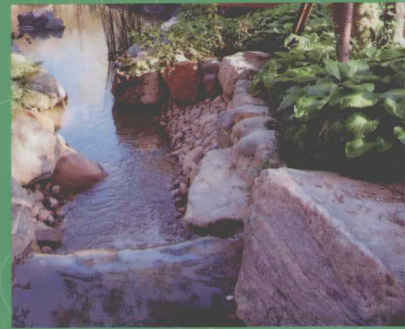


GREEN RESIDENTIAL AREA

The Latest Residential Landscape Design

绿色住区

最新居住区景观设计



中科华盛文化发展中心等 主编



华中科技大学出版社
<http://www.hustp.com>

GREEN 绿色住区 RESIDENTIAL AREA

最新居住区景观设计

中科华盛文化发展中心等 主编

The Latest Residential Landscape Design



华中科技大学出版社

<http://www.hustp.com>

中国·武汉

图书在版编目(CIP)数据

绿色住区——最新居住区景观设计 / 中科华盛文化发展中心等 主编.
—武汉: 华中科技大学出版社, 2010.2
ISBN 978-7-5609-5999-3

I.绿… II.中… III.居住区-景观-设计-中国-图集 IV.TU984.12-64

中国版本图书馆CIP数据核字(2010)第024126号

绿色住区——最新居住区景观设计

中科华盛文化发展中心等 主编

出版发行: 华中科技大学出版社(中国·武汉)
地 址: 武汉市武昌珞喻路1037号(邮编: 430074)
出 版 人: 阮海洪
责任编辑: 杨 睿
责任监印: 张正林
装帧设计: 张 靖
印 刷: 北京画中画印刷有限公司
开 本: 1270 mm × 965 mm 1/16
印 张: 17
字 数: 336千字
版 次: 2010年4月第1版
印 次: 2010年4月第1次印刷
书 号: ISBN 978-7-5609-5999-3 / TU · 776
定 价: 218.00元

投稿热线: (010)64155588-8009 hzjztg@163.com
销售电话: (022)60266190, 60266192, 60266193, (022)60266199 (兼传真)
网 址: www.hustpas.com; www.hustp.com

(凡购本书, 如有缺页、脱页, 请向本社发行部调换)

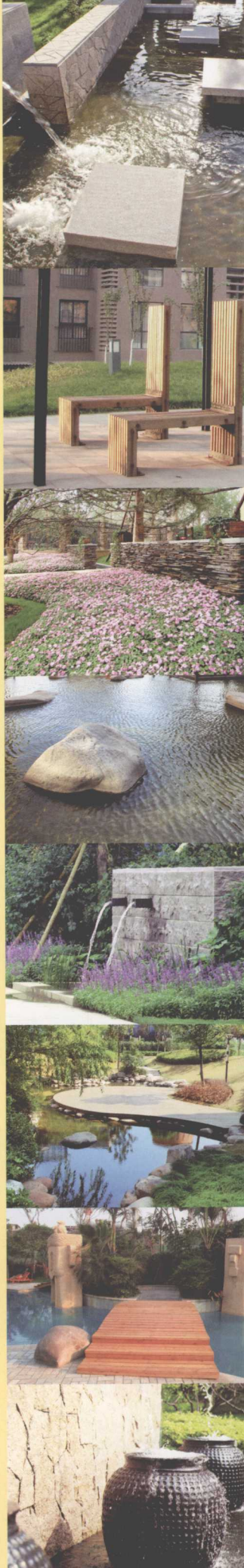
编委会名单:

主 编:	张 武	薛彦波	杨 杨						
参 编:	廖 扬	冯新武	曾一成	邓正康	张万成	张开华	洪 建	朱建平	
	张 静	丁 武	韩志刚	王 征	邵一飞	刘 俊	黄建华	吴 铃	
	张去峰	张云生	王小晓	陈大龙	邓 苹	干 正	郭美美	王 帅	
	薛 宁	赵林爽	张 平	王小燕	牛新宇	田 甜	刘 畅	孔 燕	
	王继勇	白燕丽	何一平	陈 诚	王大伟	于 歌			

