



“十一五” 高职高专系列教材（土木工程类）

建筑工程技术档案案例

马效民 马 达 主编

鲁春梅 邹立超 主审

J ianzhu Gongcheng Jishu
Dangan Anli



中国计量出版社

CHINA METROLOGY PUBLISHING HOUSE



“十一五”高职高专系列教材（土木工程类）

Jianzhu Gongcheng Jishu Dangan Anli

建筑工程技术档案案例

马效民 马 达 主编
鲁春梅 邹立超 主审



中国计量出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程技术档案案例/马效民,马达主编. —北京:中国计量出版社,2009.7

“十一五”高职高专系列教材(土木工程类)

ISBN 978-7-5026-2981-6

I. 建… II. ①马…②马… III. 建筑工程—技术档案—案例 IV. G275.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2009)第 070122 号

内 容 提 要

本教材给出了建筑工程技术档案案例共 13 个项目。包括编制工程资料、编制建筑工程管理与验收资料、编制建筑工程施工管理资料、编制建筑工程施工技术资料、建筑工程施工测量记录、编制土建工程施工物资资料、土建工程施工记录、土建工程施工试验记录、编制建筑设备安装工程施工物资资料、建筑设备安装工程施工记录、建筑设备安装工程施工试验记录、建筑工程施工质量验收记录、建筑工程施工资料示例。

本教材可作为高职高专院校土建类专业群的教材,也可作为土建类企业一线工程技术人员的参考资料。

中国计量出版社 出版

地 址 北京和平里西街甲 2 号(邮编 100013)

电 话 (010)64275360

网 址 <http://www.zgjl.com.cn>

发 行 新华书店北京发行所发行

印 刷 北京市密东印刷有限公司

开 本 787mm × 1092mm 1/16

印 张 13.5

字 数 318 千字

版 次 2009 年 7 月第 1 版 2009 年 7 月第 1 次印刷

印 数 1—3 000

定 价 23.00 元

如有印装质量问题,请与本社联系调换
版权所有 侵权必究

“十一五”高职高专系列教材(土木工程类)

— 编 审 委 员 会 —

主 任 解学祖 (刘国普 刘宝兰 刘效臣 刘 主

副主任 韩家宝 程 桢 鲁春梅 李保忠

委 员 (按姓氏笔画排序)

王 敏 王天成 王丕嘉 王剑英 王莉力

王艳玉 马旭 马利耕 马效民 田莹

卢爽 刘志胜 孙淑琴 吴丽萍 宋旭东

宋荣文 孟令涵 易津湘 张威琪 杨晓东

侯 威 柳志萍 耿卫江 董 茜

策 划 李保忠 刘宝兰

(类器工木工)林建版系寺高理高”正一十”

— 本 书 编 委 会 —

主 编 马效民(哈尔滨职业技术学院) 陈学翰 王 主

马 达(中国建筑科学研究院)

忠裕李 赫春鲁 赫 野 宝家赫 王主幅

副主编 王丕嘉(哈尔滨职业技术学院)

刘子铁(哈尔滨市建设工程交易中心) 员 委

代薛王 英俭王 嘉丕王 涵天王 雄 王

编委 田柳志萍(哈尔滨职业技术学院) 王鲜王

志秋宋 梁 新(哈尔滨职业技术学院) 爽 马

志海赫 其涵菲 陈丰晨 涵今孟 文荣宋

主 审 鲁春梅(哈尔滨职业技术学院) 涵 封

邹立超(哈尔滨开发区建设工程质量安全监督站)

兰宝欣 忠裕李 殷 策

序 言

伴随着近年来经济的空前发展和社会各项改革的不断深化,建筑业已成为国民经济的支柱产业和重要的经济增长点。该行业的快速发展对整个社会经济起到了良好的推动作用,尤其是房地产业和公路桥梁等各项基础设施建设的深入开展和逐步完善,也进一步促使整个国民经济逐步走上了良性发展的道路。与此同时,建筑行业自身的结构性调整也在不断进行,这种调整使其对本行业的技术水平、知识结构和人才特点提出了更高的要求,而与此相关的职业教育正是在土木工程各项理论的实际应用层面培养专业人才的重要渠道,因此,近年来教育部对土木工程类各专业的职业教育发展日益重视,并连年加大投入以提高教育质量,以期向社会提供更加适应经济发展的应用型技术人才。为此,教育部对高职高专院校土木工程类各专业的具体设置和教材目录也多次进行了相应的调整,使高职高专教育逐步从普通本科的教育模式中脱离出来,使其真正成为为国家培养生产一线的高级技术应用型人才的职业教育,“十一五”期间,这种转化将加速推进并最终得以完善。为适应这一特点,编写高职高专院校土木工程类各专业所需教材势在必行。

