

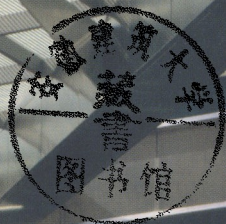


广州市建艺文化传媒有限公司 编著
沈晓红 译

OFFICE SPACE 办公空间

ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

建筑和室内设计



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS



广州市建艺文化传媒有限公司 编著
沈晓红 译

OFFICE SPACE 办公空间

ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

建筑和室内设计



天津大学出版社
TIANJIN UNIVERSITY PRESS

OFFICE SPACE 办公空间

ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN

建筑和室内设计

图书在版编目 (CIP) 数据

办公空间建筑和室内设计 / 广州市建艺文化传播有限公司编著. — 天津: 天津大学出版社, 2010.7

ISBN 978-7-5618-3542-5

I. ①办… II. ①广… III. ①办公室—室内设计; 空间设计—高等学校: 技术学校—教材 IV. ①TU243

中国版本图书馆CIP数据核字 (2010) 第121498号

天津大学出版社大连分社暨国际设计出版中心 策划
地 址: 大连市沙河口区中山路427号星海创意岛
大轧2号3楼308室/大轧1号1楼103-105室

电 话: 0411-8437 6181/6182

网 址: www.archi-china.com

责任编辑: 侯雪倩 李跃炎 黎恋恋

装帧设计: 王 峙 刘 浩

封面设计: 张 群

办公空间建筑和室内设计

广州市建艺文化传播有限公司 编著; 沈晓红 译

出版发行: 天津大学出版社

出 版 人: 杨 欢

地 址: 天津市卫津路92号天津大学内 (邮编: 300072)

总 经 销: 天津大学出版社发行部 / 大连安基传媒有限公司发行部

电 话: 022-27403647 022-27402742 (邮购) / 0411-84376101/6102

网 址: www.tjup.com

印 刷: 上海瑞时印刷有限公司

经 销: 全国各地新华书店

开 本: 230 mm × 300 mm

印 张: 17.25

字 数: 896 千字

版 次: 2010年7月第1版

印 次: 2010年7月第1次印刷

定 价: 260.00元

(本图书凡属印刷错误、装帧错误, 可向发行部调换)

目录

- 006 荷兰银行广场
- 012 Aquilon金融投资公司
- 020 Agnico-Eagle矿业集团
- 028 汽车工人社团信贷联合会
- 034 BMYL律师事务所
- 042 布罗·哈波尔德结构工程公司
- 050 维氏瑞士军用品集团总部
- 056 依塔普罗莫和里巴迪公司总部
- 062 Deutsch广告公司, 洛杉矶分公司
- 070 Deutsch广告公司, 纽约分公司
- 076 美国环保署
- 084 Grip广告公司项目一
- 090 Grip广告公司项目二
- 102 德国广播电台总部大楼
- 110 香港科技园二期
- 120 汇丰银行资讯科技数据中心
- 126 湖南广播电视中心
- 134 iCrete办公室
- 140 琼·米切尔基金会

