

中国仓储行业 发展报告

CHINA WAREHOUSING INDUSTRY
DEVELOPMENT REPORT

中国仓储协会

China Association Of Warehouses And Storage

(2010)

中国商业出版社

中国仓储行业发展报告

China Warehousing Industry Development Report

(2010)

中国仓储协会

China Association Of Warehouses And Storage

主编：徐文彩

中国商业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国仓储行业发展报告: 2010/徐文彩主编. —北京: 中国商业出版社,
2010. 6

ISBN 978 - 7 - 5044 - 6904 - 5

I. ①中… II. ①中… III. ①仓储管理—研究报告—中—2010

IV. ①F259.23

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 099026 号

责任编辑: 刘毕林

中国商业出版社出版发行

(100053 北京广安门内报国寺 1 号)

010-63180647 www.c-cbook.com

新华书店总店北京发行所经销

廊坊市三友印务装订有限公司印刷

*

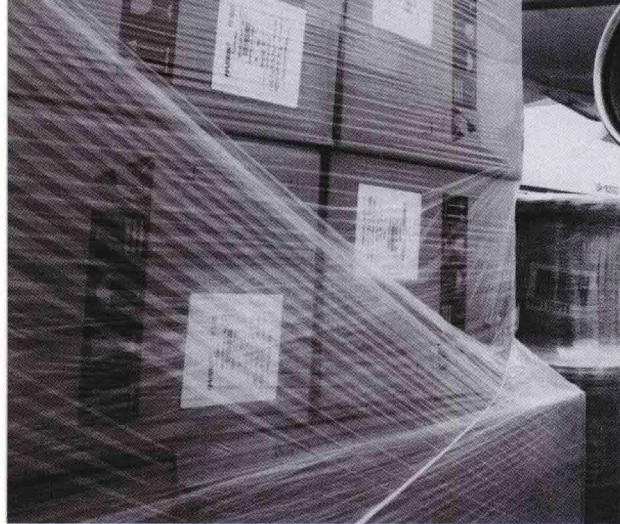
889×1194 毫米 16 开 23.375 印张 320 千字

2010 年 6 月第 1 版 2010 年 6 月第 1 次印刷

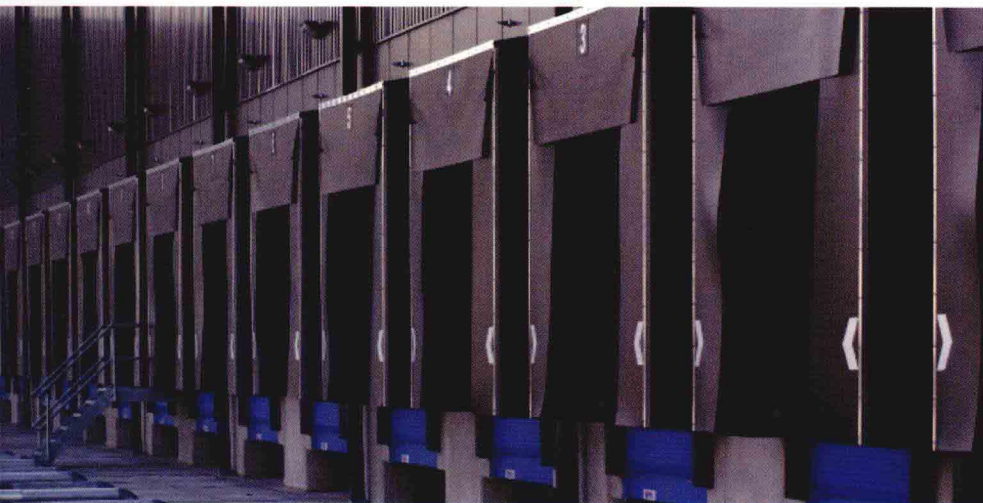
定价: 220 元

* * * *

(如有印装质量问题可更换)



