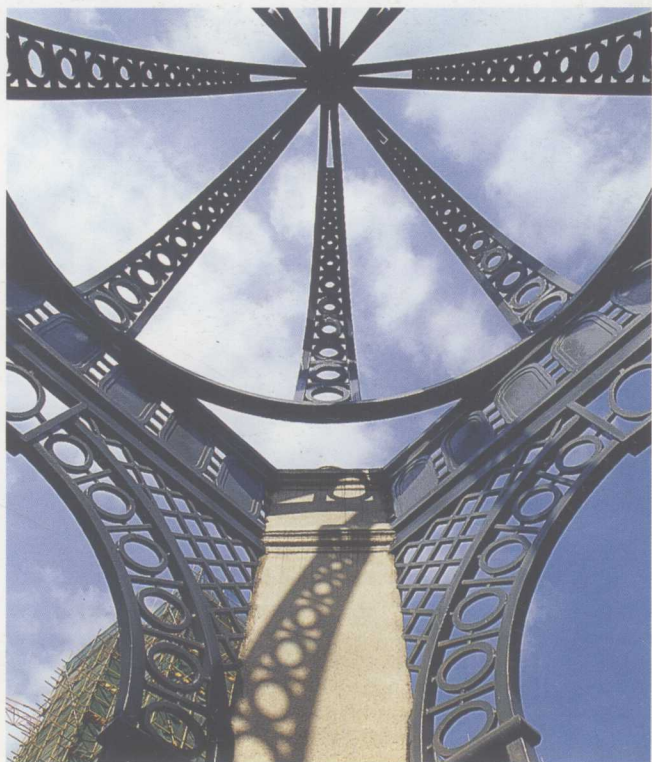
小楼前绿地鸟瞰。



中轴水廊的起点。



阳光与影。



阳光与影。

沙漠中的休憩。



喷水池全景。



高大的树木分出了小区的层次。





典雅的建筑在绿草、蓝天映衬下，赏心悦目。



层次分明的建筑立面。



入口与道路间的缓冲绿地。



建筑的天际线。



挑出低窗台近景。



建筑物侧立面全景。



40000m²的丽阳大草坪。



蜿蜒的道路自然切分大块绿地。



无尽的小道，给空间带来延续。



水榭亭台鸟瞰。



