

2008

中国城市社会经济

热点问题

调查报告

国家统计局城市社会经济调查司 编



中国统计出版社

China Statistics Press

F299.2
44

2008

中国城市社会经济 热点问题 调查报告

国家统计局城市社会经济调查司 编



中国统计出版社
China Statistics Press

(京)新登字 041 号

图书在版编目(CIP)数据

2008 中国城市社会经济热点问题调查报告/国家统计局城市社会经济调查司编.
—北京:中国统计出版社,2009.5
ISBN 978—7—5037—5685—6

I. 2…

II. 国…

III. ①城市经济—调查报告—中国—2008

②城市—社会问题—调查报告—中国—2008

IV. F299.2 D699

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 049432 号

2008 中国城市社会经济热点问题调查报告

作 者/国家统计局城市社会经济调查司

责任编辑/马 平

装帧设计/艺编广告

出版发行/中国统计出版社

通信地址/北京市西城区月坛南街 57 号 邮政编码/100826

办公地址/北京市丰台区西三环南路甲 6 号

电 话/邮购(010)63376907 书店(010)68783172

印 刷/河北天普润印刷厂

开 本/787×1092mm 1/16

字 数/900 千字

印 张/48

版 别/2009 年 7 月第 1 版

版 次/2009 年 7 月第 1 次印刷

书 号/ISBN 978—7—5037—5685—6/F·2829

定 价/138.00 元

版权所有。未经许可,本书的任何部分不准以任何方式在世界任何地区
以任何文字翻印、拷贝、仿制或转载。

中国统计版图书,如有印装错误,本社发行部负责调换。

《2008中国城市社会经济热点问题调查报告》

编委会与编辑部

编 委 会

顾 问 张为民

主 任 魏贵祥

副 主 任 庞晓林 程学斌 汪小青

编委会成员 (按行政区划排列)

潘 璠	董顺荣	刘刚海	杨润广	郑世成	张 晶
谭 波	王雁南	柳伟忠	张卫东	梁普明	骆 飞
陈 建	邓盛平	宋志申	刘世德	马俊贤	张松青
叶健夫	邹伟忠	张枝林	刘启义	滕采模	冯育毅
许剑毅	刘鸿儒	鲜力群	刘 瑛	张小军	余晓明

编 辑 部

总 编 辑 陈晓杰

编 辑 王田合 谭晓梅 王晓红 张丽萍

编者说明

2008年度《中国城市社会经济热点问题调查报告》终于和广大读者见面了，本报告的明确主题是反映2007至2008年我国城市社会经济发展中取得的成就、揭示发展进程中的热点问题和难点问题，以期广大读者能够从中得到一些启示或帮助。本书计划每年定期编辑、出版和发行，欢迎致力于研究社会经济热点问题的专家、学者及各界人士，能够就这些问题和我们进行探讨，并对“报告”提出有益的建议，对此，我们将不胜感激。

本报告从构思、资料的收集到最终定稿，都得益于国家统计局各调查总队的调查员每年辛勤地调查与收集统计资料，没有他们的努力，就不会有大量翔实可靠的信息资料。我们也由衷的感谢国家统计局各调查总队的专家们对大量一手资料的开发和利用并及时给我们发来稿件。

国家统计局城市社会经济调查司分析研究处全体工作人员对稿件进行了大规模的系统编辑与整理。特别需要指出的是，其中的一些观点仅代表个人的学术研究成果和看法。

因编者水平有限，可能存在不足之处，热忱欢迎广大读者指正。



前言

2008年，对于中国，对于世界上任何一个国家，都是极不平常的。

这一年，我国成功圆满地举办了第29届奥林匹克运动会，向世界展示了一个开放、自信、包容、友好的大国形象；这一年，神舟七号升空，中国的宇航员在浩瀚的太空迈出中华民族第一步，让世界看到中国的智慧和进步；这一年，全国各族人民在党中央、国务院的领导下，深入贯彻落实科学发展观，万众一心，顽强拼搏，努力克服历史罕见的特大自然灾害和国际金融危机冲击的不利影响，国民经济保持较快发展，各项社会事业取得新的进步。

