

最新房地产企业

税收疑难问题案例精解

易坤山◎编著



中国市场出版社
China Market Press

- 深度解读房地产行业重要涉税政策
- 诠释最新税收疑难问题
- 有效防范与化解税务风险
- 提升税务利润的空间

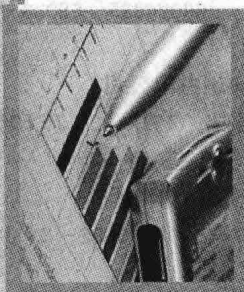


最新房地产企业 税收疑难问题案例精解

易坤山◎编著



中国市场出版社
China Market Press



图书在版编目 (CIP) 数据

最新房地产企业税收疑难问题案例精解/易坤山编著. —北京: 中国市场出版社, 2010. 6

ISBN 978-7-5092-0652-2

I. ①最… II. ①易… III. ①房地产业-税收管理-中国-问答
IV. ①F812.42-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2010) 第 088583 号

书 名: 最新房地产企业税收疑难问题案例精解
主 编: 易坤山 编著
责任编辑: 胡超平
出版发行: 中国市场出版社
地 址: 北京市西城区月坛北小街 2 号院 3 号楼 (100837)
电 话: 编辑部 (010) 68012468 读者服务部 (010) 68022950
 发行部 (010) 68021338 68020340 68053489
 68024335 68033577 68033539
经 销: 新华书店
印 刷: 涿州市新华印刷有限公司
规 格: 787×1092 毫米 1/16 24.75 印张 557 千字
版 本: 2010 年 6 月第 1 版
印 次: 2010 年 6 月第 1 次印刷
书 号: ISBN 978-7-5092-0652-2
定 价: 48.00 元

精解税收疑难问题 防范与化解税务风险

我国房地产行业连续8年被国家税务总局列为全国税务专项检查重点行业，每年被查处的偷税金额之巨大，令人触目惊心。

从房地产行业角度而论，房地产企业的综合税负为15%左右，涉及税种达11个之多，而且房地产市场很不规范，行业涉税问题相当复杂，房地产企业普遍抱怨税负过重。

从税务机关角度而论，房地产行业税收管理政策性非常强，对征管查人员综合业务素质要求很高。税务人员不仅要全面掌握房地产行业税收政策，也要熟悉其他领域中有关房地产行业的政策。

笔者长期从事房地产企业税务顾问、税务培训等工作，在实践中发现，一方面，房地产企业通过各种手段偷税的问题确实存在；另一方面，很多房地产企业是因对政策的理解有误或根本不了解政策，从而导致无意识地少缴税、稀里糊涂地多缴税。与此同时，由于税务人员同企业方面对税收理解存在歧义，也造成税企间摩擦冲突不断。对这些问题，笔者在为众多房地产企业提供税务自查特别是稽查辅导时深有体会。

笔者撰写此书，旨在将多年从事房地产税务服务的心得体会与大家分享，希冀能以一孔之见为企业正确理解税收政策提供一个平台。本书在内容上，以房地产开发业务为主线，梳理了新《企业所得税法》及新《营业税暂行条例》等新的税收法规实施以来，房地产企业涉及的各类税收疑难问题以及在税务稽查中



税企之间的争议点。在编排上,采取一问一答的形式,对各疑难问题进行了详细解答,方便读者查找与学习。

全书由疑难案例解析部分和法规部分构成。疑难案例解析部分分为综合类、企业所得税类、营业税类、个人所得税类、土地增值税类、其他类(主要包括印花税、城镇土地使用税、房产税、契税);法规部分收录了房地产企业现行适用的重要税收政策法规。

本书旨在解读最新税收政策,诠释税法本质,精解税收疑难问题,以帮助企业防范税收风险,用足用好政策,维护合法权益。

本书是房地产企业中高层管理者、财税经理、税收学者、税务中介、税务机关工作人员以及有志从事房地产行业税收风险研究人员的首选参考书。

本书在编写过程中,得到了晋合(武汉)置业公司财务总监陈本耶、长沙美好愿景地产公司财务总监左群芳、武汉瑞华置业公司财务经理陈立立、湖北能源集团清能置业公司资产部主任杨方、海南铭豪国际集团财务总监陈丽华等朋友的鼓励与大力支持,并参考了国家税务总局网站等媒介大量相关资料,在此一并深表感谢!