助推全球贸易的本土伙伴



安博是一家全球领先的物流基础设施拥有者、运营商和提供商，专注于发展主要港口和转运配送市场，业务遍及美洲、欧洲和亚洲。截至2009年12月31日，安博置业在14个国家的47个市场中拥有物业和开发项目（包括单独开发和合资开发）的总面积共约 1.551亿平方英尺（约合1,440万平方米）。安博致力于投资位于目标市场中填实型市场的物业，开发临近空港、海港和内陆交通枢纽、以快速通过为特征并具备高处理能力的物流仓储设施。

2005年，安博中国成立，总部位于上海。长期以来，中国都是安博全球化战略中的重要市场之一。自进入中国以来，安博凭借其投资规模、客户关系、全球共享平台及对本土市场深刻认知等方面的优势，业务快速扩张。目前公司的投资已遍及北京、上海、深圳和成都四大市场中的八大核心城市。

全国免费租赁热线
400 630 8018

安博全球总部

美国旧金山
湾区一号，1号码头
电话：+1 415 394 9000
传真：+1 415 394 9001

安博中国总部

上海市南京西路1366号
恒隆广场2座室，200040
电话：+86 21 6135 1688
传真：+86 21 6135 1600
邮箱：info-china@amb.com

上海华辰通达空港物流中心

浦东国际机场全新地标
现代物流仓储精品力作

合作热线：021-68785981

- ◎毗邻浦东国际机场、紧贴建设中的浦东铁路，彰显绝佳的地理优势。
- ◎10万平方米标准仓储区、12万平方米综合配套功能区，满足仓储、商务、生活、泊车各种需求。
- ◎高标准、大容量信息平台，为现代物流提供高效率信息服务。
- ◎9米净层高、首层承重5吨/平方米、2-3层承重3吨/平方米，适合各种功能用途。
- ◎22米宽通道、双向四车道盘道，为40英尺集装箱货车解决垂直交通问题。
- ◎大容量用电预留，充分考虑特种仓储需要。



上海华辰隆德丰集团有限公司

上海华辰通达物流有限公司

公司地址：上海市浦东大道900号27楼

项目地址：上海市浦东新区机场镇晨阳路南物流大道

联系人：周先生 13501828796

吴小姐 18602117886

Email: zhouwm@longdefeng.com

wuling@longdefeng.com

传 真：021-58936579

前 言

自 2006 年以来,中国仓储协会已经连续 5 年发布全国仓储业年度发展报告。此前的报告只是在大会发布、会后赠送各有关部门与企业,今年的《中国仓储行业发展报告》(以下简称《报告》)是首次公开出版。这期间,《报告》的编撰团队逐步稳定,各篇报告的质量逐渐提高;《报告》的发布与赠送,对于总结交流全行业情况、引导仓储业快速健康发展起到积极作用,得到有关部门的肯定、受到广大业内人士的青睐。本年度《报告》的公开出版,更要感谢中国商业出版社的大力支持。我们相信,以此为新的起点,《报告》对行业发展的积极影响与指导作用会越来越大。

2006 年的《报告》以国家统计局发布的全国仓储业 2004 年普查数据为背景,今年的《报告》以国家统计局新近发布的 2008 年仓储业普查数据为依据,对两次普查数据的对比分析、加上对这期间年度发展实际情况的分析,可以看出我国仓储业五年来的重大变化与进步程度:一是企业主体的结构变化;二是企业资产规模与经营规模有较大提高;三是仓储设施总量增加、技术含量提升;四是仓储经营方式与增值服务的不断创新;五是仓储业市场细分,出现一些新的经营业态。这些变化与进步,是国家相关产业政策引导与推动的结果,是广大仓储业者积极开拓、锐意创新的结果,也是全国现代物流业整体推进的结果。中国仓储协会在其中做了大量工作。主要包括:信息交流、专业研讨、案例推介、标准化建设、人才培养等。

