

2010 年度注册会计师全国统一考试  
梦想成真 系列辅导书

经典题解

# 经济法

中华会计网校 编  
游文丽 主编

赠送20元学费

名师模考点评班、考前串讲

中华会计网校指定用书

# CPA



中国财政经济出版社

2010 年度注册会计师全国统一考试梦想成真系列辅导书

经典题解

经济法

中国财政经济出版社

**图书在版编目(CIP)数据**

经济法/游文丽主编；中华会计网校编. —北京：中国财政经济出版社，2010.4

(2010年度注册会计师全国统一考试梦想成真系列辅导书·经典题解)

ISBN 978 - 7 - 5095 - 2062 - 8

I. 经… II. ①游…②中… III. 经济法 - 中国 - 会计师 - 资格考核 - 解题  
IV. D922.29 - 44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 031439 号

责任编辑：樊清玉

**中国财政经济出版社出版**

URL: <http://ckfz.cfeph.cn>

E-mail : // ckfz@cfeph.cn

(版权所有 翻印必究)

社址：北京市海淀区阜成路甲 28 号 邮政编码：100142

发行处电话：88190406 财经书店电话：64033436

北京牛山世兴印刷厂印刷 各地新华书店经销

787 × 1092 毫米 16 开 21.25 印张 750 000 字

2010 年 4 月第 1 版 2010 年 4 月北京第 1 次印刷

印数：1—38 000 定价：36.00 元

ISBN 978 - 7 - 5095 - 2062 - 8 / D.0096

(图书出现印装问题，本社负责调换)

本社质量投诉电话：010—88190744



**中华会计网校**  
www.chinaacc.com

正保远程教育品牌网站  
美国纽交所上市公司（股票代码：DL）

# 2010年注册会计师考试网上辅导

十年辅导经验

卓越培训效果

超高考试通过率

中华会计网校（www.chinaacc.com）是最权威、最专业的会计远程教育基地，中国最大的网络教育机构，美国纽交所上市公司，是联合国教科文组织技术与职业教育培训试点项目，十大品牌教育集团、中国最具实力教育企业。网校成立十年来，凭借雄厚的师资力量、领先的课件技术、严谨的教学作风、灵活多样的教学方式、及时准确的答疑服务、良好的教学效果，为我国财政系统培养了数百万名优秀专业人才，被广大会计人员亲切地誉为“会计人的网上家园”！

根据著名调查机构“赛迪信息CCID”数据显示，2009年中华会计网校市场占有率达到70.59%，在同类网站中遥遥领先，是中国网络教育的行业标杆！

## 顶级师资阵容 百位名师联袂主讲



徐经长老师



叶青老师



杨闻萍老师



陈华亭老师



郭建华老师



游文丽老师



李玉华老师



高志谦老师

徐经长 叶 青 杨闻萍 陈华亭 郭建华 游文丽 李玉华 高志谦 黄 胜  
真卫华 赵俊峰 薛 钢 施 平 叶富忠 魏红元 张金波 田永刚 杭建平

## 上市公司品质保证 会计培训第一品牌

- **实力** 上市公司品质，网络教育行业标杆
- **地位** 70.59%市场份额，会计培训第一品牌
- **技术** 领先的课件技术，完美的虚拟课堂
- **服务** 强大的管理平台，完善的客户服务
- **师资** 顶级师资阵容，百位名师联袂主讲
- **教学** 科学的课程体系，专业化教学管理
- **答疑** 高效率教学答疑，一答一审双重保障
- **练习** 全方位练习测试，高含金量模拟试题

# 2010年注册会计师考试网上辅导



## 普通班

超值的价格体验优质课程

课程名称	主讲老师	价格
会计	徐经长 郭建华 高志谦 施元冲 魏红元 路国平	200元/门
审计	杨闻萍 徐永涛 陈楠 张京 尤家荣	200元/门
税法	叶青 薛钢 吴卫华 叶宝忠 朱为群 刘小兵	200元/门
经济法	游文丽 赵俊峰 李玉华 田永刚 张金媛 张海峡	200元/门
财务成本管理	陈华亭 黄胜 施平 佟岩 卢相君 王新平	200元/门
公司战略与风险管理	陈华亭/陈楠 杭建平 吕鹏 李百兴 李宏伟	200元/门