但这一年，我国的经济和社会发展也经受了改革开放30年来从未遇到过的严峻考验。南方雨雪冰冻低温灾害、“5.12”汶川特大地震、上涨过快的物价、影响逐渐加剧的全球金融危机、经济大部分指标增速的快速回落、国内经济运行面临的困难明显增加等等。突如其来的考验一个接着一个。

面对如此严峻的经济形势，正确看待和评价当前的经济形势、以及预测以后的经济走势，及时准确地发现问题、确定宏观经济政策调整方向就显得格外重要，为此提供经济波动数据的统计工作也更加重要。这是因为处在应对金融危机这样一个非常严峻的形势之下，统计数据的敏感性进一步提高了，如果在经济正常运行情况下，统计数据会比较平稳，相对来说比较容易真实地反映客观实际。但是在当前经济危机形势下，经济形势波动很大，统计数据要客观真实地反映客观实际，难度加大，意义也加大了。

国家统计局城市司、国家统计局各调查总队以及各地调查队，长期以来从事城镇居民的收入消费、价格（主要包括居民消费价格指数，商品零

售价格指数，工业品出厂价格指数，原材料、燃料、动力购进价格指数，固定资产投资价格指数和全国房屋销售价格指数）和城市化等问题的调查与研究，2008年更是针对我国物价形势的较大起伏、城镇居民收入差距的持续扩大、消费结构的升级、城市化进程的加快、区域经济的发展、城市低收入群体的生活、各类社会热点问题等等，加强了调查和研究的深度和力度，以翔实可靠的第一手数据，具体深入的科学分析，为各级党政领导和社会大众提供了一系列有关价格、城镇居民收支和城市化等与人民群众生活密切相关的统计信息和参考资料，为国家应对全球金融危机、制定宏观调控政策提供了必要的数据支撑。

国家统计局城市司精心选择了2008年城市司和各地调查队撰写的优秀分析研究和调查报告，编辑成《2008中国城市社会经济热点问题调查报告》一书，以期各级政府领导，对从事价格、收入分配、城市化、社会保障等各方面研究的经济学家和学者，对对企业管理和市场研究人员，以及各个层面的关心中国社会经济发展的人士提供有关我国城市社会经济发展的重要参考信息。

本书主要在以下几个方面提供切实可行的决策信息支持：

一、价格

2008年中国的物价起伏较大，前三季度，市场价格不断攀升，创下1997年以来的历史高峰，四季度受全球金融危机的影响，经济增速明显放缓，市场需求大幅减少，产品价格由高位快速下跌，居民消费价格在经历了大幅上涨之后，冲高回落，价格涨幅呈现前高后低逐渐下滑的态势。

无论是前期的价格上涨还是后期的快速回落，国家统计局每月有关价格的信息都是各界关注的重点。针对2008年变化较大的价格形势，国家统计局城市司和各地调查队，以高度的责任感顺利完成了价格统计各项调查工作和信息服务，并加强了对价格问题的分析研究，在资源性产品价格、价格形势判断、房地产价格变动和市场走势等方面写出大量内容翔实、分析深入、影响广泛的优秀课题和分析报告，城市司精心挑选了其中精品，以飨对价格问题有兴趣的广大读者。

二、收入分配

收入差距较大是我国经济社会发展面临的严峻问题，缩小收入差距是收入分配改革的核心内容，如何在经济发展的基础上，更加注重社会公平，合理调整国民收入分配格局，加大收入分配调节的力度，使全体人民共享改革开放和社会主义现代化建设的成果，是收入分配制度改革的目标。本“报告”精选的部分研究课题和分析报告，从国家或省市等层面对我国城镇居民收入差距的现状作了翔实的分析和深入的探索，并对缩小收入差距、增加居民收入提供了切实可行的建议。另外，还有一些文章，从财产性收入、中等收入群体等角度展开研究，为我国的收入分配改革提供参考。

三、消费结构

消费结构是指人们在生活中说耗费的各种消费对象的比例关系及协调程度。消费结构及

其变化是衡量居民生活水平的重要标志，它反映居民的消费特征及消费趋势，反映居民生活水平提高程度及社会经济发展状况。本“报告”精选的文章深入分析了城镇居民消费结构的现状和走势，出现的新特点，提出了升级消费结构的具体对策，对我国当前“扩内需、保增长”的发展目标有所助益。