本《报告》分为综合报告篇、专题报告篇、相关资料汇编与典型企业

篇。综合报告总结分析了仓储业的整体发展情况与 2009 年的行业发展特点，主要是侧重通用仓储业，并就解决仓储业存在的几个深层次问题提出了若干建议；低温仓储业报告与危险品仓储业发展报告分别阐述了这两个重要专业仓储业的发展现状、存在问题与发展趋势。这 3 篇报告主要由中国仓储秘书处及其分支机构组织撰写，其它各篇则是邀请业内相关机构与专业人士撰写，主要体现了作者的专业水平与个人见解，比如：仓储地产业报告，体现了“仲量联行”公司作为仓储地产中介机构多年的研究成果，是很有专业水准的；零售业仓储配送报告，历年都是由上海华联超市公司原总工程师许胜余先生撰写，许总是我国著名的有丰富实践经验的物流专家，他的报告很有专业水平，其它各篇报告也都各有看点。我们希望，通过本《报告》的公开出版，让广大仓储物流企业了解本行业发展的总体情况与发展趋势、并学习借鉴其中的先进经验与经典案例，使国家各级主管部门了解仓储业发展的成果与存在的突出问题，让社会各界人士更多地关注与支持仓储业的发展，也希望有更多专业机构与专业人士深入研究仓储设施建设与仓储经营管理方面的问题、探讨现代仓储业的发展规律。

应该说，我国专门研究仓储业发展的机构和专业人士还不多，也限于我们编辑部的水平，本《报告》肯定还存在这样或那样的问题与不足，报告反映的情况可能还不全面，分析的结论可能不是很准确，有的观念也可能还值得商讨。好在我们每年都要组织编撰这个《报告》。希望各界人士就本《报告》存在的问题与不足提出宝贵的意见和建议。

《中国仓储行业发展报告》编委会

二〇一〇年五月

2010年《中国仓储行业发展报告》编委会

名誉主任 杨树德 国家工商总局原副局长

主 任 沈绍基 中国仓储协会会长

副 主 任 徐文彩 中国仓储协会首席顾问

何明珂 北京工商大学研究生部主任

姜超峰 中国物资储运协会会长

郭戈平 中国连锁经营协会会长

傅秀泉 中国果品流通协会常务副会长

李水龙 中国肉类协会会长

戴中久 中国蔬菜流通协会会长

王宗喜 解放军后勤指挥学院教授

孙 杰 中国仓储协会副会长兼秘书长

李 军 沈阳副食集团公司董事长

许 劲 浙江钢之盟科技股份有限公司董事长

彭希辉 傅山企业集团有限公司总经理

由维礼 淄博保税物流有限公司总经理

淄博金荣达实业有限公司董事长兼总经理

编 委 任宪鲁 济南广友物流配送集团董事长兼总经理

柴保身 中国仓储协会危险品仓储分会秘书长

刘龙昌 中国仓储协会冷藏库分会副会长兼秘书长

王黎民 安博（中国）房地产咨询有限公司副总裁

王春录 北京盈丰利泰科贸有限公司董事长兼总经理

特别支持单位



安博（中国）房地产咨询有限公司



浙江钢之盟科技股份有限公司



沈阳副食集团公司



淄博保税物流有限公司

支持单位



普洛斯



济南广友物流配送集团有限公司



北京盈丰利泰科贸有限公司



浙江杭叉工程机械集团股份有限公司

编辑部（中仓协信息部）联系方式：

电 话：010-68049820

传 真：010-68049821

邮 箱：meeting56@126.com

网 址：www.caws.org.cn

编委会成员介绍

CAWS
CHINA ASSOCIATION OF WAREHOUSES AND STORAGE
中国仓储协会

国家工商总局原副局长



杨树德同志，原国家工商行政管理总局副局长，现任中国仓储协会名誉会长。

中国仓储协会会长



沈绍基，1962年8月生，汉族，湖南人。高级经济师，研究生学历，毕业于北京工商大学（原北京商学院）商业经济专业。1983年参加工作，历任商业部储运局主任科员、副处长；国家国内贸易部产业发展司办公室主任兼部商品物流办公室副主任；国家国内贸易局领导秘书；华运物流实业公司副总经理、总经理兼中国仓储协会秘书长；现任中国仓储协会会长。