## 特色班

九大辅导班次的完美体验

课程名称	主讲老师	价格
会计	徐经长 郭建华 高志谦 施元冲 魏红元 路国平	240元/门
审计	杨闻萍 徐永涛 陈楠 张京 尤家荣	240元/门
税法	叶青 薛钢 吴卫华 叶宝忠 朱为群 刘小兵	240元/门
经济法	游文丽 赵俊峰 李玉华 田永刚 张金媛 张海峡	240元/门
财务成本管理	陈华亭 黄胜 施平 佟岩 卢相君 王新平	240元/门
公司战略与风险管理	陈华亭/陈楠 杭建平 吕鹏 李百兴 李宏伟	240元/门



## 精品班

当期考试未通过，下一期学费减半！

课程名称	主讲老师	价格
会计	徐经长 郭建华 高志谦 施元冲 魏红元 路国平	600元/门
审计	杨闻萍 徐永涛 陈楠 张京 尤家荣	600元/门
税法	叶青 薛钢 吴卫华 叶宝忠 朱为群 刘小兵	600元/门
经济法	游文丽 赵俊峰 李玉华 田永刚 张金媛 张海峡	600元/门
财务成本管理	陈华亭 黄胜 施平 佟岩 卢相君 王新平	600元/门
公司战略与风险管理	陈华亭/陈楠 杭建平 吕鹏 李百兴 李宏伟	600元/门



## 实验班

签署协议书，考试不过返还学费！

课程名称	主讲老师	价格
会计	徐经长 郭建华 高志谦 施元冲 魏红元 路国平	2000元/门
审计	杨闻萍 徐永涛 陈楠 张京 尤家荣	2000元/门
税法	叶青 薛钢 吴卫华 叶宝忠 朱为群 刘小兵	2000元/门
经济法	游文丽 赵俊峰 李玉华 田永刚 张金媛 张海峡	2000元/门
财务成本管理	陈华亭 黄胜 施平 佟岩 卢相君 王新平	2000元/门
公司战略与风险管理	陈华亭/陈楠 杭建平 吕鹏 李百兴 李宏伟	2000元/门

### 【精品班、实验班教学特色】

- ★交互式课件：视频教学中配备知识点提示、即时测试/评分、辅助讲解、语音交流等诸多交互元素，实现视频课件的“教学互动”；
- ★全方位测试：提供入学评测试题、练习中心题库、阶段性测试题、强化竞赛试题、考前模拟试题，帮助学员查漏补缺；
- ★个性化教学：实行班委管理制度，为每个学员量体裁衣，制定个性化备考策略和复习计划，提供学习进度建议及个性学习报告。

# 完美虚拟课堂，全方位、立体化教学



## 初、中级会计职称考试网上辅导

课程名称	主讲老师	普通班	特色班	精品班	实验班
经济法基础	叶青/游文丽 吴卫华/潘凤焕 薛钢 叶宝忠	120元/门	150元/门	400元/门	1000元/门
初级会计实务	杨闻萍/陈华亭 郭建华/黄胜 赵玉宝 高志谦	120元/门	150元/门	400元/门	1000元/门
中级会计实务	徐经长 郭建华 杨闻萍 陈华亭 魏红元 施元冲 路国平 高志谦	150元/门	200元/门	500元/门	1200元/门
经济法	游文丽/叶青 赵俊峰 张金媛 李玉华 田永刚 张海峡 熊可 胡海涛	150元/门	200元/门	500元/门	1200元/门
财务管理	陈华亭 魏红元 黄胜 施平 王新平	150元/门	200元/门	500元/门	1200元/门



