

装饰装修工程

工程造价员考试培训网策划
张国栋 主编

工程量清单计量计价案例分析

新工程量清单案例分析丛书

装饰装修工程工程量清单 计量计价案例分析

工程造价员考试培训网策划

张国栋 主编

北方联合出版传媒(集团)股份有限公司
辽宁科学技术出版社
沈阳

图书在版编目(CIP)数据

装饰装修工程工程量清单计量计价案例分析/张国栋主编. —沈阳:辽宁科学技术出版社, 2010.8
(新工程量清单案例分析丛书)
ISBN 978-7-5381-6335-3

I. ①装… II. ①张… III. ①建筑装饰—工程造价—
案例分析 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 033482 号

出版发行:北方联合出版传媒(集团)股份有限公司

辽宁科学技术出版社

(地址:沈阳市和平区十一纬路 29 号 邮编:110003)

印刷者:沈阳市第三印刷厂

经销者:各地新华书店

幅面尺寸:185mm × 260mm

印 张:13.5

字 数:320 千字

印 数:1 ~ 3000

出版时间:2010 年 8 月第 1 版

印刷时间:2010 年 8 月第 1 次印刷

责任编辑:熊润

封面设计:天字行文化

版式设计:郑州栋梁建筑科技有限公司

责任校对:侯立萍

书 号:ISBN 978-7-5381-6335-3

定 价:29.00 元

联系电话:024-23284376 010-88382075

邮购热线:024-23284502 010-88384660

E-mail:sdlk_book@163.com

http://www.book-age.com

本书网址:www.lnkj.cn/uri.sh/6335

内容提要

本书以住房和城乡建设部最新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为依据,以实际案例的形式将建设工程定额预算与工程量清单计价进行对照,较系统地、详细地介绍了清单工程量如何计算、定额工程量如何计算、分部分项工程量清单与计价表如何填制、清单如何组价等内容,而且对每一个内容进行全面系统地阐述和详细地注释解说,通过本书的学习,使读者在较短时间内掌握工程量清单计价的基本理论与方法,达到较熟练地运用《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)编制工程量清单和工程量清单报价的目的,是一本理想实用的参考书。

本书旨在为工程造价人员解决实际工作中经常遇到的问题和尽快适应在现在工程招投标中使用清单计价的形势,并且使读者对建设工程定额预算与工程量清单计价有更明晰的掌握。

本书与同类书相比,具有以下显著特点:

1. 内容新,即采用新规范。
2. 针对性、实用性强,重点突出,注意整体的逻辑性和连贯性。
3. 内容全面,吸收了我国计价改革的阶段性成果,并以我国现行的最新政策、法规为依据。

前 言

工程造价在现代化建设中,是规范建设市场秩序,提高投资效益和逐渐与国际造价接轨的重要环节,具有很强的技术性、经济性和政策性。

本书以中、大型工程案例为基础,以住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)为依据,工程案例分别计算了清单工程量和定额工程量,最重要的是进行了组价,让读者真正学习如何做造价。同时,通过本书的学习,会让读者对工程造价有更层次的认识,更详细具体地了解工程案例的组价过程,达到举一反三的效果。

本书与同类书相比,其显著特点是:

(1)内容全面,针对性强,便于读者有目标性的学习。

(2)计算过程详细明了,计算方法快速简洁,结构层次清晰,一目了然。

(3)实际操作性强。本书主要以实例案例说明实际操作中的有关问题及解决方法便于提高读者的实际操作水平。

本书在编写过程中得到了许多同行的支持与帮助,借此表示感谢。由于编者水平有限和时间的限制,书中难免有错误和不妥之处,望广大读者批评指正。如有疑问,请登录 www.gclqd.com(工程量清单计价网)或 www.jbjsys.com(基本建设预算网)或 www.gczjy.com(工程造价员考试培训网)或 www.jbjszj.com(基本建设造价网)或发邮件至 dlwhgs@tom.com 或 zz6219@163.com 与编者联系。

编 者

目 录

前 言

第一章 单层单跨厂房装饰装修工程	(1)
第一节 某单层单跨厂房工程案例分析	(1)
第二节 某单层单跨厂房工程工程量清单计量计价经验与技巧	(62)
第二章 机械加工厂房装饰装修工程	(65)
第一节 某机械加工厂房工程案例分析	(65)
第二节 某机械加工厂房工程工程量清单计量计价经验与技巧	(163)
第三章 办公楼装饰装修工程	(166)
第一节 某小学新建办公楼工程案例分析	(166)
第二节 某小学新建办公楼工程工程量清单计量计价经验与技巧	(206)

