

土木工程系列

高等学校“十一五”规划教材

风景园林工程 概预算

主 编 陈永贵

哈尔滨工业大学出版社

最新
规范

高等学校“十一五”规划教材·土木工程系列

风景园林工程概预算

主 编 陈永贵

副主编 吴万兴 陈英秀 孙景荣

哈尔滨工业大学出版社

内 容 提 要

本教材系统阐述了风景园林工程概预算和工程量清单计价的相关内容,主要包括风景园林工程概预算基础、风景园林工程施工图的识图、风景园林工程定额计价、风景园林工程设计概算、风景园林工程施工图预算、风景园林工程竣工结算与竣工决算、工程量清单计价概述、风景园林工程工程量清单计价编制与示例等。本教材内容丰富、简明扼要、重点突出、通俗易懂、操作性及实用性强,可供高等院校园林、风景园林等相关专业“工程概预算”课程使用,也可供市政、园林工程建设单位的预决算编制人员或审核人员学习参考,还可作为造价员考试的参考书。

图书在版编目(CIP)数据

风景园林工程概预算/陈永贵主编. —哈尔滨:哈尔滨工业大学出版社,2010.6

ISBN 987-7-5603-2546-0

I. ①风… II. ①陈… III. ①园林-建筑工程-建筑概算定额-教材②园林-建筑工程-建筑预算定额-教材
IV. ①TU968.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 060410 号

责任编辑 郝庆多

封面设计 张孝东

出版发行 哈尔滨工业大学出版社

社 址 哈尔滨市南岗区复华四道街 10 号 邮编 150006

传 真 0451-86414749

网 址 <http://hitpress.hit.edu.cn>

印 刷 哈尔滨工业大学印刷厂

开 本 787mm×1092mm 1/16 印张 15.25 字数 387 千字

版 次 2010 年 4 月第 1 版 2010 年 4 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 987-7-5603-2546-0

定 价 29.00 元

(如因印装质量问题影响阅读,我社负责调换)

编 委 会

主 编 陈永贵

副主编 吴万兴 陈英秀 孙景荣

参 编 赵明德 樊 萍 秦江庭 徐 莉

白世伟 普靖生 李娟娟 陈学芳

蒋亚光 王 博 张 勇

前 言

由国家住房和城乡建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),已从2008年12月1日起实施。该标准的颁布实施,对巩固工程量清单计价改革的成果,以及进一步规范工程量清单计价行为都具有十分重要的意义。

为了实现我国工程造价事业与国际接轨,培养和造就一批高素质的工程造价人才队伍,我们结合最新国家标准编写了这本《风景园林工程概预算》。本教材内容共8章,主要包括风景园林工程概预算基础、风景园林工程施工图的识图、风景园林工程定额计价、风景园林工程设计概算、风景园林工程施工图预算、风景园林工程竣工结算与竣工决算、工程量清单计价概述、风景园林工程工程量清单计价编制与示例等。本教材可供高等院校园林、风景园林等相关专业“工程概预算”课程使用,也可供市政、园林工程建设单位的预决算编制人员或审核人员学习参考,还可作为造价员考试的参考用书。

