

1994年—2004年定额问题解答汇编

# 定额问题解答

## 1000例

上海建设工程定额服务部 编

上海科学普及出版社

1994年—2004年定额问题解答汇编

# 定额问题解答 1000例

上海建设工程定额服务部 编

上海科学普及出版社

## 图书在版编目 (CIP) 数据

定额问题解答 1000 例: 1994~2004 年定额问题解答汇编/  
上海建设工程定额服务部编. —上海: 上海科学普及出版社,  
2005. 1

ISBN 7-5427-3074-6

I. 定... II. 上... III. ①建筑概算定额—中国—  
1994~2004—问答②建筑预算定额—中国—1994~2004—问  
答 IV. TU723. 3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 130860 号

责任编辑 李选玲

特约编辑 方启泰

1994 年—2004 年定额问题解答汇编

定额问题解答 1000 例

上海建设工程定额服务部 编

上海科学普及出版社出版发行

(上海中山北路 832 号 邮政编码 200070)

---

上海出版印刷有限公司印刷

开本 787×1092 1/16 印张 14.75 字数 350000

2004 年 12 月第 1 版 2004 年 12 月第 1 次印刷

印数: 1-1000

---

ISBN 7-5427-3074-6/TU·49 定价: 55.00 元

# 前 言

随着上海市建筑业改革的不断深入发展,自 1994 年至今建设工程定额经历了从“93”、“2000”到“工程量清单计价”等一系列的变化和发展。为了更好地满足广大工程预决算、审价等专业人员的需要,我们整理汇编了原上海市建设工程定额管理总站出版的《定额问题解答》1-6 辑,以及上海市建设工程标准定额管理总站对各种定额问题解答共计约 1000 多例,我们希望本书的出版能帮助读者,解决一些工作中碰到的实际问题。在此感谢杨大鹏高工的审阅和指导,在忠于原著的基础上对答案进行注释,使答案更加准确,同时感谢上海市标定站领导和专家对本书出版的支持。

编 者

2004 年 12 月

# 目 录

## “上海市 93 预算定额” 问题解答

### 建筑工程

- |   |   |
|---|---|
| 3 | 1、问：单项工程与单位工程有何区别？                                      |
| 3 | 2、问：新定额的砼强度等级配合比表中水泥用量为何变化较大？                           |
| 3 | 3、问：在计算建筑面积时，如何区分挑廊和檐廊？                                 |
| 3 | 4、问：使用商品砼，如何计算定额差价？                                     |
| 4 | 5、问：商品砼坍落度定额取定量为多少？如何调整？                                |
| 4 | 6、问：“93” 预算定额与“85” 定额在钻孔灌注砼桩的工程量计算上有什么区别？               |
| 4 | 7、问：每套钻孔灌注砼桩的机械进出场费及安拆费为 7206 元，其每套机械包括哪些设备？            |
| 4 | 8、问：钻孔灌注砼桩若作为围护桩时，是否要增加预留长度体积？                          |
| 4 | 9、问：预算定额中计算满堂脚手架费用须满足什么条件？如何计算？                         |
| 5 | 10、问：现浇钢砼柱、梁、墙、板，层高超过 3.6 米，不采用工具式钢模板，可否增加人工及钢支撑费用？     |
| 5 | 11、问：现浇钢砼构件中的钢筋损耗率是多少？                                  |
| 5 | 12、问：钢砼楼梯工程量如何计算？                                       |
| 5 | 13、问：如何区分有梁板、无梁板、平板？                                    |
| 5 | 14、问：门窗子目中的五金费指哪些？能否换算？                                 |
| 7 | 15、问：同一阳台中有钢砼栏板与铸铁栏板如何处理？                               |
| 7 | 16、问：“93” 预算定额和“85” 预算定额相比，地下连续墙分部中的定额子目有哪些增加，其工程量如何计算？ |
| 8 | 17、问：上海市建筑工程综合预算定额与上海市建筑工程预算定额是什么关系？                    |

