

2010

全国一级建造师执业资格考试

实战模拟题库与真题解析

权威 资深专家教授严格依据大纲和教材编写
高效 考点、难点表格化，知识点纵横联系
实战 准确把握命题规律，考点全面覆盖
解析详尽 帮助考生熟悉解题思路与模式
互动 提供全方位售后服务支持

● 同步辅导 ● 强化训练 ● 重点突出 ● 难点突破 ● 考点清晰

建设工程 经济

专项突破

全国一级建造师执业资格考试命题研究协作组·编

上海科学技术出版社

2010 全国一级建造师执业资格考试实战模拟题库与真题解析

建设工程经济

专 项 突 破

全国一级建造师执业资格考试命题研究协作组 编

上海科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济专项突破/全国一级建造师执业资格考试命题研究协作组编. —上海:上海科学技术出版社, 2010.5

(2010 全国一级建造师执业资格考试实战模拟题库与真题解析)

ISBN 978-7-5478-0319-6

I. ①建... II. ①全... III. ①建筑经济—建筑师—资格考核—解题 IV. ①F407.9-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2010)第 087828 号

上海世纪出版股份有限公司
上海科学技术出版社 出版、发行

(上海钦州南路 71 号 邮政编码 200235)

新华书店上海发行所经销

苏州望电印刷有限公司印刷

开本 787×1092 1/16 印张 10.5

字数:210 千字

2010 年 5 月第 1 版 2010 年 5 月第 1 次印刷

ISBN 978-7-5478-0319-6/TU·58

定价:24.00 元

本书如有缺页、错装或坏损等严重质量问题,
请向工厂联系调换

内 容 简 介

本书是“2010 全国一级建造师执业资格考试实战模拟题库与真题解析”系列丛书之《建设工程经济专项突破》。本书严格依据最新的《一级建造师执业资格考试大纲》以及“全国一级建造师执业资格考试用书”编写而成,旨在帮助广大工程建设第一线的工程管理人员顺利通过国家一级建造师执业资格考试。

本书由全国一级建造师考试命题研究协作组的核心成员编写,以帮助考生构筑知识体系,梳理总结归纳考点,以模拟练习为手段,用简单明了的表格将教材中重点、难点,特别是一些零散的重要考点进行归纳、总结、对比、分析,使考生对相互联系的知识体系和考点一目了然。具体内容包括:考点命题素材分析与预测;全真实战模拟试卷;历年真题;全真实战模拟试卷与历年真题参考答案及解析四个部分。

本书具有权威性、适用性和可操作性,是广大参加全国一级建造师执业资格考试的考生理想参考用书。

2010 全国一级建造师执业资格考试实战模拟题库与真题解析

编 委 会

主 编 陈远吉 宁 平

副 主 编 李 娜 彭 维

编 委 李文慧 李春平 李斐斐 杜丽丽

陈远生 陈愈义 陈桂香 陈文娟

毕春蕾 梁海丹 宁荣荣 宁长江

王科学 王 勇 谭 续 费月燕

孙艳鹏 符文峰 邱 婷 赵明秀

合作伙伴 中国考通网(www.kaotong.net)

前 言

为了帮助广大考生在激烈的竞争中胜出,顺利通过全国一级建造师执业资格考试,我们组织了国内知名高校、行业协会、龙头企业中一些具有丰富考试教学、科研、培训等经验的专家学者以及一批在一一级建造师执业资格考试中脱颖而出、深悉考试规律的同志组成编写组,共同编写了这套“2010 全国一级建造师执业资格考试实战模拟题库与真题解析”系列丛书。

本丛书依据最新的《一级建造师执业资格考试大纲》的精神,在深入剖析历年试题和复习备考规律的基础上,结合最权威的考试信息,博采众长、逐题推敲、精心编写而成,为编写老师的呕心沥血之作,凝结了考前预测之精华,权威性、预测性、实践性不言而喻,不失为一套帮助广大考生实现考试过关的绝佳参考指导用书。

本丛书结合命题规律和考生的实际需求编写,具体的内容安排是:

考点命题素材分析与预测:浓缩的是精华,提炼的是考点。为了让考生在较短时间内顺利通过一级建造师执业资格考试,我们将每章节的考点、难点用表格的形式将教材中零散的考点、知识点进行纵横联系,科学梳理、归纳、总结、对比、分析,化繁为简,化难为易,使考生在最短的时间内掌握更多的知识,体验“把书读薄”的乐趣,为考生指出了复习方向,使考生一目了然,成竹在胸。

全真实战模拟试卷:紧紧把握最新、最权威的考试信息,以全国一级建造师执业资格考试标准试卷的形式优化设计,逐题推敲,便于考生掌握考试重点。

历年真题:为了让考生了解历年考试情况,熟悉考试题型,增强临场经验,提高应试技巧,适应应试环境,尽快进入应试状态,这是我们独家公布历年各科考试真题的初衷。

全真实战模拟试卷与历年真题参考答案及解析:为了更有效地发挥本丛书的指导作用,我们在每套模拟试卷和历年真题之后均给出了参考答案,并有针对性地对每道试题结合考点进行了精准的重点、难点剖析。

强烈建议考生严格遵照考试时间模拟答题,真正发挥试卷的模拟功能,体现试卷的模拟价值,体验考场氛围,从而提前进入应试状态,做一次临考大冲刺。

数以万计的考生走过了难忘而艰苦的日日夜夜,我们承载了太多太多考生的厚爱,这是我们精益求精地写好每一本书的动力。顺利通过考试是考生的梦想,也是我们的愿望,让我们共同祈祷梦想成真!

为了给广大考生提供更好、更全面的帮助,上海科学技术出版社在推出本系列题库的同时,还通过中国考通网(www.kaotong.net)为考生提供多种增值服务,考生注册登录即能与辅导老师、广大考生交流互动,更多考前有关信息敬请到网站浏览。读者交流邮箱:746734489@QQ.com,欢迎考生朋友们随时交流和反馈信息,以便我们精益求精,不断改进。

本套辅导教材在编写时参考或引用了部分单位、专家学者的资料,得到了许多业内人士的大力支持,在此表示衷心的感谢。限于编者水平有限和时间紧迫,书中疏漏及不当之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

抓住一次机会,成就一生精彩!愿我们的努力换来您美丽的人生!

全国一级建造师执业资格考试命题研究协作组

2010 年 3 月

目 录

第一部分 考点命题素材分析与预测

1Z101000 工程经济	3
1Z102000 会计基础与财务管理	6
1Z103000 建设工程估价知识体系	9
1Z104000 宏观经济政策及项目融资	13

第二部分 全真实战模拟试卷

全真实战模拟试卷（一）	17
一、单项选择题	17
二、多项选择题	24
全真实战模拟试卷（二）	28
一、单项选择题	28
二、多项选择题	35
全真实战模拟试卷（三）	39
一、单项选择题	39
二、多项选择题	46
全真实战模拟试卷（四）	49
一、单项选择题	49
二、多项选择题	56
全真实战模拟试卷（五）	60
一、单项选择题	60
二、多项选择题	67

第三部分 历年真题

2007 年全国一级建造师执业资格考试	73
一、单项选择题	73
二、多项选择题	80
2009 年全国一级建造师执业资格考试	83
一、单项选择题	83
二、多项选择题	91

第四部分 全真实战模拟试卷与历年真题参考答案及解析

全真实战模拟试卷（一）	97
全真实战模拟试卷（二）	105
全真实战模拟试卷（三）	114
全真实战模拟试卷（四）	122
全真实战模拟试卷（五）	130
2007 年全国一级建造师执业资格考试	139
2009 年全国一级建造师执业资格考试	145