主要学术成果：1997年在《商场现代化》刊物上发表《发展物流配送中心的几点看法》；在《内贸参阅》上刊发《美国物流管理技术考察报告》；1999年至2001年连续三年发布《中国物流市场供需状况调查报告》等文章。

中国仓储协会首席顾问



徐文彩，原国家内贸部司长、中国仓储协会原会长，曾任国际仓联2004-2005年度轮执主席，现担任中国仓储协会首席顾问。

北京工商大学研究生部主任



何明珂，北京工商大学教授，博士生导师，享受政府特贴专家。1962年出生于湖北省公安县，1985年毕业于北京商学院（现北京工商大学），获经济学学士学位，1987年考入北京商学院（北京工商大学）商经系研究生班，同年留校任教，1989年获经济学硕士学位，1993年破格晋升副教授，1998年晋升教授。1998年考入中国人民大学工商管理学院攻读博士学位。1993年起任北京商学院（北京工商大学）技术经济系主任，曾先后担任北京工商大学商学院党总支书记，院长。现任北京工商大学研究生部主任。为北京工商大学管理科学与工程（管理学）、技术经济及管理两个硕士点的负责人。曾为许多企业和政府部门提供过物流方面的咨询顾问服务。曾担任97' 亚太国际物流会议学术委员会委员及主席、CSCMP中国圆桌副主席。现兼任中国仓储协会副会长。

中国物资储运协会会长



姜超峰，1950年4月生于河南，高级经济师，国内著名的仓储物流专家。1978年考入复旦大学经济系，1982年获学士学位毕业。参加工作以后，姜超峰同志先后在机械工业部管理干部学院任讲师，教务处副处长，国家人事部办公厅副处长、处长。1993年3月至今，历任中国物资储运总公司财务处副处长、综合管理处处长、常务副总经理、中储发展股份有限公司（中储股份，600787）监事会主席。

姜超峰同志现任中国物资储运协会会长、北京交通大学客座教授、中国道路运输协会副会长、中国海事仲裁委员会物流仲裁员、物流企业等级评审委员、国际道路运输组织IRU中国事务组成员，曾发表物流研究文章四十多篇，并提出涉及物流企业分类、物流园区建设和宏观物流产业政策的多项创新性理论。

编委会成员介绍

CAWS
CHINA ASSOCIATION OF WAREHOUSES AND STORAGE
中国仓储协会

中国连锁经营协会会长



郭戈平，女，1982年至2000年，在商业部、国内贸易部、国内贸易局从事商业管理工作，历任处长、副司长等职。1997年起任中国连锁经营协会会长。

中国果品流通协会常务副会长



傅秀泉，1952年10月生于四川什邡，中共党员，1971年9月参加工作，大学普通班学历。1971年9月至1977年2月任四川省什邡县马井镇供销社职员；1977年2月至1979年12月在武汉大学经济系学习；1980年1月至1982年3月任供销社基层局干部；1982年3月至1989年6月任商业部饮食服务局主任科员；1989年6月至1991年8月任商业部饮食服务司培训处副处长；1991年8月至1993年9月任商业部饮食服务司行业管理处处长；1993年9月至1995年5月任国内贸易部饮食服务管理司饮食行业管理处第一负责人、处长；1995年5月至1995年9月任供销社综合计划部处长；1995年9月至1998年11月任供销社综合计划部副部长；1998年11月任供销社经济发展部副部长。

2004年6月任正局级干部，现任中国果品流通协会常务副会长、法人代表。

中国肉类协会会长



李水龙，1955年出生于福建，毕业于上海水产大学。1986年留学德国，进修肉类加工技术，高级工程师。现任中国华孚贸易发展集团公司副总经理、中国肉类协会会长、世界肉类组织执委，长期从事肉类食品工业技术和企业管理工作，在肉类食品企业改革方面有突出的贡献。1999年4月6日被授予国务院“工程技术特别贡献证书”，并享受政府特殊津贴。

