

立信投资与建设丛书

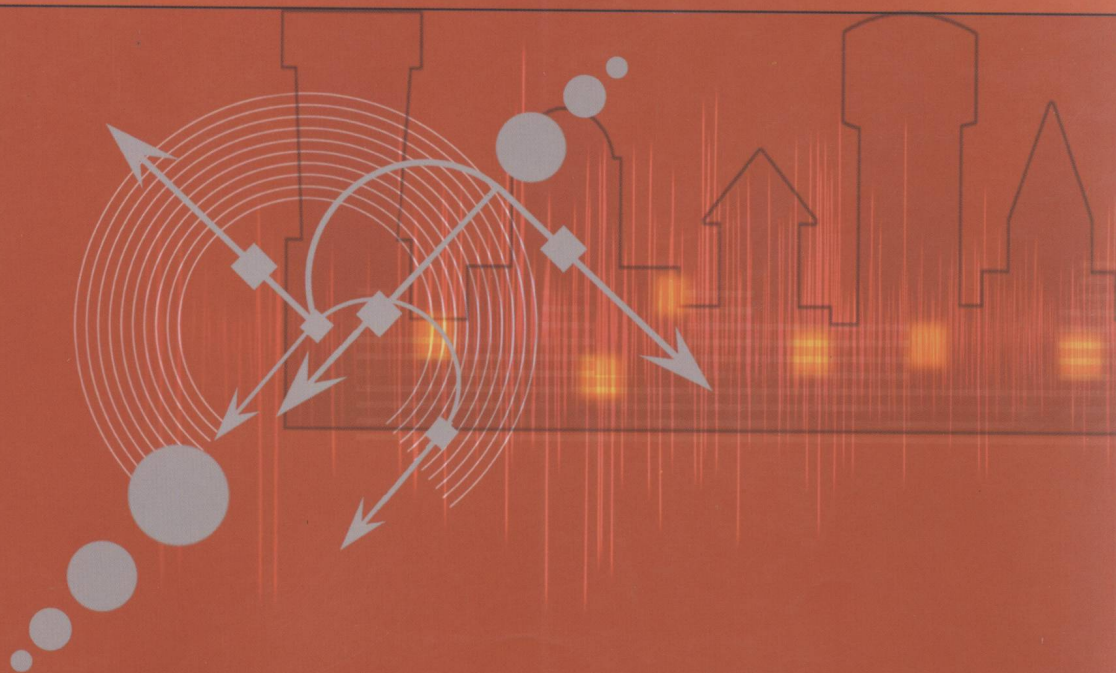
主任委员：桑秀藩 唐海燕

总 主 编：黄汉江

全国投资与建设研究文选

QUANGUO TOUZI YU JIANSHE YANJIU WENXUAN

黄汉江 主编



立信投资与建设丛书

全国投资与建设研究文选

黄汉江 主编

 上海财经大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

全国投资与建设研究文选/黄汉江主编. —上海:上海财经大学出版社, 2006.12
(立信投资与建设丛书/黄汉江总主编)
ISBN 7-81098-734-8/F·680

I.全... II.黄... III.投资—中国—文集
IV.F832.48-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 153248 号

特约编审: 晓 翰
责任编辑: 李志浩
封面设计: 周卫民

QUANGUO TOUZI YU JIANSHE YANJIU WENXUAN
全 国 投 资 与 建 设 研 究 文 选
黄汉江 主编

上海财经大学出版社出版发行
(上海市武东路 321 号乙 邮编 200434)

网 址: <http://www.sufep.com>

电子邮箱: webmaster@sufep.com

全国新华书店经销

常熟市兴达印刷有限公司印刷装订

2006 年 12 月第 1 版 2006 年 12 月第 1 次印刷

787×1092 1/16 48.25 印张(插页:1) 1114 千字
印数:0 001-1 300 定价:96.00 元

立信投资与建设丛书

总 序

上海立信会计学院是上海市人民政府于 2003 年 9 月批准在立信会计高等专科学校的基础上建立的本科院校,隶属上海市人民政府领导。学院由我国被誉为“中国现代会计之父”的著名会计专家和教育家潘序伦先生于 1928 年创办,是我国惟一所以会计命名的公办全日制普通高等院校。1952 年,全国院系调整时,学院同其他财经类院系合并成为上海财经学院。1980 年 10 月,为适应改革开放新形势,经潘序伦先生等人倡议,由上海市人民政府批准立信复校。几十年来,学院秉承潘老先生定下的“立信”校训,坚持“立信为本,实践为衡,求是务实,报效社会”的办学理念,发扬“诚信、奋斗、创新”的立信精神,“立足上海,面向华东,服务全国”,已为上海乃至全国培养了 20 余万名财经管理人才。

