

2010

全国二级建造师

执业资格考试两年考题八次模拟

建设工程法规及相关知识

北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

中国铁道出版社
CHINA RAILWAY PUBLISHING HOUSE

2010 全国二级建造师执业资格
考试两年考题八次模拟

建设工程法规及相关知识

北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

中国铁道出版社

2010年·北京

图书在版编目(CIP)数据

建设工程法规及相关知识/北京兴宏程建筑考试培训中心
组织编写. —北京:中国铁道出版社,2010.2
(2010 全国二级建造师执业资格考试两年考题八次模拟)
ISBN 978-7-113-11064-2

I. ①建… II. ①北… III. ①建筑法—中国—建筑师—资格
考核—习题 IV. ①D922.297-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 023665 号

书 名: 2010 全国二级建造师执业资格考试两年考题八次模拟
建设工程法规及相关知识
作 者: 北京兴宏程建筑考试培训中心 组织编写

策划编辑: 江新锡 曹艳芳
责任编辑: 徐 艳 电话: 010 51873064
编辑助理: 陈小刚
封面设计: 冯龙彬
责任校对: 张玉华
责任印制: 李 佳

出版发行: 中国铁道出版社(100054,北京市宣武区右安门西街8号)
网 址: <http://www.tdpress.com>
印 刷: 北京鑫正大印刷有限公司
版 次: 2010年2月第1版 2010年2月第1次印刷
开 本: 787 mm × 1 092 mm 1/16 印张: 8.00 字数: 196 千
书 号: ISBN 978-7-113-11064-2
定 价: 18.00 元

版权所有 侵权必究

凡购买铁道版的图书,如有缺页、倒页、脱页者,请与本社读者服务部调换。

电 话: 市电(010) 51873170, 路电(021) 73170(发行部)

打击盗版举报电话: 市电(010) 63549504, 路电(021) 73187

前言

对于每一个参加二级建造师执业资格考试的应试者来说,摆在你们面前的难题并不是学不会,而是没时间去学,如何在较短时间内全面、系统、有效地掌握考试所涉及的要点,最大限度地提高考试成绩,就成为绝大多数应试者所期望达到的效果。那么解决这一难题的唯一途径就是不要浪费可以用来学习的时间,换句话说,应试者只对考题涉及的内容进行重点学习,而对考题不会涉及的内容就可以不去白白地浪费时间。下面为应试者推荐一种最佳学习方法:首先,根据考试大纲的要求在考试指定教材中做标记,未做标记的内容可能会占考试指定教材内容的15%左右,应试者对于这部分内容可以不去理会。其次,根据历年的考题在考试指定教材中做标记,未做标记的内容可能又会占考试指定教材内容的25%左右,做了标记的内容只占考试指定教材内容的60%左右,不仅内容减少了很多,而且此时的每一位应试者都会总结出一些命题的规律。然后,根据这些规律对做了标记的内容进行全面理解和融会贯通,这是考试是否成功的关键所在。最后,在全面理解教材内容的前提下,应该根据不同的学习时段进行几次模拟测试,以检验学习的成果,还可以起到查漏补缺的作用,这是很有必要的,从某种意义上讲,考试就是做题。此时参加考试的你一定会觉得胸有成竹。

《2010全国二级建造师执业资格考试两年考题八次模拟》中的每套试卷均由编者根据参加命题、阅卷的经验以及对历年命题方向和命题规律的掌握,严格按照最新“考试大纲”的要求,依据“考试教材”的知识内容,以2010年度的考试要求和最新的命题信息为导向,对考点变化、考查角度、考试重点、题型设计进行了全面的评价和预测,淘金式精选优秀试题,参考历年试题分值的分布精心编写。本套丛书分为三个分册,分别是《建设工程施工管理》、《建设工程法规及相关知识》、《建筑工程施工管理与实务》。

《2010全国二级建造师执业资格考试两年考题八次模拟》的学习价值在于:

把握试题之源 编者紧扣2010年二级建造师执业资格考试的“考试大纲”和“考试教材”,围绕核心知识,寻找命题采分点,分析试题的题型、命题规律和考试重点,精心组织题目。这为编写出精品试题奠定了基础。

选题精全新准 编者经过分析二级建造师执业资格考试最近几年的考题,总结出了命题规律,提炼了考核要点,不仅保留了近年来常考、典型、重点题目,又编写了50%的原创新题,做到了题题经典、题题精练。希望能以此抛砖引玉,引导应试者思维。

优化设计试卷 六次模拟试卷中的每套题的题量、分值分布、难易程度均与二级建造师执业资格考试的标准试卷趋于一致,充分重视考查应试者运用所学知识分析问题、解决问题的能力,注重了试题的综合性,积极引导应试者关注对所学知识作适当的重组和整合,考查对知识体系的整体把握能力,让应试者逐步提高“考感”,轻轻松松应对考试。

提升应试能力 编者精选的六次模拟试卷顺应了二级建造师执业资格考试的命题趋向和变化,帮助应试者准确地把握考试命题趋势,抓住考试的核心内容,引导应试者进行科学、高效的学习,学会各种类型题目的解题方法,从而提高应试者的理解能力和综合运用能力,轻而易举地取得高分。

提供助考服务 编写组专门为应试者提供了答疑邮箱(kaoshidayi2009@163.com),并配

备专门答疑教师为应试者解答所有疑难问题。

参加本书编写的人员主要有靳晓勇、张春霞、施殿宝、熊青青、李同庆、郑赛莲、孙 静、周 胜、郭爱云、郭玉忠、薛孝东、魏文彪、孙 雪、梁晓静、王凤宝、郭丽峰、刘 龙、杨自旭、范首臣、黄贤英、张福芳、彭 菲、乔改霞等,在此特表感谢。

愿我们的努力能够助你顺利通过考试!

北京兴宏程建筑考试培训中心

2010 年 1 月

目 录

第一部分 历年考题	1
2008 年度全国二级建造师执业 资格考试试卷	2
2008 年度全国二级建造师执业 资格考试试卷答案	13
2009 年度全国二级建造师执业 资格考试试卷	14
2009 年度全国二级建造师执业 资格考试试卷答案	24
第二部分 八次模拟	25
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第一次模拟试卷	26
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第一次模拟试卷答案	36
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第二次模拟试卷	37
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第二次模拟试卷答案	48
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第三次模拟试卷	49
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第三次模拟试卷答案	59
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第四次模拟试卷	60
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第四次模拟试卷答案	70
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第五次模拟试卷	71
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第五次模拟试卷答案	82
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第六次模拟试卷	83
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第六次模拟试卷答案	96

2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第七次模拟试卷	97
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第七次模拟试卷答案	107
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第八次模拟试卷	108
2010 年度全国二级建造师执业 资格考试第八次模拟试卷答案	120

第一部分 历年考题

应试者应将 2008 ~ 2009 年所有的考题逐一在考试指定教材中做出标记,之后就可以总结出该考试科目的命题规律,从而制订切实可行的学习计划。

一、考虑到执业的专业性,命题时针对不同的章节会有不同的采分侧重点,在同一年度的考题内对各章的考核分值会有一定的差别,但是不同的考试年度对同一章节的考核分值基本会保持不变。应试者要以此来合理安排各章的学习时间,做到有的放矢。

二、由于专业的针对性,本科目在命题时会有一些非常重要的考点每年都会有考题出现,而且有些考试题目还会在几年的考题中重复出现,这部分内容一般会占试卷总分的 70% 左右,针对这样的考点,就要想尽一切办法彻底掌握,只要掌握了这部分内容,过关应该是没有问题。

