

中华全国律师协会
民事专业委员会

推荐
读物

大律师解小问题系列

离婚财产分割 疑难对策

——房产、收入、股票、其他财产

庞 标◎主编

贾明军◎著



购买本书，您将获赠
大律师免费咨询服务

中国法制出版社

CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE



法律问答丛书

离婚财产分割 疑难对策

——房产、收入、保险、共同财产

编 陈永良
陈永良主编

陈永良著、陈永良编
中国法制出版社出版

中国法制出版社

大律师解小问题系列

离婚财产分割 疑难对策

——房产、收入、股票、其他财产

庞 标◎主编

贾明军◎著

中国法制出版社
CHINA LEGAL PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

离婚财产分割疑难对策：房产、收入、股票、其他
财产 / 贾明军著. —北京：中国法制出版社，2010. 3

(大律师解小问题系列 / 庞标主编)

ISBN 978 - 7 - 5093 - 1797 - 6

I. ①离… II. ①贾… III. ①离婚法 - 基本知识 - 中
国 IV. ①D923. 9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 034918 号

策划编辑 罗莱娜

责任编辑 谢玲玉

封面设计 李宁

离婚财产分割疑难对策——房产、收入、股票、其他财产

LIHUN CAICHAN FENGGE YINAN DUICE——FANGCHAN、SHOURU、GUPIAO、QITA CAICHAN

著者/贾明军

主编/庞标

经销/新华书店

印刷/河北省三河市汇鑫印务有限公司

开本/880 × 1230 毫米 32

印张/8 字数/162 千

版次/2010 年 5 月第 1 版

2010 年 5 月第 1 次印刷

中国法制出版社出版

书号 ISBN 978 - 7 - 5093 - 1797 - 6

定价：25.00 元

北京西单横二条 2 号 邮政编码 100031

传真：66031119

网址：<http://www.zgfzs.com>

编辑部电话：66066324

市场营销部电话：66033393

邮购部电话：66033288

序

人们常说，衣、食、住、行是老百姓最基本的生活需求。而今，随着老百姓法制意识的增强，工作、住房、婚姻家庭、人身安全、财产保障等法律问题，也越来越成为老百姓关注的热点，一些民事纠纷、劳动争议也日益凸现，不仅在数量上有所增加，难度也不断加大。与此同时，从2007年到2009年，不到三年的时间里，《物权法》、《劳动合同法》、《侵权责任法》等相继出台，不仅标志着我国民法体系、劳动法体系已经基本形成，而且在全国范围内掀起了一个又一个普法、学法的高潮，越来越多的老百姓希望通过自己掌握的法律知识维护自身合法权益。本套丛书便是从实践中遴选与老百姓工作、生活息息相关的热点、难点问题进行详尽阐述的系列读本。我们认为，无论是对遇到疑难案件的普通百姓，还是对刚刚执业的新律师，这套丛书都是十分贴心和详尽的。

2008年在深圳召开的全国律师协会民事专业委员会“物权法论坛”上，中国法制出版社的罗莱娜编辑与我萌生了组织律师们编写一套老百姓关注的，能够真正解决实际问题的丛书的想法。如何才能落实好这个想法？首先在疑难问题的选择上，哪些是老百姓最关心、距离读者最近、司法实践中难以定论的问题呢？我们先从近年来政府工作报告中温总理高度关注的问题，以及媒体普遍关心的热点问题入手，又从网络上搜集了在各大咨询网站提出的诸多问题，最终挑选出了劳动者权利、工伤鉴定与赔偿、特

殊房屋买卖、业主权利、患者权利、离婚财产分割、侵权赔偿，共七个专题组成一个系列。

在每一册的疑难解析中，我们又以实践中老百姓感到最为困惑的和难以操作的法律问题作为、点切入，层层剖析，从基本理论分析到相关法律规定，再到典型案例的审判、解决。我们力求将每一个聚焦点进行全面、深入、详尽的阐释。最终，使得此套丛书既不同于法律专业理论书籍，又别于单纯的疑难案例分析，是一套真正能够实实在在解决疑难问题的丛书，我们的愿望是“当读者在实践中遇到疑难法律问题的时候，一定能够从这套丛书中找到答案”。