- |    |   |
|----|---|
| 8  | 18、问：编制建筑工程施工图预算时综合定额中缺项的子目应如何处理？                   |
| 8  | 19、问：“93”综合预算定额总说明第十四条规定的土方运输工程量计算应如何正确理解？          |
| 8  | 20、问：泥浆外运工程量应如何计算？                                  |
| 8  | 21、问：“93”综合预算定额总说明第十四条规定的土方及泥浆运费如何正确执行？             |
| 8  | 22、问：定额中的一、二类机械是什么？                                 |
| 9  | 23、问：哪类工程的机械可按一、二类机械进出场费计算？                         |
| 9  | 24、问：一、二类吊装机械进出场时，其场地基础采取加固处理或打桩等措施，如何计取费用？         |
| 9  | 25、问：使用井架的混合结构工程，如何计算机械进出场费？                        |
| 9  | 26、问：机械停置台班费在何种情况下方可计取？                             |
| 9  | 27、问：基础分部定额中基础埋置深度如何正确理解？                           |
| 9  | 28、问：水池、电梯井、设备坑等与主体基础埋深不同时，应如何计算？                   |
| 10 | 29、问：基础定额中桩承台基础包含哪些内容？                              |
| 10 | 30、问：深层搅拌桩如发生桩顶上部空钻是否应另行计算？                         |
| 10 | 31、问：钻孔灌注砼桩的空钻应如何计算？                                |
| 10 | 32、问：深层搅拌桩及粉喷桩基础能否套用桩承台基础？                          |
| 10 | 33、问：深层搅拌桩的工程量如何计算？                                 |
| 10 | 34、问：深层搅拌桩如为单头钻，应如何计算？                              |
| 10 | 35、问：带有暗梁的满堂基础如何正确套用定额？                             |
| 10 | 36、问：定额中桩顶挖土增加费（深度 5 米以内），其工程量是按土方体积计算，还是按钢砼底板体积计算？ |
| 11 | 37、问：桩顶挖土深度超过 5 米时，应如何计算增加费？                        |
| 11 | 38、问：何谓封闭式钢板桩？                                      |
| 11 | 39、问：钢砼基础垫层砼强度等级可否换算？其数量如何计算？                       |
| 11 | 40、问：大体积砼的测温及因测温用塑料薄膜养护的费用可否另行收取？                   |
| 11 | 41、问：现浇梁在框架结构中指何种梁？工程量如何计算？                         |
| 11 | 42、问：现浇钢砼柱的工程量均按实体积计算，柱的高度如何计算？                     |

- |    |  |
|----|--|
| 12 | 43、问：何谓空心砌块芯柱？工程量应如何计算？                                    |
| 12 | 44、问：何谓构造柱？工程量如何计算？  |
| 12 | 45、问：地下室砼柱应如何正确套用定额？                                       |
| 12 | 46、问：悬臂梁应如何计算？   |
| 12 | 47、问：圆弧形梁如何计算？   |
| 12 | 48、问：独立柱梁粉刷是否均按柱梁的体积计算？                                    |
| 12 | 49、问：现浇柱梁层高超过 3.6 米时，如何计算增加费？                              |
| 13 | 50、问：梁的长度计算规则中，梁与墙连接时，伸入墙内的梁头及悬臂梁伸入墙内部分应计入梁的长度内计算，应如何理解？   |
| 13 | 51、问：圈过梁梁高在外墙部分大于 350 毫米，如何调整？                             |
| 13 | 52、问：计算外脚手架面积时，可否直接按外墙面积计算？                                |
| 13 | 53、问：地下室能否计算外脚手费？  |
| 13 | 54、问：如何正确套用里脚手、粉刷脚手和满堂脚手定额？                                |
| 13 | 55、问：打桩平整场地与楼地面平整有何区别？                                     |
| 14 | 56、问：楼地面平整场地定额中已包括了建筑物四周的明沟或 50 厘米以内的散水，若实际施工时不做明沟或散水能否扣除？ |
| 14 | 57、问：防潮层是否均按实铺面积计算？  |
| 14 | 58、问：整体面层和块料面层是否均包括踢脚线？如何计算？                               |
| 14 | 59、问：阳台如何套用定额？   |
| 14 | 60、问：高层建筑工程计算超高费时，凹阳台面积应如何计算？                              |
| 14 | 61、问：综合预算定额中钢筋接头按手工绑扎计算的方法，如遇其他接头能否调整？                     |
| 15 | 62、问：成型钢筋为现场自行加工，如何套用定额？                                   |
| 15 | 63、问：钢门或木门定额是否包括门锁？可否调整？                                   |
| 15 | 64、问：钢木平开门和推拉门是按何种图集计算，可否调整？                               |
| 15 | 65、问：铝合金卷帘门及其活动小门应如何计算？                                    |
| 15 | 66、问：金属漏斗的工程量如何计算？损耗为多少？                                   |
| 15 | 67、问：构筑物定额中组合式设备基础指什么？                                     |