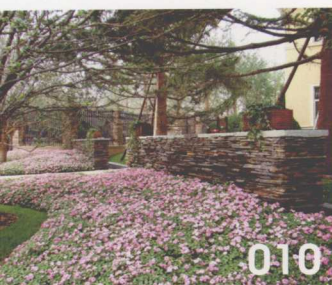
随着社会不断发展，人们对居住质量的要求越来越高，居住区景观设计也越来越被人们关注。住区设计中景观的优劣已成为房产开发商和消费者关注的焦点。住区景观环境具有承载居民交往和休闲活动的功能，住区景观设计已不再是简单的绿化设计，而是引入了“绿色住宅”、“生态小区”、“新住宅运动”等新的设计理念，景观设计更趋于向精细化、人性化发展。

为了反映近几年来居住区景观设计发展状况和优秀实践成果，本书特意收录了各景观设计公司优秀的设计作品和方案，旨在为景观设计师、建筑师、规划师提供一个交流和学习的平台。本书分为别墅区、中小型居住区、大型居住区三部分。每个设计作品或方案配有详细的中英文说明，以及总平面图、分析图、剖面图、节点平面图、效果图、实景照片等。这些图片都是编者精心挑选出来的，较为准确地反映了每个作品的设计理念。这些优秀的设计作品对各地建设主管部门和从事城市规划、建筑设计、景观设计、工程建设、房地产开发以及相关科研教育单位掌握景观设计行业发展趋向，学习新的设计理念和优秀案例，能起到一定的参考、借鉴作用。

本书在编写过程中得到了众多设计公司和设计师的支持，在此表示感谢。由于编者水平所限，错误和不足之处在所难免，恳请各位读者指正。



目 录 C O N T E N T S



010

北京龙湖·滟澜山

Longfor Beijing · Rose and Ginkgo Villa



020

富力湾

Future Villa



042

北京泰禾“运河岸上的院子”

Beijing Thai Hot “Canal Bank Courtyard”



052

从化温泉别墅

Conghua Hot Springs Villa



072

香溪澜院

Xiangxi Lanyuan



078

协信 阿卡迪亚E1组团

Xiexin A Ka Di Ya Group E1



094

远洋城

Ocean City



100

水木澜山

Shuimu Lanshan



028

康城三期·暖山
Kangcheng Phase 3 · Nuanshan



034

**北京“运河岸上的院子”
一期及样板区**
Beijing “Canal Bank Courtyard”
Phase 1 and Sample Area



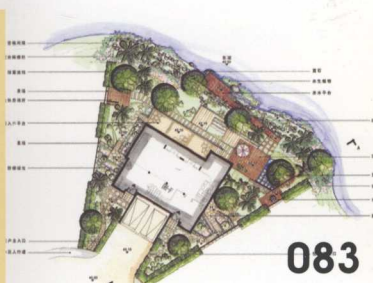
058

南京东墅山庄
Nanjing Dongshu Mountain Villa



062

龙湾别墅
Dragon Bay Villa



083

和记黄埔地产观湖园一、二期
Hutchison Whampoa Real Estate Guanhu
Garden Phase 1 and 2



086

现代御墅
Modern Royal Villa



106

招商花园
Merchant Garden



110

合肥绿地国际花都二期“玫瑰苑”
“Rose Garden” of Hefei Greenland
International Flower City Phase 2