学院从 2004 年起列入普通高校本科招生计划,目前在校的本、专科生已达 7 000 余人。至 2008 年在校本科生将达到 6 400 余人。学院在松江大学园区,全院占地面积达 500 余亩,总建筑面积 19.7 万平方米,固定资产总值 4.3 亿元,共有教学楼、信息楼、图书馆、体育馆等十余幢建筑,教学科研仪器设备价值 0.31 亿元。学院与入驻松江大学城的上海外国语大学、上海对外贸易大学、东华大学、华东政法大学、上海工程技术大学等兄弟学校实行教学资源共享,形成了新型管理模式。

学校现有管理学、经济学、法学、理学、文学等 5 个学科门类,设有会计学系、财务管理系、审计学系、工商管理系、信息科学系、国际贸易与经济系、金融学系、财政与税务系、法律系、数学与统计系、外语系等 14 个系部,本科现设有会计学、财务管理、审计学、金融学、信用管理学、统计学等 14 个专业。

立信在办学中开创了会计教育、会计师事务所、会计出版社“三位一体”的办学模式,建立了 20 多个产学研基地,学生“学验并重,讲究实效”。学院教育具有“厚基础、宽口径、重应用”的特色,培养具有创新精神、实践能力和适应性强的高级专门人才。学院下属的立信会计出版社是全国著名的惟一以出版会计类图书为主的出版社。拥有 400 多名员工的立信长江会计师事务所是全国最大的会计师事务所(现已按国家规定与学院脱钩,但仍是学院最主要的实习基地)。

学院与英国、澳大利亚、日本等同行开展了形式多样的合作办学和学术交流,与英国国际会计师公会(AIA)合作进行国际会计资格的培训。

学院今后在注重“诚信为本,操守为重,坚持准则,不做假账”的行业道德规范教育的同时,继续大力开展学科建设,构建起以会计学为核心,管理学、经济学为主体,法学、理学、文学为支撑的学科结构,与其他本科院校形成错位发展,努力将学院建设成为有特色、有影响,位居国内先进水平的以应用型为主的教学研究型经济、管理类高等院校。

自 2003 年 8 月始编纂出版“立信投资与建设丛书”,以深入开展投资与建设学科研究和教材建设。“立信投资与建设丛书”由立信工商管理系、投资与建设研究中心、上海市基本建设优化研究会、上海基本建设优化研究所、《基建管理优化》编辑部、上海华晖建设集

团、上海冲佳电力工程安装有限公司、上海汉英商务咨询有限公司联合组织编纂,可谓珠联璧合。

工商管理系的前身是立信会计高等专科学校会计三系,主要专业包括审计专业、房地产会计专业等管理类专业,专业特色集中于审计、投资、房地产以及相关的政府和事业单位预算会计,基本建设单位、银行等部门会计和审计的教学与科研工作。该系审计学专业在全国财经院校中率先设立,1982年开始对全国部分省市的审计行政部门主管和业务骨干等进行培训工作,与上海市审计局合办审计专业,1985年率先在全国建立审计系专业,进行审计专业教学改革,1995年起设立立信审计事务所。2002年在学校校系教学行政改革中,在原来的专业和系部建设的基础上,正式成立工商管理系,该系现主要专业为市场营销、工商管理专业,专业方向包括投资经济、房地产经营与管理等专业教学和研究方向。该系具有较强的师资队伍,从事专业教学的许多教师具有丰富的理论和实践经验,积极从事教学和科研工作,迄今为止,该系专业教师在各类期刊发表论文数百篇,出版各种专著与教材数十部,并取得了许多重大的成果,获得全国以及地区性和行业类各项奖励多项。工商管理系将继承这一优良传统,在新世纪使之发扬光大,并在实践中不断创新,不断赋予其新鲜内容。