第一章 单层单跨厂房装饰装修工程

第一节 某单层单跨厂房工程案例分析

一、工程概况

1. 该厂房位于武汉市××区××路东侧,为单层单跨。跨度为18m,总长度为36m。由于生产的需要,建设期设有安装吊车梁。

2. 本工程室内地坪标高为 $\pm 0.000\text{m}$,室内外高差0.15m。设计单位:图中所注尺寸以mm计,标高以m计。

3. 土壤类别为二类土,墙体厚度均为240厚砖墙自卸汽车运土,运距2.5km,反铲挖掘机装土。

4. 混凝土强度等级:垫层C10,预制屋面板、屋架均采用C30,其他均为C20。

5. 牛腿柱、抗风柱尺寸见图1-12、图1-13,生根于独立基础,柱顶标高为9.00m。

6. 砖墙为M7.5混合砂浆砌筑的单面清水砖墙,无地下水。采用标准粘土砖,尺寸为 $240\text{mm} \times 115\text{mm} \times 53\text{mm}$ 。该厂房屋顶不设女儿墙,采用无组织排水,该工程采用加浆勾缝。

7. 门窗过梁截面尺寸为 $240\text{mm} \times 180\text{mm}$,每端伸入墙体的长度为250mm。

8. 雨篷梁每端伸入墙体0.50m,雨篷选用湖北省工程建设标准设计图集(DBJT17-47)中的91EG304图集,其中雨篷板选用YP1521_b,雨篷梁选用YPL21152_b,查图集可知, $\phi 8$:单根长度为1.88m,共22根, $\phi 6$ 单根长度3.13m,7根。

9. 基础选用DBJT17-38中图集91EG211的柱下独立基础标准二阶设计,其配筋见图集91EG211的49页,知 $\phi 12$, $\phi 8$ 两类配筋,其中 $\phi 12$ 单根长度3.005m,共19根; $\phi 8$ 单根长2.21m,共27根。

10. 该工程用的是18m钢筋混凝土折线形屋架,选用的G314(二)标准图集。其中混凝土用量 2.14m^3 。共7榀。屋面坡度为15%。

11. 屋面板选用G410(一)标准图集集中的 $1.5\text{m} \times 6.0\text{m}$ 预应力大型屋面板,肋高 $h = 240\text{mm}$,其中单个板混凝土用量为 0.467m^3 ,共 $12 \times 6 = 72$ 块。

12. 保护层厚度见表1-1。

13. 钢筋接头系数见表1-2。

14. 箍筋长度 $l = l_{\text{原}} - 4d + \text{调整值}$ 。其中 d 为保护层厚度, $\phi 8$ 调整值为0.12m, $\phi 6$ 调整值为0.10m, $\phi 12$ 调整值0.17。

15. 钢筋理论重量见表1-3。

16. 门窗见附表1-4。

以下为厂房施工图:

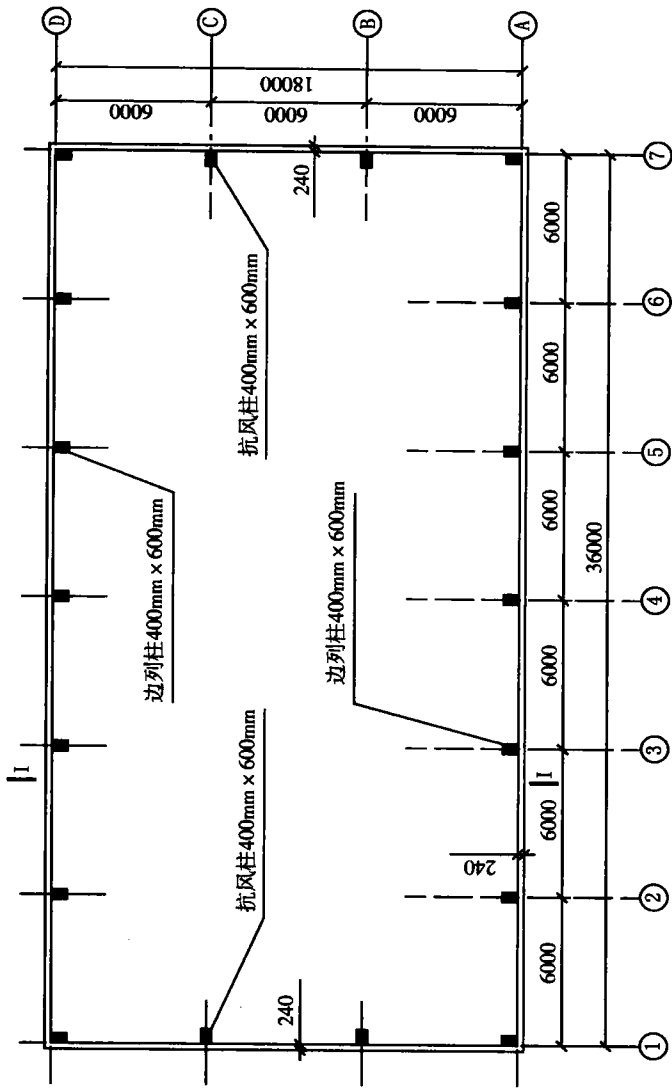
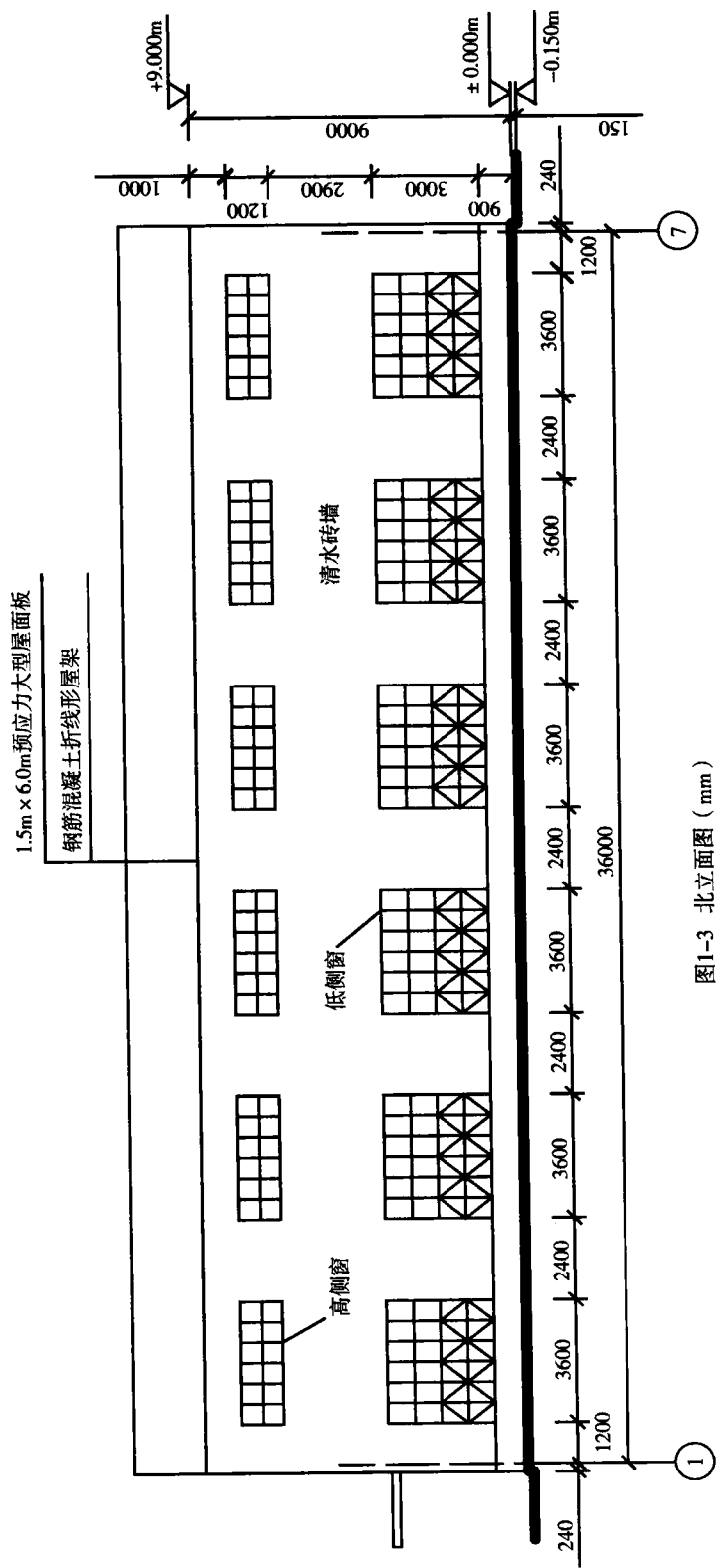