116

拉卡斯塔格伦社区
La Costa Glen



120

深圳新天湾畔花园
Shenzhen Xintian Wanpan Garden



134

北京世华水岸
Beijing Shihua River Side



142

半山海景兰溪谷二期
Mont Orchid Riverlet Phase 2



160

东莞长城世家
Dongguan Great Wall Aristocratic Family



164

深圳万科·金域华府
Shenzhen Vanke · Jinyu Huafu



178

河源东江·首府花园
Heyuan Dongjiang · Shoufu Garden



184

爱丁堡二期
Edinburgh Phase 2



202

唐人起居
Tangren Yard



206

南都花园
Nandu Garden



125

翡翠城汇锦云天居住小区
Huijin Yuntian Residential Area of
Emerald Town



128

通州玉桥西里二期住宅小区
Residential Area Phase 2 of Yuqiao Xili,
Tongzhou District



148

中铁国际城
China Railway International City



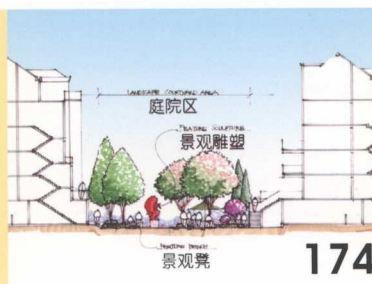
154

沈阳万科·金域蓝湾
Shenyang Vanke · Aureate City



170

济南万达广场A、C地块
A and C Plot of Jinan Wanda Plaza



174

鑫苑景园
Xinyuan Colorful Garden



190

“滇池卫城” H3-2地块
H3-2 Plot of “Dianchi Acropolis”



196

金中海·蓝钻
Jin Zhong Hai · Blue Diamond



212

杭州风雅乐府
Hangzhou Fengya Yuefu



218

海口锦地翰城一期
Jindi Hancheng Haikou Phase 1



226

珠海南湾国际公馆
South Bay International Hotel Zhuhai



234

上海绿城
Shanghai Greentown



240

阳光上林城
Sunshine Shanglin City



246

恒邦·翡翠国际社区
Hengbang · Emerald International Community



254

龙湖·弗莱明戈
Longfor · Flamenco



260

重庆曼哈顿城
Chongqing Manhattan



270

索引
Index

別墅區
V i l l a A r e a



Longfor Beijing · Rose and Ginkgo Villa

北京龙湖·滟澜山

“滟澜山”位于顺义区后沙峪温榆河畔的中央别墅区内，项目总用地面积约24万平方米，包括了一处约5.2万平方米的景观公园，其规划总建筑面积为19万平方米，总户数430户，景观设计配合项目高端的品质要求，希望以自然朴实的手法，通过丰富的植物搭配与精致的细部处理体现高端别墅的生活内涵。

“滟澜山”的平面规划并没有太多的亮点，整齐的排布充满了实用主义的味道；人车分流的交通体系使得项目中心区域与周边形成较大的高差，并因此引发了大量的相关问题。大范围的高差处理是项目最大的难点，但这也为营造“纯正”的意大利风格台地园林提供了条件。景观设计将高地比作“城堡”，充分利用规划中的地势与高差，形成了“一环两带”的景观体系。设计以托斯卡纳纯美的自然风光为蓝本，突出了“鲜花”、“溪涧”、“山谷”等自然景观元素，形成了一环（翡冷翠环路）、两带（山林溪谷与蔷薇山谷）的景观骨架。从空间的变化到材料的确定，从植物的规格到层次的搭配，从家具选择到小品的配饰，从铺砌的图案到砖缝的颜色都体现了“滟澜山”的细部设计。不放弃对任何细节的深度刻画是在“滟澜山”项目上最宝贵的收获。

"Rose and Ginkgo Villa" is located in the central villa area on the riverside of the Wen Yu River of Houshayu in Shunyi District and the total land area of the project is about 240,000 m² which includes a landscape park that is about 52,000 m², and the total planning building area is 190,000 m² with 430 houses. The landscape design matching with high and quality requirement of the project wants to use natural and plain technique and rich plants as well as exquisite detail treatment to show life connotation of high end villa.