第一部分 考点命题素材分析与预测

1Z101000 工程经济

序 号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
1Z101010	资 金 的 时 间 价 值	利息的计算 根据背景材料计算某银行贷款的利息 掌握利息与利率的计算公式
		现金流量图的绘制 根据背景材料就现金流量图的绘制步骤是否符合相关的要求作出判断 一定要掌握绘制现金流量图的流程,而且做到在阅读题目的同时就可以绘制出现金流量图,这对解答涉及时间价值的一些问题有相当大的帮助
		等值的计算 掌握并理解一次支付终值、一次支付现值、等额资金终值、等额资金偿债基金、等额资金回收和等额资金现值的计算公式 重点掌握利用六个公式计算资金的现值、终值与年值 根据背景材料分析现值、终值、年金、利率、计息期数之间的关系 特别注意:此处为高频考点!
		名义利率和有效利率的计算 根据背景材料分析有关名义利率与实际利率的换算 考生要根据表中的换算公式总结出规律来记忆,基本换算公式中的两个 m 的含义不同,考生一定要区分 注意:基本上每年都会单独考核一道有关名义利率与实际利率换算的题目,而且在其他的计算题中也会涉及名义利率与实际利率换算的问题!
1Z101020	项 目 财 务 评 价	财务评价的内容 根据背景材料分析财务评价的分类 根据背景材料分析项目的盈利能力(主要分析指标包括项目投资财务内部收益率和财务净现值、项目资本金财务内部收益率、投资回收期、总投资收益率和项目资本金净利润率等)、偿债能力(主要指标包括利息备付率、偿债备付率和资产负债率等)、财务生存能力(净现金流量和累计盈余资金)
		财务评价指标体系的构成 根据背景材料分析哪些指标属于静态分析指标或动态分析指标 根据背景材料分析某一具体的评价指标属于何种类型
		影响基准收益率的因素 根据背景材料分析某基准收益率的阐述是否正确 根据背景材料分析测定财务基准收益率时应考虑的因素包括哪些
		财务净现值指标的计算 根据背景材料分析利用公式计算财务净现值,并通过财务净现值的数值来判断项目是否可行 根据背景材料分析某财务净现值的优点与不足 注意:此处为高频考点!
		财务内部收益率指标的计算 根据背景材料分析财务内部收益率的优点与不足 利用公式计算财务内部收益率,并通过财务内部收益率的数值来判断项目是否可行 考生要深入对财务内部收益率的含义进行理解,考试时经常出现是非判断选择题

序 号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z101020	项目 财务 评价	财务净现值率 指标的计算	根据背景材料利用公式计算财务净现值率,并通过财务净现值率的数值来判断项目是否可行 考生要深入对财务净现值率的含义进行理解,考试时有时会出现是非判断选择题
		投资收益率指 标的计算	根据背景材料计算投资收益率、总投资收益率与项目资本金净利润率 掌握投资收益率、总投资收益率(ROI)、项目资本金净利润率(ROE)的计算公式
		投资回收期指 标的计算	根据背景材料利用公式计算静态投资回收期与动态投资回收期,并通过静态投资回收期与动态投资回收期的数值来判断项目是否可行 考生要深入对静态投资回收期与动态投资回收期的应用式进行理解,考试时经常出现利用该公式计算的考题
		偿债能力指 标的计算	根据背景材料利用公式计算借款偿还期、利息备付率与偿债备付率,并通过借款偿还期、利息备付率与偿债备付率的数值来判断项目的偿债能力 根据背景材料分析属于项目偿债能力分析的指标包括哪些具体的内容
1Z101030	建设 项目 不 确 定 性 分 析	不确定性的分 析内容	根据背景材料分析数据的统计偏差 注意:此处每年的考题所占的分值不会太高,所以不必占用太多的时间去复习,稍微掌握相关知识即可!
		盈亏平衡分析 方法	根据背景材料利用公式计算产销量盈亏平衡点与生产能力利用率盈亏平衡点,并分析其抗风险的能力 根据背景材料分析选择哪些成本属于固定成本,哪些成本属于变动成本 注意:此处为高频考点!
		敏感性分析	根据背景材料分析、确定分析指标 根据背景材料计算敏感度系数与临界点,并分析其抗风险能力 掌握单因素敏感性分析的步骤 注意:此处为高频考点!
1Z101040	财务 现 金 流 量 表 的 分 类 与 构 成 要 素	财务现金流量 表的分类	根据背景材料分析判断四类现金流量表中的现金流入与现金流出包括哪些项目 注意:重点掌握项目投资现金流量表与项目资本金现金流量表中的现金流入与现金流出项目的对比!
		财务现金流量 表的构成要素	根据背景材料分析总成本费用与经营成本分别包括哪些项目 根据背景材料计算营业收入、投资、总成本费用、经营成本、税金 注意:此处为高频考点!
1Z101050	基本 建设 前期 工作 内容	建设项目周期	根据背景材料分析项目决策阶段、设计阶段、施工阶段、总结评价阶段的具体工作内容包括哪些 根据背景材料分析建设项目决策阶段、设计阶段、施工阶段、总结评价阶段对项目投资有哪些具体影响