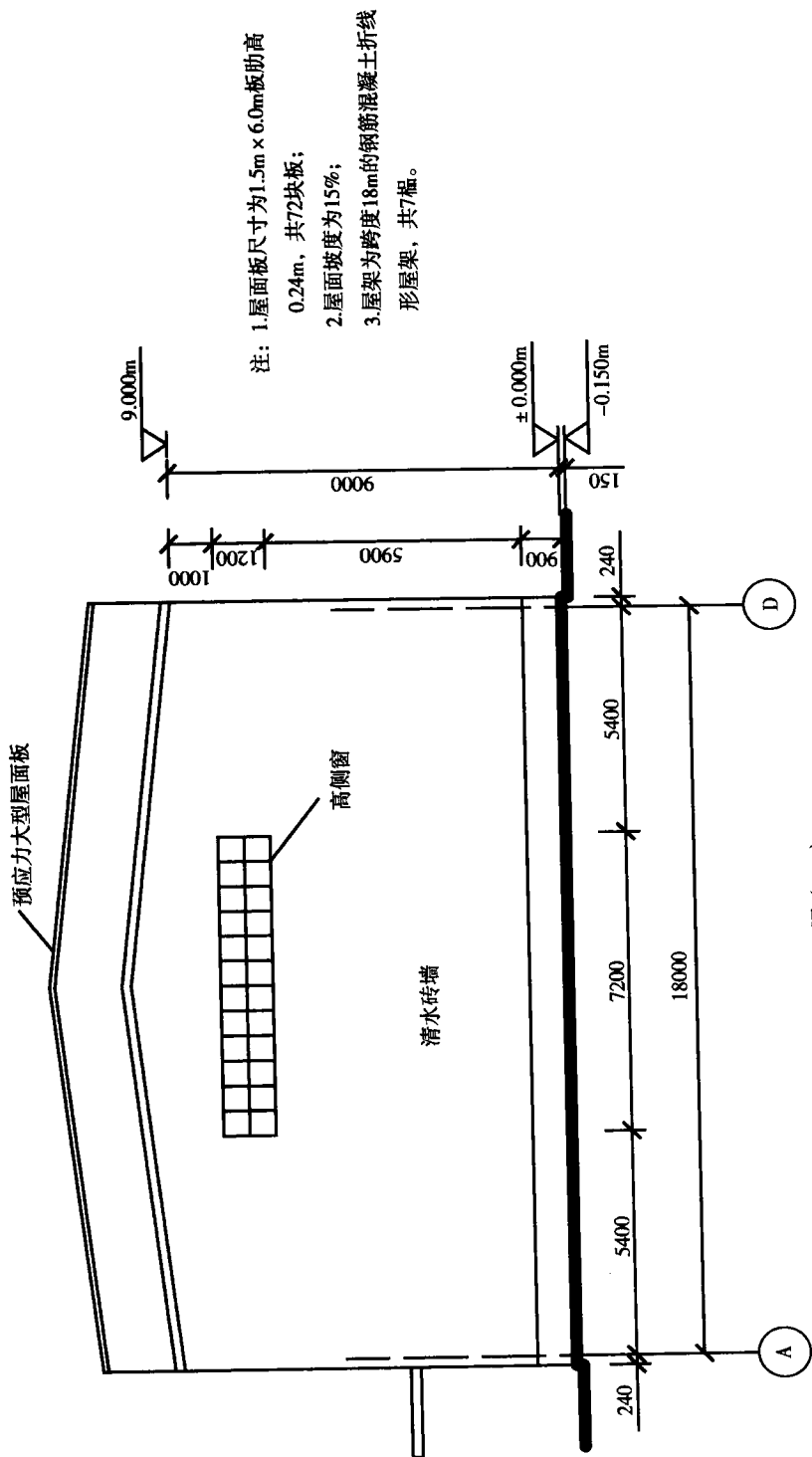