针对以上变化与调整,由中国计量出版社牵头组织了“十一五”高职高专系列教材(土木工程类)的编写与出版工作,该套教材主要适用于高职高专院校的土木工程、工程监理以及道路与桥梁等相关专业。由于该领域各专业的技术应用性强、知识结构更新快,因此,我

们有针对性地组织了哈尔滨职业技术学院、黑龙江工程学院、中国建筑科学研究院、哈尔滨铁道职业技术学院以及上海励精有限公司等多所相关职业院校、科研院所以及企业中兼具丰富工程实践和教学经验的专家学者担当各教材的主编与主审,从而为我们成功推出该套框架好、内容新、适应面广的好教材提供了必要的保障,以此来满足土木工程类各专业职业教育的不断发展和当前全社会范围内建设工程项目安全体系建设的迫切需要;这也对培养素质全面、适应性强、有创新能力的应用型技术人才,进一步提高土木工程类各专业职业教育教材的编写水平起到了积极的推动作用。

针对应用型人才培养院校土木工程类各专业的实际教学需要,本系列教材的编写尤其注重了理论与实践的深度融合,不仅将建筑领域科技发展的新理论合理融入教材中,使读者通过对教材的学习可以深入把握建筑行业发展的全貌,而且也将建筑行业的新知识、新技术、新工艺、新材料编入教材中,使读者掌握最先进的知识和技能,这对我国新世纪应用型人才的培养大有裨益。相信该套教材的成功推出,必将会推动我国土木工程类职业教育教材体系建设的逐步完善和不断发展,从而对国家的新世纪人才培养战略起到积极的促进作用。

教材编审委员会

2009年6月



• FOREWORD •

随着建筑业这一国民经济支柱产业的快速发展,新材料、新工艺、新技术也随之快速发展起来。因此,建筑业对高等技术应用性人才的需求也越来越多,这就要求高职教育的改革力度要不断加大,而高职教育改革的重点是专业群建设,在专业群建设中,教材建设是其中的重要环节之一。

高职教育应该根据专业特色来编写适合于专业特点的教材,同时也应该考虑到专业群建设的要求。本系列教材正是基于上述考虑编写的。本系列教材主要适用于高职高专院校的土建类专业,如建筑工程技术、建筑工程监理、给排水工程技术、暖通与空调工程技术、道路与桥梁工程等专业群。其内容主要是土建类工程设计、施工、监理中要用到的职业技能知识,舍弃了繁琐的公式推导,增加了新材料、新工艺、新技术的工程实例,注重对学生实践能力的培养。另外,本系列教材的编写人员有多年从事教学一线并在企业生产一线实践的“双师型”教师,还有施工企业生产一线的高级工程师。因此,本系列教材更贴近工程实际。我们相信,本系列教材的推出一定会促进高职教育的专业群建设,为高职教育的发展做出积极的贡献。

本教材给出了建筑工程技术档案案例共 13 个项目。包括编制工程资料、编制建筑工程管理与验收资料、编制建筑工程施工管理资料、编制建筑工程施工技术资料、建筑工程施工测量记录、编制土建工程施工物资资料、土建工程施工记录、土建工程施工试验记录、编

制建筑设备安装工程施工物资资料、建筑设备安装工程施工记录、建筑设备安装工程施工试验记录、建筑工程施工质量验收记录及建筑工程施工资料示例等 13 个项目。本教材是依据现行国家或地方的法律、法规以及标准而编写,教材结合高职高专教育的特点,引入多种工程实例,并举一反三,注重培养学生自主学习的能力和解决工程实际问题的能力,具有知识新、实践性强的特点,是目前建筑工程技术档案课程非常实用的实训教材。

本教材由哈尔滨职业技术学院、中国建筑科学研究院、哈尔滨市建设工程交易中心、哈尔滨开发区建设工程质量安全监督站联合编写,参加编写工作的有:马效民(项目一、项目四至项目六、项目九、项目十、项目十二)、马达(项目十一)、王丕嘉(项目十三)、刘子铁(项目二、项目三)、柳志萍(项目七)、梁新(项目八)。本书由鲁春梅、邹立超担任主审。

