

上海園藝事業改進協會

叢刊第二十一種

上海市農業概況

徐天錫 著

前浙江廣西約翰大等學教授
上海市工務局園場管理處處長

中華民國三十六年十月一日出版

946

\$

上海園藝事業改進協會叢刊

主編 蔣

滋

壽

發行人

徐

天

錫

贊助者

上海市工務局園場管理處

出版者

上海園藝事業改進協會出版委員會

發行處

上海園藝事業改進協會

地址：皋蘭路二號

• 有著作權

不准翻印 •

上海園藝事業改進協會叢刊目錄

特約 各大學農學院教授
農業機關技術專家担任撰述資料最新

上海經售處：大東書局，永安公司，作者書局，黎明書局，東亞書局，新學會社

南京經售處：金陵大學園藝試驗場，自力園場

外埠函購：請直接匯款上海皋蘭路二號本會辦事處（寄費加一成）

苗圃經營

程世撫

賀善文 四五〇〇元

實用蔬菜加工法

劉同圻 四五〇〇元

怎樣配置和種植觀賞樹木

汪菊淵 三〇〇〇元

杜鵑

黃淵岳 三〇〇〇元

庭園之趣味

鄭逸梅 三〇〇〇元

進出口貿易中果品蔬菜及其製成品

尤其偉 四〇〇〇元

園藝作物和土壤

鄭恩鳳 三〇〇〇元

植物的籬垣

汪菊淵 三〇〇〇元

藝竹叢談

楊銜晉 三〇〇〇元

果品理處

譚其猛 三〇〇〇元

瓶花藝術

程世撫

王璧 四〇〇〇元

球根花卉栽培法

盛誠桂 三〇〇〇元

柑橘事業的一個借鏡

鍾俊麟 四五〇〇元

甘藷貯藏法

楊鴻祖 三〇〇〇元

巴山蜀水記梅花

陳俊愉 三〇〇〇元

果蔬製汁之原理與技術

李毓茂 四五〇〇元

室內盆栽植物

王馨 四〇〇〇元

廿年栽菊經驗

黃德鄰 三〇〇〇元

西藥原料中四種藥用植物栽培法

席與增 三〇〇〇元

窗口花卉

金永熙 四〇〇〇元

以上各種均已出版合購八種（或八冊）以上八折優待

金城銀行

總行

上海江西路二〇〇號

電話二一四〇〇

分支行處

全國各重要都市

◀ 民國十九年創立 ▶

大來商業儲蓄銀行

總行

上海中正東路七號
電話八六三、五三
八二一、八八九

電報掛號五七四九

各種存款放款

國內各地匯兌

票據承兌貼現

買賣有價證券

代理收付款項

各種儲蓄業務

滬西上海靜安寺路一六九四號

分行電話三〇三八一

南京南京中山東路大行宮
分行電話二四八九一

(真)

黃家花園

(如)

CHEN-JU WONGS GARDEN
NURSERY

即

黃氏畜植場

本場在真如闢有最大之農場歷史達三十九年近為顧客便利起見將各種盆景及少數花樹等樣品陳列於康平路（舊名麥尼尼路）拾號專供參觀採選如蒙委為設計建築庭園等一切工程尤為歡迎臨時批發目錄先請寄下法幣壹千圓即寄奉（場址真如國樂電台西首）