应说明,本书引用税收法规众多,以后若有新的政策变动或调整,应以新法规为准。因本人学识有限,加上政策的不完善以及各人的理解不尽相同,书中疏漏和不足在所难免,敬请广大读者批评指正,不吝指教。笔者的QQ号为:312231865,邮箱:312231865@qq.com,电话:13071287861,15171473688。

易坤山

2010年5月18日

目录

Contents

综合类

案例一	房地产企业如何进行税务风险控制?	3
案例二	人防工程如何进行税务处理?	4
案例三	房地产开发企业的合法票据有哪些?	9
案例四	拆迁公司拆迁收入如何纳税?	9
案例五	向准业主收取的诚意金是否需要预缴企业所得税、营业税 和土地增值税?	11
案例六	如何区分开发间接费用与开发费用?	12
案例七	一人独资有限责任房地产开发企业应缴纳企业所得税还是 个人所得税?	13
案例八	以土地投资成立公司后转让股权要缴哪些税?	15
案例九	房地产代理销售商的纳税地点如何确认?	17
案例十	工程监理应税劳务的营业税纳税地点是项目所在地还是机构 所在地?	18
案例十一	法院判决书等可否作为购进环节转让方或受让方完税 凭证?	19
案例十二	2009 年度稽查 2007 年度税务事项法律如何适用?	21
案例十三	土地使用费与土地使用税有何区别?	22
案例十四	以商品房抵顶建筑工程款如何开具发票?	23
案例十五	财务费用中没有体现向企业及个人借款, 利息支出如何 处理?	24
案例十六	将土地和自建房产出售如何缴纳营业税和土地增值税?	26
案例十七	房地产分公司变更为子公司涉及哪些税?	28
案例十八	房地产企业处置废旧物资如何缴税?	31



案例十九	存在借贷关系是否也能构成关联企业？	32
案例二十	跨期收取房租如何纳税？	33
案例二十一	房屋租赁违约金如何开具发票？	34
案例二十二	房屋出租如何缴税？	35
案例二十三	合作开发业务中成本与费用在没有土地使用权证的一方 如何处理？	36

企业所得税类

案例二十四	销售合同中未明确物业管理用房产权归属其成本如何 扣除？	41
案例二十五	售楼部的装修费如何进行税前扣除？	42
案例二十六	取得财政返还的征地补偿费用是当期所得还是冲减 成本？	45
案例二十七	房企如何处理预计利润率与实际利润率差额？	47
案例二十八	赊欠的广告费能否税前扣除？	48
案例二十九	手续费和佣金税前扣除有新规吗？	49
案例三十	新《企业所得税法》中规定的“合理工资、薪金”应如何 掌握？	50
案例三十一	用税后利润转增资本如何纳税？	51
案例三十二	地下车位未结转完的成本如何处理？	52
案例三十三	自用期间计提的折旧能否扣除？	53
案例三十四	未完工开发产品的预售收入能否作为计提业务招待费 等的基数？	54
案例三十五	两个规划许可证下如何合理划分利息费用及开发费用？	57
案例三十六	子公司向企业集团取得的统一向金融机构借款是否不受 比例限制？	58
案例三十七	新旧 31 号文件对于地下车库是如何规定的？	60
案例三十八	以股权收购形式获得的土地其支付价能否全部计入土地 成本？	61
案例三十九	无发票的评估资产提取折旧可否税前列支？	62
案例四十	“雇员忠诚险”是否可以税前扣除？	64
案例四十一	房产项目结转收入的条件是什么？	65
案例四十二	对职工因公殉职而支付的抚恤金可否税前扣除？	68