(续表)

序 号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z101050	基本建设前期工作内容	项目建议书的内容	根据背景材料分析项目建议书的审批权限 熟悉项目建议书的基本内容
		可行性研究的内容	掌握可行性研究的工作内容 根据背景材料分析关于可行性研究的描述是否正确 根据背景材料分析项目可行性研究的工作程序
1Z101060	设备更新分析	设备磨损的类型及补偿方式	根据背景材料分析判断设备磨损属于哪一类有形磨损或哪一类无形磨损 根据背景材料分析设备的各种磨损应采取何种补偿方式
		设备更新方案的比选原则	掌握设备更新方案的比选原则(不考虑沉没成本、逐年滚动比较) 注意: 此处每年的考题所占的分值不会太高, 所以不必占用太多的时间去复习, 稍微掌握相关知识即可!
		设备更新方案的比选方法	根据背景材料分析有关自然寿命、技术寿命、经济寿命的描述是否正确 注意: 在静态模式下计算设备的经济寿命是较重要的考点!
1Z101070	设备租赁与购买方案的比选	设备租赁与购买的影响因素	掌握附加率法与年金法计算租金 根据背景材料分析判断设备租赁与设备购买相比的优越性 根据背景材料对设备租赁与设备购买的净现金流量进行计算后对比, 从而选择对设备是租赁, 还是购买 注意: 此处最容易出综合题, 难度大, 覆盖面广, 一道题可能覆盖教材上几页的内容。应对这类试题的方法就是必须理解教材上的内容, 只靠死记硬背是绝对不行的! 特别注意: 根据历年真题研究, 此处内容每年必考!
		设备租赁与购买方案的分析方法	
1Z101080	价值工程	价值工程的特点及提高价值的途径	掌握提高产品价值的途径 掌握价值工程的特点 掌握价值工程的使用重点
		价值工程的工作步骤	根据背景材料分析价值系数的计算是否正确 掌握对象选择方法(因素分析法、ABC分析法、强制确定性、百分比分析法、价值指数法) 掌握对象选择的原则(从四个方面记忆: 设计方面、生产方面、市场销售方面、成本方面) 熟悉价值工程的工作程序与提高价值的途径等相关内容 注意: 此处为高频考点!
1Z101090	新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法	应用新技术、新工艺和新材料方案的选择原则	利用增量投资收益率法和年折算费用法来计算并对新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济进行分析 要注意把握新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济选择的原则
		应用新技术、新工艺和新材料方案的技术经济分析方法	掌握选择新技术、新工艺和新材料应遵循的原则(技术上先进、可靠、适用、合理; 经济上合理)。当相互矛盾时, 一般在保证功能和质量不违反劳动安全与环境保护的原则下, 经济合理是主要原则 掌握分析方法的分类与技术