四、城市化和区域经济发展

城市化与区域经济一体化是世界各国经济发展的必然趋势，今天的中国正处于城市化快速发展时期，如何实现区域经济协调发展也是中央和地方所关心的问题。本“报告”中关于城乡一体化发展、国内外城镇化进程、城镇化加速对资源环境影响、中部崛起、省市的区域经济发展战略的一系列文章，为大家提供了大量有关我国城市化和区域经济发展的翔实数据和深入分析。

五、构建和谐社会

构建和谐社会就要积极面对并解决我们社会发展中存在的各种社会问题，本“报告”中大量有关城镇低收入群体、贫困问题、价格上涨对低收入群体生活的影响的文章，还有关于低收入家庭住房、城乡和谐、青少年“灾害防范意识”、青年信仰等社会问题的调查研究报告，为党政机关和社会各界解决此类社会问题、构建和谐社会，提供了翔实可靠的参考信息。

六、调查和统计理论探讨

一直以来，为提高价格和城镇居民生活、城市化统计调查工作的水平，确保统计调查数据的质量，国家统计局城市司和各地调查总队不断开展相关业务的理论探讨和研究工作，2008年开展的部分研究包括：城市科学发展评价体系研究、构建X-12-ARIMA模型预测CPI走势研究、价格监测体系研究、消费信心指数编制方法改革等。

今年是改革开放三十周年，本报告精选了系列有关城镇居民生活水平提高、消费结构变迁、价格改革进展等方面的文章，向大家展示了改革开放三十周年的巨大发展成就。

2009年，由于受国际金融危机和世界经济增长明显减速影响，中国经济运行困难明显增加，对我们提出严峻挑战。

如何在当前严峻的经济形势下实现更好的发展，实现全面小康，使人民生活快乐幸福，实现建设和谐社会的目标，是我党和政府面临的主要使命。国家统计局城市司将一如既往为顺利实现这些使命而努力工作，为党和政府及社会各界提供准确可靠的数据支持和科学的决策服务。同时，我们热忱欢迎各界人士与我们交流探讨。

