

全民科学素质教育安全常识系列读物

家庭装饰装修 安全常识

JIATING ZHUANGSHI ZHUANGXIU ANQUAN CHANGSHI

宋广生 编



彩色
图文版

煤炭工业出版社

全民科学素质教育安全常识系列读物

家庭装修安全隐患识别与预防



家庭装饰装修 安全常识

宋广生 编

煤炭工业出版社

·北京·

图书在版编目 (CIP) 数据

家庭装饰装修安全常识/宋广生编. —北京: 煤炭工业出版社, 2010. 7

(全民科学素质教育安全常识系列读物)

ISBN 978 - 7 - 5020 - 3365 - 1

I. 家… II. 宋… III. 室内装修 - 安全技术 - 基本知识
IV. TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2008) 第 114804 号

煤炭工业出版社 出版
(北京市朝阳区芍药居 35 号 100029)
网址: www.cciph.com.cn
煤炭工业出版社印刷厂 印刷
新华书店北京发行所 发行

*
开本 880mm × 1230mm^{1/32} 印张 4^{1/2}
字数 75 千字 印数 1—1,000
2010 年 7 月第 1 版 2010 年 7 月第 1 次印刷
社内编号 6170 定价 18.00 元

版权所有 违者必究

本书如有缺页、倒页、脱页等质量问题, 本社负责调换

前 言

家庭装修已成为我国城镇居民追求安康、舒适的居家环境的一种需求，也成为大众消费的新动向，但随之引发的安全、健康问题十分突出，主要包括对房屋结构的破坏、火灾隐患、对人体健康和居住环境的不良影响等。产生这些安全与健康问题主要是住户安全健康意识差、商品房开发标准低、设计不合理以及装饰市场管理混乱等原因。笔者认为，必须引起人们的高度重视，并采取相应的对策，包括政府对装饰市场的规范化管理、坚持“以人为本”进行建筑设计和装修设计，住户选择正规的施工队伍并委托监理工程师对装修的质量和进行安全进行监督等，以保护消费者的安全健康。

我国的家庭装修行业方兴未艾，市场巨大，但由于住户安全意识差、设计不合理、装饰市场管理混乱等原因，住房装修给房屋安全、居民的身体健

康带来严重的隐患，解决这一问题已经迫在眉睫。

为此，政府应该从家庭装修行业的行政管理、对住户的管理、对消费者和经营者的服务和监督、推行商品住房全装修等方面进行法制化、规范化的管理。住宅建筑设计和装修设计必须贯彻“以人为本”的设计原则，要以居住的安全性、舒适性和人体健康为设计标准。住户应该辩证地看待质量安全与成本的关系，选择正规的施工队伍，并委托监理工程师对家庭装修的质量进行监督。

随着我国家庭装修管理法规的逐步完善以及住户安全意识的提高，家庭装修市场必将走上健康发展的轨道。展望未来，商品住房的安全装修、绿色装修将是发展的方向。

编者

2010年3月

目次

一、基本注意事项

1. 装修违反安全规定, 将付出多大
 代价 2
2. 装饰装修有关环境安全的规定 5
3. 装饰装修活动禁止的行为 7
4. 聘请装饰装修公司要注意哪些
 事项 8
5. 装修安全注意事项 9

二、防火安全常识

6. 施工时必须注意防火 12
7. 装修引起火灾的主要因素 14
8. 防火应注意的细节 16
9. 电气引发的火灾隐患 18
10. 装修引起爆炸的原因 24
11. 正确安装使用常用灯具 25
12. 正确安装使用开关、插座 27
13. 电气安全施工的总体要求 29
14. 电源插座安装误区 31
15. 家用电器安装的防火要点 33
16. 照明灯具安装防火要点 34
17. 家用空调安装的防火要点 35

三、环境安全常识

18.室内空气污染的控制	38
19.“土办法”不能消除装修污染	40
20.如何减少室内空气污染	41
21.选择室内装饰材料的常用方法	42
22.室内环境污染对女性和胎儿的 危害	44
23.新房入住要讲科学	45
24.新婚洞房更需警惕室内空气污染	47
25.室内甲醛污染对人体的危害	48
26.室内苯污染对人体的危害	50
27.室内氡污染对人体的危害	53
28.劣质家具对人体的危害	54
29.涂料中存在污染物质	56
30.壁纸也可以造成污染	57