由于编者的学识和水平有限,虽然在编写过程中经过反复推敲核实,仍不免有疏漏之处,敬请有关专家和广大读者提出宝贵意见。

编 者

2010年3月

目 录

第1章 风景园林工程概预算基础	1
1.1 风景园林工程概预算概述	1
1.1.1 风景园林工程概预算的概念	1
1.1.2 风景园林工程概预算的用途	2
1.1.3 风景园林工程概预算的意义	3
1.1.4 风景园林工程概预算的分类	3
1.2 风景园林工程概预算编制的依据、内容和步骤	4
1.2.1 风景园林工程概预算的编制依据	4
1.2.2 风景园林工程概预算的编制内容	5
1.2.3 风景园林工程概预算的编制步骤	6
第2章 风景园林工程施工图的识图	8
2.1 风景园林工程常用识图图例	8
2.1.1 绿化工程常用识图图例	8
2.1.2 园路、园桥、假山工程常用识图图例	21
2.1.3 风景园林景观工程常用识图图例	24
2.2 风景园林工程施工图的识读	29
2.2.1 风景园林施工总平面图的识读	29
2.2.2 风景园林施工放线图的识读	30
2.2.3 竖向设计施工图的识读	31
2.2.4 园路、广场施工图的识读	32
2.2.5 植物配置图的识读	32
2.2.6 水池施工图的识读	33
2.2.7 假山施工图的识读	33
2.2.8 喷灌、给排水施工图的识读	34
2.2.9 照明电气施工图的识读	34
第3章 风景园林工程定额计价	35
3.1 风景园林工程定额的概述	35
3.1.1 风景园林工程定额的概念	35
3.1.2 风景园林工程定额的作用	35
3.1.3 风景园林工程定额的性质	36
3.1.4 风景园林工程定额的分类	37

3.2 风景园林工程施工定额	39
3.2.1 风景园林工程施工定额的概念	39
3.2.2 劳动定额	39
3.2.3 材料消耗定额	43
3.2.4 机械台班定额	48
3.3 风景园林工程预算定额	50
3.3.1 风景园林工程预算定额的概念	50
3.3.2 风景园林工程预算定额的作用	50
3.3.3 风景园林工程预算定额的内容	51
3.3.4 风景园林工程预算定额的编排形式	52
3.3.5 风景园林工程的编制	53
3.3.6 分项工程定额指标的确定	55
3.3.7 风景园林工程预算定额的应用	58
3.4 风景园林工程概算定额和概算指标	61
3.4.1 概算定额的概念	61
3.4.2 概算定额的作用	61
3.4.3 概算定额的内容	61
3.4.4 概算定额的编制	62
3.4.5 概算指标的概念	63
3.4.6 概算指标的作用	63
3.4.7 概算指标的内容及表现形式	63
3.4.8 概算指标的编制	64
3.5 风景园林工程定额计价工程量计算规则	64
3.5.1 风景园林工程概述	64
3.5.2 绿化工程定额计价工程量计算规则	65
3.5.3 园路、园桥、假山工程定额计价工程量计算规则	68
3.5.4 园林景观工程定额计价工程量计算规则	69
3.6 风景园林工程量计算的原则及步骤	81
3.6.1 风景园林工程量计算原则	81
3.6.2 规格标准的转换和计算	82
3.6.3 工程量计算的方法	82
3.6.4 工程量计算的步骤	83
3.7 风景园林工程预算定额简介	84
3.7.1 全国统一《仿古建筑及园林工程预算定额》	84
3.7.2 《北京市建设工程预算定额》	99
第4章 风景园林工程设计概算	107
4.1 风景园林工程设计概算的编制	107
4.1.1 设计概算的分类	107
4.1.2 设计概算的作用	107

4.1.3	设计概算的编制依据	108
4.1.4	设计概算的编制程序和质量控制	109
4.2	风景园林工程设计概算的审核	109
4.2.1	审核设计概算的编制依据	109
4.2.2	审核设计概算的编制	110
4.2.3	审核的项目	110
4.2.4	审核方法与步骤	111
第5章	风景园林工程施工图预算	113
5.1	风景园林工程施工图预算的编制	113
5.1.1	施工图预算的编制及其作用	113
5.1.2	施工图预算编制方法	113
5.2	风景园林工程费用的计算	115
5.2.1	风景园林工程的费用组成	115
5.2.2	直接费的计算	119
5.2.3	其他各项取费的计算	121
5.2.4	工程造价的计算程序	121
5.3	风景园林工程施工图预算的审查	123
5.3.1	审查的意义	123
5.3.2	审查的依据	123
5.3.3	审查的内容	124
5.3.4	审查的方法	125
5.3.5	审查的步骤	125
第6章	风景园林工程竣工结算与竣工决算	127
6.1	风景园林工程竣工结算	127
6.1.1	竣工结算的概念	127
6.1.2	竣工结算的作用	127
6.1.3	竣工结算的计价形式	127
6.1.4	竣工结算的竣工资料	128
6.1.5	编制内容及方法	128
6.2	风景园林工程竣工决算	129
6.2.1	竣工决算的概念	129
6.2.2	竣工决算的作用	130
6.2.3	竣工决算的内容	130
6.2.4	竣工决算的编制依据	131
6.2.5	竣工决算的编制步骤	131
6.3	竣工结算和竣工决算的区别和联系	132
6.3.1	区别	132
6.3.2	联系	132

