

实景实例

彩色图解实用家居装修工具书

Virtual instance

德赛工作室/编著

★熟悉的户型

★可信的效果

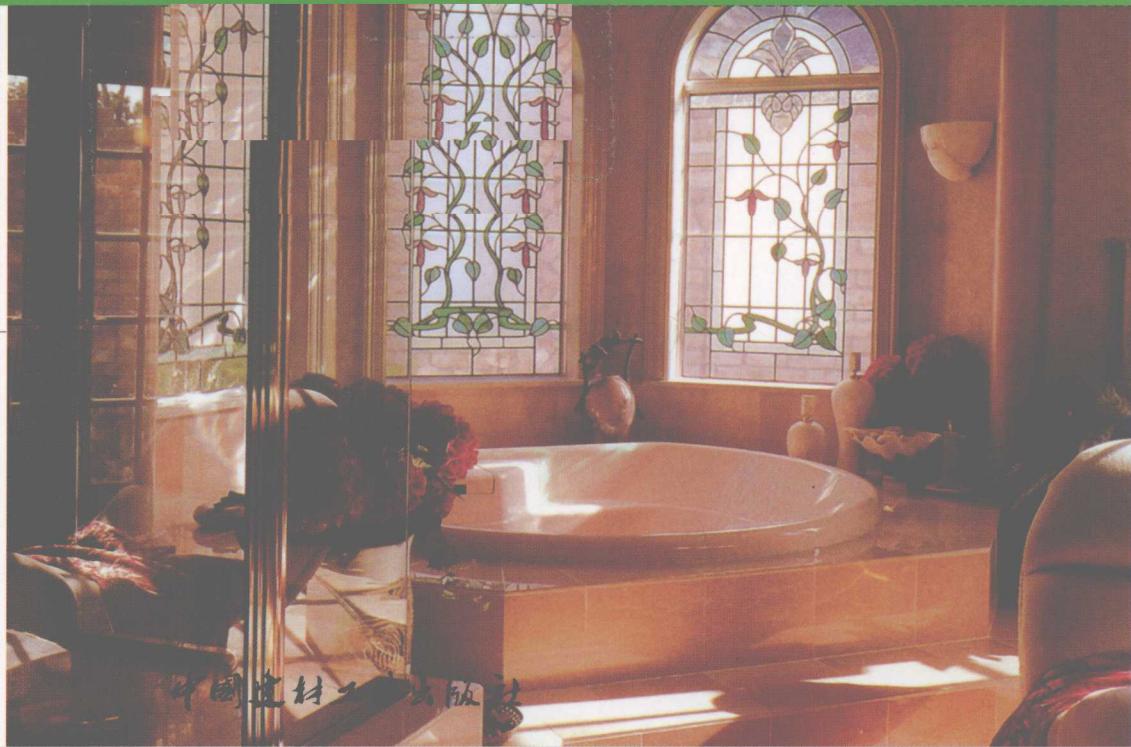
★真实的场景

★易行的装修



卫浴间

Bathroom



中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

实景实例. 卫浴间 / 德赛工作室编著. -- 北京 :
中国建材工业出版社, 2010.6
ISBN 978-7-80227-761-8

I. ①实… II. ①德… III. ①卫生间—室内装修—建筑设计—图集②浴室—室内装修—建筑设计—图集 IV. ①TU767-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第070488号

