

北京市住房和城乡建设管理政策法规汇编

(2009 年)

北京市住房和城乡建设委员会 编

煤炭工业出版社

· 北 京 ·

图书在版编目 (CIP) 数据

北京市住房和城乡建设管理政策法规汇编. 2009 年/北京市住房和城乡建设委员会编. -- 北京: 煤炭工业出版社, 2010

ISBN 978 - 7 - 5020 - 3660 - 7

I. ①北… II. ①北… III. ①住宅 - 经济政策 - 汇编 - 北京市②城乡建设 - 经济政策 - 汇编 - 北京市③住宅 - 法规 - 汇编 - 北京市④城乡建设 - 法规 - 汇编 - 北京市 IV. ①F299.271②D927.121.819

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 066788 号

煤炭工业出版社 出版
(北京市朝阳区芍药居 35 号 100029)

网址: www.cciph.com.cn

煤炭工业出版社印刷厂 印刷

新华书店北京发行所 发行

*

开本 787mm × 1092mm¹/₁₆ 印张 76¹/₄

字数 1824 千字 印数 1—1,400

2010 年 5 月第 1 版 2010 年 5 月第 1 次印刷

社内编号 6470 定价 230.00 元

版权所有 违者必究

本书如有缺页、倒页、脱页等质量问题, 本社负责调换

编 辑 说 明

为落实政务公开要求，推进普法工作，方便机关干部和企业、群众查阅文件，按照市住房城乡建设委依法行政和政风行风建设方案，我们编辑此本书。

本书收录了 2009 年市住房城乡建设委制发的 151 件带有规范性内容的文件，选录了全国人大、国务院、住房和城乡建设部等部委、北京市委、市政府和有关部门制发的法规文件和最高人民法院的司法解释、司法文件共 52 件。

为方便使用，市住房城乡建设委文件按照建设市场管理、建筑业企业管理、工程质量管理、施工安全管理、建筑节能和材料管理、科技标准和从业人员管理、房屋市场管理、房屋拆迁管理、房屋登记管理、房屋安全和管理、物业管理、房地产开发管理、住房保障管理和住房制度改革、综合等进行了分类。

由于涉及面广，工作量大，时间紧迫，编写人员水平和经验有限，汇编中不足之处祈望指正，以便及时更正。

北京市住房和城乡建设委员会法制处

二〇一〇年四月一日

目 录

北京市建委文件

一、建设市场管理

1. 北京市建设委员会 北京市工商行政管理局关于实施《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工总承包合同示范文本》的通知
京建市〔2009〕16号 3
2. 北京市建设委员会关于贯彻实施《建设工程工程量清单计价规范》
(GB—50500—2008)的通知
京建市〔2009〕24号 75
3. 北京市建设委员会关于实施《北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工
招标文件示范文本》的通知
京建市〔2009〕53号 78
4. 北京市住房和城乡建设委员会关于充分发挥公证职能作用保障建设工程施工合同正常
履行的若干意见
京建市〔2009〕599号 230
5. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市工商行政管理局关于印发《北京市
房屋建筑和市政基础设施工程劳务分包合同管理暂行办法》的通知
京建市〔2009〕610号 232
6. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市工商行政管理局关于实施《北京市
房屋建筑和市政基础设施工程劳务分包合同示范文本》的通知
京建市〔2009〕611号 240
7. 北京市住房和城乡建设委员会关于加强北京市房屋建筑与市政基础设施工程
劳务管理的通知
京建市〔2009〕662号 254
8. 北京市住房和城乡建设委员会关于颁发2009年《北京市建设工程工期定额》
和2009年《北京市房屋修缮工程工期定额》的通知
京建市〔2009〕797号 271
9. 北京市商务委员会 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市对外
承包工程资格管理暂行办法》的通知
京建市〔2009〕911号 京商务经字〔2009〕275号 272
10. 北京市住房和城乡建设委员会关于将中关村国家自主创新示范区核心区内
建筑工程施工许可等事项交由海淀区建委办理的通知
京建工〔2009〕768号 279