由于编者水平有限,书中难免有不足、欠妥之处,恳望读者批评指正。

编 者

2009 年 6 月

(821) 附录B 测量记录 二十目页

(133) 附录C 试验记录 三十目页

目 录

• CONTENTS •

项目一	编制工程资料	(1)
项目二	编制建筑工程管理与验收资料	(9)
项目三	编制建筑工程施工管理资料	(14)
项目四	编制建筑工程施工技术资料	(20)
项目五	建筑工程施工测量记录	(28)
项目六	编制土建工程施工物资资料	(39)
项目七	土建工程施工记录	(55)
项目八	土建工程施工试验记录	(78)
项目九	编制建筑设备安装工程施工物资资料	(94)
项目十	建筑设备安装工程施工记录	(102)
项目十一	建筑设备安装工程施工试验记录	(124)

项目十二	建筑工程施工质量验收记录	(158)
项目十三	建筑工程施工资料示例	(173)
参考文献		(204)



表 E1-2

工程资料卷内目录

工程名称		××办公楼				
序号	工程资料题名	原编字号	编制单位	编制日期	页次	备注
1	预拌混凝土出厂合格证	×××	×××	××××年×月×日	1	
2	钢筋质量证明及试验报告	×××	×××	××××年×月×日	1	
3	水泥质量证明及试验报告	×××	×××	××××年×月×日	32	
4	砂试验报告	×××	×××	××××年×月×日	46	
5	石试验报告	×××	×××	××××年×月×日	50	
6	砖质量证明及试验报告	×××	×××	××××年×月×日	86	
7	外加剂质量证明及试验报告	×××	×××	××××年×月×日	64	
8	防水卷材质量证明及试验报告	×××	×××	××××年×月×日	71	
9	防水涂料质量证明及试验报告	×××	×××	××××年×月×日	80	
10	装饰装修材料质量证明	×××	×××	××××年×月×日	97~140	

表 E1-3

分项目录(一)

工程名称		××办公楼		物资类别		水泥	
序号	资料名称	厂名	品种、型号、规格	数量	使用部位	页次	备注
1	水泥出厂检验报告及28d强度补报单	×××	P.C 42.5	80t	基础	1	
2	水泥试验报告	×××	P.C 42.5	80t	基础	4	
3	水泥出厂检验报告及28d强度补报单	×××	P.C 42.5	30t	地下一层	7	
4	水泥出厂检验报告及28d强度补报单	×××	P.C 32.5	90t	地上一至四层	8	
5	水泥试验报告	×××	P.C 32.5	90t	地上一至四层	10	
6	水泥厂家资质证书	×××		2			

表 E1-4

分项目录(二)

工程名称		××办公楼	物资类别	基础主体结构钢筋工程	
序号	施工部位(内容摘要)		日期	页次	备注
1	基础底板钢筋绑扎		××××年×月×日	1	
2	地下一层墙体钢筋绑扎		××××年×月×日	2	
3	地下一层顶板钢筋绑扎		××××年×月×日	3	
4	首层①~⑤/③~⑧轴墙体钢筋绑扎		××××年×月×日	4	
5	首层⑥~⑨/③~⑧轴墙体钢筋绑扎		××××年×月×日	5	
6	首层①~⑤/③~⑧轴顶板、梁钢筋绑扎		××××年×月×日	6	
7	首层⑥~⑨/③~⑧轴顶板、梁钢筋绑扎		××××年×月×日	7	
8	二层①~⑤/③~⑧轴墙体钢筋绑扎		××××年×月×日	8	
9	二层⑥~⑨/③~⑧轴墙体钢筋绑扎		××××年×月×日	9	
10	二层①~⑤/③~⑧轴顶板、梁钢筋绑扎		××××年×月×日	10	
11	二层⑥~⑨/③~⑧轴顶板、梁钢筋绑扎		××××年×月×日	11	

