



常用法律政策解答系列丛书

- 
- 民法通则
 - 物权法律政策
 - 合同法律政策
 - 侵权责任法律政策
 - 婚姻家庭法律政策

MINSHI FALÜ ZHENGCE JIEDA

民 事

法律政策解答

05

1



法律出版社
LAW PRESS · CHINA



- 民法总则
- 民法基本原则
- 民法基本原则
- 民法基本原则
- 民法基本原则
- 民法基本原则

中国法律政策网 (www.chinalawpolicy.com)

民事

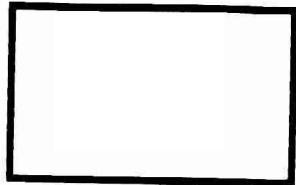
法律政策解答



1



常用法律政策解答系列丛书



MINSHI FALÜ ZHENGCE JIEDA

民 事 法律政策解答

1

梁轶琳 主编



法律出版社
LAW PRESS · CHINA

图书在版编目(CIP)数据

民事法律政策解答 / 梁铁琳主编. —北京:法律出版社, 2010. 4

ISBN 978 - 7 - 5118 - 0644 - 4

I. ①民… II. ①梁… III. ①民法—中国—问答
IV. ①D923.05

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 053651 号

©法律出版社·中国

责任编辑/张 敢

装帧设计/贾丹丹

出版/法律出版社

编辑统筹/法规出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/永恒印刷有限公司

责任印制/吕亚莉

开本/850×1168 毫米 1/32

印张/8 字数/158 千

版本/2010 年 5 月第 1 版

印次/2010 年 5 月第 1 次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里 7 号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 0644 - 4

定价:22.00 元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

丛 书 序

应广大读者学习、了解法律,运用法律解决常见纠纷的需求,我们组织对相关法律问题有研究的专家编写了此套丛书。本丛书出版目的在于帮助广大读者从法律政策的层面,比较准确地知悉国家对常见纠纷如何处理所持的态度,以及相关法律的具体规定。丛书名为“法律政策解答”,其中法律包含了法律、行政法规、行政规章、司法解释等具有法律约束力的文件,而政策主要是指各种政策性文件,如通知、意见等,这些文件尚未上升到法律高度,但是对相关问题作出规范且在实践中需遵照实行。在实际的每个分册中,法律和政策所占的比重有所不同,对于一些立法较为成熟的领域(如合同、担保),主要是法律的内容;对于现行立法尚不够成熟或细致,还需由政策性文件加以规范或细化的领域(如职工探亲假、农村宅基地),则主要是政策的内容。

除个别分册外,丛书各分册均包括三个部分内容:第一部分为最新法律政策解答,选取各该领域最新、最核心的法律政策,以便于读者理解的方式,通俗地作出解答。在问答编写过程中,力图以读者关注的要点设问,并注重保持法律政策文件的原意,除特别需要说明的地方外,尽量不加入编者的主观意见。每个问题后面均提供相关法律政策索引,读者可以随时查

证并在纠纷解决中获得参考依据。同时,为方便读者按自己的实际疑问查找相关内容,我们将规范同一类法律问题,但散见于不同文件、不同条款中的内容全部汇集到一起,并以关键词作出提示,以供读者快速查阅。第二部分为相关法律文书格式或范本;第三部分为相关法律政策文件原文,有的分册还附加流程图表等信息。总之,丛书突出简单实用的特色,以通俗易懂、贴近大众为原则,具有较强的广泛阅读性。

本丛书在编写过程中,虽然几经斟酌和校阅,但由于我们水平所限,书中难免存在疏漏和不足,恳请读者指正。

梁轶琳
2010年3月

目 录

第一部分 最新民事法律政策解答

第一章 民法基本问题 (1)

【关键词】调整与适用范围

01 什么是民法？民法的调整范围是什么？ (1)

02 中国民法适用于哪些范围？ (2)

【关键词】基本原则

03 民事活动的基本原则有哪些？ (2)