投资与建设研究中心实行产、学、研联合办学的新体制,使产业、教学、科研密切结合,理论与实践密切结合,切实提高教学质量和科研水平,培养出符合我国现代化建设需要的专门人才,迎接知识经济新时代的到来。中心与有关投资单位、建设单位、设计单位、建筑安装企业、建筑装饰企业、市政建设企业、房地产公司等多种投资与建设公司和有关科研单位紧密联合,建立师生科研基地、学生实习基地和就业基地。

上海市基本建设优化研究会成立于1985年,原名中国基建优化研究会上海分会,由中共上海市委宣传部批准,属上海市社会科学界联合会成员,系学术性社会团体法人。该会的宗旨是认真贯彻执行政府的科学技术方针、政策,学习和应用国内外先进的优化理论、方法,积极开展基建优化研究,为我国尤其是上海的现代化建设贡献力量。该研究会会员遍布上海投资与建设领域,其理事会由上海市建设委员会、上海市计划委员会、上海市建工集团、上海市住总集团、上海市住宅发展局、上海市市政工程局、上海市房地产管理局、上海各大建筑设计院、宝钢集团、国家有关部委建筑设计单位和建筑局(公司)、复旦大学、交通大学、同济大学、华东师范大学、上海财经大学等领导、专家、学者、教授组成。

上海基本建设优化研究所于1992年由上海市市政工程管理局批准成立,经工商局核准为企业法人,主要从事基建领域四技服务和基建设计优化、基建施工优化、基建投资优化等方面的科学研究,同时也协助编辑出版本专业方面的著作、教材、工具书等。

《基建管理优化》创刊于1989年,立足于上海,联合华东、面向全国,拥有全国一流的基建管理研究阵营:220多名副教授、高级工程师等以上职称的专家、学者组成的编辑委员会;110多名教授、研究员等全国著名专家、学者和厅局级以上干部组成的常务编委会。真是精英荟萃,群芳竞艳!《基建管理优化》得到了国家建设部、国家财政部、国家发展委、中国建设银行等有关部门的大力支持;得到了中央党校、中国人民大学、清华大学、复旦大学、上海交通大学、同济大学、上海财经大学、上海理工大学、重庆建筑大学、东北财经大学、中南财经政法大学等40多所大专院校的大力支持;得到了中国社会科学院、国家发展委投资研究所、中国建设银行投资研究所、冶金部建筑研究总院30多个研究机构以及《求是》杂志的大力支持。该刊主要研究投资经济管理、基建经济管理、建筑经济管理、房地产

经济管理 etc 学科。

上海华晖建设集团是以建筑业和房地产业开发并举,以建材、物业、五金、橡胶、生物高科技产品为辅的企业集团,公司拥有 12 家全资子公司,总资产达 11.8 亿元。其下属的上海华晖建筑工程有限公司系房屋建筑工程施工总承包一级企业,曾荣获上海市优秀施工企业三连冠并多次荣获“白玉兰”奖。同时该集团十分重视企业文化建设,常参与策划、编纂投资、建设、商学、管理等方面的著作、教材、工具书等。

上海冲佳电力工程安装有限公司,原名上海冲聪电力设备安装有限公司,已通过 ISO9001:2000 质量管理体系认证。公司业务包括电缆敷设、中央空调安装、房地产工程配套、室内装潢、建筑装潢及建材销售。曾安装过上海财经大学、同济大学、上海九百集团等重要电力工程,具有过硬的施工技术和先进的管理经验,取得了良好的经济效益和社会信誉。该公司也十分重视企业文化建设,参与策划、编纂投资、建设、商学、管理等方面著作、教材、工具书等。

上海汉英商务咨询有限公司系科研、经营、咨询密切结合型的企业法人,主要从事商务研究与咨询、投资研究与咨询、商品信息研究与咨询、市场调查研究与咨询、经营管理研究与咨询,同时也协助策划、编纂商务、投资、管理等方面的著作、教材、工具书等。

“立信投资与建设丛书”选题内容包括:投资经济与管理(含固定资产投资和证券投资)、建筑经济与管理、市政经济与管理、房地产经济与管理等学科,可以是专著,也可以是研究生、本科生教材,还可以是工具书。

“立信投资与建设丛书”的编辑委员会委员和作者主要是来自全国各地的财经大学和有关综合性大学的知名学者、教授以及国家有关部委的知名专家、学者。

我们真诚地预祝“立信投资与建设丛书”的编纂工作圆满成功!同时衷心感谢本丛书顾问、领导、编委、工作委员会和作者们的大力支持和热情关心!