三、有部分考点是间隔考核的,涉及这些考点的考题会占试卷总分的 20% 左右,应试者对每年考题的考点掌握得不够扎实的,就要努力攻克,这是考试过关的双保险。

四、还有 10% 的考题所涉及的内容属于冷考点,命题时具有一定的灵活性,应试者不必对这部分内容刻意去揣摩,可能在你学习的过程中无意间就掌握了。

五、有些内容虽然很重要,但是不太容易命题,针对这部分内容,应试者只需要去理解,这样会有助于其他知识的掌握。

六、为了保证全书知识体系的完整性及某一知识点的全面性,在编写考试指定教材的过程中,可能会有部分内容不属于该执业岗位人员必须掌握的知识,就这部分内容而言,命题时一般不会涉及,建议应试者不要把宝贵的时间白白地浪费掉。

2008 年度全国二级建造师执业资格考试试卷

一、单项选择题(共 60 题,每题 1 分。每题的备选项中,只有 1 个最符合题意)

场景(一) 建设单位拟兴建一栋 20 层办公楼,投资总额为 5 600 万元,由建设单位自行组织公开招标。建设单位对甲、乙、丙、丁、戊五家施工企业进行了资格预审,其中丁未达到资格预审最低条件。建设单位于投标截止日后的第二天公开开标。评标阶段丙向建设单位行贿谋取中标。评标委员会向建设单位推荐了甲、乙施工企业为中标候选人,建设单位均未采纳,选中丙为中标人。建设单位向丙发出中标通知书,并要求降低报价才与其签订合同。

根据场景(一),回答下列问题:

1. 根据《中华人民共和国招标投标法》(以下简称《招标投标法》)和《工程建设项目招标范围和规模标准规定》,下列说法中错误的是()。
 - A. 该项目部分使用国有资金投资,则必须招标
 - B. 投资额在 3 000 万元人民币以上的体育场施工项目必须招标
 - C. 施工单位合同估算价为 300 万元人民币的经济适用住房施工项目可以不招标
 - D. 利用扶贫资金实行以工代赈使用农民工的施工项目,由审批部门批准,可以不进行施工招标
2. 招标人应当在资格预审文件中载明的内容不包括()。
 - A. 资格条件
 - B. 最低标准要求
 - C. 审查方法
 - D. 审查目的
3. 根据《招标投标法》的规定,下列说法中正确的是()。
 - A. 甲、乙、戊施工企业具有投标资格
 - B. 丁施工企业可以参加投标
 - C. 丙的行贿行为不影响中标
 - D. 戊应当成为中标人
4. 根据《招标投标法》的规定,下列关于建设单位的说法中正确的是()。
 - A. 建设单位有权要求丙降低报价
 - B. 建设单位应在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间开标
 - C. 建设单位可以在招标人中选择任何一个投标人中标
 - D. 评标委员会成员中的 2/3 可以由建设单位代表担任

场景(二) 吴某是甲公司法定代表人,吴某依据《中华人民共和国勘察设计管理条例》,将厂房设计任务委托给符合相应资质的乙设计院,设计院指派注册建筑师张某负责该项目。丙施工企业承建,注册建造师李某任该项目负责人,2006 年 2 月 1 日厂房通过了竣工验收。甲公司未依约结清设计费,设计院指令张某全权负责催讨。2008 年 1 月 1 日在一次酒会上,吴某当众对设计院办公室主任王某说:“欠你们院的设计费春节前一定还上。”事后王某向单位作了汇报,设计院决定改由王某全权处理该项事宜。后在税务检查中,税务机关发现甲公司有逃税事实,遂冻结了甲公司的账户,故拖欠的设计费仍未清偿。2008 年 4 月 1 日,王某催讨,吴某以超过诉讼时效为由拒付,设计院遂提起诉讼。

根据场景(二),回答下列问题:

5. 《中华人民共和国勘察设计管理条例》属于()。
 - A. 法律
 - B. 行政法规
 - C. 地方性法规
 - D. 行政规定
6. 该工程设计合同法律关系中,法律关系主体是()。
 - A. 吴某与张某
 - B. 吴某与设计院