【关键词】期间与时效

04 什么是期间？期间如何计算？ (3)

05 什么是诉讼时效？民事权利受到侵害时提
起诉讼的时效有多长？ (4)

06 诉讼时效的中止和中断分别是怎么回事？ (5)

第二章 公民(自然人) (7)

第一节 民事权利能力和民事行为能力 (7)

【关键词】民事权利能力

07 什么是民事权利能力？公民的民事权利能

力何时开始?何时结束? (7)

【关键词】民事行为能力

08 公民按民事行为能力的不同可分为哪几种?
..... (7)

09 哪些人是完全民事行为能力人? (8)

10 哪些人是限制民事行为能力人? 限制民事行为能力人如何进行民事活动? (8)

11 哪些人是无民事行为能力人? 无民事行为能力人如何进行民事活动? (9)

12 如何判断精神病人是限制民事行为能力人还是无民事行为能力人? (9)

13 如何认定精神病人为限制民事行为能力人或无民事行为能力人? (10)

【关键词】住所

14 如何确定公民的住所? (11)

第二节 监护 (11)

【关键词】监护人的确定

15 如何确定未成年人的监护人? (11)

16 如何确定精神病人的监护人? (12)

17 对担任未成年人或者精神病人的监护人有争议的,如何确定? (13)

18 民法中的近亲属包括哪些人? (13)

19 监护人被有关组织指定后不服的怎么办? (13)

【关键词】监护人的职责

20 监护人应当履行哪些职责? (14)

21 监护人不履行法定职责的,有什么法律后果?
..... (15)

22	监护职责可否委托给他人?	(15)
23	夫妻离婚或者一方死亡的,监护关系是否受 影响?	(15)
第三节 宣告失踪和宣告死亡		(16)
【关键词】宣告失踪		
24	哪些情况下可以申请宣告公民失踪? 哪些 人有权申请?	(16)
25	宣告失踪的案件由哪个法院管辖?	(16)
26	失踪人的财产如何处理?	(17)
27	失踪人所欠的税款、债务和其他费用如何偿 还?	(17)
28	法院如何审理宣告失踪的案件?	(18)
29	被宣告失踪的人重新出现的,如何处理?	(18)
【关键词】宣告死亡		
30	哪些情况下可以申请宣告公民死亡? 哪些 人有权申请?	(19)
31	宣告死亡之前是否需要先宣告失踪?	(19)
32	宣告死亡产生什么法律效果?	(20)
33	被宣告死亡的人,其婚姻家庭关系如何处 理?	(20)
34	被宣告死亡的人重新出现的,如何处理?	(21)
第四节 个体工商户、农村承包经营户.....		(21)
【关键词】个体工商户		
35	什么是个体工商户? 个体工商户可否起字 号?	(21)
36	个体工商户的债务如何承担?	(22)

【关键词】农村承包经营户

37 什么是农村承包经营户? (22)

38 农村承包经营户的债务如何承担? (23)

第五节 个人合伙 (23)

【关键词】合伙的成立

39 什么是个人合伙? 如何认定个人合伙? (23)

40 合伙协议应当约定哪些基本内容? (24)

【关键词】合伙的经营

41 合伙财产如何归属和使用? 经营活动如何开展? (24)

42 合伙的债务和亏损额如何承担? (24)

43 个人合伙的合伙人如何参加民事诉讼? (25)

【关键词】入伙与退伙

44 在合伙经营过程中增加或者减少合伙人的, 如何处理? (26)

45 合伙人退伙的, 财产如何分割? 对合伙的亏损如何承担责任? (26)

【关键词】合伙的终止

46 合伙终止时, 合伙财产如何处理? (27)

第三章 法人 (28)

【关键词】一般规定

47 什么是法人? 法人应当具备哪些条件? (28)

48 法人的民事权利能力和民事行为能力何时产生? 何时消灭? (28)

49 法人的法定代表人和住所如何确定? (29)