立信投资与建设丛书编辑委员会

主任委员:桑秀藩

唐海燕

总主编:黄汉江

2006 年 6 月

立信投资与建设丛书

编辑委员会

(均以姓氏笔画为序)

顾问

- 干志坚 国家建设部原副部长、教授级高工
于光远 原中共中央顾问委员会委员、著名经济学家、研究员
乌家培 国家信息中心总经济师、研究员、教授
曲格平 全国人大常委会环资委主任、教授
许毅 国家财政部财政科学研究所原所长、教授
许溶烈 国家建设部原总工程师、教授
苏星 中共中央党校原副校长、《求是》杂志原总编辑
杨慎 国家建设部原总经济师
杨正彦 国家新闻出版署原副署长
周道炯 国务院证券监督委员会原主席、中国投资学会会长
项怀诚 国家财政部原部长
钱伟长 上海大学校长、教授
储传亨 国家建设部总规划师、教授级高工
廉仲 原国家城乡建设部常务副部长

主任委员 桑秀藩 唐海燕

副主任委员 王洪卫 石礼文 宁黎明 朱坚强 刘红薇
李廷臣 邵瑞庆 陆海平 胡厚麟 黄汉江
曹惠民 盛松成 傅建华 楼军江 臧新民
樊行健 戴复东

总主编 黄汉江

副总主编 陈力生 郭康玺 黄德明 俞冲 陆兴华 潘其昌 史立辉

委员

- 马一 国家发展改革委员会投资研究所研究员
马志福 国家发展改革委员会投资研究所研究员、经济学博士后
马学森 中国第五冶金建设公司副总经理、高级经济师

王宏经	西安建筑科技大学教授、《基建优化》总编辑
王洪卫	上海财经大学副校长、教授、博导
王剑琴	华南理工大学管理系教授
王新友	同济大学教授、博导, 上海东江集团公司总裁
方荷生	苏州大学财经学院教授
甘培根	中国人民银行总行金融研究所原所长、研究员
石礼文	上海建工集团原董事长、教授级高工
史立辉	上海京兆置业有限公司董事长、博士、客座教授
归 墨	上海港务局副局长、高级工程师
申月红	《建筑经济》杂志主编、副编审
卢 谦	清华大学教授、深圳大学教授
卢祖安	国家统计局投资统计司副司长、高级统计师
白 瑛	国家建设部著名建筑管理学家
冯 彬	对外经济贸易大学国际经济研究所副所长、教授
宁黎明	中国建设银行上海市分行行长、高级经济师
吕长江	吉林大学商学院副院长、教授、博导
毕军林	上海市基建优化研究会副会长、教授级高工
伍 平	湖南财经学院教授
朱坚强	上海立信会计学院副院长
朱林兴	《上海企业家》主编、研究员
朱国雄	上海市房屋土地测绘中心主任、高工
庄俊鸿	江西财经大学教授
关振民	东北财经大学教授
刘红薇	上海市人民政府副秘书长、市财政局局长、高级会计师
刘启瑞	国家财政部预算司原副司长
刘学敏	天津商学院教授
刘隽亭	天津商学院教授
刘惠生	山西财经大学教授
刘期泽	原上海市教育局副局长、高级工程师
孙兆康	陕西财经学院教授
杨 劲	原重庆建筑大学管理学院教授
杨兰茹	国家建设部审计局局长、高级经济师
杨季美	西南交通大学管理学教授
李启明	东南大学土木工程学院副院长、教授
李廷臣	上海立信会计学院副院长
李慧中	复旦大学经济学教授
邱元拔	集美大学副校长、教授

