

全国造价工程师执业资格考试辅导用书

2010 《工程造价计价与控制》 命题点全面解读

● 北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

2010 全国造价工程师执业
资格考试辅导用书

《工程造价计价与控制》 命题点全面解读

北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

中国铁道出版社

2010年·北京

图书在版编目(CIP)数据

《工程造价计价与控制》命题点全面解读/北京兴宏程建筑考试培训中心组织编写. —北京:中国铁道出版社,2010.4

2010 全国造价工程师执业资格考试辅导用书

ISBN 978-7-113-11235-6

I. ①工… II. ①北… III. ①建筑造价管理—工程技术—资格考核—自学参考资料 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 061028 号

书 名: 2010 全国造价工程师执业资格考试辅导用书
《工程造价计价与控制》命题点全面解读
作 者: 北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

策划编辑: 江新锡 曹艳芳
责任编辑: 徐 艳
编辑助理: 陈小刚
封面设计: 冯龙彬
责任校对: 张玉华
责任印制: 李 佳

出版发行: 中国铁道出版社(100054,北京市宣武区右安门西街8号)
网 址: <http://www.tdpress.com>
印 刷: 三河兴达印务有限公司
版 次: 2010 年 4 月第 1 版 2010 年 4 月第 1 次印刷
开 本: 787 mm×1 092 mm 1/16 印张: 19.5 字数: 487 千
书 号: ISBN 978-7-113-11235-6
定 价: 41.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社读者服务部调换。

电 话:市电(010)51873170,路电(021)73170(发行部)

打击盗版举报电话:市电(010)63549504,路电(021)73187

前 言

北京兴宏程建筑考试培训中心应广大应试者的迫切要求,组织了一批执业资格考试辅导名师组成造价工程师执业资格考试辅导用书编写委员会,利用这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验,在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上,科学安排知识体系架构,以独特方法全方位剖析试题的真实含义,采用多维的解题方法拓展解题思路的编写理念进行编写。

《2010 全国造价工程师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是:

命题规律解读 通过辅导用书编写委员会对造价工程师执业资格考试的命题规律的准确定位,深度透视命题规律,帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读 一种话题就是一种考点,一段材料就是一段积累。辅导用书编写委员会将造价工程师执业资格考试的命题要点作了深层次的剖析和总结,帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

历年考题诠解 辅导用书编写委员会依托历年众多真题,赋予专业讲解,全面引领应试者答题方向,悉心点拨应试者破题技巧,有效突破应试者的思维固态。

热点试题全解 辅导用书编写委员会在编写过程中,遵循考试大纲,结合考试教材,经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题,帮助应试者巩固已掌握的知识。

《2010 全国造价工程师执业资格考试辅导用书》系列丛书的特点是:

“地毯式”搜索命题点——使考点插翅难飞;

“闪电式”速记命题点——把考试当作一场游戏;

“题库式”活用命题点——让命题者无计可施。

北京兴宏程建筑考试培训中心专门为应试者组成了强大的专家答疑团队,所有应试者都可以通过专家答疑邮箱(kaoshidayi2009@163.com)提出问题,专家答疑团队接到提问后会在 24 小时内回答应试者的提问。我们更希望应试者通过邮箱给我们提出宝贵意见,以便我们在以后修订时更进一步提高辅导书的价值。

进入考场的那一瞬间,你可能会感到有点紧张,这很正常。放松你的心情,增加信心,我们相信你有能力也有把握将本次考试做到完美。

参加本书编写的人员主要有靳晓勇、张春霞、施殿宝、熊青青、李同庆、郑赛莲、周胜、郭爱云、郭玉忠、薛孝东、魏文彪、梁晓静、王凤宝、郭丽峰、乔改霞、孙静、黄贤英、张福芳、刘龙、杨自旭、范首臣、孙雪、彭菲等,在此特表感谢。