案例四十三	支付借款利息应出具什么发票？	68
案例四十四	在其他科目列支职工培训费能否税前扣除？	69
案例四十五	向境外企业支付借款利息是否代扣税费？	70
案例四十六	福利费中列支的项目是否凭发票才能扣除？	71
案例四十七	企业赠送客户的礼品可否计入交际应酬支出？	72
案例四十八	差旅费中餐费的企业所得税问题如何处理？	73
案例四十九	未办竣工手续的楼房出租其折旧可否税前扣除？	74
案例五十	购买已使用过的固定资产如何确定折旧年限？	76
案例五十一	新税法下开办费是否分期摊销？	77
案例五十二	先征后返的房产税是否缴纳企业所得税？	77
案例五十三	建筑工地因环保被罚款是否可在税前扣除？	78
案例五十四	房地产开发企业“拆迁还房”应否视同销售？	79
案例五十五	老板以个人名义购买的公司用写字楼所发生的费用如何处理？	79
案例五十六	非货币性资产对外投资是否视同销售？	80
案例五十七	地税局代开的机打发票手工修改并签章后合法有效吗？	81
案例五十八	航空公司开具的变更、退票收费单是否可以作为报销凭证？	82
案例五十九	借给子公司的借款可否作损失扣除？	83
案例六十	房地产企业所得税汇算能否扣减未完工预收款所缴的税金？	84
案例六十一	集团出售全资子公司股权收益是否缴纳企业所得税？	85
案例六十二	房地产企业无法收回的售房款能否作为坏账损失在税前列支？	86
案例六十三	房地产企业土地使用税可以计入费用当期扣除吗？	88
案例六十四	以工资方式付分红款可否税前扣除？	89
案例六十五	子公司向集团公司支付的服务费能否税前扣除？	90
案例六十六	企业股票投资收益应缴纳所得税吗？	91
案例六十七	公司向自然人股东借款而支付的利息能否在税前扣除？	92
案例六十八	股东放弃债权需要纳税吗？	93
案例六十九	开发商品房转自用是否不再作“视同销售”处理？	94
案例七十	开办费中的业务招待费如何在税前扣除？	96
案例七十一	关联方借款不收利息应缴纳企业所得税吗？	97



案例七十二	不完工但已投入使用的开发产品如何缴纳企业所得税?	98
案例七十三	企业为职工购买的团体意外伤害险能在企业所得税前扣除吗?	99
案例七十四	查补以前年度的税款应如何进行税前扣除?	100
案例七十五	房地产企业缴纳的投标保证金可否在税前扣除?	102
案例七十六	企业支付的应由职工个人负担的费用能否税前扣除?	102
案例七十七	关联方之间借款超过权益性投资比例的如何在税前扣除?	104
案例七十八	房地产公司将向银行的借款无偿借给其他企业时支付的利息能否税前扣除?	109
案例七十九	利用人防设施改造的地下车库其成本能否在出租时结转扣除?	110

营业税类

案例八十	因房地产销售合同取消而收取的违约金是否缴纳营业税?	115
案例八十一	房地产开发公司销售标配装修房时向业主收取改装费是否征收营业税?	116
案例八十二	销售商品房时使用抵用券应如何开具发票并缴税?	117
案例八十三	建筑施工设备缴税有何变化?	118
案例八十四	房地产企业内部施工队承建项目是否缴纳营业税?	120
案例八十五	建筑公司销售抵债的房屋如何缴税?	121
案例八十六	购买在建工程完工后转让如何确定营业额?	122
案例八十七	全部由境外企业在境外完成的设计所支付的费用是否征营业税?	123
案例八十八	房地产公司未取得销售许可证但是收到预收款要缴营业税吗?	124
案例八十九	房产公司自建部分工程是否缴纳建筑业营业税?	125
案例九十	房屋评估增值部分是否缴纳营业税?	126
案例九十一	建筑业预收账款方式下取得的收入如何缴纳营业税?	127
案例九十二	新营业税法下物业公司是否仍可以按差额纳税?	128
案例九十三	股权转让不征收营业税是否有比例限制?	129
案例九十四	集团统借统还借款利息如何缴纳营业税?	130