责任编辑: 郑 奕
策 划: 李大军
装帧设计: 向 蕾
文稿统筹: 周 静

实景实例——卫浴间

德赛工作室 编著

图片摄影: 狄 婕 楚 迪 潘 捷 高金卓 刘 颖
苏 光 王子龙 徐凤娟

室内设计: 高 驰 李 智 庄光明 徐薇薇 李宇彤
建 勋 张红军 韩建宏 文 明 洪 福

出版发行: **中国建材工业出版社**

地 址: 北京市西城区车公庄大街6号

邮 编: 100044

经 销: 全国各地新华书店

制 版: 北京精制轩彩色制版有限公司

印 刷: 北京印刷集团有限责任公司 印刷二厂

开 本: 889mm × 1194mm 1/20

印 张: 4

字 数: 80千字

版 次: 2010 年 6 月 第 1 版

印 次: 2010 年 6 月 第 1 次

定 价: 18.00

本社网址: www.jccbs.com.cn

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。联系电话: (010) 88386906

实景实例 卫浴间

中国建材工业出版社

FOREWORD..... 前言

为什么要看这本书

你想拥有一个温馨的家吗？

你想让这个承载着爱情的房间充满温情吗？

你想与爱人孩子一道享受这个“宁静的港湾”所带来的乐趣吗？

还等什么，快快翻开这本装修秘籍

第一页都含着一个装修密码

每一页都是一个崭新的开始

每一页里都为你营造着与众不同的生活品味

这本书为你提供全面的装修支持，内容包括：装修公司的选择、装修程序、设计要点、施工方法、光色搭配、质量验收、维护保养以及家居风水等。

这真是《实景实例》买到手，家居装修不用愁，在这里充分体现你的想法，完美达到你的要求。

有人说：装修的日子不堪回首，但是《实景实例》会让你的家居美仑美奂，生活幸福永远！

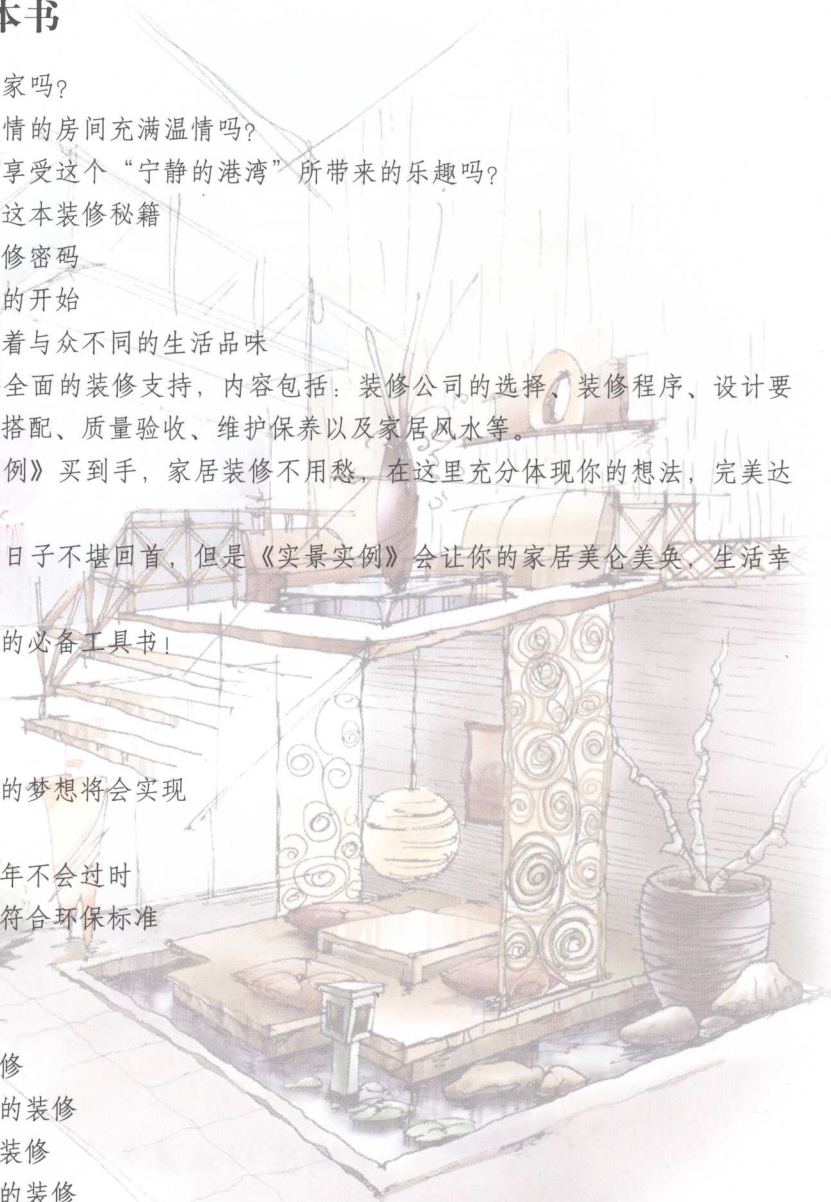
请打开吧，装修业主的必备工具书！

本书告诉你

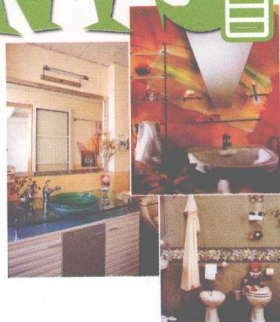
- ✓ 装修其实很简单，你的梦想将会实现
- ✓ 省下一半钱的方法
- ✓ 怎样使自己的装修10年不会过时
- ✓ 怎样保证自己的装修符合环保标准