第7章 工程量清单计价概述	133
7.1 工程量清单计价的概念及基本规定	133
7.1.1 基本概念	133
7.1.2 工程量清单的编制	135
7.1.3 工程量清单计价	139
7.1.4 工程量清单计价表格	151
7.1.5 分部分项工程费的计算	176
7.1.6 措施项目费的计算	189
7.1.7 其他项目费的计算	191
7.1.8 规费的计算	193
7.1.9 税金的计算	194
7.2 工程量清单计价与定额计价的差别	194
7.2.1 现行定额的属性	194
7.2.2 现行定额的用途与意义	195
7.2.3 工程量清单计价与定额计价的差别	196
7.2.4 《清单计价规范》与现行定额的衔接	198
7.3 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)介绍	199
7.3.1 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)编制的指导思想和原则	199
7.3.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008)内容简介	199
第8章 风景园林工程工程量清单计价编制与示例	201
8.1 概 述	201
8.1.1 风景园林工程工程量清单计价编制的内容及适用范围	201
8.1.2 章、节、项目的设置原则	201
8.1.3 有关问题的说明	201
8.1.4 表现形式	202
8.2 风景园林工程分部分项工程划分	203
8.3 绿化工程工程量计算	204
8.3.1 工程量清单项目设置及工程量计算规则的原则	204
8.3.2 工程量清单项目及计算规则的规定	206
8.3.3 工程量清单编制与计价示例	208
8.4 园路、园桥、假山工程工程量清单计价编制及示例	213
8.4.1 工程量清单项目设置及工程量计算规则的原则与说明	213
8.4.2 工程量清单项目及计算规则的规定	214
8.4.3 工程量清单编制与计价示例	218
8.5 风景园林景观工程工程量清单计价编制及示例	220
8.5.1 工程量清单项目设置及工程量计算规则的原则与说明	220
8.5.2 工程量清单项目及计算规则的规定	222
8.5.3 工程量清单编制与计价示例	228
参考文献	231

第1章 风景园林工程概预算基础

1.1 风景园林工程概预算概述

1.1.1 风景园林工程概预算的概念

1.风景园林工程概预算的一般概念

(1)建设工程概预算

1)在开工之前,施工单位根据已批准的施工图纸和既定的施工方案,按照现行的工程预算定额或工程量清单计价规范计算各分部分项工程的工程量。

2)逐项套用或计算相应的单位价值,累计其全部直接费用。

3)根据各项费用取费标准进行计算。

4)计算出单位工程造价和技术经济指标。

5)根据分项工程的工程量分析出材料、苗木、人工和机械等用量。

(2)风景园林工程概预算

风景园林工程概预算包含两方面:

1)根据不同的建设阶段设计文件的具体内容和有关定额、指标及取费标准,对园林建设中的可能消耗进行研究、预先计算、评估等。

2)对上述研究结果进行编辑、确认而形成的相关技术经济文件。

(3)风景园林工程概预算学

风景园林工程概预算是研究如何根据相关因素,事先计算出园林建设所需投入等方法的专业学科,是园林建设经济学的重要组成部分。其主要内容包括以下几方面:

1)风景园林工程概预算的相关因素。影响风景园林工程概预算的因素非常复杂,其中包括工程特色、施工作业条件、技术力量条件、材料供应条件以及工期要求等。这些因素,对风景园林工程概预算的结果都有直接影响;还有相关法律法规,对风景园林工程概预算的具体方法、程序等也有相关的要求。

2)风景园林工程概预算的方法。由于目的不同,风景园林工程概预算的方法也不尽相同。我国现行的工程预算计价方法有“清单计价”和“定额计价”两种,主要对计算方法进行:工程量计算、施工消耗(使用)量(指标)计算、价格计算和费用计算等。

3)风景园林工程技术经济评价。主要是指对规划设计方案以及施工方案的评价等。

2.广义的风景园林工程概预算

风景园林建设投入就学术范围而言,应当包括自然资源,历史、文化、景观资源以及社会生产力资源的投入与利用。广义的风景园林工程概预算又称为“园林经济”。

3. 综述

风景园林建设需要根据项目自身的特点,对拟建风景园林工程项目的各有关信息进行甄别、权衡处理,进而预先计算工程项目所需要的人工、材料和费用等技术经济参数,以达到风景园林建设的目的,保证投资效益。通过对项目的投入、产出效益进行权衡、对比,从而获得合理的工程投入量值或造价,这是风景园林工程概预算的核心目的。

(1) 获得各种技术经济参数

1) 风景园林工程项目建设所需要的人工(人员、数量、工种、工资)、材料(规格、数量、价格)和机械(种类、配套、台班、价格)等的用量是通过工程投入计算的。

2) 风景园林工程项目建设所需要的相应费用是通过价格计算的。

(2) 确定技术经济指标

1) 人工确定。人工确定是指人员、数量、工种、工资等的消耗指标(劳动定额指标)的确定。

2) 材料确定。材料确定是指材料规格、数量、价格等的消耗指标(材料定额)的确定。

3) 机械确定。机械确定是指机械种类、配套、台班、价格等的消耗指标(机械台班定额)的确定。

4) 各项费用及综合费用指标的确定。

(3) 从经济角度进行效益预测

1) 自然资源的投入与利用。

2) 社会生产力资源的投入与利用。

3) 历史、人文、景观资源的投入与利用。

4) 园林施工企业、园林建设市场的经济预测以及园林建设单位和部门对园林产品的效益预测。

1.1.2 风景园林工程概预算的用途

(1) 风景园林工程概预算是确定园林建设工程造价的重要方法和依据。

(2) 风景园林工程概预算是进行园林建设项目方案比较、评价和选择的重要基础工作内容。

(3) 风景园林工程概预算是设计单位对设计方案进行技术经济分析比较的依据。

(4) 风景园林工程概预算是建设单位与施工单位进行工程招投标文件的依据,同时也是双方签订施工合同,办理工程竣工结算的依据。

(5) 风景园林工程概预算是施工企业组织生产、编制计划、统计工作量以及实物量指标的依据。

(6) 风景园林工程概预算是控制园林建设投资额、办理拨付园林建设工程款以及办理贷款的依据。

(7) 风景园林工程概预算是园林施工企业考核工程成本、进行成本核算或计算投入产出效益的重要内容和依据。

(8) 风景园林工程的概预算指标和费用分类是确定统计指标和会计科目的重要依据。

1.1.3 风景园林工程概预算的意义

风景园林工程不同于一般的工业、民用建筑等工程,它具有一定的艺术性,由于每项工程都各具特色,工艺要求也不尽相同,且项目零星,地点分散,工程量小,工作面大,形式各异,受气候条件的影响也较大,因此,必须根据设计文件的要求、园林产品的特点,对风景园林工程从经济上进行预算,而不可能用简单、统一的价格对园林产品进行精确的核算,只有这样才能获得合理的工程造价,保证工程质量。

1. 风景园林工程概预算是园林建设程序的必要程序

园林建设工程项目作为基本建设项目中的一个类别,其实施必须遵循建设程序。编制风景园林工程概预算,是园林建设中的一个重要环节。风景园林工程概预算书,是园林建设中重要的技术经济文件。