## 注册税务师考试网上辅导

课程名称	主讲老师	普通班	精品班	实验班
税法（一）	叶青	200元/门	500元/门	1500元/门
税法（二）	叶青	200元/门	500元/门	1500元/门
财务与会计	高志谦 陈楠	200元/门	500元/门	1500元/门
税收相关法律	李素贞 赵俊峰	200元/门	500元/门	1500元/门
税务代理实务	吴卫华 陈立文	200元/门	500元/门	1500元/门



## 高级会计师考试网上辅导

课程名称	主讲老师	普通班	精品班	实验班
高级会计实务	徐经长/陈华亭 陈立文	300元/门	600元/门	2000元/门



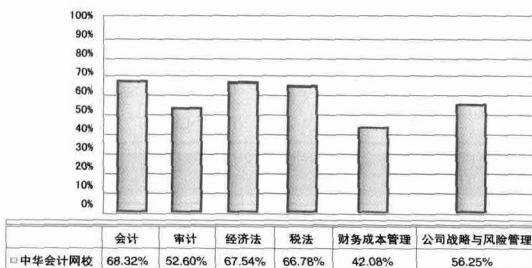
## 税务/会计实务操作网上辅导

课程名称	主讲老师	课时	辅导价格
两税合并专家透析--新企业所得税法实施操作指南	吴卫华	14课时	100元/门
企业会计实务模拟实训	安志红	25课时	150元/门
成本会计核算实务	李天荣	26课时	150元/门
一般纳税人商业企业会计实务操作详解	杨金萍	14课时	150元/门
外商投资企业会计实务操作	段艳琳	30课时	100元/门
EXCEL在财务工作中的应用	赵金梅	15课时	100元/门
企业所得税汇算清缴实务与账务处理技巧	赵金梅	6课时	100元/门
会计信息化实务课程(用友)	共33门课程, 20-80元/门		

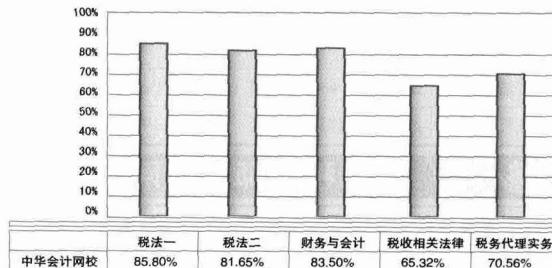
# 【他们为什么选择中华会计网校?】

学员: yaxin_wxy	2009年在网校的帮助下，我顺利一次性通过注会新制度下六门考试科目。网校各位老师专业的授课让我在学习过程中少走了很多弯路。尤其对于我这样一个非财经专业的考生来讲更为重要，接下来，我会一如既往地选择中华会计网校。谢谢网校的各位老师和工作人员。
学员: yangqq2009	非常感谢中华会计网校的各位老师，让我在大学期间就一次性通过了注册会计师(新制度)下的六门考试。在这将近一年的时间里，是中华会计网校的各位老师给了我信心、决心和恒心，让我实现了自己的梦想，祝愿网校越办越好。
学员: doushuren	第一次参加注册会计师考试，我一口气报了六门中华会计网校的辅导。考试成绩出来了，我居然一次性通过了五门，太开心了。我由衷地对网校说声谢谢。明年只剩一门《审计》，在网校的带领下，我有信心顺利通过。
学员: flash2006	注会终于过了，谢谢中华会计网校的各位老师，谢谢你们教我把厚书读薄，更感谢有中华会计网校这样的一个学习平台，让我们体会到，学习是自由的，学习是快乐的！
学员: z9605	今年是第一次参加中华会计网校辅导，是同事介绍的。很幸运，我今年报的经济法和财务管理都通过了。我最喜欢听陈华亭老师的课，每次讲到比较难懂的地方，他都鼓励我们，让我们越学越有劲。2009年还有一门会计实务，也在网校报名了。希望在老师的讲解下，通过自己的努力，能顺利通过明年5月份的考试。
学员: zhaowenwen	会计网校的课件使我眼前一亮，内容丰富，而且是真正的视频授课，尽管我是拨号上网，但课件的画面非常清晰，声音也很流畅。配合网上授课，网校提供的大量习题、历届试题分析、24小时答疑，使我对考试充满信心。