- |    |   |
|----|---|
| 15 | 68、问：附属工程中砖砌围墙定额是按民 J—103 图集编制，如设计与民 J—1.3 图集不符时可否另行计算？                     |
| 16 | 69、问：建筑物屋顶上水箱的设计要求超过 15 吨时，如何计算？  |
| 16 | 70、问：机械费调整能否进入直接费计算？  |
| 16 | 71、问：土建定额内哪些机械台班单价应予调整？   |
| 20 | 72、问：机械进出场费如何调整？  |
| 21 | 73、问：使用泵送商品砼时，输送泵与泵车费能否同时计算？  |
| 21 | 74、问：基础垫层采用 C10 或 C15 商品砼，其定额预算价如何计算？                                       |
| 21 | 75、问：钢砼带型基础下的 200×200 定型短桩，能否按钢砼带型桩承台基础计算？                                  |
| 21 | 76、问：截凿钻孔灌注砼桩定额单位为“根”，其长度有何规定？  |
| 21 | 77、问：钻孔灌注砼桩 $\phi 600$ 、 $\phi 800$ 外的孔径如何套用定额？                             |
| 22 | 78、问：压密注浆的加固土体体积应如何计算？  |
| 22 | 79、问：墙体间的加固筋应如何计算？  |
| 22 | 80、问：钢砼柱与砖墙间的拉结筋是否可以另行计算？   |
| 22 | 81、问：多孔板之间的锚固筋是否可以另行计算？   |
| 22 | 82、问：钢筋砼剪力墙之间砌墙如何套用定额？  |
| 22 | 83、问：墙身定额已综合了圈过梁，并规定梁高大于 35 厘米（外墙）或 25 厘米（内墙），其超过部分可另行计算，若圈梁为异形梁，其超过部分如何计算？ |
| 22 | 84、问：因封闭式围挡施工而设置的密目式立网应如何计算？  |
| 23 | 85、问：电梯井脚手架应如何计算？   |
| 23 | 86、问：高层外脚手架对不同结构类型是否乘系数？  |
| 23 | 87、问：外墙为玻璃幕墙时，其超高费的面积应如何计算？   |
| 23 | 88、问：外墙为玻璃幕墙，其外脚手架面积应如何计算？  |
| 23 | 89、问：挑出墙外的空调机钢砼框，如何套用定额？  |
| 23 | 90、问：“93”综合定额中，阳台不分有梁式与无梁式，若遇有梁式阳台是否可以调整？                                   |
| 23 | 91、问：阳台板的厚度超过 12 厘米，是否可以调整？   |