中国蔬菜流通协会会长



戴中久，现任中国华孚集团副总裁、中国蔬菜流通协会会长。

解放军后勤指挥学院教授



王宗喜教授，江苏丰县人。1967年毕业于北京石油学院，长期从事物流教学科研工作，现为解放军后勤指挥学院博士生导师，军事仓储学创始人，军事物流学奠基人，先后发表论文130余篇，出版著作或教材10多部。现任中国物流学会副会长，国务院学位委员会军事学科评议组成员。

主要著作有：《军事仓储学》、《军事物流概论》、《仓储论》、《高新技术与军事仓储》。

编委会成员介绍

CAWS
CHINA ASSOCIATION OF WAREHOUSES AND STORAGE
中国仓储协会

中国仓储协会副会长兼秘书长



孙杰，中国仓储协会副会长兼秘书长。

沈阳副食集团公司董事长



李军，1962年出生，中共党员。经济师、中国商业职业高级经理人，曾先后毕业于沈阳广播电视大学中文系，辽宁大学管理与决策专业研究生班及清华大学国企领导高级研修班。自1981年进入副食行业工作，先后任沈阳食品公司科技工业处处长、沈光肉类食品总厂厂长、食品公司副总经理、沈阳蔬菜果品公司副总经理。1998年任沈阳张士农副产品股份有限公司总经理、董事长。2007年任沈阳副食集团总经理、党委副书记、副董事长，2008年任沈阳副食集团董事长兼党委书记。2007年当选沈阳市人大代表。曾荣获沈阳市国有企业“十大优秀厂长（经理）”、“优秀质量管理者”、“艰苦创业标兵”、“安全优秀企业家”等荣誉称号。

浙江钢之盟科技股份有限公司董事长



许劲，汉族，毕业于西南财经大学工商企业管理专业，获得双学士学位。现任浙江钢之盟科技股份有限公司董事长、杭州鹰眼信息技术工程有限公司总经理。

许劲先生自2004年进入钢铁信息化行业，已经为多家企业成功实施仓储管理，营销管理系统，并率先提出仓储为基础钢铁现货电子交易模式雏形。2006年进入钢铁物流公司，运用自己对电子商务的理解与码头仓储实体相结合，先后担任IT部经理，市场部经理，电子商务总经理等要职，是钢铁仓储物流网上交易行业的前驱者之一。先后带领团队获得的社会荣誉称号有“2008年浙江企业管理现代化创新成果二等奖”、“2009-2010中国物流杰出贡献奖”、“最有投资价值互联网企业奖”等。

傅山企业集团有限公司总经理



彭希辉，生于1976年9月，大专学历，1996年7月毕业于山东省建材学院，1999年9月至2002年7月期间在山东省委党校学习，2005年6月至2007年12月担任傅山企业集团常务副总经理、傅山天成房地产公司总经理；2007年12月至今任傅山企业集团有限公司总经理。

2009年，傅山集团实现工业总产值130余亿元，利税总额近8亿元，荣列中国最大500家企业集团第360位，中国企业500强第437位，中国制造业500强第247位。

彭希辉同志也曾被授予“山东省农村青年创业致富带头人”、淄博市“杰出青年企业家”、“高新区优秀青年企业家”、“优秀党务工作者”、“经济工作先进个人”等多项荣誉称号。

淄博保税物流有限公司总经理



由维礼，男，1965年出生于山东省邹平县，中共党员，曾先后毕业于山东德州供销学校计划统计专业，山东师范大学汉语言文学专业，中国海洋大学MBA研究生班。1986年在山东省德州供销学校曾以优异成绩荣获“山东省优秀毕业生”称号。1988年调入山东省纺织品进出口公司淄博分公司，先后从事过计划统计、业务员、部门副经理、经理、分公司经理、集团公司副总经理、副董事长、总经理、董事长和书记等职务。现任淄博保税物流有限公司总经理，淄博金荣达实业有限公司董事长、总经理、党委书记，并兼任山东省国际商会常务理事，山东省国际商会淄博分会副会长。