由于编写时间仓促,书中难免存在疏漏之处,望广大读者和同行不吝赐教。我们衷心希望将建议和意见及时反馈给我们,我们将在以后的工作中予以改正。

最后衷心预祝广大应试者顺利通过考试。

北京兴宏程建筑考试培训中心

2010 年 4 月

考试相关情况说明

一、报考条件

报考科目	报考条件
考四科	凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具备以下条件之一者，均可申请参加造价工程师执业资格考试： （一）工程造价专业大专毕业，从事工程造价业务工作满 5 年；工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务工作满 6 年。 （二）工程造价专业本科毕业，从事工程造价业务工作满 4 年；工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务工作满 5 年。 （三）获上述专业第二学士学位或研究生班毕业和获硕士学位，从事工程造价业务工作满 3 年。 （四）获上述专业博士学位，从事工程造价业务工作满 2 年
考两科	在《造价工程师执业资格制度暂行规定》下发之日（1996 年 8 月 26 日）前，已受聘担任高级专业技术职务并具备下列条件之一者，可免试《工程造价管理基础理论与相关法规》和《建设工程技术与计量》两个科目，只参加《工程造价计价与控制》和《工程造价案例分析》两个科目的考试： 1. 1970 年（含 1970 年，下同）以前工程或工程经济类本科毕业，从事工程造价业务满 15 年。 2. 1970 年以前工程或工程经济类大专毕业，从事工程造价业务满 20 年。 3. 1970 年以前工程或工程经济类中专毕业，从事工程造价业务满 25 年
相关规定	上述报名条件中有关学历或学位的要求是指经国家教育行政部门承认的正规学历或学位，从事相关工作年限要求是指取得规定学历前、后从事该相关工作时间的总和，其截止日期为 2009 年年底。 按照原人事部《关于做好香港、澳门居民参加内地统一举行的专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2005〕9 号）和原人事部、国务院台湾事务办公室《关于向台湾居民开放部分专业技术人员资格考试有关问题的通知》（国人部发〔2007〕78 号）有关要求，符合报名条件的香港、澳门和台湾居民参加造价工程师执业资格考试，在报名时须提交国务院教育行政部门认可的相应专业学历或学位证书，从事相关工作年限证明和居民身份证明等材料。台湾居民还须提交“台湾居民来往大陆通行证”



二、考试时间及科目

考试日期	考试时间	考试科目
2010 年 10 月 23 日	上午 9: 00~11: 30	工程造价管理基础理论与相关法规
	下午 2: 00~5: 00	工程造价计价与控制
2010 年 10 月 24 日	上午 9: 00~11: 30	建设工程技术与计量（土建、安装）
	下午 2: 00~6: 00	工程造价案例分析

三、考试题型、试卷分值、合格标准

考试科目	考试题型	试卷分值	合格标准
工程造价管理基础理论与相关法规	单项选择题、多项选择题	100 分	60 分
工程造价计价与控制	单项选择题、多项选择题	120 分	72 分
建设工程技术与计量（土建、安装）	单项选择题、多项选择题	100 分	60 分
工程造价案例分析	案例分析题	140 分	84 分

四、考试成绩管理

考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法。参加四个科目考试的人员须在连续两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员须在当年通过应试科目。

五、合格证书

考试合格者，由各地人事部门颁发人力资源和社会保障部印制，人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部共同用印的造价工程师执业资格证书。

六、注 册

取得执业资格的人员申请注册的，应当向聘用单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门（以下简称省级注册初审机关）或者国务院有关部门（以下简称部门注册初审机关）提出注册申请。

对申请初始注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起 20 日内审查完毕，并将申请材料 and 初审意见报国务院建设主管部门（以下简称注册机关）。注册机关应当自受理之日起 20 日内作出决定。

对申请变更注册、延续注册的，注册初审机关应当自受理申请之日起 5 日内审查完毕，并将申请材料和初审意见报注册机关。注册机关应当自受理之日起 10 日内作出决定。

备考复习指南

2010年造价工程师执业资格考试临近,你准备好了吗?下面是为你研究制定的一套备考方略:

1. 准备好考试大纲和教材——将考试大纲要求掌握的内容,用不同的符号或不同颜色的笔迹在考试指定教材中作好标记,以备在学习中随时掌控。

2. 收集近几年的考试真题——在教材中将每一题的出处找到,并标记是哪一年的考题,当把近几年的考题全部标记好后,你就会恍然大悟,原来考试的命题规律也就这么几招。

3. 总结命题考点——根据你在教材中标记的历年考题,统计各章各节在历年考题所占的分值,一定要统计出来,圈定考试命题点,为以后有重点地学习做到心中有数。

4. 全面通读教材——通读教材需要一定的时间和精力投入,应试者宜早作安排。强调对教材的通读,是要突出全面理解和融会贯通,并不是要求应试者把指定教材的全部内容逐字逐句地背下来。通读教材要注意准确把握文字背后的复杂含义,还要注意不同章节的内在联系,能够从整体上对应考试科目进行全面系统的掌握。

5. 突击考试重要考点——在对教材全面通读的基础上,应试者更要注意抓住重点进行复习。每门课程都有其必考知识点,这些知识点在每年的试卷上都会出现,只不过是命题形式不同罢了,可谓万变不离其宗。对于重要的知识点,应试者一定要深刻把握,能够举一反三,做到以不变应万变。

6. 通过习题练习巩固已掌握的知识——找一本好的复习资料进行巩固练习。好的资料应该按照考试大纲和指定教材的内容,以“考题”的形式进行归纳整理,并附具有一定参考价值的练习题,但复习资料不宜过多,选一两本就行了,多了容易眼花,反而不利于复习。

7. 实战模拟——建议应试者找三套模拟试题。一套在通读教材后做,找到薄弱环节,在突击考试重要考点时作为参考。一套在考试前一个月做,判断一下自己的水平,针对个别未掌握的内容有针对性地去学习。一套在考试前一周做,按规定的考试时间来完成,掌握答题的速度,体验考场的感觉。

8. 胸有成竹,步入考场——进入考场后,排除一切思想杂念,尽量使自己很快地平静下来。试卷发下来以后,要听从监考老师的指令,填好姓名、准考证号和科目代码,涂好准考证号和科目代码等。紧接着就安心答题。

9. 通过考试,领取证书——应试者按上述方法备考,一定可以通过考试。

答题方法解读

1. 单项选择题答题方法：单项选择题每题 1 分，由题干和 4 个备选项组成，备选项中只有 1 个最符合题意，其余 3 个都是干扰项。如果选择正确，则得 1 分，否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法，一般比较简单。如果应试者对试题内容比较熟悉，可以直接从备选项中选出正确项，以节约时间。当无法直接选出正确选项时，可采用逻辑推理的方法进行判断选出正确选项，也可通过逐个排除不正确的干扰选项，最后选出正确选项。通过排除法仍不能确定正确项时，可以凭感觉进行猜测。当然，排除的备选项越多，猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答，不要空缺。单项选择题必须保证正确率在 75% 以上，实际上这一要求并不是很高。

2. 多项选择题答题方法：多项选择题每题 2 分，由题干和 5 个备选项组成，备选项中有 2~4 个最符合题意，至少有 1 个是干扰项。因此，正确选项可能是 2 个、3 个或 4 个。如果全部选择正确，则得 2 分；只要有 1 个备选项选择错误，该题不得分。如果答案中没有错误选项，但未全部选出正确选项时，选择的每 1 个选项得 0.5 分。多项选择题的作答有一定难度，应试者考试成绩的高低及能否通过考试科目，在很大程度上取决于多项选择题的得分。应试者在作答多项选择题时首先选择有把握的正确选项，对没有把握的备选项最好不选，宁缺勿滥，除非你有选择正确选项的绝对把握，不然最好不要选 4 个选项作为答案。当对所有备选项均没有把握时，可以采用猜测法选择 1 个备选项，得 0.5 分总比不得分强。多项选择题中至少应该有 30% 的题你是可以完全正确选择的，这就是说你可以得到多项选择题的 30% 的分值，如果其他 70% 的多项选择题，每题选择 2 个正确答案，那么你又可以得到多项选择题的 35% 的分值。这样你就可以稳妥地过关。