何 征	原重庆建筑大学管理学教授
何万钟	原重庆建筑大学管理学教授
邱华炳	厦门大学经济学院教授、博导
沈荣芳	同济大学管理学院原院长、教授
应望江	上海财经大学教授、博士
邵以智	中国人民大学教授
邵瑞庆	上海立信会计学院副院长、教授
陆 鸣	上海市南汇区副区长、高级经济师、客座教授
陆兴华	上海松绿园林绿化有限公司董事长
陆海平	原上海市建设委员会副主任、教授级高工
张 达	中央广播电视大学第一副校长、教授
张屹山	吉林大学商学院院长、教授、博导
张华镛	安徽大学经济学院副院长、教授
陈力生	上海立信会计学院审计学系主任、教授
陈仕中	上海市房地集团总监、教授级高工
陈伟峰	上海瀛通(集团)有限公司董事长
武克敏	同济大学党委副书记、教授
易继平	中国建筑第七工程局副局长、教授级高工
林 勇	中国人民大学教授、博士
林少培	上海交通大学建筑学院教授
林应清	上海市住宅发展局副局长、高级工程师
罗永泰	天津财经学院首席教授、博士
金润圭	华东师范大学商学院原院长、教授、博导
郎荣桢	中国人民大学教授
赵国杰	天津大学管理学院教授、博导
赵海宽	中国人民银行总行金融研究所原所长、研究员
赵铁生	天津大学管理学院副院长、教授
郝文贤	内蒙古财经学院教授
胡 昊	上海交通大学建工学院副教授、博士后
胡厚麟	上海立信会计学院院长助理
侯 昶	南京工业大学教授
俞 冲	上海冲佳电力工程安装有限公司董事长、总裁
姚根发	上海金山实业投资发展公司党委副书记、工会主席
姚梅炎	中央财经大学教授
聂名华	中南财经政法大学教授、博导
顾士俊	浙江大学教授
顾孟迪	上海交通大学管理学院教授、博导
钱从龙	东北财经大学教授

钱昆润	东南大学教授
徐 衡	天津财经大学教授
徐文通	中国金融学院原院长、教授
徐君如	贵州财经学院教授
唐海燕	上海立信会计学院院长、教授、博导
桑秀藩	上海立信会计学院党委书记、副教授
郭康玺	沪港审计中心总裁、高级会计师、国家注册会计师
黄汉江	上海立信会计学院工商管理系暨投资建设研究中心主任、原上海理工大学 投资与建设学院院长、教授、荣誉博士、博导、政协委员
黄良文	厦门大学教授
黄德明	上海明珠园林工程有限公司董事长、客座教授
曹惠民	上海立信会计学院院长助理、教授
盛松成	中国人民银行上海分行副行长、博导、教授
屠梅曾	上海交通大学管理学院系主任、教授、博导
董肇君	天津城市建设学院管理系主任、教授
景宗贺	原中国建设银行投资研究所所长、研究员
傅建华	上海银行行长、高级经济师
楼军江	上海立信会计学院党委副书记
雷良海	上海理工大学审计处处长、教授、博导
雷仲麓	中南财经政法大学教授
廖 承	湖南财经学院教授
臧新民	上海浦东新区人民政府副区长、高级工程师
樊行健	西南财经大学副校长、教授、博导
潘正汇	山东经济学院教授
潘其昌	上海华晖建设集团董事长、总裁、高工、客座教授
戴复东	同济大学高新建筑技术研究所所长、教授、院士

立信投资与建设丛书 工作委员会

(均以姓氏笔画为序)

主任委员 陈力生 黄汉江
副主任委员 朱亚兵 李立新 郑 忠 唐庆银

委	员	马永生	王中亮	石克来	朱亚兵	闫国平
		刘 雯	刘凤霞	齐 源	李立新	李宪立
		李菁华	陈力生	陈志进	张冬梅	张颖香
		沈 晖	郑 忠	单 宝	高圣荣	高前善
		唐庆银	黄汉江	彭汉香	曾 晓	

编审说明

为了总结、展示、孵化和传播、应用我国投资与建设领域的研究成果,进一步促进和提高投资与建设研究水平,《基建管理优化》编辑部与全国投资与建设研究文集编纂委员会联合编纂了《全国投资与建设研究文选》。