- 23 92、问：钢砼墙、柱与砌体之间接缝处加做钢板网可否另计？
- 23 93、问：并列双阳台间的钢砼隔板，应如何套用定额？
- 24 94、问：“93”综合定额中，面砖数量以密缝铺设取定，如面砖为勾缝者（稀铺）如何计算？
- 24 95、问：住宅工程中分户门为钢板防盗门，应如何套用定额？
- 24 96、问：深层搅拌桩、压密注浆及粉喷桩出凿桩费应如何计算？
- 24 97、问：深层搅拌桩定额是否包括开挖地槽的费用？
- 24 98、问：基坑围护桩上部钢砼压顶应如何套用定额？
- 24 99、问：地下室埋深超 3.0 米应计算脚手架，怎样套用定额？其工程量高度应如何计算？
- 24 100、问：地下室外墙板施工时，其穿墙对拉螺栓中需增加的止水钢片，是否可另行计算？
- 25 101、问：车行道板如何套用定额？
- 25 102、问：地下室底板埋深超 4 米，采用基坑围护，不用井点，应如何套用定额？
- 25 103、问：用型钢构架作地下室底板钢筋支撑，其支撑钢构架怎样套用定额？
- 25 104、问：基础工程中带形基础与满堂基础相交，应如何划分？
- 25 105、问：采用 100 吨、300 吨履带式起重机时，其台班费应如何计算？
- 25 106、问：现场搅拌的泵送砼，其单价如何计算？
- 25 107、问：现场搅拌的泵送砼，其泵车费应如何计算？
- 25 108、问：采用商品砼后，现场搅拌部分的人工、机械台班费补差如何扣除？
- 26 109、问：泵送砼的输送泵高度应如何确定？
- 26 110、问：可计算超高费的建筑，层高超过 3 米，可按每增减 1 米单价计算费用，应如何正确理解？
- 26 111、问：阳台挑出外墙部分可否计算外脚手面积？
- 26 112、问：梁式条形基础套用何种定额？
- 26 113、问：突出钢砼墙身的钢砼梁应如何计算？
- 26 114、问：钢砼墙身的暗柱及暗梁应如何计算？
- 26 115、问：突出墙身的挑口，应如何计算？

- 27 116、问：钢砼栏板的厚度能否调整？
- 27 117、问：有地下室的建筑，其平整场地应如何计算？
- 27 118、问：有地下室的建筑，其室内回填土应如何计算？
- 27 119、问：屋面防潮层定额是否包括雨水斗？
- 27 120、问：楼面上的水池应如何套用定额？
- 27 121、问：水落管的工程量应如何计算？
- 27 122、问：钢砼密肋板塑料模壳的主材补差应如何计算？
- 27 123、问：定额以“制品费”出现的子目，若实际施工为现场制作时，应如何计算费用？
- 28 124、问：铝合金固定窗与平开窗应如何划分？
- 28 125、问：何谓铝合金双扇全玻璃弹簧门？
- 28 126、问：铝合金双扇全玻璃弹簧门的工程量应如何计算？
- 28 127、问：何谓无框玻璃门？
- 28 128、问：无框玻璃门的工程量应如何计算？
- 28 129、问：土方外运时，若外运分包方“连挖带运”，即挖土并外运，应如何计算？
- 28 130、问：地下室底板面做细石砼面层如何计算？
- 28 131、问：根据沪建定（97）第066号文关于修正钻孔灌注砼桩定额子目的通知规定，其工程量计算规则有何变化？
- 29 132、问：深层搅拌桩定额中有成型钢筋含量，实际施工未用钢筋，是否扣除？
- 29 133、问：地下室工程应套土建还是人防定额？
- 29 134、问：压桩场地不铺道碴，采用其他技术措施，其打桩场地铺碴费用能否计算？
- 29 135、问：单位工程签订两个或两个以上合同时，其含钢量应如何调整？
- 29 136、问：单位工程含钢量调整的工程款应如何拨付？
- 29 137、问：圆形构造柱如何套用定额？
- 29 138、问：框架墙中如遇圈梁应如何计算？
- 29 139、问：框架墙采用空心小型砌块，应如何换算？