案例九十五	接收虚假建筑业发票是否要补缴营业税？	131
案例九十六	企业之间无偿借款是否计算利息并缴纳营业税？	133
案例九十七	承建房屋并进行设计如何计算缴纳营业税？	134
案例九十八	土地被政府有偿收回获得的补偿金是否缴纳营业税？	135
案例九十九	房企售房同时代收的契税、印花税是否缴纳营业税？	135
案例一零零	收到租房履行保证金要缴纳营业税吗？	136
案例一零一	购进房产时取得税务收据，再销售是否差额征收营业税？	137
案例一零二	施工单位需要对甲供材料缴纳营业税吗？	139
案例一零三	绿化工程收入按什么税目缴纳营业税？	140
案例一零四	支付境外借款利息需要代扣营业税吗？	140
案例一零五	抵押房产出售是否需要缴纳营业税？	142
案例一零六	房屋出租给第三方如何缴纳营业税？	142
案例一零七	固定资产出租收取的折旧费要缴纳营业税吗？	143
案例一零八	开发商要求购房人缴纳营业税合法吗？	144
案例一零九	代收住房专项维修基金是否应缴纳营业税？	145
案例一一零	房地产企业从事有价证券的买卖是否征收营业税？	146
案例一一一	装饰劳务应该如何缴纳营业税？	147
案例一一二	将承接的房地产室内装饰品设计业务部分转包能否差额征税？	148
案例一一三	物业费按年一次性收取如何缴纳营业税？	149
案例一一四	土地未开发而直接出售能按差额征营业税吗？	150
案例一一五	不动产投资入股收固定利润是否征营业税？	151
案例一一六	财税[2003]16号文件中规定设备可以免除营业税是否仍有效？	152
案例一一七	开发公司自行安装电梯要缴纳营业税吗？	153

个人所得税类

案例一一八	支付股权款时个人所得税纳税地点如何确定？	157
案例一一九	自然人将持有的房地产开发公司股份平转是否有税务风险？	157
案例一二零	企业投资者向企业借款长期不还，是否要征收个人所得税？	158



案例一二一	员工在企业内部杂志发稿的报酬如何征个人所得税？	159
案例一二二	单位组织员工外出旅游是否缴纳个人所得税？	160
案例一二三	为高层管理人员租住房屋如何征税？	161
案例一二四	总经理借款购房用于职工居住是否征收个人所得税？	162
案例一二五	支付给离职员工的竞业禁止补偿金如何计缴个人所得税？	163
案例一二六	补缴的个人所得税是否也要计收滞纳金？	164
案例一二七	取得地产企业违约赔偿金是否缴纳个人所得税？	165
案例一二八	支付高管人员定期提留金时如何缴纳个人所得税？	167
案例一二九	股东分得的债权是否征收个人所得税？	167
案例一三零	企业支付的补偿金需要缴纳个人所得税吗？	168
案例一三一	补领以前月份的工资如何计算个人所得税？	169
案例一三二	企业向职工借款要代扣个人所得税吗？	170
案例一三三	病假扣掉的工资在计算个税时是否并入工资中？	171
案例一三四	单位承担社保需要员工缴纳个人所得税吗？	171
案例一三五	误餐补助不征税吗？	172
案例一三六	临时聘请人员工资需代扣个人所得税吗？	173
案例一三七	盈余公积金转增股本时个人股东要缴税吗？	173
案例一三八	哪些收入不缴纳个人所得税？	174
案例一三九	个人所得税应在公司注册地还是公司经营地申报？	179
案例一四零	股东应付股利挂账是否要缴纳个人所得税？	180
案例一四一	为职工发放的非货币性福利是否代扣代缴个人所得税？	181
案例一四二	买房时赠送的小礼品需代扣代缴个人所得税吗？	182
案例一四三	“双薪”所得如何计征个人所得税？	183
案例一四四	企业为职工缴纳的补充养老保险和补充医疗保险应如何处理？	184