11. 北京市建设工程造价管理处关于调整临时设施费费率的通知 京造定 [2009] 4 号	280
12. 北京市建设工程造价管理处关于调整安全防护、文明施工措施费费率的通知 京造修 [2009] 5 号	281
13. 北京市建设工程造价管理处关于调整 2001 年《北京市建设工程预算定额》 规费计算方法的有关规定 京造定 [2009] 6 号	282
14. 北京市建设工程造价管理处关于执行《建设工程工程量清单计价规范》 (GB 50500—2008) 若干意见的通知 京造定 [2009] 7 号	286
15. 北京市建设工程造价管理处关于贯彻实施《房屋修缮工程工程量清单计价 规范》的通知 京造修 [2009] 8 号	290

二、建筑业企业管理

16. 北京市建设委员会关于开展北京市工程监理企业资质证书换证工作的通知 京建管 [2009] 86 号	294
17. 北京市建设委员会关于印发《北京市建设行业企业资质评审专家管理办法》 的通知 京建管 [2009] 93 号	297
18. 北京市住房和城乡建设委员会关于新设立建设工程企业中执业资格人员申报 及认定工作的通知 京建管 [2009] 206 号	302
19. 北京市住房和城乡建设委员会关于开展甲级工程造价咨询企业资质延续工作 的通知 京建管 [2009] 327 号	303
20. 北京市住房和城乡建设委员会关于明确建筑业企业资质证书变更办理程序的 补充通知 京建管 [2009] 595 号	304
21. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建筑业企业动态核查暂行 办法》的通知 京建管 [2009] 628 号	306
22. 北京市住房和城乡建设委员会关于进一步改进和规范建筑业企业资质审批 工作的通知 京建管 [2009] 845 号	315
23. 北京市建设委员会关于加强我市建筑业企业服务与管理的若干意见 京建管 [2009] 187 号	323
24. 北京市人力资源和社会保障局 北京市住房和城乡建设委员会关于进一步 加强农民工工资保证金专用账户管理的通知	

京建管〔2009〕330号 京人社办发〔2009〕40号	326
25. 北京市住房和城乡建设委员会关于明确本市建设行政主管部门对燃气燃烧器具安装维修企业资质监管职责的通知	
京建管〔2009〕886号	330

三、工程质量管理

26. 北京市建设委员会关于北京市轨道交通工程建设实施现场视频监控、门禁智能监控和量测监控的通知	
京建质〔2009〕91号	331
27. 北京市住房和城乡建设委员会关于转发住房和城乡建设部《关于贯彻实施〈防震减灾法〉加强城乡抗震防灾工作的通知》的通知	
京建质〔2009〕265号	333
28. 北京市住房和城乡建设委员会关于进一步加强政策性住房工程质量管理的通知	
京建质〔2009〕276号	337
29. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建筑工程室内环境质量检测机构备案管理办法》的通知	
京建质〔2009〕287号	339
30. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建设工程见证取样和送检管理规定（试行）》的通知	
京建质〔2009〕289号	349
31. 北京市住房和城乡建设委员会转发住房和城乡建设部《关于进一步加强建筑工程质量监督管理的通知》的通知	
京建质〔2009〕300号	354
32. 北京市住房和城乡建设委员会关于建设工程质量检测机构资质证书延期的通知	
京建质〔2009〕379号	355
33. 北京市住房和城乡建设委员会关于加强住宅工程质量分户验收管理工作的通知	
京建质〔2009〕383号	365
34. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建设工程质量、安全监督机构和监督人员考核管理办法》的通知	
京建质〔2009〕473号	373
35. 北京市住房和城乡建设委员会关于修改超限高层建筑工程抗震设防审批程序性规定的通知	
京建质〔2009〕596号	378
36. 北京市住房和城乡建设委员会转发《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法〉的决定》的通知	
京建质〔2009〕829号	379