- 30 140、问：高层建筑外墙粉刷应如何计算？
- 30 141、问：住宅工程内天井脚手架应如何计算？
- 30 142、问：高层建筑的玻璃幕墙为甲方指定分包，其主体的外脚手架应如何计算？
- 30 143、问：各类涂料的工程量如何套用定额子目的粉刷系数？
- 30 144、问：外墙面砖的规格与定额不符时，其面砖的数量可按相近规格定额子目调整，具体应如何就近调整？
- 30 145、问：使用界面剂，应如何计算？
- 30 146、问：圆弧形的阳台及栏板应如何计算？
- 30 147、问：休息平台为圆弧形的楼梯，可否换算？
- 31 148、问：凸出钢砼压顶、梁或墙的砼装饰线条，应如何计算？
- 31 149、问：封闭式阳台内的墙面应如何套用定额？
- 31 150、问：住宅工程底层阳台在计算平整场地（4001）及室内填土（4002）时能否计算工程量？
- 31 151、问：住宅工程顶层阳台的遮阳板如何套用定额？
- 31 152、问：住宅工程底层围墙能否套用围墙定额？其砖基础可否另行计算？
- 31 153、问：住宅小区内道路配置钢筋应如何计算？
- 31 154、问：铁栏杆铁扶手（4270）的钢材用量为 11.5 千克/米，而铁栏杆木扶手（4271）的钢材用量为 16.6 千克/米，是否合理？
- 31 155、问：塑钢门窗应如何套用定额？
- 32 156、问：铝合金推拉门应如何套用定额？
- 32 157、问：水下商品砼的坍落度能否调整？
- 32 158、问：钻孔灌注桩使用商品砼时，现场搅拌部分的人工及机械费应如何调整？
- 32 159、问：主体结构工程的商品砼部分用汽车泵，部分用固定输送泵，应如何计算？
- 32 160、问：地下室采用固定泵输送商品砼，泵车费应如何计算？
- 32 161、问：地下室底板埋深超过 12 米，如何套用定额？
- 32 162、问：带型基础为圆弧形，如何套用定额？
- 33 163、问：霹雳压密注浆如何套用定额？
- 33 164、问：挖土机进出场费可否按单位工程计算？

- 33 165、问：混合结构圈梁的高度应如何确定？
- 33 166、问：构造柱之间的梁应如何计算？
- 33 167、问：剪力墙间嵌砌的加气砌块应如何套用定额？
- 33 168、问：复式结构斜屋面顶层的建筑面积如何计算？
- 33 169、问：复式结构屋顶部分檐口高度超过 20 米，超高费如何计算？
- 33 170、问：钢砼斜屋面板如何套用定额？
- 34 171、问：施工中采用竹胶板代替钢模板，可否调整？
- 34 172、问：外墙为玻璃幕墙，楼层楼板面积应如何计算？
- 34 173、问：30 米以上竹制外脚手应如何套用定额？
- 34 174、问：半球形钢砼屋顶如何套用定额？
- 34 175、问：钢结构建筑中钢梁如何套用定额？
- 34 176、问：石棉瓦墙、瓦垄铁皮墙、玻璃钢瓦墙挂在钢梁上，定额未综合钢梁的含量，应如何套用定额？
- 34 177、问：地下室砼墙层高超高 3.6 米，如何计算？
- 34 178、问：高层建筑中的裙房(辅房)，如何计取费率？
- 34 179、问：高层建筑中的裙房(辅房)与主体建筑，分界线如何确定？
- 35 180、问：何为定额中的现浇半挑阳台？
- 35 181、问：细石砼整体面层定额能否再计算随捣随抹费用？
- 35 182、问：施工中采用 25 厘米×25 厘米方桩断面，长在 20 米内二节桩如何执行“93 定额”？
- 35 183、问：砖墙定额已综合了圈过梁，如每层有两道及两道以上圈过梁，其超过部份圈过梁如何计算？
- 35 184、问：地下室底板工程中，底板为向下反梁，砼反梁采用砖胎膜，砖胎膜费用是否可另计？
- 35 185、问：木质防火门如何套用定额？
- 35 186、问：外墙窗套粉刷能否另行计算？
- 35 187、问：地下室基础定额已综合双垫层，如设计仅做一层砼垫层，定额中道碴垫层是否扣除？
- 35 188、问：施工中采用压预制钢砼管桩其压桩费用如何执行“93 定额”？