土地增值税类

案例一四五	产权和住宅办在一起的地下车库能否享受普通住宅的优惠？	189
案例一四六	将开发产品转为自用之后再对外销售计税时可否加计扣除？	190

案例一四七	未发生借款利息支出时计算房地产费用按照 5% 还是 10% 扣除?	192
案例一四八	哪些情况免征土地增值税?	194
案例一四九	开发部、工程预算部与技术部的工资能否记入“开发间接费用”科目?	195
案例一五零	企业向民间借贷所发生的利息支出是否可以据实扣除?	196
案例一五一	土地增值税清算时对地下车库建筑安装成本如何确定?	197
案例一五二	以土地使用权投资如何确认土地成本?	199
案例一五三	与转让房地产有关的税金是否包括堤防费?	201
案例一五四	房地产企业整体产权转让是否缴纳土地增值税?	201
案例一五五	向土地整理储备中心支付的违约金、利息等能否计入开发成本?	203
案例一五六	房地产开发企业代地方政府收取的费用是否应并入土地增值税应税收入?	204
案例一五七	预售房地产所取得的收入是否缴纳土地增值税?	205
案例一五八	实行“售后回购”方式销售商品房如何缴纳土地增值税?	205
案例一五九	折扣销售应如何缴纳土地增值税?	206
案例一六零	将开发的商品房转为自用是否征收土地增值税?	206
案例一六一	“小产权房”是否征收土地增值税?	207
案例一六二	管理费用与营业费用是否可以据实扣除?	208
案例一六三	合作开发项目中谁是清算主体?	208
案例一六四	土地增值税清算时配套设施所发生的成本如何处理?	209
案例一六五	房地产企业将外购楼盘转让清算时契税如何扣除?	210
案例一六六	对计入开发成本的利息支出是否允许扣除?	211
案例一六七	清算时不同项目之间能否盈亏相抵?	214
案例一六八	计算土地增值税时印花税是否可以扣除?	215
案例一六九	房地产企业将开发的商品房对外投资成立公司是否缴纳土地增值税?	216
案例一七零	合作建房按比例分配应否缴纳土地增值税?	217
案例一七一	房地产企业将开发的商品房无偿对外赠送是否征收土地增值税?	218



案例一七二	计算分摊总面积是否包括公共设施用地？	219
案例一七三	按政府要求对小区外的道路建设提供资金，成本如何扣除？	219
案例一七四	房地产企业转让土地使用权行为是否加计 20% 扣除？	220
案例一七五	房地产企业 VIP 卡抵房款是否缴纳土地增值税？	222
案例一七六	房地产企业缴纳的土地使用税应计入开发成本还是管理费用？	222
案例一七七	因土地纠纷而发生的诉讼费、律师费能否计入开发间接费用？	223

其他类

案例一七八	预售商品房的契税纳税义务发生时间如何确定？	227
案例一七九	企业集团内部使用的有关凭证是否征收印花税？	227
案例一八零	房屋评估增值部分是否缴纳房产税？	228
案例一八一	空置房与对外出租的房产如何缴纳房产税？	229
案例一八二	计入无形资产的土地使用权价格是否计入房产原值缴纳房产税？	229
案例一八三	房企自建自用房屋的原值如何计算？	230
案例一八四	将人防设施改造自用与出租如何缴纳房产税？	231
案例一八五	租房发生的大额装修费是否缴纳房产税？	233
案例一八六	取得的土地一直被占用进行农业生产是否要缴土地使用税？	233
案例一八七	装修合同、建筑设计及室内设计合同如何缴印花税？	234
案例一八八	地下非人防车库销售及出租如何缴纳房产税？	236
案例一八九	房企回购自建商品房再整体销售是否缴纳房产税？	237
案例一九零	同一投资主体内部无偿划转土地是否缴纳契税？	238
案例一九一	临时建设的售楼处是否缴纳房产税？	238
案例一九二	中央空调是否需要计入房屋原值计提折旧？	239
案例一九三	房产开发公司将自行开发的门面房作为售楼部是否缴纳房产税？	240
案例一九四	工程未全部完工并且未决算的房产要按暂估值补缴房产税吗？	241
案例一九五	闲置土地是否缴纳城镇土地使用税？	243