四、施工安全管理

37. 北京市建设委员会关于进一步加强建筑起重机械安全监督管理的通知
京建施〔2009〕50号 385
38. 北京市建设委员会关于加强施工现场防火安全管理消除火灾火险隐患的通知
京建施〔2009〕68号 386
39. 北京市建设委员会关于印发《北京市建设委员会关于加强北京市轨道交通
工程施工安全质量管理意见》的通知
京建施〔2009〕140号 389
40. 北京市建设委员会关于转发北京市安全生产监督管理局《关于发布〈北京市
有限空间作业安全生产规范（试行）〉的通知》的通知
京建施〔2009〕185号 395
41. 北京市住房和城乡建设委员会关于转发住房和城乡建设部《关于印发〈危险
性较大的分部分项工程安全管理办法〉的通知》的通知
京建施〔2009〕410号 403
42. 北京市公安局 北京市住房和城乡建设委员会关于进一步加强建设工程施工
现场消防安全工作的通知
京建施〔2009〕444号 京公消字〔2009〕546号 409
43. 北京市发展和改革委员会 北京市住房和城乡建设委员会 北京市安全生产
监督管理局关于加强本市施工安全管理保护电力设施安全的通知
京建施〔2009〕514号 京发改〔2009〕1454号 412
44. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建设工程有限空间作业安全
生产管理规定》的通知
京建施〔2009〕521号 413
45. 北京市住房和城乡建设委员会关于转发《关于印发“北京市建筑起重机械
租赁企业资信等级评定实施办法”的通知》的通知
京建施〔2009〕665号 418
46. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建筑施工高处作业吊篮安全
监督管理规定》的通知
京建施〔2009〕675号 432
47. 北京市市政市容管理委员会 北京市住房和城乡建设委员会 北京市质量
技术监督局 北京市安全生产监督管理局关于加强建设工程施工现场
生活区液化石油气安全使用工作的通知
京建施〔2009〕724号 京政容发〔2009〕107号 435
48. 北京市住房和城乡建设委员会关于转发北京市安全生产监督管理局《关于在
污水井等有限空间作业现场设置警示标志的通知》的通知
京建施〔2009〕741号 438
49. 北京市住房和城乡建设委员会关于转发住房和城乡建设部《关于印发〈建设
工程高大模板支撑系统施工安全监督管理导则〉的通知》的通知

京建施 [2009] 820 号	443
50. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市建设工程现场施工安全监督 工作规定》的通知	
京建施 [2009] 838 号	448
51. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市实施〈危险性较大的 分部分项工程安全管理办法〉规定》的通知	
京建施 [2009] 841 号	461
52. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市安全生产监督管理局关于印发《北京市 建设工程施工现场生产安全事故及重大隐患处理规定》的通知	
京建施 [2009] 889 号	467

五、建筑节能和材料管理

53. 北京市建设委员会关于转发《贯彻实施〈民用建筑节能条例〉的通知》 的通知	
京建材 [2009] 3 号	472
54. 北京市财政局 北京市建设委员会关于印发《北京市实施财政部、国家发展 改革委〈新型墙体材料专项基金征收使用管理办法〉细则》的通知	
京建材 [2009] 124 号 京财经二 [2009] 82 号	475
55. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市教育委员会关于中央在京高校既有建 筑节能改造有关事项的通知	
京建材 [2009] 270 号	496
56. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市规划委员会关于发布《北京市推广、 限制、禁止使用的建筑材料目录管理办法》的通知	
京建材 [2009] 344 号	501
57. 北京市工商行政管理局 北京市住房和城乡建设委员会关于推行北京市建筑 工程塑料管材管件采购合同等示范文本的通知	
京建材 [2009] 451 号 京工商发 [2009] 75 号	507
58. 北京市住房和城乡建设委员会关于继续开展大型公共建筑用电分项计量及 能源审计工作的通知	
京建材 [2009] 553 号	508
59. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市环境保护 局关于印发《北京市预拌混凝土搅拌站治理整合专项工作规划》的通知	
京建材 [2009] 736 号	512
60. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《大型公共建筑低成本节能改造技术 导则》的通知	
京建材 [2009] 766 号	520
61. 北京市住房和城乡建设委员会关于转发《商务部、住房和城乡建设部关于 进一步做好城市禁止现场搅拌砂浆工作的通知》的通知	
京建材 [2009] 831 号	521