本文选是在省级以上学术研究活动中交流的或在省级以上报刊杂志发表的投资与建设方面的研究成果中选优汇编成集的。

本文选主要包括如下内容:第一编,房地产投资与建设研究;第二编,项目管理与投资研究;第三编,招标投标与造价研究;第四编,涉外投资与建设研究;第五编,建筑经济与管理研究;第六编,证券投资与融资研究;第七编,投资环境与环保研究;第八编,其他投资与建设研究。第八编中还包括了风险投资与建设、农业投资与建设、基建投资效益指标体系、城市防灾减灾对策等重大投资与建设的理论问题和实践问题。

本文选所入编的文章,大多选题为前沿学科,具有开创性,深入浅出,见解独到,分析方法科学,引证资料丰富、准确,结构严谨,逻辑性强,文句流畅,有重要的理论意义和现实意义。

除黄汉江教授主编外,参加本书编纂者还有:上海理工大学国民经济学 2004 级牛晓研究生,2005 级万晓芳研究生,他们为本书查找资料等花了不少心血,在此一并表示衷心感谢!

本书尚有不足之处,谨请读者们不吝赐教,以便使《全国投资与建设研究文选》续集编纂得更精美。

《基建管理优化》编辑部
全国投资与建设研究文集编纂委员会

2006 年 6 月 18 日

目 录

总序	(1)
----------	-------

编审说明	(1)
------------	-------

第一编 房地产投资与建设研究

小城镇土地优化利用研究	杨茂盛 张炜 刘晓斌(3)
中外房地产投资评价的发展与比较	黄汉江 牛 晓(10)
对房地产项目的评估——基于净现值与内部收益率的研究	牛 晓 黄汉江(14)
基于 Web 的房地产评估项目管理系统的研究与实施	吴家春 孟建彬(19)
房地产招标项目的 WBS(Work Breakdown Structure) ...	乌云娜 吕战军 陈文君(25)
房地产业融资结构理性回归的思考	陈可喜(31)
房地产开发间接债务融资问题分析	骆 炯(36)
基于模糊数学的房地产投资决策研究	马乐声 阎国平 阎中平(40)
房地产投资决策的实物期权方法	何德忠 何 卫 张爱莉(45)
房地产决策支持系统的时空数据分析	陆能枝(49)
房地产开发投资中的延迟期权分析	黄汉江 詹铠瑜(55)
商铺与住宅投资开发的比较分析	刘友平(62)
房地产开发中的时间经济学	白 伟(67)
房地产性价比的确定方法	向鹏成 郭 峰 任 宏(71)
房价不确定性与土地招标采购效率	朱亚兵(78)
马尔科夫预测方法在房地产市场营销中的应用研究	严 伟 钱育渝(83)
房地产营销策略研究	荀启明 庞大庆(91)
中小房地产企业如何实施品牌战略	姚伯寅 郑淑华(96)
房地产开发企业内部控制系统设计研究	楼淑梅(99)
浅谈我国房地产证券化的发展	徐 静(105)
如何看待“期房限转”政策	黄汉江 詹铠瑜(109)
“烂尾楼”的法律预防	孟庆钧(113)
法拍房地产投资市场研究	张占录(118)
妥善处理房地产开发中的垫资施工纠纷	孟庆钧(123)
开征物业税提出的背景及对房地产开发与消费的影响	刘维新(128)
开征物业税对住房市场的影响分析	尹 霞 屠梅曾(133)
开征物业税的研究与思考	王春林 屠梅曾(137)

从建筑物区分所有权论我国物业管理立法..... 沈 晖(141)

城中村改造的几点思路..... 乐建明 颜 哲(147)

北京房价快速上涨的原因分析..... 华 莺(153)

上海房地产周期研究..... 阎国平 陈德棉 阎中平(157)

宏观调控下的上海楼市..... 董 磊(165)

上海房地产价格趋势分析..... 刘学斌(169)

打造上海杨浦区商业休闲的绝对地标..... 包春燕(172)

上海徐房股份资产剥离后财务状况分析及今后发展方向..... 姚伯辰 郑淑华(177)

第二编 项目管理与投资研究

对国内大型建设工程项目管理模式的探讨..... 邹伟武 周 栩(183)

政府投资建设项目管理方式的改革研究..... 乌云娜 陈文君 庞南生(190)

融资代建制项目实施组织方式初探

——兼论工程管理公司与工程公司的关系..... 侯祥朝 林知炎(196)

项目代建制管理模式的探讨..... 乌云娜 张桂芹(202)