(1) 方案优选

风景园林工程概预算是园林建设工程规划设计、施工方案等的技术经济评价的基础。园林建设中,一般要经过多方案的比较、筛选,才能确定规划设计和施工方案(施工组织计划、施工技术操作方案)。通过预算来获得各个方案的技术经济参数,以此作为方案优选的重要内容。因此,编制风景园林工程概预算是园林建设管理中进行方案比较、评估和选择的基本工作内容。

(2) 园林建设管理的依据

在园林建设的不同阶段,一般有估算、概算和预算等经济技术文件;在项目施工完成后又有结算;竣工后,还有决算,这就是所谓的“园林工程预决算”,而估算、概算、预算以及后期养护管理预算等则通常被统称为“园林工程概预算”。风景园林工程概预算文件是工程文件的重要组成部分,一经审定、批准,就必须严格按照其执行。

2. 企业经济管理

风景园林工程预算是企业进行成本核算、定额管理等的重要依据。园林预算的工作在企业参加市场经济运作,制定经济技术政策,参加投标(或接受委托),进行园林项目施工,制定项目生产计划、年度生产计划以及进行技术经济管理时都必须进行。

3. 制定技术政策

技术政策是国家在一个时期内对某个领域技术发展和经济建设进行宏观管理的重要依据。首先通过风景园林工程概预算,事先估算出园林施工技术方案的经济效益,能对方案的采用、推广或限制、修改提供具体的技术经济参数,相关管理部门可以据此制定技术政策。

1.1.4 风景园林工程概预算的分类

1. 设计概算

设计单位在初步设计阶段或扩大初步设计阶段时,根据初步设计图纸或扩大设计图纸,按照各类工程概算定额以及有关费用定额等资料进行编制的文件,称为设计概算。它是初步设计文件的重要组成部分。设计概算不仅是控制工程投资、进行建设投资包干和

编制年度建设计划的依据,同时也是促使设计人员对所设计项目负责,并进行设计方案经济比较的依据,从而使其符合国家的经济技术指标,它还是实行财政监督的重要依据。

2. 施工图预算

施工单位工程在开工之前,根据已批准的施工图纸,在既定的施工方案前提下,根据国家颁布的各类工程预算定额、单位估价表及各项费用的取费标准预先计算和确定工程造价的文件,称为施工图预算。

施工图预算的作用有以下两点:

- (1)施工图预算是确定园林工程造价的依据;
- (2)施工图预算是办理工程招标、投标、签订施工合同的主要依据;
- (3)施工图预算是办理工程竣工结算的依据;
- (4)施工图预算是拨付工程款或贷款的依据;
- (5)施工图预算是施工企业考核工程成本的依据;
- (6)施工图预算是设计单位对设计方案进行技术经济分析比较的依据;
- (7)施工图预算是施工企业组织生产、编制计划、统计工作量及实物量指标的依据。

3. 施工预算

施工预算是在施工图预算的控制下,结合施工组织设计中的平面布置、施工方法、技术组织措施以及现场施工条件等因素编制而成的。它是施工单位内部编制的一种预算。施工预算主要是计算施工用工数和各种材料的用量,以此来确定工料计划,下达生产任务书,指导生产。

施工预算的作用有以下几点:

- (1)施工预算是施工企业编制施工计划的依据;
- (2)施工预算是施工企业签发施工任务单和限额领料的依据;
- (3)施工预算是施工企业开展定额经济管理以及实行按劳分配的依据;
- (4)施工预算是合理调度管理劳动力、材料和机械等的依据;
- (5)施工预算是施工企业开展经济活动分析及进行施工预算与施工图预算对比的依据;
- (6)施工预算是施工企业控制成本的依据。

设计概算、施工图预算和施工预算既有共性,又有各自的特性,主要表现在编制依据的定额、取费标准和价格的基础水平和标准是基本一致的,但同时也是相互制约的,概算控制预算,预算又控制施工预算。三者都有其独立的功能,在工程建设的不同阶段发挥着各自的作用。