国家统计局城市司司长 魏贵祥

2009年5月 北京

一、价格篇

资源性价格问题分析

粮食、土地、能源：2008物价调控的关键/3

经济增长对资源性产品价格影响研究/12

能源价格上涨对浙江经济的影响研究/21

山东资源性产品价格走势及对生产生活的影响研究/30

价格形势判断

对我国当前物价形势的基本判断/39

当前的价格形势及政策抉择/53

2007年我国初级产品价格情况及2008年走势预测/63

山西省CPI涨幅回落成因分析及控制物价上涨建议/67

广西本轮物价波动周期研究/75

价格问题研究

北京住房价格走势研究/89

消费价格的“湖南现象”研究/101

物价涨跌动力并存 防范通胀任重道远/113

——2008年上半年常德价格走势分析及后期判断

粮价运行的分析与判断/117

二、收入分配篇

收入差距探讨

北京市城乡居民收入分配差距的客观性分析/127

三亚城乡居民收入差距现状与对策/134

重庆城乡居民收入差距问题研究与实证分析/137

青海城镇居民收入差距的研究/146

收入增长机制

城镇居民家庭财产性收入研究/154

福建省城镇居民财产性收入发展分析/163

国民中等收入问题研究与重庆实证分析/168

四川城乡居民增收的难点研究/185

地震后四川居民财产性收入增长途径研究/194

收入与生活

居民收支快速增长 涨价制约生活改善/200

——2008上半年陕西城镇居民生活状况简析

宁夏城镇居民可支配收入水平再上新台阶/203

三、消费结构篇

消费需求研究

居民消费变化对经济增长的影响研究/207

2008年贵州省城镇居民收入消费分析/217

关注少年儿童消费行为 营造安全健康消费环境/219

消费结构比较

我国城镇居民消费结构特征、影响因素及国际比较/224

引导城镇居民消费 促进消费结构升级/235

四、城市化篇

城乡一体化战略研究/241

——北京率先实现城乡一体化目标与对策

北京与天津、上海、重庆城乡一体化进程评价/282

国内外城乡一体化建设的实践经验/291

国内外城镇化进程对江西发展的启示/306

城镇化加速发展对山东资源环境的影响/316

五、区域经济发展篇

我国中部崛起的核心区域分布及比较研究/325

小市辖区也能有大作为/347

——北京门头沟区在落实功能定位中的经济发展态势研究

承接东部产业转移 加快湖北经济发展/352

东北三省区域经济发展差异及健全区域经济协调互动机制研究/357

辽宁中部城市群追赶山东半岛城市群对策研究/367

六、城市低收入群体与社会保障篇

价格上涨的影响

价格上涨对城市低保户生活影响程度的分析/375

物价上涨对湖南城乡居民生活的影响及对策/385

生活必需品价格上涨对南昌市低收入家庭生活影响的分析/390

关注低收入群体

低收入家庭生活不断改善 低保边缘户生活状况应予以关注/395

低保人,和谐社会与你同行/399

——对河北城镇低保群体生存现状的调查与思考

、关注民生 构建和谐/402

——安徽城镇低收入群体生活状况调研报告

关注城镇低收入群体 共享改革发展成果/406
 城镇低收入人群对低保政策的意见和建议/410
贫困问题研究
 山西城镇居民贫困问题研究/413
 海南省城镇居民贫困问题调查与分析/425
 对大理市城市居民社会保障支出增长过快的思考及建议/431

七、构建和谐社会篇

老百姓关心的问题
 解决好上海低收入居民住房困难问题的研究/435
 江西城镇低收入家庭住房问题研究/443
 抚州市中心城区中低收入家庭住房状况调查/451
 重庆居民生活水平显著提高 城乡和谐稳步推进/463
青少年问题
 未雨绸缪 有备无患/468
 ——徐州市中小学“灾害防范意识”的调查与思考
 湖南青年信仰状况整体向好/471

八、房地产篇

价格变动特征
 房地产价格变动特征及对策思考/477
 房地产市场价格波动研究/486
 陕西城市房地产价格现状及变动趋势研究/507
 2008年宁夏房地产市场价格运行特点/519
市场现状与需求
 房价政策显现成效 政府调控尚需深化/521
 北京居民住房现状及未来需求分析/531
 ——北京市房屋普查调查报告
 天津市居民房屋价格承受能力实证分析/539
 促进山东房地产业健康持续发展的分析与思考/546
 湖南房地产市场运行情况及政策调整的影响/551
 激活二手房市场 促进房地产业健康协调发展/554
 新疆房地产业现状与对策建议/557

