

户型设计手册

HOUSE PATTERN DESIGNS

广州市唐艺文化传播有限公司 编著

下册

独栋别墅

联排别墅

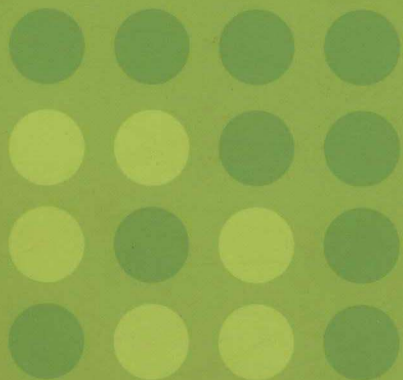
多 层

复 式

跃 层

小 高 层

▶ 高 层 ◀



图书在版编目(CIP)数据

户型设计手册(下)/广州市唐艺文化传播有限公司编
著. —广州: 广东经济出版社, 2005. 8
ISBN 7-80728-084-0

I. 户… II. 广… III. 住宅-建筑设计-手册
IV. TU241-62

中国版本图书馆CIP数据核字(2005)第090041号

策划: 唐艺文化

出版 发行	广东经济出版社(广州市环市东路水荫路11号5楼)
经销	广东新华发行集团
印刷	利丰雅高印刷(深圳)有限公司 (深圳市南山区内环路南光路口利丰大厦)
开本	960毫米×1270毫米 1/16
印张	52.5
版次	2005年9月第1版
印次	2005年9月第1次
书号	ISBN 7-80728-084-0/TU·33
定价	全套(共三册) 定价538.00元/套

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与承印厂联系调换。

销售热线: (020) 38866371 38847172 38795246

· 版权所有 翻印必究 ·

CONTENTS 目录

453 高层 / 板楼

High-Rise Building/Board-Style Building

- 454 北京澳洲新星
- 456 北京白领家园
- 458 北京禾风·相府
- 461 北京华坊易城 2 期
- 462 北京 DBC 加州生活区
- 466 北京京城仁合
- 468 北京领地
- 470 北京新街坊
- 474 北京枫桦豪景
- 477 北京懿品阁
- 478 北京锦秋知春
- 480 北京亮马新世家
- 482 北京珠江罗马嘉园
- 484 北京润景家园
- 487 北京建赏天兆花园 II
- 490 北京永达·逸家
- 493 北京苹果社区
- 496 上海秋水云庐
- 500 上海卢湾都市花园
- 508 上海美丽岛
- 509 上海精文城市家园
- 510 上海山水苑
- 513 上海音乐广场
- 516 上海春申景城
- 519 上海中环明珠
- 520 上海新贵都
- 522 广州历德雅舍
- 526 广州远洋商务大厦
- 528 广州中信君庭
- 531 深圳趣园
- 532 深圳港湾花园
- 534 深圳新一代公寓
- 536 深圳冠城世家
- 538 福州金山佳园
- 540 福州蔚蓝·国际
- 546 杭州现代名苑
- 550 东莞皇朝阁
- 552 东莞金地利广场
- 554 珠海金色九洲
- 556 武汉上河图
- 559 合肥一环亲家
- 560 西安海佳·云顶

563 高层 / 塔楼

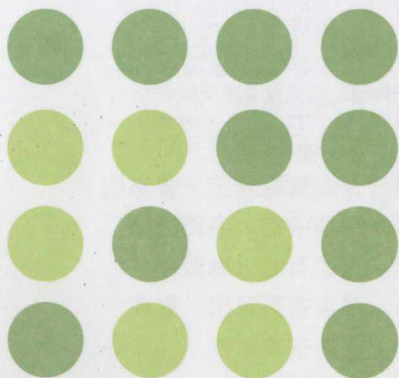
High-Rise Building/Tower Building

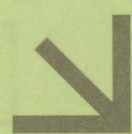
564 点式 Dot Style

- 564 北京都市绿洲
- 567 北京迷你立方板阁调 II
- 570 北京方南家园 2 期
- 572 北京国典华园
- 574 北京九龙特区
- 577 北京青春无限
- 578 北京西豪逸景
- 580 北京泰和嘉苑
- 582 北京通典铭居
- 584 北京纯粹·建舍
- 587 北京牛街 18
- 590 北京北苑家园·润城
- 592 北京北苑家园·秀城
- 595 北京怡锦园
- 596 北京紫芳园
- 598 北京富海中心
- 600 北京华源之星
- 604 北京泰悦豪庭
- 606 北京大隐·名座
- 608 北京德国楼尚
- 610 北京万豪·君天下
- 612 上海路易·凯旋宫
- 614 上海浦东·世纪花园
- 616 上海静安风华
- 618 上海徐汇苑
- 621 上海逸居虹口
- 622 上海中环锦园
- 624 上海中环中心·中环首席商务港
- 625 上海圣骊澳门苑
- 626 上海美丽园服务公寓
- 628 广州第三金碧·森林居
- 630 广州东山龙珠
- 632 广州金豪嘉苑
- 637 广州时代新世界
- 638 广州珠江广场
- 642 广州珠江御景湾
- 644 广州金海湾
- 646 深圳招商海月 3 期
- 648 深圳黄埔雅苑·骏悠园
- 650 深圳中信·海阔天空
- 652 深圳石鸿·融景园
- 655 深圳香荔花园·馨苑
- 656 深圳东方时代
- 660 东莞还翠庭
- 662 佛山嘉俊苑
- 664 福州金山豪景

672	福州中城·名仕汇
678	福州御泉花园
680	杭州三江花园
682	上饶越都公寓
686	西安世纪颐园
688	西安西北新闻大厦
690	西安紫薇臻品
692	西安锦都花园
695	西安高新国际商务中心·天幕阔景
696	西安曲江6号
700	异形 Irregular Style
700	北京海润国际
702	上海新华御庭
706	广州富力碧涛湾
708	广州东雅轩
710	广州君铂·国际
712	广州理想花园
716	广州伊顿18
719	广州云景·名都
724	广州逸景翠园
725	广州自由心岸
726	广州盛品华歌
730	广州碧海湾
732	广州理想·蓝堡国际
734	广州城市日记
736	广州东海花园
738	广州凯旋新世界
745	广州东方新世界
750	广州朗晴居二期