1Z102000 会计基础与财务管理

序 号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
1Z102010	财务会计的职能与核算方法	会计的职能 根据背景材料分析反映财务状况与反映经营成果的要害分别是哪些 会计假设 根据背景材料分析会计假设的具体内容体现在哪些方面 会计核算的原则 对“资产=负债+所有者权益”与“收入-费用=利润(或亏损)”要进行深入理解 会计要素和会计等式 根据背景材料分析在会计核算过程中的实际做法体现了会计核算的哪一项原则 借贷记账法 根据背景材料分析借贷记账法的账户结构的内容 会计凭证及会计账簿 特别注意：根据历年真题研究，此处内容每年必考！
		流动资产的核算内容 根据背景材料分析无形资产的具体内容包括哪些 注意：此处为高频考点！ 此处最为容易混淆的有：应收账款与应付账款、预付账款和预收账款、待摊费用和预提费用等
		固定资产的核算内容 根据背景材料分析固定资产折旧的理解与计算 注意：一定要掌握四种折旧方法——平均年限法、工作量法、双倍余额递减法、年数总和法！ 掌握固定资产的概念与特征 注意：此处为高频考点！
		长期股权投资的核算内容 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！
		无形资产的核算内容 根据背景材料分析无形资产转让其所有权与转让其使用权时应该如何进行会计处理 掌握无形资产分类(专利权、商标权、土地使用权、著作权、特许权、非专利技术)与特点(不存在实物形态；能够在较长时期内为企业带来经济利益；企业持有无形资产的目的是使用而不是出售；所能带来的未来经济效益具有不确定性；是企业有偿取得的) 注意：此处为高频考点！
		其他资产的核算内容 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！
1Z102030	负债核算	流动负债的核算内容 掌握流动负债的基本特点(必须履行即期偿付的义务，并用流动资产和新流动负债来偿还) 掌握流动负债的核算内容(短期借款；应付票据；应付账款；预收账款；应付工资；应付福利费；应交税费；应付股利；其他应付款；其他应付款；预提费用)
		非流动负债的核算内容 掌握非流动负债的特点(数额较大，偿还期限较长，企业筹资的重要方式) 掌握非流动负债的内容(长期借款；应付债券；长期应付款；专项应付款)

(续表)

序 号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z102040	所有者权益核算	所有者权益的来源	掌握所有者权益的来源渠道（实收资本、资本公积、盈余公积、未分配利润） 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！
		企业组织形式与实收资本	注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！
		资本公积的形成与用途	根据背景材料分析资本公积的形成及用途 根据背景材料分析关于资本公积的描述是否正确
		留存收益的性质及构成	注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！
1Z102050	工程成本和期间费用的核算	费用与成本的联系及其区别	根据背景材料分析费用与成本的关系，一般会出是非判断的选择题 掌握费用的分类（生产成本、期间费用）与基本特征（费用最终会导致企业资产的减少或负债的增加；费用最终会减少企业的所有者权益） 掌握费用确认的原则（权责发生制原则；配比原则；划分收益性支出与资本性支出原则）与标准（按费用与收入的直接联系或称因果关系加以确认；直接作为当期费用确认；按系统、合理的分摊方式确认）
		工程成本的核算	掌握不得列入产品成本的支出项目（资本性支出；投资性支出；期间费用支出；营业外支出；资产减值准备；在公积金、公益金中开支的支出；其他支出） 掌握工程成本的计算方法（工程成本竣工结算法；工程成本月份结算法；工程成本分段结算法） 根据背景材料分析某建设项目的工程成本核算应采取哪一种方法 根据背景材料分析某工程成本核算的程序是否正确，应如何调整
		期间费用的核算	掌握期间费用的核算内容（管理费用；财务费用；营业费用） 注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！
1Z102060	收入的核算	收入的分类及确认原则	掌握收入的构成（主营业务收入——建筑、施工合同收入；其他业务收入——产品销售收入、材料销售收入、机械销售收入、劳务销售收入、无形资产出租收入、固定资产出租收入） 掌握收入的特点与确认原则
		建造（施工）合同收入的核算	掌握施工合同的特征（先交易后建造；周期长、体积大、造价高；建造合同为不可撤销合同）与分类（固定造价合同、成本加成合同） 根据背景材料分析建造合同收入的核算应采取哪种核算方法 根据背景材料分析合同收入的确认原则 掌握合同收入的内容（初始收入；合同变更、索赔、奖励形式的收入） 掌握完工百分比法确认合同收入的计算公式： 当期确认的合同收入 = （合同总收入 × 完工进度） - 以前会计年度累计已确认的收入 特别注意：根据历年真题研究，此处内容每年必考！