九、能源供求篇

我国城镇居民家庭节能意识和节能状况分析/567
 生活节能 做得如何/573
 ——上海城市居民家庭生活节能调查报告

十、改革开放三十年篇

城镇居民生活
 改革开放三十年天津城市居民生活发生巨大变化/583

改革开放三十年来浙江城镇居民生活质量研究/588

走过温饱生活 跨越总体小康 迈向全面小康/596

——改革开放三十年江西城镇居民生活发生翻天覆地的变化

改革开放三十年河南城镇居民生活研究/603

改革开放三十年甘肃城镇居民生活大变样/609

改革开放三十年喜看青海城镇居民生活新面貌/614

改革开放三十年新疆城镇居民收入及消费结构、消费方式的历史变迁/617

价格改革与社会发展

改革开放三十年浙江价格变动及其相关影响研究/623

改革开放三十年江西市场价格改革成效与启示/631

改革开放三十年河南省城市经济社会实现快速发展/639

回顾 总结 探索 前进/645

——新疆改革开放三十年价格改革与走势综述

十一、城市环境保护篇

保护环境 从我做起/653

——公众对城市环境保护满意状况调查

防治并举 构筑环境保护新防线/660

——公众对城市环境保护满意状况调查

十二、医疗保障篇

天津市居民医疗保障现状的分析/669

四川城镇中低收入家庭医疗问题研究/675

十三、调查与统计理论探讨篇

建立我国城市科学发展评价体系研究/683

构建X-12-ARIMA模型 预测2008年CPI基本走势/691

建立北京市价格监测体系研究/707

大都市消费者信心指数编制方法改革理论与实践/714

上海市房屋租赁价格调查方法研究/725

十四、其他热点问题篇

北京崇文区各行业发展要素分析/739

福建各地就业困难人员援助工作成效、问题及对策/745

全球金融危机对湖南的影响及对策分析/748

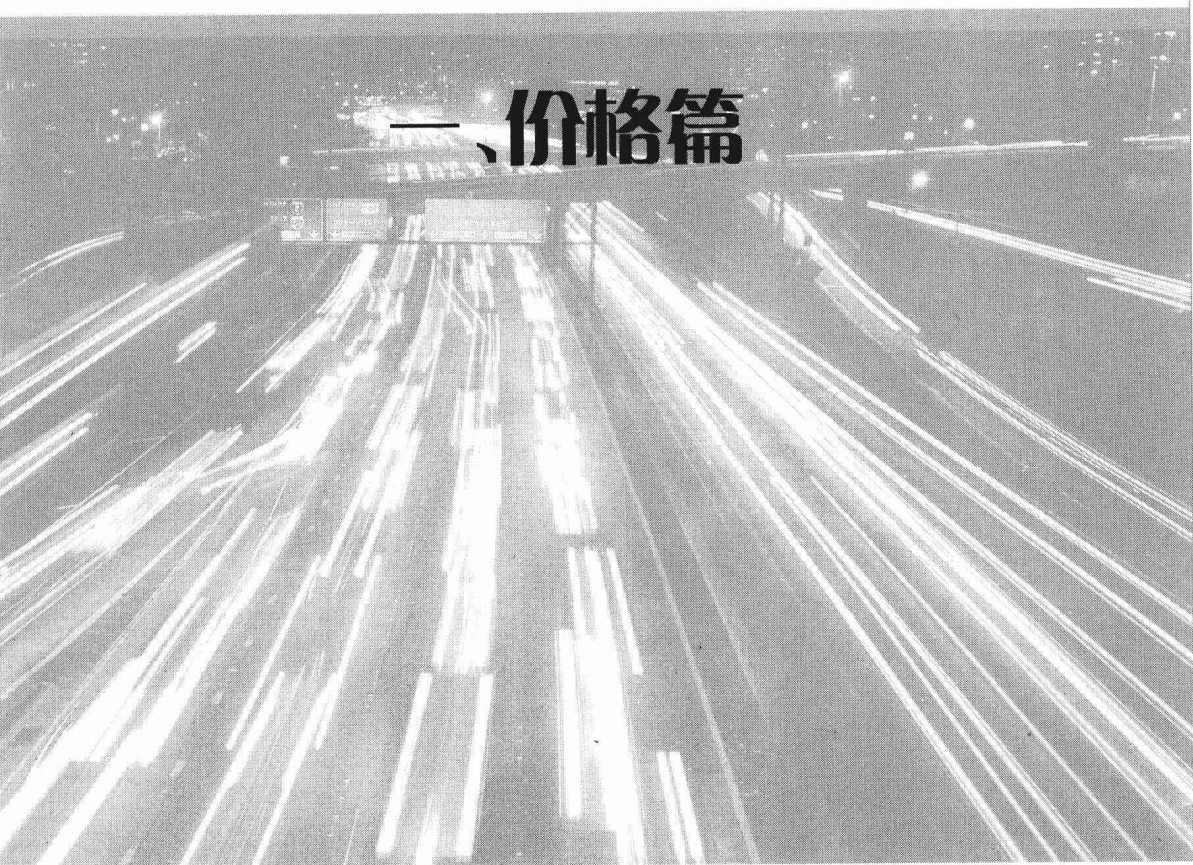
企业用工制度不完善 劳动者权益难予保障/752

——重庆万州区新劳动合同法实施情况调查

中国城市社会
经济热点问题
调查报告

2008

一、价格篇



粮食、土地、能源：2008 年物价调控的关键

2007 年年初开始,我国经济发展过程中出现了物价上涨的情况,肉、禽、蛋、奶、菜蔬、大豆、燃油、钢材、房屋等价格上涨速度过快对人民群众的正常生活和国民经济的持续健康发展形成了较大威胁,引起党中央、国务院的高度重视和社会各界的广泛关注。一方面,物价上涨的原因错综复杂,既有需求拉动因素又有成本上升因素,既有结构性调整要求又有政策性原因,既有翘尾因素又有新生因素,既有国内因素又有国际因素,既有合理因素也有投机因素;另一方面,按照《国民经济行业分类》(GB/T4754—2002)标准,我国三次产业包括 20 个门类 900 多个小类行业的生产和服务项目,这些项目种类繁多、用途各异,其价格在不同时期、不同地点的表现有涨有跌,有起有落,有时甚至“你中有我,我中有你”。俗话说,“牵牛要牵牛鼻子”,只有找准“病因”,找出导致发生物价过快上涨的主要矛盾和主要问题并对症下药,才能有效钳制住物价走势的“七寸”,才能确保政府价格调控目标的顺利实现。