案例一九六	计入开发成本的物业办公楼要缴纳房产税及土地使用税吗？	244
案例一九七	商品房销售合同签订后房地产企业何时不再缴纳土地使用税？	246
案例一九八	住宅小区内共有房产由谁缴纳房产税？	249
案例一九九	地产企业签订的监理合同是否要缴纳印花税？	250
案例二零零	改变土地用途补交的出让金缴纳契税吗？	251
案例二零一	土地使用税应该由主管地税机关还是项目所在地的地税机关征收？	252
案例二零二	装修费用是否计入房产原值核算？	252
案例二零三	房租收入能够分期缴纳房产税吗？	253
案例二零四	出租地下车位是否缴纳土地增值税？	254
案例二零五	房产税征收范围是否包括地下人防设施？	255
案例二零六	房屋产权转移撤销后能否退还契税？	256
案例二零七	装修费用是否包括在房屋买卖契税计税价格内？	256
案例二零八	减免土地配套费时契税是否全额征收？	257
案例二零九	企业名称变化办理变更时是否缴纳契税？	257
案例二一零	2006年11月27日前签订的土地出让合同是否征收印花税？	258
案例二一一	广告合同如何贴花？	259
案例二一二	展期合同是否征收印花税？	259
案例二一三	建造经济适用住房签订的各类合同能否免缴印花税？	260
案例二一四	房地产企业之间签订的借款合同是否缴纳印花税？	261
案例二一五	同一合同中约定两个股权转让如何缴纳印花税？	262
案例二一六	银行和房地产企业签订的财务顾问服务合同是否缴纳印花税？	263
案例二一七	商品房销售合同是按“购销合同”还是“转让产权书据”计征印花税？	264
案例二一八	土地租赁合同是否缴纳印花税？	265
案例二一九	房屋买卖合同未成交要缴纳印花税吗？	266

附件 房地产企业适用的重要税收法规

财政部 国家税务总局关于首次购买普通住房有关契税政策的通知



(财税 [2010] 13 号)	271
国家税务总局关于企业向自然人借款的利息支出企业所得税税前扣除问题的通知 (国税函 [2009] 777 号)	271
国家税务总局关于企业以前年度未扣除资产损失企业所得税处理问题的通知 (国税函 [2009] 772 号)	271
国家税务总局关于企业年金个人所得税征收管理有关问题的通知 (国税函 [2009] 694 号)	272
国家税务总局关于企业清算所得税有关问题的通知 (国税函 [2009] 684 号)	273
财政部 国家税务总局关于房产税城镇土地使用税有关问题的通知 (财税 [2009] 128 号)	273
国家税务总局关于个人转租房屋取得收入征收个人所得税问题的通知 (国税函 [2009] 639 号)	274
国家税务总局关于明确国有土地使用权出让契税计税依据的批复 (国税函 [2009] 603 号)	275
国家税务总局关于政府收回土地使用权及纳税人代垫拆迁补偿费有关营业税问题的通知 (国税函 [2009] 520 号)	275
国家税务总局关于股权激励有关个人所得税问题的通知 (国税函 [2009] 461 号)	276
国家税务总局关于明确个人所得税若干政策执行问题的通知 (国税发 [2009] 121 号)	278
国家税务总局关于非居民企业取得 B 股等股票股息征收企业所得税问题的批复 (国税函 [2009] 394 号)	279
国家税务总局关于股权分置改革中上市公司取得资产及债务豁免对价收入征免所得税问题的批复 (国税函 [2009] 375 号)	279
民政部关于印发《社会团体公益性捐赠税前扣除资格认定工作指引》的通知 (民发 [2009] 100 号)	280
国家税务总局关于企业所得税核定征收若干问题的通知 (国税函 [2009] 377 号)	282
国家税务总局关于房地产企业开发产品完工标准税务确认条件的批复 (国税函 [2009] 342 号)	283
财政部 国家税务总局关于专项用途财政性资金有关企业所得税处理问题的通知 (财税 [2009] 87 号)	283
国家税务总局关于未申报税款追缴期限问题的批复	