图1-1 单层厂房柱网布置图 (mm)





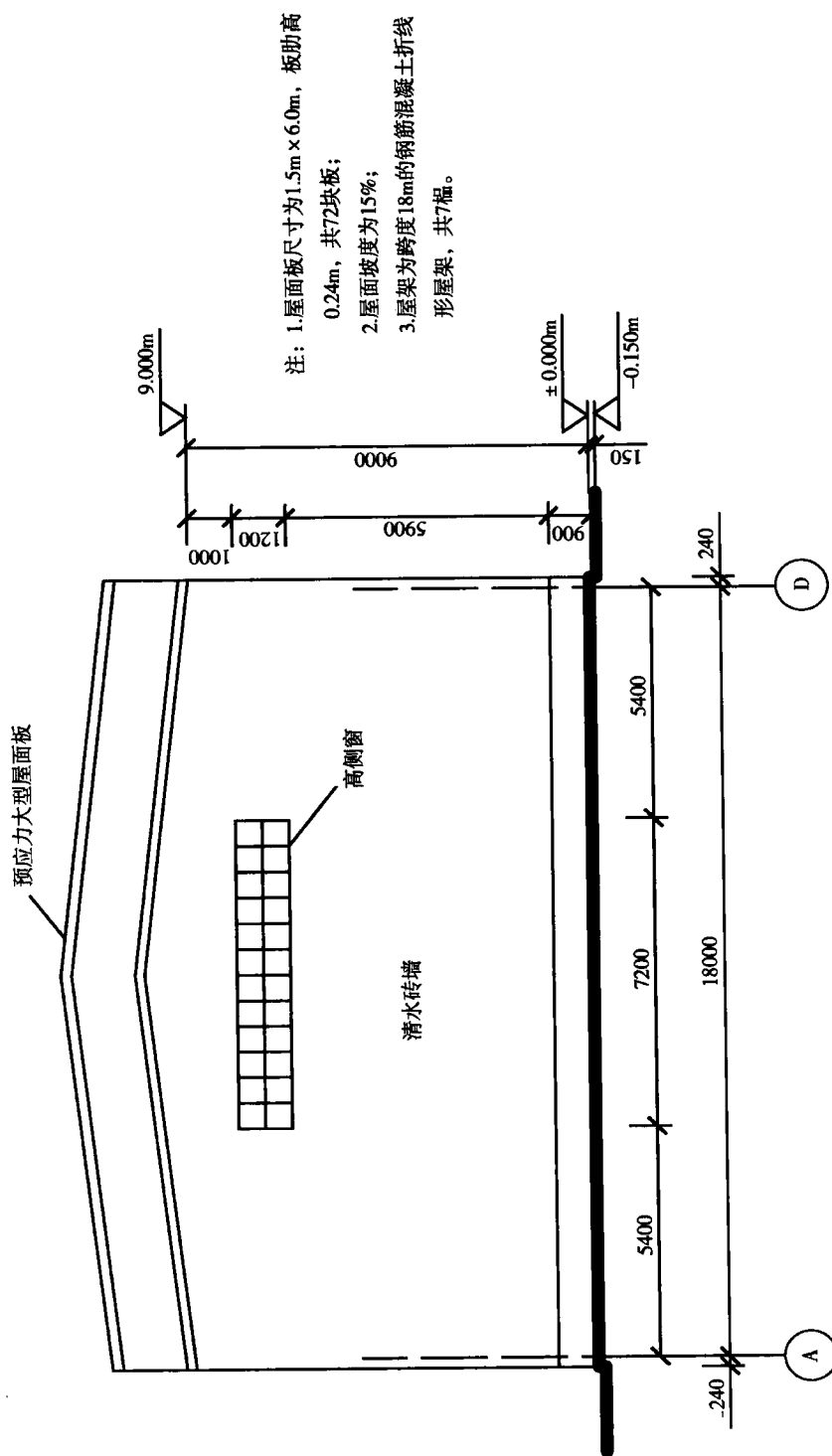


图1-5 西立面图 (mm)