粮食、土地、能源这三类商品就是这轮物价上涨的“源头”、“大头”或“根本”,是 2008 年乃至今后相当长时期内政府需要关注、调控的重中之重,牢牢掌握住这三类商品价格的走势,就能对全局性的调控起到事半功倍的效果。

一、本轮物价上涨的主要特点和原因

2003 年至 2006 年,我国经济保持了强劲发展的势头,国内生产总值年均增长 10.7%,居民消费价格总水平分别上涨 1.2%、3.9%、1.8% 和 1.5%,居民收入实现较快增长,就业状况逐步向好,这四年特别是 2005、2006 两年国民经济总体上处于高增长低通胀的良好发展态势。

进入 2007 年以后,情况发生了一些变化,

突出表现为居民消费价格总水平涨幅明显加大。上半年,居民消费价格总水平上涨 3.2%,下半年上涨幅度猛增到 6.4%,全年涨幅为 4.8%,比国家年初制定的 3% 的宏观调控目标高了 1.8 个百分点,超出了我们能够接受的范围。

概括地说,2007 年 1 月份以来的居民消费价格走势呈现以下特点:

(一)居民消费价格总水平涨幅呈扩大趋势。2007 年一季度居民消费价格总水平同比上涨 2.7%,二季度上涨 3.6%,三季度上涨 6.1%,四季度上涨 6.6%,2008 年一季度上涨 8.0%,价格总水平逐季走高,涨幅越来越大。其中,受雪灾和春节等因素影响,2008 年 2 月份居民消费价格同比上涨 8.7%,创出自 1996 年以来的月度新高。

(二)结构性上涨特征较为明显。分类别看,与上年同期相比,被调查的八类消费品价格呈五升三降格局:食品类价格涨幅较猛。2007 年一季度食品类价格上涨 6.2%,二季度上涨 8.9%,三季度上涨 16.8%,四季度上涨 17.5%,2008 年一季度涨幅进一步扩大到 21.0%;居住类价格涨幅由 2007 年一季度的 3.8% 扩大到四季度的 5.6%,再到 2008 年一季度的 6.6%,上涨较快;烟酒等用品、家庭设备用品及服务、医疗保健及个人用品三类消费品价格有所上升,但升势平稳;衣着、交通和通信、娱乐教育文化用品及服务三类消费品价格则有所下降(见图 1)。

(三)涨价面有扩大趋势。随着肉、禽、蛋、油等食品价格持续上涨,方便面、豆类及其制品、乳制品价格也纷纷上涨,并波及到在外用膳食品、烟酒等品种价格上涨;工业消费品扭转了前几年价格低迷的态势,价格出现回升,其中家庭耐用消费品价格上涨 1.6%;交通工具、通信