## 装饰工程

- |    |   |
|----|---|
| 36 | 1、问：“93”建筑装饰工程预算定额编制依据是什么？                            |
| 36 | 2、问：编制装饰定额的人工消耗量依据是什么？                                |
| 36 | 3、问：装饰定额适用哪些范围？                                       |
| 36 | 4、问：装饰定额中的技术工种和其他工种的工资等级是如何规定的？                       |
| 36 | 5、问：装饰定额中的劳防福利费怎样计算？                                  |
| 37 | 6、问：装饰定额中的水平运距与垂直运距是怎样规定的？                            |
| 37 | 7、问：装饰定额中是否考虑了脚手架？                                    |
| 37 | 8、问：装饰定额中的材料是如何规定的？                                   |
| 37 | 9、问：装饰定额与“89”房修装饰定额有何不同？                              |
| 38 | 10、问：装饰定额怎样与现行定额衔接？                                   |
| 39 | 11、问：装饰工程在原老墙面上做油漆有何规定？                               |
| 39 | 12、问：装饰定额楼地面工程的块料饰面定额子目中已包括哪些内容？                      |
| 39 | 13、问：装饰定额楼地面工程中铺贴花岗石、大理石等块料饰面的定额子目中是否包括踢脚线？怎样计算？      |
| 39 | 14、问：装饰定额墙柱面工程中木基层所用的材料是什么？是否可以调整？                    |
| 39 | 15、问：装饰定额墙柱面工程中镶贴花岗石、大理石及块料饰面以什么形状为准？如遇到不规则墙面镶贴时怎样计算？ |
| 40 | 16、问：装饰定额天棚工程中木龙骨所用的材料如何规定？中距为多少？                     |
| 40 | 17、问：装饰定额天棚工程中的面层规格是怎样划分的？该工程量怎样计算？                   |
| 40 | 18、问：装饰定额门窗工程中铝合金门窗制作、安装有何规定？怎样计算工程量？                 |
| 40 | 19、问：在装饰定额中铝合金制作在材料规格上有何规定？是否可以调整？                    |
| 40 | 20、问：楼地面工程中台阶铺贴花岗岩、大理石块料饰面时怎样计算？与平台连接时其分界线应怎样划分？      |
| 40 | 21、问：楼地面工程中楼梯铺贴花岗岩、大理石等块料饰面，工程量应怎样计算？                 |

- 41 22、问：楼地面工程中楼梯铺贴花岗岩、大理石等块料饰面是否包括靠墙踢脚线？怎样计算？
- 41 23、问：螺旋形楼梯贴花岗岩、大理石等块料饰面时，其人工与机械怎样计算？材料消耗量怎样计算？整体基层及其他怎样计算？
- 41 24、问：楼梯饰面是否包括防滑条？工程量怎样计算？
- 41 25、问：墙柱面工程的木基层中是否包含防火漆？怎样计算？
- 41 26、问：镜面不锈钢、铜皮包柱饰面分几种形式？工程量如何计算？
- 41 27、问：镜面不锈钢、铜皮饰面的裁制、折边等费用是否已列入预算定额内？
- 42 28、问：木门窗制作安装有何规定？怎样计算工程量？
- 42 29、问：招牌基层分几种类型？怎样区分？工程量如何计算？
- 42 30、问：不锈钢管、铜管的开槽、抛光等费用是否列入定额内？
- 42 31、问：铺在小木楞上的硬木企口地板，定额含量内是否包括坞帮？
- 42 32、问：楼梯铺贴花岗岩、大理石等块料饰面，定额子目是否包括楼梯外侧立面及底板饰线？怎样计算？
- 42 33、问：木地板下铺小木搁栅，实际用量与定额含量不同时，是否调整？
- 43 34、问：花岗石、大理石块料饰面定额子目的工作内容已包含锯板、磨边，是否也包括锯割异形边、磨圆角？
- 43 35、问：实际使用的无釉面砖规格与定额不同时，是否可以换算？
- 43 36、问：装饰面砖需用压顶条、阴阳角条，如何套用定额？
- 43 37、问：外墙采用彩钢夹芯板，是否扣除门窗及 0.3 平方米以上孔洞所占的面积？
- 43 38、问：轻钢龙骨石膏板吊顶中主次龙骨的实际用量小于定额含量，如何调整？
- 43 39、问：装饰定额中硬木门框均为制作安装，但施工中采用成品安装，如何换算？
- 43 40、问：普通木门框（非硬木）制作安装如何套用定额？
- 43 41、问：用三夹板做筒子板，如何套用定额？
- 44 42、问：无框玻璃门带固定扇时，如何计算工程量？
- 44 43、问：油漆采用亚光漆时如何套用定额？
- 44 44、问：箱体招牌基层的用料与定额取定不同，是否调整？