There are not so many highlights in plane planning of "Rose and Ginkgo Villa" and orderly layout is full of Pragmatism flavor; the traffic system of separation of people and vehicles makes larger elevation difference between central zone and around areas in the project be formed and thus results in a large number of problems. The treatment of large scope of elevation difference is difficulty in the project, which also provides conditions for creating pure Italian style terrace garden. The landscape design compared high land to be castle, which uses terrain and elevation difference in the planning fully to form a landscape system with "one ring two belts". The design takes pure beautiful natural scenery in Tuscany as blueprint, highlights natural landscape elements like flower, stream, valley and others, forms landscape skeleton of one ring (Feilengcui Ring Road) and two belts (wood and streams as well as Rose Valley). From spatial change to confirmation of material, from plants norm to collocation of layers, from select furniture to decoration of small substance, from pave patterns to brickwork joint color, all of which have showed detailed design of "Rose and Ginkgo Villa". Never give up any deeply portray of details is the most valuable gains that we get from "Rose and Ginkgo Villa" project.

景观设计:

北京源树景观规划设计事务所

设计人员:

白祖华、胡海波、孟江月、
周兴阳、于洋、张鹏、汤进、
王朝举、张海光

开发商:

北京龙湖置业有限公司

项目地点:

北京顺义区

项目面积:

24万平方米

设计时间:

2007年1月

Landscape Design:

Yuanshu Institute of Landscape
Planning and Design, Beijing

Designers:

Bai Zuhua, Hu Haibo, Meng
Jiangyue, Zhou Xingyang,
Yu Feng, Zhang Peng, Tang
Jin, Wang Chaoju and Zhang
Haiguang

Developer:

Beijing Longfor Properties Co.,
Ltd.

Project Location:

Shunyi District, Beijing

Project Area:

240,000 m²

Design Time:

January 2007



生态水系掩映下的绿色生活 (图片提供: 北京龙湖置业有限公司)



总平面图 (图片提供: 北京源树景观规划设计事务所)