752	广州居尚·嘉汇华庭
754	广州金碧华府
756	深圳长城盛世2号
765	深圳都市·千千汇
766	深圳中海深圳湾畔
767	深圳缤纷时代
768	深圳缙香名苑
774	深圳城市杰座
777	深圳朗钜·御风庭
780	深圳锦绣花园3期翡翠郡
782	深圳康达尔花园·香槟谷
784	深圳新世界家园
786	深圳星河·国际
791	深圳阳光带·海滨城
798	深圳百仕达花园
800	深圳宝利豪庭
802	深圳燕南路88号
808	深圳东门天下
812	深圳王府
814	深圳蓝山美墅
818	东莞嘉多利山花园
820	佛山月亮湾
822	佛山江南名居
824	厦门慧景城
828	厦门东方·时代广场
832	厦门国贸信隆城
834	海口奥林匹克花园
837	重庆海怡花园





High-Rise Building

高层/板楼

Board-Style
Building



澳洲新星

AUSTRALIA FEELS

占地面积: 26 000m²

建筑面积: 100 000m²

绿化率: 50%

发展商: 北京旭洲房地产开发有限公司

楼盘地理位置: 北京市海淀区
清河桥向东600m

户型设计解读:

该项目以唯美、精粹的澳洲风情,全面诠释现代升级版超人本主义的主题社区: 18层全视野观景塔楼、5座低密度板楼、一梯两户、39~115m²等27种实用健美户型; 户型设计方正实用,落地观景大阳台,对窗外美景一览无遗。

价格: 4 900 元/m² (均价)



A1一室一厅一卫

销售建筑面积: 58.70m², 套内建筑面积: 50.64m²

A2二室一厅一卫

销售建筑面积: 88.87m², 套内建筑面积: 76.67m²

A3二室二厅一卫

销售建筑面积: 91.75m², 套内建筑面积: 79.15m²



B1二室二厅一卫

销售建筑面积: 85.19m²

套内建筑面积: 71.74m²



E1二室二厅一卫

销售建筑面积: 81.70m², 套内建筑面积: 73.51m²

E2二室一厅一卫

销售建筑面积: 84.41m², 套内建筑面积: 75.95m²

E3一室二厅一卫

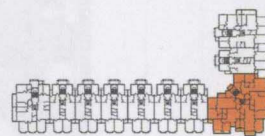
销售建筑面积: 75.29m², 套内建筑面积: 67.74m²

E4一室二厅一卫

销售建筑面积: 78.23m², 套内建筑面积: 70.38m²

E5二室二厅一卫

销售建筑面积: 87.31m², 套内建筑面积: 78.56m²





BAI LING JIA YUAN

建筑面积: 90 000m²

容积率: 3.60

绿化率: 33%

开发商: 北京翔峰房地产开发
有限公司

园林设计：澳大利亚迪生·罗斯蔡尔园林设计公司

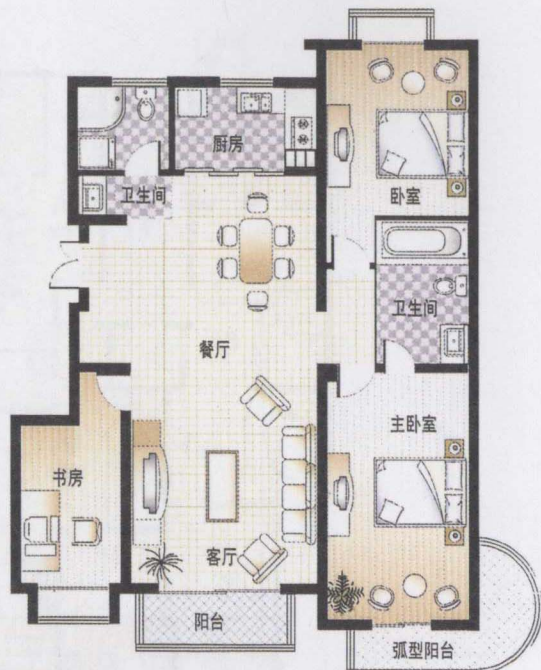
楼盘地理位置：北京市长安街
延长线的四惠东

5~16层纯板式精英社区。户型设计多样,套套经典;南北通透,特有近5m宽幅设计,采光充足。

价格: 5 380 元/m² (均价)



