

浙江省 建设工程施工费用定额 (2010版)



中国计划出版社

浙江省建设工程施工费用定额

(2010 版)

中国计划出版社

2010 北 京

图书在版编目(CIP)数据

浙江省建设工程施工费用定额:2010版/浙江省建设工程造价管理总站主编. —北京:中国计划出版社, 2010.10

ISBN 978-7-80242-377-0

I. ①浙… II. ①浙… III. ①建筑工程-工程施工-建筑预算定额-浙江省 IV. ①TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 178694 号

浙江省建设工程施工费用定额

(2010 版)

浙江省建设工程造价管理总站 主编

☆

中国计划出版社出版、发行

(地址:北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码:100038 电话:63906433 63906381)

杭州云轩印刷有限公司印刷

889 × 1194 毫米 1/32 8 印张 200 千字
2010 年 10 月第 1 版 2010 年 10 月第 1 次印刷
印数 1—30000 册

☆

ISBN 978-7-80242-377-0

定价:30.00 元

主编单位： 浙江省建设工程造价管理总站

批准部门： 浙江省住房和城乡建设厅
浙江省发展和改革委员会
浙江省财政厅

施行日期： 二〇一一年一月一日

浙江省建设工程施工费用定额

(2010 版)

主 编: 田忠玉 李 鹏 郭建国

副主编: 郑 耀 王建荣 徐马林 杜 欣 毛浩飞 杨铁定 沈先国

参 编: 秦 嘉 施幸儿 季 挺 丁 锋 翁榴芳 蒋 晔 姜 文
陈海燕 单国良 张棫朴 李 晶 陈莉娟 国燕靖 张建坤
林 杰

顾 问: 王纪远 章土根 陈守中 吴勇臻

浙江省建设工程施工费用定额

(2010 版)

主 编 单 位: 浙江省建设工程造价管理总站

主要参编单位: 浙江省财政项目预算审核中心
浙江省人防工程定额管理站
杭州市建设工程造价和投资管理办公室
宁波市建设工程造价管理处
嘉兴市建设工程造价管理站
舟山市建设工程造价管理站
衢州市建设造价管理站
台州市建设咨询有限公司
浙江省建工集团有限责任公司
浙江省二建建设集团有限公司
浙江省长城建设集团股份有限公司
歌山建设集团有限公司
浙江省开元安装集团有限公司
中天建设集团浙江安装工程有限公司
杭州萧宏建设集团有限公司
杭州市燃气(集团)有限公司
杭州市园林工程有限公司
浙江人文建设有限公司

审 核：浙江省建设工程计价依据 2003 版修订工作专家组

组 长：张实现 浙江省建设工程造价管理总站站长

副组长：张金星 浙江省建设工程造价管理总站副站长、教授级高级工程师

韩 英 浙江省建设工程造价管理总站副站长、高级工程师

方建新 浙江省发展和改革委员会调研员

郭定方 浙江省财政厅经济建设处副处长

施卫忠 浙江省住房和城乡建设厅综合计划与财务处副处长

汪亚峰 浙江省建设工程造价管理总站副总工、高级经济师

成 员：李仲尧 浙江省重大建设工程交易中心副主任

郑 耀 浙江省财政项目预算审核中心主任、高级会计师

冯 峰 浙江省住房和城乡建设厅城市建设处副处长

吴伟民 浙江省建筑业管理局市场监管处处长

杨铁定 杭州市建设工程造价和投资管理办公室主任、高级工程师

郭 群	杭州市建设工程招标投标管理办公室主任、高级工程师
李 鹏	宁波市建设工程造价管理处处长、教授级高级工程师
陈正光	温州市建设工程造价管理处主任、高级工程师
郭建国	嘉兴市建设工程造价管理站站长、高级工程师
沈先国	舟山市建设工程造价管理站站长、高级工程师
沈联民	浙江省建设工程造价管理协会会长、高级工程师
毛红卫	浙江省建工集团有限责任公司副总经理、高级工程师
胡建明	浙江省建设工程造价管理总站科长、高级经济师
田忠玉	浙江省建设工程造价管理总站科长、高级工程师
李江波	浙江省建设工程造价管理总站副科长、高级工程师
吴勇臻	杭州建友工程咨询有限公司副总经理、高级经济师
史文军	浙江野风集团有限公司总经济师、高级经济师