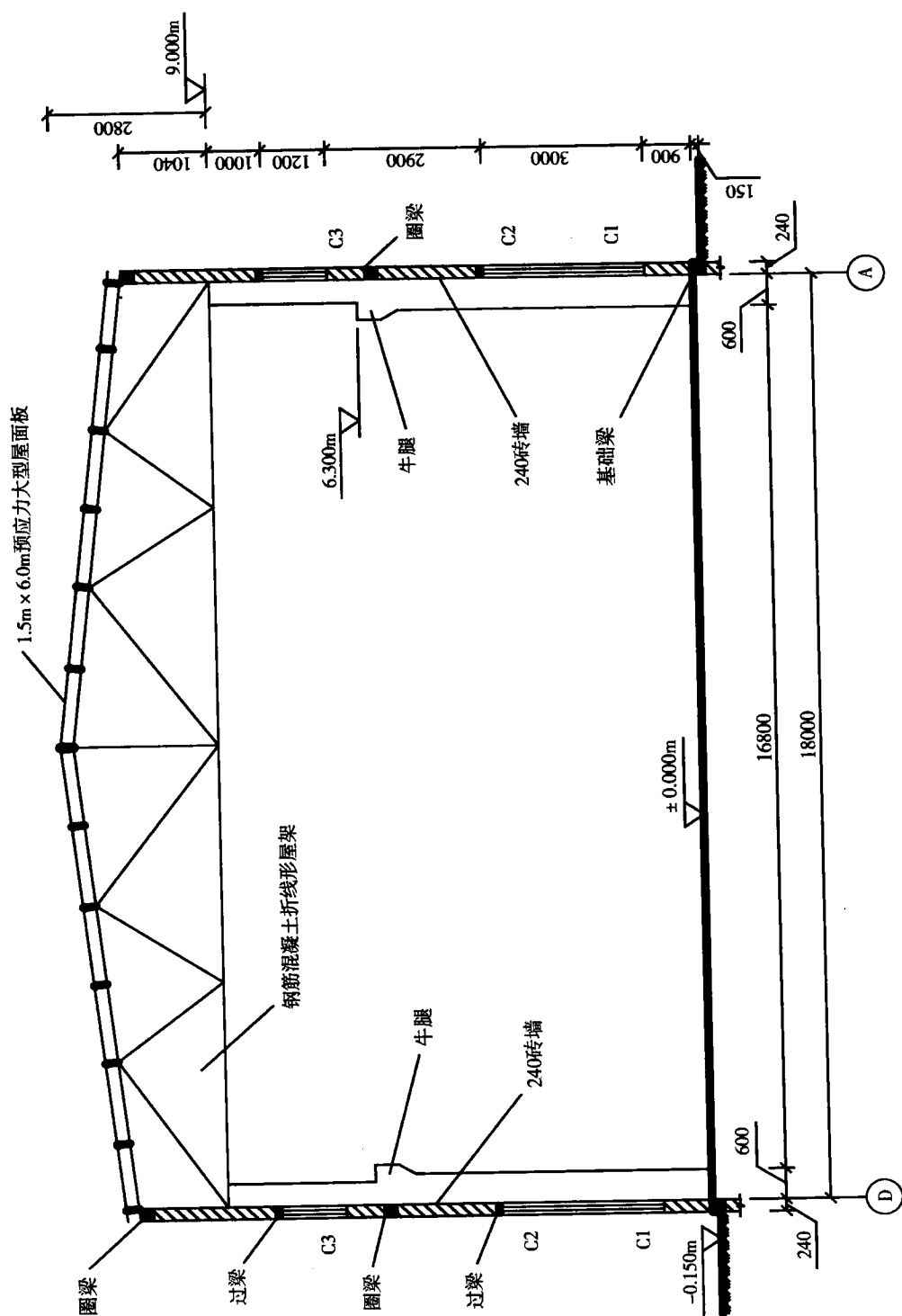


图1-6 I-I 剖面图 (mm)