2009年中华会计网校注册会计师考试通过率



2009年中华会计网校注册税务师考试通过率



## 注册



### 第一步：报名注册

登录中华会计网校首页，进入“报名/注册”专区，自行设置用户名、密码，填写个人信息。

## 交费



### 第三步：交纳学费

网校提供邮局/银行汇款、网上支付、学习卡、上门交费等多种方式交纳学费，方便快捷。

## 选课



### 第二步：选购课程

学员可进入“快速选课流程”选购课程，也可通过招生方案、辅导栏目直接点击“购买”按钮选课。

## 听课



### 第四步：登录学习

听课权限开通后，学员可随时随地登录网校，点播视频学习，并可享受答疑、练习测试等教学服务。

课程免费开通  
七天满意再付费

50万元奖学金重奖优秀学员

声明：中华会计网校在法律允许的范围内保留对资料内容做即时更改之最终解释权！最终价格以网站当时公布的招生方案为准！

24小时服务热线：010-82318888 4008104588

# 编委会成员名单

(按姓氏拼音先后顺序排列)

陈华亭  
刘小兵  
田永刚  
杨闻萍

高志谦  
路国平  
王新平  
叶 青

郭建华  
施 平  
徐永涛  
游文丽

杭建平  
施元冲  
薛 钢  
朱为群

# 前 言

2010 年注册会计师全国统一考试日趋临近，为了帮助广大考生在较短时间内掌握考点中的重点与难点，迅速提高应试能力和答题技巧，中华会计网校([www.chinaacc.com](http://www.chinaacc.com))组织了一大批国内优秀的会计考试辅导专家，精心编写了一套高质量辅导用书——“梦想成真”系列辅导丛书，全书共分《历年考题汇编及答案详解》、《经典题解》、《应试指南》、《全真模拟试卷》四册。

“梦想成真”系列辅导丛书自推出以来，受到广大考生的一致好评。丛书所涉题目准确把握当年考试方向，直击命题精髓，对考生复习备考帮助很大，是广大考生的良师益友！在总结历年“梦想成真”丛书成功经验的基础上，今年网校根据目前考试知识点覆盖面广、重点突出、题目难度不断增加的命题趋势，以教材、大纲为蓝本，以考试重点、难点、考点为主线，组织编写了这套 2010 年注册会计师全国统一考试“梦想成真”系列辅导丛书之《经典题解》。

《经典题解》是“梦想成真”系列辅导丛书的第二册，汇集百万经典题目之精华，凝聚网校辅导专家多年苦心经营的成果。考点分析准确、精炼，练习题目设计新颖、紧扣大纲、训练效果极强，疑难问题解答详尽、深刻、透彻。它不仅是考生应试的必备习题手册，更是疑难问题解答的随身老师。将本书与 2010 年注册会计师全国统一考试教材以及“梦想成真”系列丛书之《历年考题汇编及答案详解》、《应试指南》、《全真模拟试卷》配合使用，可以加深对考试内容的理解和掌握，达到事半功倍的复习效果。本书主要特点如下：

★ 紧扣大纲，指导性强：编者对考试大纲进行了深入细致的研究，大纲中的考点、重点在本书中得到了充分的体现。

★ 讲解深刻，覆盖面广：本书对于教材中的重要内容做了深刻的讲解，并辅以大量的例题帮助考生理解。

★ 题目新颖，解析详细：针对大纲和教材，编者精心编写了大量习题，并给出了详细的解析，可以使您迅速全面掌握重要的考点。

★ 答疑服务，及时准确：对考生在本书学习过程中的问题，由网校专职教师通过网站答疑板提供 24 小时答疑服务。

虽然力求完美，但由于时间有限，所以本书也许存在着一些不足和遗憾，希望广大读者多提宝贵意见。祝各位考生早日梦想成真！

本书编写委员会

## ——购书超值服务——

购买中华会计网校([www.chinaacc.com](http://www.chinaacc.com))2010 年注册会计师全国统一考试“梦想成真”系列辅导丛书之《经典题解》，可获赠中华会计网校学费抵用券一张，学员凭赠券上的卡号，登录“梦想成真”专区(<http://mxcz.chinaacc.com>)后，即可享受如下超值服务：