四、儿童房装修安全常识

31.儿童房中的室内空气污染会诱发 哪些疾病	60
32.儿童房装修如何防控室内环境 污染	62
33.装修中容易伤害儿童健康的七个 因素	63

34. 做好儿童房空间的布局	66
35. 装修应如何避免儿童受到伤害	68
36. 坚持安全第一的原则选择儿童家具	70

五、老年房装修安全常识

37. 老年房装修需要格外注意安全	74
38. 装修老人房时应做好安全设计	76
39. 老年房的材料选择	79
40. 老年房的色彩和照明	80
41. 老年人厨房的设计	81
42. 老年房卫生间的设计	82
43. 老人卧室的设计	82

六、卫生间装修安全常识

44. 卫生间装修安全很重要	86
45. 卫生间安全装修要点	88
46. 卫生间防水施工要注意安全	92
47. 卫生间必须安装通风设置	94
48. 卫生间用具的选择与安全	95
49. 怎样正确安装燃气热水器	97
50. 安装浴霸须注意哪些因素	98

七、阳台装修安全常识

51. 阳台装修必须满足承重要求	102
------------------------	-----

- 52. 不能随便拆除窗下配重墙 104
- 53. 打通阳台勿忘安全和室内保温 104
- 54. 阳台装修选材 106
- 55. 阳台晾衣架的安全安装 107
- 56. 阳台花园和露台花园的安全装修 109

八、厨房装修安全常识

- 57. 厨房装修安全比美观重要 112
- 58. 厨房环境污染不容忽视 114
- 59. 减少厨房污染的方法 116
- 60. 厨房装修私移燃气设施很危险 117
- 61. 厨房装修燃气管道改造的安全要点 119
- 62. 开放式厨房装修的安全要点 121
- 63. 厨房地面材料的选择与安全 123
- 64. 厨房墙顶面材料的选择与安全 124
- 65. 厨房三大件的设计安装 125

九、复式楼房装修安全常识

- 66. 室内楼梯装修的安全事项 130
- 67. 室内楼梯装修安全的“三大件” 132
- 68. 室内楼梯装修需要注意的七个细节 133
- 69. 室内楼梯的安全用材 135
- 70. 室内楼梯的安全安装标准 136

一、基本注意事项



1. 装修违反安全规定，将付出多大代价

为了加强对家庭装修工程的质量和安全管理，2002年建设部批准实施的《住宅室内装饰装修管理办法》，明确了装修中禁止的行为和处罚标准。《住宅室内装饰装修管理办法》的批准实施受到了装修企业和消费者的普遍关注。违规的装修人对于受到的处罚也可以心服口服，物业管理部門在管理小区居民装修方面终于有据可依。对于自己的家，哪能动，哪能改，找谁批，装修人一定要事先弄明白。看看违规装修将会付出的代价，打算对自己的新居“大动手术”的人们可要仔细掂量掂量了。如果你家的装修违反了相关规定，你将为此付出多大代价呢？

① 装修前没申报罚多少。《住宅室内装饰装修管理办法》第三十五条规定：“装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动的，由城市房地产行政主管部门责令改正，处5百元以上1千元以下的罚款。”《住宅室内装饰装修管理办法》强调：“装修人在住宅室内装饰装修工程开工前，应当向物业管理企业或者房屋管理机构（以下简称物业管理单位）申报登记。非业主的住宅



使用人对住宅室内进行装饰装修，应当取得业主的书面同意。”

② 让不具资质等级的企业装修罚多少。《住宅室内装饰装修管理办法》第三十六条规定：“装修人违反本办法规定，将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业的，由城市房地产行政主管部门责令改正，处5百元以上1千元以下的罚款。”在装修投诉的案例当中，因找了没有资质的装修“游击队”装修，最后发生纠纷的情况占很大数量，这样的问题，有关部门很难解决，但还是不断地有人找“游击队”装修，新颁布的《住宅室内装饰装修管理办法》做此规定，找没资质的企业装修，你自己将受罚，一旦出现什么问题，后果自己负责。

③ 拆除连接阳台砖及墙体罚多少。《住宅室内装饰装修管理办法》规定：“将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间的，或者拆除连接阳台的砖、混凝土墙体的，对装修人处5百元以上1千元以下的罚款，对装饰装修企业处1千元以上1万元以下的罚款。”