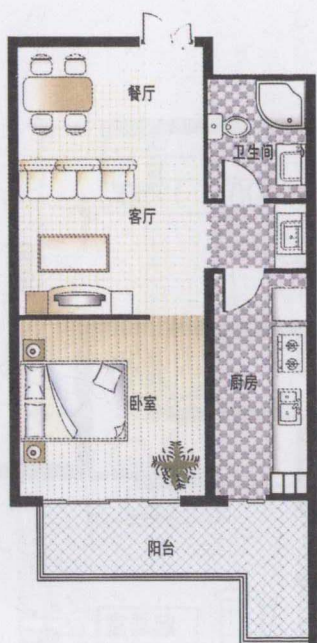
建筑面积 110.49m², 114.57m²,
浪漫二居, 感悟至爱关怀。



建筑面积 136.47m², 134.68m², 140.12m²,
温馨三居, 享受天伦之乐。



三室二厅二卫，
建筑面积 161.75m²，150.09m²。



G2户型
建筑面积 67.33m²,
高贵一居, 尽享生活品质。



H1户型
一室一厅一卫,
建筑面积 42.01m²。



H2户型
二室一厅一卫,
建筑面积 107.34m², 105.00m²。



禾风·相府

PRICELESS LIFE ONLY FOR YOU

占地面积: 24 000m²

建筑面积: 63 000m²

容积率: 2.64

绿化率: 30%

发展商: 北京亿洋星城房地产开发有限公司

建筑设计: 北京市建筑设计研究院

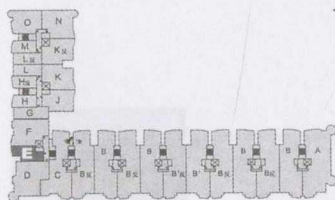
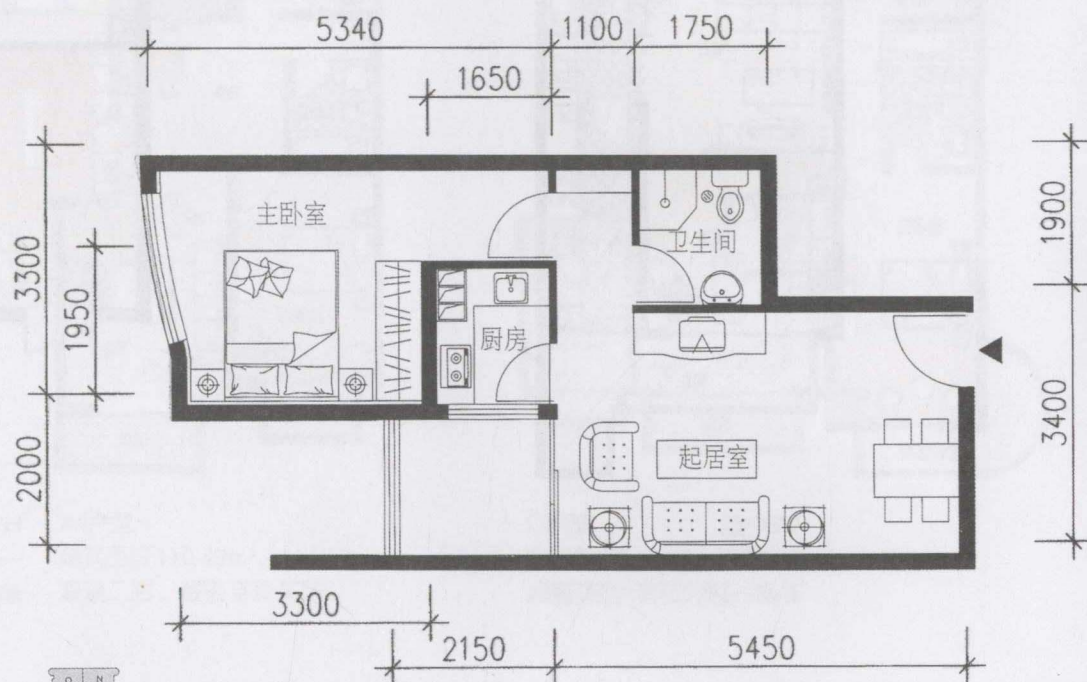
景观设计: 深圳海外装饰公司

楼盘地理位置: 北京市东城区朝阳门内大街

户型设计解读:

纯板式大户型设计, 地上为 14 层、地下 3 层; 以南北朝向 142~164m² 三居室为主, 也有 38~96m² 小户型供客户选择。

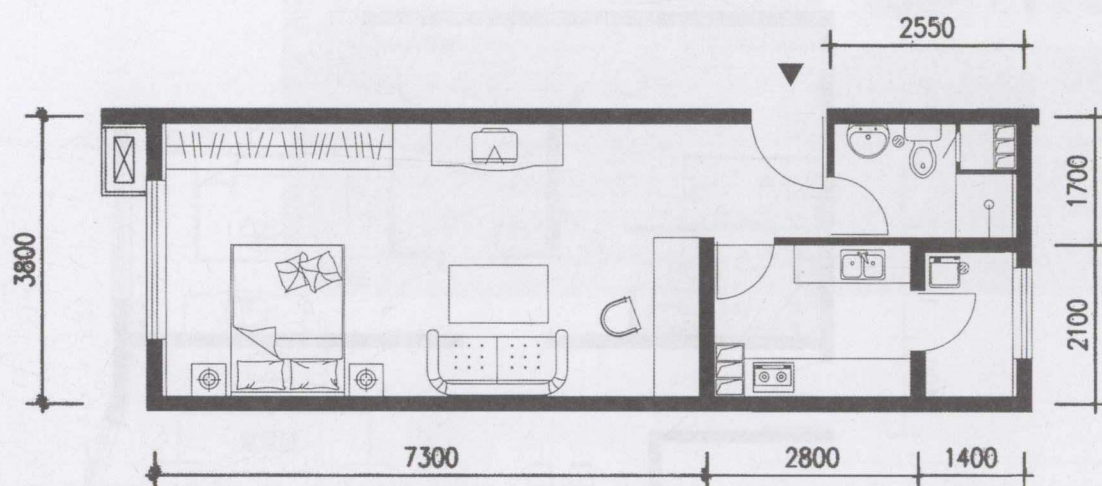
价格: 11 000 元/m² (均价)