【关键词】企业法人

- 50 企业法人包括哪几种? 分别如何取得法人资格? (29)
- 51 企业法人的法定代表人和其他工作人员从事的经营活动,是否由企业法人承担责任? (30)
- 52 企业法人超越经营范围从事经营的怎么办? (30)
- 53 企业法人分立、合并如何处理? 有什么后果? (30)
- 54 企业法人终止的原因有哪些? (31)
- 55 企业法人如何清算? 清算组织的性质、职责是什么? (31)
- 56 企业法人如何承担民事责任? (32)

【关键词】机关、事业单位和社会团体法人

- 57 哪些情况下,要对企业法人的法定代表人予以处罚? (32)
- 58 机关、事业单位和社会团体法人如何取得法人资格? (33)

第四章 民事法律行为和代理 (34)**第一节 民事法律行为 (34)****【关键词】条件**

- 59 什么是民事法律行为? 民事法律行为应当具备哪些条件? (34)
- 60 什么是意思表示? 意思表示如何成立? (34)
- 61 意思表示由于第三人的过失,转达错误或者

没有转达的,由谁赔偿? (35)

【关键词】形式

62 民事法律行为可以采取哪些形式? (35)

【关键词】效力

63 民事法律行为有什么法律效力? (36)

64 哪些民事行为无效? 民事行为无效的直接
法律后果是什么? (36)

65 哪些民事行为可以撤销? 民事行为被撤销
的直接法律后果是什么? (37)

66 如何认定欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解和
显失公平? (37)

67 民事行为被确认为无效或者被撤销后,当事
人取得的财产或者遭受的损失如何处理?
..... (38)

【关键词】附条件与附期限

68 民事法律行为可否附条件或者附期限? (39)

第二节 代理 (39)

【关键词】代理种类

69 什么是代理? 代理包括哪几种? (39)

【关键词】委托代理

70 委托代理可以采用哪些形式? 委托授权不
明的怎么办? (40)

71 无权代理的,产生哪些法律后果? (40)

72 代理人在代理活动中的哪些违法行为须承
担责任? (41)

73 代理人或被代理人为数个的,代理中发生的
损害如何承担? (41)

- 74 委托代理人可否将被代理人委托的事项再
转托他人代理? 转委托造成的损失如何承担?
..... (42)
- 75 委托代理在哪些情况下终止? (42)
- 76 哪些情况下,即使被代理人死亡,委托代理
也仍然有效? (43)

【关键词】法定代理;指定代理

- 77 什么是法定代理? 什么是指定代理? 分别
适用于什么情形? (43)
- 78 法定代理或者指定代理在哪些情况下终止?
..... (44)

第五章 民事权利 (45)

第一节 物权 (45)

【关键词】所有权与物权

- 79 什么是物权? 财产所有权与物权是什么关
系? (45)

【关键词】国家、集体、私人所有权

- 80 哪些财产属于国家所有? (45)
- 81 哪些财产属于集体所有? (46)
- 82 农民集体所有的土地及其他各类资源,其所
有权如何行使? (47)
- 83 私人对哪些财产享有所有权,受到法律保
护? (47)
- 84 企业、社会团体的财产所有权从何而来? 如
何受到法律保护? (48)
- 85 埋藏物、隐藏物、遗失物、漂流物等分别如何

归属? (48)

【关键词】财产所有权的转移

86 财产所有权可以通过哪些方式转移? (49)

87 交付有哪几种? 不同交付情形下,财产所有权何时转移? (49)

88 约定财产所有权转移后,一方翻悔的怎么办? (51)

89 什么是善意第三人? 善意第三人在财产所有权的转让中如何获得保护? (51)

【关键词】增添附属物

90 非产权人在使用他人的财产上增添附属物的,如何处理? (52)

【关键词】共有

91 什么是共有? 共有包括哪几种? (53)

92 共有财产如何管理? 管理费用如何负担? (53)