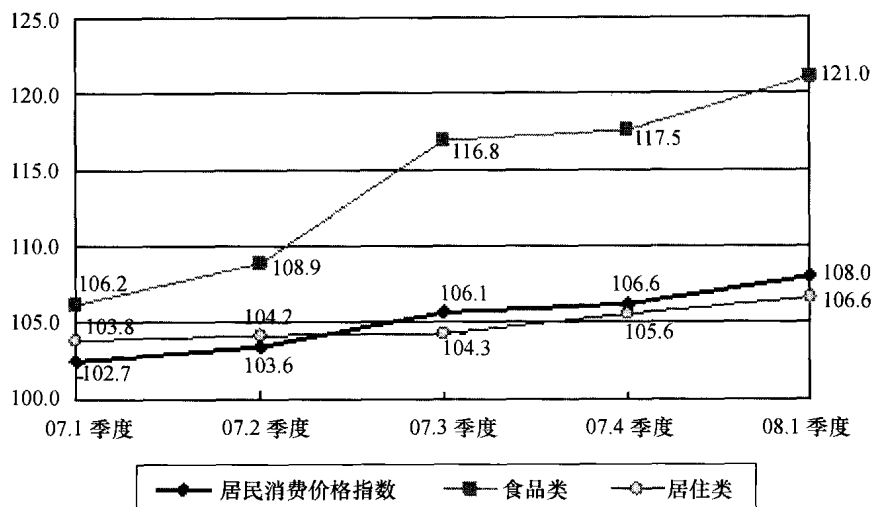


图1 2007年以来各季度居民消费价格指数
(上年同期=100)

工具、衣着等价格虽然继续下降但降幅小于往年。加之2006、2007两年国家相继出台了成品油、天然气等能源价格的调价措施,导致价格上涨的商品品种逐渐增多,居民消费价格由结构性上涨向全面性上涨蔓延的风险越来越大。

除居民消费价格以外,房屋销售价格涨势较猛。房屋是关系国计民生的重要商品,它与人民生活息息相关。与一般消费品相比,房屋的使用价值兼具投资功能,按国际惯例,房屋没有被统计在居民消费品的八大类商品当中。2007年全国70个大中城市房屋销售价格在前几年高涨幅的基础上继续上涨7.6%,其中一季度、二季度、三季度、四季度比上年同期分别上涨5.6%、6.3%、8.2%和10.2%,2008年一季度上涨11.0%,价格涨幅逐季度加大。

造成物价上涨的原因是多方面的:

(一)从需求的角度看

投资增速较快。随着我国国民经济持续快速发展,近几年企业盈利能力显著改善,扩大再生产的欲望较为强烈。2007年全社会固定资产投资在2003—2006年年均增长26.6%的基础上继续增长24.8%。

人口增加,城镇化水平提高。2007年年底,我国人口达到13.2亿,比2002年净增加3676万人。由于家庭户规模越来越小,使得独立家

庭户逐渐增多。城镇化水平也由2002年的39.1%发展到2007年的44.9%,提高了5.8个百分点。

城乡居民收入大幅度增加,购买力增强。城镇居民人均可支配收入由2002年7703元增加到2007年13786元,农村居民人均纯收入由2476元增加到4140元,城乡居民本外币储蓄存款余额由2003年11.07万亿元增加到2007年17.62万亿元。

经济增长较快,投资需求旺盛,人口不断增加,城镇化进程快速推进,城乡居民收入越来越高,银行流动性过剩增大,国际因素影响日增等等,这些因素带动城乡基础建设和社会公共设施建设投入增加,居民消费结构升级速度进一步加快,消费需求明显转旺,从而拉动对钢铁、水泥、有色金属、石油化工、机械装备、煤、油、电等生产资料和住房、汽车、肉禽、蛋、奶等生活用品的巨大需求,进而推动居民消费价格总水平和房屋销售价格不断上涨。2007年,全国社会消费品零售总额增长16.8%,商品房现房销售面积增长4.5%,城镇居民家庭每百户家用汽车、空调等耐用消费品拥有量继续提高。另据初步测算,2007年全年能源消费总量达26.5亿吨标准煤,比2006年增长7.8%。其中,煤炭消费量增长7.9%,原油消费量增长6.3%,天然气消费量增长19.9%,电力消费量增长