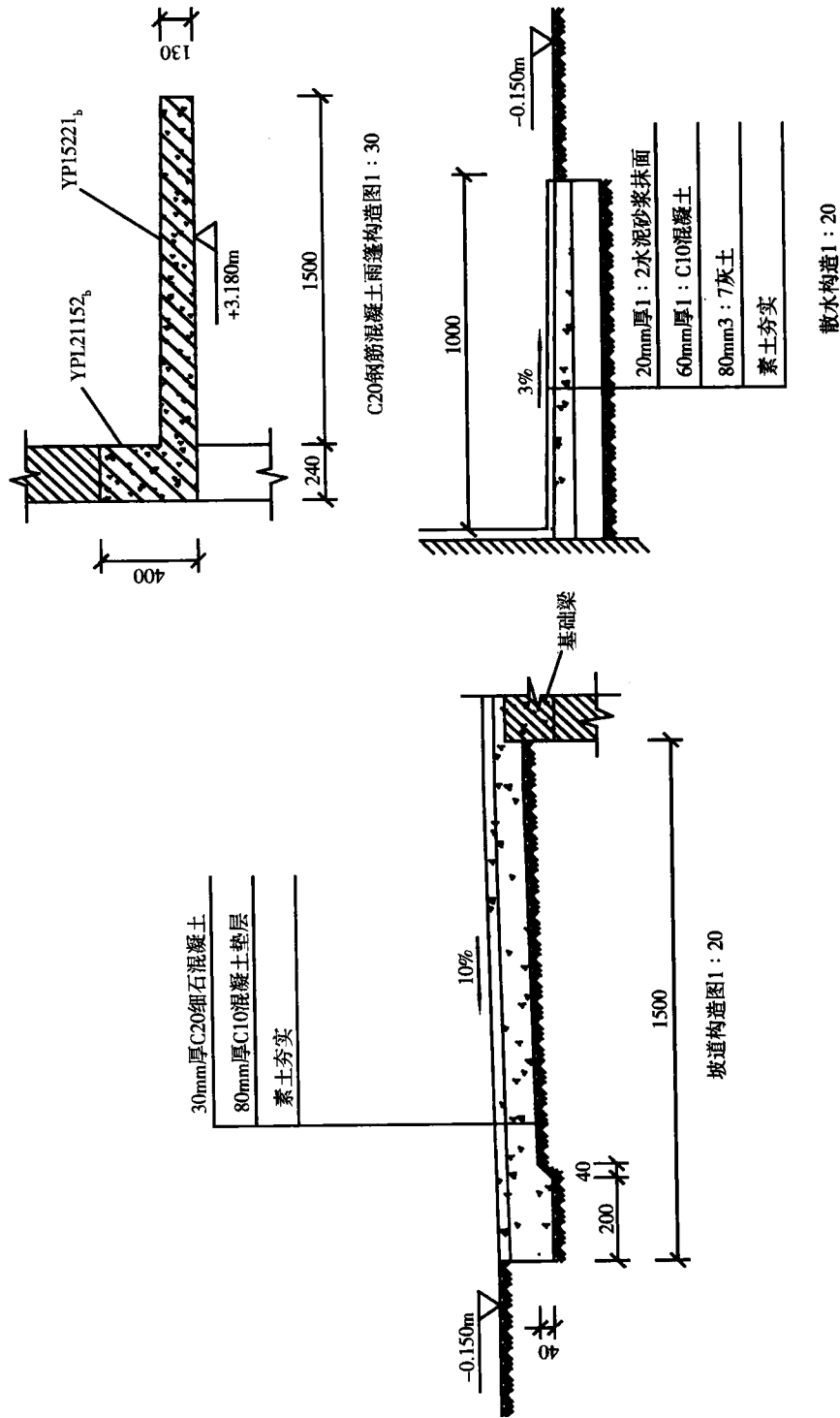


图1-7 坡道、雨篷及散水构造详图 (mm)