1. 获赠 20 元网校学习费用；
2. 获赠针对本书的 24 小时答疑服务；
3. 获赠考前一周语音串讲(价值 100 元)；
4. 获赠名师主讲的模考点评班(价值 80 元)；
5. 获赠 5G 电子邮箱。

### 注意事项：

1. 本书赠卡严禁出售；
2. 赠卡有效期及答疑服务截至 2010 年 9 月 30 日。

服务信箱：[book@chinaacc.com](mailto:book@chinaacc.com)

# 目 录

## 第一部分 命题规律总结及应试技巧

一、考试情况分析 .....	3
二、历年考试概况 .....	3
三、2009 年考试试卷分析 .....	3
四、2010 年教材概况 .....	4
五、解题思路概述 .....	5
六、2010 年考试的准备 .....	6

## 第二部分 考点分析及经典习题训练

第 1 章 法律基础知识 .....	9
考情分析 .....	9
本章历年考试题型、分值分布 .....	9
本章教材主要调整 .....	9
本章基本内容框架 .....	10
考点分析及随堂演练 .....	10
随堂演练参考答案及解析 .....	22
经典习题 .....	23
经典习题参考答案及解析 .....	27
第 2 章 个人独资企业和合伙企业法律制度 .....	30
考情分析 .....	30
本章历年考试题型、分值分布 .....	30
本章教材主要调整 .....	30
本章基本内容框架 .....	30
考点分析及随堂演练 .....	31
随堂演练参考答案及解析 .....	40
经典习题 .....	42
经典习题参考答案及解析 .....	49
第 3 章 外商投资企业法律制度 .....	56
考情分析 .....	56
本章历年考试题型、分值分布 .....	56
本章教材主要调整 .....	56
本章基本内容框架 .....	57

考点分析及随堂演练	57
随堂演练参考答案及解析	67
经典习题	68
经典习题参考答案及解析	73
<b>第4章 公司法</b>	<b>79</b>
考情分析	79
本章历年考试题型、分值分布	79
本章教材主要调整	79
本章基本内容框架	80
考点分析及随堂演练	80
随堂演练参考答案及解析	98
经典习题	100
经典习题参考答案及解析	107
<b>第5章 证券法</b>	<b>114</b>
考情分析	114
本章历年考试题型、分值分布	114
本章教材主要调整	114
本章基本内容框架	115
考点分析及随堂演练	115
随堂演练参考答案及解析	127
经典习题	128
经典习题参考答案及解析	134
<b>第6章 企业破产法</b>	<b>141</b>
考情分析	141
本章历年考试题型、分值分布	141
本章教材主要调整	141
本章基本内容框架	142
考点分析及随堂演练	142
随堂演练参考答案及解析	154
经典习题	155
经典习题参考答案及解析	161
<b>第7章 企业国有资产法律制度</b>	<b>167</b>
考情分析	167
本章历年考试题型、分值分布	167
本章教材主要调整	167
本章基本内容框架	168
考点分析及随堂演练	168
随堂演练参考答案及解析	180
经典习题	180