14.1%。主要原材料消费中,钢材增长17.4%,水泥增长10.5%。

(二)从供给的角度看

在需求增加的同时,部分商品的供给数量相对减少。2007年全国油料产量减产4.2%;肉类总产量减少3.5%;2007年耕地净减少约61万亩,土地供应面临越来越大的压力;商品房竣工面积增幅3.9%,比现房销售面积4.5%的增长幅度低0.6个百分点,加上住房供应结构不尽合理,受供求规律作用,势必出现相关商品价格上涨的情况。

(三)从成本的角度看

原材料、燃料、动力价格高位运行。2003年原材料、燃料、动力购进价格同比上涨4.8%,2004年上涨11.4%,2005年上涨8.3%,2006年上涨6.0%,2007年上涨4.4%,2008年一季度继续大幅度上涨9.8%。

固定资产投资价格涨势加快。在全社会固定资产投资高速增长的拉动下,2007年固定资产投资价格逐季上扬:一季度同比上涨2.3%,二季度上涨3.5%,三季度上涨4.0%,四季度上涨5.8%。全年固定资产投资价格上涨3.9%,涨幅比上年高2.4个百分点。其中,占固定资产投资额比重最大的建筑安装工程价格上涨5.1%。在建筑安装成本当中,材料费价格上涨4.5%,劳动力价格上涨8.9%,机械使用费价格上涨3.3%,涨幅均比上年有较大提高。

2007年农业生产资料购买价格上涨12.2%,涨幅创1996年以来新高。

能源和部分基础原材料、固定资产投资、农业生产资料购买等上游产品价格不断上涨,导致下游相关产业产品生产成本和经营费用越来越大,使企业内部积聚了较大的成本压力,企业压力的转移释放继而推动农产品、工业品价格上涨。2007年全国农产品生产价格同比上涨18.5%,其中粮食生产价格同比上涨10.3%,畜产品生产价格同比上涨31.4%;2007年全年工业品生产价格上涨3.1%,后期涨幅呈明显扩大的态势。农产品、工业品生产价格上涨,再加上运输成本、人力成本增加,最终推动居民消费品

价格上涨,物价总水平上升。

物价结构性过快上涨对企业生产和人民生活产生了较大影响,严重影响到低收入群体的生活质量。2008年前两个月,全国规模以上工业企业利润同比增长16.5%,比上年同期回落27.3个百分点;恩格尔系数通常被用来衡量人民生活水平的状况,2004到2006年的三年间,城镇、农村居民家庭恩格尔系数均呈逐年递降态势,2007年,由于食品价格涨幅较快加大了食品方面的支出比重,城镇居民家庭恩格尔系数上升为36.3%,比2006年高0.5个百分点,农村居民家庭恩格尔系数为43.1%,比2006年高0.1个百分点,均出现小幅反弹;城镇低收入家庭就业状况差,收入水平低,经济基础脆弱,消费弹性系数较小,化解风险能力较差,因此物价上涨过快,尤其食品、用电、燃料等生活必需品价格上涨过快,对他们的生活产生了较大影响。有关调查显示,成都市低收入家庭普遍反映菜篮子越来越“重”,而食品价格快速上涨的态势,尤其加大了他们心理上的恐慌程度。

总起来看,2007年以来的价格上涨是国际国内多种因素综合作用的结果。国际市场上石油、粮食价格上涨较快属于我们无法控制的被动因素,国内市场需求拉动、供给减少和成本推动则是本轮物价过快上涨的主要成因。

二、粮食、土地、能源三类商品是物价过快上涨的“源头”和“大头”

2007年部分商品价格上涨之快,的确让人惊异不已:猪肉是老百姓餐桌上的常见食品,2006年5、6月份尚处低谷的猪肉价格,仿佛在一夜之间,价格突然暴涨,2007年猪肉价格同比上涨48.3%,有些地区猪肉价格甚至翻了一番还多,于是有人形象地说2007年的物价上涨属于“一猪当先”的猪肉带动型;2007年5月,上海某楼盘开盘在即。上午9时许,许多通宵排队的购房者涌向售楼处,长长的队伍中还不时有“黄牛”穿插其中兜售所谓的“预约号”……

凡事有果必有因。一般说来,导致物价上涨的因素无外乎三种形式:成本推动、供需不平衡或者两者的影响兼而有之。造成2007年物