- C. 甲公司与张某
D. 甲公司与乙设计院
7. 建造师李某申请延续注册,下列情况中不影响延续注册的是()。
- A. 工伤被鉴定为限制民事行为能力人
B. 其始终从事技术工作,故无需且未参加继续教育
C. 执业活动受到刑事处罚,自处罚执行完毕之日起至申请注册之日不满3年
D. 其负责的工程项目因工程款纠纷导致诉讼
8. 甲公司的其他股东对吴某的还钱表示不予认同,下列观点正确的是()。
- A. 吴某未得到其他股东授权,其还钱表态无效
B. 吴某酒后失言,不是真实意思表示,行为无效
C. 吴某的行为后果,其他股东不负责任
D. 吴某还钱可以,但需先行退还其他股东出资
9. 从设计任务委托法律关系的角度看,乙设计院将张某变更为王某全权负责催讨欠款属于()。
- A. 主体变更 B. 客体变更 C. 内容变更 D. 未变更
10. 张某代表设计院向甲公司催讨欠款属于()。
- A. 委托代理 B. 法定代理 C. 指定代理 D. 表见代理
11. 下列关于诉讼时效的表述,正确的是()。
- A. 距工程竣工已满2年,诉讼时效届满,乙设计院丧失胜诉权
B. 王某不是乙设计院的全权代表,吴某向王某表示还钱无效
C. 因设计院事后安排王某负责处理催讨欠款事宜,故吴某向王某的表态,使诉讼时效中断
D. 因2008年1月1日处于诉讼时段最后6个月当中,故诉讼时效中止
12. 甲公司的下列行为中,正确的是()。
- A. 为其他关系单位代开增值税发票
B. 为单位职工代扣代缴个人所得税
C. 设立两套账簿分别用于内部管理和外部检查
D. 将税务登记证借给关系单位

场景(三) 甲建设单位在某城市中心区建设商品房项目,由取得安全生产许可证的乙施工单位总承包,由丁监理公司监理。乙经过甲同意将基础工程分包给丙施工单位,丙在夜间挖掘作业中操作失误,挖断居民用水管造成大面积积水,需抢修。后续又发生两起安全事故:(1)乙施工单位的施工人员违反规定使用明火导致失火,造成1名工人受伤;(2)焊接现场作业人员王某违章作业造成漏电失火,王某撤离现场。

根据场景(三),回答下列问题:

13. 乙施工单位的()依法对本单位的安全生产全面负责。
- A. 企业法人代表 B. 主要负责人
C. 项目负责人 D. 安全生产员
14. 发生事故当时焊接作业人员王某及时撤离了现场,是王某行使《中华人民共和国安全生产法》(以下简称《安全生产法》)赋予从业人员的()。
- A. 知情权 B. 拒绝权 C. 紧急避险权 D. 请求赔偿权
15. 该施工现场发生的两起安全事故,应由()负责上报当地安全生产监管部门。
- A. 甲建设单位 B. 乙施工单位 C. 丙施工单位 D. 丁监理公司