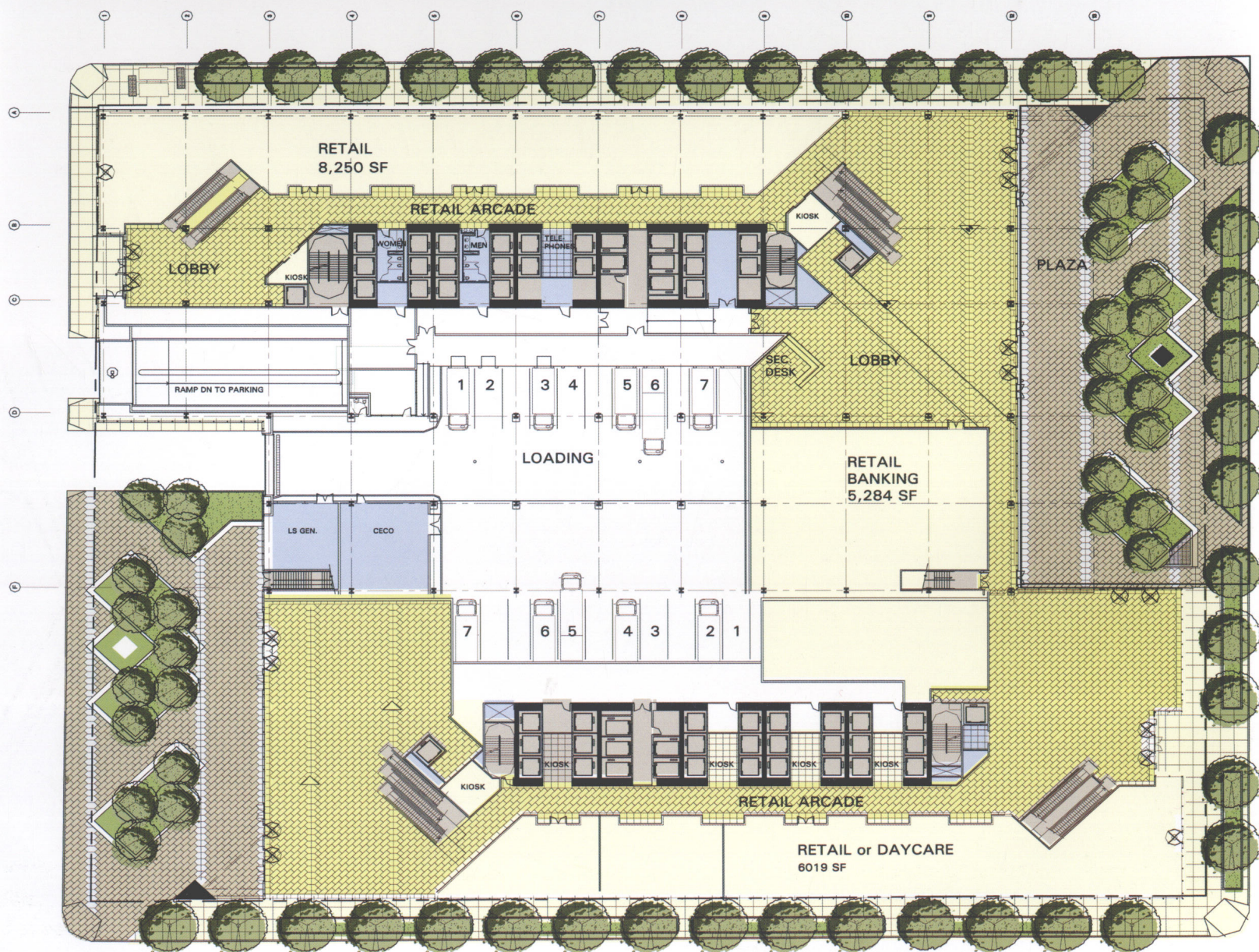
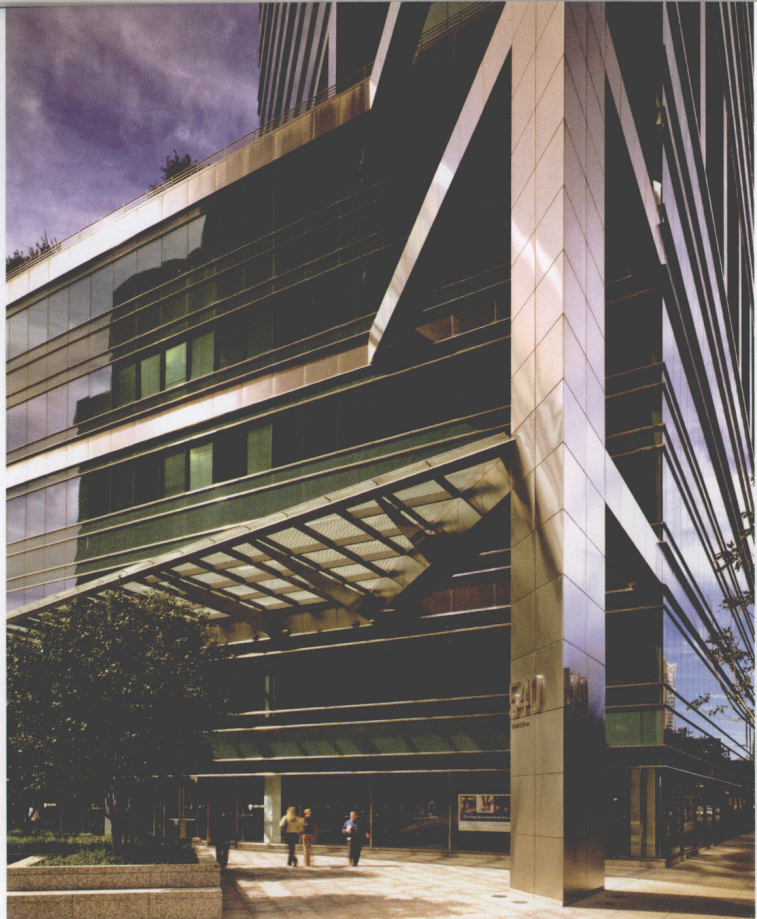
- 
- 146 诺尔家具公司总部
- 150 Elidur展示中心
- 158 Machiya办公室（日本平山电器公司）
- 166 麦迪逊大道私募股权基金办公室
- 178 设计艺术与建筑博物馆
- 190 南迪尔波恩大厦
- 196 Onishi画廊 / 画廊纪念馆
- 200 毕百瑞律师事务所办公室
- 206 美国盛智律师事务所
- 212 SOHO中国公司总部
- 220 Manolo摄影工作室
- 228 20大街工作室
- 238 韩国邮政大楼（首尔中央邮政局）
- 246 西拉·约翰逊设计中心
- 258 卡凯克公司总部
- 264 T Media公司总部
- 270 Silverspur公司