1.2 风景园林工程概预算编制的依据、内容和步骤

1.2.1 风景园林工程概预算的编制依据

影响风景园林工程概预算的因素非常复杂,有些因素对风景园林工程概预算编制有

着直接、决定性的影响,这些是风景园林工程概预算编制的主要依据;而有些因素虽然对风景园林工程概预算的影响是间接的,但也很重要。

由于风景园林建设项目的目的不同,则编制风景园林工程概预算的主要依据也不尽相同,一般情况下,编制风景园林工程概预算的依据主要包括园林建设项目的基本文件,工程建设的政策、法规和规范资料,建设地区有关情况调查资料,类似施工项目的经验资料、施工企业(或可调动)的施工力量等。在编制概预算时应当根据具体需要,分清主次和参考,以便权衡应用。

在编制概预算时,主要依据下列相关资料和有关规定:

1)经过会审批准的施工图纸、标准图以及通用图等有关资料。这些资料规定了工程的具体内容、技术特性、结构尺寸、数量、规格,是计算工程量以及进行预算的主要依据。

2)施工组织设计。施工组织设计是确定单位工程施工方法、施工主要技术措施以及现场平面布置的技术文件,经批准的施工组织设计也是编制工程预算不可缺少的依据。

3)风景园林工程预算定额、地区材料预算价格以及有关材料调价的规定、施工机械台班单价和人工工资标准,这些资料都是计价的主要依据。

4)风景园林工程费用定额以及其他有关费用取费定额。工程管理费和其他费用,由于地区和施工企业的不同,其各自的取费标准也不尽相同,所以各省、市地区、企业都有各自的取费定额。

5)预算工作手册。预算工作手册中包括各种单位的换算比例,各种混合材料的配合比,金属材料的比重,各种形体的面积与体积公式,以及五金手册、材料手册、木材材积表等资料。熟悉这些资料有助于加快工程量计算的速度,提高工作效率和准确度。

6)国家及地区颁发的有关文件。国家及地区各有关主管部门制定并颁发的有关编制工程预算的各种文件和规定,例如新增某种取费项目的文件、人工与材料的调价等,都是编制工程预算时必须遵照执行的依据。

7)建设单位和施工单位签订的合同或协议。合同或协议中双方约定的标准也可成为编制工程预算的依据。

1.2.2 风景园林工程概预算的编制内容

1. 采用“定额计价”法编制工程概预算的内容

(1)编制说明书。其内容一般包括:

- 1)工程概况;
- 2)编制依据;
- 3)编制方法;
- 4)技术经济指标分析;
- 5)相关问题说明。

(2)工程概(预)算书。其内容一般包括:

- 1)单项(单位)工程概(预)算书(建设、安装工程);
- 2)其他工程和费用概(预)算书;
- 3)综合概(预)算书;

4)总概(预)算书。

2.采用“清单计价”法编制工程概预算的内容

采用“清单计价”法编制工程概预算,工程量清单由招标人或者委托有工程造价咨询资质的单位编制。

(1)由招标人编制的工程量清单。其内容一般包括:

1)工程量清单总说明(项目工程概况、现场条件、编制工程量清单的依据以及有关资料、对施工工艺材料的特殊要求等);

2)分步分项工程量清单;

3)措施项目清单;

4)零星项目清单;

5)其他项目清单;

6)主要材料价格表。

(2)由投标人编制的工程量清单计价表。其内容一般包括:

1)投标总价;

2)工程项目总价表(总包工程);

3)单项工程费汇总表;

4)分项工程量清单计价表、分部分项工程量清单;

5)分部分项工程量清单综合单价分析表;

6)措施项目清单计价表;

7)零星工作项目计价表;

8)其他项目清单计价表;