经典习题参考答案及解析	183
<b>第8章 物权法律制度</b>	<b>187</b>
考情分析	187
本章历年考试题型、分值分布	187
本章教材主要调整	187
本章基本内容框架	188
考点分析及随堂演练	188
随堂演练参考答案及解析	195
经典习题	195
经典习题参考答案及解析	201
<b>第9章 合同法律制度(总则)</b>	<b>206</b>
考情分析	206
本章历年考试题型、分值分布	206
本章教材主要调整	206
本章基本内容框架	206
考点分析及随堂演练	207
随堂演练参考答案及解析	214
经典习题	215
经典习题参考答案及解析	223
<b>第10章 合同法律制度(分则)</b>	<b>230</b>
考情分析	230
本章历年考试题型、分值分布	230
本章教材主要调整	230
本章基本内容框架	231
考点分析及随堂演练	232
随堂演练参考答案及解析	238
经典习题	239
经典习题参考答案及解析	244
<b>第11章 外汇管理法律制度</b>	<b>248</b>
考情分析	248
本章历年考试题型、分值分布	248
本章教材主要调整	248
本章基本内容框架	248
考点分析及随堂演练	249
经典习题	252
经典习题参考答案及解析	253
<b>第12章 支付结算法律制度</b>	<b>255</b>
考情分析	255
本章历年考试题型、分值分布	255

本章教材主要调整	255
本章基本内容框架	255
考点分析及随堂演练	256
随堂演练参考答案及解析	263
经典习题	263
经典习题参考答案及解析	265
<b>第 13 章 票据法律制度</b>	<b>269</b>
考情分析	269
本章历年考试题型、分值分布	269
本章教材主要调整	269
本章基本内容框架	270
考点分析及随堂演练	270
随堂演练参考答案及解析	280
经典习题	281
经典习题参考答案及解析	286
<b>第 14 章 工业产权法律制度</b>	<b>291</b>
考情分析	291
本章历年考试题型、分值分布	291
本章教材主要调整	291
本章基本内容框架	291
考点分析及随堂演练	292
随堂演练参考答案及解析	298
经典习题	298
经典习题参考答案及解析	302
<b>第 15 章 竞争法律制度</b>	<b>305</b>
考情分析	305
本章历年考试题型、分值分布	305
本章教材主要调整	305
本章基本内容框架	305
考点分析及随堂演练	306
随堂演练参考答案及解析	311
经典习题	312
经典习题参考答案及解析	315
<b>第三部分 跨章节综合题演练</b>	
跨章节综合题	321
跨章节综合题参考答案及解析	325

## 第一部分

命题规律总结及应试技巧



## 一、考试情况分析

2010年是继2009年注册会计师资格考试制度改革后的第一年。这次改革的主要内容是将注册会计师考试划分为两个阶段。第一阶段，即专业阶段，主要测试考生是否具备注册会计师执业所需的专业知识，是否掌握基本技能和职业道德要求。第二阶段，即综合阶段，主要测试考生是否具备在注册会计师执业环境中运用专业知识，保持职业价值观、职业态度与职业道德，有效解决实务问题的能力。其中，第一阶段设会计、审计、财务管理、公司战略与风险管理、经济法、税法6科。第二阶段设综合1科。

## 二、历年考试概况

1. 从考试题型来看，2009年CPA《经济法》科目新制度的考试有三大特点：

(1) 题型变化。新制度的考试题型取消了判断题，试卷分为三个部分，即单项选择题、多项选择题和综合题，其中：单项选择题共30小题，每小题1分，共30分；多项选择题共28小题，每小题1.5分，共42分。

(2) 初步引入英语答题。综合题第1小题可以选用中文或英文解答，如使用中文解答，最高得分为14分；如使用英文解答，该小题须全部使用英文，最高得分为19分。

(3) 综合题比重下降。原制度考试中，客观题和综合题各占50分。新制度考试中，客观题共占72分；综合题共2小题，不考虑英语加分的情况下，每题14分，共占28分。综合题分值比重由50%下降为不足30%。