62. 北京市住房和城乡建设委员会关于公布本市生产环境示范性达标混凝土搅拌站的通知
京建材 [2009] 931 号 525

六、科教标准和从业人员管理

63. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《房屋结构安全鉴定标准》的通知
京建科教 [2009] 101 号 527
64. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《施工现场齿轮齿条式施工升降机检验规程》的通知
京建科教 [2009] 102 号 528
65. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《村镇住宅太阳能采暖应用技术规程》的通知
京建科教 [2009] 103 号 529
66. 北京市建设委员会关于发布北京市地方标准《房屋修缮工程工程量清单计价规范》的通知
京建科教 [2009] 104 号 530
67. 北京市住房和城乡建设委员会关于公布 2007—2008 年度北京市市级工法的通知
京建科教 [2009] 241 号 531
68. 北京市民政局 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市农村优抚社救对象危旧房翻建维修工作实施办法 (试行)》的通知
京建科教 [2009] 402 号 京民教发 [2009] 205 号 540
69. 北京市住房和城乡建设委员会关于发布北京市地方标准《外墙外保温技术规程 (现浇混凝土模板内置保温板做法)》的通知
京建科教 [2009] 458 号 547
70. 北京市住房和城乡建设委员会关于发布北京市地方标准《钢绞线网片—聚合物砂浆加固混凝土结构施工及验收规程》的通知
京建科教 [2009] 459 号 548
71. 北京市住房和城乡建设委员会关于发布北京市地方标准《屋面保温隔热工程施工技术规程》的通知
京建科教 [2009] 460 号 549
72. 北京市住房和城乡建设委员会关于发布北京市地方标准《预拌混凝土生产管理规程》的通知
京建科教 [2009] 461 号 550
73. 北京市住房和城乡建设委员会关于发布北京市地方标准《商品住宅工程质量保修规程》的通知
京建科教 [2009] 462 号 551
74. 北京市住房和城乡建设委员会关于对《北京市二级建造师注册实施办法》

部分条款修改的通知

- 京建科教〔2009〕508号 552
75. 北京市民政局 北京市住房和城乡建设委员会关于进一步做好农村优抚社救对象危房翻建维修工作的通知
京建科教〔2009〕674号 京民救发〔2009〕367号 559
76. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《关于北京市建筑业企业负责人、项目负责人、专职安全员约谈、培训考核的若干规定》的通知
京建科教〔2009〕708号 564
77. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《关于加强北京市村镇建筑工匠培训与使用管理工作的指导意见》的通知
京建科教〔2009〕833号 571

七、房屋市场管理

78. 北京市建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市财政局 北京市国土资源局 北京市规划委员会 北京市地方税务局 北京市统计局 国家统计局 北京调查总队 北京住房公积金管理中心关于贯彻国办发〔2008〕131号文件精神促进本市房地产市场健康发展的实施意见
京建办〔2009〕43号 577
79. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市房地产经纪机构及人员违法违规投诉处理管理规定》的通知
京建交〔2009〕286号 580
80. 北京市住房和城乡建设委员会 中国人民银行营业管理部 中国银行业监督管理委员会 北京监管局关于推荐使用房地产抵押估价报告示范文本的通知
京建交〔2009〕295号 583
81. 北京市住房和城乡建设委员会关于加强北京市房地产经纪机构备案管理的通知
京建交〔2009〕369号 584
82. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市工商行政管理局关于印发《北京市房地产经纪人员职业资格注册管理办法》的通知
京建交〔2009〕389号 589
83. 北京市住房和城乡建设委员会关于执行《北京市城市房地产转让管理办法》有关问题的通知
京建交〔2009〕475号 593
84. 北京市住房和城乡建设委员会关于规范售楼场所信息公示和加强销售人员管理有关问题的通知
京建交〔2009〕533号 595
85. 北京市地方税务局 北京市住房和城乡建设委员会关于加强房屋交易税收管理工作的通知
京建交〔2009〕574号 京地税地〔2009〕120号 598