A立面图



B立面图

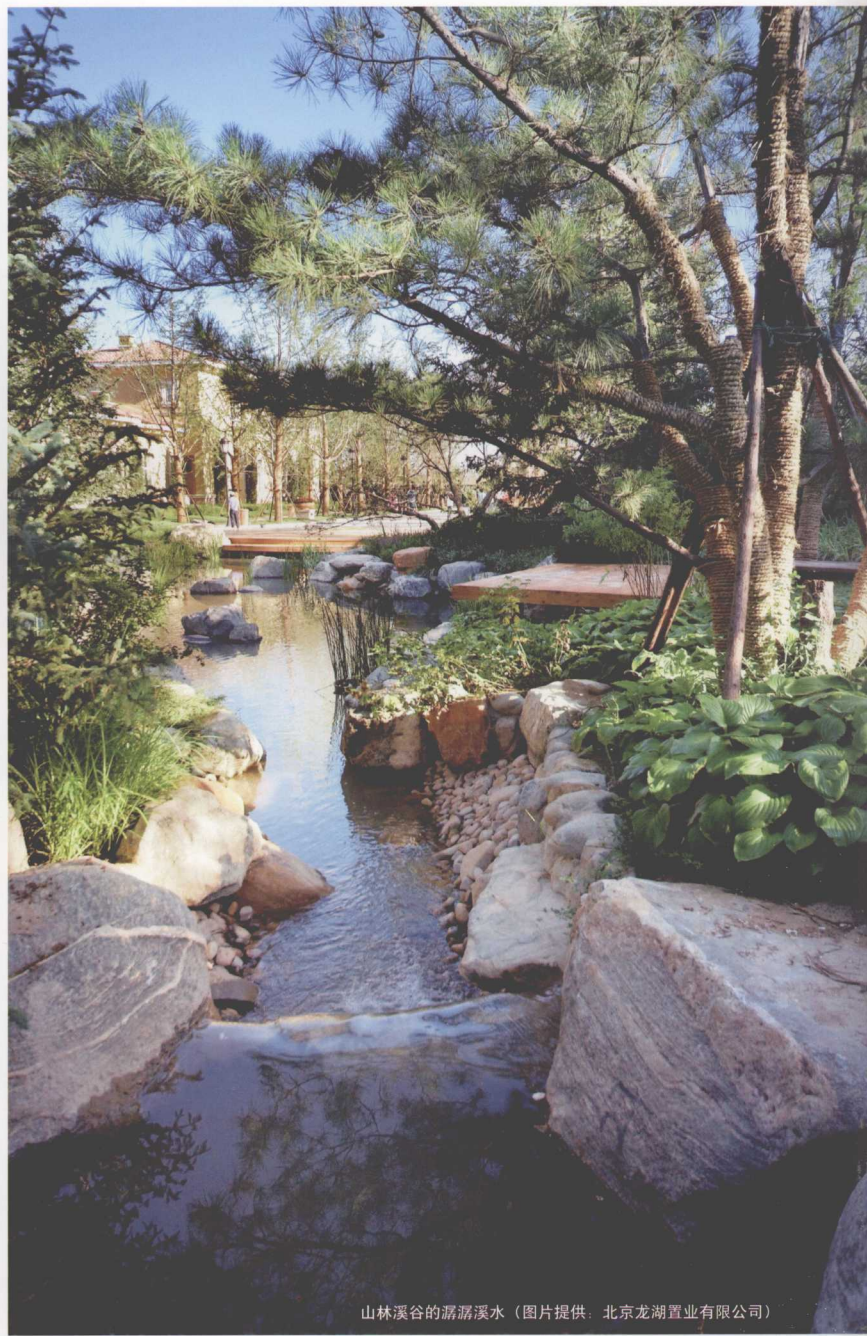


C立面图



D立面图

环路标准段立面图A/B/C/D (图片提供: 北京源树景观规划设计事务所)

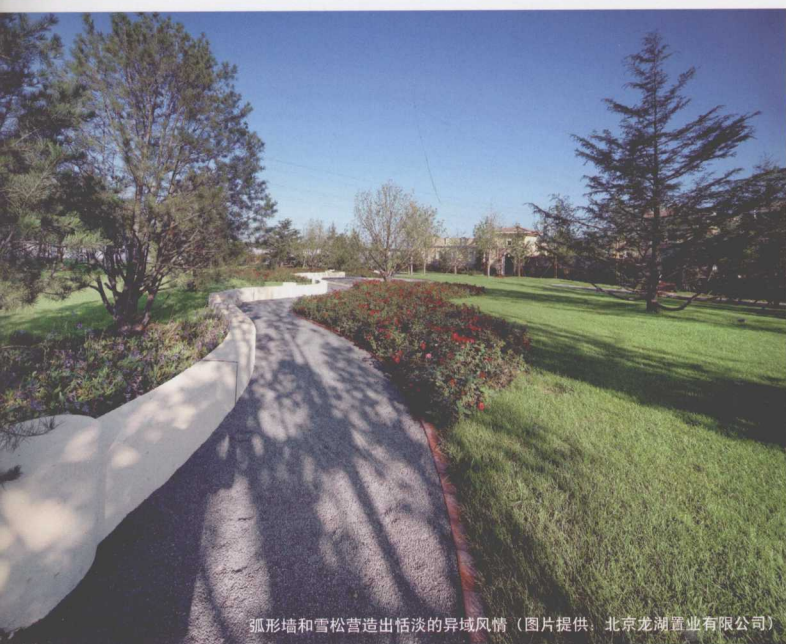




绿色环绕的宅邸入口 (图片提供: 北京蓝树景观规划设计事务所)



蜿蜒悠长的庭院路 (图片提供: 北京龙湖置业有限公司)



弧形墙和雪松营造出恬淡的异域风情 (图片提供: 北京龙湖置业有限公司)



入户前经过的庭院绿色空间 (图片提供: 北京龙湖置业有限公司)



充满生机的私家花园 (图片提供: 北京龙湖置业有限公司)



充满生机的主入口 (图片提供: 北京龙湖置业有限公司)



伴着绿色回家 (图片提供: 北京龙湖置业有限公司)



别致精细的绿地水景 (图片提供: 北京龙湖置业有限公司)