2. 从考试人数来看，根据初步统计，2009年北京市“原制度”注册会计师考试的报名人数共计19853人；参加考试的人数为13044人，其中，《经济法》的报名人数为3196人；参加考试的人数为1905人；成绩合格的人数为960人，通过率为50.39%。2009年北京市“新制度”注册会计师考试的报名人数共计119938人；参加考试的人数为38283人，其中，《经济法》的报名人数为20309人；参加考试的人数为7181人；成绩合格的人数为2022人，通过率为28.16%。

3. 从考试内容来看，考题的难度整体有所提高。

(1) 考题覆盖面广。由于客观题比重加大，可以更加广泛地覆盖教材的知识点，要求考生更加全面地掌握教材内容。

(2) 单纯考察记忆的题仅占少量。纵观近几年的考试，可以看到单纯考察记忆力的考题越来越

少。在2009年考试题中，无论是单项选择题还是多项选择题，大部分是以小案例的形式出现，有一定的难度。要想正确选择答案，不能单纯靠记忆，必须进行一些分析。

(3) 客观题也跨章节。在2009年考试题中，单项选择第21题和多项选择第19题均涉及到《物权法》与《合同法》的内容。这就要求考生不但要记忆法律条文，还要掌握一些原理性的基础知识。

## 三、2009年考试 试卷分析

### 1. 单项选择题

本题型共30小题，每小题1分，共30分。每小题只有一个正确答案，其他选项要么不符合题意，要么是错误的。单项选择题是考试的主要题型之一，目的是检验学生对所学知识的掌握程度和辨别分析能力。题干在情境设计和设问上多种多样，选项往往似是而非，迷惑性强，稍一疏忽，就会选错。

2009年的单项选择题中，有一定难度的应当是第1、3、6、8、12、20、21、22、25题。

例如第3题：甲、乙、丙、丁成立一有限合伙企业，其中甲、乙为普通合伙人，丙、丁为有限合伙人。1年后甲转为有限合伙人，丙转为普通合伙人。此前，合伙企业欠银行50万元，该债务直至合伙企业被宣告破产仍未偿还。下列有关对该50万元债务清偿责任的表述中，符合合伙企业法律制度规定的是( )。

A. 甲、乙承担无限连带责任，丙、丁以其出资额为限承担责任

B. 乙、丙承担无限连带责任，甲、丁以其出资额为限承担责任

C. 甲、乙、丙承担无限连带责任，丁以其出资额为限承担责任

D. 乙承担无限连带责任，甲、丙、丁以其出资额为限承担责任

【答案】C

【解析】本题考核点是合伙人性质转变的特殊规定。(1)有限合伙人转变为普通合伙人的，对其作为有限合伙人期间有限合伙企业发生的债务承担无限连带责任。如本题中的丙。(2)普通合伙人转变为有限合伙人的，对其作为普通合伙人期间合伙企业发生的债务承担无限连带责任。如本题中的甲。(3)乙始终为普通合伙人。因此甲乙丙均要承担无限连带责任，始终为有限合伙人的丁承担有限责任。

再例如第21题：甲向乙购买房屋一套，并已支付一半价款，剩余价款约定在过户登记手续办理完毕后2个工作日内付清。乙在办理房屋过户登记手续前反悔，要求解除合同。甲诉至法院，要求乙

继续履行合同。下列表述中，正确的是（ ）。

- A. 房屋产权未过户，合同尚未生效
- B. 房屋产权未过户，合同尚未成立
- C. 合同已经生效，但法院应当判决解除合同，乙赔偿甲的损失
- D. 合同已经生效，乙应当继续履行合同

【答案】D

【解析】本题考核点是物权变动、合同解除和违约责任。（1）根据《物权法》规定，与当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。所以选项A和选项B均错误。（2）根据《合同法》规定，在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务，当事人可以单方面解除合同。本题中，可以单方面解除合同的只能是甲。所以选项C错误。（3）根据《合同法》的规定，当事人一方不履行非金钱债务或者履行非金钱债务不符合约定的，对方当事人可以要求履行，违约方应当承担继续履行的违约责任。本题中，甲可以要求乙继续履行合同。