86. 北京市住房和城乡建设委员会关于商品房预售许可转由区县受理、初审的通知
京建交〔2009〕673 号 601
87. 北京市公安局 北京市规划委员会 北京市住房和城乡建设委员会 北京市卫生局 北京市工商行政管理局 北京市安全生产监督管理局 北京市民防局 北京市城市管理综合行政执法局关于加强出租房屋安全管理的通告
京建交〔2009〕834 号 603
88. 北京市住房和城乡建设委员会关于商品房预售初审阶段有关物业管理事项核查工作的通知
京建交〔2009〕870 号 605

八、房屋拆迁管理

89. 北京市建设委员会关于开展 2008 年度房屋拆迁单位拆迁资质年审工作有关事项的通知
京建拆〔2009〕188 号 610
90. 北京市住房和城乡建设委员会关于进一步做好本市城市房屋拆迁安置和补偿工作的若干意见
京建拆〔2009〕431 号 611
91. 北京市住房和城乡建设委员会关于批转北京房地产估价师和土地估价师协会《北京市城市住宅房屋拆迁市场评估技术方案》的通知
京建拆〔2009〕450 号 613
92. 北京市住房和城乡建设委员会关于拆迁评估基准价格公示等有关问题的通知
京建拆〔2009〕638 号 617
93. 北京市住房和城乡建设委员会关于 6 月 15 日前启动的拆迁项目是否适用《关于进一步做好本市城市房屋拆迁安置补偿工作的若干意见》的批复
京建函〔2009〕214 号 618

九、房屋登记管理

94. 北京市建设委员会关于房屋登记专用章使用有关问题的通知
京建权〔2009〕70 号 619
95. 北京市建设委员会关于取消批量限制、加快办理房屋抵押登记有关问题的通知
京建权〔2009〕71 号 627
96. 北京市建设委员会关于金融机构办理房屋抵押登记有关问题的通知
京建权〔2009〕177 号 631
97. 北京市建设委员会关于修订房屋登记表样式等有关问题的通知
京建权〔2009〕189 号 636
98. 北京市住房和城乡建设委员会关于启用北京市住房和城乡建设委员会

房屋登记专用章的通知	
京建权〔2009〕226号	659
99. 北京市住房和城乡建设委员会关于房屋登记发证有关问题的通知	
京建权〔2009〕372号	660
100. 北京市住房和城乡建设委员会关于房屋转移登记有关问题的通知	
京建权〔2009〕456号	661
101. 北京市住房和城乡建设委员会关于《关于修订房屋登记表样式等 有关问题的通知》的补充通知	
京建权〔2009〕544号	662
102. 北京市住房和城乡建设委员会关于移交期房抵押登记档案的通知	
京建权〔2009〕693号	670
103. 北京市住房和城乡建设委员会关于加强空白房屋权属证书领用管理 有关问题的通知	
京建权〔2009〕712号	671
104. 北京市住房和城乡建设委员会关于共有房屋登记有关问题的通知	
京建权〔2009〕869号	672
105. 北京市住房和城乡建设委员会关于房屋登记涉及地价款收缴有关 问题的通知	
京建权〔2009〕912号	673
106. 北京市住房和城乡建设委员会关于贯彻执行《房屋面积测算技术规程》 加强房屋面积测算管理工作的通知	
京建权〔2009〕918号	675
107. 北京市住房和城乡建设委员会关于规范房屋抵押借款合同填写的通知	
京建权〔2009〕926号	676

十、房屋安全和设备管理

108. 北京市建设委员会 北京市财政局关于印发《2009年“无城镇危房户” 工作实施方案》的通知	
京建房〔2009〕180号	678
109. 北京市建设委员会关于印发《2009年落实“无城镇危房户”工作程序》的 通知	
京建房〔2009〕192号	682
110. 北京市建设委员会关于印发《2009年北京市城镇房屋防汛工作要点》的 通知	
京建房〔2009〕197号	689
111. 北京市住房和城乡建设委员会关于开展对全市出租房屋建筑结构安全 检查工作的通知	
京建房〔2009〕657号	694
112. 北京市教育委员会 北京市发展和改革委员会 北京市财政局 北京市住房	