E户型平面图

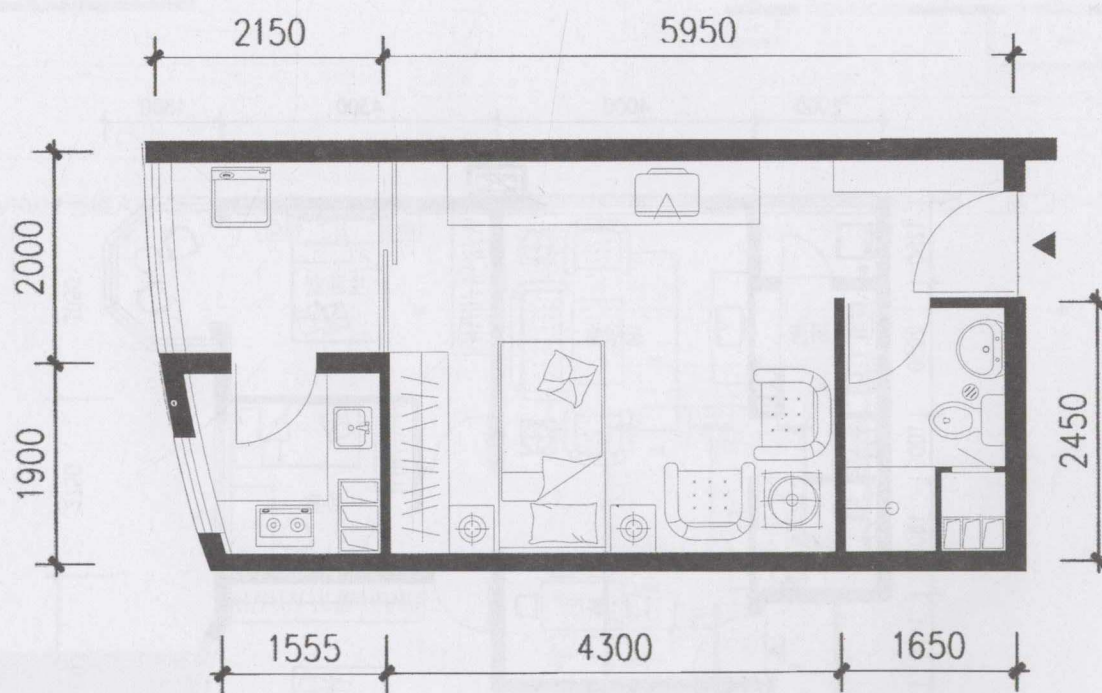
销售面积 53.84m², 一室二厅一卫。





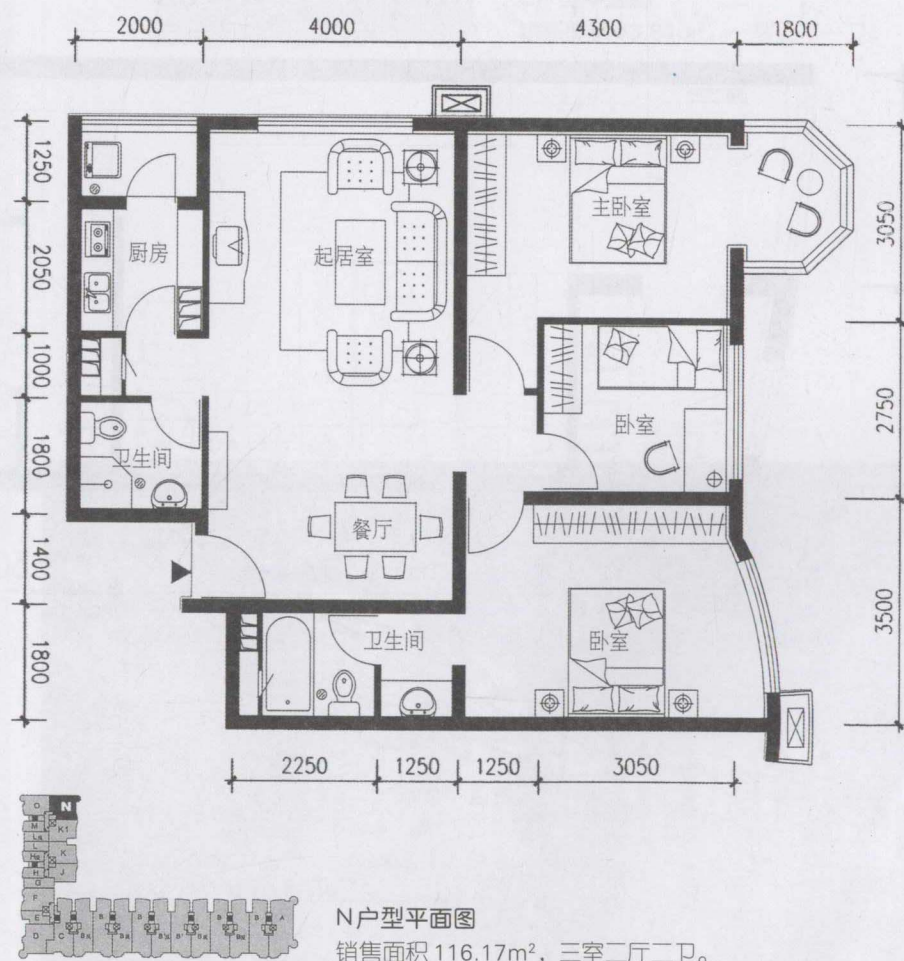
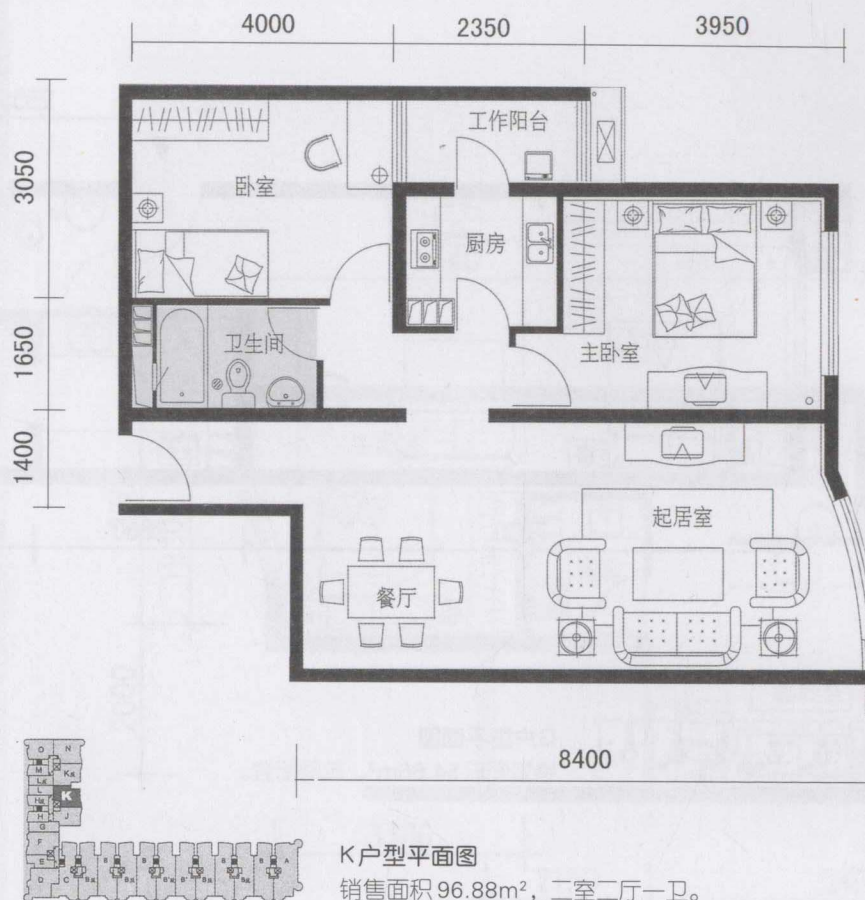
G户型平面图