園植種洋南

THE NAN YANG GARDENS

園藝專家

三十餘年
實地經驗

承包庭園設計
佈置球場草地
橋亭石笋假山
行道風景墓道
嫁接果樹苗木
經售老椿盆景
花木果樹種苗
四季球宿塊根
名貴觀賞植物

地址：上海林森中路一六
九〇號

南洋種植園主人
宣瑞庭謹啓

上海園藝事業改進協會任務

★ 本會章程函索即寄 ★

本會章程第三條——本會任務如左

一 調查上海市一般園藝事業概況

1 本市市郊蔬菜之栽培及市場情形

2 本市水果之來源品種及市場之供求情形

3 本市園藝產品之貯藏及加工情形

4 本市之花樹業及私有花園情形

二 研究本市實際情形厘訂改進計劃提供當局參考

三 促進本市園藝事業之社會化及工業化

四 協助農業推廣機構推廣改良品種

五 舉辦實驗園場引入優良品種示範改進技術

六 促進本市公園建設並指導設計私人庭園與農場

七 介紹國內外園藝新知織刊行圖書雜誌並舉辦園藝展覽會及學術演講等

八 其他有關改進園藝之事項

上海市農業概況

徐天錫著

一、引言

上海市夙以工商業著稱於世，然實際上農業亦頗重要。全市總面積八百九十三方公里中，屬於市區者僅約一百方公里，餘皆爲農村區域。其土壤純由長江沖積而成，平坦肥沃，物產豐饒，故鄉村人口，頗爲密集，估計約在五十萬人以上。關於上海農業調查，戰前雖曾有部分統計資料，惟距今已歷十數年之久，且中經抗戰，變異自多。爲明瞭最近情況計，上海市工務局農場管理處特會同聖約翰大學農學院，於三十五年十二月間，動員三四年級學生五十四人，合作舉行初步農村調查。次年四月復重事複查，並陸續搜集其他資料。本編即綜述以上各項調查結果，備供都市計劃及改善農村經濟者借鑑。惟爲時匆促，罣一漏萬，在所不免，尙望閱者教之。

二、農村狀況

(1) 田場面積 經調查二百十四戶農家之結果如次：

上海市農業概況

二

農戶類別

戶數

共種畝數

每戶平均畝數

自耕農

一〇五

七五六

七・二〇

半自耕農

四七

(內自有一七二租借一八三)

七・五五

佃農

六二

二八七

四・六三

合計

二一四

一三九八

六・五三

根據上表，上海市田場面積，平均為六・五三畝。以佃農為最小，每戶祇四・六三畝，半自耕農為最大，然每戶亦僅有七・五五畝。若以田場面積大小分類，則此二百十四戶之分布情形，略如下表：

田場面積(畝)	戶數	所佔%	田場面積(畝)	戶數	所佔%
〇——五	七三	三四・一	六——一〇	八五	三九・七
一一——一五	三一	一四・五	一六——二〇	一六	七・六
二一——二五	五	二・三	二六——三〇	二	〇・九
三〇畝以上	二	〇・九			

田場面積，在五畝以下之農戶與六至十畝之農戶，各達三分之一強。十畝以上三十畝以下之農戶，祇佔四分之一，三十畝以上者，則寥若晨星。查上述二百十四戶中，有田十畝以上者計五十六戶，十畝以下者多至一百五十八戶。由此可知上海市農業幾全部為小農制。

(2) 人口與耕地之分配 本市各區中，曹行楊行北橋三林等四區，遠離市廛，以農藝

作物爲主要產品，每人所佔耕地最多，平均在二畝以上。洋涇江灣彭浦塘橋法華等區，每人佔地不足一畝，以園藝作物爲主要產品。

各區每人佔有耕地面積列表於後：

區名	每人畝數	區名	每人畝數	區名	每人畝數	區名	每人畝數
曹行	二·四	楊行	二·二	北橋	二·一	三林	二·一
吳淞	一·九	馬橋	一·九	顯橋	一·八	陸行	一·六
高橋	一·六	閔行	一·五	殷行	一·五	大場	一·五
塘灣	一·四	楊思	一·四	高行	一·四	周浦	一·二
七寶	一·二	漕涇	一·二	莘莊	一·一	眞如	一·〇
引翔	一·九	江灣	〇·八	蒲淞	〇·八	法華	〇·八
塘橋	一·七	彭浦	〇·七	洋涇	〇·六		

在所調查之農戶中，共有居民一千二百十九人，合計耕地一千三百九十八畝，即每人佔地一畝一分五厘。每戶平均五·七人（根據上海市地方協會調查結果每戶農家人口平均五·六人）但田場面積祇六·五三畝，故上海市農民，往往以勞力過剩而兼營副業。若依農民性質分，則每人耕地畝數如左表：