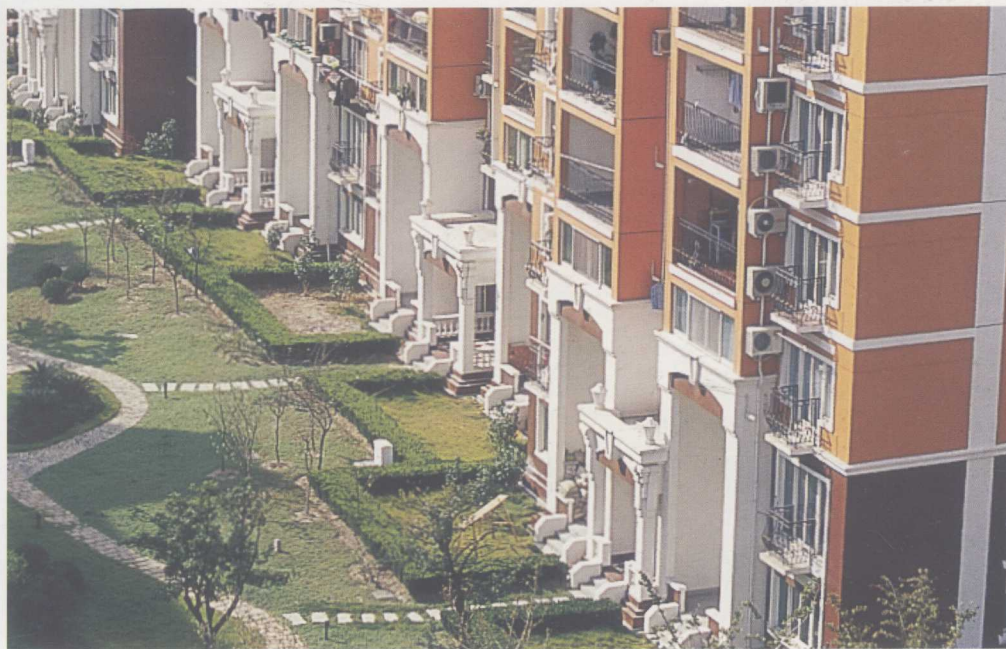
喷水池造型。



中轴水廊。



小区内的儿童乐园。



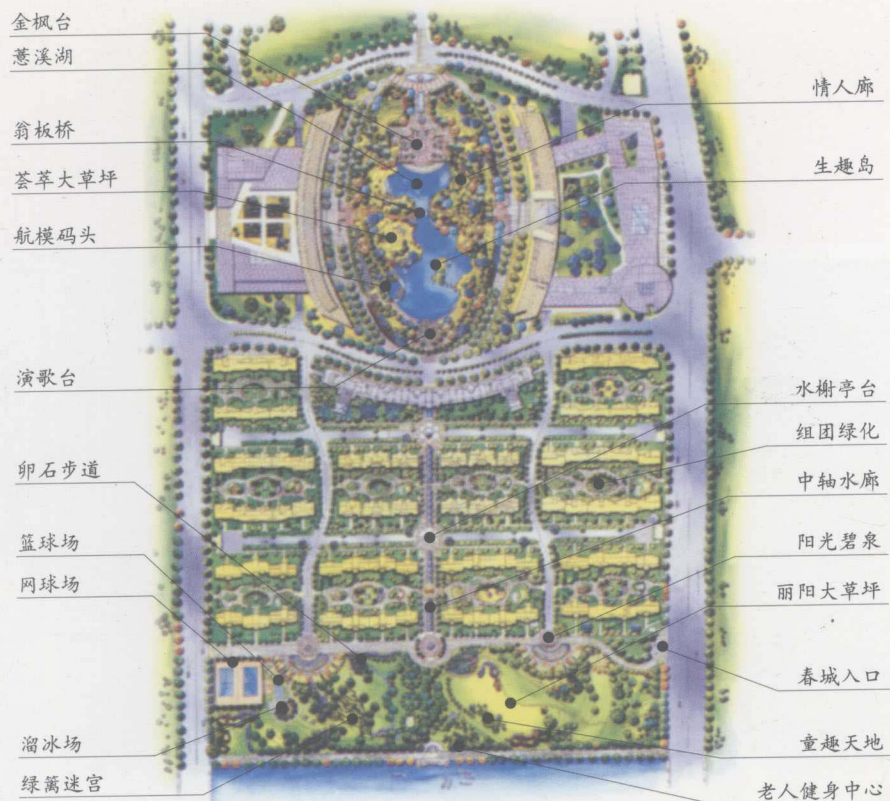
入口与道路间的缓冲绿地。



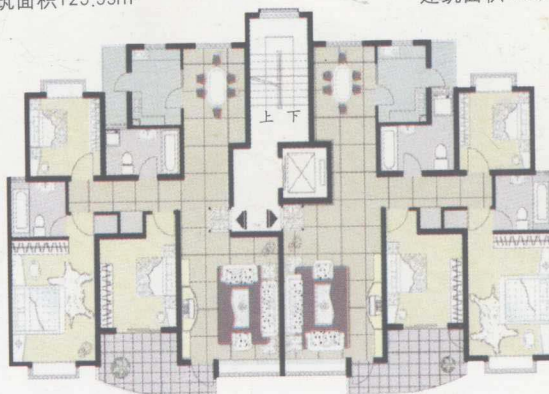
独特的挑出低窗台，坐拥一屋子的阳光。



优美的造型充实建筑顶部。



上海春城总平面示意图

建筑面积98.65m²建筑面积117.32m²建筑面积125.99m²建筑面积128.84m²建筑面积137.94m²建筑面积93.56m²