- 44 45、问：楼梯靠墙踢脚线的工程量按面积计算，即楼梯的斜长 $\times$ 高度（垂直高度），问此垂直高度如何计算？
- 44 46、问：施工单位分包外墙面砖或铝合金窗，装饰工程超高费的高度如何计算？
- 44 47、问：装饰定额中不锈钢管、铜管的煨弯或弯头如何计算？
- 44 48、问：装饰用进口材料价应如何计算？
- 44 49、问：甲方要求乙方购买家具等设备怎样收费？
- 45 50、问：装饰工程的人工单价应如何计算？
- 45 51、问：装饰工程的机械费应如何调整？
- 45 52、问：装饰定额门窗工程量按展开面积计算，应如何理解？
- 45 53、问：立面异形门窗如何计算？
- 45 54、问：旧墙面油漆可按相应定额子目增加 10% 的困难因素是指人工和材料费之和，应如何理解？
- 45 55、问：墙面、墙裙与踢脚线贴块料面层，其高度应如何划分？
- 45 56、问：墙面、墙裙做饰面板时，定额已包括油毡及石油沥青的，设计或施工时未考虑，是否要扣除此费用？
- 45 57、问：木龙骨三夹板面层定额 2—146 子目中的立时得胶水消耗量，是否有误？
- 46 58、问：墙柱面说明第八条中，饰面、隔墙、隔断定额均未包括压条，但定额子目工作内容中已包括钉压条，如何执行？
- 46 59、问：定额 2—189、2—190 石膏板隔断，单面和双面石膏板定额中木材成材的消耗量为何不同？
- 46 60、问：硬木半玻璃隔断的工程量应如何计算？
- 46 61、问：硬木全玻璃隔断的工程量怎样计算？
- 46 62、问：块材面层设计要求做镶色，其人工乘系数 1.20 计算是否包括异形切割费？
- 46 63、问：铺木地板定额中均为未油漆的成品地板，如遇已油漆的成品木地板，是否扣除定额中刨光人工？
- 46 64、问：楼地面块料面层的砂浆基层，定额未注明厚度，是否可以调整？
- 47 65、问：楼梯面层以水平投影面积计算，其尺寸应如何确定？
- 47 66、问：轻钢龙骨天棚面层材料是纸面石膏板等整张面层，其基层的“面层规格”如何确定？