表 E1-5

混凝土(砂浆)抗压强度报告目录

工程名称		××办公楼							
序号	试件编号	试验日期	施工部位	设计强度等级	龄期(d)	实际抗压强度(MPa)	达到设计强度(%)	配合比编号	备注
1	001	××××年×月×日	地下一层墙体	C30	28	41.3	137	××-0111	
2	002	××××年×月×日	地下一层顶板	C30	28	39.4	129	××-0113	
3	003	××××年×月×日	首层墙体	C30	28	39.1	130	××-0115	
4	004	××××年×月×日	首层顶板	C25	28	36.9	147	××-0122	
5	005	××××年×月×日	二层墙体	C30	28	36.5	122	××-0123	
6	006	××××年×月×日	二层顶板	C25	28	40.2	160	××-0129	



表 E1-6

钢筋连接试验报告目录

工程名称		× × 办公楼							
序号	试件编号	试验日期	种类及规格	施工部位	连接形式	代表数量	抗拉强度 (MPa)	屈服点 (MPa)	备注
1	001	× × × × 年 × 月 × 日	HRB335 Φ 20	地下一层柱、梁		58.9	595	432	
2	002	× × × × 年 × 月 × 日	HRB335 Φ 20	首层柱、梁		51.5	572	398	
3	003	× × × × 年 × 月 × 日	HRB335 Φ 16	首层墙体		48.2	591	429	
4	004	× × × × 年 × 月 × 日	HRB335 Φ 16	二层柱、梁		59.8	564	392	
5	005	× × × × 年 × 月 × 日	HRB335 Φ 14	二层墙体		40.6	571	390	

表 E1-7

工程资料备考表

本案卷已编号的文件材料共 <u>180</u> 张,其中:文字材料 <u>156</u> 张,图样材料 <u>18</u> 张,照片 <u>6</u> 张。 立卷单位对本案卷完整准确情况的审核说明: 本案卷完整准确 立卷人:××× 日期:××××年×月×日 审核人:××× 日期:××××年×月×日
保存单位的审核说明: 工程资料齐全、有效。符合规定要求 技术审核人:××× 日期:××××年×月×日 档案接收人:××× 日期:××××年×月×日



二、编制工程档案封面与目录

编制工程档案封面与目录内容包括:《城市建设档案》(封面)(表 E2 - 1)和《城建档案卷内目录》(表 E2 - 2)。

表 E2 - 1

档案馆代号:

城市建设档案

名 称: × × 办公楼

案卷题名: 建筑与结构工程施工文件

隐蔽工程检查记录

编制单位: × × 建筑工程公司

技术主管: × × ×

编制日期: 自 × × × × 年 × 月 × 日起至 × × × × 年 × 月 × 日止

保管期限: 密级:

保存档号:

共 册 第 册



表 E2-2

城建档案卷内目录

序号	文件材料题名	原编字号	编制单位	编制日期	页次	备注
1	图纸会审记录	C2 - × ×	× × 建筑工程公司	× × × × 年 × 月 × 日	1 ~ 5	
2	工程洽商记录	C2 - × ×	× × 建筑工程公司	× × × × 年 × 月 × 日	6 ~ 18	
3	工程定位测量 记录	C3 - × ×	× × 建筑工程公司	× × × × 年 × 月 × 日	19 ~ 24	
4	基槽验线记录	C3 - × ×	× × 建筑工程公司	× × × × 年 × 月 × 日	25	
5	钢材试验报告	C4 - × ×	× × 建筑工程公司	× × × × 年 × 月 × 日	26 ~ 65	
6	水泥试验报告	C4 - × ×	× × 建筑工程公司	× × × × 年 × 月 × 日	66 ~ 84	
7	砂试验报告	C4 - × ×	× × 建筑工程公司	× × × × 年 × 月 × 日	85 ~ 100	
8	碎(卵)石试验 报告	C4 - × ×	× × 建筑工程公司	× × × × 年 × 月 × 日	101 ~ 115	
9	预拌混凝土出 厂合格证	C4 - × ×	× × 混凝土公司	× × × × 年 × 月 × 日	116 ~ 138	
10	地基验槽检查 记录	C5 - × ×	× × 建筑工程公司	× × × × 年 × 月 × 日	139	
11	隐蔽工程检查 记录	C5 - × ×	× × 建筑工程公司	× × × × 年 × 月 × 日	140 ~ 263	
12	钢筋连接试验 报告	C6 - × ×	× × 建筑工程公司	× × × × 年 × 月 × 日	264 ~ 272	
13	混凝土试块强 度统计、评定记录	C6 - × ×	× × 建筑工程公司	× × × × 年 × 月 × 日	273 ~ 296	