本书没讲到的

- ✗ 错误和即将过时的装修
- ✗ 疲于奔命，费力费时的装修
- ✗ 与施工队纠纷不断的装修
- ✗ 质量低劣，偷工减料的装修



CONTENTS 目录



现代时尚	4
欧陆风情	32
日式禅风	46
缤纷色彩	52
个性空间	66
田园风情	76

装修报价为何有差距	4
装修过程中哪些钱不该花	8
卫浴间风水1	10
装修过程的三个监督	12
一表在手，轻松装修	14
新房验收十五招	14
玻璃洗手盆受宠	16
家有“双卫”巧安排	18
彩色瓷砖填缝剂好处多	20
让卫浴间里没有“死角”	22
避免卫浴间漏水有办法	24
储物东东 TIPS	26
六款个性卫浴间任你选	28
卫浴间风水2	30
用得上的清洁办法	32

冲进洁具市场	34
墙砖地砖铺设应注意	36
卫浴间里的“敏感区”	38
魔镜魔镜告诉你	40
卫浴间的照明和电器	42
金属配件注意要点	44
五招搞定选瓷砖	46
卫浴间风水3	48
卫浴间装修别忘了它们	50
瓷砖色彩、腰线的时尚运用	52
卫浴间小配件，做足大文章	54
装修工程验收时所需材料	56
装修要防VOC（挥发性有机物）	58
卫浴间铝扣板的选择	60
卫浴间装饰“舒适”的追求	62
确定装修损失走法律路线	64
打造酷感卫浴间	66
这样鉴别优质开关与插座	68
墙砖地砖反常规用不安全	70
注意安全很重要	72
您选的监理公司合格吗？	74
家装验收业主也要精通	76
细说强化木地板耐磨层	78



装修报价为何

Quote 有差距
difference

在家庭装修中，业主非常关注装修公司的报价。为什么不同的装修公司在价格上会存在差异？真正影响装修报价的因素是什么呢？主要原因有以下几点：

1. 装修材料的选择影响报价

国产的装修材料和进口的价格存在差异，知名品牌的材料价格自然要比一般品牌的要贵。

2. 施工工艺和施工管理的水平影响报价

正规的装修公司都有一套完善的施工管理办法和监督机制，这是家庭装修质量的根本保障。

3. 装修公司的选择影响报价

正规的装修公司具有一定的规模，有相对完整的组织结构和管理体系，管理的费用价格相对较高，价格自然要比“游击队”价格高。

装修费用合理不合理，不能简单以价格作为衡量的标准，应该注重质量价格比。

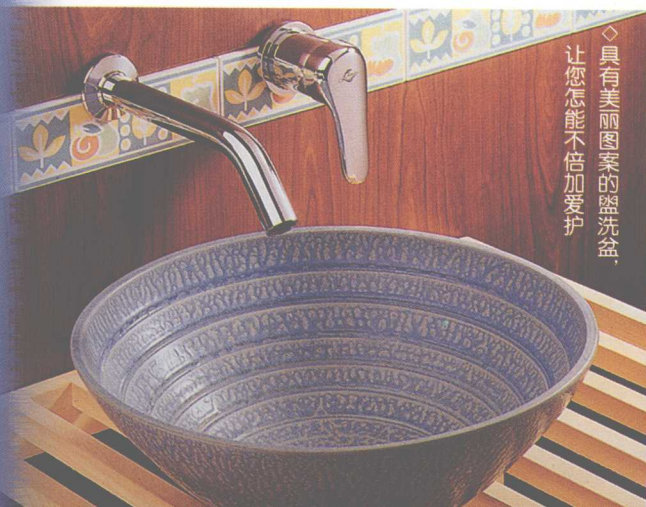
这里建议业主在家庭装修中，可以重点部位选择高档的材料，次要部位选择一般的材料。最重要的是要找专业的设计师给您设计规划，从整体风格上体现装修档次。=