由维礼先生获得的荣誉有淄博市“新长征突击手”、“学雷锋积极分子”、“读书积极分子”、“统计先进工作者”、“山东省出口创汇先进个人”等称号。

编委会成员介绍

CAWS
CHINA ASSOCIATION OF WAREHOUSES AND STORAGE
中国仓储协会

济南广友物流配送集团董事长兼总经理



任宪鲁，现任济南广友物流配送集团有限公司董事长兼党委书记。历任济南市第一商业局财务处副主任科员、济南储运贸易总公司副总经理、济南广友物流配送集团有限公司总经理。同时，任宪鲁同志兼任的社会职务有，中国仓储协会副会长、中国商业经济学会储运研究会副会长、济南市商业联合会会长、济南市仓储物流行业协会会长等。

中国仓储协会危险品仓储分会秘书长



柴保身，高级工程师，现任中国仓储协会危险品仓储分会秘书长。长期从事大型仓储企业运作管理工作，有着很深厚的理论功底及实践经验；尤其擅长危险品储运的研究与管理。

中国仓储协会冷藏库分会副会长兼秘书长



刘龙昌，从事制冷和食品冷冻冷藏行业技术与管理40多年。上世纪80年代初，曾较长时间被派往香港从事冷藏库的技术服务工作。后又负责过大型冷藏库的建设和管理工作，2001年至今在上海冷藏库协会工作，任秘书长，2007年4月起兼任国际冷藏库协会/世界食品物流组织/国际冷藏运输协会（全球冷链联盟GCCA）上海联络处主任，2007年12月起任中国仓储协会冷藏库分会副会长兼秘书长，2008年应美国农业部邀请，作为访问学者赴美国访问培训，是美国ASHRAE（美国供热制冷空调工程师协会）会员、上海市注册咨询专家。

曾任《上海冷藏史》副主编（同济大学出版社出版），同时发表过冷链物流的相关文章十几篇。

安博（中国）房地产咨询有限公司副总裁



王黎民先生，2006年8月加入安博有限公司，现任副总裁、华北区总经理。王先生拥有超过16年的货运、住宅开发、金融和工业地产的工作经验。在加入安博之前，王先生任职中国第四大国有企业——中国国际信托投资公司旗下的国安投资公司副总裁。2003年至2005年，王先生任加拿大汇丰银行的高级金融顾问。1999年至2001年，担任华北地区某本土住宅开发公司总经理一职。更早之前，从1994年至1999年，王先生是WELGO货运公司的中国区首席代表。王先生拥有加拿大约克大学金融和房地产学士学位，以及约克大学舒立克商学院MBA学位。

北京盈丰利泰科贸有限公司董事长兼总经理



王春录先生1999年、2006年、2008年先后创办了北京盈丰利泰科贸有限公司、江西盈丰利泰环保科技有限公司、新疆盈丰利泰进出口贸易公司，任公司董事长兼总经理。王先生拥有超过16年的计算机、化工、金属材料及矿产品的工作经验。1983年从哈尔滨工业大学毕业后，先后任职两大国企——1983年至1989年任职于大庆石油管理局，1991年至1994年任职于有色金属工业总公司，1989年至1991年担任黎明电子技术开发有限公司总经理，1994年至1999年担任河北涿源朗坤矿业开发有限公司总经理。从1999年创办企业开始王先生不断思考、努力探索、积极创新，尤其针对我国越来越严重的食品安全问题，王先生提出了绿色—健康—环保—低碳的新仓储理念。

仓储(物流)地产

上海鼎虎工业设备有限公司
普洛斯
安博房地产(中国)有限公司
上海华辰通达物流有限公司
中仓资源

通用仓储与设备(软件)