ABN AMRO PLAZA

位置：美国，伊利诺伊州，芝加哥
设计：DeStefano + Partners建筑事务所

荷兰银行广场

富有活力的几何构造、大胆明快的建筑形态和时尚现代的建筑风格为这座集团总部和银行运营中心大楼勾勒出一条清晰可辨的天际线。整个项目分为两期，该建筑为一期工程，是两栋占地232 250m²的塔楼。从已建成的占地120 770m²的一号塔楼和下一阶段工程的二号塔楼上可获得最大视角，设计师还在大楼底层入口设计了大面积的公共景观广场。设计师在底层开辟出一条公共商业走廊，连接了东西两条主干道，并且在夹层为银行员工单独留出一个安全前厅，这样，多层前厅区域既能放置公共设施，又确保了银行的安保。



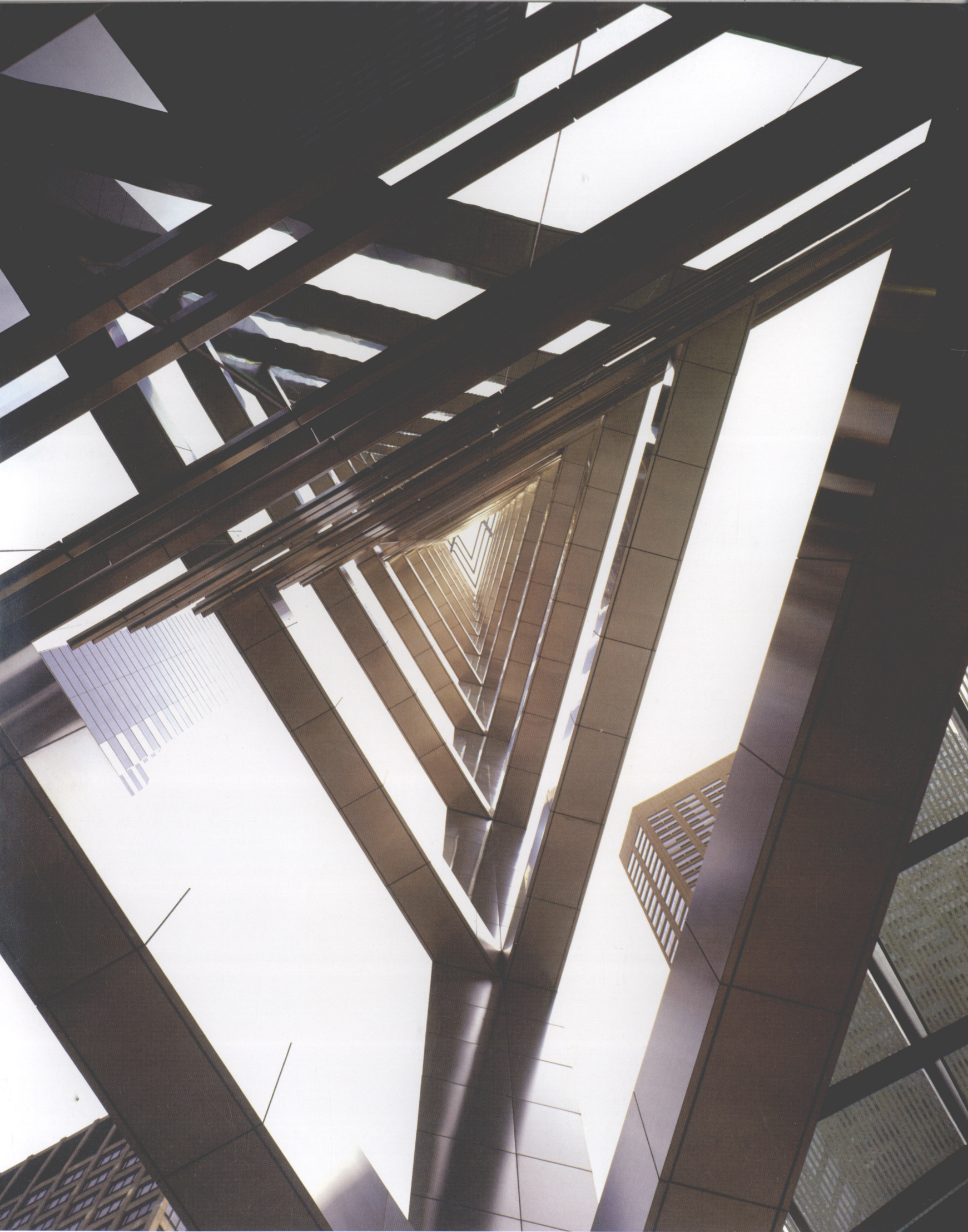


第一栋塔楼建在一幢6层高的建筑之上，为银行运营区提供了大面积的办公空间。楔形的塔楼之间形成一片不明显的开放式的绿色屋顶区域。大楼的底层还留出了大片的公共景观广场，为高楼云集的市中心增添了一种开阔感。多层前厅解决了银行的安保问题——设计师在夹层为银行员工单独设计了一个安全前厅，并于大楼底层开辟出一条公共商业走廊用来连接东西两条主干道。

该项目的设计工作所面对的核心挑战来自技术方面。大楼的设计引入了建筑技术领域的多项最新研究成果：安装于地板下的通风系统，作为主要的空气交换系统；用于分配低压楼体控制、模块化电力、数据和通信系统的活动地板技术，以便于计算机管理系统发挥作用；楼内遍布用于高速上网的接口，用以连接楼内其他所有国内企业和跨国集团的电脑设备；还有用于提高建筑可靠性的多功能梯级板。

单一租赁计划可保证大楼的高科技技术得到最大程度的使用，以营造出稳定、适宜的工作环境。大面积开放式办公空间（办公面积从3 437m²至5 607m²不等）的设计可轻松有效地适应多种空间规划。办公空间中安装了活动地板，配有间接照明设施，天花板距地面2.9m高，采用多功能梯级板，以便为遍布楼内的高速通信网络和备用系统设备提供支持。该建筑是芝加哥第二栋采用地板下通风系统的大楼，地板下的通风系统可提高能效，并能长期节约大楼的运营成本。

DeStefano + Partners建筑事务所以是该阶段工程的主导顾问单位，并为两期工程均提供了设计规划和选址开发服务。该事务所为包括基础楼体设计、业主家装、选址规划、景观设计、信息技术、食品服务、建筑管理、安全和控制系统在内的多种工程和专业咨询事务提供工程管理监察、建设流程整合、设计协调和项目规划服务。







