



中国名宅

CHINA TOP PROPERTIES

北京万创文化传媒有限公司 编
大连理工大学出版社

中国名宅

CHINA TOP PROPERTIES

北京万创文化传媒有限公司 编

图书在版编目(CIP)数据

中国名宅 / 北京万创文化传媒有限公司编. — 大连:
大连理工大学出版社, 2010.6
ISBN 978-7-5611-5528-8

I. ①中… II. ①北… III. ①住宅—建筑设计—中国
IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第071914号

出版发行: 大连理工大学出版社

(地址: 大连市软件园路80号 邮编: 116023)

印 刷: 利丰雅高印刷(深圳)有限公司

幅面尺寸: 230mm × 300mm

印 张: 20

插 页: 4

出版时间: 2010年6月第1版

印刷时间: 2010年6月第1次印刷

策 划: 袁 斌

责任编辑: 刘 蓉

责任校对: 李 楠

封面设计: 温广强

版式设计: 温广强

ISBN 978-7-5611-5528-8

定 价: 268.00元

电 话: 0411-84708842

传 真: 0411-84701466

邮 购: 0411-84703636

E-mail: designbooks_dutp@yahoo.cn

URL: [http:// www.dutp.cn](http://www.dutp.cn)

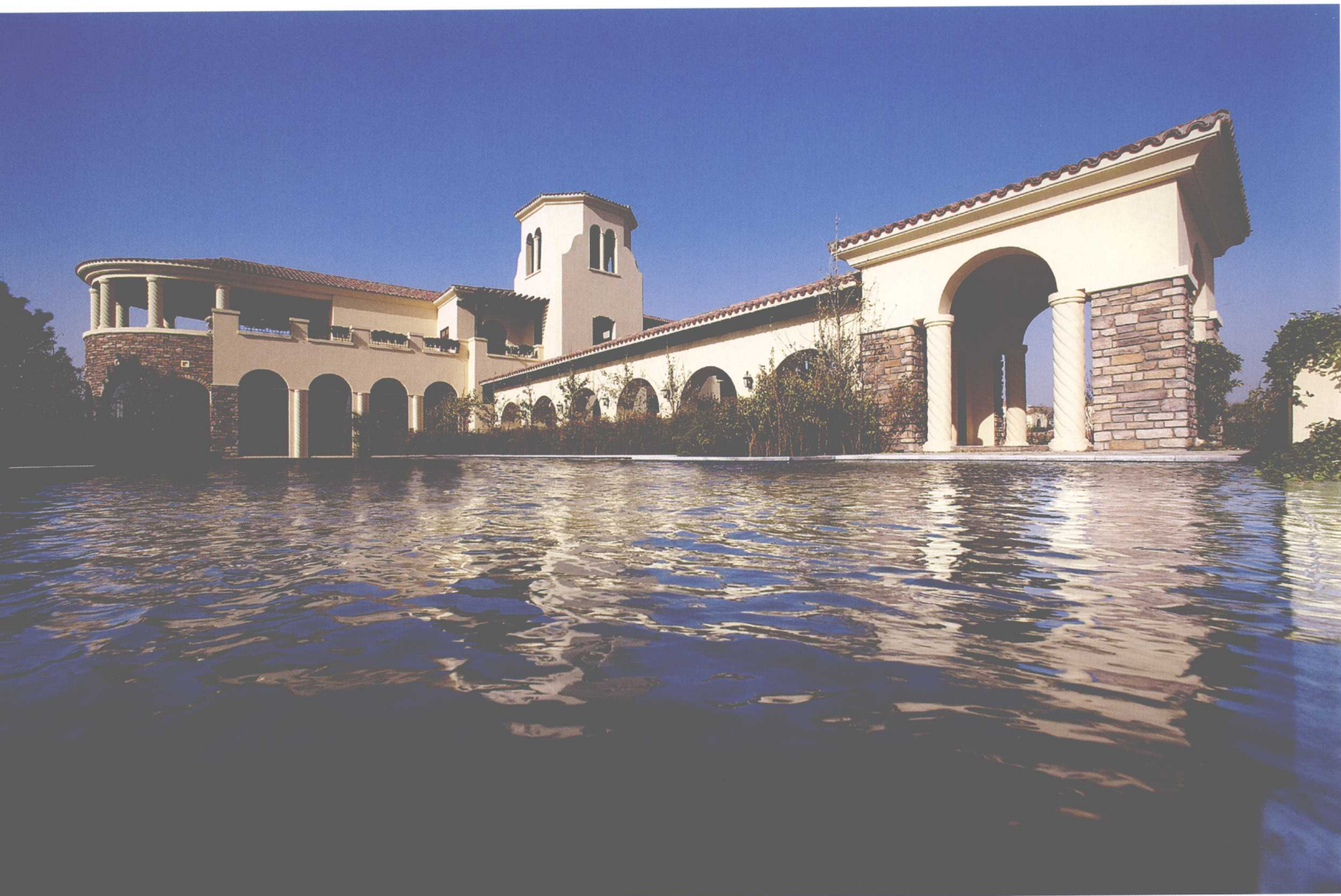
如有质量问题请联系出版中心: (0411) 84709246 84709043

目录



沈阳万科兰乔圣菲	004
复地·湾流汇	014
北京湾	028
北京华侨城	054
龙湖·滟澜山	076
誉天下	084
苏州庭园	098
恒大·御景半岛	122
华润·橡树湾	140
保利·西山林语	150
东方庭院	176
金科·帕提欧	188
绿城·御园	196
金隅·凤麟洲	204
SOHO北京公馆	214
翡翠绿洲·森林半岛5期	220
华远·裘马都	230
合生·霄云路8号	238
嘉里·星源汇	244
浦东星河湾	250