◇洗漱用具保持了一致的中式风格



◇马赛克衬托卫浴间镜面，材料运用恰到好处



◇具有美丽图案的盥洗盆，让您怎能不倍加爱护

现代时尚



◇设计的摆设融入了主人的创意



◇卫浴间门口摆放的储物架，可供您放些换洗衣物



地毯

瓷砖





◇盥洗盆下方也是可以充分利用的空间



◇盆浴与淋浴可以满足您多方面的需要



◇简洁、大气，这样个性化的卫浴设计，您不觉得很不错吗？



◇墙壁上支出的支架，既可以陈列物品，又美观大方



◇马赛克在卫浴间的回归已成为一种时尚



瓷砖

瓷砖



◇不同的材质点出了空间的划分关系



◇如此不羁的空间，不再需要任何装饰

装修过程中哪些

fitment
money

钱不该花

1.找专业设计师规划设计施工
不要自己想到哪设计到哪，这样既浪费材料又多花工钱。自己找流动人员施工，看似花钱不多，但质量难以保证。而临时施工人员没有固定地址，出了问题难找，也难投诉。

2.货比三家不吃亏

建议装修前应选择有资质、有固定办公地点的装修公司，多选几家，比比装饰装修质量与价格后再作决定。

3.装饰材料要选择得当

采用“大部分便宜小部分贵”的办法，即一般地方用低档些的材

料，重要部位用较高档的材料，同样能达到画龙点睛的好效果。

4.摒弃过时的装修项目

过时的装修比如大面积吊顶、客厅做软包装、玄关做吊柜等，既不实用又费钱，您可以摒弃这些华而不实的装修项目，让家显得既简洁又舒适，还能节省不少装修费用。=



◇小圆镜一样可以满足您的需要，而且也节省了空间



◇红色墙壁映衬下的卫浴间，温馨浪漫



◇浓浓质感让人无比舒畅



◇ 嵌入式洗手池更加突出了储物柜的设计



◇ 通墙的镜面化解了深色背景可能造成的压迫感



瓷砖

卫浴间 Toilet



传统的风水学理论，对照厕所浴室的吉凶宜忌，有以下需要注意的地方：

1. 厕所不宜开在西南或东北方。
2. 厕所不宜开在房屋的中心。
3. 厕所不宜开在南方。
4. 厕所宜压在凶方，忌压在吉方。
5. 浴厕地点宜隐蔽。
6. 浴厕不宜改为睡房。
7. 浴厕应常保持清洁。
8. 浴厕应该保持空气流通。