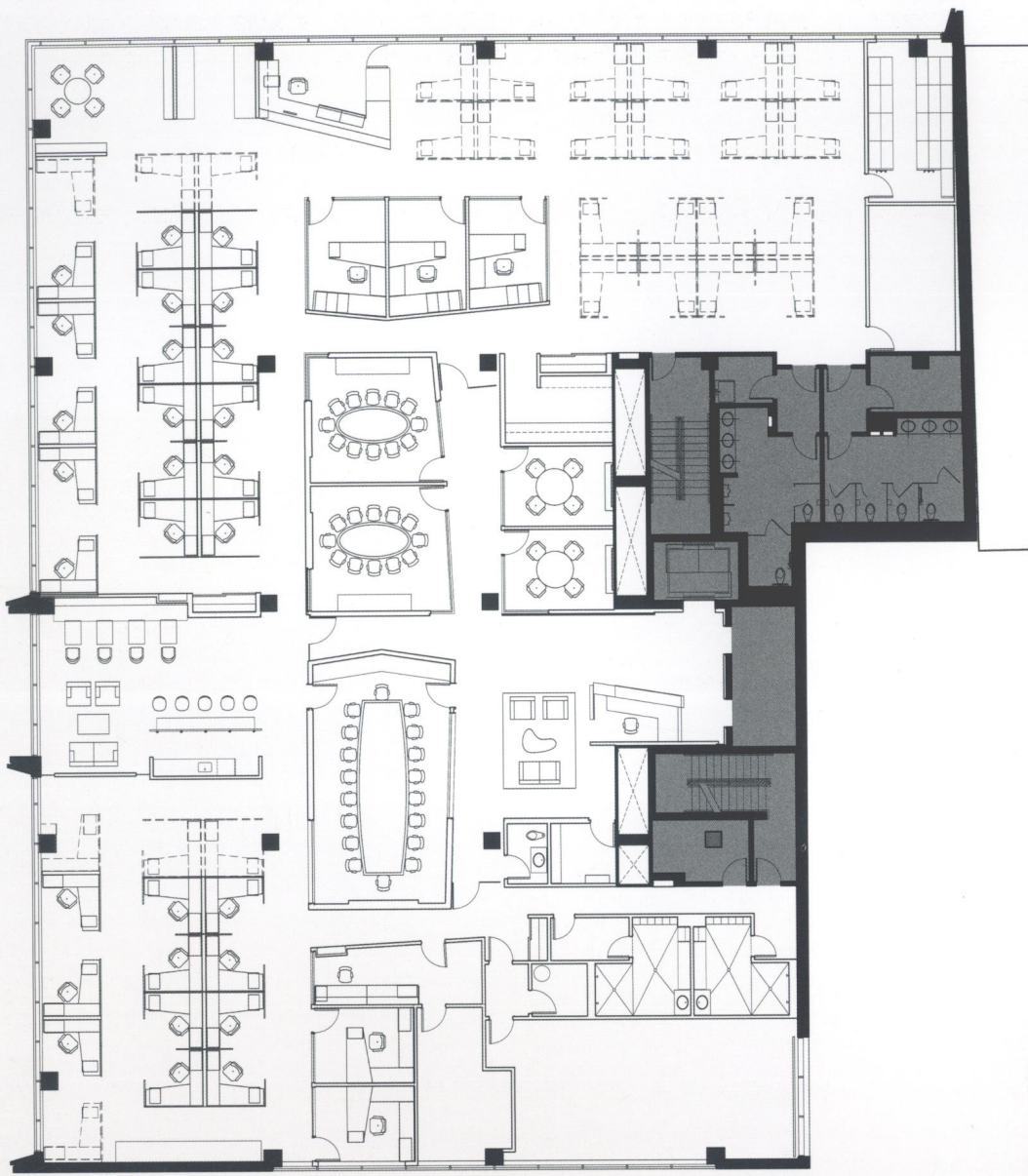
AQUILON CAPITAL CORPORATION OFFICES

位置：加拿大，多伦多
设计：Taylor Smyth建筑事务所

Aquilon金融投资公司

Aquilon金融投资公司的前身是MMI集团，迈克尔·泰勒（Michael Taylor）在10年前为MMI集团的合伙人设计了原来的办公室。由于325m²的办公场地已经不够使用，他们联系了泰勒，在新落成的SAS大楼里设计面积为2 323m²、占据整个楼层的新办公室，SAS大楼是多伦多市首座获得LEED™认证的“绿色”写字楼。由于采用了地板下加热和制冷以及雨水回收和储存等节能措施，SAS大楼比传统写字楼所消耗的能量要少30%。





客户要求办公室的设计要传达一种不讲排场、在平淡中蕴涵文雅的氛围。他们希望创造出一个有助于吸引最优秀员工的工作环境，员工的舒适感与客户对办公空间的印象同样重要。Taylor Smyth建筑事务所引入了一组丰富、温暖的材料颜色组合，包括一个大量使用裂纹装饰橡木的横向板条木屏风，木制隔音天花板和家具。此外，还有明亮的大理石地板、工作台面和多色定制石膏装饰特色墙。

Taylor Smyth建筑事务所与Italinteriors室内设计事务所共同设计了一个开放式工作区，它不仅提供了宽敞、舒适的工作空间，还可使用工程中余下的木料和玻璃。

安有玻璃墙的会议室和董事会议室通过接待区互相连通。中央区域设有一个员工餐厅兼休息室。一侧墙边设有一排倚墙长凳，为员工提供了就餐和自由交流空间。这片空间被划分成两个区域，向大批客户团体展示产品。