审 定：浙江省建设工程计价依据 2003 版修订领导小组

组 长：张苗根 浙江省住房和城乡建设厅厅长

副组长：樊剑平 浙江省住房和城乡建设厅副厅长

吴华海 浙江省发展和改革委员会副主任

魏跃华 浙江省财政厅副厅长

成 员：张 奕 浙江省建筑业管理局局长

周伟群 浙江省住房和城乡建设厅综合与计划财务处处长

王 俭 浙江省财政厅经济建设处处长

陈祥鹏 浙江省发展和改革委员会基综处处长

柴林奎 浙江省建筑业管理局副局长

张实现 浙江省建设工程造价管理总站站长

关于颁发浙江省建设工程计价依据（2010 版）的通知

建建发〔2010〕224 号

各市委建委（建设局、建管局）、发改委、财政局：

为了进一步贯彻执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008），适应建设市场发展需要，合理确定和有效控制工程造价，根据省建设厅、省发改委、省财政厅联合印发的《关于组织修订〈浙江省建设工程计价依据（2003 版）〉的通知》（建建发〔2009〕165 号）要求，由省建设工程造价管理总站负责组织编制的《浙江省建设工程计价规则（2010 版）、《浙江省建筑工程预算定额》（2010 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2010 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2010 版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2010 版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2010 版）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2010 版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2010 版）〔以下简称计价依据（2010 版）〕已通过审定，现予颁发。有关事项通知如下：

一、计价依据（2010 版）是指导设计概算、施工图预算、投标报价的编制以及工程合同约定、竣工结算办理、工程计价纠纷调解处理、工程造价鉴定等的依据。全部使用国有资金或国有资金投资为主的工程建设项目，编制招标控制价应执行计价依据（2010 版）。

二、计价依据（2010 版）自 2011 年 1 月 1 日起施行。《浙江省建设工程计价规则》（2003 版）、《浙江省建筑工程预算定额》

（2003 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2003 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2003 版）、《浙江

省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2003版)、《浙江省建设工程施工取费定额》(2003版)、《浙江省施工机械台班费用参考单价》(2003版)、《浙江省建筑安装材料统一分类编码及2003年基期价格》同时停止使用。

凡2010年12月31日前签订工程发承包合同的项目,或者虽然工程合同在2011年1月1日以后签订,但工程招投标的开标在2010年12月31日前完成的项目,除工程合同或招标文件有特别约定外,仍按2003版“计价依据”规定执行。

三、各级建设工程造价管理机构在计价依据(2010版)贯彻实施中要加强管理,有效地开展监督检查工作,确保计价依据(2010版)的正确执行。计价依据(2010版)由省建设工程造价管理总站负责解释与管理。

浙江省住房和城乡建设厅
浙江省发展和改革委员会
浙江省财政厅
二〇一〇年九月十三日

总 说 明

一、《浙江省建设工程施工费用定额》（2010 版）（以下简称本定额）是根据浙江省建设厅、浙江省发展和改革委员会、浙江省财政厅《关于组织修订〈浙江省建设工程计价依据（2003 版）〉的通知》（建建发[2009]165 号）文件精神，由浙江省建设工程造价管理总站组织编制。

二、本定额是按照《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2003]206 号）、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2008 等要求，以及“政府宏观调控、企业自主报价、市场形成价格、加强市场监管”等改革思路，通过对建设市场的调研以及对施工项目成本的测算、分析，在 2003 版《浙江省建设工程施工取费定额》的基础上进行编制的。

三、本定额适用于我省建设工程计价活动。本定额所指的建设工程包括建筑（装饰）、安装、市政、园林绿化及仿古建筑、人防、房修等工程。本定额所指的计价活动包括：设计概算、工程量清单、招标控制价（招标标底）、投标报价（施工图预算）的编制，工程合同价款的约定，竣工结算的办理以及施工过程中的工程计量、工程款支付、索赔与现场签证、工程价款调整和工程计价争议处理等活动。