改变居室功能、拆除阳台墙体为扩大使用面积的行为在目前家庭装修中普遍发生，在该《住宅室内装饰装修管理办法》中，作为被禁止行为。

④ 损坏节能设施罚多少。《住宅室内装饰装修管理办法》规定：“损坏房屋原有节能设施或者降低节能效果

的，对装饰装修企业处1千元以上5千元以下的罚款。”

⑤ 擅自拆改供暖及燃气管道罚多少。《住宅室内装饰装修管理办法》规定：“擅自拆改供暖、燃气管道和设施的，对装修人处5百元以上1千元以下的罚款。”

《住宅室内装饰装修管理办法》要求：拆改供暖、燃气管道和设施，应当经供暖管理单位和经燃气管理单位批准后进行。

⑥ 擅自增加楼面负荷罚多少。《住宅室内装饰装修管理办法》规定：“未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，擅自超过设计标准或者规范增加楼面荷载的，对装修人处5百元以上1千元以下的罚款，对装饰装修企业处1千元以上1万元以下的罚款。”





《住宅室内装饰装修管理办法》要求，住宅室内装饰装修超过设计标准或者规范增加楼面荷载的，应当经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，并必须委托具有相应资质的装饰装修企业承担。

⑦ 施工单位施工安全方面的违规行为罚多少。
《住宅室内装饰装修管理办法》第四十一条规定：“装饰装修企业违反国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，不按照规定采取必要的安全防护和消防措施，擅自动用明火作业和进行焊接作业的，或者对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的，由建设行政主管部门责令改正，并处1千元以上1万元以下的罚款；情节严重的，责令停业整顿，并处1万元以上3万元以下的罚款；造成重大安全事故的，降低资质等级或者吊销资质证书。”

2. 装饰装修有关环境安全的规定

根据2002年国家建设部发布的《住宅室内装饰装修管理办法》第五章第26、27、28、29、37条等规定，对《室内环境质量》有5个方面要求：

① 装饰装修企业从事住宅室内装饰装修活动，应当严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

② 住宅室内装饰装修过程中所形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按照规定的位置、方式和时间堆放和清运。严禁违反规定将各种固体、可燃液体等废物堆放于住宅垃圾道、楼道或者其他地方。

③ 住宅室内装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

④ 装修人委托企业对住宅室内进行装饰装修的，装饰装修工程竣工后，空气质量应当符合国家有关标准。装修人可以委托有资格的检测单位对空气质量进行检测。检测不合格的，装饰装修企业应当返工，并由责任人承担相应损失。

⑤ 装饰装修企业自行采购或者向装修人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，由城市房地产行政主管部门责令改正，造成损失的，依法承担赔偿责任。



3. 装饰装修活动禁止的行为

根据2002年国家建设部发布的《住宅室内装饰装修管理办法》第二章第5条规定,住宅室内装饰装修活动禁止下列行为:

① 未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案,变动建筑主体(指建筑实体的结构构造,包括屋盖、楼盖、梁、柱的支撑、墙体、连接点和基础等)和承重结构(直接将本身自重与各种外加作用力系统地传递给基础地基的主要结构构件和其连接接点,包括承重墙体、立杆、柱、框架柱、支墩、楼板、梁、屋架、悬索等)。

② 将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房。

③ 扩大承重墙上原有的门窗尺寸,拆除连接阳台的砖、混凝土墙体。

④ 损坏房屋原有节能设施,降低节能效果。

⑤ 其他影响建筑结构和使用安全的行为。

4. 聘请装饰装修公司要注意哪些事项

聘请装饰装修公司，应注意如下事项：

① 尽可能聘请正规的装修公司操办装修事宜。不能一味贪图节省而随便把街头的“游击队”装修工请到家中。消费者如果选择的是正规的装修公司，就可以从装修前的设计、装修中材料选购、安装施工到入住后，一旦发生质量问题，可在售后服务中享受到安全保障。更为妥帖的是装修公司的施工人员大都经过身份和资质审查，这就避免了装修过程中偷工减料、影响工程质量，甚至是偷盗装修材料的行为。

② 要求施工人员注意装修安全，尤其是木料、油漆等易燃易爆危险品，要按照安全标准进行安装和存放。在粉刷油漆和粘涂木板过程中，烟头、火星等明火源不要随意丢弃，春季气候干燥，风大，加之装修的房间内混有大量易燃气体，如果室内通风条件差，很容易酿成火灾。

③ 要求施工人员注意各种管道阀门的安全关启，收工离开时一定要检查燃气、水、电等开关是否关闭，确认安全后才能离开。