93 共有财产可否分割? 如何分割? (54)

94 按份共有人对共有财产的份额如何划分? 可否转让? (54)

95 因共有财产产生的债权债务如何处理? (55)

【关键词】相邻关系

96 什么是相邻关系? 常见的相邻关系应如何处理? (55)

【关键词】用益物权

97 什么是用益物权? 常见的用益物权有哪些? (56)

【关键词】担保物权

- 98 什么是担保物权？常见的担保物权有哪些？
..... (57)

【关键词】抵押权

- 99 什么是抵押？抵押法律关系的当事人分别是哪些？..... (57)
- 100 哪些财产可以用作抵押？..... (58)
- 101 哪些财产不能用作抵押？..... (59)
- 102 共有财产可否用作抵押？如何判断共有财产的共有方式和份额？..... (59)
- 103 抵押权担保的范围包括哪些？..... (60)
- 104 抵押权如何设立？抵押合同与抵押权设立之间是什么关系？..... (60)
- 105 抵押合同应该包括哪些条款？抵押合同与抵押登记不一致的，以哪个为准？..... (61)
- 106 抵押权如何得到实现？..... (61)
- 107 可否通过将抵押财产直接归债权人所有来实现抵押权？..... (62)
- 108 什么是浮动抵押？浮动抵押的财产何时确定？..... (62)
- 109 什么是最高额抵押权？最高额抵押权可否在已经存在的债权上设立？..... (63)
- 110 最高额抵押权所担保的债权何时确定？..... (64)
- 111 最高额抵押权所担保的债权确定后，抵押权如何实现？..... (64)
- 112 抵押权在哪些情况下消灭？..... (65)

【关键词】质权

- 113 什么是动产质押? 动产质押法律关系的当事人分别是哪些? (65)
- 114 哪些财产可以出质? 哪些财产不能出质? (66)
- 115 动产质权担保的范围包括哪些? (66)
- 116 质权合同应该包括哪些条款? 实际移交的财产与质权合同约定的不一致的怎么办? (67)
- 117 动产质权如何设立? 质权合同与质权设立之间是什么关系? (67)
- 118 质权如何得到实现? (68)
- 119 可否通过将质押财产直接归债权人所有来实现质权? (68)
- 120 什么是最高额质权? 最高额质权如何适用法律? (69)
- 121 什么是权利质押? 权利质押法律关系的当事人分别是哪些? (70)
- 122 哪些权利可以出质? (70)
- 123 质权在哪些情况下消灭? (72)

【关键词】留置权

- 124 什么是留置? 留置法律关系的当事人分别是哪些? (73)
- 125 留置权可以在哪些场合适用? (73)
- 126 留置权人留置财产后, 可否自行处分该财产? 留置权如何实现? (74)
- 127 在什么情况下留置权消灭? (74)

第二节 债权 (75)

【关键词】合同与债权

- 128 什么是债权？合同与债之间是什么关系？
..... (75)

【关键词】合同的成立

- 129 合同可以通过哪些方式订立？ (75)
- 130 合同一般应包括哪些内容？缺少这些内容的合同怎么办？ (76)
- 131 合同订立的基本流程是什么？ (78)
- 132 什么是要约？合格的要约应当具备什么要件？ (78)
- 133 什么是要约邀请？如何判断当事人发出的意思表示是要约还是要约邀请？ (79)
- 134 什么是承诺？合格的承诺应当具备什么要件？ (79)
- 135 要约什么时候生效？什么时候失效？ (80)
- 136 承诺什么时候生效？承诺生效产生什么法律效力？ (80)
- 137 如何确定合同的成立时间？ (81)
- 138 如何确定合同的成立地点？ (81)

【关键词】缔约过失责任

- 139 合同未能成立的，要约人或受要约人是否承担责任？缔约过失责任是怎么回事？ (82)

【关键词】合同的生效

- 140 合同成立和合同生效是不是一回事？如何确定合同生效的时间？ (83)