3. 案例分析题答题方法：案例分析题的目的是综合考核应试者对有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度以及检验应试者灵活应用所学知识解决工作实际问题的能力。案例分析题是在具体业务活动的背景材料基础上，提出若干个独立或有关联的小问题。每个小题可以是计算题、简答题、论述题或改错题。应试者首先要仔细阅读案例分析题的背景材料，建议你阅读两遍，理清背景材料中的各种关系和相关条件，看清楚问题的内容，充分利用背景材料中的条件，确定解答该问题所需运用的知识内容，问什么回答什么不要画蛇添足。在案例分析题的评分标准一般要分解为若干采分点，最小采分点一般为 0.5 分，所以解答问题要尽可能全面、针对性强、重点突出、逐层分析、依据充分合理、叙述简明、结论明确，有计算要求的要写出计算过程。

答题卡填涂技巧

应试者在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好。铅笔不要削得太细太尖，应削磨成马蹄状或直接削成方形，这样，一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好，既快又标准。

在进入考场接到答题卡后，不要忙于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡的表头中的个人信息、考场考号、科目信息按要求进行填涂，即用蓝色或黑色钢笔、签字笔填写姓名和准考证号，用 2B 铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时，应试者可根据自己的习惯选择下列方法进行：

先答后涂法——应试者接到试题后，先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁，或直接在自己认为正确的备选项上作标记。待全部题目做完后，经反复检查确认不再改动后，将各题答案移植到答题卡上。采用这种方法时，需要在最后留有充足的时间进行答案移植，以免移植时间不够。

边答边涂法——应试者接到试题后，一边审题，一边在答题卡相应位置上填涂，边审边涂，齐头并进。采用这种方法时，一旦要改变答案，需要特别注意将原来的选择记号用橡皮擦干净。

边答边记加重法——应试者接到试题后，一边审题，一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录，待审定确认不再改动后，再加重涂黑。需要在最后留在充足的时间进行加重涂黑。

2004~2009 年度 《工程造价计价与控制》试卷命题点分值

命题点		题型	2004	2005	2006	2007	2008	2009
工程造价构成	概 述	单项选择题	2	2	1	1	1	1
		多项选择题				2		
	设备及工、器具购置费用的构成	单项选择题	3	3	2	2	2	2
		多项选择题	2	2	2		2	2
	建筑安装工程费用构成	单项选择题	7	6	4	5	4	4
		多项选择题	6	6	4	4	4	4
	工程建设其他费用组成	单项选择题	1	3	1		1	1
		多项选择题	4	2	2	2	2	2
	预备费、建设期贷款利息	单项选择题	1	2	3	2	2	2
		多项选择题		2				
工程造价计价依据	工程造价计价依据概述	单项选择题	6	4	6	5	6	3
		多项选择题	6	2	2	2	2	2
	建筑安装工程人工、机械台班、材料定额消耗量确定方法	单项选择题	5	4	3	3	3	3
		多项选择题	2	6	4	4	4	4
	建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法	单项选择题	2	1	2	2	2	3
		多项选择题			2	2	2	
	计价定额的编制	单项选择题	4	2	3	3	3	3
		多项选择题			2	2	2	2
	工程量清单计价依据	单项选择题	2	2	2	5	2	3
		多项选择题	6	2	2	2	2	2
	工程造价信息的管理	单项选择题	5	2	5	3	4	3
		多项选择题		4	2	2	2	2
建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	概 述	单项选择题	2		3	3	3	2
		多项选择题			2	2	2	2
	建设项目投资估算	单项选择题	3	4	3	1	2	2
		多项选择题						2
	财务基础数据测算	单项选择题		2	2	2	1	2
		多项选择题	2	2	2	2	2	2
	建设项目财务评价	单项选择题	2	4	2	2	2	3
		多项选择题	2	2	2	2	2	2
	建设项目经济评价	单项选择题						1
		多项选择题						