实践中百姓关注的问题往往很细、很小，而以我做律师 20 多年的经验，这些小问题其实是小而不简单，小案件往往蕴含着大麻烦，解决这些小案件往往需要大智慧。因此，我们选择有着多年执业经验和深厚法律功底的大律师作为丛书分册的作者。因为，他们能够站在大律师的视角、从高角度解析这些小问题，使小问题的解决显现出大律师的智慧。因此，也就有了这套丛书的名字——大律师解小问题。

由于本人常年在民委会中负责每年论坛论文集的收集、整理、编辑工作，对于每位委员的业务专长颇为了解，出版社约请我担任这套“大律师解小问题”的主编之后，我联系了贾明军、李俊华、宋安成、刘东军、王俊、李燕等十几位律师成为首选作者，特别联系了郝惠珍大律师，并得到了她的鼎力相助。根据每位律师的专长确定了各自的专题，而我自己则保留了最熟悉的三个领域的书稿，舍不得与他人分享。作者们有的是执业二十多年的全国著名大律师，有的是专业领域十分突出的业内精英，还有的担任地方律协领导、专业委员会主任、政协委员等等。每一位作者都

是在繁忙的工作之余，牺牲个人休息时间来完成写作，其中的艰苦、紧张，不难想象，历经两载，终成此套丛书。作者们认真、敬业的态度让我十分感动，也十分感谢。

当然，再精心、刻苦的写作也难以保证丛书内容的准确无误，疑难问题千差万别、法律规定纷繁复杂，我们只能尽最大的努力。如有漏误，在此表示深深歉意。同时，经与出版社商议，我们也准备开展该套丛书读者的后续服务，我们欢迎读者就丛书中涉及的法律问题与我们进行探讨。

最后，再次向参与这套丛书编写的作者以及为这套丛书出版的工作人员致以诚挚的谢意。

庞 标

2010年3月

前言

改革开放三十年，我国政治体制、经济制度发生了重大变革，社会主义市场经济体系逐步建立和完善，人们物质文化生活水平不断提高，个人财富日益增多。

作为社会关系的基石，家庭关系也在发生着演变。家庭财产呈现出多元化、新型化的态势。夫妻间财产关系日趋复杂，已经超越了传统的模式，其性质、种类、客体、内容和范围发生了深刻的变化。在财产构成方面，已由原先单一的锅碗瓢盆、家具床铺等简单生活用品，发展到了大宗家电、商品住房、汽车厂房，还有股票、期权、保险利益、知识产权等新的形式，种类繁多，标的巨大。婚姻关系存续期间债权债务的处理也变得扑朔迷离，纷繁复杂。

在实行法定共同财产制的法律制度框架之下，夫妻离婚必然面临共同财产分割的问题，这对于处于婚姻纠纷漩涡中的当事人来讲不可回避。而且，对于那些受惠于改革开放政策，“一部分先富起来”的人来讲，离婚进行财产分割将会使财富缩水，资产减少。夫妻离异，如何对共同财产进行认定和分割，常常引起很大的纷争。尤其在离婚率逐年增高的今日社会，妥善处理离婚时的财产关系，对构建和谐家庭，和谐社会，尤为重要。

我们上海沪家律师事务所，作为全国首家婚姻家庭专业律师事务所，在每天接待来自全国，乃至世界各地百余个电话咨询、网络咨询、面谈咨询三大类型的咨询客户之中，80%的客户是咨询财产分割方面的问题。有的是对夫妻共同财产的范围不了解，有的是对财产具体分割方法不明白，有的是对夫妻共同债务的承