四、本定额由建设工程施工费用计算规则、施工费用取费费率和工程类别划分等内容组成。施工

费用取费费率项目包括施工组织措施费、企业管理费、利润、规费及税金五类。

五、施工组织措施费费率分下限、中值、上限；企业管理费、利润为弹性区间费率，企业管理费费率按不同工程类别分为一类工程费率、二类工程费率和三类工程费率；规费按不同的专业工程划分费率；税金按市区、城镇及其他地区分为三档费率。

六、本定额将施工组织措施费、企业管理费、利润、规费四项费用的费率合并为综合费用费率，综合费用费率只适用于编制设计概算。

七、本定额体现了指令性与指导性相结合的原则。根据国家和本省的有关规定，本定额的施工费用计算程序及费用计算规则中带黑体字的规定属指令性的内容，必须执行。

八、本定额不适用于实行产品出厂价格的各类建筑构配件生产企业。

九、本定额中凡注明有“××以内”或“××以下”者，均包括××本身；“××以外”或“××以上”者，则不包括××本身。

十、本定额由浙江省建设工程造价管理总站负责解释与管理。

目 录

第一章 建设工程施工费用计算规则

第一节	建设工程费用组成	3
第二节	建设工程施工费用计算规则	15
第三节	建设工程费用计算程序	23

第二章 建设工程施工费用取费费率

第一节	建筑工程施工取费费率	31
第二节	安装工程施工取费费率	35
第三节	市政工程施工取费费率	38
第四节	园林绿化及仿古建筑工程施工取费费率	42
第五节	人防工程施工取费费率	45
第六节	建设工程概算费率	50

第三章 工程类别划分

第一节	建筑工程	57
第二节	安装工程	63
第三节	市政工程	67
第四节	仿古建筑及园林绿化工程	72
第五节	人防工程	74

附 录

浙江省建设工程造价计价管理办法（浙江省人民政府令第 173 号）	79
建筑工程施工发包与承包计价管理办法（中华人民共和国建设部令第 107 号）	86
建设部 财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2003]206 号）	91
浙江省建筑业管理局转发建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》的通知（浙建管[2005]38 号）	106
浙江省建设厅关于印发《浙江省建筑施工企业安全生产许可证管理实施细则》的通知（浙建建[2005]35 号）	116
浙江省排污费征收使用管理办法(浙江省人民政府令第 195 号)	130
浙江省职工基本养老保险条例(2008 年 5 月 30 日浙江省人民代表大会常务委员会公告第 1 号)	139
浙江省人民政府关于调整用人单位基本养老保险费缴费比例有关工作的通知	

（浙政发[2008]70 号）-----	156
浙江省人民政府关于印发浙江省企业职工基本养老保险省级统筹实施方案的通知	
(浙政发[2009]34 号)-----	161
浙江省人力资源和社会保障厅 浙江省财政厅 浙江省地方税务局关于 2010 年对部分企业临时性下浮社会保险费缴纳比例的通知 (浙人社发[2009]233 号)-----	169
浙江省失业保险条例（浙江省第十届人民代表大会常务委员会公告第 3 号）-----	173
国务院关于建立城镇职工基本医疗保险制度的决定（国发[1998]44 号）-----	187
浙江省企业职工生育保险暂行办法（浙劳险[1997]62 号）-----	193
浙江省住房公积金条例（浙江省第九届人民代表大会常务委员会第二十九次会议《关于修改〈浙江省住房公积金条例〉的决定》修正）-----	197
浙江省人力资源和社会保障厅 浙江省建设厅转发关于做好建筑施工企业农民工参加工伤保险工作的通知(浙劳社工伤[2007] 24 号]-----	208
关于实施《浙江省企业职工工伤保险实施办法》的意见（浙社基[2000]28 号-----	213
建设部关于加强建筑意外伤害保险工作的指导意见（建质[2003]107 号）-----	226
浙江省财政厅 浙江省地方税务局关于调整水利建设专项资金征收标准等有关规定的通知（浙财农[1999]146 浙地税三[1999]56 号-----	230

第 一 章

建设工程施工费用计算规则