農民類別	人數	共種畝數	每人平均畝數
自耕農	六二五	七五六	一·二

上海市農業概況

四

半自耕農
佃農

二七六
三一八

三五五
二八七

一・三
〇・九

(3) 農戶種類與租稅 上海市農戶，可分為自耕農半自耕農及佃農三類。各類農戶之比例，表示如下：

農戶類別
自耕農
半自耕農
佃農

農戶數
一〇一
五五
五八

所佔百分率
四七・二
二五・七
二七・一

若以自田不足百分之廿者為佃農，而以超過百分之八十者為自耕農，在百分之廿至百分之八十間者為半自耕農，則各類農戶之比例如下表：

農戶類別
自耕農
半自耕農
佃農

農戶數
一〇五
四七
六二

所佔百分率
四九・一
二一・九
二九・〇

自耕農之百分比，上海較他處為高，此因本市土地之集中於大地主者，尚不多觀，且農民猶有株守祖傳田園之積習。茲將調查所得之各區農戶類別，列表於後：

區名	調查戶數	自耕戶數	半自耕戶數	佃農戶數
吳淞	三	一	一	一
大場	五	一	二	二
殷行	一三	二	〇	九
彭浦	三	一	〇	二
蒲淞	八	四	一	三
七寶	一五	七	三	五
陸行	六	三	二	一
莘莊	五	二	〇	三
塘灣	五	一	二	二
顧橋	一七	一〇	三	四
閔行	五	一	一	三
三林	三	一	一	一
塘橋	七	六	〇	一
漕涇	九	六	二	一
區名	調查戶數	自耕戶數	半自耕戶數	佃農戶數
楊行	四	一	二	一
江灣	七	三	〇	二
引翔	一	七	二	〇
眞如	六	四	二	〇
法華	一五	九	二	四
洋涇	六	三	二	一
高行	五	三	一	一
曹行	一〇	五	三	二
北橋	九	五	二	二
馬橋	八	四	三	一
周浦	六	三	一	二
楊思	七	二	四	一
高橋	一五	一〇	三	二

塘橋高橋顧橋眞如高行法華漕涇等區，自耕農佔絕對多數，曹行北橋馬橋，亦以自耕農爲主，楊思多半自耕農，殷行閔行莘莊，則佃農佔優勢。

次述租稅。佃戶向地主付租，有用法幣者，有用稻棉豆等農產品者，其多寡大率依收穫

量而定。各區每畝付租情形，約如左表：

區名	租法 每畝 幣(元)	租米 繳 (斗)	租 棉花 (斤)	租 大豆 (斗)
周浦	三五、〇〇〇			
閔行	二八、〇〇〇		四〇	
吳淞	二五、〇〇〇	三		
漕涇	二五、〇〇〇	五		八
楊行	二〇、〇〇〇			
殷行	一五、〇〇〇			
三林		六		
楊思		六		
馬橋		六		
曹行		五	五〇	
七寶				七

區名	租法 每畝 幣(元)	租米 繳 (斗)	租 棉花 (斤)	租 大豆 (斗)
塘灣	三〇、〇〇〇			
江灣	二五、〇〇〇		四五	
大場	二五、〇〇〇			
法華	二〇、〇〇〇	五		
引翔	一五、〇〇〇			
莘莊		九		
塘橋		六		
顧橋		六		
北橋		六	三五	
洋涇		四		

江灣陸行兩區，規定以佃戶收穫所得與地主平分。莘莊佃戶負擔極重，除每畝須繳米九斗外，尚須代地主納稅米一斗。

地稅則大都由地主繳納，惟稅額不多。塘灣七寶大場法華陸行閔行吳淞蒲淞江灣等區，以政府有令免稅一年，至今未繳，其他各區每畝所繳稅額，表示如次：

較如下：

(4) 地價 物價騰貴，地價自不能例外，每畝地價戰前戰後，相差何啻霄壤。今列表比

區名	每畝 繳法幣(元)	地稅 繳米(斗)	區名	每畝 繳法幣(元)	地稅 繳米(斗)
法華	九、〇〇〇		引翔	九、〇〇〇	
周浦	五、〇〇〇		高橋	四、五〇〇	
楊思	四、五〇〇		顧橋	四、五〇〇	
楊行	四、五〇〇		三林	四、〇〇〇	
江灣	四、〇〇〇		北橋	四、四〇〇	
曹行	四、二〇〇		馬橋	三、〇〇〇	
真如		一·四	洋涇		一·〇
高行		一·六	莘莊		一·〇
七寶		一·九			

區名	以米計(担) 戰前	以米計(担) 戰後	法幣(元)	法幣(萬元)
法華	三、〇〇〇	二〇〇	一、二〇〇	一、二〇〇
江灣	一、〇〇〇	四〇	一〇〇	一〇〇
蒲淞	一、〇〇〇	四〇	二〇〇	二〇〇
塘橋	二〇〇	一六	八〇	八〇

上海市農業概況

殷行	二五	二〇〇	一四	七〇
引翔	一三	一〇〇	一〇	五〇
真如	一三	一〇〇	一四	七〇
高橋	一三	一〇〇	一〇	五〇
周浦	一三	一〇〇	一六	八〇
顧橋	一〇	八〇	一三	六五
北橋	一〇	八〇	一四	七〇
閔行	九	七〇	一〇	五〇
馬橋	八	六〇	六	三〇
楊行	五	四〇	八	四〇
七寶	七	五〇	一五	七五
曹行	四	三〇	一〇	五〇
楊思			一五	七五
莘莊			五	二五
漕涇			二〇	一〇〇
洋涇			一〇	五〇