担存在疑问，有的是诸如公司股权等新型财产分割的问题等等。在具体司法实践中，也往往存在这样的现象，夫妻一方向法院起诉离婚，另一方即使内心明白这段婚姻已经不可能挽回和继续，即夫妻感情已经破裂，但基于担心财产分割对自己不利等方面的原因，仍然坚持不同意离婚。由此，离婚时，夫妻共同财产的分割是双方争议的焦点问题，也是司法实践中处理的难点问题之一。

作为专业的婚姻家庭律师，我们以《中华人民共和国婚姻法》相关条文规定和最高人民法院相关司法解释为依据，参考各地司法审判机关在实践中的处理和操作，在对我们上海沪家律师事务所处理的所有婚姻家庭纠纷案件进行梳理的基础上，总结司法实践当中的一些做法，针对离婚纠纷当事人存在较多疑惑的问题，从实体法的角度对夫妻共同财产的分割进行了具体解答。本书虽然字数不多，篇幅不长，但从夫妻共同财产的范围谈起，到不同类型财产的法律特征和性质，到具体的分割方法进行了详尽的阐述；并对按揭房产、知识产权、公司股权等新类型财产分割进行深入的分析，对股票期权、信托财产分割等婚姻家庭领域前沿性课题也进行了前瞻性的探讨，提出了具有操作性的观点和方法。我们不敢说本书在业界具有多高的权威，但它绝对是在婚姻家庭、夫妻财产分割领域比较专业的书籍之一。相信本书对处于婚姻纠纷中的读者具有实用价值，带给他们一定的帮助，在他们迷惑之时为其指出方向，这也是我们写作本书的初衷。

在撰写本书过程中，我得到了北京庞标律师事务所庞标老师、王俊律师的大力支持，其所在的律师事务所做了大量的工作，为本书的出版起到了积极的作用，同时感谢上海沪家律师事务所刘洁律师，为本书审核校稿付出了大量精力，在此表示诚挚感谢！

贾明军

2010年4月

C 目录 Contents

案例索引	1
------	---

第一部分 夫妻共同财产的确定和分割

聚焦一 夫妻共同财产的确定及表现形式	3
一、如何确定夫妻关系？	4
二、什么是夫妻共同财产？	6
三、婚前财产婚后演变如何认定？	11
四、夫妻共同财产与家庭共同财产有何区别？	13
五、共同财产的表现形式有哪些？	14
六、夫妻共同财产分割的原则	16
聚焦二 过错对财产分割的影响	18
一、夫妻间的过错及其表现形式	18
二、过错方应该承担什么责任	24
聚焦三 离婚时的经济帮助、经济赔偿和经济补偿	25
一、离婚时的经济帮助	25
二、离婚时的经济赔偿	28
三、离婚时的经济补偿	29
四、经济帮助、经济赔偿和经济补偿的关系	31

聚焦四	夫妻间各类协议对财产分割的影响	33
	一、婚前财产协议	33
	二、婚内协议	35
	三、离婚协议	40

第二部分 各类财产的具体分割方法

聚焦一	离婚了，房产怎么分割？	47
	一、房产的种类	47
	二、产权房/商品房如何分割	48
	三、公房使用权如何分割	61
	四、部队军产房能否分割	66
	五、农村宅基地上建造的房屋如何分割	66
聚焦二	离婚了，工资和银行存款怎么分割？	69
	一、夫妻双方的收入	69
	二、夫妻双方的存款	73
聚焦三	离婚了，股票、股票期权、基金、债券怎么分？	78
	一、股票的分割	78
	二、股票期权的分割	84
	三、债券的分割	86
	四、基金的分割	89
聚焦四	离婚了，各类保险怎么分？	90
	一、保险以及与保险有关的概念	90
	二、夫妻双方的社会保险如何分割	92
	三、各类商业保险如何分割	94