- 47 67、问：装饰工程包清工如何计算？
- 47 68、问：装饰工程高度超过 3.6 米时，需搭设的脚手架如何计算？
- 47 69、问：墙柱面工程中的水磨石不做酸洗打蜡是否要扣除？
- 47 70、问：墙柱面工程中的木基层均以杉木和松木为准，如柱（梁）采用硬木材种时，人工是否可增加系数？
- 47 71、问：墙柱面的块料铺设，如果设计要求做镶色或拼色时，是否可增加系数？
- 47 72、问：圆弧形、锯齿形、复杂不规则柱（梁）及其他块料饰面，是否可增加系数？
- 48 73、问：轻钢龙骨隔断如何计算工程量？
- 48 74、问：平顶面层开灯孔是否可另行计费？
- 48 75、问：釉面砖、花瓷砖的切割费是否可另计？
- 48 76、问：墙裙上的木装饰条油漆是否可另计？
- 48 77、问：豪华门、硬木门扇，定额是否包括门锁及铜铰链？
- 48 78、问：采用机械磨木地板，应如何计算费用？
- 48 79、问：沪建定（98）第 024 号“关于发布建筑装饰工程满批刷乳胶漆预算定额的通知”与“93”装饰定额乳胶漆子目内容有何不同？
- 48 80、问：满批腻子乳胶漆刷天棚，如何套定额？
- 49 81、问：超高建筑物，只做其中部分楼层内部装饰工程，如何计算超高费？
- 49 82、问：墙面贴花岗石线条，如何套用定额？
- 49 83、问：纸面石膏板平顶贴拼缝布，拼缝布是否可以计算？
- 49 84、问：块料面层结合层的砂浆强度等级与定额不同时，是否可以调整？
- 49 85、问：装饰工程中做橱、柜类家具，实际用量超过定额含量是否可以调整？
- 49 86、问：夹板墙裙面层线条拼花套用何定额子目？油漆是否计算？
- 49 87、问：“93 装饰定额”中花岗石、大理石踢脚线与硬木踢脚线在工程量计算中两者有何不同？
- 49 88、问：阳角面砖 45° 磨边，是否可另行计算？
- 49 89、问：干挂大理石、花岗岩施工中连接钢支架是否可另行计算？怎样套定额？



## 房屋修缮工程

- 50 1、问：定额总说明第三条规定：“本定额适用于房屋改建工程，随同房屋修缮的零星扩建工程”。其扩建工程面积如何确定？
- 50 2、问：某办公楼原属工厂生产车间，后改建成办公楼，现进行全面修缮，这类房屋修缮工程的工程类别应如何划分？
- 50 3、问：使用“93”房屋修缮工程预算定额，少量点工工资为多少？
- 50 4、问：执行“93”房屋修缮工程预算定额，部分子目缺项，能否参照其他专业工程预算定额子目？
- 50 5、问：房屋单项维修工程中，以元出现的零料费、五金费、其他费如何调整？
- 51 6、问：竹建脚手架单项材料调整如何计算？
- 51 7、问：房屋修缮工程包清工工程中，临时设施费、机械使用费如何结算？
- 51 8、问：房屋修缮工程预算定额第九分部拆除工程能否适用整幢房屋拆除和成批房屋拆除工程？
- 51 9、问：房屋修缮工程中，使用 U—PVC 室外埋地排水管，能否执行《建筑工程综合预算定额》(93) 补充定额 11061—11065 子目？
- 51 10、问：房屋修缮包清工工程，能否计取人工补差费和施工流动津贴？
- 51 11、问：采用机械拆除钢砼基础、柱、梁、板时，人工费如何换算？机械台班费如何计取？
- 51 12、问：采用机械拆除素砼基础、地坪时，人工费如何换算？机械台班费如何计取？
- 52 13、问：房屋修缮工程中，拆除电管、电线项目，人工如何计取？
- 52 14、问：拆除电气设备如何执行定额？
- 52 15、问：竹建工程预算定额中，立杆、毛竹、统毛竹的结构名称或用途如何区分？
- 52 16、问：新做、翻做路面工程，定额是否包括填挖土？
- 52 17、问：墙柱面刷乳胶漆，遇打毛墙面、水洗石墙面、拉毛粉刷墙面，定额如何换算？
- 52 18、问：房屋修缮工程中，如何划定综合修缮工程和单项修缮工程？
- 53 19、问：在执行房屋修缮工程定额时，整个工程中实际钢筋总用量超过定额钢筋总量，如何调整？