广运机电(苏州)有限公司
远成集团有限公司
济南广友物流配送集团有限公司
杭州钢之盟科技股份有限公司
淄博保税物流有限公司
新疆农资集团北疆农佳乐有限责任公司
浙江涌金仓储股份有限公司
上海商业储运有限公司
陕西省商业储运有限公司
郑州好易家商贸有限公司
北京京桥仓储服务有限责任公司
贵州穗黔物流有限公司
重庆巨龙储运有限公司
福建汇丰物流有限公司
北京九洲行储运有限公司
杭州杭叉工程机械股份集团有限公司
上海海斯特叉车制造有限公司
天津顶力仓储货架制造有限公司
上海华詮科技有限公司
南京音飞货架制造有限公司
东莞市威特隆仓储设备有限公司
镇江东联仓储设备有限公司
天津天保永利物流有限公司
中国仓储与物流网

冷藏（冻）库与制冷设备

北京盈丰利泰科贸有限公司
沈阳副食集团公司
成都濛阳农产品综合市场有限责任公司
意露（上海）冷藏有限公司
武汉山绿冷链物流有限公司
恒浦（大连）国际物流有限公司
张掖市嘉禾绿色农业发展有限责任公司
山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司
舟山普陀汇丰冷库节能技术研究所
常州晶雪冷冻设备有限公司
无锡开普机械有限公司
四川雪菱冷冻机有限公司

危险品仓储与相关设备

连云港润博化工有限公司
上海北芳储运集团有限公司
天津全程物流配送有限公司
浙江佳力科技股份有限公司
东莞三江港口储罐有限公司
河北华安天泰防爆科技有限公司
上海中外运化工物流有限公司

Top Tiger
鼎虎

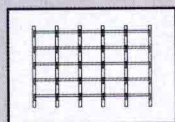


物流装备现代化服务专家

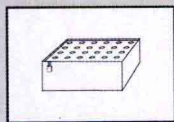
www.top-tiger.com

011011 01

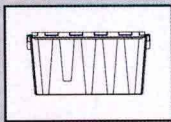
1011010101



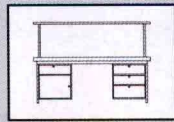
货 架



工业蓄电池



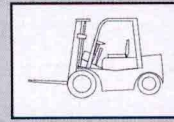
物流容器



工位器具



搬运/辅助设备



叉车租赁

国宝鼎虎集团
Top Tiger Group

长春	0431-85786785	沈阳	024-88410452	大连	0411-87180046	北京	010-63870292	天津	022-25295792	郑州	0371-68030099
西安	029-88269335	武汉	027-84876616	长沙	0731-82257284	南昌	0791-6171518	无锡	0510-88655316	青岛	0532-66879516
南京	025-66606411	杭州	0571-86906500	苏州	0512-65932707	上海	021-64613617	重庆	023-67083438	成都	028-85870222
厦门	0592-5206711	深圳	0755-26067951	广州	020-82361131	东莞	0769-22304198				

Global Logistic
Properties

普洛斯



北京 重庆 佛山 杭州 南京 青岛 深圳 苏州 无锡
成都 大连 广州 嘉兴 宁波 沈阳 上海 天津 珠海

高效专业 物流设施

800-819-3900 www.glprop.com

普洛斯, 亚洲最大的物流基础设施供应商

- 领先** 公认的行业领导者和产品标准制定者, 管理亚太650万平米数百亿元资产
灵活 业务网络遍及中国及日本的26个市场, 提供灵活的物流设施解决方案
专业 国际运作经验与本土经营智慧相结合的专业团队
价值 以不断创新的解决方案, 提高供应链效率, 协助客户达成战略拓展目标

(数据截止2010年3月底)

不断延伸的优质客户网络

- > 数百家优质客户
- > 众多知名跨国企业长期合作
- > 携手更多本土优秀企业与普洛斯共同成长
- > 帮助客户有效降低物流成本, 提高供应链效率

普洛斯中国总部

地址: 上海浦东陆家嘴环路1233号汇亚大厦2708室

邮编: 200121

电话: 021-6105 3999

传真: 021-6105 3900

Email: Marketing@GLProp.com

更多专业经验和解决方案

800-819-3900

www.GLProp.com