聚焦五	公司、企业股权怎么分割?	99
	一、什么是股权	99
	二、如何防范公司、企业的股权转移	100
	三、公司、企业股权的分割	100
聚焦六	其他夫妻财产的分割	110
	一、夫妻共有的机动车辆如何分割	110
	二、家用电器及日常生活用品如何分割	111
	三、彩礼和嫁妆能否返还或分割	113
	四、知识产权收益能否作为共同财产分割	116
	五、体育竞赛中的奖牌、奖金如何分割	122
	六、一方婚前的赠与在离婚时能否要回或要求分割	123
	七、一方借款, 另一方一定有义务一起偿还吗	125
	八、一方在婚内赠与他人的财物能否在离婚时要求分割	138
	九、拆迁、安置补偿款在离婚时如何分割	141
	十、继承、受赠的财产在离婚时如何分割	144
	十一、信托财产收益如何分割	145

附 录

中华人民共和国婚姻法	
(2001 年 4 月 28 日)	147
中华人民共和国民事诉讼法	
(2009 年 8 月 27 日)	155
中华人民共和国民事诉讼法	
(2007 年 10 月 28 日)	179

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》

若干问题的解释（一）

（2001 年 12 月 24 日）

227

最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》

若干问题的解释（二）

（2003 年 12 月 25 日）

233

最高人民法院关于人民法院审理离婚案件处理财产

分割问题的若干具体意见

（1993 年 11 月 3 日）

239

案例索引

- 案例 1 请人代为登记，婚姻是否有效？ / 4
- 案例 2 这些财产应当被认定为夫妻共同财产吗？ / 8
- 案例 3 欠款会因为结婚而消失吗？ / 12
- 案例 4 丈夫家外有家被诉离婚，妻子能否获得精神损害赔偿？ / 22
- 案例 5 没有共同财产，一方生活困难，另一方在离婚时给予多少经济补偿？ / 26
- 案例 6 有共同财产，一方生活困难，另一方在离婚时是否还要额外给予经济补偿？ / 27
- 案例 7 周某诉田某离婚经济补偿纠纷案 / 30
- 案例 8 婚内协议书在离婚时是否有效？ / 37
- 案例 9 离婚协议书中承诺支付巨款的约定是否有效？ / 40
- 案例 10 离婚不到一年一方反悔离婚协议书中的财产约定怎么办？ / 42
- 案例 11 一方婚前购房，婚后还贷，离婚时房产怎么分割？ / 54
- 案例 12 以他人名义存款隐匿夫妻共同财产怎么办？ / 76
- 案例 13 股票账户中既有婚前个人投资又有婚后共同投资，离婚时怎么分割？ / 83
- 案例 14 养老保险金是否属于夫妻共同财产？ / 92
- 案例 15 夫妻一方出资成立公司，离婚时如何分割？ / 104
- 案例 16 离婚协议约定债务负担，离婚后仍需共同偿还？ / 125

第一部分

夫妻共同财产的确定和分割

夫妻共同财产是指在婚姻关系存续期间，夫妻双方或一方所得的财产，除法律另有规定或者夫妻另有约定外，均为夫妻共同所有，夫妻对共同所有的财产平等地享有占有、使用、收益和处分的权利。

如果您将不得不面临离婚，共同财产分割就是一个争议焦点，而确定夫妻共同财产的范围，自然是分割共同财产的基础和前提。随着时代的发展，夫妻之间共同财产的形式呈现多样化的趋势，共同财产的标的额也越来越大，除了传统的分房子、分存款、分家具外，还可能涉及分股权、分基金、分保险等等。在我们探讨具体的财产分割项目之前，首先要了解一下与共同财产分割相关的法律知识。

聚焦一

夫妻共同财产的确定及表现形式

离婚时，要对夫妻共同财产进行分割。那么，什么是夫妻？什么是夫妻共同财产？夫妻共同财产与家庭共同财产的区别在哪里？夫妻共同财产分割的原则有哪些？这些都是我们本章要解决的问题。只有把夫妻共同财产的定义和在离婚时分割的范围确定清楚，才有双方协商或法院判决的基础。