续上表

命题点		题型	2004	2005	2006	2007	2008	2009
建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	概 述	单项选择题				1	1	1
		多项选择题						
	设计方案的评价和比较	单项选择题	3	4	6	4	4	2
		多项选择题			2	2	2	2
	设计概算的编制与审查	单项选择题	1	1	1	2	2	3
		多项选择题	2	2				
	施工图预算的编制与审查	单项选择题	1		1	1	1	2
		多项选择题		2	2	2	2	2
建设项目招标投标与合同价的签订	建设项目招投标概述	单项选择题	2	3	2	2	1	2
		多项选择题	4	2	2	2		2
	建设项目施工招投标	单项选择题	2	1	3	4	5	4
		多项选择题	2	4	2	2	4	2
	建设工程施工合同	单项选择题	4	3	5	4	4	3
		多项选择题	4	2	4	4	4	4
	国际工程招投标及 FIDIC 合同条件	单项选择题	1	1	1	1	1	2
		多项选择题	2				2	
建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	工程变更与合同价调整	单项选择题	1	1	1	2	1	2
		多项选择题	2	2	2			
	工程索赔	单项选择题	5	4	4	3	4	3
		多项选择题	2		2	2		2
	建设工程价款结算	单项选择题	2	4	3	3	3	4
		多项选择题		2		2	2	2
	资金使用计划的编制和应用	单项选择题	2	4	2	2	3	2
		多项选择题			2	2	2	2
竣工决算的编制和竣工保修费用的处理	竣工验收	单项选择题		2	1	1	1	1
		多项选择题						
	竣工决算	单项选择题	3	2		2	2	2
		多项选择题		2	2	2		2
	保修费用的处理	单项选择题		1	1	1	1	1
		多项选择题					2	
合 计		单项选择题	72	72	72	72	72	
		多项选择题	48	48	48	48	48	

目 录

考试相关情况说明	1
备考复习指南	3
答题方法解读	4
答题卡填涂技巧	5
2004~2009 年度《工程造价计价与控制》试卷命题点分值	6
第一章 工程造价构成	1
命题规律解读	1
命题点解读	1
历年考题诠解	12
热点试题全解	30
热点试题答案	36
第二章 工程造价计价依据	38
命题规律解读	38
命题点解读	39
历年考题诠解	66
热点试题全解	93
热点试题答案	102
第三章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制	103
命题规律解读	103
命题点解读	103
历年考题诠解	124
热点试题全解	136
热点试题答案	140
第四章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制	141
命题规律解读	141
命题点解读	141
历年考题诠解	157
热点试题全解	168
热点试题答案	173

第五章 建设项目招投标与合同价的签订	174
命题规律解读.....	174
命题点解读.....	175
历年考题诠解.....	213
热点试题全解.....	230
热点试题答案.....	238
第六章 建设项目施工阶段工程造价的计价与控制	239
命题规律解读.....	239
命题点解读.....	239
历年考题诠解.....	256
热点试题全解.....	272
热点试题答案.....	277
第七章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理	279
命题规律解读.....	279
命题点解读.....	279
历年考题诠解.....	287
热点试题全解.....	292
热点试题答案.....	296

第一章 工程造价构成

命题规律解读

本章的命题规律主要体现在：

1. 我国现行建设项目投资构成和工程造价的构成是必考的内容，注意在此理解各费用的构成，不要混淆。
2. 设备及工、器具购置费用的构成中，掌握各费用构成，注意各费用的计算，以计算形式出题的可能性较大。
3. 掌握进口设备原价的构成及计算，命题者容易在此出题。
4. 建筑安装工程费用由直接费、间接费、利润和税金构成，要分别注意这四项费用的组成及其计算，这是必考的内容，应好好把握。
5. 国外建筑安装工程费用的构成只要了解即可。
6. 要正确区分工程建设其他费用组成中的固定资产其他费用、无形资产其他费用和其他资产费用，命题者通常喜欢以此为命题点来命题。
7. 注意建设项目建设期间的涨价预备费的计算，容易在此出现计算题。

命题点解读

命题点1 我国现行建设项目总投资构成(图 1-1)