### 2. 多项选择题

本题型共28小题，每小题1.5分，共42分。每小题均有多个正确答案，每小题所有答案选择正确的得1.5分；不答、错答、漏答均不得分。多项选择题是许多考生都很头疼的试题，因为这种题型答案数目不固定，由于不答、错答、漏答均不得分，难度明显高于单项选择题。

2009年的多项选择题中，有一定难度的应当是第1、4、6、11、14、16、19、23、26、28题。

例如第19题：2009年5月12日，甲因农忙借用邻居乙的一头耕牛耕地三天。5月14日，甲、乙两人又以2500元价格达成购买该耕牛的买卖合同，双方约定甲应在5月31日前付清价款。5月14日晚，当地爆发泥石流，导致耕牛灭失。根据合同法律制度的有关规定，下列表述中，正确的有（ ）。

- A. 甲在5月12日取得耕牛的所有权
- B. 甲在5月14日取得耕牛的所有权
- C. 耕牛灭失的损失由甲承担
- D. 耕牛灭失的损失由乙承担

【答案】BC

【解析】本题考核点是动产的物权变动和标的物的风险承担。（1）根据规定，动产物权设立和转让前，权利人已经依法占有该动产的，物权自法律行为生效时发生效力（“简易交付”），动产物权的设立和转让，自交付时发生效力。（2）根据规定，标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。

### 3. 综合题

本题型共2小题。其中第1小题可以选用中文或

英文解答，如使用中文解答，最高得分为14分；如使用英文解答，该小题须全部使用英文，最高得分为19分。第2小题14分。本题型最高得分为33分。2009年的两道综合题问题较多，但都比较简单。

（1）综合题1涉及的考点有股份回购、上市公司收购和公司合并程序的规定。

（2）综合题2涉及的考点有专利权的取得、专利权的许可和转让、代位权及技术合同解除的规定。

## 四、2010年教材概况

1. 2010年辅导教材共十五章，各章依次为：

（1）法律基础知识、（2）个人独资企业和合伙企业法律制度、（3）外商投资企业法律制度、（4）公司法、（5）证券法、（6）企业破产法、（7）企业国有资产法律制度、（8）物权法律制度、（9）合同法律制度（总则）、（10）合同法律制度（分则）、（11）外汇管理法律制度、（12）支付结算法律制度、（13）票据法律制度、（14）工业产权法律制度、（15）竞争法律制度。

2. 2010年辅导教材内容可以划分为六大层次：

（1）民商法基础理论，主要是第一章，为各章的学习打下理论基础。熟悉法律基本理论、中国法律体系结构和与注册会计师执业相关的民商法基本制度、诉讼仲裁制度的运作原理；运用法律基本理论理解相关具体法律制度。

（2）法律关系主体的设立、变更和消灭及法律行为方式，主要体现在：个人独资企业法和合伙法、外商投资企业法、公司法、证券法、企业破产法。掌握各类商事主体的特点及与其他主体之间的区别与联系；理解公司法律制度中相关法律问题的基本内容。掌握证券法律制度、企业破产法律制度、企业国有资产管理制度等具体制度；掌握这些制度与商事主体制度之间的关联性以及在实务中的具体运用。

（3）财产权利的保护制度，包括：企业国有资产管理制度、物权法，主要介绍不同所有制下，动产和不动产的财产权利的保护。

（4）交易制度，包括：合同法律制度（总则）和（分则），对各种交易行为加以规范。掌握合同法律制度的基本内容及重要制度以及这些重要制度间的区别与联系；运用这些法律制度分析实务中的具体问题；理解和认识有关的重要商业法律环境。

（5）结算制度，包括：外汇管理法律制度、支付结算法律制度、票据法律制度，交易的结算必须按照法定程序进行。掌握外汇管理法律制度的基本内容；掌握具体的法律、法规以及政策的规定和操作程序；掌握支付结算制度和票据法律制度的基本内容；运用这些制度解决实务中的具体问题。

（6）涉及注册会计师业务的，包括：工业产权