(续表)

序 号	重点知识体系	重要考点归纳与提示
1Z102070	利润核算	掌握利润计算的公式： $\text{营业利润} = \text{营业收入} - \text{营业成本（或营业费用）} - \text{营业税金及附加} - \text{管理费用} - \text{销售费用} - \text{财务费用} - \text{资产减值损失} + \text{公允价值变动收益（损失为负）} + \text{投资收益（损失为负）}$ $\text{利润总额} = \text{营业利润} + \text{营业外收入} - \text{营业外支出}$ $\text{净利润} = \text{利润总额} - \text{所得税费用}$ 特别注意：此处为高频考点，每年的考题中都会有涉及营业利润、利润总额、净利润的计算题！
	所得税费用的确认	注意：此处每年的考题所占的分值不会太高，所以不必占用太多的时间去复习，稍微掌握相关知识即可！
	利润分配的核算	掌握利润分配的计算公式： $\text{可供分配利润} = \text{当期实现的净利润} + \text{年初未分配利润} - \text{年度未弥补的亏损} + \text{其他转入部分}$ $\text{可供投资者分配利润} = \text{当期实现的净利润} + \text{年初未分配利润} - \text{年度未弥补的亏损} - \text{法定盈余公积} - \text{法定公益金}$ 根据背景材料分析利润分配的顺序是否正确
1Z102080	财务报表列报的内容及分类	历年对本处的考核主要是围绕现金流量表进行的，而且高频考点集中于经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量与筹资活动产生的现金流量的内容中 根据背景材料分析某现金流量属于什么活动而产生（经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量） 根据背景材料分析某现金流量属于现金流入还是现金流出 掌握各种报表的构成及其列示项目 掌握资产负债表的概念及其作用 掌握现金流量表的编制要求与原则（遵循收付实现制原则，即将权责发生制下的收入和费用转换成现金） 特别注意：此处为高频考点。根据历年真题研究，此处内容每年必考！
	资产负债表的作用及结构	
	利润表的作用及结构	
	现金流量表的作用及结构	
	所有者权益变动表的作用及结构	
	财务报表附注的作用及内容	
1Z102090	财务分析方法	掌握财务分析的方法（会计分析法；比率分析法；因素分析法；综合分析法） 掌握会计分析方法的步骤（阅读会计报告→比较会计报表→解释会计报表→修改会计报表信息）
	企业状况与经营成果分析	根据背景材料分析反映企业盈利能力、营运能力、偿债能力与发展能力的指标各包括哪些内容 根据背景材料分析计算各指标的数值，并对其进行分析 掌握并熟悉理解各指标的计算公式

(续表)

序 号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z102100	筹资管理	资金成本及其计算	掌握资金成本率的计算公式： $\text{资金成本率} = \frac{\text{资金使用费}}{\text{筹资总额} \times (1 - \text{筹资费率})}$ 熟悉影响资金成本的因素（无风险收益率；风险报酬率；融资规模与资本市场条件） 注意：此处为高频考点！
		短期筹资的特点与方式	根据背景材料分析融资租赁的优点、优先股筹资的优点与普通股股票筹资的优点（高频考点）
		长期筹资的特点与方式	特别注意：此处内容应全面熟悉并掌握！此处为超高频考点！
1Z102110	流动资产财务管理	现金和有价证券的财务管理	掌握现金持有成本的计算公式： $\text{现金持有成本} = \text{现金自存成本} + \text{现金交易成本} = \text{现金平均置存量} \times \text{有价证券利率} + \text{变现次数} \times \text{每次交易成本}$ 掌握现金收支日常管理的措施（加速收款；力争现金流量同步；合理使用现金浮游量；推迟应付款的支付）
		应收账款的财务管理	掌握应收账款的成本（机会成本、管理成本、坏账成本） 掌握应收账款风险防范与控制措施（建立弥补坏账损失的准备金制度；做好日常应收账款的核算工作；加强账龄分析；加强对客户偿还能力与信用状况的调查和分析，确定客户信用条件；制定合理坏账政策；确定合理的收账政策）
		存货的财务管理	掌握存货成本的计算公式 根据背景材料计算存货的订货成本、购置成本、储存成本、缺货成本与存货总成本 根据背景材料用存货的经济批量计算公式计算存货的经济批量 根据背景材料选择存货管理的分析方法 注意：此处为高频考点！