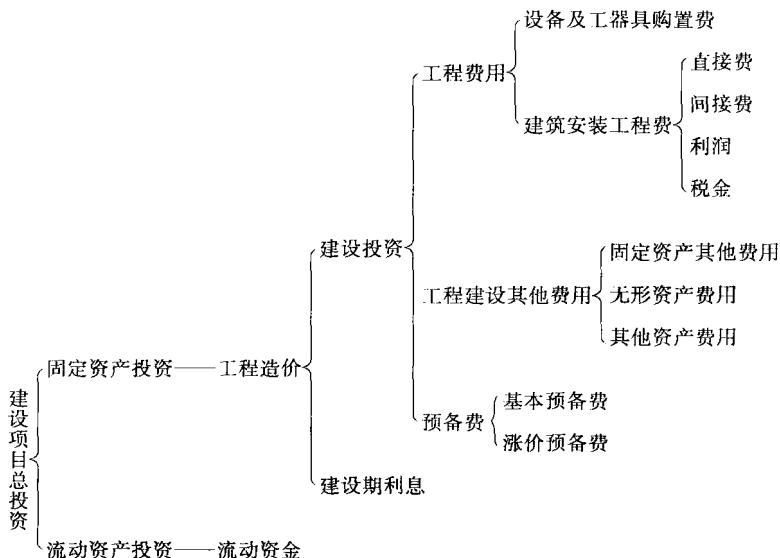


图 1-1 我国现行建设项目总投资构成

命题点2 世界银行工程造价的构成(表1-1)

表1-1 世界银行工程造价的构成

类 别	内 容
直接建设成本	直接建设成本包括:土地征购费;场外设施费用;场地费用;工艺设备费;设备安装费;管道系统费用;电气设备费;电气安装费;仪器仪表费;机械的绝缘和油漆费;工艺建筑费;服务性建筑费用;工厂普通公共设施费;车辆费;其他当地费用
间接建设成本	间接建设成本包括:项目管理费;开工试车费;业主的行政性费用;生产前费用;运费和保险费;地方税
应急费	应急费包括:未明确项目的准备金,用于在估算时不可能明确的潜在项目,包括那些在做成本估算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目,并且这些项目是必须完成的,或它们的费用是必定要发生的,不是为了支付工作范围以外可能增加的项目,不是用以应付天灾、非正常经济情况及罢工等情况,也不是用来补偿估算的任何误差,而是用来支付那些几乎可以肯定要发生的费用。 不可预见准备金,用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上,由于物质、社会和经济的变化,导致估算增加的情况。此种情况可能发生,也可能不发生
建设成本上升费用	通常,估算中使用的构成工资率、材料和设备价格基础的截止日期就是“估算日期”。必须对该日期或已知成本基础进行调整,以补偿直至工程结束时的未知价格增长

命题点3 设备购置费的构成(表1-2)

表1-2 设备购置费的构成

项 目	内 容
概念	设备购置费是指为建设项目购置或自制的达到固定资产标准的各种国产或进口设备、工具、器具的购置费用
构成	设备购置费由设备原价和设备运杂费构成。即: $\text{设备购置费} = \text{设备原价} + \text{设备运杂费}$ 设备原价指国产设备或进口设备的原价。 设备运杂费指除设备原价之外的关于设备采购、运输、途中包装及仓库保管等方面支出费用的总和

命题点4 国产标准设备原价(表1-3)

表1-3 国产标准设备原价

项 目	内 容
概念	国产标准设备是指按照主管部门颁布的标准图纸和技术要求,由我国设备生产厂批量生产的、符合国家质量检测标准的设备
种类	国产标准设备原价有两种,即带有备件的原价和不带备件的原价。 在计算时,一般采用带有备件的原价

命题点5 国产非标准设备原价的构成及计算(表1-4)

表1-4 国产非标准设备原价的构成及计算

项 目	内 容
概念	国产非标准设备是指国家尚无定型标准,各设备生产厂不可能在工艺过程中采用批量生产,只能按订货要求并根据具体的设计图纸制造的设备
计算	单台非标准设备原价 = {[(材料费 + 加工费 + 辅助材料费) × (1 + 专用工具费率) × (1 + 废品损失费率) + 外购配套件费] × (1 + 包装费率) - 外购配套件费} × (1 + 利润率) + 销项税额 + 非标准设备设计费 + 外购配套件费