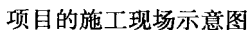
16. 该施工现场的安全生产责任应由()负总责。
A. 甲建设单位 B. 乙施工单位 C. 丙施工单位 D. 丁监理公司
17. 根据《建设工程安全生产管理条例》规定,两单位从事危险作业人员的意外伤害保险费应当()支付。
A. 由甲建设单位 B. 由乙施工单位 C. 由丙施工单位 D. 按合同约定
18. 以下对丁监理公司的安全责任说法中,不正确的是()。
A. 按工程建设强制性标准实施监理
B. 依据法律、法规实施监理
C. 审查专项施工方案
D. 发现安全事故隐患立即向劳动安全管理部门报告
19. 在该焊接作业现场的下列说法中,不符合《中华人民共和国消防法》(以下简称《消防法》)规定的是()。
A. 氧气瓶应单独存放并做好安全标识
B. 经项目负责人批准,可以携带火种进入焊接场所
C. 焊接作业人员必须持证上岗
D. 焊接作业人员应采取相应的消防安全措施
20. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》,()不是施工企业取得安全生产许可证必须具备的条件。
A. 建立、健全安全生产责任制
B. 保证本单位安全生产条件所需资金的有效使用
C. 设置安全生产管理机构
D. 依法参加工伤保险
21. 根据环境保护相关法律法规,对于项目夜间抢修的说法正确的是()。
A. 可以直接抢修
B. 有县级以上人民政府或者有关主管部门证明可以抢修
C. 向所在地居民委员会或街道申请后可以抢修
D. 不可以夜内抢修
22. 因宿舍失火,要临时安置施工人员,则下列有关说法中正确的是()。
A. 可以直接安排到仓库中,并远离危险品
B. 不可以安排到仓库中
C. 可以暂时安排到仓库中,并报公安消防机构批准
D. 经公安消防机构批准,可以长期居住在仓库中

场景(四) 具有房屋建筑设计丙级资质的某油田勘探开发公司欲新建专家公寓,该工程地下一层,地上九层,预制钢筋混凝土桩基础,钢筋混凝土框架结构。由甲设计院设计,施工图经乙审图中心审查通过。经公开招标,由某施工单位承建,包工包料,某监理公司负责工程的监理。施工过程中,建设单位要求更换外墙保温材料。

根据场景(四),回答下列问题:

23. 根据《建设工程质量管理条例》规定,以下不是建设单位质量责任的是()。
A. 组织工程竣工验收 B. 确保外墙保温材料符合要求
C. 不得擅自改变主体结构进行装修 D. 不得迫使承包方以低于成本价格竞标

- 场景(五)** 某市区一固定资产项目的施工现场图示如下,请根据图示回答以下问题:



33. 因生活区尚未建成,可以将施工人员暂时安排在()居住。

A. 作业区① B. 作业区② C. 仓库③ D. 办公区④

34. 施工过程中产生的污染环境固体废弃物可暂时存放在()。
- A. 作业区① B. 作业区② C. 办公区④ D. 在建生活区⑤
35. 对施工过程中产生的废弃硫酸容器的处理,正确的是()。
- A. 可以和其他固体废弃物统一存放并作好安全性处置
- B. 可以和施工原材料统一存放至仓库中
- C. 可以直接回填在基坑内
- D. 应该单独存放并做好标识
36. 施工过程中会产生噪声污染,施工单位应在开工 15 日以前向()申报环境噪声污染防治情况。
- A. 环境保护行政主管部门
- B. 所在地居民委员会或街道办
- C. 建设行政主管部门
- D. 安全生产行政主管部门
37. 应在施工现场的()处设置明显的安全警示标志。
- A. 生活区入口 B. 生活用水源
- C. 在建工程出入通道口 D. 办公区入口
38. 关于施工现场各区布置的相关说法中不正确的是()。
- A. 办公、生活区与作业区应分开设置
- B. 应当对施工现场设置封闭围挡
- C. 施工现场应设置消防安全设施
- D. 施工现场临时搭建的建筑物可适当降低安全性

场景(六) 施工单位与水泥厂签订了水泥买卖合同,水泥厂因生产能力所限无法按时供货,便口头向施工单位提出推迟 1 个月交货的要求,但施工单位未予答复。为此,水泥厂将该合同全部转让给建材供应商,约定建材供应商按水泥厂与施工单位所签合同的要求向施工单位供货,并就合同转让一事书面通知了施工单位。材料供货商按原合同约定的时间和数量供应了水泥,但水泥质量不符合合同约定的标准。施工单位要求水泥厂继续履行合同,并要求材料供应商赔偿相应损失。

根据场景(六),回答下列问题:

39. 若施工单位同意水泥厂转让合同,水泥质量不合格应由()承担责任。
- A. 施工单位 B. 水泥厂
- C. 材料供应商 D. 水泥厂与材料供应商共同
40. 水泥厂向施工单位提出迟延交货的要求,则合同()。
- A. 发生变更 B. 效力待定 C. 无效 D. 未发生变更
41. 水泥厂转让合同的行为在()后有效。
- A. 水泥厂与材料供应商联名通知施工单位
- B. 水泥厂通知施工单位
- C. 材料供应商通知施工单位
- D. 征得施工单位同意
42. 根据《中华人民共和国合同法》(以下简称《合同法》)的规定,不属于合同债权债务概括转移条件的是()。

- A. 转让人与受让人达成合同转让协议
- B. 原合同有效
- C. 原合同为单务合同
- D. 符合法定的程序

43. 根据《合同法》的规定,施工单位()。

- A. 有权要求水泥厂继续履行合同,并要求材料供应商赔偿损失
- B. 无权要求水泥厂继续履行合同
- C. 有权要求水泥厂继续履行合同,并赔偿损失
- D. 有权要求水泥厂继续履行合同,并要求水泥厂赔偿损失

场景(七) 2007 年 9 月 20 日,施工单位与建材商签订了一份买卖合同,约定将工程完工后剩余的石材以 8 万元的价格卖给建材商,合同履行地为施工单位所在地。9 月 28 日,建材商依约交付 1 万元定金。9 月 29 日,施工单位为建材商代为托运。9 月 30 日,建材商收到货物,但并没有按照约定在货到时付款。

根据场景(七),回答下列问题:

44. 如果该施工单位营业执照允许经营范围无销售石材业务,则设买卖合同为()合同。

- A. 无效
- B. 有效
- C. 可变更、可撤销
- D. 效力待定

45. 该定金合同的生效日期为()。

- A. 9 月 20 日
- B. 9 月 28 日
- C. 9 月 29 日
- D. 9 月 30 日

46. 如果货物在运输途中遭遇台风,致使部分石材损坏,该损失由()。

- A. 施工单位承担
- B. 建材商承担
- C. 施工单位和建材商各承担一半
- D. 建材商承担 3/4,施工单位承担 1/4

47. 如果建材商一直无力偿还施工单位的 7 万元,且某工厂欠建材商 6 万元已到期,但建材商明示放弃对该工厂的债权。对建材商这一行为,施工单位可以()。

- A. 请求仲裁机构撤销建材商放弃债权的行为
- B. 请求人民法院撤销建材商放弃债权的行为
- C. 通过仲裁机构行使代位权,要求工厂偿还 6 万元
- D. 通过人民法院行使代位权,要求工厂偿还 6 万元

48. 如果施工单位与建材商在买卖合同中,既约定了定金,又约定了违约金,在建材商违约时,施工单位()。

- A. 可以同时适用定金与违约金的约定
- B. 只可选择适用其中一项约定
- C. 只能适用违约金约定
- D. 只能适用定金约定

场景(八) 甲施工单位向乙银行申请贷款 200 万元。甲提交了丙汽车制造厂和丁市公安局各自为其出具的还款付息保证书。甲因经营不善,造成严重亏损,不能按期还本付息。甲与乙经过协商,达成延期 2 年还款协议,并通知了保证人。

根据场景(八),回答下列问题:

49. 甲与乙签订的有效合同属于()。

- A. 单务合同 B. 实践合同 C. 双务有偿合同 D. 无名合同
50. 依据《中华人民共和国担保法》规定,在该场景中能作保证人的是()。
- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁
51. 该保证合同主体是()。
- A. 甲与乙 B. 甲与丙 C. 乙与丁 D. 乙与丙
52. 下列不属于保证合同的内容是()。
- A. 保证方式 B. 保证期间
C. 保证担保范围 D. 被保证人的其他债权
53. 若两年后甲仍不能还款,则该还款义务由()承担。
- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁
54. 按照担保法的规定,属于保证担保方式是()。
- A. 定金保证 B. 一般保证 C. 抵押保证 D. 留置保证