9)主要材料价格表。

1.2.3 风景园林工程概预算的编制步骤

1.熟悉工程施工图

(1)清点工程施工图,并收集索引的通用标准图集。

(2)仔细阅读施工图,特别要注意各部位所使用的材料、构造做法以及具体尺寸。

(3)对施工图中有失误之处,应当记录下来,不可擅自修改,留在图纸会审会议上再进行解决。

2.划分工程的分部、分项子目

(1)根据工程施工图上所示的施工内容,参照风景园林工程预算定额,确定某个施工内容属于哪个分部工程以及哪个分项子目。

(2)根据施工内容的名称、工作内容、所用材料以及构造做法等施工条件,确定分项子目。

3.计算各分项子目的工程量

(1)根据工程量计算规则,逐个计算已经确定的分项子目的工程量。

(2)将算式及计算结果填入工程量计算表内。

另外,还需注意以下几点:

- (1)工程量计算结果的计量单位必须与定额表右上角处所示的计量单位一致。
- (2)工程量计算程序应与分部工程程序以及分项子目编号程序相符,不可挑一个算一个。
- (3)注意工程量结果的有效数字,通常取小数点后两位即可。

4. 计算工程直接费

(1)根据分项子目的名称及编号,在相应的定额表上,查取其人工费单价、材料费单价以及机械费单价。

(2)按照分项子目工程量分别乘以人工费单价、材料费单价以及机械费单价,计算出该分项子目的人工费、材料费以及机械费。

另外,还需注意以下几点:

(1)某些分项子目的材料费单价中不包含主要材料的单价,必须将《地区建筑材料预算价格》中所示该材料的单价加到材料费单价中去,方可进行计算材料费。

(2)把该分项子目的人工费、材料费以及机械费相加即可得到合计数,把各个分项子目的合计数相加就可得到直接费。

(3)直接费演算各项数据,必须正确地填写在工程直接费的计算表内。

(4)合计数以及直接费的计量单位为元,角分值要四舍五入。

5. 计算管理费及工程造价

(1)参照各地区的工程费用定额,查取间接费费率、利润率、税率以及其他费率等,按照规定算式,计算出间接费、利润、税金以及其他费用。

(2)把直接费与上述管理费用相加即可得到工程造价。

另外,还需注意以下两点:

(1)管理费用及工程造价的演算,应当连同直接费一起填写在工程造价的计算表内。

(2)管理费用及工程造价的计量单位为元。

6. 计算主要材料用量

(1)按照分项子目的名称及编号,在相应的定额表中,查取其所用的主要材料的名称以及数量。

(2)用分项子目工程量乘以材料定额数量,即可得到该分项子目所用主要材料的数量。

(3)把相同的材料汇总,即可得到该工程所用各种主要材料的数量。

一般当工程量较小时,不计算主要材料用量。

7. 预算书审核

预算书编制完成后,应装订成册。

(1)在施工单位内部自审,改正错误之处。

(2)送到建设单位审核。

预算书审核通过后,其可作为工程施工合同文件之一,并作为合同价款的付款依据。工程竣工后,该预算书还可作为编制决算的主要基础资料。

第2章 风景园林工程施工图的识图

2.1 风景园林工程常用识图图例

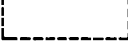
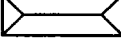
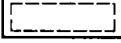
2.1.1 绿化工程常用识图图例

进行风景园林工程概预算的基础是正确地识图。

1. 园林绿地规划设计图例

园林绿地规划设计图例见表 2.1。

表 2.1 园林绿地规划设计图例

序号	名 称	图 例	说 明
建 筑			
1	规划的建筑物		用粗实线表示
2	原有的建筑物		用细实线表示
3	规划扩建的预留地或建筑物		用中虚线表示
4	拆除的建筑物		用细实线加注叉号表示
5	地下建筑物		用粗虚线表示
6	坡屋顶建筑		包括瓦顶、石片顶、饰面砖顶等
7	草顶建筑或简易建筑		—
8	温室建筑		—
水 体			
9	自然形水体		—
10	规则形水体		—