- 和城乡建设委员会 北京市规划委员会 北京市国土资源局 北京市地方
税务局关于本市中小学校舍安全工程有关税费减免问题的通知
京建房 [2009] 714 号 京教建 [2009] 19 号 699
113. 北京市教育委员会 北京市规划委员会 北京市住房和城乡建设委员会
关于印发北京地区中小学校舍抗震鉴定与加固技术细则的通知
京建房 [2009] 735 号 京教建 [2009] 21 号 700
114. 北京市住房和城乡建设委员会关于加强中小学校舍安全工程建设管理的
意见
京建房 [2009] 810 号 701
115. 北京市住房和城乡建设委员会关于加强住宅装饰装修活动中擅自变动建筑
主体和承重结构违法行为监督执法的通知
京建房 [2009] 917 号 703

十一、物 业 管 理

116. 北京市建设委员会 北京市社会建设工作办公室 北京市民政局 北京市
规划委员会关于印发《贯彻落实〈北京市住宅区业主大会和业主委员会
指导规则〉工作计划》的通知
京建物 [2009] 138 号 705
117. 北京市安全生产监督管理局 北京市建设委员会 北京市公安局 北京市消防
局关于发布《北京市楼宇内生产经营单位安全生产规范 (试行)》的通知
京建物 [2009] 174 号 京安监发 [2009] 34 号 707
118. 北京市社会建设工作领导小组办公室关于转发《关于推进社区规范化建设
试点工作的实施方案》的通知
京建物 [2009] 350 号 京社领办发 [2009] 6 号 711
119. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市物业服务企业资质动态
监督管理暂行办法》的通知
京建物 [2009] 398 号 722
120. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市社会建设工作办公室 北京市民政局
北京市规划委员会 北京市公安局关于印发《业主委员会备案单》、
《印章刻制证明》、《物业区域划分意见书及审核表》的通知
京建物 [2009] 448 号 729
121. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市社会建设工作办公室 北京市民政局
北京市规划委员会关于印发《管理规约》、《业主大会议事规则》和《首次
业主大会会议召开工作方案》示范文本的通知
京建物 [2009] 449 号 737
122. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发售后公有住房住宅专项维修资金
使用审核工作程序性规定的通知
京建物 [2009] 513 号 748
123. 北京市住房和城乡建设委员会关于物业服务企业资质审核工作的补充通知

京建物〔2009〕619号	753
124. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市普通地下室专项整治工作方案》的通知	
京建物〔2009〕658号	754
125. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市财政局 北京市审计局 北京市住房资金管理中心关于印发《北京市住宅专项维修资金管理办法》的通知	
京建物〔2009〕836号	759
126. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市住房资金管理中心关于住宅专项维修资金交存、过户及房屋权属登记有关问题的通知	
京建物〔2009〕858号	767

十二、房地产开发管理

127. 北京市建设委员会关于新设立房地产开发企业暂定资质核定（含设立备案）审批有关工作的通知	
京建开〔2009〕122号	770
128. 北京市建设委员会关于进一步加强房地产开发项目拆迁促进项目投资落地工作的紧急通知	
京建开〔2009〕165号	771
129. 北京市住房和城乡建设委员会关于房地产开发企业资质证书变更有关问题的通知	
京建开〔2009〕242号	772
130. 北京市住房和城乡建设委员会关于废止《北京市城乡建设委员会关于住宅小区配套建设项目若干规定》的通知	
京建开〔2009〕419号	773
131. 北京市住房和城乡建设委员会关于转发住房和城乡建设部《关于完善房地产开发企业一级资质核定工作的通知》的通知	
京建开〔2009〕542号	774
132. 北京市住房和城乡建设委员会关于房地产开发企业资质审批职能下放的通知	
京建开〔2009〕867号	776

十三、住房保障管理和住房制度改革

133. 北京市建设委员会 北京市规划委员会 北京市文物局关于印发《北京旧城历史文化街区房屋保护和修缮工作的若干规定（试行）》的通知	
京建住〔2009〕65号	786
134. 北京市财政局 北京市国土资源局 北京市建设委员会 中国人民银行营业管理部关于规范已购公有住房、经济适用住房和限价商品住房上市出售补缴土地价款等有关问题的通知	
京建住〔2009〕74号 京财经二〔2009〕132号	792
135. 北京市建设委员会关于城市低收入住房困难家庭申请廉租住房有关问题的通知	