(国税函 [2009] 326 号)	284
国家税务总局关于企业投资者投资未到位而发生的利息支出企业所得税 前扣除问题的批复 (国税函 [2009] 312 号)	284
财政部 国家税务总局关于补充养老保险费 补充医疗保险费有关企业所得 税政策问题的通知 (财税 [2009] 27 号)	285
国家税务总局关于加强股权转让所得征收个人所得税管理的通知 (国税函 [2009] 285 号)	285
财政部 国家税务总局关于个人无偿受赠房屋有关个人所得税问题的通知 (财税 [2009] 78 号)	286
国家税务总局关于加强个人工资薪金所得与企业的工资费用支出比对 问题的通知 (国税函 [2009] 259 号)	287
国家税务总局关于印发《土地增值税清算管理规程》的通知 (国税发 [2009] 91 号)	288
国家税务总局关于印发《企业资产损失税前扣除管理办法》的通知 (国税发 [2009] 88 号)	294
财政部 国家税务总局关于上市公司高管人员股票期权所得缴纳个人所得 税有关问题的通知 (财税 [2009] 40 号)	303
国家税务总局关于实施创业投资企业所得税优惠问题的通知 (国税发 [2009] 87 号)	304
财政部 国家税务总局关于安置残疾人员就业有关企业所得税优惠政策 问题的通知 (财税 [2009] 70 号)	305
财政部 国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知 (财税 [2009] 59 号)	306
财政部 国家税务总局关于企业清算业务企业所得税处理若干问题的通知 (财税 [2009] 60 号)	310
国家税务总局关于企业改制重组契税政策若干执行问题的通知 (国税发 [2009] 89 号)	311
国家税务总局关于企业所得税执行中若干税务处理问题的通知 (国税函 [2009] 202 号)	312
财政部 国家税务总局关于企业手续费及佣金支出税前扣除政策的通知 (财税 [2009] 29 号)	313
国家税务总局关于企业政策性搬迁或处置收入有关企业所得税处理问题 的通知 (国税函 [2009] 118 号)	313
国家税务总局关于印发《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》	



的通知（国税发〔2009〕31号）	314
国家税务总局关于企业所得税若干税务事项衔接问题的通知 （国税函〔2009〕98号）	322
国家税务总局关于企业工资薪金及职工福利费扣除问题的通知 （国税函〔2009〕3号）	323
国家税务总局关于印发《特别纳税调整实施办法（试行）》的通知 （国税发〔2009〕2号）	324
财政部 国家税务总局关于房产税城镇土地使用税有关问题的通知 （财税〔2008〕152号）	344
财政部 国家税务总局 民政部关于公益性捐赠税前扣除有关问题的 通知（财税〔2008〕160号）	345
财政部 国家税务总局关于企业改制重组若干契税政策的通知 （财税〔2008〕175号）	347
国家税务总局关于调整新增企业所得税征管范围问题的通知 （国税发〔2008〕120号）	349
国家税务总局关于资产评估增值计征个人所得税问题的通知 （国税发〔2008〕115号）	350
国家税务总局关于确认企业所得税收入若干问题的通知 （国税函〔2008〕875号）	350
国家税务总局关于做好证券市场个人投资者证券交易结算资金利息所得 免征个人所得税工作的通知（国税函〔2008〕870号）	352
国家税务总局关于企业处置资产所得税处理问题的通知 （国税函〔2008〕828号）	353
财政部 国家税务总局关于非居民企业征收企业所得税有关问题的通知 （财税〔2008〕130号）	354
财政部 国家税务总局关于企业关联方利息支出税前扣除标准有关税收 政策问题的通知（财税〔2008〕121号）	354
国家税务总局关于母子公司间提供服务支付费用有关企业所得税处理 问题的通知（国税发〔2008〕86号）	355
国家税务总局关于改变国有土地使用权出让方式征收契税的批复 （国税函〔2008〕662号）	355
国家税务总局关于填报企业所得税月（季）度预缴纳税申报表有关 问题的通知（国税函〔2008〕635号）	356
国家税务总局关于个人与房地产开发企业签订有条件优惠价格协议	