远洋公馆	256
远洋·万和城	264
丁香公寓	268
玖珑湖	276
绿地·威廉公寓	290
北京星河湾	302





沈阳万科兰乔圣菲

- 项目地址：沈阳市棋盘山国际风景旅游度假区
- 占地面积：34.83万平方米
- 建筑面积：12.79万平方米
- 建筑设计：北京道林建筑规划公司
- 开 发 商：万科地产







万科兰乔圣菲坐落于沈阳市棋盘山国际风景旅游度假区内，位于有着300多年历史积淀的清朝皇脉所在地，更与同样具有300多年历史的浑河相依。作为顶级别墅的代表，在地处平原的沈阳城市中独占一席稀缺山水之地，生态环境得天独厚，在沈阳首屈一指。

本案以欧美贵族庄园的居住形态为蓝本，聘请法国园林大师进行园林规划设计，无论是户型空间设计、社区氛围营造、公共空间打造，还是建筑风格的融合，兰乔圣菲所做的一切，始终在遵循一个最基本的理念——回归人本需求，珍视生活本质。

建筑的风格是一种具有浓厚宗教色彩的西班牙建筑风格，这种风格强调历史痕迹的纯朴手工打磨与贵族气质的自然融合。外墙STUCCO涂料因其柔性的材质和良好的自洁性、抗裂性，非常适合北方气候。这种涂料价格昂贵、涂刷工序复杂，经由专

业工人手工反复涂刷三遍才能达到叠影效果，呈现极具视觉性的自然粗犷质感。建筑细节上也延续了奢华但不张扬的气质，标准的二层建筑、光影斑驳的绿植映衬、小拱券、红色筒瓦、大面积浅色抹灰墙、弧形檐口、多窗组合、私家庭院、文化石及铁艺、陶艺等，都渗透出厚重、宁静、低调的建筑主张。

本案每一幢别墅的建筑设计，均以尊重和保护自然为准则，结合自然肌理、特殊地域特征及历史文脉来进行设计。充分利用原有生态果林，使园区内整体绿化面积达到70%以上，将建筑隐匿于林木之中，使建筑保有绝佳的私密性，建筑的风格也恰到好处地与自然融为一体。景观设计规划力求培育具有不同地区地域栽植特点的几十款树种，使园内植物随季节交替呈现出丰富的色彩变化。

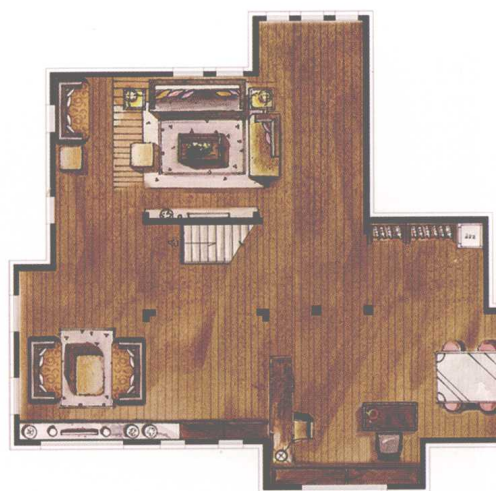
















复地·湾流汇

- 项目地址：北京市昌平区北六环与立汤路交汇处
- 占地面积：23万平方米
- 建筑面积：11万平方米
- 容积率：0.44
- 绿化率：50%
- 开发商：复地集团