- 京建住 [2009] 96 号 794
136. 北京市财政局 北京市建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市
民政局 北京市国土资源局关于印发北京市廉租住房资金管理实施
办法的通知
京建住 [2009] 157 号 京财经二 [2009] 315 号 795
137. 北京市民政局 北京市公安局 北京市财政局 北京市建设委员会 北京市
劳动和社会保障局 北京市残疾人联合会关于印发北京市儿童福利机构
孤儿成年后安置办法的通知
京建住 [2009] 167 号 京民福发 [2009] 102 号 800
138. 北京市财政局 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《北京市旧城区
房屋保护修缮划转事项及资金管理暂行办法》的通知
京建住 [2009] 254 号 京财经二 [2009] 388 号 803
139. 北京市住房和城乡建设委员会关于已购经济适用住房上市出售具体问题的
通知
京建住 [2009] 255 号 805
140. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市规划
委员会 北京市国土资源局 北京市财政局 北京市地方税务局
北京市国有资产监督管理委员会 中国人民银行营业管理部
中国银行业监督管理委员会 北京监管局 北京住房公积金
管理中心关于印发《北京市公共租赁住房管理办法
(试行)》的通知
京建住 [2009] 525 号 807
141. 北京市住房和城乡建设委员会关于廉租住房实物配租管理若干问题的通知
京建住 [2009] 536 号 810
142. 北京市住房和城乡建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市财政局
关于廉租实物住房租金标准有关问题的通知
京建住 [2009] 925 号 812
143. 北京市建设委员会关于集资合作建房项目房屋登记面积测量有关问题的通知
京建政 [2009] 95 号 816
144. 北京市建设委员会关于办理集资合作建房售房备案和房屋登记有关
问题的通知
京建政 [2009] 196 号 818
145. 北京市人民政府住房制度改革办公室 北京市民政局关于加强北京市城镇
住宅合作社管理工作有关问题的通知
京房政办 [2009] 20 号 821

十四、综 合

146. 北京市建设委员会关于发布《北京市建设和房屋管理行政许可管理事项
程序性规定 (2009 版)》的通知

京建法 [2009] 106 号	823
147. 北京市建设委员会关于公布市建委 2008 年已废止的规范性文件的通知	
京建法 [2009] 113 号	824
148. 北京市建设委员会关于公布规范性文件清理结果的通知	
京建法 [2009] 130 号	826
149. 北京市住房和城乡建设委员会关于正式启用“北京市住房城乡建设系统 执法工作平台”的通知	
京建法 [2009] 557 号	914
150. 北京市住房和城乡建设委员会关于使用加盖公章的执法文书有关问题的 通知	
京建法 [2009] 710 号	917
151. 北京市住房和城乡建设委员会关于加强稽查执法工作有关问题的通知	
京建法 [2009] 816 号	920

附 录

一、法律、行政法规、国务院文件和司法解释、司法文件

1. 中华人民共和国可再生能源法	
中华人民共和国主席令第 23 号	925
2. 中华人民共和国侵权责任法	
中华人民共和国主席令第 21 号	931
3. 全国人民代表大会常务委员会关于修改部分法律的决定	
中华人民共和国主席令第 18 号	939
4. 中华人民共和国防震减灾法	
中华人民共和国主席令第 7 号	945
5. 国务院关于修改《特种设备安全监察条例》的决定	
中华人民共和国国务院令第 549 号	957
6. 国务院关于修改《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》 的决定	
中华人民共和国国务院令第 548 号	978
7. 中共中央办公厅 国务院办公厅关于开展工程建设领域突出问题专项治理 工作的意见	
中办发 [2009] 27 号	979
8. 国务院办公厅关于印发 2009 年节能减排工作安排的通知	
国办发 [2009] 48 号	984
9. 国务院办公厅关于进一步推进安全生产“三项行动”的通知	
国办发 [2009] 32 号	989
10. 最高人民法院关于审理行政许可案件若干问题的规定	