场景(九) 甲建设单位与乙施工单位签订了一份装饰合同,合同约定由乙负责甲办公楼的装饰工程,并且约定一旦因合同履行发生纠纷,由当地仲裁委员会仲裁。施工过程中,因乙管理不善导致工期延误,给甲造成了损失,甲要求乙赔偿,遭到乙拒绝,于是甲提出仲裁申请。

根据场景(九),回答下列问题:

55. 针对乙延误工期这一事实,提供证据的责任由()承担。
- A. 甲 B. 乙 C. 甲乙双方 D. 仲裁庭
56. 仲裁过程中,如果甲申请证据保全,则正确程序是()。
- A. 甲向仲裁机构所在地的基层人民法院提出申请
B. 仲裁机构将甲的申请提交证据所在地的基层人民法院
C. 仲裁机构将甲的申请提交仲裁机构所在地的基层人民法院
D. 仲裁机构采取必要的证据保全措施
57. 仲裁庭审理过程中,仲裁员在赔偿数额上意见不一致,首席仲裁员张某认为赔偿数额为 30 万元,另外两名仲裁员王某、李某都认为赔偿数额应为 15 万元,则仲裁庭应按()意见作出。
- A. 仲裁委员会 B. 仲裁委员会主任 C. 张某 D. 王某、李某
58. 该纠纷经仲裁后,裁决书()发生法律效力。
- A. 自作出之日 B. 经上级仲裁机构审查批准后
C. 经人民法院审查批准后 D. 在双方当事人不申请复议时
59. 如果被申请人乙发现该案在仲裁过程中违反法律程序,则可以向()申请撤销裁决。
- A. 仲裁庭 B. 建设行政主管部门
C. 上级仲裁委员会 D. 人民法院
60. 如果裁决发生法律效力后,乙不履行裁决,甲可以()。
- A. 向法院申请强制执行 B. 向仲裁委员会申请强制执行
C. 向公安部门申请强制执行 D. 再申请仲裁

二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)

场景(十) 甲建设单位将宾馆改建工程直接发包给乙施工单位,约定工期 10 个月,由丙监理公司负责监理。甲指定丁建材公司为供货商,乙施工单位不得从其他供应商处另行采购

建筑材料。乙施工单位具有房屋建筑工程总承包资质,为完成施工任务,招聘了几名具有专业执业资格的人员。在征得甲同意的情况下,乙施工单位将电梯改造工程分包给戊公司。在取得施工许可证后,改建工程顺利开工。

根据场景(十),回答下列问题:

61. 下列关于施工许可证申请的表述正确的有()。
- A. 施工许可证应由乙施工单位申请领取
 - B. 申请用地已办理建设工程规划许可证
 - C. 改建设计图已按规定进行了审查
 - D. 到位资金不得少于工程价款的 50%
 - E. 宾馆建设消防设计图纸已通过公安消防机构审核
62. 下列关于工程发包、承包的表述正确的有()。
- A. 乙单位与戊单位就电梯改造部分向甲单位承担连带责任
 - B. 建筑工程应该招标发包,对不适用招标发包的可以直接发包
 - C. 乙单位只能从丁公司采购建筑材料,否则构成违约
 - D. 甲单位可以将电梯改造与其他改建工程分别发包
 - E. 该工程施工合同无效,即使竣工验收合格,甲单位也可拒付工程价款
63. 乙施工单位的企业资质可能是()。
- A. 特级
 - B. 一般
 - C. 二级
 - D. 三级
 - E. 四级
64. 目前我国主要的建筑业专业技术人员执业资格种类包括()。
- A. 注册土木(岩土)工程师
 - B. 注册房地产估价师
 - C. 注册土地估价师
 - D. 注册资产评估师
 - E. 注册房地产经纪人员
65. 丙监理单位在改建过程中,其监理内容包括()。
- A. 进度控制
 - B. 质量控制
 - C. 成本控制
 - D. 合同管理
 - E. 施工管理