销售面积 54.66m², 单间配套。



H户型平面图

销售面积 38.34m², 单间配套。



华纺易城 2 期 HUA FANG YI CHENG II



占地面积: 252 000m²

建筑面积: 500 000m²

容积率: 2.46

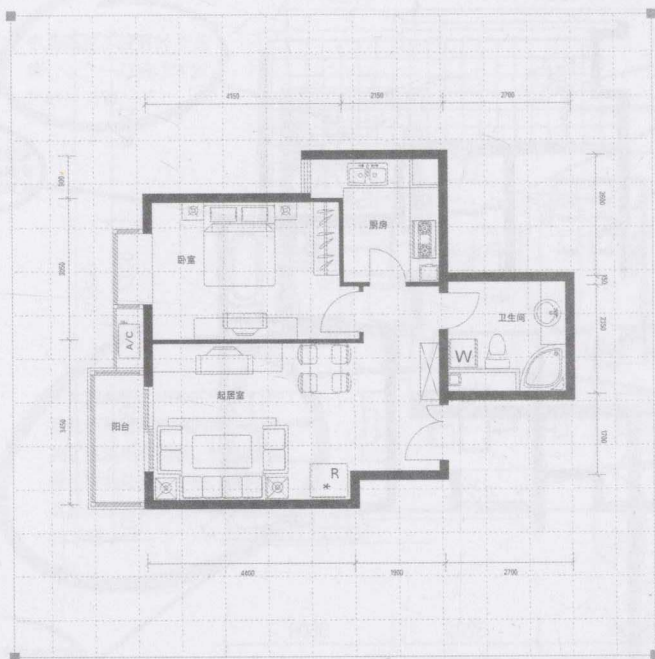
绿化率: 40%

开发商: 华纺房地产开发公司

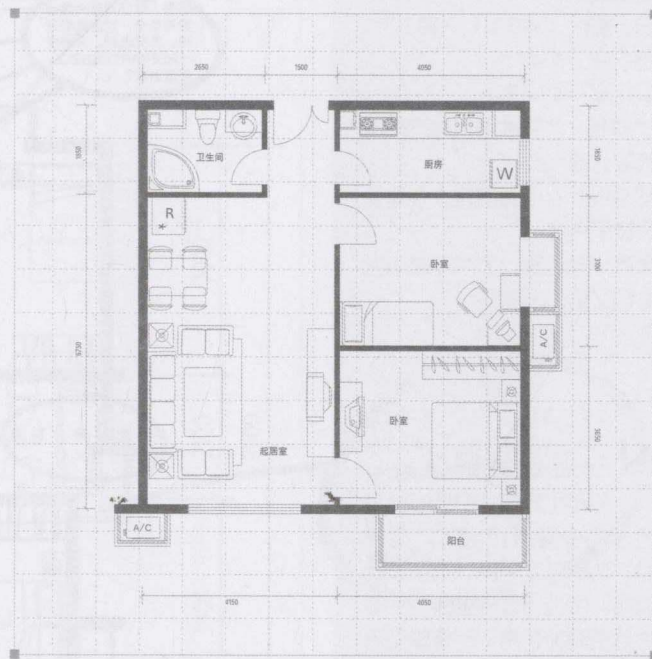
建筑设计: 北京世纪安泰建筑工程设计有限公司

园林设计: 北京东方利禾景观设计有限公司

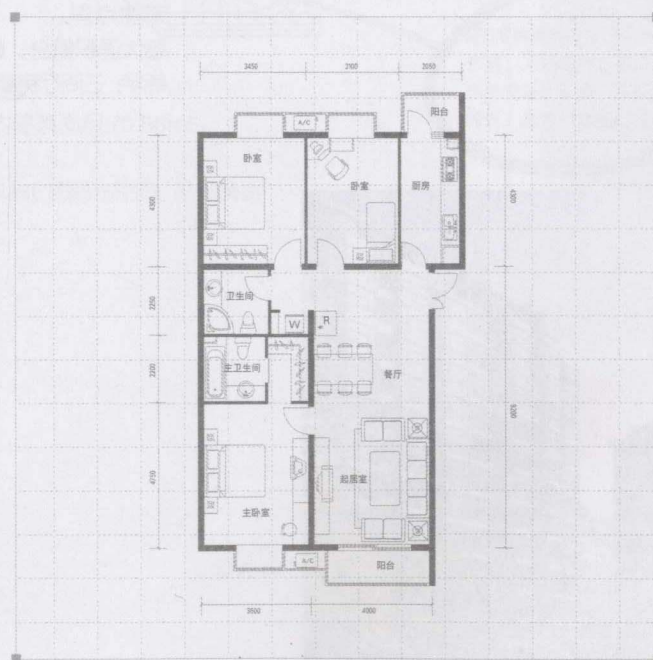
楼盘地理位置: 北京市朝阳区姚家园 114 号



8/10/12 号楼 A3 户型, 一房一厅一卫



8/10/12 号楼 A5 户型, 二房二厅一卫



10/12 号楼 J1 户型, 三房二厅二卫

户型设计解读:

华纺易城的户型设计奉行“大面宽、短进深”的原则,结合大量外飘窗与270°观景式阳台的设计,做到三面采光、南北通透、270°观景,同时令室内空间更为实用,易于摆放大型家具。在户型面积上,共有60~190m²几十种户型,户型方正,布局紧凑,毫无浪费。

DBC

Dating Bright California

加州生活区

DBC加州生活区 DATING BRIGHT CALIFORNIA

建筑面积: 350 000m²

总户数: 1 400 (一期)

容积率: 1.47

绿化率: 40.4%

发展商: 北京卓越房地产开发有限公司

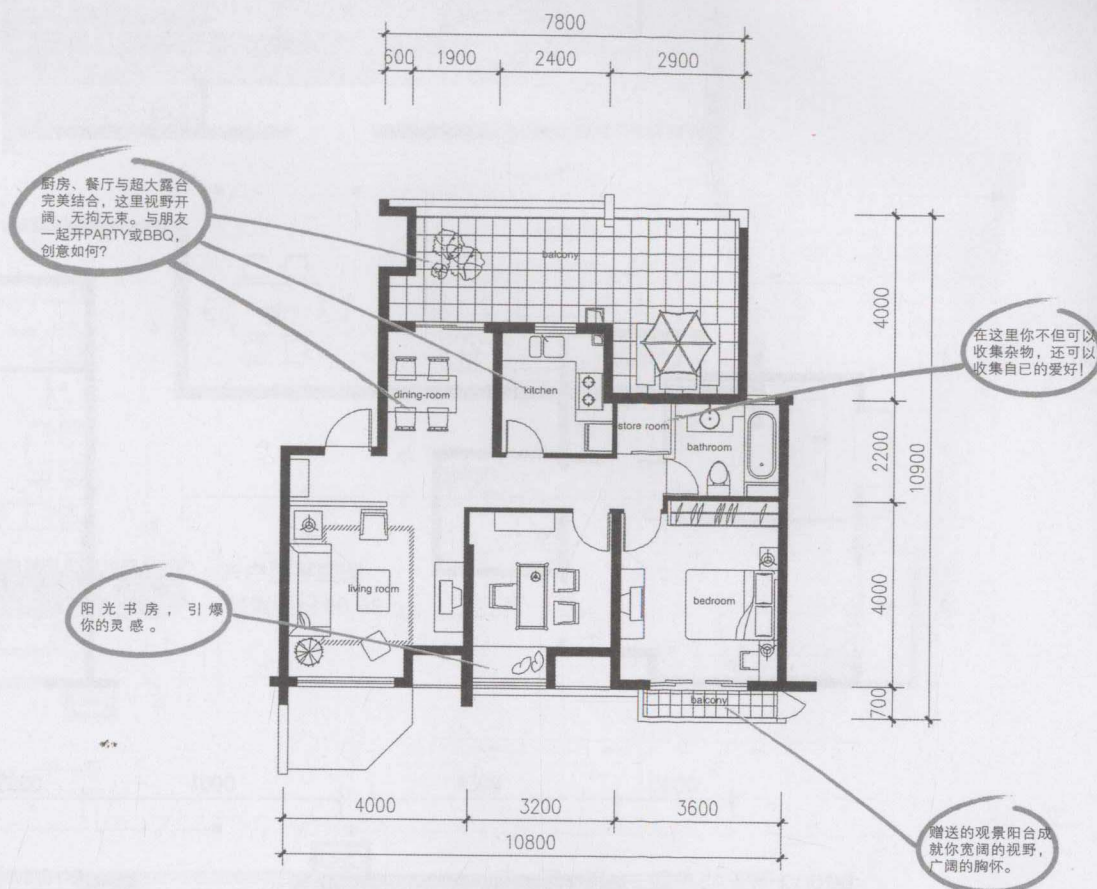
规划设计: 上海同济大学建筑设计研究院

楼盘地理位置: 北京市通州区梨园文化公园南侧

户型设计解读:

加州生活区的户型设计集合了当今健康住宅的户型优势, 功能分区明确, 线条设计流畅。所有户型的主卧及主要生活空间都朝南, 尽情享受阳光。小进深的空间处理超越了TOWNHOUSE的标准。复式的挑空、270° 落地观景阳台, 180° 卫生间转角飘窗, 下沉式客厅的内部空间变化, 处处体现豪宅生活品质。

价格: 3 500 元/m² (均价)