命题点6 进口设备的交货类别(表1-5)

表1-5 进口设备的交货类别

交易价格术语	内 容
FOB	意为装运港船上交货,亦称为离岸价格。FOB术语是指当货物在指定的装运港越过船舷,卖方即完成交货义务。风险转移,以在指定的装运港货物越过船舷时为分界点。费用划分与风险转移的分界点相一致
CFR	意为成本加运费,或称之为运费在内价。CFR是指在装运港货物越过船舷卖方即完成交货,卖方必需支付将货物运至指定的目的港所需的运费和费用,但交货后货物灭失或损坏的风险,以及由于各种事件造成的任何额外费用,即由卖方转移到买方。与FOB价格相比,CFR的费用划分与风险转移的分界点是不一致的
CIF	意为成本加保险费、运费,习惯称到岸价格。在CIF术语中,卖方除负有与CFR相同的义务外,还应办理货物在运输途中最低险别的海运保险,并应支付保险费。如买方需要更高的保险险别,则需要与卖方明确地达成协议,或者自行做出额外的保险安排

命题点7 进口设备抵岸价的构成及计算(表1-6)

表1-6 进口设备抵岸价的构成及计算

项 目	内 容
进口设备到岸价	进口设备到岸价(CIF) = 离岸价格(FOB) + 国际运费 + 运输保险费
货价	一般指装运港船上交货价(FOB),设备货价分为原币货价和人民币货价,原币货价一律折算为美元表示,人民币货价按原币货价乘以外汇市场美元兑换人民币汇率中间价确定
国际运费	国际运费(海、陆、空) = 原币货价(FOB) × 运费率 国际运费(海、陆、空) = 运量 × 单位运价
运输保险费	运输保险费 = $\frac{\text{原币货价(FOB)} + \text{国外运费}}{1 - \text{保险费率}} \times \text{保险费率}$

续上表

项 目	内 容
银行财务费	银行财务费=FOB 价×人民币外汇汇率×银行财务费率
外贸手续费	外贸手续费=CIF 价×人民币外汇汇率×外贸手续费率
关税	关税=到岸价格(CIF)×人民币外汇汇率×进口关税税率
增值税	进口环节增值税额=组成计税价格×增值税税率 组成计税价格=关税完税价格+关税+消费税
消费税	应纳消费税税额 = $\frac{\text{到岸价} \times \text{人民币外汇汇率} + \text{关税}}{1 - \text{消费税税率}} \times \text{消费税税率}$
车辆购置税	进口车辆购置税=(关税完税价格+关税+消费税)×车辆购置税率

命题点 8 设备运杂费的构成及计算(表 1—7)

表 1—7 设备运杂费的构成及计算

项 目	内 容
构成	设备运杂费通常由运费和装卸费、包装费、设备供销部门的手续费、采购与仓库保管费构成
计算公式	设备运杂费=设备原价×设备运杂费率

命题点 9 工具、器具及生产家具购置费的构成及计算(表 1—8)

表 1—8 工具、器具及生产家具购置费的构成及计算

项 目	内 容
概念	工具、器具及生产家具购置费,是指新建或扩建项目初步设计规定的,保证初期正常生产必须购置的没有达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的购置费用
计算基数	一般以设备购置费为计算基数
计算公式	工具、器具及生产家具购置费=设备购置费×定额费率

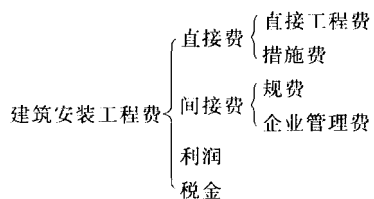
命题点 10 建筑安装工程费用的组成(图 1—2)

图 1—2 建筑安装工程费用的组成

命题点 11 我国现行建筑安装工程费用项目组成(表 1—9)