1Z103000 建设工程估价知识体系

序 号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z103010	建设工程项目总投资	建设工程项目总投资的组成	根据背景材料分析某建设项目投资包括哪几部分 根据背景材料分析某建设项目每部分包括哪些费用 根据背景材料分析或计算某建设项目的静态与动态投资额 注意：此处为高频考点！
		设备及工器具购置费的组成	根据背景材料对构成进口设备抵岸价的各项税费进行计算 掌握各项税费的计算公式及其基数 掌握进口设备抵岸价的各类计算公式 特别注意：此处为超高频考点！
		工程建设其他费的组成	根据背景材料选择土地使用费、与项目建设有关的其他费用、与未来企业生产经营有关的其他费用具体包括哪些费用 根据背景材料分析某一费用是否属于工程建设其他费用

序 号	重点知识体系		重要考点归纳与提示
1Z103010	建设工程项目总投资	预备费的组成	掌握基本预备费的计算公式： 基本预备费 = (设备及工器具购置费 + 建筑安装工程费 + 工程建设其他费用) × 基本预备费率 掌握涨价预备费的计算公式： $PC = \sum_{t=1}^n I_t [(1+f)^t - 1]$ 注意：基本预备费的计算基础是设备及工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用之和，涨价预备费的计费基础是设备及工器具购置费、建筑安装工程费之和！
		建设期利息的计算	掌握各年应计利息的计算公式： 各年应计利息 = (年初借款本息累计 + 本年借款额 / 2) × 年利率
1Z103020	建筑安装工程费用的项目组成与计算	建筑安装工程费用项目的组成	特别注意：此处为全面掌握内容！ 特别注意：此处为超高频考点！
		直接工程费的组成	注意：建筑安装工程费用项目组成中的税金项目与间接费项目下企业管理费中的税金是不同的。企业管理费中的税金包括：房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等；而建筑安装工程费用项目组成中的税金项目是营业税、城市维护建设税和教育费附加！
		措施费的组成	根据背景材料分析判断在建设工程施工过程中所发生的具体费用应归入建筑安装工程费用项目组成中的哪一项目
		间接费的组成	根据背景材料提供的建设工程施工过程中所发生的具体费用的材料计算建筑安装工程的直接费、间接费、利润和税金
		利润和税金的组成	掌握直接费、间接费、税金的计算公式 根据背景材料分析某建筑安装工程的费用计算程序是否正确，应该如何修正
		建筑安装工程费用计算程序	根据背景材料所提供的数据进行安装工程造价 注意：在计算过程中计算基数，采用工料单价法和综合单价法的计算基数存在一定的差异！
1Z103030	建设工程定额	建设工程定额的分类	根据背景材料分析判断某一定额标准是从哪一角度进行分类的 根据背景材料分析判断定额分类方法是否正确
		人工定额	根据背景材料分析判断关于定额编制程序的描述是否正确，应该如何改正
		材料消耗定额	熟悉建设工程定额的分类（按生产要素内容分类；按编制程序和用途分类；按编制单位和适用范围分类；按投资的费用性质分类）
		施工机械台班使用定额	根据背景材料分析工人工作对时间消耗的问题 根据背景材料计算时间定额或产量定额
		施工定额	根据背景材料计算某一材料的净用量 根据背景材料计算材料的消耗定额
		预算定额与单位估价表	根据背景材料分析判断机械工作时间消耗的类型 根据背景材料计算施工机械时间定额与机械台班产量定额
		企业定额	特别注意：此处为全面掌握内容！ 特别注意：此处为超高频考点！
		概算定额与概算指标	
		估计指标	