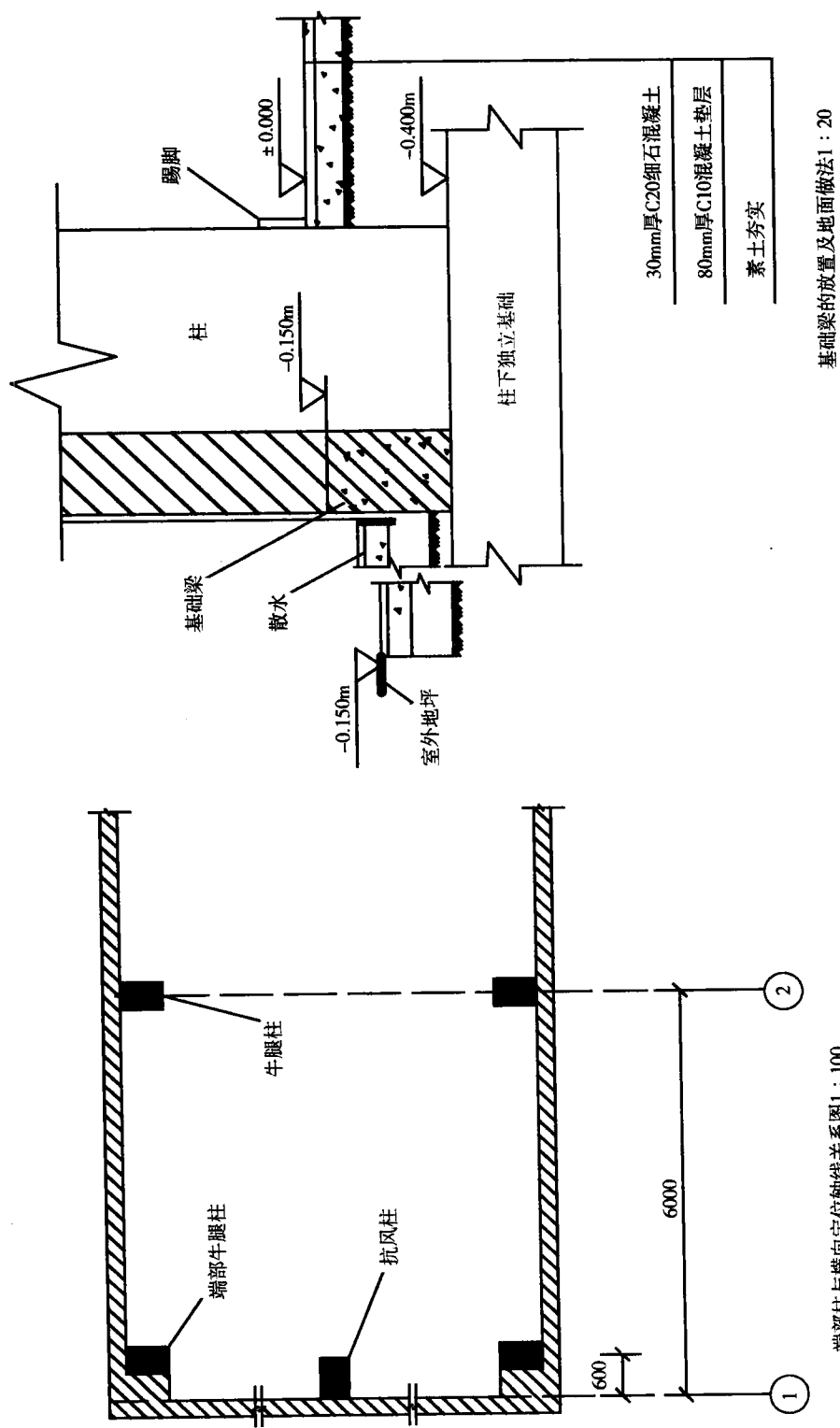
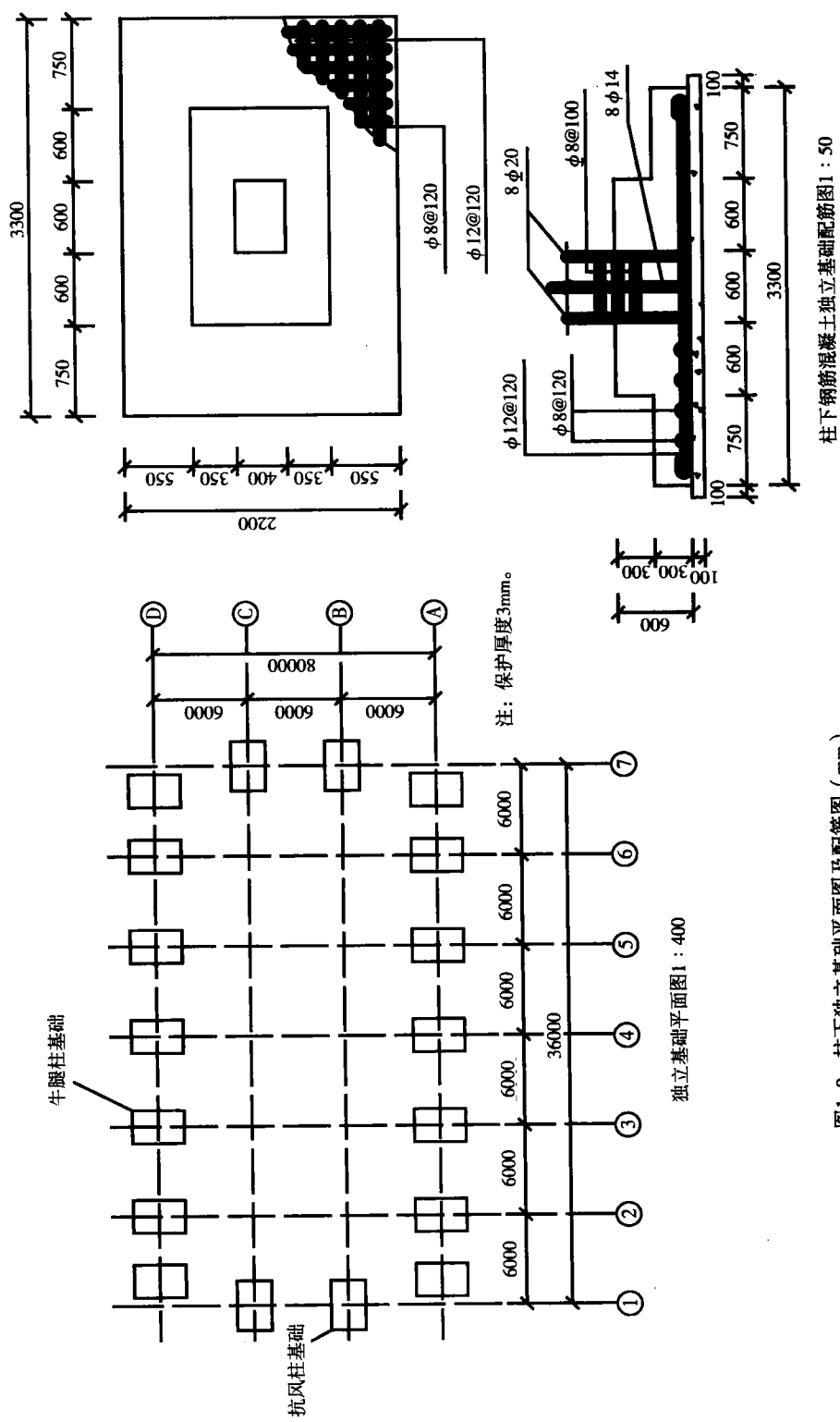


图1-8 端部柱与横向定位轴线关系图及基础梁的放置、地面做法图 (mm)



柱下钢筋混凝土独立基础配筋图1: 50

图1-9 柱下独立基础平面图及配筋图 (mm)