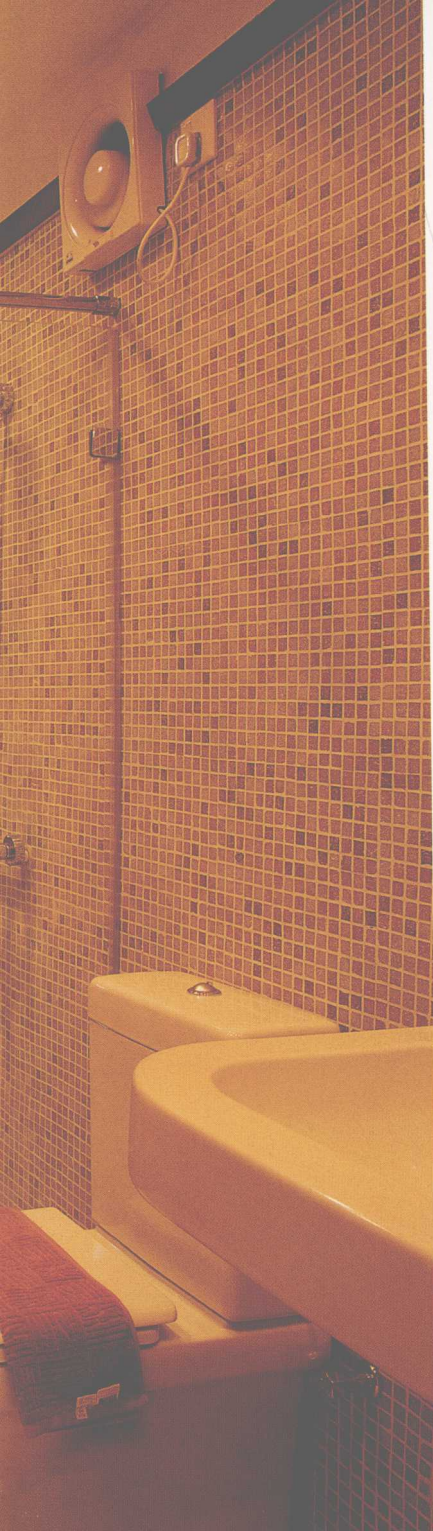
◇窗和排气扇是卫浴间不可缺少的配置



◇色彩柔和的净色中，多一些提神的点缀



◇格调淡雅容易使人放松身心



◇卫浴间的照明同样需要柔和



◇卫浴间以玻璃为主要材料，加上大镜子，给人清爽、舒适的感觉

装修过程中的



1.由装修步骤——看实力

能否规划出科学合理的装修步骤是考察装修公司技能的重要标志。

通常，装修工程的步骤是从结构性的改动开始的，如拆建隔墙、改变门窗位置、吊顶及防盗网的安装等。然后是安装电器插座、埋入电器暗线。接着再进行墙面、顶棚和地面底层处理。表面装饰从顶棚涂刷开始，再油漆门窗和踢脚线，然后装灯具、铺地板。一切拾掇完，挂上窗帘，您的居室就算完工了。

2.由工艺次序——看诚信

能否对装修工程制定出周密的工序，是考察装修公司是否诚信的重要标志，也是您检查施工中装修公司是否偷工减料的依据。

以乳胶漆涂料装修墙面为例，正常的工序是铲灰、刮腻子、上底漆，再刷两至三道乳胶漆涂料。但如果这些工序没有以书面形式确定



◇洗手池平台设计具有独特的艺术风味





下来，装修公司就可能偷工减料。把墙打磨平后，直接就刷乳胶漆涂料，您若是有异议，装修公司会理直气壮地以事先没有约定为由拒绝返工或额外加收工钱。

3.由施工进度——看成本

施工的进度是您购买材料的依据。如果您采用包工不包料的施工方式，就应当要求装修公司按照施工进度为您制定一份规格、数量、型号齐全的材料采购单。

还要和装修公司在合同中约定，如因其测算错误造成装饰材料浪费，应由其负赔偿责任。

在购置材料时，与材料店约定并在发票上注明：所购材料剩余部分按发票单价退货。=



阶 段	工 作 项 目	工 种										
		业务经理	设计师	力工	水暖工	电工	瓦工	木工	油工	理石工	玻璃工	清洁工
设计阶段	1 装修公司：与2~3家装修公司洽谈即可	✓										
	2 确定设计方案：测量房屋、初步方案设计、修改，确定最佳方案		✓									
	3 签定合同：按有关标准合同确定内容，双方签字盖章	✓										
施工阶段	4 进场放线：画出水暖线路、供电照明线路的改造位置		✓									
	5 折旧项目：拆墙、按标注凿管线沟		✓	✓								
	6 管线安装项目：水暖管、电路管线安装就位			✓	✓	✓						
	7 砌筑、粘贴项目：砌墙、卫浴间地面防水、抹平水暖管沟、电线管沟、固定插座盒、贴墙砖、地砖						✓					
	8 木作业项目：吊顶、包门窗口、家具、壁柜、安天花线、验门、安装小五金、软包、橱柜							✓				
	9 理石项目：橱柜台面、窗台台面、洗手盆台面									✓		
	10 洗浴设备项目：安装厨房洗菜盆、水龙头；卫浴间洗手盆、浴盆、浴房、浴器、座便及各种水龙头				✓							
	11 油漆项目：喷（刷）门及门窗口、家具，粉刷天花、墙面、贴壁纸								✓			
	12 电气项目：安装插座、灯具、换气扇、浴霸、排烟设备、消毒设备					✓						
	13 木作业：铺地板、安装门及五金、踢脚线							✓				
验收阶段	14 玻璃项目：安装玻璃										✓	
	15 清洁项目：清扫、擦拭	✓										✓
	16 进户：最少30天以后才能搬进新居											

新房验收十五招

1招：看“备案”留“两书”