场景(十一) 某电信公司在市中心新建电信大厦,该工程为钢筋混凝土框架结构,地下一层,地上七层。施工阶段由监理公司负责监理。电信公司将工程发包给甲施工单位,经电信公司同意,甲将消防工程采用包工包料的方式分包给乙公司。为节约成本,电信公司要求降低节能标准,更换材料。工程竣工验收并进行工程文件移交、归档。电信大厦投入使用后 3 个月,位于三楼的一处消防管控制阀因质量不合格漏水,造成某通信设备调试公司存放于该楼的 2 台电子设备损坏,直接经济损失近百万元。

根据场景(十一),回答下列问题:

66. 对该设备损失承担责任的有()。
- A. 甲施工单位
 - B. 乙公司
 - C. 消防器材供货商
 - D. 电信公司
 - E. 消防验收机构
67. 下列关于甲单位的质量责任,说法正确的有()。
- A. 对该办公楼的施工质量负责
 - B. 建立、健全施工质量管理体系

- C. 做好隐蔽工程的质量检查和记录
D. 对商品混凝土的检验,在当地工程质量监督站的监督下现场取样送检
E. 审查乙公司的质量管理体系
68. 以下是甲单位试验员的几次见证取样行为,其中不符合《建设工程质量管理条例》的有()。
- A. 现浇板混凝土试块在监理工程师监督下,从混凝土搅拌机出料口取样
B. 在监理工程师监督下,从已完成的钢筋骨架上截取钢筋焊接接头试样
C. 试验员和监理工程师去门窗厂抽取窗户样品
D. 在电信公司代表监督下,对进场的防水材料随机抽取样品
E. 在电信公司代表监督下,到公司仓库抽取钢材试件
69. 电信公司的安全责任包括()。
- A. 提供安全施工措施所需费用
B. 审查安全技术措施
C. 提供施工现场及地下工程的有关资料
D. 不得违反强制性标准规定压缩合同约定的工期
E. 自开工报告批准日起15日内,将保证安全施工的措施报相关部门备案
70. 以下安全责任中,()属于施工单位的责任。
- A. 配备专职安全员
B. 编制工程施工安全技术措施
C. 审查乙公司编制的安全施工措施
D. 提供乙公司施工期间所需的全部安全防护用品
E. 采用新技术时,对作业人员进行相应的安全生产教育培训
71. 对该项目经审查合格的节能设计文件,下列说法正确的有()。
- A. 电信公司可以要求甲施工单位变更节能设计,降低节能标准
B. 甲施工单位可以要求乙施工单位变更节能设计,降低节能标准
C. 电信公司不可以要求甲施工单位变更节能设计,降低节能标准
D. 建筑节能强制性标准,仅是针对甲和乙的要求
E. 建筑节能强制性标准,是针对电信公司和甲、乙单位的要求
72. 下列关于该项目档案移交和文件归档说法,正确的有()。
- A. 甲、乙监理公司应各自整理本单位形成的工程文件并向电信公司移交
B. 应由甲负责收集、汇总乙形成的工程档案并向电信公司移交
C. 监理公司应在工程施工验收前,将形成的工程档案向电信公司归档
D. 监理公司应根据城建管理机构要求对档案进行审查,合格后向电信公司移交
E. 工程档案一般不少于2套,一套(原件)由电信公司保管,一套移交当地城建档案馆(室)

场景(十二) 电力局在A、B两地同时建设两个变电站,分别签订了设计合同、施工合同和设备供应合同。设计合同采用标准化范本,规定合同担保方式为定金担保。供货合同履行过程中发现,由于两个变电站的规模不同,所订购的两套设备不是同一型号,供货合同中未明确约定各套设备的交货地点。

根据场景(十二),回答下列问题:

73. 设计合同采用定金担保方式,该定金合同生效必须满足的条件包括()。
- A. 建设单位与设计单位书面的定金担保