地價過高，故買賣不多，在所調查之二百餘戶中，均無售出購進者，此因農產品之市場價格，猶較低廉，不若投資他種事業之利厚。

(5) 農場設備及勞力分佈 上海農民所用農具，已漸見改進，惟大都仍不外手用之鋤頭鉄鍬，畜有耕牛者則兼備犁耙。在蔬菜區內間有置備殺虫用之噴霧器者，但頗不經見，平均七十五家始有一具而已。至於灌溉情形，在一百三十戶中，略如下表：

灌溉方法 畜力(牛)

人力(脚踏)

手

車

風

車

引

擊

抽水機

戶數

八〇

四五

一

一

一

二

百分率 六一·五九

三四·六〇

〇·七六

〇·七六

〇·七六

一·五三

農戶當畜力人力均感不足時，則委家有耕牛者代為車水，普通每夏每頭可包車六十畝，代價每畝取米四斗至五斗，換言之，包車三畝，即可抵一畝收穫。運輸多藉人力，據調查所得結果如下：

運輸方法

人力挑

脚踏車

小車

船

卡車

塌車

農戶數

一〇二

一二

一二

八

五

一

百分率 七二·八七

八·五七

八·五七

五·七一

三·五七

〇·七一

勞力方面，因鄉村少壯農民羣赴都市謀生，故農忙時僱用短工至感困難，工資亦貴。短工以來自崇明蘇北者為多，一日除供四餐外，工資之高低，各區不一，詳見下表：

區名 每日工資(元)

區名 每日工資(元)

區名 每日工資(元)

區名 每日工資(元)

浦涇 一〇、〇〇〇

彭浦 一〇、〇〇〇

法華 八、〇〇〇

大場 八、〇〇〇

洋涇 六、〇〇〇

漕涇 六、〇〇〇

楊思 六、〇〇〇

顧橋 六、〇〇〇

上海市農業概況

上海市農業概況

一〇

曹行	六、〇〇〇	殷行	六、〇〇〇	陸行	五、〇〇〇	楊行	六、〇〇〇
周浦	五、〇〇〇	江灣	四、〇〇〇	引翔	四、〇〇〇	七寶	四、〇〇〇
真如	四、〇〇〇	莘莊	三、〇〇〇	高行	三、〇〇〇	高橋	三、〇〇〇
北橋	三、〇〇〇	閔行	二、〇〇〇	吳淞	二、〇〇〇		

普通女工工資，僅及男工半數，故除重工如挑担車水等必需男工外，其他工作，多僱用女工，藉省開支。農家所利用之畜力以黃牛爲主，水牛頗鮮見。在一百四十五戶農家中，有耕牛者五十家，平均十六人有牛一頭。在栽培蔬菜而距城市較近之各區，用牛極少。反之，較遠而種農藝作物之各區，則多利用牛力。租牛耕地，每畝取費六千至八千元，每牛每日約可耕二十畝。

(6) 農家副業 上海附近農家距離都市太近，生活程度較高，且耕種面積又不多，終年收穫，不足以維持生計，故大抵兼營副業，在所調查之一百四十五戶中，從事於各種副業者計有九十二家，約佔總數三分之二。今將副業種類列表如下：

副業種類		戶數	副業種類		戶數
紡織	二二		教員	三	
幫工	九		車水	三	
工廠	二一		皮匠	三	
菜販	九		木匠	二	

繡網花做手套

裁縫

泥水匠

司機

米販

夥計

八

六

四

三

三

五

小販

搖船

投軍

廚司

豆腐店

糊火柴匣

二

二

二

二

二

二

除上表所列各種副業外，尚有業醫拉車公務員洗衣勤務養雞各一家，更有兼營二三項副業之農家。在農閑時期，織草鞋搓草繩者有九家，捕捉魚蝦者四家。紡織多由女子担任，佔副業第一位，此因抗戰時洋布價貴貨缺，土布需要激增之故。但此種趨勢，現因洋布到處傾銷，預料必日漸衰落。同時紗廠錠數擴充，則工廠項下之副業數字，勢必增加。他如高橋農戶多業網花，高行沿江一帶之綉花，洋涇區之編結絨線織物，莘莊曹行一帶之手套工藝，咸已名聞滬上矣。

三、農作物產銷狀況

根據二百十四戶農家調查結果，各類作物栽培面積之百分率，示如下表：

農藝作物名稱
水稻

栽培面積%

一九·七

園藝作物名稱
白菜

栽培面積%

四·三