业主应看该项目有关备案文书的复印件，确认该项目是合法建筑，同时应得到开发商提供的《住宅质量保修书》和《住宅使用说明书》。

2招：卫浴间不渗不存

用塑料袋装满沙子放在地漏上，然后蓄一些水，24小时后，到对应的下层卫浴间，看其顶部是否有渗漏。

检查卫浴间地面是否存水，也是先在卫浴间蓄一些水，然后放水，看地面是否有积水现

象。

3招：门窗灵活严又亮

试试门窗开启是否灵活，目测门与门框、与窗框的各边之间是否平行，关上门窗听听隔音效果，了解其密封程度。卫浴间的门不要求严合缝，为了防水，规定门的下方与地面要有1

总表大全

材 料 设 备	验 收
	按合同支付30%工程款 合同文本参见网址: www.bceda.com.cn
沙子、水泥、瓷砖	沙子: 泥土含量不应过大 水泥: 标号是否与设计一致 瓷砖: 尺寸统一, 色差不大
铝塑管(日丰管及管材配件、卡钉、生料带) 电线、穿线管(小白龙)、绝缘胶布、插座盆、卡钉	水暖: 试水观察有无漏水现象, 上下水路是否通畅 电路: 用电笔试线路是否有没电现象
沙子、墙砖、地砖、密实剂、玻璃水、地漏	1. 防水: 堵上地漏, 将地面灌满水, 24小时不漏 2. 墙砖、地砖: 用手指敲击砖面, 声音发空时说明灰口不饱满, 易空鼓, 空鼓率不许超过3%
木工板、胶水、贴面板、木方、石膏板、PVC 铝塑板、木钉、钢钉、射弹、五金、锁具、 密度板、门口线、螺丝、木门	1. 门是否开启自如, 锁具安装是否正确 2. 贴面板无空起现象, 花纹走向一致 3. 吊顶接缝整齐
离胶	台面是否与样品一样, 整体性好, 无接缝现象
洗脸盆、洗菜盆、各种水龙头、蛇皮管、玻璃胶、 带、六角、逆止阀、角阀、浴房、浴盆	给排水通畅, 均无漏水现象
腻子粉、石膏粉、纤维素、乳白胶、乳胶漆、油漆 (木器漆)、壁纸、壁纸胶	喷漆颜色均匀光滑, 墙面颜色均匀, 无粉刷痕迹 壁纸花纹一致, 接缝无明显痕迹, 无起泡现象
开关、插座、灯具、绝缘胶布、膨胀螺丝	灯具随开关亮灭, 换气扇、排烟罩等设备正常工作
地板、地楞、踢脚线、钢钉、气钉、门碰、锁具、拉手	1. 地板色差不明显, 接缝整齐, 走动时无明显响动 2. 按合同支付40%工程款
离	玻璃无松动
洁精、钢刷、洗衣粉	1. 干净、无划痕、无遗漏 2. 验收合格后, 7天以后支付余下30%工程款
	进户前需做环保指标检测, 合格后方可进户

厘米的距离。

4招: 轻敲各面听空裂

墙面的抹灰、地面装饰面层及其他装饰面层是否存在空裂现象, 只要用小锤一敲, 若听到“空空”的声音, 就是各面层与墙(地)面接触有缝隙, 需要返工; 若听到沉闷的碰击声, 则表明

它们接触良好。

5招: 顶层住户查渗雨

如果买的是顶层, 一定要查看各个房屋的顶面有无雨水渗漏的痕迹。可在施工方监理单位的监督下做雨淋实验。

6招: www.bceda.com.cn

房屋的结构问题常出现在阳台, 万一发现房间与阳台的连接处有裂缝, 很有可能是阳台断裂的先兆, 一定要立即通知相关单位。

7招: 保温不好墙滴水

冬天, 房间里的墙面如果有结露现象, 这个墙面的保温层肯定有问题。

8招: 大开龙头查漏堵

上下水管道有无渗、漏、堵现象, 打开水龙头便知, 需要注意的是, 尽可能让水流大一点、急一点, 一来看看水压, 二来试试排水速度。

9招: 暖气支管有坡度

暖气进水管那端要高于连接暖气片的那端, 回水端要低于连接暖气片的那端, 这个坡度与两根支管的长度应成正比, 一般每米相差1cm。

10招: 供暖管道要套管

供暖管道穿墙及穿过楼板应设置套管, 地面的套管应高出地面2~3cm, 墙面为初装修的, 应高出地面5cm。

11招: 拉闸断电不可少

电闸及电表在户外的, 看看拉闸后户内是否完全断电; 户内有分闸的, 也应同样分别检查各个分闸是否完全控制各分支线路。

12招: 保险插座护幼童

为了防止幼童把手指头伸进插座孔中, 距离地面高度小于或等于30cm的插座都必须带保险装置。

13招: 卫浴间插座规矩多

卫浴间内的电源插座应是防潮插座并有防溅措施, 卫浴间的照明灯座必须是磁口安全灯座, 洗手盆的上方不应有插座。

14招: 厨卫紧邻通风道

厨房、卫浴间的位置应与通风道就近安排, 这样有利于异味、废气等气体的迅速排出, 保持室内空气的清洁。

15招: 开关接口拉一拉

检查一下开关、插座的牢固程度, 尤其不要忘了打开电话、电视的线路接口, 用力拉一拉, 看是否虚设。=