乘代建制东风 加快工程项目管理公司的培育和发展..... 李慎飞(207)

工程建设市场呼唤建设工程项目管理公司..... 王卓甫 边立明 肖亦林(211)

不断规范的工程项目管理是市政企业管理创新的需要..... 陈 兵(215)

如何搞好工程项目中各专业的协调管理..... 孟庆钧(219)

组合管理思想在项目管理中的运用..... 张立军 苏 萍(223)

建设工程项目实施阶段的投资控制..... 周培康(229)

公路工程建设监理中投资控制综合评价的 AHP 模型 郑凯瑞(235)

运用价值工程原理进行写字楼项目的成本控制..... 陈福新(239)

建设项目全程跟踪审计在投资控制方面应用之浅探..... 崔 毅 李承水 宋召强(243)

第三编 招标投标与造价研究

建筑工程造价与工期的辩证关系..... 刘振英(249)

工程量清单计价模式与建筑业创新..... 张英宝 刘炳南 陈 勇(251)

工程量清单计价模式下的企业定额管理..... 李 艳(256)

新计价模式下的标价成本范围研究..... 张 怡(260)

新形势下建筑企业投标报价对策研究..... 马 楠(266)

公路工程投标报价及其策略与技巧..... 金 星 张 烨(269)

选取工程报价中典型工程的灰色关联分析方法探讨..... 刘 尧(273)

工程量变化较大引起的价格调整..... 潘 晖(276)

控制工程造价的关键是建立图纸审核机制..... 赖志标(280)

加强工程建设设计阶段的造价控制..... 章 盛 杜 松(283)

建设工程造价的有效控制..... 张秀红(288)

浅谈建筑工程全过程造价控制及合同管理·····	苏红燕(293)
工程项目造价全过程控制·····	赵 倩(297)
工程造价合理确定和有效控制的基本要素·····	王振鸿(300)
新形势下造价工程师的机遇和挑战·····	许程洁(302)
政府投资项目概算审核系统的研究·····	黄如宝 潘君敏 王 挺(305)
政府投资工程招投标防腐分析:基于委托代理视角·····	俞 薇 欧阳瑾娟(311)
试论如何提高地铁工程概算质量·····	刘致炜(315)
结合南京地铁谈降低地铁造价·····	王京元 王 炜 程 琳(320)
如何搞好建设单位工程审价工作·····	张俊松(326)
工程建设中的不当规避及防范措施·····	路义武(329)
加强工程变更的控制和管理·····	章 盛 杜 松(333)

第四编 涉外投资与建设研究

合理控制外商直接投资规模,促进中国经济的可持续发展·····	黄汉江 牛 晓(339)
我国吸引外资中存在的问题及对策·····	丁一琳(343)
国际资本流动与资本市场开放·····	李 敏(347)
利用国际资本市场筹资建设环保基础设施·····	王红兵 杨 俊(354)
城市发展中的外资风险及其控制问题研究·····	赵蓓文(357)
外国直接投资的贸易效应与人民币汇率走向·····	王晓博(362)
外商直接投资对地区经济发展的影响	
——上海、江苏、浙江与广东地区的比较·····	曾国军 李 硕(369)
外国直接投资与天津经济发展的实证研究·····	任永菊(376)
跨国公司在天津直接投资特点分析·····	梁秀伶(384)
中西部区位优势与吸收外商直接投资类型定位·····	黄晓玲(389)
利用外商直接投资促进我国西部开发的策略探讨·····	李品芳 贾佳男 董 轩(396)
我国西部开发利用外资问题的思考·····	冯 彬(403)
论 BOT 项目融资模式在我国的应用·····	李思敏 吴彬洪(409)
贸易投资一体化与当代国际贸易理论的创新·····	魏 浩(416)
台商祖国大陆直接投资的地域分异与成因分析·····	张传国(421)
中、日、韩三国 FDI 主体定位比较研究·····	李 彦 韦凯文(434)
跨国公司对华直接投资区位选择战略比较研究·····	姜 岩(441)
金融业跨国公司对外直接投资分析·····	黄飞鸣(446)
跨国公司投资转移及撤退的实证分析·····	徐艳梅 自东放(453)
我国企业境外直接投资的多元目标及政策导向·····	陈庆保 吴铭丽(462)
技术创新推动下的边际产业对外直接投资·····	陈 恒(468)
扩大对欧盟直接投资的分析与政策·····	张良卫(474)