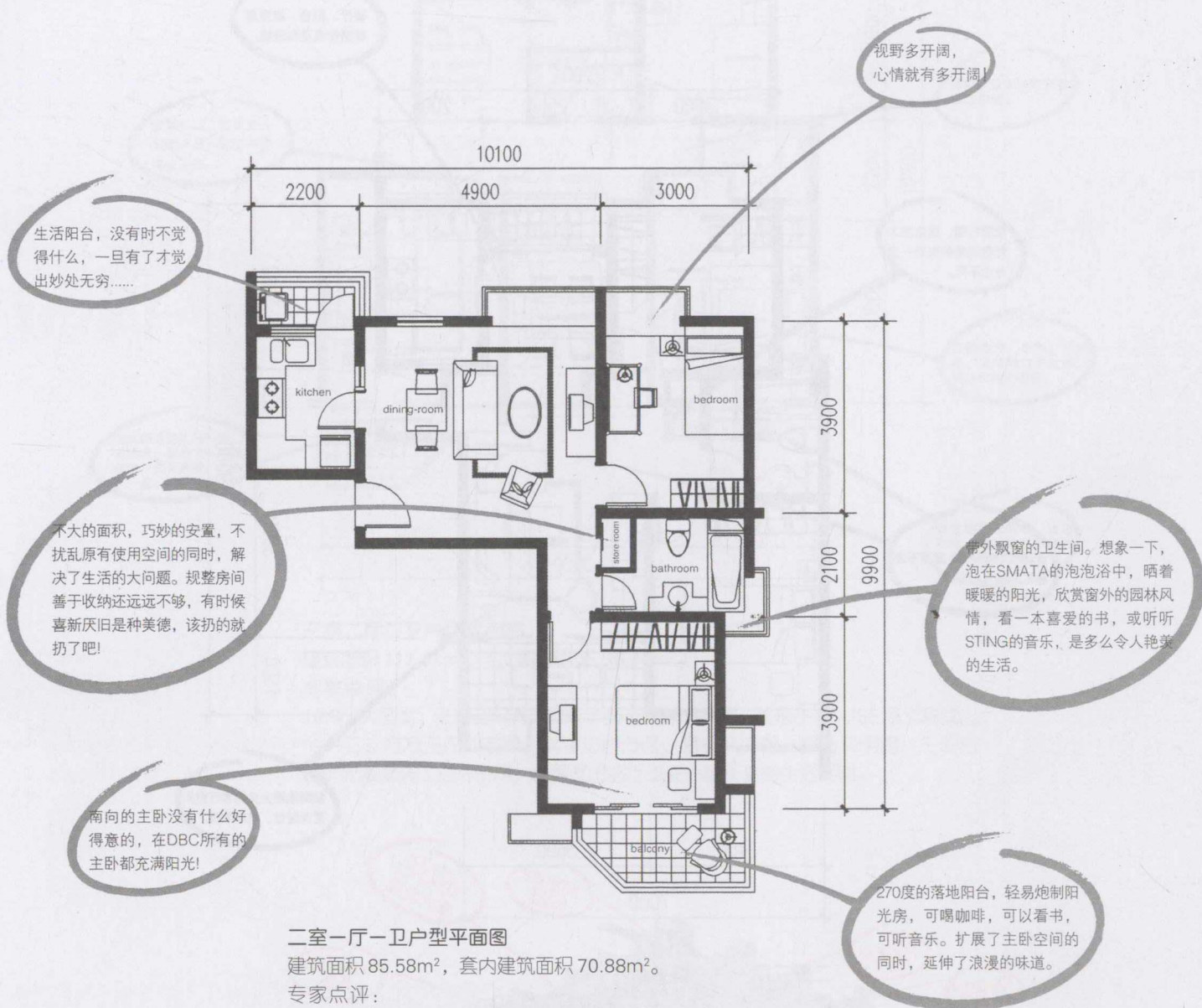
二室二厅一卫户型平面图

建筑面积 85.23m², 套内建筑面积 70.14m²。

专家点评:

超大面积露台, 超值实惠; 10.8m 大面宽的两居室, 确实稀罕; 三间厅房朝南, 阳光成为你一生的伙伴。



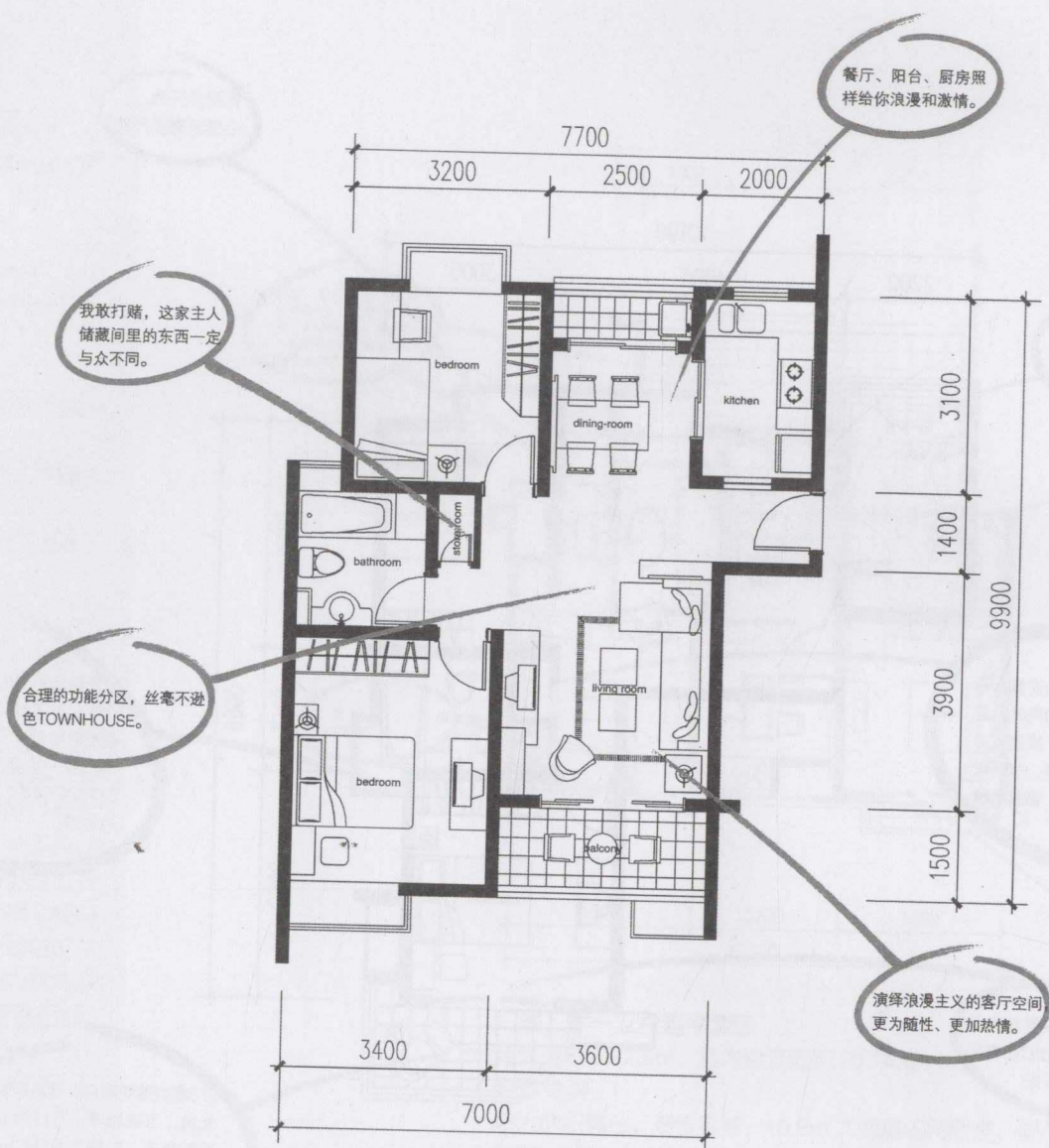


二室一厅一卫户型平面图

建筑面积 85.58m², 套内建筑面积 70.88m²。

专家点评:

仅9.9m进深, TOWNHOUSE式阳光空间; 采光通透性好; 面积经济实用。

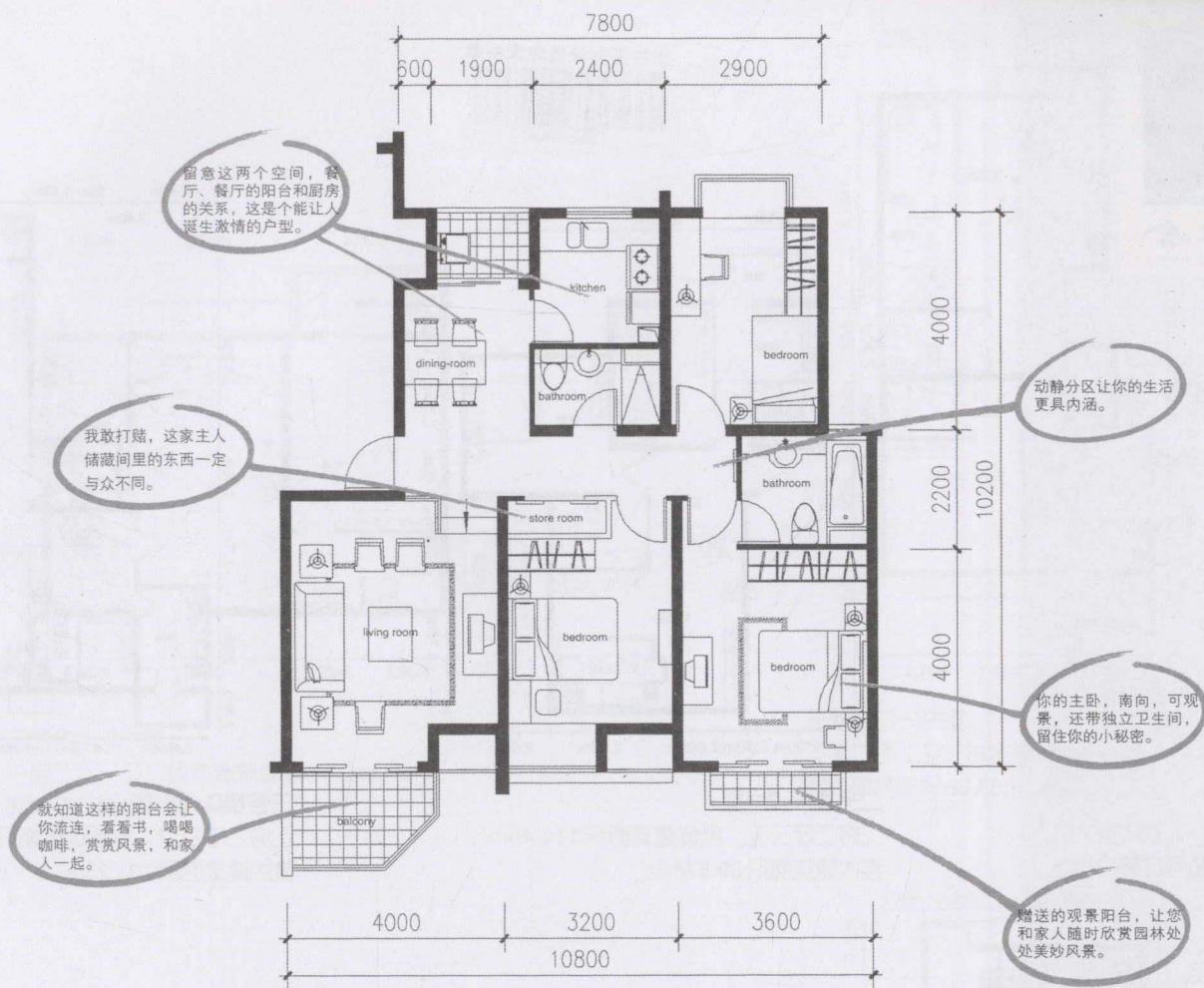


二室二厅一卫户型平面图

建筑面积 89.78m²，套内建筑面积 73.50m²。

专家点评：

全明设计，9.9m短进深，与TOWNHOUSE阳光空间相媲美；双阳台、双飘窗，南北风景可以对话的房子。



三室二厅二卫户型平面图

建筑面积 117.21m²，套内建筑面积 96.46m²。

专家点评：

10.8m 大面宽，进深却只有 10.2m，面宽比进深还大，就是在 HOUSE 里也难找出个一二；方方正正的布局，科学功能分区，通透又流畅，舒适又明朗；三阳台设计无限延展了生活空间；错层式的客厅改变一成不变的生活规则。