第五编 建筑经济与管理研究

中国建筑业产出增长因素分析	际歆弘	金维兴(483)
我国建筑企业技术进步评价方法探讨	雷 强	冯大斌(491)
建筑业 VE 研究功能评价的有关问题探讨	陆 琳	(495)
运用格拉布斯法编制建筑技术经济指标计算程序	张冠洲 许志明	彭春霖(501)
抗浮爆扩桩在淤泥质软土中的单桩技术经济分析与应用	杨 剑 张冠洲 许志明	(506)
混凝土结构工程综合性能评价的技术方法分析	杨茂盛	王 乐(510)
多目标规划综合评价方法在建筑设计方案优选中的作用	刘启泓	(521)
建筑施工安全管理的激励机制	沈良峰	(526)
工程项目施工的风险分析与管理	赵兴波	杨剑莹(532)
加入 WTO 后国内建筑企业盈利策略	杨 静	王消伍(535)
监理工程师对设备工程索赔的管理	杨 静	王消伍(541)
可持续发展建筑的全寿命周期评价应用	史立刚	(545)
中英建筑业协会管理模式比较	叶晓甦	许 伟(553)
建设工程风险的分析与防范	孟庆钧	(560)
我国建筑原材料涨价缘由分析及其趋势预测	林宗昭	(563)
对境内外建筑法调整范围的比较分析及修改建议	张 伟	朱宏亮(567)

第六编 证券投资与融资研究

证券组合理论在高科技风险投资中的应用	俞以平	荆湘霞(575)
基于 DEA 的新证券上市定价基准与投资价值研究	易荣华	达庆利(578)
我国证券市场各行业经营业绩的综合评价与分析	曾 卫	(587)
证券投资中的心理行为障碍探析	彭 贺	(594)
中国证券市场风险若干问题探析	李 伟	王代敬(601)
我国合资基金管理公司实践探析	黄汉江	郭臣英(606)
中国证券投资基金的需求细分与供给创新	王 敬	冯新力(610)
换股合并偏好权益结合法之揭秘	万晓芳	黄汉江(618)
搞好股权分置改革,完善证券投资环境	周昭雄	黄明亮(622)
关于上市公司担保圈问题的思考	黄汉江 焦伟云	朱世芳(626)
上市公司现金流量信息功能的经验性评估	蔡基栋	(630)
浅谈民营企业直接融资问题	黄汉江	朱世芳(638)
浅谈民营企业间接融资问题	黄汉江	朱世芳(642)
融资租赁是一种特殊的筹资方式	刘振英	(646)

第七编 投资环境与环保研究

我国城市投资环境综合评价指标体系初探·····	王 云(651)
绿色建筑理念下住宅建筑热环境节能优化设计的探讨·····	田静峰 刘启波(656)
建筑节能不能盲目·····	游 娜(661)
绿色建筑概念下中国历史文化名城保护综合评价的研究·····	刘启波 田静峰(666)
自然历史文化资源保护中存在的问题与对策·····	游 娜(673)
保护中小学经典教育资源 优化上海教育资源配置·····	刘期泽(678)
“环评”与基建·····	吴志桢(682)
公共地悲剧——从博弈论角度析淮河流域污染的成因及解决方案 ·····	牛 晓 黄汉江(687)

第八编 其他投资与建设研究

浅论风险投资的制度安排·····	田桂林(695)
加大农业投资,提高农民收入·····	侯以莅(699)
基本建设投资效益审计指标体系的构建·····	孙金水(704)
讲究建筑艺术 注重育人功能·····	刘期泽(709)
我国城市防灾减灾对策探讨·····	徐 怡(717)
规避风险损失对策论·····	徐 衡(722)
养老基金保值增值的投资管理·····	高清辉(726)
《新巴塞尔资本协议》与我国商业银行信用风险内部评级制度的国际接轨 ·····	王晓博(730)
商业银行信贷合约中抵押条款的功能分析·····	黄汉江 詹铠瑜(738)
我国主要商业银行经营实力的比较分析·····	曾 卫(743)